

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **04. 02. 2016**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 223/10, Veronike Prokešovej

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3 x
5. LV 2 x
6. GP č. 46/2015
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7 x
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 232/2016
z 21. 01. 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², ktorý vznikol podľa GP č. 46/2015 zo dňa 30.5.2015 oddelením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 171 m², zapísanom na LV č. 400, Veronike Prokešovej, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16//2015 vypracovaného spoločnosťou CENEKON s.r.o., Martinengova 3, Bratislava a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 75,29 Eur/m², čo pri výmere 132 m² predstavuje sumu celkom 9 938,28 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Rača parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m² za obdobie od 1.4.2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 229, je oplotený.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 223/10

ŽIADATEĽKA : Veronika Prokešová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Rača

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
223/10	zastavané plochy a nádvoría	132	podľa GP č. 46/2015

Novovytvorený pozemok registra „C“ KN k. ú. Rača parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 132 m², vznikol podľa GP č.46/2015 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 171 m², LV č. 400.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

O odkúpenie pozemku požiadala Veronika Prokešová za účelom jeho pričlenenia k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 229, LV č. 776 vo vlastníctve Veroniky Prokešovej, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti predmetu predaja.

Na predmetnom pozemku, ktorý má žiadateľka oplotený, sa nachádza dočasná stavba bez súpisného čísla, predajný stánok, spojená s rodinným domom žiadateľky.

Funkčné využité územia, ktorého súčasťou je záujmový pozemok je charakterizované ako málopodlažná zástavba obytného územia, pozemok je oplotený a slúži ako prístup k susedným nehnuteľnostiam.

Stanovenie kúpnej ceny

Kúpna cena pozostáva z dvoch častí. Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 16//2015 vypracovaného spoločnosťou CENEKON s r.o., Martinengova 3, Bratislava a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 75,29 Eur/m², čo pri výmere 132,00 m² predstavuje sumu celkom 9 938,28 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Rača parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 132 m² za obdobie od 1.4.2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaného pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 75,29 Eur/m². Pri celkovej výmere 132 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 9 938,28 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011

12,00 Eur/m²/rok, tzn. celkom 1 584,00 Eur/rok

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Pozemok uvedený v špecifikácii pozemkov navrhujeme predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 132 m², bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 229 – zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve žiadateľky.

Navrhujeme schváliť predaj pozemkov ako prípad osobitného zreteľa a je v pôsobnosti mestského zastupiteľstva, aby rozhodlo 3/5 väčšinou prítomných poslancov, či sa v danom, prípade uplatní postup podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok : funkčné využite územia málopodlažná zástavba obytného územia.

Predmetné územie spadá do ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok kostola sv. Jakuba.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Územím prechádza verejný vodovod DN 300 mm a STL plynovod DN 100 mm podľa snímky z mapy, ktorá je súčasťou stanoviska.

Súborné stanovisko oddelenia koordinácie dopravných systémov:

Súhlasia s predajom.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača :

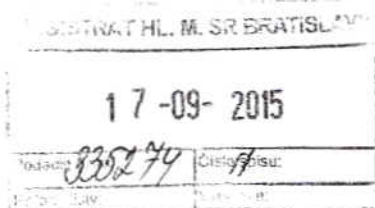
O stanovisko starostu mestskej časti bolo požiadané listom zo dňa 30.10.2015.

Podľa čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, k zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku postačuje predchádzajúce písomné stanovisko starostu. O zaujatie stanoviska požiada primátor starostu dotknutej mestskej časti. Ak starosta neoznámí primátorovi do jedného mesiaca odo dňa požiadania svoje stanovisko, má sa za to, že nemá pripomienky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 19. 01. 2016 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 18. 01. 2016 odporučila MsZ schváliť prvú časť kúpnej ceny v sume **150,00 Eur/m²**, čo pri výmere 132 m² predstavuje sumu celkom **19 800 Eur**, (pôvodne bola cena podľa ZP 75,29 Eur/m², spolu 9 938,28 Eur).

Mestská rada dňa 21. 01. 2016 odporučila MsZ schváliť prvú časť kúpnej ceny na 150,00 Eur/m², čo pri výmere 132 m² predstavuje sumu celkom 19 800,00 Eur.



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Na základe Vášho oznámenia listu č. MAGSSNM 39510/15/149342 zo dňa 21.4.2015 si opätovne podávam žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Rača a to novovytvoreného pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností: p.č. 223/10, zast. pl. vo výmere 132m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 46/2015 odčlenením z pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností, p. č. 223, zast. pl. vo výmere 171m², zapísanom na LV č. 400.

Po prejednaní a dohodou so starostom mestskej časti Bratislava- Rača, sme zohľadnili požiadavku vytvorenia oblúku na vyššie uvedenom pozemku za účelom rozšírenia križovatky Pri vinohradoch – Popolná – Námestie A. Hlinku.

Geometrickým plánom č.: 46/2015, zhotoveným spoločnosťou Geozent, s.r.o., Ing. Jozefom Zentkom, overeným OÚ BA, katastrálny odbor, Ing. M. Vlčková, č. 1188/2015, sme vytvorili vyššie spomínaný oblúk a odčlenili p. č. 223/9, zast. pl. o výmere 4m² a pripravili tak pre tento účel. Taktiež sme odčlenili časť z nehnuteľnosti, p. č. 223/10, zast. vo výmere 132m² a p. č. 223/8, zast. pl. o výmere 35m², ktorý slúži ako príľahlý chodník ku komunikácii - ul. Pri vinohradoch.

Po odkúpení pozemku p. č. 223/10, zast. pl. o výmere 132m² sa zaväzujem, dodržať priehľadné oplotenie z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 17.09.2015

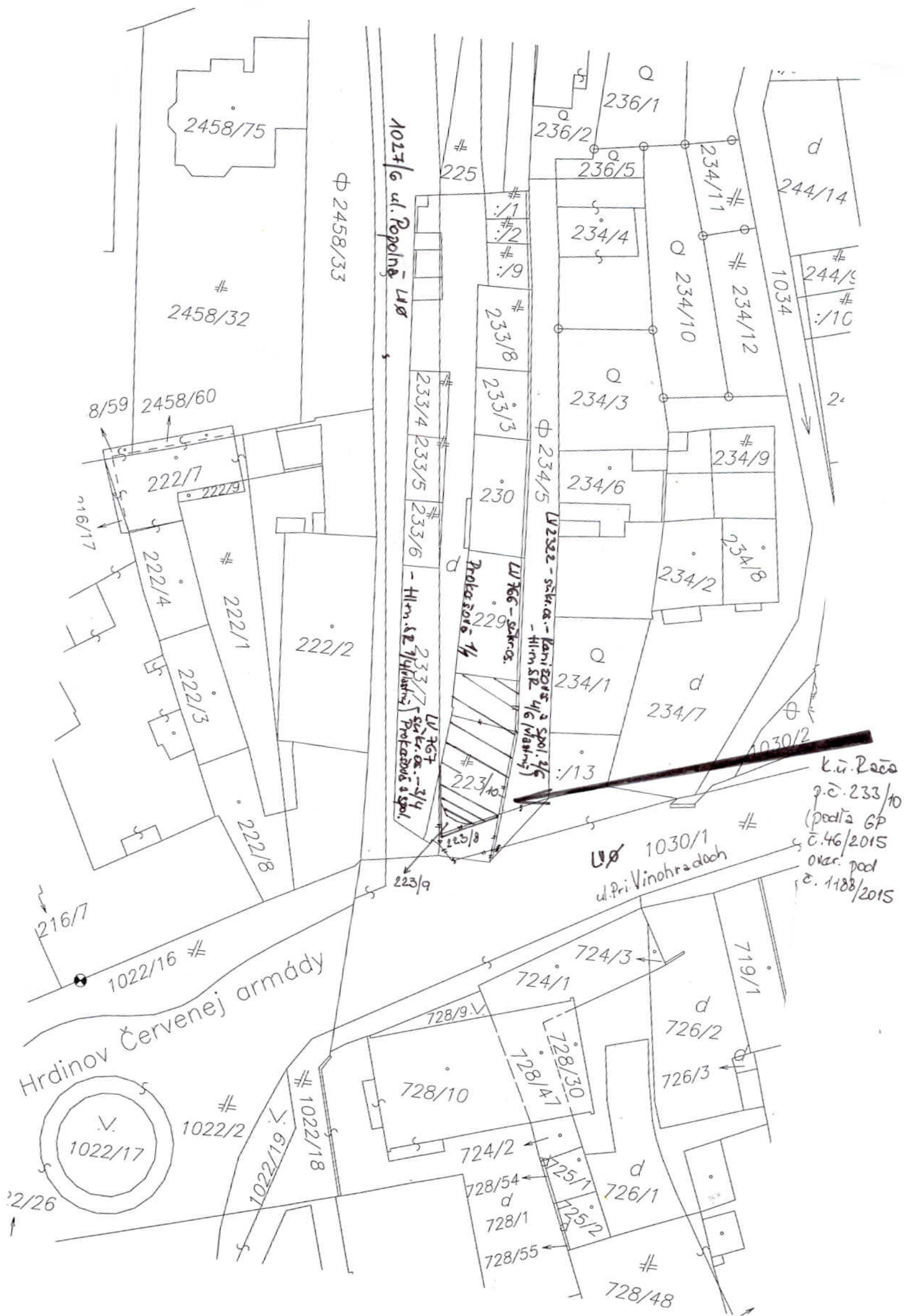
V. Prokešová

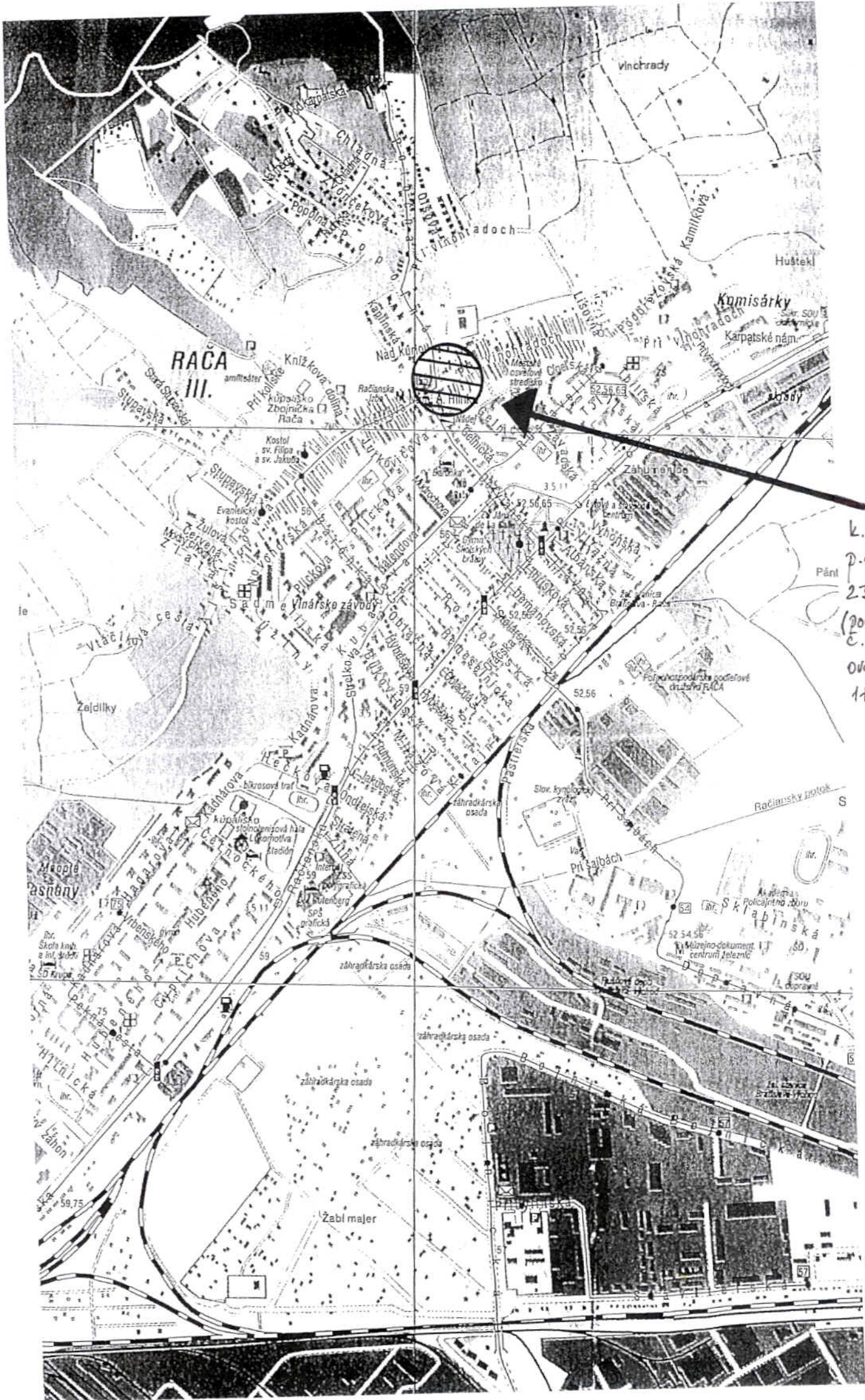
Prílohy: GP 46/2015 – vyhotoviteľ spoločnosť Geozent

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom / osvedčeným odpisom /, skladajúcim sa z 1 strán. Ide o odpis úplný / čiastočný. Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky: V Bratislave dňa 24. SEP 2015

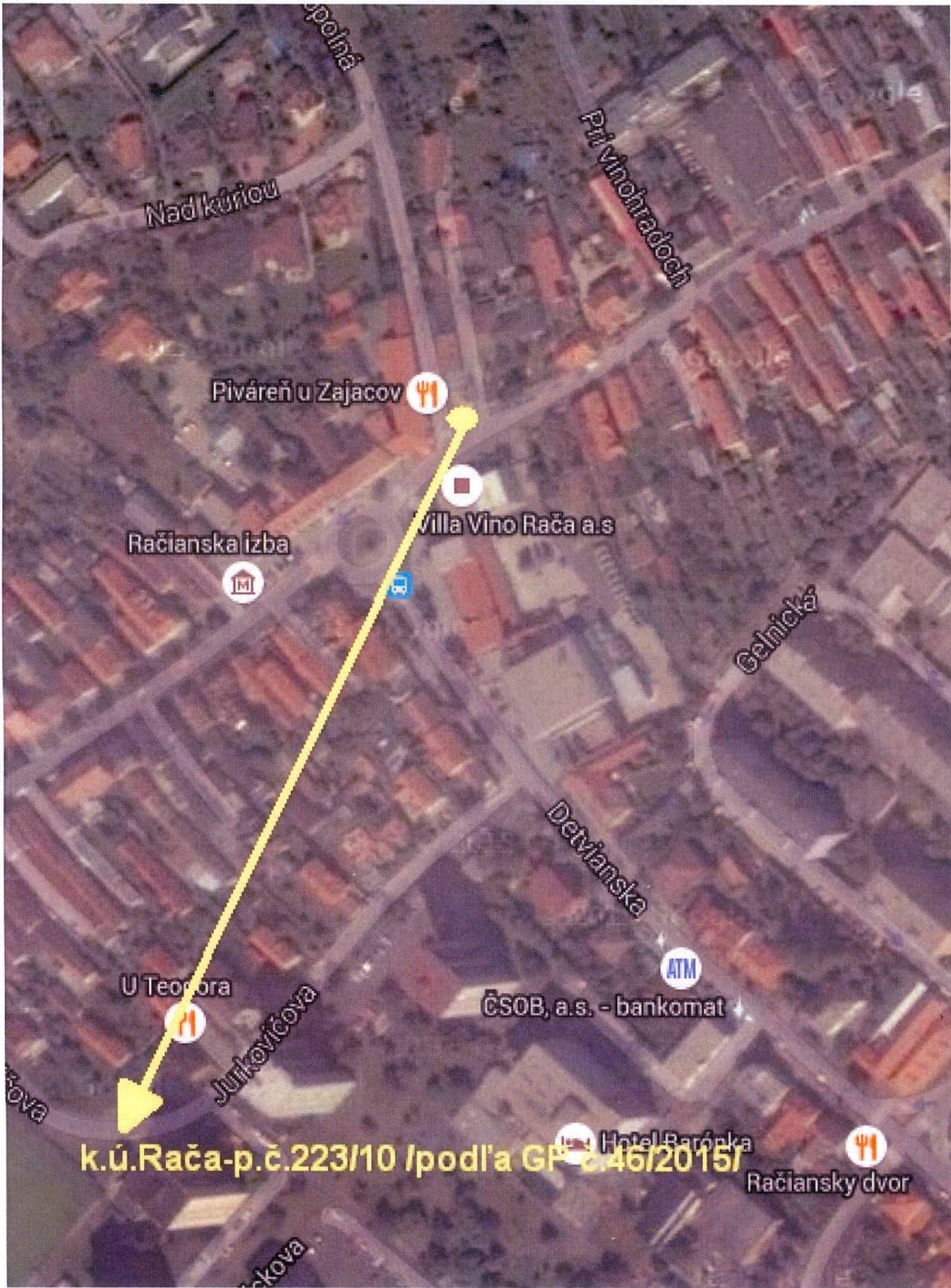


JUDr. JARMILA POLAKOVIČOVÁ





k.ú. Rača
p.č.
233/10
(podľa GP
č. 46/2015)
ovar. pod č.
1188/2015



k.ú.Rača-p.č.223/10 I podľa GP z.46/2015/

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.11.2015
Čas vyhotovenia: 13:34:34

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 766

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
229	100	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6676	229	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

8 Prokešová Veronika,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Dohoda o zrušení a vysporiadaní podiel.spoluvlastníctva podľa V-4404/98 zo dňa
1.10.1998.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

reklamácia č.3146/97 zo dňa 11.6.1997.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.12.2015
Čas vyhotovenia: 13:49:44

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
223	171	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-18494X/i-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., č.d. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, č.d. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., č.d. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/1946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, č.d. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, č.d. 2497/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946, ROEP - 210

VÝKAZ VÝMER

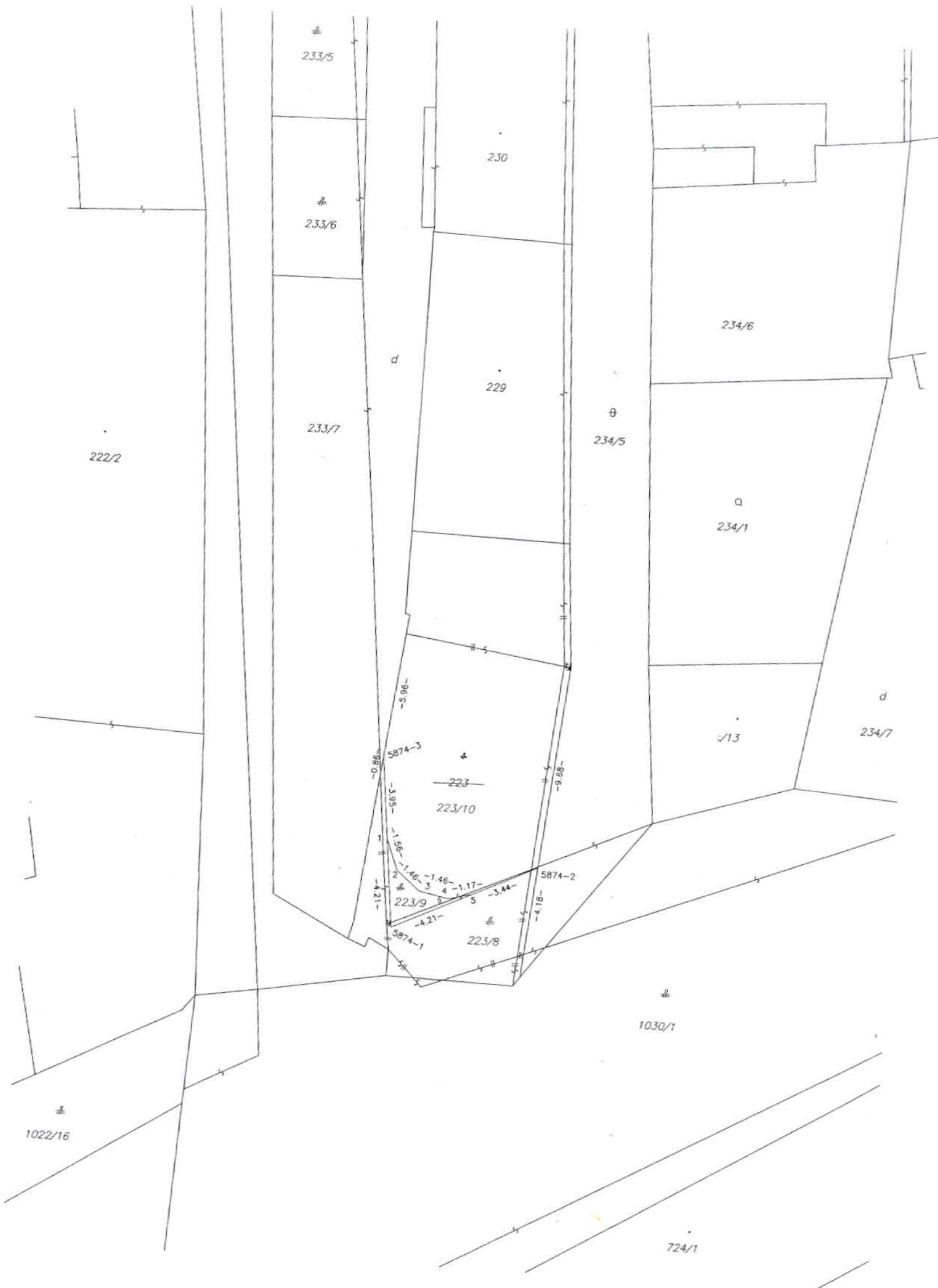
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa , (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
400		223		171	zast.pl.						223/8	35		zast.pl. 22	Doterajší
											223/9	4		zast.pl. 22	detto
											223/10	132		zast.pl. 25	detto
Spolu:				171								171			

Legenda : kód spôsobu využívania 22 – pozemok , na ktorom je miestna komunikácia
25 - pozemok , na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – m.č. Rača	
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 46/2015	Mapový list. č. Pezinok 7-6/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Monika Vlčková	
Dňa : 30.05.2014	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 30.05.2015	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 12 JÚN 2015	Číslo : 7788/2015
Nové hranice boli v prírode označené plotom , kolíkmi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 6040		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podr	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností**Mgr. Dobiašová /361****TU***MAGISTRAT 33876/2015*

Váš list číslo/zo dňa

14.11.2014

Naše číslo

MAGS ORM 61402/14-363719

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

05.02.2015

MAG 33279/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Veronika Prokešová)
žiadosť zo dňa	19.11.2014
pozemok parc. číslo:	novovytvorený pozemok parc. č. 223/7 vo výmere 136 m ² , ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. 223 podľa GP č. 114/2014 zo dňa 31.10.2014 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Pri vinohradoch a Popelná ul.
zámer žiadateľa:	odkúpenie predmetného pozemku za účelom jeho pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je novovytvorený pozemok parc. č. 223/7 vo výmere 136 m², funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie.**

Predmetné územie spadá do ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (OP NhNKP) - „OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba“.

Funkčné využitie územia:**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „územie OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba“.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 61402/14-363719 zo dňa 05.02.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kulmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

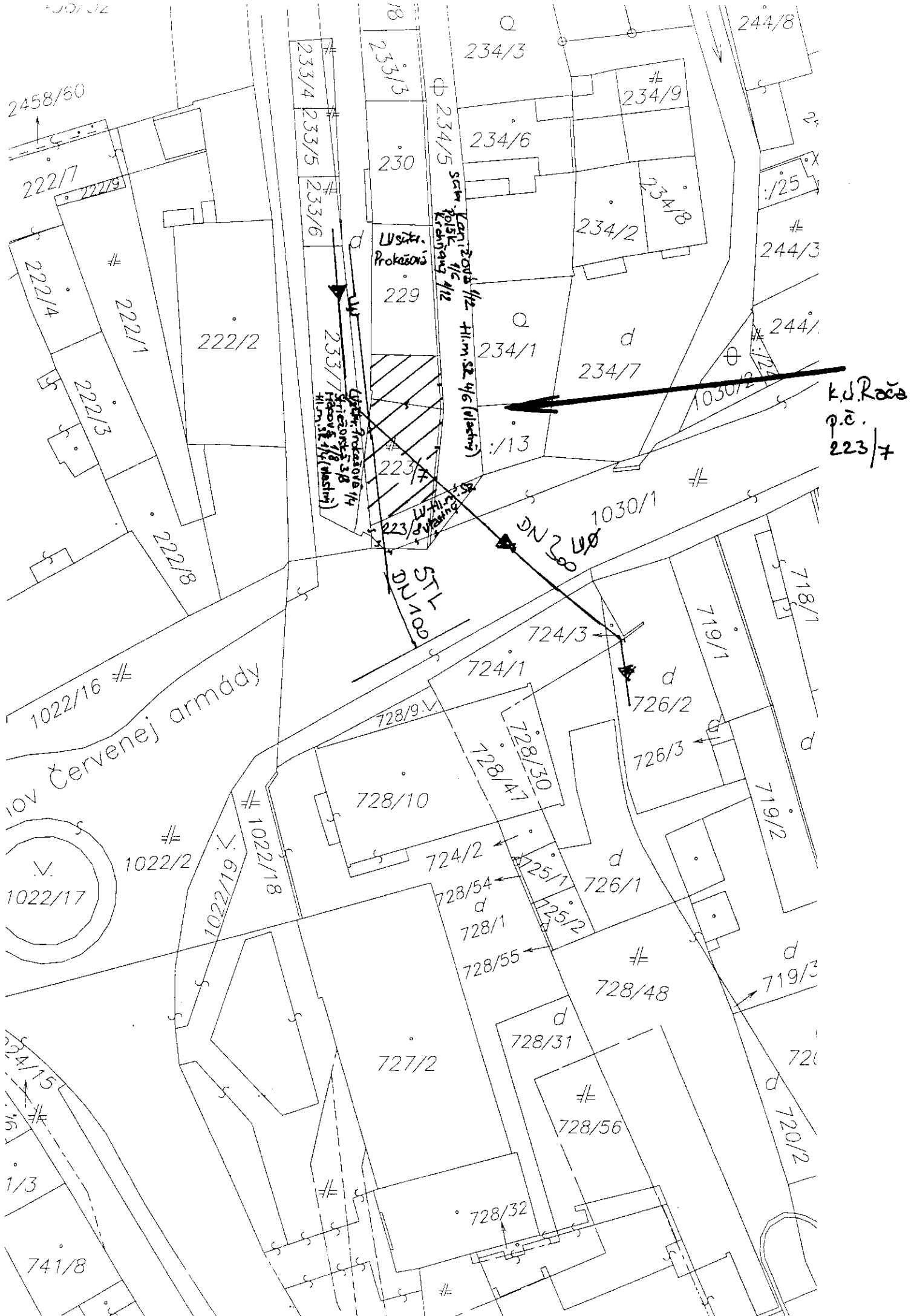
Žiadateľ	SNM – V. Prokešová		Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 223/7	
Č.j.	MAGS OUGG 61 247/2014-363 720-1 MAGS SNM 33 876/2014	č. OUGG 912/14	
TI č.j.	TI/654/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	20.11.2014	Podpis ved. odd. <i>21</i>	
Dátum exped. z TI	25.11.2014	Komu : <i>SNM 368 148</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Územím prechádza verejný vodovod DN 300 mm a STL plynovod DN 100 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MA 6 384 907 / 2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 20.11.2014	pod č.	MAGS SNM 33876/14
Predmet podania:	odkúpenie pozemku		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Veronika Prokešová		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	223/7		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	20.11.2014	Pod. č. oddelenia:	- 363723 ODI/566/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov verejného dopravného vybavenia k odkúpeniu pozemku parc.č. 223/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 136 m², v k.ú. Bratislava – Rača, ktorý vznikol odčlenením pozemku registra „C“ KN parc.č. 223 – zastavané plochy a nádvoria za účelom jeho pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: • V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Hlavná cyklotrasa je plánovaná po Popolnej ulici. Na základe vyššie uvedeného k odkúpeniu predmetného pozemku parc.č. 223/7 nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20.11.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	20.11.2014	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	20.11.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS/61182/14/363722
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	21.11.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	21.11.2014

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	24.11.2014	Pod. č. oddelenia: OSK-363724/2014 De-586
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
<u>Text stanoviska:</u>		
K odkúpeniu pozemku p.č. 223/7 v k.ú Rača za účelom jeho pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: Odkúpením nesmie prísť k zásahu do chodníka a komunikácie Popolná a pri Vinohradoch.		
Vybavené (dátum):	12.12.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

vedúci oddelenia

TU 41337/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 33876/15/38968

Naše číslo

MAGS OZP 38662/15/38969

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

4.3.2015

Vec

Predaj pozemku k. ú. Rača, V. Prokešová – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 33876/15/38969 zo dňa 2.3.2015 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hl. mesta o vyjadrenie, či v prípade predkladania materiálu na predaj pozemkov v k. ú. Rača, p. č. 223/7 je potrebné, aby bol prerokovaný v Komisii územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby. Stanovisko k predaju bolo zaslané na SNM dňa 8.12.2014 pod č. MAGS OZP 61204/14/379043.

Účel predaja bolo pričlenenie pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Jedná sa o spevnenú plochu, preto odporúčanie na rokovanie do Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby nedáva naše oddelenie. Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadruje len k plochám verejnej zelene.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

365018/2014

Váš list číslo
MAGS SNN 33876/14/363718

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014/363725

Vybavuje/linka
Mgr. Gabanová/540

Bratislava
19.11.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 18.11.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Veronika Prokešová, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-19-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Referát nájomov
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM 33876/14
363718

Naše číslo
MAG 52507/14/363726
366958/2014

Vybavuje/linka
Ing. Kubovičová/930

Bratislava
24.11.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi:

Veronika Prokešová,

neviduje žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Slovenskej republiky
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Peter Micháček
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie.

TELEFÓN
02/59 35 69 30

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM
59219

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

59219

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 33876/14/38958/15

Naše číslo

MAGS OLP 2015/40210/

Vybavuje/linka

Mgr. Matúšková

Bratislava

9. 3. 2015

59212

Vec

Žiadosť o informáciu - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 27. 2. 2015, č. MAGS SNM 33876/14/38958/15 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor s Veronikou Prokešovou.

S pozdravom

Mgr. Marun Katriak
vedúci oddelenia

Kúpna zmluva
č. 0488.....1500
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Veronika Prokešová, rod.

nar.....r.č.....

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú Rača, parc. č. 223 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 171 m², zapísanom na LV č. 400.

2) Geometrickým plánom č. 46/2015 zo dňa 30.5.2015, úradne overeným dňa 11.6.2015 vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú Rača, parc. č. 223 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 171 m², zapísanom na LV č. 400, pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú Rača, parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m² do výlučného vlastníctva.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **Eur** (slovom: Eur) kupujúcej, ktorá nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 16/2015 zo dňa 9.11.2015 vypracovaným spoločnosťou CENEKON s r. o., Martinengova 3, Bratislava, IČO: 00684759, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 75,29 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 223/10 v k. ú. Rača za obdobie od 1.4.2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcej vo výške 12,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **Eur** ako náhradu za užívanie pozemku v k. ú. Rača parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m² za obdobie od 1.4.2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **9 938,28 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúca je ďalej povinná uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2015 vo výške **104,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ľarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 **Osobitné ustanovenia**

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa2015 uznesením č. /2015, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2) Kupujúca prehlasuje, že jej je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta, stanoviskom oddelenia územného plánovania, súborným stanoviskom za oblasť dopravy, stanoviskom oddelenia mestskej zelene.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj znaleckej odmeny. Za zaplatenie kúpnej ceny a znaleckej odmeny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie obdrží kupujúca, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúca obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa

Kupujúca:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Veronika Prokešová

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.01.2016

3. Návrh na predaj ako prípadu hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 223/10, Veronike Prokešovej

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², ktorý vznikol podľa GP č. 46/2015 zo dňa 30.5.2015 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 171 m², zapísanom na LV č. 400, Veronike Prokešovej, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená **200,00 Eur/m²**, čo pri výmere 132 m² predstavuje sumu celkom **26 400 Eur.** (pôvodne bola cena podľa ZP 75,29 eur/m² spolu 9 938,28 Eur.)

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Rača parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m² za obdobie od 1.4.2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 229, je oplotený.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 7

Podľa výsledku hlasovania materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ po prerokovaní materiálu **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², ktorý vznikol podľa GP č. 46/2015 zo dňa 30.5.2015 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 171 m², zapísanom na LV č. 400, Veronike Prokešovej, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená **150,- eur/m²**, čo pri výmere 132 m² predstavuje sumu celkom **19 800 Eur.**

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Rača parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m² za obdobie od 1.4.2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1.Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 229, je oplotený.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 4

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.1.2016

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 223/10, Veronike Prokešovej

kód uzn. 5.2
5.2.4

Uznesenie č. 232/2015

zo dňa 21. 1. 2016

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², ktorý vznikol podľa GP č. 46/2015 zo dňa 30.5.2015 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 171 m², zapísanom na LV č. 400, Veronike Prokešovej, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 150,00 Eur/m², čo pri výmere 132 m² predstavuje sumu celkom 19 800,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku k. ú. Rača parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m² za obdobie od 1. 4. 2014 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 223/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², bezprostredne susedí s pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 229, je oplotený.

- - -

