



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 07.11.2024

Číslo záznamu: MAG 565133/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Búdková ulica, pre Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy so sídlom v Bratislave

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 4x
6. Návrh protokolu o zverení správy

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Natália Novotová
oddelenie majetkových vzťahov

Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

November 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 5148, k. ú. Staré Mesto, a to:

- časť pozemku parc. č. 2792/31 - ostatná plocha vo výmere cca 3 407 m²,
- pozemok parc. č. 2792/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²,
- pozemok parc. č. 2792/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²,
- pozemok parc. č. 2792/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m²,

a stavieb na Búdkovej 2 v k. ú. Staré Mesto:

- stavba amfiteátra bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. 2792/42, nezapísaná na liste vlastníctva,
- stavba javiska bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. 2792/31, nezapísaná na liste vlastníctva,
- stavba murovanej šatne súpis. č. 6771 postavená na pozemku parc. č. 2792/41, zapísaná na LV č. 5148,
- stavba plaveckého bazéna bez súpisného čísla postavená na pozemku parc. č. 2792/40, nezapísaná na liste vlastníctva,

do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Junácka 4 v Bratislave, IČO 00179663, s cieľom prevádzkovania letného kúpaliska,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju a zaťaženiu nehnuteľností zo strany Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude príspevkovou organizáciou podpísaný do 200 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienky, že pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave bude vypracovaný geometrický plán na odčlenenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2792/31, inak uznesenie stratí platnosť.
4. Mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Mlynská dolina, do správy príspevkovej organizácie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ŽIADATEL: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj len „STaRZ“)
Junácka 4
831 04 Bratislava 3
IČO 00179663

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

k. ú. Staré Mesto

POZEMKY

pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, registra „C“ KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>
2792/40	zast. plocha a nádv.	394 m ²	5148
2792/41	zast. plocha a nádv.	120 m ²	5148
2792/42	zast. plocha a nádv.	366 m ²	5148
2792/31*	ostatná plocha	cca 3407 m ²	5148
spolu vo výmere		cca 4 287 m²	

** parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý bude slúžiť pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy*

STAVBY

Na ulici Búdková 2 v k. ú. Staré Mesto:

- stavba amfiteátra bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/42, nezapísaná na LV,
- stavba javiska bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/31, nezapísaná na LV,
- stavba murovanej šatne súpis. č. 6771 postavená na pozemku parc. č. 2792/41, zapísaná na LV č. 5148,
- stavba plaveckého bazéna bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/40, nezapísaná na LV.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 21.10.2024 požiadala príspevková organizácia hlavného mesta – STaRZ, o zverenie nehnuteľností na Búdkovej ulici 2 v Bratislave, zapísané na LV č. 5148, k. ú. Staré Mesto, a to:

- stavba amfiteátra bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/42, nezapísaná na LV,
- stavba javiska bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/31, nezapísaná na LV,
- stavba murovanej šatne súpis. č. 6771 postavená na pozemku parc. č. 2792/41, zapísaná na LV č. 5148,
- stavba plaveckého bazéna bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/40, nezapísaná na LV.

- pozemky registra „C“ KN:

- časť pozemku parc. č. 2792/31 - ostatná plocha vo výmere cca 3 420 m²,

- pozemok parc. č. 2792/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²,
- pozemok parc. č. 2792/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²,
- pozemok parc. č. 2792/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m².

O zverenie nehnuteľností STaRZ žiada za účelom správy letného kúpaliska, ktorá predstavuje každoročnú prípravu kúpaliska na letnú sezónu, každoročnú prevádzku kúpaliska počas letnej sezóny, priebežnú údržbu kúpaliska a jeho zázemia, opravu bazénového telesa a strojovne.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov KPB je nasledovný majetok:

- a) **stavba amfiteátra bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/42, nezapísaná na LV,**
 obstarávacia cena 5 459,40 Eur
 oprávky 250,25 Eur
 zostatková hodnota k 30.09.2024 5 209,15 Eur
- b) **stavba javiska bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/31, nezapísaná na LV,**
 obstarávacia cena 3 096,44 Eur
 oprávky 142,01Eur
 zostatková hodnota k 30.09.2024 2 954,43 Eur
- c) **stavba murovanej šatne súpis. č. 6771 postavená na pozemku parc. č. 2792/41, zapísaná na LV č. 5148,**
 obstarávacia cena 35 861,04 Eur
 oprávky 657,47 Eur
 zostatková hodnota k 30.09.2024 35 203,57 Eur
- d) **stavba plaveckého bazéna bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/40, nezapísaná na LV,**
 obstarávacia cena 19 811,49 Eur
 oprávky 908,05 Eur
 zostatková hodnota k 30.09.2024 18 903,44 Eur
- e) **pozemky registra „C“ KN:**
 - časť pozemku parc. č. 2792/31 - ostatná plocha vo výmere cca 3 420 m²,
 v hodnote 2 261 579 Eur
 - pozemok parc. č. 2792/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²,
 v hodnote 261 538,63 Eur
 - pozemok parc. č. 2792/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²,
 v hodnote 79 656,44 Eur
 - pozemok parc. č. 2792/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m²
 v hodnote 242 952,13 Eur
- Celková obstarávacia hodnota predmetu odňatia predstavuje sumu 2 907 996,79 Eur.

Navrhované riešenie:

Zverenie nehnuteľností do správy STaRZ sa navrhuje podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

O stanoviská odborných oddelení k zvereniu stavby bolo požiadané listom zo dňa 21. 10. 2024.

Útvar hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 22.10.2024: *Dlhodobá správa je prípustná s podmienkou zachovania existujúceho stavu záujmovej časti parciel a budov bez vopred nepovolených trvalých zmien. Záujmove časti parciel sú súčasťou pamiatkového fondu SR a sú predmetom ochrany podľa pamiatkového zákona.*

Technická infraštruktúra, stanovisko zo dňa 22.10.2024: *Bez pripomienok.*

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 23.10.2024: *Nemá pripomienky.*
- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy: *vyžiadané.*
- Oddelenie parkovania: *vyžiadané.*

Oddelenie sieťovej infraštruktúry: vyžiadané.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 25.10.2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie tvorby mestskej zelene: vyžiadané.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 28.10.2024: Súhlasí.

Sekcia financií

- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 28.10.2024: *Odporúča.*
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok: *vyžiadané.*

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto - oznámené listom zo dňa 21.10.2024.



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Váš list zo dňa	Naša značka	Vybavuje	Bratislava
	783/2024	Mag. Martina Vavreková	21.10.2024

Vec: Žiadosť o zverenie do dlhodobej správy

Žiadame Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 5148: pozemok parc. č. 2792/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m² časť pozemku parc. č. 2792/31 - ostatná plocha vo výmere 3 420 m², parc. č. 2792/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m² parc. č. 2792/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m² a stavieb na Búdkovej 2 v k. ú. Staré Mesto: stavba amfiteátra bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/42, nezapísaná na LV, stavba javiska, bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/31, nezapísaná na LV, stavba murovanej šatne súpis. č. 6771 postavená na pozemku parc. č. 2792/41, zapísaná na LV č. 5148, a stavba plaveckého bazéna bez súpis. č., postavená na pozemku parc. č. 2792/40, nezapísaná na LV (stavby a pozemky spolu ďalej len „Predmet správy“)

do zverenia do dlhodobej správy.

Účelom zverenia LK Mičurín je správa kúpaliska, ktorá predstavuje každoročnú prípravu kúpaliska na letnú sezónu, každoročnú prevádzku kúpaliska počas letnej sezóny, priebežnú údržbu kúpaliska a jeho zázemia, opravu bazénového telesa a strojovne.

Kópia katastrálnej mapy s vyznačením Predmetu správy tvorí Prílohu č. 1 tejto žiadosti. Schodisko, bazén a amfiteáter, dom polyfunkčný, úprava sadovníctva je národnou kultúrnou pamiatkou (číslo ústredného zoznamu pamiatkového fondu 652/3), pričom predkupné právo Ministerstva kultúry Slovenskej republiky zaniklo.

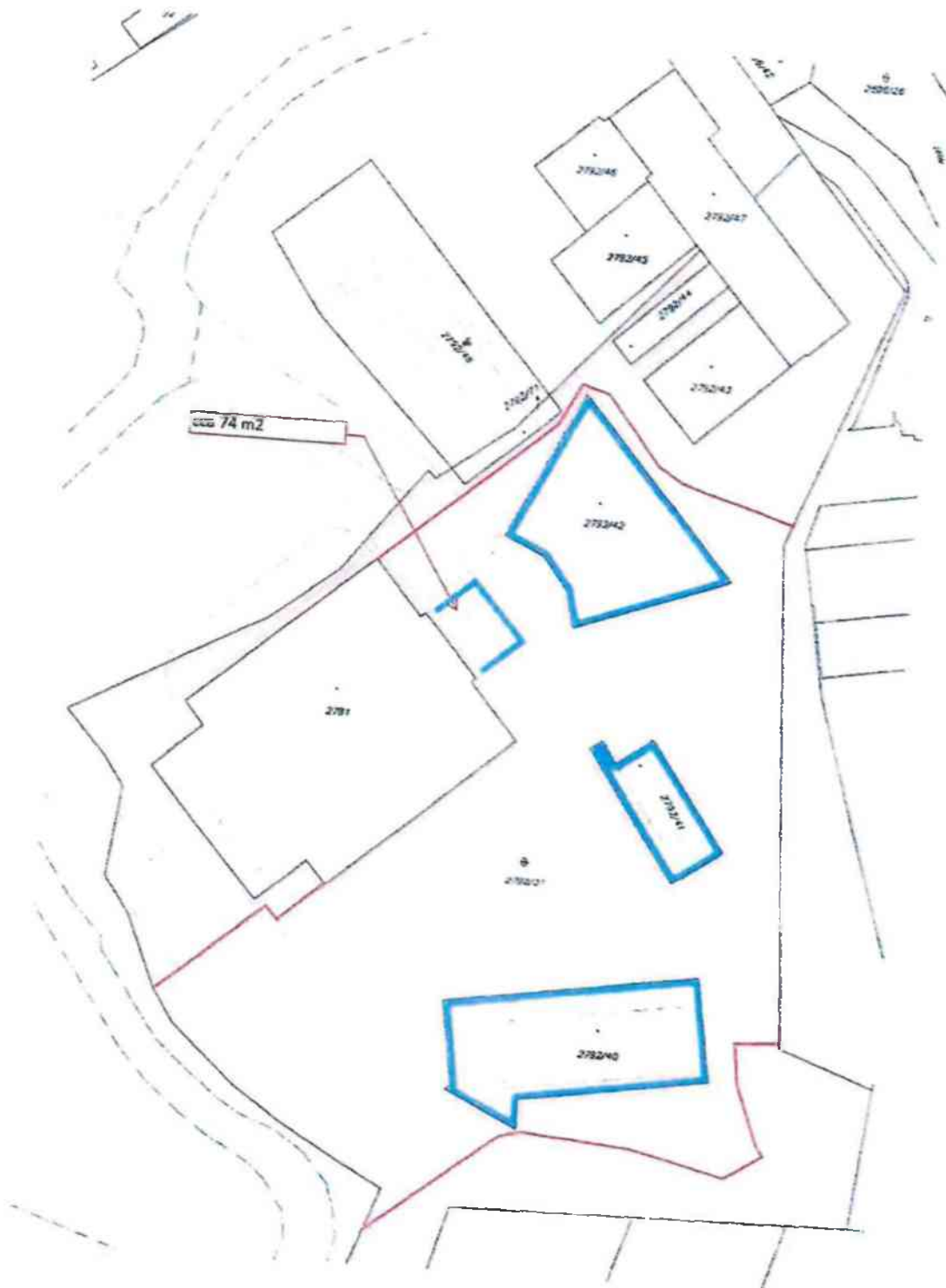
Ladislav Križan, PhD.

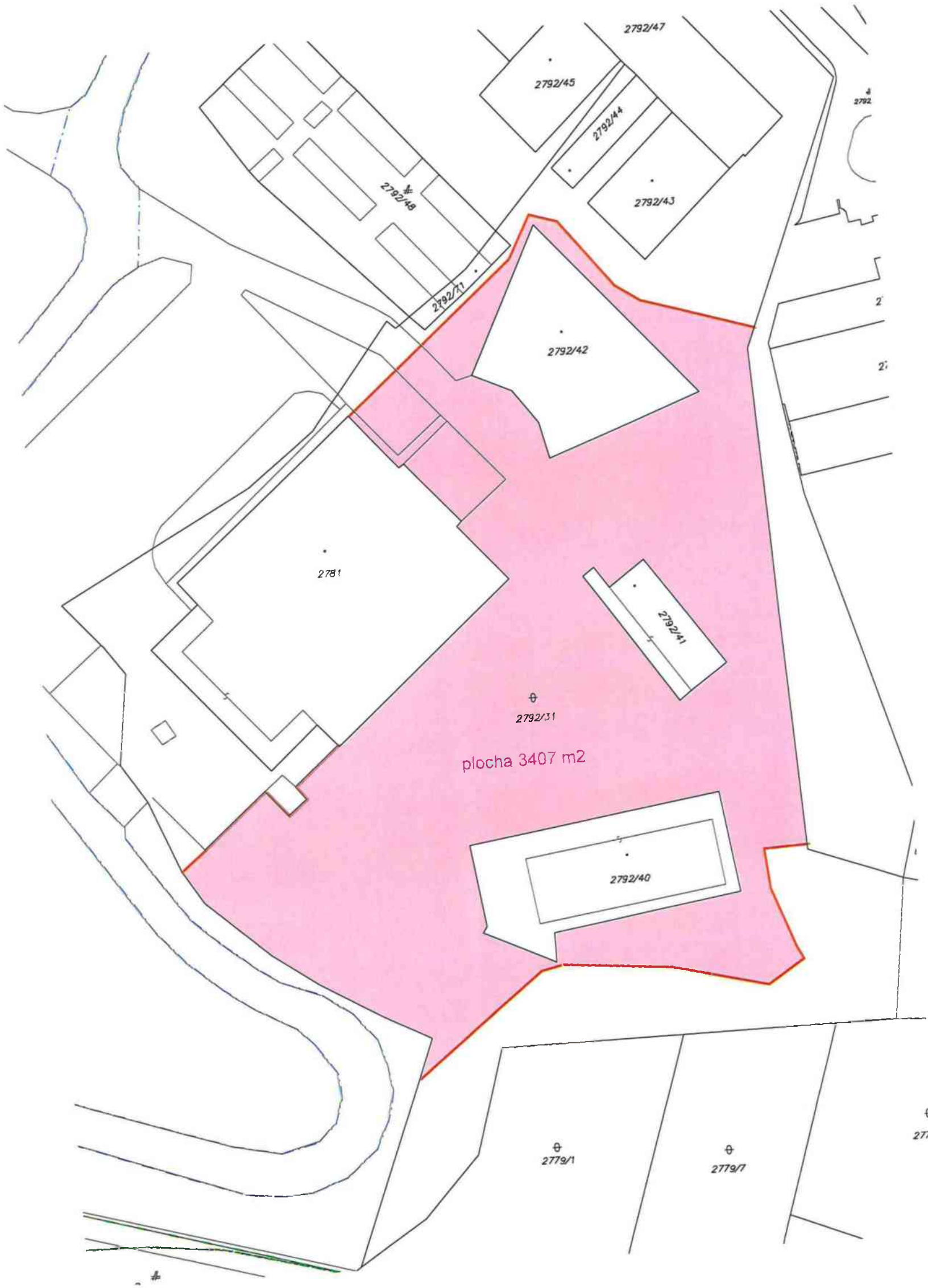
riaditeľ

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH A REKREAČNÝCH
ZARIADENÍ HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3



Príloha č. 1 – kópia z katastrálnej mapy





2781

2792/45

2792/47

2792/44

2792/43

2792/48

2792/71

2792/42

2792/41

2792/31

plocha 3407 m2

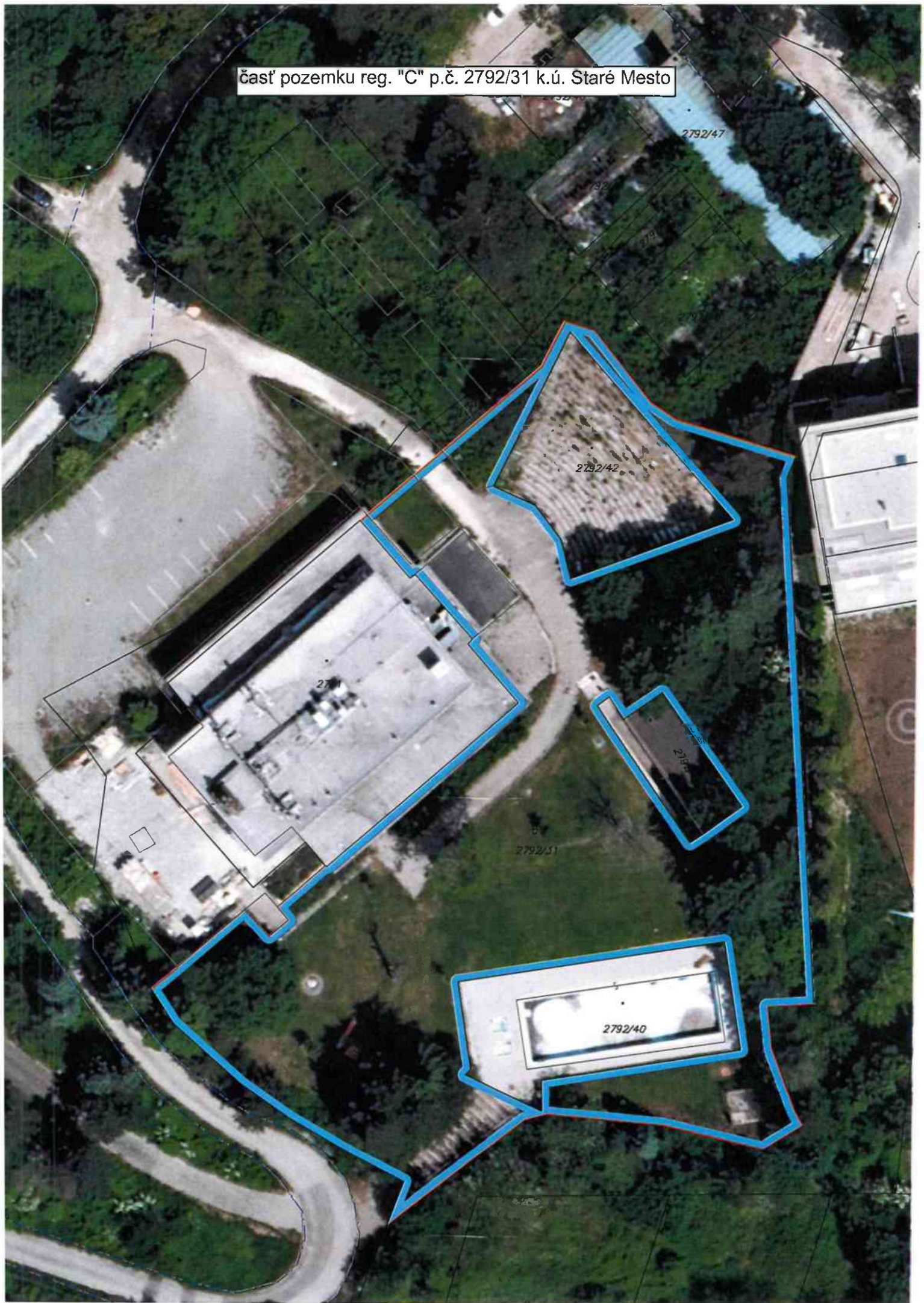
2792/40

2779/1

2779/7

2779

časť pozemku reg. "C" p.č. 2792/31 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 2.5.2024
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:02:40
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 1.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5148 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2792/31	5320	Ostatná plocha	37	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-23614/2023 zo dňa 09.11.2023	
	Iné údaje: Rozhodnutie OU-BA-PLO-2022/294077/MP1 zo dňa 10.10.2022, právoplatné dňa 11.10.2022, R-6064/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky pozemkov registra C KN parc. č. 2781, 2792/31, 2792/40, 2792/41, 2792/42, 2792/43, 2792/44, 2792/47, 2792/71 a stavby so súp. č. 6763 na pozemku parc. č. 2781, súp. č. 6764 na pozemku par. č. 2792/47, podľa rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚSR-2016/4496-25/21807/BRO zo dňa 29.03.2016, právoplatné dňa 08.12.2016; rozhodnutie Ministerstva kultúry SR č. MK-2267/2016-221/14267 zo dňa 16.11.2016; oprava rozhodnutia č. MK-2267/2016-221/15651 zo dňa 13.12.2016; oprava rozhodnutia č. MK-2267/2016-221/755/2017 zo dňa 20.01.2017, R-648/2017, pvz. 2507/17.

Žiadosť o zmenu údajov v operáte katastra nehnuteľností č. 2022/16649:1-B2650 zo dňa 14.6.2022, R-3628/2022.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 2792/31 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-14970/13, pvz. 4588/13.
-	Vecné bremeno - v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na stavbe súp.č. 6763 na pozemku parc.č. 2781, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-11663/14, pvz. 4775/14.
-	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. k stavbe súp.č. 6763 na parc.č. 2781 - právo na prevádzkovanie ZS a RR bodu Bratislava Iuventa, BA_IUV, v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, (IČO: 35763469), Z-20587/15, pvz. 9791/15.
-	Vecné bremeno k stavbe súpis.č. 6763 na pozemku registra C KN parc.č. 2781 spočívajúce v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a postaviť jej vedenie na cudzej nehnuteľnosti zriadené podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech SWAN Mobile, a.s., IČO: 35 680 202, Z-9380/2018, Z-20970/18, pvz. 639/19.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 2.5.2024
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:02:57
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 1.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5148 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2792/40	394	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-23614/2023 zo dňa 09.11.2023	
	Iné údaje: Rozhodnutie OU-BA-PLO-2022/294077/MPI zo dňa 10.10.2022, právoplatné dňa 11.10.2022, R-6064/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

Vyhlásenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky pozemkov registra C KN parc. č. 2781, 2792/31, 2792/40, 2792/41, 2792/42, 2792/43, 2792/44, 2792/47, 2792/71 a stavby so súp. č. 6763 na pozemku parc. č. 2781, súp. č. 6764 na pozemku par. č. 2792/47, podľa rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚSR-2016/4496-25/21807/BRO zo dňa 29.03.2016, právoplatné dňa 08.12.2016; rozhodnutie Ministerstva kultúry SR č. MK-2267/2016-221/14267 zo dňa 16.11.2016; oprava rozhodnutia č. MK-2267/2016-221/15651 zo dňa 13.12.2016; oprava rozhodnutia č. MK-2267/2016-221/755/2017 zo dňa 20.01.2017, R-648/2017, pvz. 2507/17.

Žiadosť o zmenu údajov v operáte katastra nehnuteľností č. 2022/16649:1-B2650 zo dňa 14.6.2022, R-3628/2022.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 2792/31 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-14970/13, pvz. 4588/13.
-	Vecné bremeno - v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na stavbe súp.č. 6763 na pozemku parc.č. 2781, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-11663/14, pvz. 4775/14.
-	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. k stavbe súp.č. 6763 na parc.č. 2781 - právo na prevádzkovanie ZS a RR bodu Bratislava Juventa, BA_IUV, v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, (IČO: 35763469), Z-20587/15, pvz. 9791/15.
-	Vecné bremeno k stavbe súpis.č. 6763 na pozemku registra C KN parc.č. 2781 spočívajúce v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a postaviť jej vedenie na cudzej nehnuteľnosti zriadené podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech SWAN Mobile, a.s., IČO: 35 680 202, Z-9380/2018, Z-20970/18, pvz. 639/19.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 2.5.2024
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:03:09
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 1.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5148 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2792/41	120	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6771	2792/41	11	mur,šatňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-23614/2023 zo dňa 09.11.2023	
	Iné údaje: Rozhodnutie OU-BA-PLO-2022/294077/MPI zo dňa 10.10.2022, právoplatné dňa 11.10.2022, R-6064/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky pozemkov registra C KN parc. č. 2781, 2792/31, 2792/40, 2792/41, 2792/42, 2792/43, 2792/44, 2792/47, 2792/71 a stavby so súp. č. 6763 na pozemku parc. č. 2781, súp. č. 6764 na pozemku par. č. 2792/47, podľa rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2016/4496-25/21807/BRO zo dňa 29.03.2016, právoplatné dňa 08.12.2016; rozhodnutie Ministerstva kultúry SR č. MK-2267/2016-221/14267 zo dňa 16.11.2016; oprava rozhodnutia č. MK-2267/2016-221/15651 zo dňa 13.12.2016; oprava rozhodnutia č. MK-2267/2016-221/755/2017 zo dňa 20.01.2017, R-648/2017, pvz. 2507/17.

Žiadosť o zmenu údajov v operáte katastra nehnuteľnosti č. 2022/16649:1-B2650 zo dňa 14.6.2022, R-3628/2022.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 2792/31 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-14970/13, pvz. 4588/13.
-	Vecné bremeno - v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na stavbe súp.č. 6763 na pozemku parc.č. 2781, podľa ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-11663/14, pvz. 4775/14.
-	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. k stavbe súp.č. 6763 na parc.č. 2781 - právo na prevádzkovanie ZS a RR bodu Bratislava Iuventa, BA IUV, v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, (IČO: 35763469), Z-20587/15, pvz. 9791/15.
-	Vecné bremeno k stavbe súpis.č. 6763 na pozemku registra C KN parc.č. 2781 spočívajúce v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a postaviť jej vedenie na cudzej nehnuteľnosti zriadené podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech SWAN Mobile, a.s., IČO: 35 680 202, Z-9380/2018, Z-20970/18, pvz. 639/19.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 30.4.2024
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:24:56
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 29.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5148 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2792/42	366	Zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, podľa V-23614/2023 zo dňa 09.11.2023	
	Iné údaje: Rozhodnutie OU-BA-PLO-2022/294077/MPI zo dňa 10.10.2022, právoplatné dňa 11.10.2022, R-6064/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Vyhlasenie ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky pozemkov registra C KN parc. č. 2781, 2792/31, 2792/40, 2792/41, 2792/42, 2792/43, 2792/44, 2792/47, 2792/71 a stavby so súp. č. 6763 na pozemku parc. č. 2781, súp. č. 6764 na pozemku par. č. 2792/47, podľa rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚSR-2016/4496-25/21807/BRO zo dňa 29.03.2016, právoplatné dňa 08.12.2016; rozhodnutie Ministerstva kultúry SR č. MK-2267/2016-221/14267 zo dňa 16.11.2016; oprava rozhodnutia č. MK-2267/2016-221/15651 zo dňa 13.12.2016; oprava rozhodnutia č. MK-2267/2016-221/755/2017 zo dňa 20.01.2017, R-648/2017, pvz. 2507/17.

Žiadosť o zmenu údajov v operáte katastra nehnuteľností č. 2022/16649:1-B2650 zo dňa 14.6.2022, R-3628/2022.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 2792/31 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z-14970/13, pvz. 4588/13.
-	Vecné bremeno - v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na stavbe súp.č. 6763 na pozemku parc.č. 2781, podľa ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-11663/14, pvz. 4775/14.
-	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. k stavbe súp.č. 6763 na parc.č. 2781 - právo na prevádzkovanie ZS a RR bodu Bratislava Iuventa, BA IUUV, v prospech oprávneného - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, (IČO: 35763469), Z-20587/15, pvz. 9791/15.
-	Vecné bremeno k stavbe súpis.č. 6763 na pozemku registra C KN parc.č. 2781 spočívajúce v oprávnení zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a postaviť jej vedenie na cudzej nehnuteľnosti zriadené podľa § 66 ods. 1, písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. v prospech SWAN Mobile, a.s., IČO: 35 680 202, Z-9380/2018, Z-20970/18, pvz. 639/19.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3
zastúpený Ladislavom Križan, PhD., riaditeľ organizácie
IČO 00179663
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*STaRZ*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I

Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa na Búdkovej ulici 2 v Bratislave, zapísané na LV č. 5148, k. ú. Staré Mesto, a to:
 - časť pozemku parc. č. 2792/31 - ostatná plocha vo výmere cca 3 407 m²,
(*bude upravené po vypracovaní GP*)
 - pozemok parc. č. 2792/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²,
 - pozemok parc. č. 2792/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²,
 - pozemok parc. č. 2792/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m² a stavieb na Búdkovej 2 v k. ú. Staré Mesto:
 - stavba amfiteátra bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/42, nezapísaná na LV,
 - stavba javiska bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/31, nezapísaná na LV,
 - stavba murovanej šatne súpis. č. 6771 postavená na pozemku parc. č. 2792/41, zapísaná na LV č. 5148, a
 - stavba plaveckého bazéna bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/40, nezapísaná na LV (ďalej spolu aj len „*predmet zverenia*“).
2. Hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu:
 - a) **stavba amfiteátra bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/42, nezapísaná na LV,**
obstarávacia cena Eur
oprávky Eur
zostatková hodnota k 31.10.2024 Eur
 - b) **stavba javiska bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/31, nezapísaná na LV,**
obstarávacia cena Eur
oprávky Eur
zostatková hodnota k 31.10.2024 Eur

c) stavba murovanej šatne súpis. č. 6771 postavená na pozemku parc. č. 2792/41, zapísaná na LV č. 5148,

obstarávacia cena Eur
oprávky Eur
zostatková hodnota k 31.10.2024 Eur

d) stavba plaveckého bazéna bez súpis. č. postavená na pozemku parc. č. 2792/40, nezapísaná na LV,

obstarávacia cena Eur
oprávky Eur
zostatková hodnota k 31.10.2024 Eur

e) pozemky registra „C“ KN:

- časť pozemku parc. č. 2792/31 - ostatná plocha vo výmere cca 3 420 m²,
v hodnote 2 261 579 Eur
- pozemok parc. č. 2792/40 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m²,
v hodnote 261 538,63 Eur
- pozemok parc. č. 2792/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 120 m²,
v hodnote 79 656,44 Eur
- pozemok parc. č. 2792/42 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 366 m²
v hodnote 242 952,13 Eur.

Celková obstarávacia hodnota predmetu odňatia predstavuje sumu Eur.

2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Čl. II

Podmienky a účel zverenia

1. Nehnutelnosti uvedené v Čl. I. odsek 1 sa zveruje do správy STaRZ, za účelom správy letného kúpaliska, ktorá predstavuje každoročnú prípravu kúpaliska na letnú sezónu, každoročnú prevádzku kúpaliska počas letnej sezóny, priebežnú údržbu kúpaliska a jeho zázemia, opravu bazénového telesa a strojovne.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 21.11.2024 Uznesením č./2024 schválilo zverenie nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, s podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju a zafarbeniu nehnuteľností zo strany Komunálneho podniku Bratislavy, skrátene KPB v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel.
 - b. V prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
 - c. Mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

5. Preberajúci sa zaväzuje umožniť odovzdávajúcemu v prípade potreby vstup na predmet zverenia, vykonanie potrebných úkonov, umiestnenie dočasných stavieb, a to najmä, nie však výlučne za účelom rekonštrukcie stavby so súpisným č. 6763 postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 2781, k. ú. Staré Mesto ako aj jej údržby, opráv, prevádzky.

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ STaRZ

