

## **ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia Komisie územného a strategického plánovania a výstavby MsZ,**

**(ďalej len „komisia“)**

**zo dňa 05. 11. 2024**

### **Prítomní:**

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Mgr. Martin Vlačíky, PhD., Ing. Monika Ďurajková, Ing. Róbert Pajdlhauser, Ing. arch. Ivana Nemethová, Ing. Jozef Krúpa, Ing. arch. Peter Vaškovič, Ing. Matej Vagač, Ing. Ján Karman, Ing. Eugen Guldan, PhD.

### **Ospravedlnení:**

Mgr. Martin Winkler, Gabriela Ferenčáková

### **Neprítomní:**

Radovan Jenčík, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Ing. arch. Viktor Kasala

Začiatok rokovania: 15:00 h.

Zasadnutie otvorila a viedla Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, predsedníčka komisie.

### **Návrh programu v pozvánke:**

1. Otvorenie
2. Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP a ÚPD
3. Komunikácia hl. mesta SR Bratislavy s Ministerstvom dopravy SR vo veci rekonštrukcie Hlavnej železničnej stanice v Bratislave
4. Návrh na zmenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a bytu v developerskom projekte KOLÍSKY, k. ú. Záhorská Bystrica, so spoločnosťou ITB Development a.s., so sídlom v Bratislave
5. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/8, Šancová a Mýtna ulica, v prospech spoločnosti Contesta s. r. o., so sídlom v Bratislave
6. Rôzne

## **K bodu 1**

### **Otvorenie**

p. predsedníčka komisie na úvod uviedla body z pozvánky, následne sa o jej znení hlasovalo.

### **Hlasovanie o programe stretnutia:**

prítomní: 8    za: 8    proti: 0    zdržal sa: 0

## **K bodu 2**

### **Informácia o aktuálne obstarávaných ÚPP s ÚPD**

Prezentujúci: Ing. arch. Lýdia Hartlová

Aktuálny stav obstarávaných ÚPP a ÚPD ku dňu 25.10.2024 tvoril prílohu pozvánky, všetci zúčastnení sa s ňou oboznámili pred komisiou.

p. Vaškovič by uvítal, keby boli v tabuľke uvedené aj predpokladané termíny, kedy budú uvedené materiály schvaľované. Ďalej sa zaujímal, kedy mesto predpokladá predloženie ZaD09 do MsZ.

p. Hartlová odpovedala, že odhadované termíny do tabuľky do budúcej komisie doplní. K ZaD09 uviedla z dôvodu, že mal uvedený materiál nakoniec 2 prerokovania (druhé vyplynulo z procesu vyhodnocovania pripomienok) sa celkovo celý proces natiahol. Momentálne sa čaká na posledné stanovisko (od dotknutého orgánu Ministerstva životného prostredia ohľadom problematiky s inundáciou), aby sa mohlo vyhodnotenie pripomienok k ZaD09 finálne uzavrieť. Tento kalendárny rok sa to určite nestihne.

p. Ďurajková sa zaujímala o oblasť páleniska v území Nový Ružinov zo ZaD09.

p. predsedníčka uviedla, že predmetné územie je v súčasnosti zapojené aj do výzvy na zmenu UPN BA v prospech rozvoja NB (zmeny plôch rezervy dopravy). V ktorých by sa uvádzaná rezerva pre železničnú dopravu zmenila na plochu pre bývanie.

**Komisia zobrala informáciu na vedomie, k bodu sa nehlasovalo.**

## **K bodu 3**

### **Komunikácia hl. mesta SR Bratislavy s Ministerstvom dopravy SR vo veci rekonštrukcie Hlavnej železničnej stanice v Bratislave**

Prezentujúci: Margen Ján, Mgr. Art.

p. Margen v krátkosti vysvetlil korky, ktoré boli doposiaľ podniknuté v procese prípravy projektu rekonštrukcie Hlavnej železničnej stanice. Projekt vznikol na základe memoranda z roku 2022, uzatvoreného medzi MDV SR, Magistrátom hl. m. SR Bratislavy,

MIB, Železnicami SR a BSK. Uviedol, že Zadanie urbanisticko-ekonomickej štúdie bolo ukončené s presne alokovanými finančnými prostriedkami ako zo strany MDV SR, tak aj hlavného mesta SR Bratislavy. Zároveň dodal, že nakoľko v 1Q tohto roka MDV SR zrušilo všetky plánované aktivity v zmysle stanoveného harmonogramu - vrátane riadiaceho výboru, mesto nemôže v projekte ďalej pokračovať. Pre MDV SR, ako kľúčového spojenca v tomto projekte momentálne rozvoj Hlavnej železničnej stanice nie je prioritou.

p. Nemethová poďakovala za informácie, ďalej sa zaujímala, prečo mesto nezaujalo róznejší postoj a zároveň apelovala na poslancov ako aj ostatných zástupcov mesta, aby sa viedol dialóg aj s verejnosťou, aby boli veci komunikované verejne.

p. predsedníčka odpovedala, že v prípade doplnenia informácií a viac odbornej komunikácie by sa bolo vhodné obrátiť na p. Kratochvílovú (prvú námestníčku primátora), ktorá zastupuje primátora v oblasti dopravných zámerov na úrovni mesta. Zároveň uviedla, že mesto komunikuje s MDV SR na viacerých úrovniach v kontexte aj ďalších projektov ako sú električky, rozvoj NB atď. Mesto sa snaží viesť komunikáciu, ktorá je rozvážna a diplomatická, preto neapeluje na zmenu názoru od MDV SR v tejto veci, nakoľko bolo dôrazne informované, že momentálne tento projekt nie je prioritou. Na druhej strane Železnice ŽSR so spoluprácou mesta rátajú a plánuje sa pokračovať aspoň v spolupráci ohľadom revitalizácie exteriéru Hlavnej železničnej stanice, na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

p. Vaškovič uviedol, že rovnako podporuje myšlienku z úvodu, ohľadom vytvorenia stretnutia, ktoré bude za účasti predstaviteľov mesta, železníc a ministerstva, kde by participovala aj verejnosť.

p. predsedníčka záverom navrhla osloviť v tejto veci MIB. P. predsedníčka odporúča MIB, ktorý v súčasnosti organizuje pravidelne verejné diskusie, ktoré pokrývajú rôzne témy rozvoja mesta, zväziť zaradenie aj tejto problematiky do tohto konceptu stretnutí. Téma by sa mohla týkať podpory rozvoja koľajovej dopravy na úrovni mesta, kde by mohla byť komunikovaná aj rekonštrukcia, resp. rozvoj Hlavnej železničnej stanice za účasti mesta, Železníc SR a aj MDV SR.

### **Návrh uznesenia:**

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

iniciovať verejnú diskusiu k riešeniu budúcnosti koľajovej dopravy na území hl. mesta SR Bratislavy a rekonštrukcie objektu Hlavnej železničnej stanice, ktorá je vo verejnom záujme.

### **Hlasovanie:**

prítomní: 8    za: 8    proti: 0    nehlasovali: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

#### **K bodu 4**

#### **Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a bytu v developerskom projekte KOLÍSKY, k. ú. Záhorská Bystrica, so spoločnosťou ITB Development a.s., so sídlom v Bratislave**

Prezentujúci: Mgr. Laura Vargová

p. Vargová odprezentovala materiál členom komisie. Členovia nemali žiadne pripomienky.

#### **Uznesenie**

#### **Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľnosti medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, ICO 00603481, a spoločnosťou ITB Development a.s., so sídlom Mickiewiczova 9, Bratislava, ICO 35870176 (ďalej len „ITB Development a.s.“), ktorej predmetom budú pozemky v podielovom spoluvlastníctve (vo veľkosti 1/2 k celku) hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

pozemky registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka:

- parc. č. 2465 - záhrada vo výmere 380 m<sup>2</sup> LV č. 1221,
- parc. č. 2466 - záhrada vo výmere 378 m<sup>2</sup> LV č. 1221,
- parc. č. 2468 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m<sup>2</sup> LV č. 3059,
- parc. č. 2469 - záhrada vo výmere 320 m<sup>2</sup> LV č. 1221,
- parc. č. 2470 - záhrada vo výmere 269 m<sup>2</sup> LV č. 1221,
- parc. č. 2471 - záhrada vo výmere 334 m<sup>2</sup>, LV č. 1221,
- parc. č. 2467 - záhrada vo výmere 443 m<sup>2</sup>, LV č. 3059,

spolu v hodnote 261 824,29 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ITB Development a.s. nachádzajúcich sa v k. ú. Záhorská Bystrica, a to:

1. byt č. 3 - D3-3 (ďalej ako „Byt“), na 2. poschodí bytového domu, stavba súpis. č. 9093, postavená na pozemkoch parc. č. 4121/273 a parc. č. 4121/324 (ďalej spolu ako „Zastavaný pozemok BD“), popis stavby: Ota Holúska 3C, vchod Ota Holúska 3C, zapísaný na LV č. 9535 (ďalej ako „Bytový Dom“), vrátane:

a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového Domu prislúchajúceho k Bytu o veľkosti podielu 7647/221673 k celku, zapísaného na LV č. 9535 pod poradovým číslom 16;

b) spoluvlastníckeho podielu prislúchajúceho k Bytu na nasledovných pozemkoch:

- na Zastavanom pozemku BD o veľkosti podielu 7647/221673 k celku, zapísaného na LV č. 9535 pod poradovým číslom 16; a

- na pozemkoch registra „C“, parc. č. 4121/191 - ostatná plocha vo výmere 63 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/210

- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/211 ostatná plocha vo výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/212 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/213 - ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/214 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/215

- ostatná plocha vo výmere 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/220 - ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/250 - ostatná plocha vo výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/259 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/270 - ostatná plocha vo výmere 202 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/271 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/276 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/277 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/178 - ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/179 - ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/180 - ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/181 - ostatná plocha vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/182 - ostatná plocha vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/278 - ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/279 - ostatná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/280 - ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/281 - ostatná plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/282 - ostatná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/283 - ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/284 - ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/285 - ostatná plocha, vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/286 - ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/287 - ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 4121/288 - ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísané na LV č. 9538 (ďalej spolu ako „Prilahlé pozemky“), vo veľkosti podielu 7647/1291019 k celku, zapísaného na LV č. 9538 pod poradovým číslom 64; a

- na pozemkoch parc. č. 4121/177 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/183

- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/184 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/289 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/290 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/291 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísané na LV č. 9538 vo veľkosti podielu 7647/1291019 k celku, zapísaného na LV č. 9538 pod poradovým číslom 64;

2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/160 k nebytovému priestoru - Priestor č. G001 (ďalej ako „Garáž“), ktorému prislúcha právo užívať konkrétne garážové stojisko č. 8, zapísané na LV č. 9537 pod poradovým číslom 135, (ďalej ako „Garážové stojisko“), nachádzajúce sa v suteréne nebytovej budovy so súpis. č. 9090, popis stavby „garážové státi a NP Ota Holúska 3E“ s orientačným číslom 3E, nachádzajúcej sa na ul. Ota Holúska, zapísanej na LV č. 9537 (ďalej ako „Nebytová budova“), ktorá je postavená na: Pozemkoch nad stavbou, pozemku (pod zemským povrchom) registra „C“, parc. č. 4121/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1866 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaný na LV č. 9537, a ďalších pozemkoch pod zemským povrchom (parcely registra „C“) parc. č. 4121/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/185 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/186 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/188 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/190 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/193 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/195 -

zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/197 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 74 m<sup>2</sup> parc. č. 4121/200 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/201 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/203 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/205 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/207 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/209 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/217 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/219 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/222 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/225 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/228 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/231 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/232 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/234 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/235 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/238 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/240 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/243 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/246 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/249 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/251 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/252 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/255 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/256 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/257 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/260 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/262 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/264 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/266 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/268 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/269 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m<sup>2</sup>, vrátane:

a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy o veľkosti podielu 1/160 z 396660/503881, pričom Garáži prináleží podiel 396660/503881 k celku

b) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:

- na Zastavanom pozemku G vo veľkosti podielu 1/160 z 396660/503881, pričom Garáži prináleží podiel 396660/503881 k celku, a

- na Príľahlých pozemkoch a Pozemkoch nad stavbou vo veľkosti podielu 19833/10328152 k celku, zapísaný na LV č. 9538 pod poradovým číslom 233;

3. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/19 k nebytovému priestoru - Priestor č. 21 (ďalej ako „Sklad 21“), nachádzajúcemu sa v suteréne (-1) Nebytovej budovy, ktorému prislúcha právo užívať konkrétny skladový box č. 21-14 (ďalej ako „Skladový box“), zapísaný na LV č. 9537 pod poradovým číslom 69, vrátane:

a) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Nebytovej budovy o veľkosti podielu 1/19 z 10240/503881, pričom Skladu 21 prináleží podiel 10240/503881 k celku,

b) spoluvlastníckeho podielu na: Zastavanom pozemku G vo veľkosti podielu 1/19 z 10240/503881, pričom Skladu 21 prináleži podiel 10240/503881 k celku; a na Príľahlých pozemkoch a na Pozemkoch nad stavbou vo veľkosti podielu 10240/24529361 k celku, zapísaný na LV č. 9538 pod poradovým číslom 167.

4. (i) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7647/1291019 k celku, ďalej z titulu vlastníctva Garážového stojiska vlastníkom (ii) spoluvlastníckeho podielu 19833/10328152 k celku a z titulu vlastníctva Skladového boxu vlastníkom (iii) spoluvlastníckeho podielu 10240/24529361 k celku na: samostatných stavbách na Príľahlých pozemkoch, drobných stavbách, inžinierskych stavbách nezapisovaných do katastra nehnuteľnosti nachádzajúcich sa z časti na Príľahlých pozemkoch, z časti na Zastavanom pozemku G a z časti na ďalších pozemkoch areálu, ktorými sú pozemky registra „C“, parc. č. 4121/192 - ostatná plocha vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/194 - ostatná plocha vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/196 - ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/198 - ostatná plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/208 - ostatná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/189 - ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/206 - ostatná plocha vo výmere 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/187 - ostatná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/204 - ostatná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/202 - ostatná plocha vo výmere 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/216 - ostatná plocha vo výmere 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/218 - ostatná plocha vo výmere 84 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/292 - ostatná plocha vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/106 - ostatná plocha vo výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/223 - ostatná plocha vo výmere 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/224 - ostatná plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/226 - ostatná plocha vo výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/227 - ostatná plocha vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/229 - ostatná plocha vo výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/230 - ostatná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/236 - ostatná plocha vo výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/237 - ostatná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/239 - ostatná plocha vo výmere 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 2659/779 - ostatná plocha vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/241 - ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/242 - ostatná plocha vo výmere 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/244 - ostatná plocha vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/245 - ostatná plocha vo výmere 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/247 vo výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 4121/248 - ostatná plocha vo výmere 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/253 ostatná plocha vo výmere 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/254 - ostatná plocha vo výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/221 ostatná plocha vo výmere 115 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/258 - ostatná plocha vo výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/261 ostatná plocha vo výmere 81 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/263 - ostatná plocha vo výmere 74 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/265 ostatná plocha vo výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 4121/267 - ostatná plocha vo výmere 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 2659/481 - ostatná plocha vo výmere 364 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Záhorská Bystrica (ďalej aj „Pozemky areálu“), (pokiaľ tieto nie sú vo vlastníctve tretích osôb - dodávateľov), pričom tieto stavby slúžia obyvateľom všetkých domov v projekte s marketingovým názvom „Kolisky“ - Obytný súbor, mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica - Krče - časť sektor H2 - blok D - novostavba bytových domov a nebytovej budovy na ulici Ota Holúska), vonkajších distribučných rozvodoch NN, NN prípojky a areálových rozvodov, pripojovací plynovod po odberné miesto plynu (pokiaľ tieto nie sú vo vlastníctve tretích osôb - dodávateľov), verejného osvetlenia na Príľahlých pozemkoch, sadových a terénnych úprav, vnútorného vybavenia a prvkov malej architektúry (mobiliár, ihriská, pergoly, lavičky), stavieb, spevnených plôch a dopravného značenia - na Pozemkoch areálu, na Zastavanom pozemku G a na Príľahlých pozemkoch,

spolu v hodnote 301 613,28 eur podľa znaleckého posudku, bez vzájomného finančného vyrovnania.

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude spoločnosťou ITB Development a.s. podpísaná do 120 dni odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude spoločnosťou ITB Development a.s. v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v celom rozsahu.

2. Spoločnosť ITB Development a.s. uhradí spoločenskú hodnotu všetkých drevín nachádzajúcich sa na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta v hodnote 6 393,42 eur hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave do 30 dni od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 z dôvodu, že zámenou dôjde k sceleniu priľahlých pozemkov, ktoré tvoria jeden celok, na ktorom chce spoločnosť ITB Development a.s. v zmysle platného územného plánu vybudovať malopodlažnú bytovú zástavbu a za účelom nadobudnutia bytu zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý bude slúžiť pre potreby nájomného bývania.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 10 za: 10 proti: 0 nehlasovali: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

#### **K bodu 5**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/8, Šancová a Mýtna ulica, v prospech spoločnosti Contesta s. r. o., so sídlom v Bratislave**

Prezentujúci: Petra Saksová

p. Saksová odprezentovala materiál členom komisie.

p. Vagač uviedol, že by podľa neho bolo vhodné zabezpečiť k danému zámeru aj stanovisko od MIB, ako potvrdenie, že je plánovaný zámer v súlade s princípmi tvorby verejných priestorov mesta. P. Saksová prisľúbila, že v tejto veci dodatočne oslovia MIB.

#### **Uznesenie**

Komisia územného a strategického plánovania a výstavby odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú.



Staré Mesto, parc. č. 7938/8 - ostatná plocha v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve umiestnenia stavby polopodzemných kontajnerov, v prospech spoločnosti Contesta s. r. o., so sídlom Vyšehradská 4, Bratislava, ICO 46106511, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

#### **Hlasovanie:**

prítomní: 9    za: 8    proti: 0    nehlasovali: 1

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

#### **K bodu 6**

#### **Rôzne**

Prítomní poslanci nemali ďalšie otázky ani pripomienky.

**Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, v. r.**

predsedníčka komisie

Zapísala:

Ing. Natália Harnócová, v. r.,  
tajomníčka komisie

V Bratislave, dňa 06.11. 2024