



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 07.11.2024

Číslo záznamu: MAG 556037/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na bezodplatný prevod nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, stavby súpis. č. 10674,
Lieskovská ulica, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh zmluvy

November 2024

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa § 31b zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov bezodplatný prevod nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, a to stavby súpis. č. 10674 – Požiarna zbrojnica, LV č. 1395, stojacej na pozemku parc. č. 6044/2, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, IČO 00641383, so sídlom Trojičné námestie 11, Bratislava,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, stavby súpis. č. 10674, Lieskovská ulica, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice
Trojičné námestie 11
821 06 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Podunajské Biskupice

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY

<u>súpis. č.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>popis stavby</u>	<u>pozn.</u>
10674	6044/2	Požiarna zbrojnica	LV č. 1395

**pozemok parc. č. 6044/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 461 m², LV č. 4752, je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice*

SKUTKOVÝ STAV

Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov upravuje možnosť hlavného mesta za splnenia zákonom stanovených podmienok bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok.

Podľa znenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, ktorý je účinný od 01. 07. 2010, môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice požiadala listom zo dňa 29. 07. 2024, doručeným dňa 12. 08. 2024, o delimitáciu - bezodplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, okrem iného aj stavby súpis. č. 10674 – Požiarna zbrojnica, LV č. 1395, stojacej na pozemku parc. č. 6044/2.

Stavba súpis. č. 10674 – Požiarna zbrojnica, LV č. 1359, stojaca na pozemku parc. č. 6044/2, bola zverená protokolom č. 62/91 zo dňa 30. 09. 1991 do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice pre plnenie úloh miestnej samosprávy, rozvoja a zveľad'ovania mestskej časti.

Pozemok parc. č. 6044/2 (na ktorom je stavba umiestnená) ako aj priľahlý pozemok parc. č. 6044/1, sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Stavba sa v súčasnosti využíva na svoj pôvodný účel, teda ako požiarna zbrojnica.

Predmetom tohto materiálu je, z dôvodu splnenia zákonom stanovených podmienok, návrh na bezodplatný prevod nehnuteľnosti – stavieb a pozemkov zverených do správy žiadateľa do 31. 12. 2008.

V návrhu zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva sa mestská časť zaviazala, že nepredá vyššie uvedené nehnuteľnosti tretím osobám.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom bezodplatného prevodu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice je nehnuteľnosť vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverená do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, nachádzajúca sa na Lieskovej ulici v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, a to

stavba súpis. č. 10674 – Požiarna zbrojnica (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 6044/2)

vedená na karte majetku

v obstarávacej cene 147 635,06 eur

v zostatkovej cene k 30.09.2024 75 174,71 eur

Návrh riešení

Zákon umožňuje hlavnému mestu SR Bratislava od 01. 07. 2010 bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im bol zverený do 31. 12. 2008, ak je zároveň nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom zákonmi a štatútom.



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE



MAG0P00XVMU3

Starosta

Trojické námestie 11, 825 61 Bratislava

MAJISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
12-08-2024
487218
Prílohy / listy
Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

56450/24

MAGS ~~56450/24~~

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Podunajské Biskupice

EOaSM/14631/5/36/24

Mgr. Katarína Kšiňanová

29.07.2024

VEC: Žiadosť o delimitáciu nehnuteľností

Týmto Vás žiadame o delimitáciu nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podunajské Biskupice:

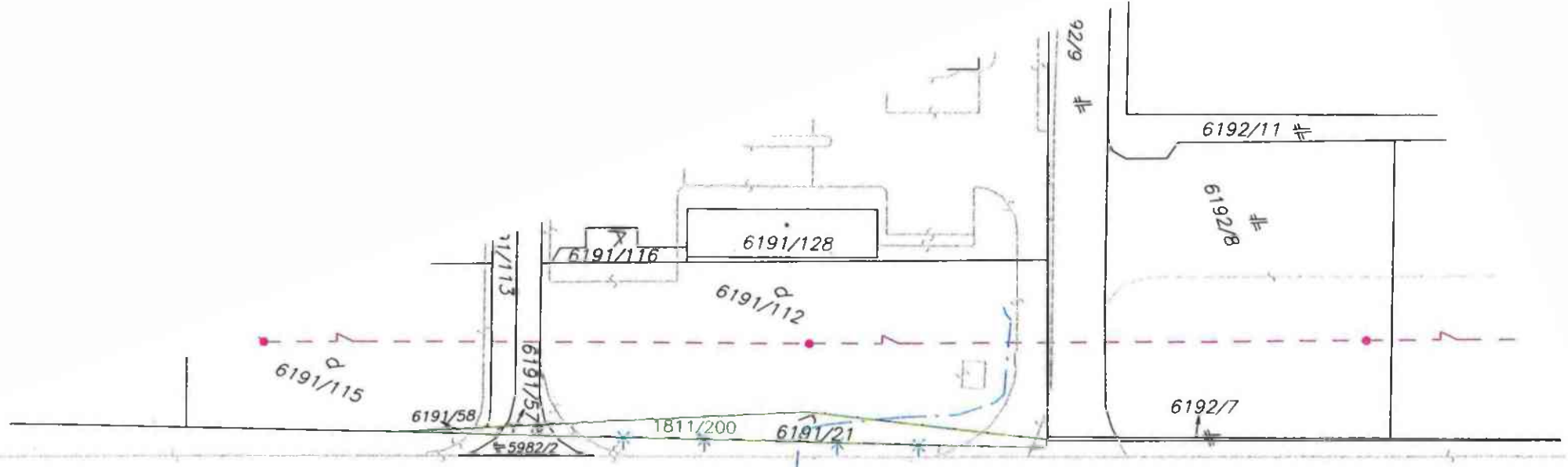
- stavba so súpisným číslom 12379 na Latorickej ulici nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 5539/4 a pozemok parc. č. 5539/4
- stavba so súpisným číslom 11723 na Korytnickej ulici nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 612 a pozemok parc. č. 612
- stavba so súpisným číslom 11724 na Korytnickej ulici nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 618 a pozemok parc. č. 618
- stavba so súpisným číslom 10674 na Lieskovej ulici nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 6044/2, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti.

O delimitáciu predmetných nehnuteľností žiadame v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu revitalizácie priestorov.

S pozdravom



Ing. Roman Lamos, MBA
starosta



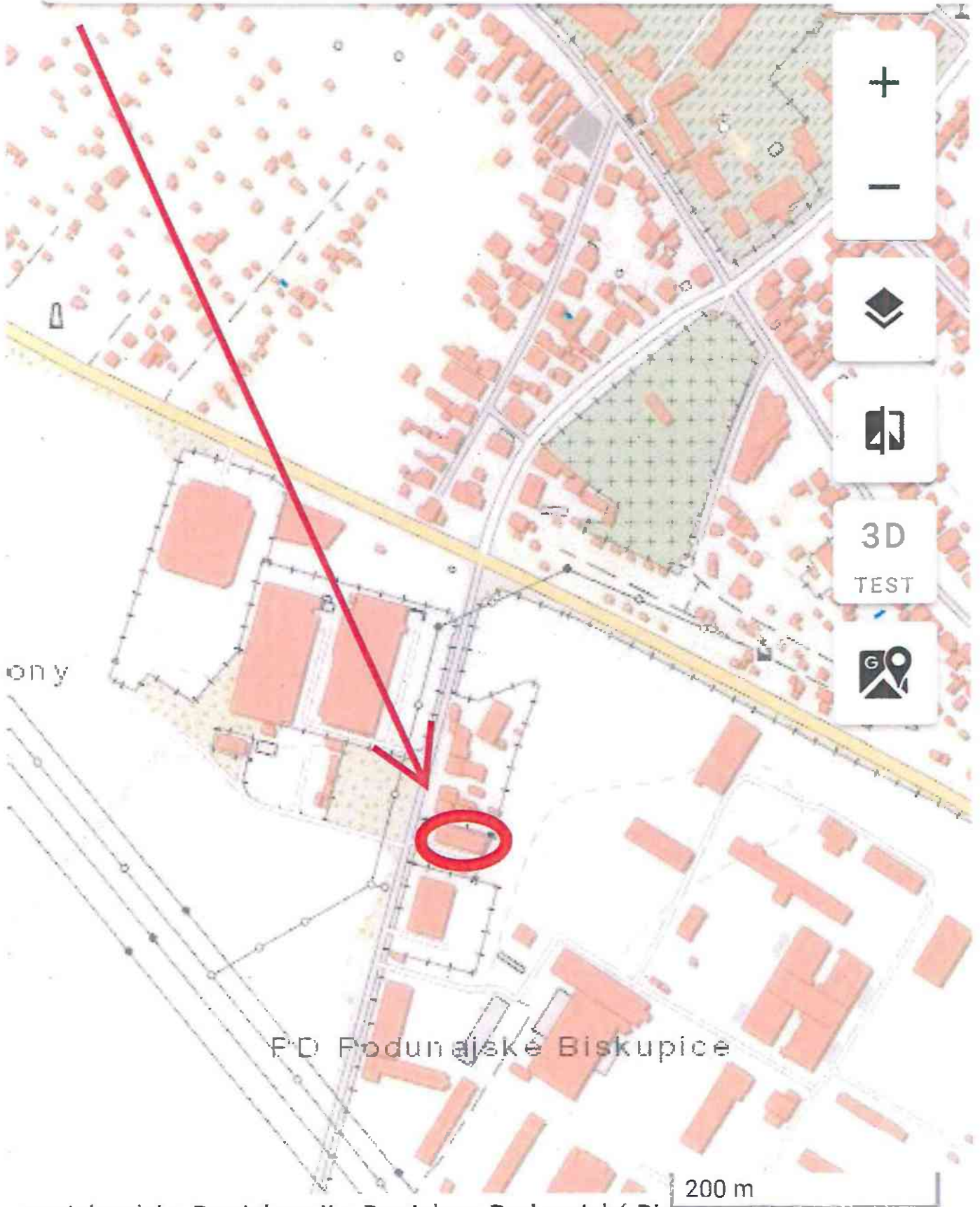
Lieskovská



k.ú. Podunajské Biskupice
predmet = stavba súp.č. 10674 - požiarňa zbrojnica



3D
TEST



Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Podunajské Biskupice > k.ú.
KÚ ...



6192/11 #
6192/8

6192/9 #

d
6191/127

6191/128

d
6191/98

P 6191/113

6191/57

d
6191/115

6051/1

6051/2

6051/3

6050/3

6050/1

6049/3

6047/2

6047/3

6046/9

6046/8

6048/3

6048/4

6046/7

6046/8

6045/1

6045/2

6045/4

6045/3

6044/2

d
6044/1

d
6043/3

5998/9

d
6042/1

5983/3

5983/8

5983/28

5993

5983/4

5983/29

5990

5982/1

d
5989/1

5983/9

Lietkavaka

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 14.10.2024
Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 9:05:14
Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 11.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 ČIASŤ ČIASNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
10674	6044/2	20	Požiarna zbrojnica		I
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6044/2 pod stavbou s.č. 10674 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4752.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 14.10.2024
 Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 9:04:50
 Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 11.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4752 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6044/2	461	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10674 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6044/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1395.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, Bratislava, PSČ 825 61, SR, IČO: 641383	1/1
Titul nadobudnutia: Žiadosť z 17.3.00 Žiadosť z č.j.222/02 z 13.5.02 Žiadosť č.j. 3275/00 z 27.11.00 Zmluva o bezodplatnom prevode podľa V-33741/10 zo dňa 13.01.2011 Rozhodnutie č. SÚ 1420/2010/KoA zo dňa 19.2.2010, Z-5634/12. Kúpna zmluva V- 14929/16 zo dňa 27.06.2016 Kúpna zmluva V-22005/2017 zo dňa 18.09.2017 Kúpna zmluva V-3006/2018 zo dňa 02.03.2018		
Iné údaje: Bez zápisu		

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - "in personam" právo spočívajúce v prechode a prejazde cez zaťažené nehnuteľnosti, pozemky registra C KN parc.č. 6044/1, 6044/2, v prospech Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice, IČO: 00602281, Bratislava, podľa V- 14929/16 zo dňa 27.06.2016

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Zmluva č. xxxxxxx
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva nehnuteľností do vlastníctva mestskej
časti v zmysle §31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení
neskorších predpisov

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol:

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

(ďalej aj ako „prevodca“)

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice

Trojččné námestie 11, 825 61 Bratislava

Zastúpené: Ing. Romanom Lamošom, starostom

IČO: 00 641 383

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“)

(ďalej spolu s prevodcom aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prevodca je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, stavby súpis. č. súpis. č. 10674 – Požiarna zbrojnica, LV č. 1395, stojacej na pozemku parc. č. 6044/2.
2. Nehnuteľnosť uvedená v č. I. ods. 1 je zverená do správy nadobúdateľa zverovacím protokolom č. 62/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 30. 09. 1991.
3. Podľa § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov môže Bratislava bezodplatne previesť do vlastníctva mestských častí nehnuteľný majetok, ktorý im zverila do 31. 12. 2008, ak je nevyhnutný na to, aby mestské časti mohli vykonávať samosprávu Bratislavy a prenesené pôsobnosti v rozsahu vymedzenom týmto zákonom, inými zákonmi a štatútom.
4. Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 31b zákona č. 377/1990 Zb. bezodplatne prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice a mestská časť ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.
5. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 6044/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 461 m², LV č. 4752, na ktorom je umiestnená nehnuteľnosť uvedená v čl. I ods. 1, je vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok II.

Hodnota nehnuteľností

1. Predmetom bezodplatného prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, Lieskovská ulica, a to:
stavba súpis. č. 10674 – Požiarna zbrojnica (umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 6044/2)
vedená na karte majetku
v obstarávacej cene 147 635,06 eur
v zostatkovej cene k xxxx xxxx eur

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa xxx uznesením č. xxx/2024.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. I. ods. 1 dobre známy. K fyzickému odovzdaniu predmetu prevodu nedôjde, pretože nadobúdateľ má nehnuteľnosti v správe.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Nadobúdateľ sa touto zmluvou zaväzuje a ubezpečuje prevodcu, že neprevedie predmet tejto zmluvy špecifikovaný v čl. I. ods. 1 na tretie osoby a zachová predmet zmluvy vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa.
6. Nadobúdateľ sa zaväzuje zachovať účel využitia prevádzaných nehnuteľností.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na mestskú časť všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva prevodca.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, dva rovnopisy zmluvy sú určené pre mestskú časť a päť rovnopisov zmluvy ostáva hlavnému mestu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť

Bratislava-Podunajské Biskupice

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ Magistrátu

Ing. Roman Lamoš
starosta mestskej časti
Bratislava-Podunajské Biskupice

