



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 21.11.2024

Číslo záznamu: MAG 556571/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martákovej 1, Súmračná 19,  
Vrútocká 24, Pod Rovnicami 3, vlastníkom bytov

---

#### Predkladateľ

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením sekcie správy  
nehnuteľností

#### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Račianska 153, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka spoločnosti

#### Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

November 2024

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Martákovej 1** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6372/100000 na pozemku parc. č. 1372/1 vo výmere 420 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1361/94 vo výmere 5 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 4,49 Eur.

### **Súmračná 19** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1277/100000 na pozemku parc. č. 1206/21 vo výmere 220 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/20 vo výmere 213 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/19 vo výmere 213 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/18 vo výmere 213 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1206/17 vo výmere 220 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,28 Eur.

### **Vrútocká 24** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1452/100000 na pozemku parc. č. 14813/173 vo výmere 687 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 14813/212 vo výmere 73 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Trnávka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,83 Eur.

### **Pod Rovnicami 3** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 9157/435680 na pozemku parc. č. 405 vo výmere 250 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 406 vo výmere 246 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 407 vo výmere 249 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 2,59 Eur.