



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 07.11.2024

Číslo záznamu: MAG 571771/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
k spoluvlastníckym podielom na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10519, vo vlastníctve Jozefa
Langhoffera a spol.**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Ponuku - 3x
4. Snímky z mapy - 3x
5. LV č. 1068
6. Návrh kúpnej zmluvy

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

November 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

Alternatíva 1

Neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckym podielom spolu 6/15 k celku, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m², k. ú. Nivy, vedenom na LV č. 1068, za kúpnu cenu celkove 7 321,50 eur, od podielových spoluvlastníkov Jozefa Langhoffera, podiel 2/15, Ester Machovej, podiel 2/15, a Márie Hrivňákovej, podiel 2/15.

Alternatíva 2

Uplatnenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k spoluvlastníckym podielom spolu 6/15 k celku, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m², k. ú. Nivy, vedenom na LV č. 1068, za kúpnu cenu celkove 7 321,50 eur, od podielových spoluvlastníkov Jozefa Langhoffera, podiel 2/15, Ester Machovej, podiel 2/15, a Márie Hrivňákovej, podiel 2/15.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckym podielom na pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10519, vo vlastníctve Jozefa Langhoffera a spol.

ŽIADATELIA: Jozef Langoffer
veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15

Ester Machová
veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15

Mária Hrivňáková
veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Nivy,

POZEMOK registra „C“ KN

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
10519	záhrady	183	LV č. 1068

Pozemok je v podielovom spoluvlastníctve nasledovne:

žiadatelia – spolu podiel 6/15 k celku, pričom každý zo žiadateľov vlastní 2/15

hlavné mesto – podiel 13/45 k celku,

Tibor Bernat'ák a Andrea Bernat'áková – podiel 8/45 k celku

Klára Vozárová – podiel 2/15 k celku

Spoluvlastnícky podiel hlavného mesta na nehnuteľnostiach vo veľkosti 13/45 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov na základe Protokolu č. 24/1991 o zverení majetku hlavného mesta do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva sú spoluvlastnícke podiely spolu 6/15 k celku na pozemku uvedenom v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia doručili dňa 10. 10. 2024 hlavnému mestu ako podielovému spoluvlastníkovi ponuku na predaj svojich spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. č. 10519, spolu vo veľkosti 6/15. Žiadatelia uvádzajú, že v prípade záujmu žiadajú o uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov, v opačnom prípade, teda odmietnutím ponuky alebo márnym uplynutím poskytnutej lehoty, sa dotknuté spoluvlastnícke podiely stávajú voľnými a budú prevedené do vlastníctva tretej osoby.

V súlade s § 605 Občianskeho zákonníka platí dvojmesačná lehota na uplatnenie predkupného práva a zaplatenie kúpnej ceny. Z uvedeného vyplýva, že ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 7 321,50 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 10. 12. 2024.

Každý zo žiadateľov ponúkol svoj spoluvlastnícky podiel 2/15 k celku za kúpnu cenu 2 440,50 eur. Spolu ide o spoluvlastnícky podiel 6/15 k celku za kúpnu cenu 7 321,50 eur. Spôsob stanovenia výšky kúpnej ceny za podiely žiadateľov nebol v podanej ponuke bližšie špecifikovaný, žiadatelia nie sú povinní predložiť k ponuke znalecký posudok na stanovenie ceny predmetu prevodu.

Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m², v podiele 13/45, a tento podiel je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

V prípade uplatnenia predkupného práva by bolo hlavné mesto podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti podielu maximálne 31/45 v závislosti od toho, či si predkupné právo uplatnia aj ostatní podieloví spoluvlastníci. To znamená, že v prípade uplatnenia si predkupného práva niektorým zo spoluvlastníkov predmetných nehnuteľností, budú ponúkané podiely na nehnuteľnostiach (spolu 6/15) rozdelené medzi všetkých spoluvlastníkov, ktorí prejavia záujem o kúpu ponúkaných podielov.

Hlavné mesto SR Bratislava nevlastní žiadne bezprostredne susediace nehnuteľnosti (pozemok parc. č. 10520 vrátane stavby súpis. č. 560 na tomto pozemku, pozemok parc. č. 10521 vrátane stavby súpis. č. 558 na tomto pozemku, pozemky parc. č. 10522, parc. č. 10518, parc. č. 10523/2, parc. č. 10515/1, parc. č. 10514 vrátane stavby súpis. č. 533 na tomto pozemku) ani spoluvlastnícky podiel na nich.

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa §140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, § 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokedy sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po predložení ponuky. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Zo zákonných ustanovení vyplýva, že ak niektorý zo spoluvlastníkov chce svoj spoluvlastnícky podiel previesť na tretie osoby, musí ho najskôr ponúknuť na kúpu všetkým ostatným spoluvlastníkom.

Ak by si hlavné mesto uplatnilo svoje predkupné právo, kúpna cena 7 321,50 eur musí byť uhradená najneskôr dňa 10. 12. 2024.

Oddelenie majetkových vzťahov disponuje dostatkom finančných prostriedkov v rozpočte na uplatnenie predkupného práva.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, vyžiadané dňa 22. 10. 2024.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, vyžiadané dňa 22. 10. 2024.

Sekcia nájomného bývania, vyžiadané dňa 22. 10. 2024.

Sekcia právnych služieb, ku dňu 25. 10. 2024: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

O stanovisko mestskej časti Bratislava-Ružinov bolo požiadané listom zo dňa 22. 10. 2024.



MAG0P0124YIA

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 603481

HAGS 60244/24

V Trnave dňa 09.10.2024

VEC:

PONUKA NA VYUŽITIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-2-	
10 -10- 2024	
Číslo zápisnice 10244/10	Číslo spisu SSN

Podpísaná, Jozef Langhoffer, rod. nar. 1 , trvalý pobyt,

Slovenská republika; sa na Vás obraciam ako podielový spoluvlastník (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15-iny k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej na liste vlastníctva č. 1068 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 10519 o výmere 183 m², druh pozemku – záhrada.

Týmto v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkam svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/15-iny k celku na nehnuteľnosti na odkúpenie, resp. využitie zákonného predkupného práva podielového spoluvlastníka, za nasledovných podmienok:

Výška kúpnej ceny: 2.440,50 EUR

Splatnosť kúpnej ceny: 2 mesiace odo dňa doručenia tejto ponuky

V prípade záujmu Vás týmto žiadam o uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov, v opačnom prípade, a teda odmietnutím ponuky alebo márnym uplynutím poskytnutej lehoty sa spoluvlastnícky podiel stáva voľným a bude prevedený do vlastníctva tretej osoby.

Jozef Langhoffer, rod.



MAG0P0124Z41

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 603481

MAG 60244/24

V Bratislave dňa 09.10.2024 R BRATI.

10 -10- 2024	-2-
553/150	SSN
Podpis	

VEC:

PONUKA NA VYUŽITIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

Podpísaná, **Ester Machová, rod. Langhofferová**, nar. 2 2, trvalý pobyt Z Slovenská republika; sa na Vás obraciam ako podielový spoluvlastník (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15-iny k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej na liste vlastníctva č. 1068 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 10519 o výmere 183 m², druh pozemku – záhrada.

Týmto v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkam svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/15-iny k celku na nehnuteľnosti na odkúpenie, resp. využitie zákonného predkupného práva podielového spoluvlastníka, za nasledovných podmienok:

Výška kúpnej ceny: 2.440,50 EUR
Splatnosť kúpnej ceny: 2 mesiace odo dňa doručenia tejto ponuky

V prípade záujmu Vás týmto žiadam o uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov, v opačnom prípade, a teda odmietnutím ponuky alebo márnym uplynutím poskytnutej lehoty sa spoluvlastnícky podiel stáva voľným a bude prevedený do vlastníctva tretej osoby.

Ester Machová, rod.

v zastúpení:

Tibor Cibira, rod.

nar.

rod. č.:

trvalý pobyt I

- mestská časť

, Slovenská republika, občan SR;

na základe plnej moci zo dňa 26.04.2024

(Handwritten signature)



MAGOP0124YWC

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 603481

V Trnave dňa 09.10.2024

MAGS 60244/24

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
-2-	
10 -10- 2024	
Číslo kódu / 39	Číslo ...
Prílohy / listy.	...
trvalý pobyt - I	

VEC:

PONUKA NA VYUŽITIE PREDKUPNÉHO PRÁVAPodpísaná, **Mária Hrivňáková, rod.**

nar. :

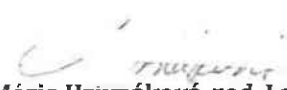
..., Slovenská republika; sa na Vás obraciam ako podielový spoluvlastník (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15-iny k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej na liste vlastníctva č. 1068 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 10519 o výmere 183 m², druh pozemku – záhrada.

Týmto v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ponúkam svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/15-iny k celku na nehnuteľnosti na odkúpenie, resp. využitie zákonného predkupného práva podielového spoluvlastníka, za nasledovných podmienok:

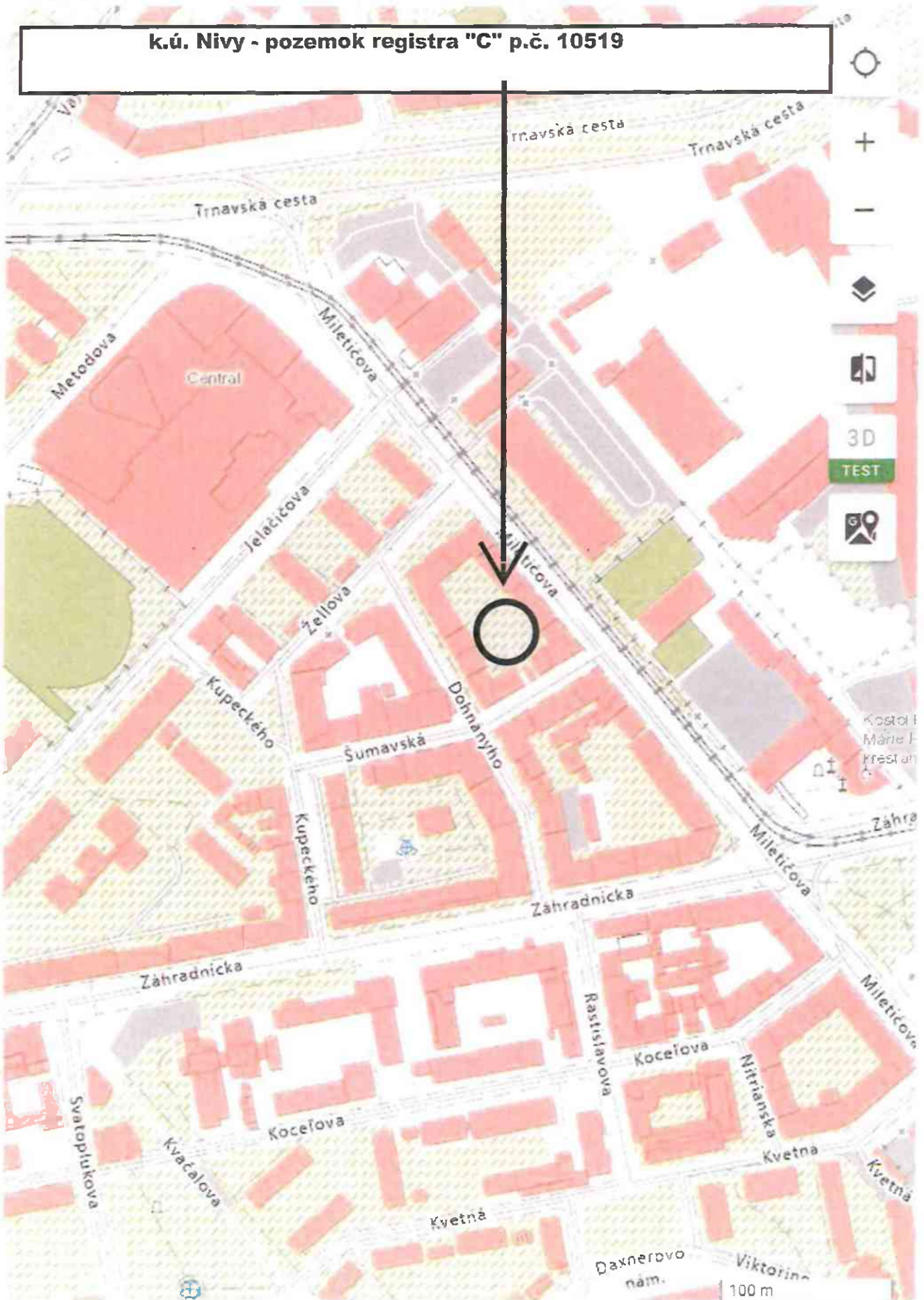
Výška kúpnej ceny: 2.440,50 EUR

Splatnosť kúpnej ceny: 2 mesiace odo dňa doručenia tejto ponuky

V prípade záujmu Vás týmto žiadam o uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov, v opačnom prípade, a teda odmietnutím ponuky alebo márnym uplynutím poskytnutej lehoty sa spoluvlastnícky podiel stáva voľným a bude prevezený do vlastníctva tretej osoby.


Mária Hrivňáková, rod. Langhofferová

k.ú. Nivy - pozemok registra "C" p.č. 10519



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 25.10.2024
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 8:30:50
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 24.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1068

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10519	183	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 6

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Langhoffer Jozef r. 1, Dátum narodenia:	2/15
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. B2-38D/23/2023-193, Dnot 10/2023 zo dňa 13.11.2023, Z-16903/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	13/45
	Titul nadobudnutia: OSM 92/PÁ/71 - PVZ 260/92	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Bernaťák Tibor r. 1 a Andrea Bernaťáková r. 1, Dátum narodenia: 1, Dátum narodenia: (1, BSM	8/45
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1784/2023 zo dňa 3.2.2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

4	Hrivňáková Mária r. , Dátum narodenia:	2/15
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. B2-38D/23/2023-193, Dnot 10/2023 zo dňa 13.11.2023, Z-16903/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	Machová Ester r. , Dátum narodenia:	2/15
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. B2-38D/23/2023-193, Dnot 10/2023 zo dňa 13.11.2023, Z-16903/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Vozárová Klára r. , Dátum narodenia:	2/15
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. B2-38D/23/2023-193, Dnot 10/2023 zo dňa 13.11.2023, Z-16903/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené
D 138/79
RI 66/85
kupa RI 15/85

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva
č. 05.....24 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1. Jozef Langhoffer, rodený, bytom, nar., rodné číslo, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15
(ďalej aj ako „predávajúci 1“)

2. Ester Machová, rodená, bytom, nar., rodné číslo, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15
(ďalej aj ako „predávajúci 2“)

3. Mária Hrivňáková, rodená, bytom, nar., rodné číslo, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2/15
(ďalej aj ako „predávajúci 3“)

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na
základe podpisového poriadku účinného v čase podpisu zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uplatnenia zákonného predkupného práva kupujúcim podľa § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1068, k. ú. Nivy, pozemku registra C KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m², každý v spoluvlastníckom podiele 2/15. Nehnuteľnosti sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy (ďalej aj „predmet prevodu“).

2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1068, k. ú. Nivy, pozemku registra C KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m², v spoluvlastníckom podiele 13/45. Nehnuteľnosť sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Ružinov, k.ú. Nivy.

3. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje od každého predávajúceho podiel 2/15 na nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1068, k. ú. Nivy, na pozemku registra C KN parc. č. 10519 – záhrady vo výmere 183 m², spolu spoluvlastnícky podiel 6/15.

Čl. 2 **Kúpna cena**

1. Predávajúci predávajú spoluvlastnícke podiely spolu vo veľkosti spolu 6/15 na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 odsek 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **7 321,50 Eur**, slovom **sedemtisícristodvadsaťjeden** Eur 50 centov, kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny v sume 7 321,50 Eur bude zrealizovaná tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu nasledovne:

predávajúcemu 1 kúpnu cenu 2 440,50 eur **na účet predávajúceho 1 č. IBAN SK.....**, vedený v **variabilný symbol č.**

predávajúcemu 2 kúpnu cenu 2 440,50 eur **na účet predávajúceho 2 č. IBAN SK.....**, vedený v **variabilný symbol č.**

predávajúcemu 3 kúpnu cenu 2 440,50 eur **na účet predávajúceho 3 č. IBAN SK.....**, vedený v **variabilný symbol č.**

do 3 dní od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr však **do 10. 12. 2024**.

Čl. 3 **Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasujú, že

a) na predmete prevodu neprebiehajú, nehrozia ani nebol podaný návrh na súdne, administratívne ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie, prevod, prechod, odňatie alebo spochybnenie vlastníctva predávajúcich k predmetu prevodu alebo zriadenie akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu prevodu;

b) predmet prevodu nie je zaťažený akýmkoľvek právami tretích osôb (záväzkovými alebo vecnými) vrátane (avšak nie len) záložného práva, vecného bremena, práva nájmu alebo iného práva užívania a predávajúci ohľadom predmetu prevodu alebo jeho časti neuzavreli žiadnu dohodu, ktorá by oprávňovala tretie osoby nadobudnúť k predmetu prevodu akékoľvek právo (vecné alebo záväzkové), ani neexistuje žiaden budúci alebo podmienený záväzok predávajúcich v tomto ohľade;

c) všetky zročné platby daní, poplatkov, odvodov, platieb za všetky médiá (energie, voda, atď.) alebo služieb týkajúcich sa predmetu prevodu a príp. aj pokút, penále, a iných zákonných platieb sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy riadne uhradené; predávajúci sa zaväzujú uhradiť kupujúcemu všetky prípadné nedoplatky na energiách a službách týkajúcich sa predmetu prevodu, ktoré vzniknú do dňa odovzdania predmetu prevodu a budú vyúčtované zo strany dodávateľov týchto médií alebo služieb po odovzdaní predmetu prevodu;

d) mu nie sú známe také vady a poškodenia domu a jeho vybavenia, spoločných častí domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

2. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Uplatnenie predkupného práva schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. 2 ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva,

štyri rovnopisy dostane kupujúci. Predávajúcim prislúcha každému po jednom exemplári zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

za Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Jozef Langhoffer

.....
Ester Machová

.....
Mária Hrivňáková

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

