



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 07. 11.2024

Číslo záznamu: MAG 564261/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech  
Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením sekcie  
správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková  
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 6x
5. LV 2x
6. GP 2x
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena

November 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
schváliť

1. Podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie podzemného elektrického vedenia NN spojeného s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 3 v rozsahu 17 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3169/1 – ostatná plocha vo výmere 48 158 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 4 v rozsahu 144 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3169/1 – ostatná plocha vo výmere 48 158 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, podľa GP č. 41/2023 zo dňa 06. 09. 2023 a cez diel č. 1 v rozsahu 126 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2409/5 – ostatná plocha vo výmere 24 976 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 2 v rozsahu 3 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2445/3 – ostatná plocha vo výmere 2 647 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, diel č. 3 v rozsahu 17 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2446/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 270 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748, cez diel č. 4 v rozsahu 16 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, podľa GP č. 42/2023 zo dňa 06. 09. 2023, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, za symbolickú odplatu 1,00 eur za celý predmet vecného bremena.

2. Zaplatenie odplaty v sume 543,78 eur s DPH spoločnosti Slovenská republika – SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKY PODNIK, štátny podnik., Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, za zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie podzemného elektrického vedenia NN spojeného s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 73 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 7 882 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283 a diel č. 2 v rozsahu 86 m<sup>2</sup>, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1447 – vodná plocha vo výmere 7 882 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1283, podľa GP č. 41/2023 zo dňa 06. 09. 2023, pre účely stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach v Bratislave, k. ú. Petržalka, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

**ŽIADATEĽ:** **Západoslovenská distribučná, a.s.** (ďalej aj ako „**Žiadateľ**“)  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
IČO 36 361 518

**VLASTNÍK:** **Slovenská republika – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
(ďalej „**SVP**“)  
Karloveská 2, 841 04 Bratislava  
IČO: 36 022 047

**PLATITEĽ:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** (ďalej aj ako „**hlavné mesto**“)

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

*k. ú. Petržalka, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy*

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
3169/1	ostatná plocha	48 158	17 (diel 3)
3169/1	ostatná plocha	48 158	144 (diel 4)
2409/5	ostatná plocha	24 976	126 (diel 1)
2445/3	ostatná plocha	2 647	3 (diel 2)
2446/13	zastavaná plocha	1 270	17 (diel 3)
2475/1	ostatná plocha	1 347	16 (diel 4)

**spolu: 323 m<sup>2</sup>**

*k. ú. Petržalka, vo vlastníctve SVP*

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>rozsah dielu</b>
1447	vodná plocha	7 882	73 (diel 1)
1447	vodná plocha	7 882	86 (diel 2)

**spolu: 159 m<sup>2</sup>**

### SKUTKOVÝ STAV

#### Predmet žiadosti

Predmetom materiálu je nevyhnutná požiadavka na úpravu vzťahov k pozemkom, do ktorých bolo uložené nové podzemné elektrické vedenie pre účely stavby NS MHD II. etapa cez pozemky Slovenská republika – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik a cez pozemky hlavného mesta SR Bratislavy.

#### Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto je stavebníkom stavby „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej aj ako „**električka Petržalka**“), ktorej súčasťou sú viaceré stavebné objekty. V rámci stavby prišlo k vybudovaniu a uloženiu podzemných elektrických vedení, ktoré sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a.s. Podzemné elektrické vedenia boli skolaudované v rámci stavebných objektov súvisiacich so stavbou električky v Petržalke. Ukončenie ďalších stavebných objektov sa postupne pripravuje.

Podzemné elektrické vedenia sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta, a pozemkoch spoločnosti Slovenská republika - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej aj ako „SVP“). Na základe uskutočnených stretnutí s SVP predkladáme návrh na uzatvorenie trojstrannej zmluvy o zriadení vecného bremena k častiam pozemkov parc. č. 2475/1, 2409/5, 2445/3, 2446/13, 1447, 3169/1 v k. ú. Petržalka o spoločnom rozsahu 482 m<sup>2</sup>. Rozsah vecného bremena bol stanovený Geometrickými plánmi č. 42/2023 zo dňa 13.09.2023 a č. 41/2023 zo dňa 06.09.2023. Podľa zabezpečeného znaleckého posudku č. 64/2024 bola jednorazová hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená na sumu 3,42 eur/m<sup>2</sup>.

**Vo vzťahu k SVP** ide o podzemné elektrické vedenie vybudované na dvoch častiach pozemku parc. č. 1447 k. ú. Petržalka, vo vlastníctve SVP, v rozsahu 159 m<sup>2</sup>. Jednorazová odplata predstavuje sumu 543,78 eur.

Zvyšná časť elektrického vedenia je umiestnená na pozemkoch vo **vlastníctve hlavného mesta**, a to na častiach pozemkov parc. č. 2475/1, 3169/1, 2409/5, 2445/3 a 2446/13 k. ú. Petržalka, v rozsahu 323 m<sup>2</sup>. Jednorazová odplata predstavuje sumu 1 104,66 eur. Z dôvodu, že elektrické vedenie slúži hlavnému mestu, pritom je vo vlastníctve ZS DIS navrhujeme, odplatu znížiť na sumu 1,00 euro, podľa ustanovenia § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

#### **INFORMATÍVNA VÝŠKA ODPLATY PODĽA S14:**

Informatívna výška odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy bola pri pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta v celkovom rozsahu 307 m<sup>2</sup> stanovená na sumu 1 660,87 Eur a vychádza zo sadzby 5,41 eur/m<sup>2</sup>.

**V danom prípade ide o zriadenie vecného bremena, ktoré bolo vyvolané stavbou vo verejnom záujme, a to uloženie podzemného elektrického vedenia. Z uvedeného dôvodu sa odplata za zriadenie vecného bremena, ktorého realizácia je podmienená výstavbou električky v Petržalke, znižuje na symbolickú sumu 1,00 euro za celý predmet vecného bremena podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia.**

#### **Návrh záverov:**

V rámci projektu električka Petržalka boli na účely uloženia podzemných elektrických vedení vyčlenené dostatočné finančné prostriedky, z ktorých sa navrhuje odplata uhradiť. Uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena príde k zápisu ťarchy na listy vlastníctva do údajov katastra nehnuteľností. Ďalšie stavebné objekty sa postupne dokončujú. Následne budú predložené návrhy trojstranných zmlúv k ďalším sieťam v rámci celej stavby električky v Petržalke.

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III










**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: PŠ

Vložka číslo: 427/B

Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Sídlo:	Karloveská 2 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 01.04.2024)
IČO:	36 022 047	(od: 20.06.1997)
Deň zápisu:	01.07.1997	(od: 20.06.1997)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>výkon osobitných činností, ktoré súvisia so spravovanými hraničnými tokmi a následných činností vyplývajúcich z osobitných dohôd vzťahujúcich sa na hraničné toky</p> <p>zabezpečenie dodávok vody z vodných tokov a z nádrží, vrátane jej využitia na výrobu elektrickej energie v rozsahu určenom vodohospodárskymi orgánmi</p> <p>vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných tokoch a vodohospodárskych dielach, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisí počas povodňovej aktivity</p> <p>vykonávanie stavebno-montážnych a údržbárskych prác, ťažby riečnych materiálov, ťažby a výroby kameníva a výrub stromov rastúcich mimo lesa v rámci rezortu</p> <p>sledovanie a vyhodnocovanie akosti vôd vodných tokov, odberov vôd a iného nakladania s vodami, vyberanie odplát podľa osobitných predpisov</p> <p>plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik z vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach</p> <p>prevádzkovanie rybného hospodárstva podniku</p> <p>poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja</p> <p>spracovanie prírodného kameňa</p> <p>výkon potápačských prác</p> <p>prenájom mechanizmov a dopravných zariadení</p> <p>vnútroštátna nákladná cestná doprava</p> <p>vnútrozemská platvba</p> <p>ubytovacie služby</p> <p>pohostinská činnosť</p> <p>vykonávanie trhacích prác</p> <p>chov rýb</p> <p>maloobchod v rozsahu voľných živností</p> <p>výkon činnosti stavbyvedúceho</p> <p>výkon činnosti stavebného dozoru</p>	<p>(od: 20.06.1997)</p> <p>(od: 20.06.1997)</p> <p>(od: 20.06.1997)</p> <p>(od: 20.06.1997)</p> <p>(od: 20.06.1997)</p> <p>(od: 20.06.1997)</p> <p>(od: 20.06.1997)</p> <p>(od: 20.06.1997)</p> <p>(od: 20.06.1997)</p> <p>(od: 20.06.1997)</p> <p>(od: 20.06.1997)</p> <p>(od: 20.06.1997)</p> <p>(od: 21.12.2011)</p> <p>(od: 21.12.2011)</p> <p>(od: 31.05.2000)</p> <p>(od: 31.05.2000)</p> <p>(od: 31.05.2000)</p> <p>(od: 31.05.2000)</p> <p>(od: 31.05.2001)</p> <p>(od: 31.05.2001)</p> <p>(od: 31.05.2001)</p> <p>(od: 31.05.2001)</p>

vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 31.05.2001)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 31.05.2001)
výroba elektriny	(od: 31.05.2001)
rozmnožovanie a kopírovacie práce	(od: 31.05.2001)
kosenie porastov a ozeleňovanie plôch	(od: 31.05.2001)
zemné práce	(od: 31.05.2001)
ťažba riečnych materiálov	(od: 31.05.2001)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 31.05.2001)
informačné služby	(od: 31.05.2001)
vykonávanie zväračských prác	(od: 31.05.2001)
zámočníctvo	(od: 31.05.2001)
stolárstvo	(od: 31.05.2001)
murárstvo	(od: 31.05.2001)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 31.05.2001)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 31.05.2001)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 25.03.2005)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodi a činností verejnosprospešného charakteru	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodnách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodi	(od: 28.07.2007)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na piavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 28.07.2007)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 28.07.2007)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 28.07.2007)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.11.2007)
poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 01.11.2007)
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 01.11.2007)
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane pripojného vozidla	(od: 21.12.2011)
geodetické a kartografické práce	(od: 21.12.2011)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 21.12.2011)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 21.12.2011)
prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov	(od: 21.12.2011)
masérske služby	(od: 21.12.2011)
prevádzkovanie sauny	(od: 21.12.2011)
požičiavanie športového náradia	(od: 21.12.2011)
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 21.12.2011)

	poskytovanie služieb internetom	(od: 21.12.2011)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 12.10.2012)
	verejné obstarávanie	(od: 05.07.2013)
	vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
	vnútroštátna príležitostná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
Štatutárny orgán:	riaditeľ	(od: 10.07.2021)
	<b>Ing. Jozef Moravčík</b> Kvačalova 51 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 05.06.2024  	(od: 21.06.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riaditeľ samostatne.	(od: 21.06.2024)
Prokúra:	<b>Mgr. Martin Oliáš</b> Strmý vršok 8031/31 Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 12.09.2024  	(od: 12.09.2024)
	Prokúrou splnomocňuje SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo. V prokúre je zahrnuté aj oprávnenie prokuristu scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista je oprávnený konať za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne. Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 12.09.2024)
	Prokúrou splnomocňuje SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo. V prokúre je zahrnuté aj oprávnenie prokuristu scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista je oprávnený konať za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik samostatne. Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 12.09.2024)
Odštepny závod:	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Ďumbierska 14 Košice - mestská časť Sever 041 59	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Roman Ivančo Markušova 9 Košice - mestská časť Západ 040 11 Vznik funkcie: 1. 2. 2022  	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Partizánska cesta 69 Banská Bystrica 974 98	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Štefan Kuruc Žofie Bosniakovej 4019/26 Šurany 942 01 Vznik funkcie: 1. 2. 2022  	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod	(od: 21.12.2023)
	Sídlo: M. R. Štefánika 25 Trebíšov 075 01	(od: 21.12.2023)
	Vedúci: ing. Jaroslav Vaľo Malčice 91 Malčice 072 06 Vznik funkcie: 12. 12. 2023 	(od: 21.12.2023)

<b>Predmet činnosti:</b>	<b>v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku</b>	<b>(od: 21.12.2023)</b>
<b>Názov:</b>	<b>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod</b>	<b>(od: 28.02.2024)</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Nábrežie Ivana Krasku 3/834 Piešťany 921 80</b>	<b>(od: 28.02.2024)</b>
<b>Vedúci:</b>	<b>Ing. Jaroslav Madera Teplica 934 Čachtice 916 21 Vznik funkcie: 14. 2. 2024</b>	<b>(od: 28.02.2024)</b>
<b>Predmet činnosti:</b>	<b>v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku</b>	<b>(od: 28.02.2024)</b>
<b>Názov:</b>	<b>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod</b>	<b>(od: 01.04.2024)</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Jančeka 36 Ružomberok 034 01</b>	<b>(od: 01.04.2024)</b>
<b>Vedúci:</b>	<b>Ing. Tibor Šenkár Nižné Brehy 795/2 Zuberec 027 32 Vznik funkcie: 14. 3. 2024</b>	<b>(od: 01.04.2024)</b>
<b>Predmet činnosti:</b>	<b>v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku</b>	<b>(od: 01.04.2024)</b>
<b>Názov:</b>	<b>SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod</b>	<b>(od: 12.09.2024)</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Martinská 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05</b>	<b>(od: 12.09.2024)</b>
<b>Vedúci:</b>	<b>ing. Marián Baran Mlynská 1488/107 Vranov nad Topľou 093 01 Vznik funkcie: 28. 8. 2024</b>	<b>(od: 12.09.2024)</b>
<b>Predmet činnosti:</b>	<b>v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku</b>	<b>(od: 12.09.2024)</b>
<b>Dozorná rada:</b>	<b>Ing. <u>Monika Brugošová</u> Podtatranského 1 Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01 Vznik funkcie: 17.08.2022</b>	<b>(od: 30.09.2022)</b>
	<b>ing. <u>Dana Bírčáková</u> Bojničky 393 Bojničky Vznik funkcie: 17.08.2022</b>	<b>(od: 30.09.2022)</b>
	<b>ing. <u>Alena Žirošová</u> P. Hostinského 1718/30 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 17.08.2022</b>	<b>(od: 30.09.2022)</b>
	<b>JUDr. <u>Martin Siváček</u> Zuzany Chalupovej 17 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 01.05.2024</b>	<b>(od: 26.06.2024)</b>
<b>Zakladateľ:</b>	<b>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie Ľudovíta Štúra 1 Bratislava</b>	<b>(od: 02.12.2003)</b>
<b>Kmeňové imanie:</b>	<b>890 744 376,25 EUR</b>	<b>(od: 20.10.2015)</b>
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	<b>Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. 3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom podniku o splynutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky vyššieuvedených štátnych podnikov. . Starý spis: PŠ 717</b>	<b>(od: 20.06.1997)</b>
	<b>. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Banská Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti</b>	<b>(od: 16.11.1998)</b>



FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu, Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou vykonanou ku dňu 31.01.1998.

. Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov. (od: 31.05.2000)

. Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000. (od: 14.03.2001)

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená zakladacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001 (od: 31.05.2001)

Identifikačné číslo podnikového riaditeľstva štátneho podniku: 36022047 05 (od: 14.10.2002)

. V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. (od: 02.12.2003)

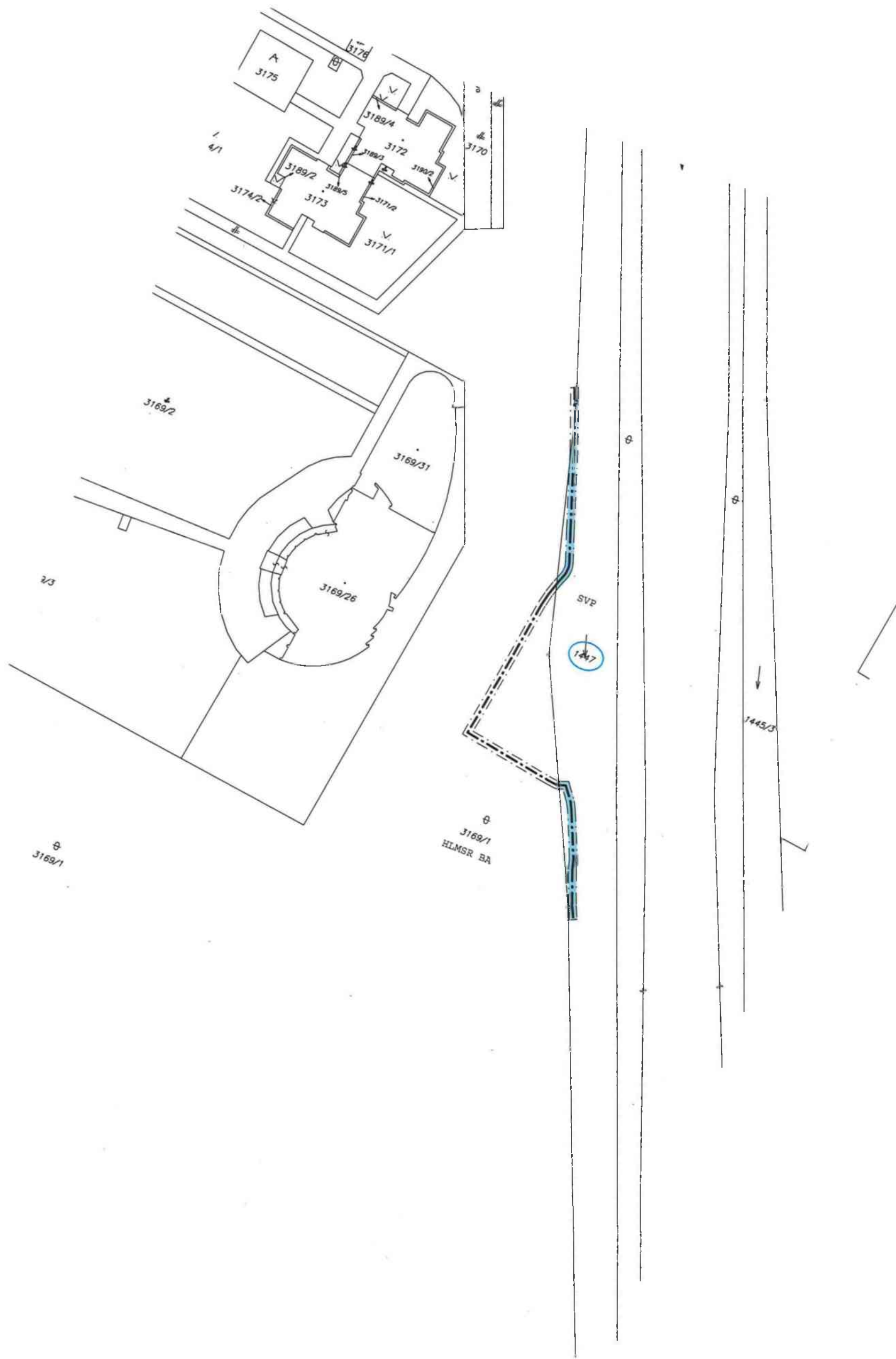
Dátum aktualizácie údajov: 18.10.2024

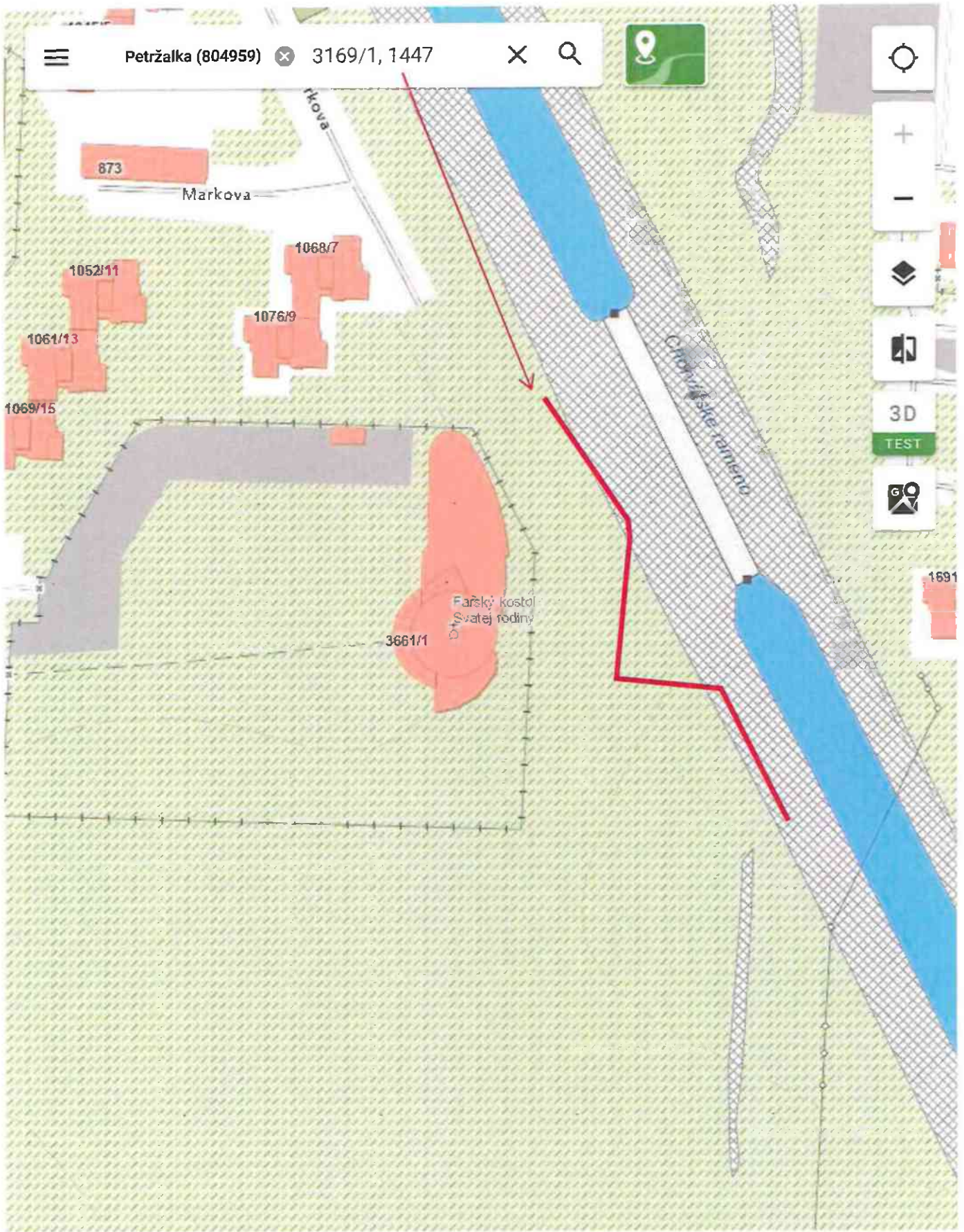
Dátum výpisu: 21.10.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

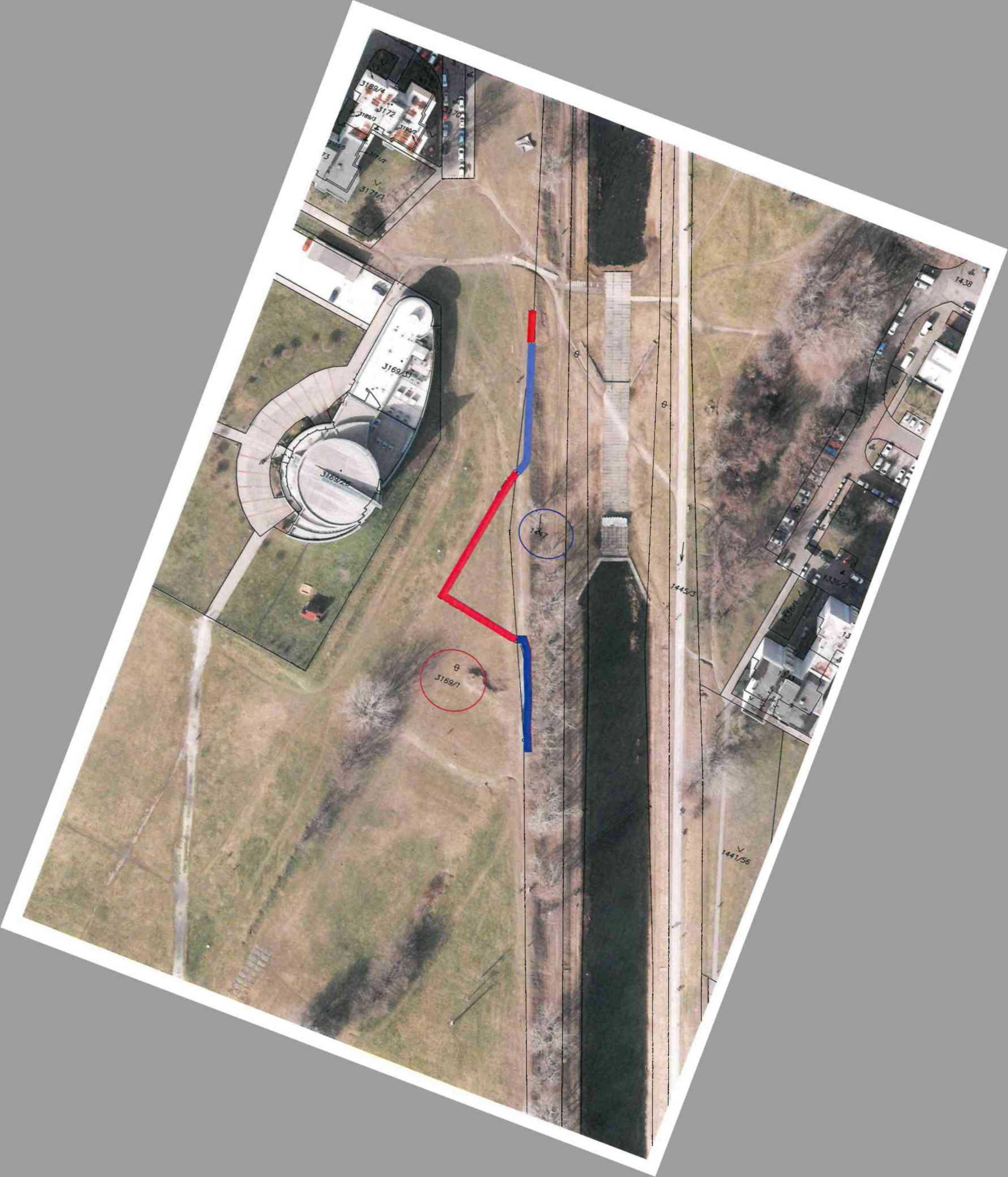
Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrované súdy  
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR





50 m



3189/4  
3189/3  
3172  
3180/2  
3171/1

3169/28  
3169/29

3169/1

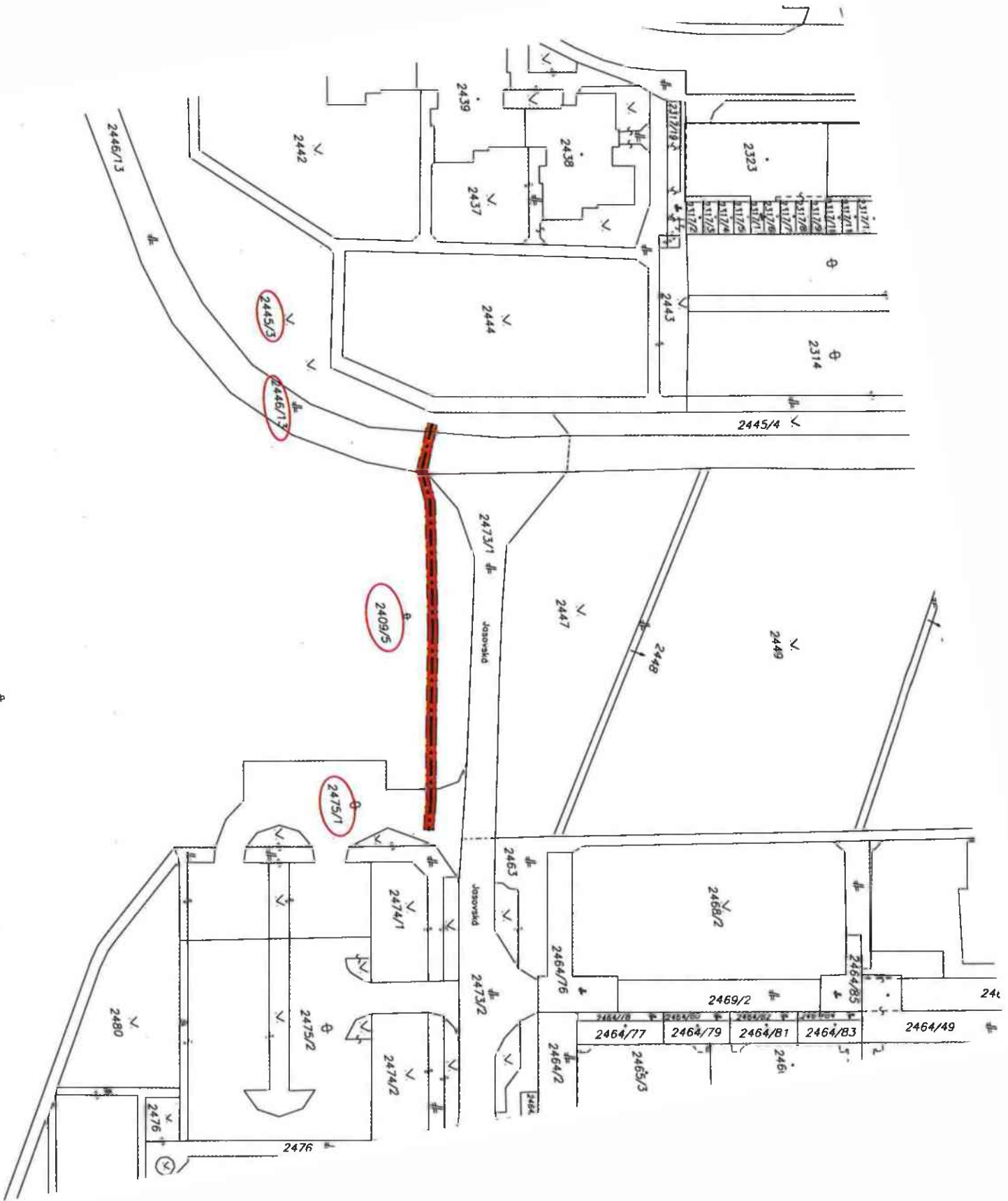
1447

1445/3

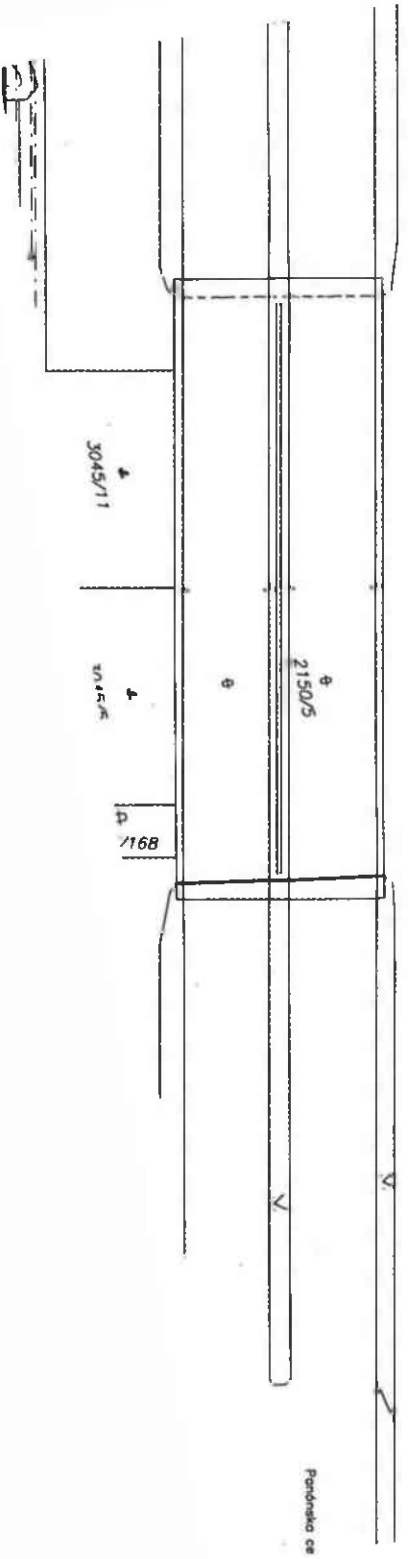
1441/56

1438

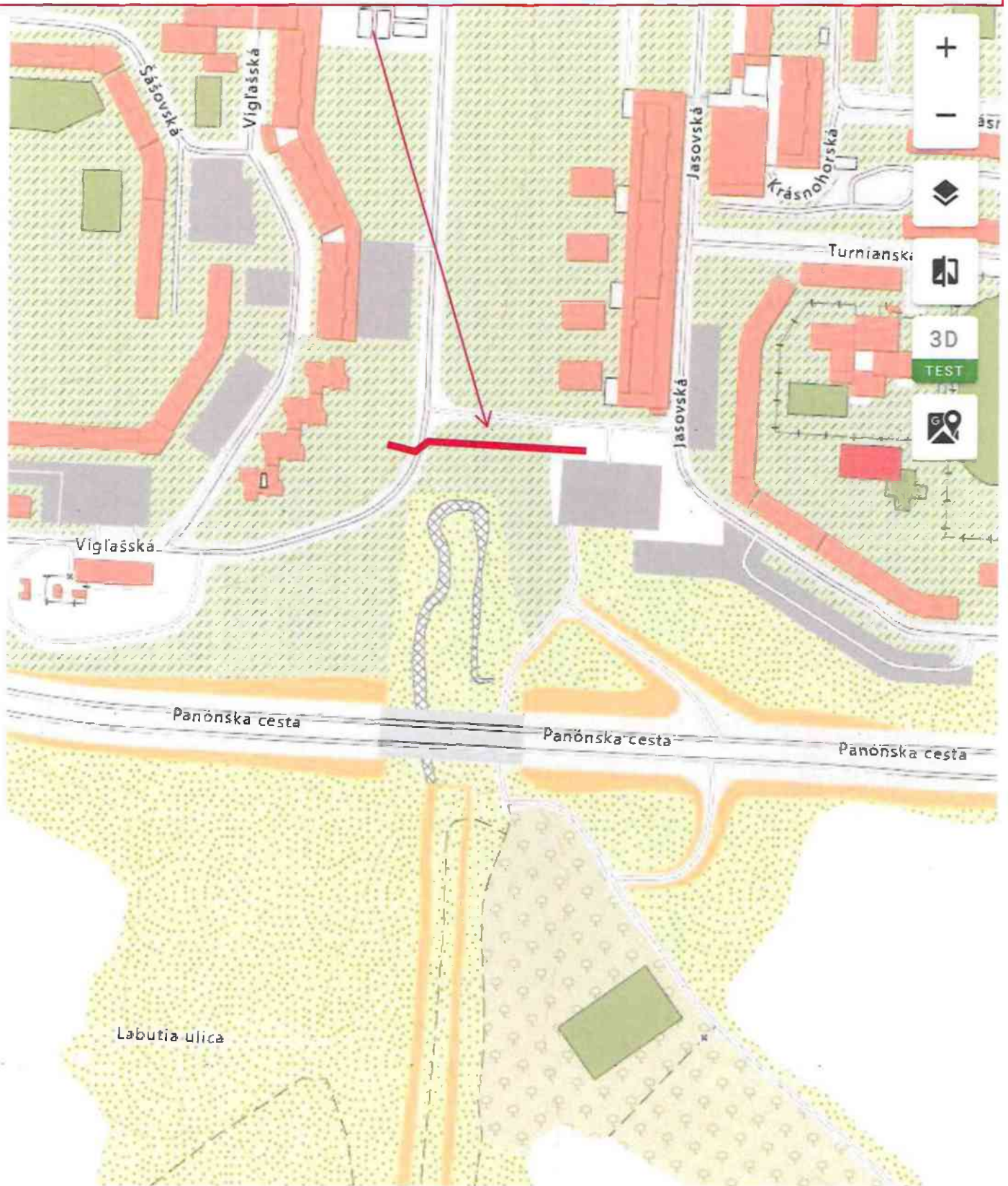
1435/7

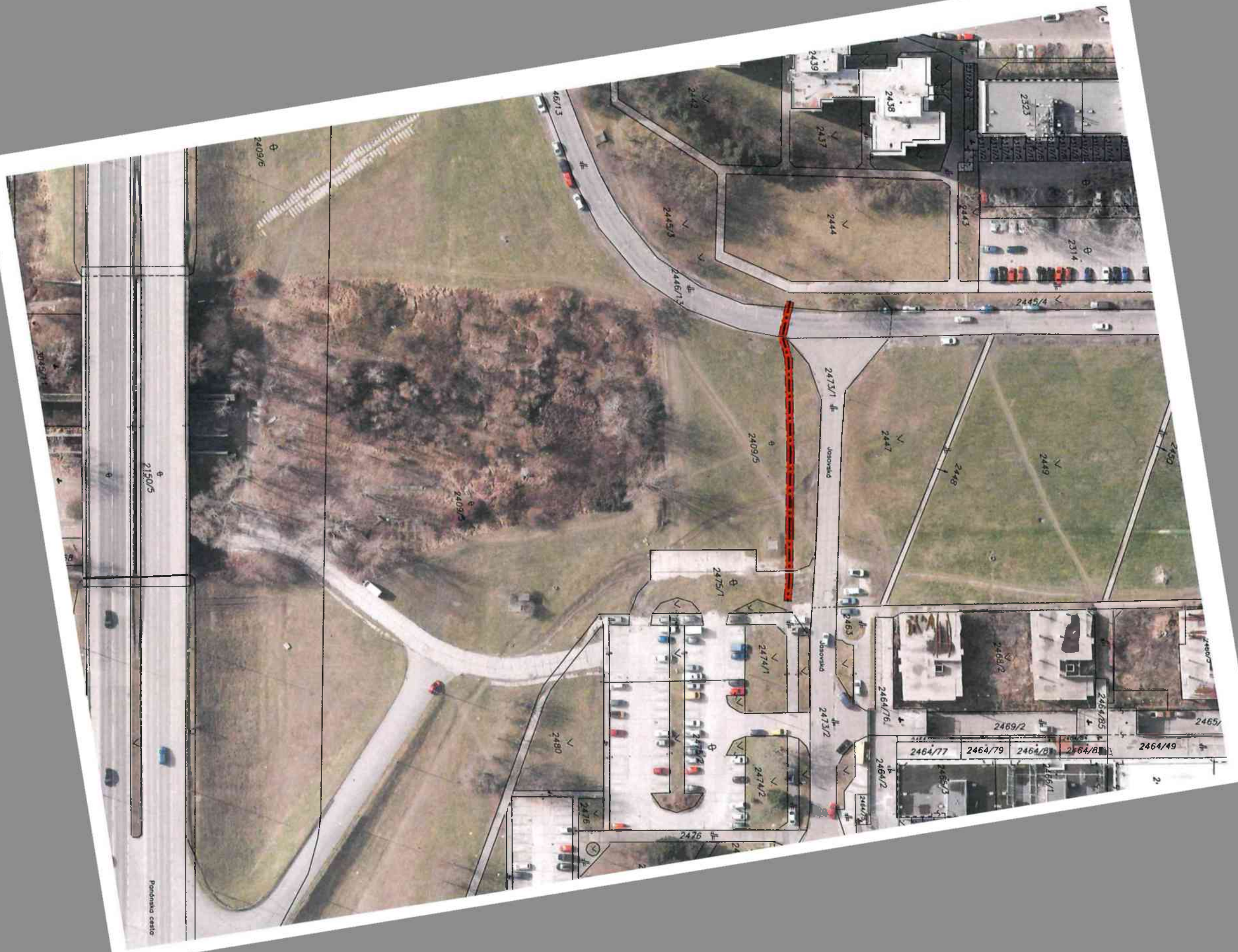


⊕  
2409/6



Petržalka , pozemky C-KN p.č.2409/5, 2445/3, 2446/13, 2475/1





2150/5

Pandiska cesta

2

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.10.2024  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 22.10.2024  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 08:27:38

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1283 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1447	7882	Vodné plochy	11		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR

IČO: 36022047  
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.10.2024  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 22.10.2024  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 08:29:16

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2409/5	24976	Ostatné plochy	37		1	
2445/3	2647	Ostatné plochy	29		1	
2446/13	1270	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3169/1	48158	Ostatné plochy	37		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

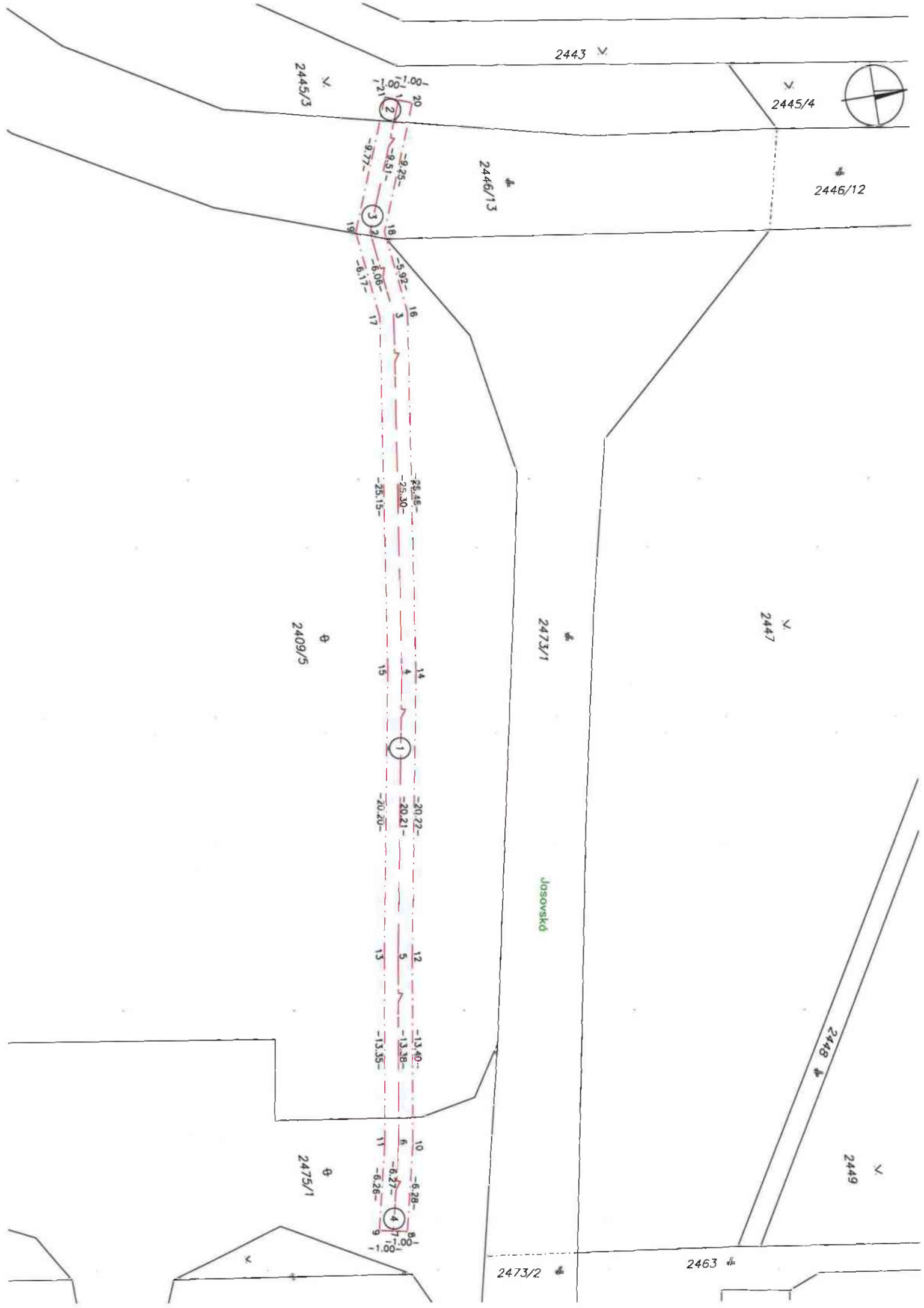
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEFOS SLOVAKIA, s.r.o.</b> Bojnická 3 Bratislava 83104 IČO: 35 859 890		Kroj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>	
Kat. územie <i>Petržalka</i>		Číslo plánu <i>42/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-3/12</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí na pozemkoch p.č. 2409/5, 2445/3, 2446/13, 2475/1			
		Vyhoviteľ		Autorizačne overil	Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b>
Dňa: <i>13.09.2023</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šířová</i>	Dňa: <i>13.09.2023</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šířová</i>	Dňa: <b>22-09-2023</b>	Číslo: <i>61-1834/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9971</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>														
1748		2409/5	2	4976	ost.pl.	1		2409/5	126	2409/5	2	4976	ost.pl. 37	Doterajší
1748		2445/3		2647	ost.pl.	2		2445/3	3	2445/3		2647	ost.pl. 29	detto
1748		2446/13		1270	zast.pl.	3		2446/13	17	2446/13		1270	zast.pl. 22	detto
3095		2475/1		1347	ost.pl.	4		2475/1	16	2475/1		1347	ost.pl. 37	detto
Spolu:			3	0240					162		3	0240		
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>29 Pozemok, na ktorom je okrasná výhoda, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...</p> <p>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké nadvaze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p><i>Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) a ich ochranného pásma v rozsahu dielov 1 až 4 na pozemkoch registra CKN p.č. 2409/5, 2445/3, 2446/13, 2475/1 v príspech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenava, 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518</i></p>														



Josovská

1.00  
2.21  
8.23  
8.51  
8.77  
5.92  
6.06  
6.17  
25.48  
25.30  
25.15  
20.72  
20.21  
20.20  
13.40  
13.38  
13.35  
6.28  
6.27  
6.26  
1.00

2445/3

2443

2445/4

2446/13

2446/12

2409/5

2473/1

2447

2448

2449

2473/2

2463

Spopiatnané v zmysle  
zákona č. 148/1995 Z.z.

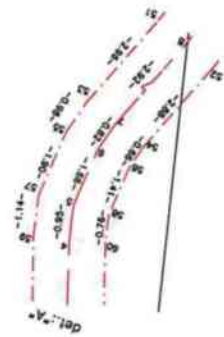
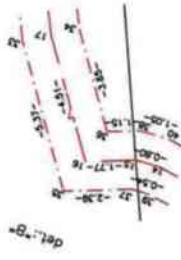
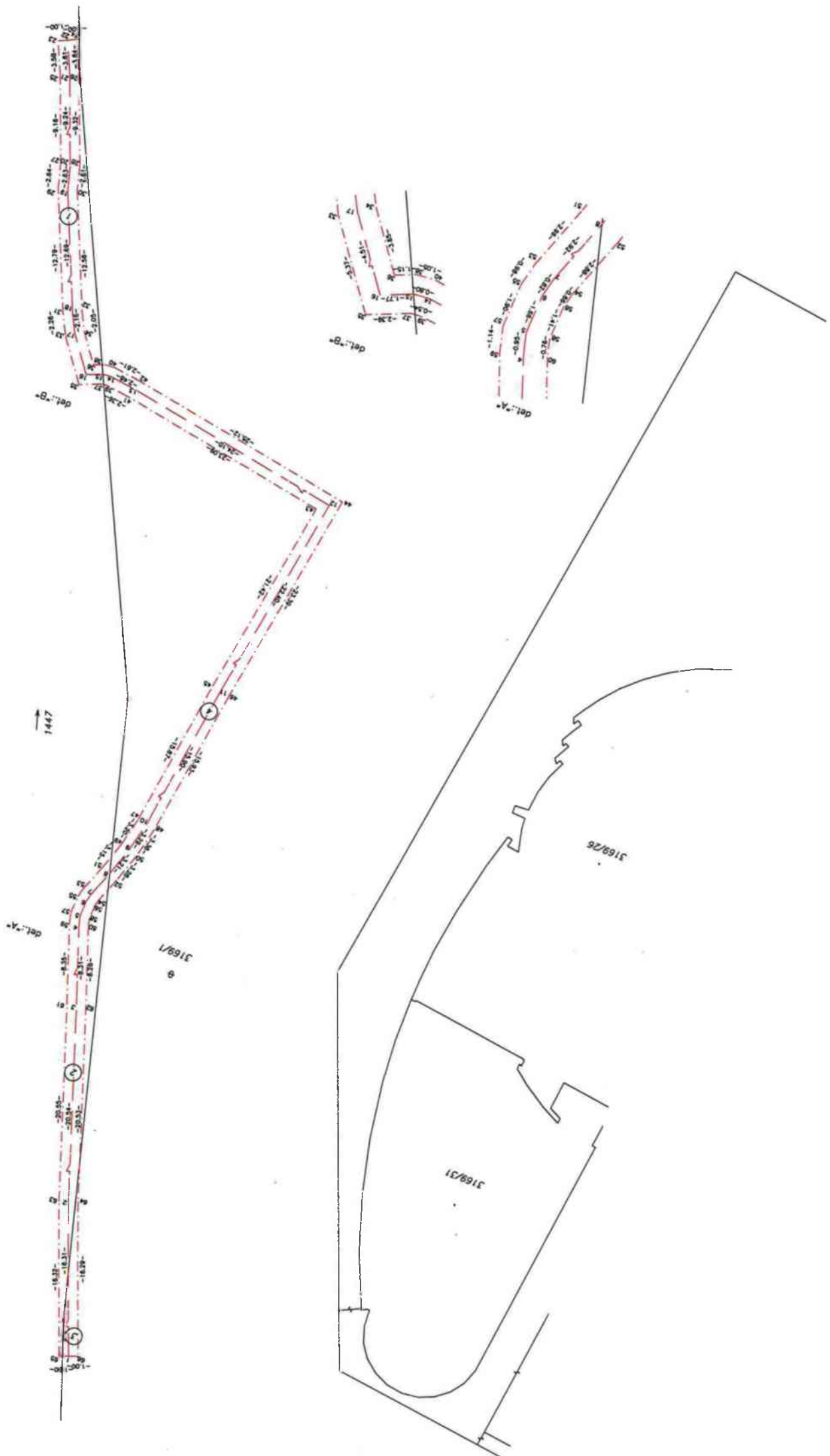
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEFOS SLOVAKIA, s.r.o.</b> Bojnická 3 Bratislava 83104 IČO: 35 859 890		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Petržalka</i>
		Kat. územie <i>Petržalka</i>	Číslo plánu <i>41/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-2/12</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sieťí na pozemkoch p.č. 1447, 3169/1</i>
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Ľubica Jakubčáková</b>
Dňa: <i>06.09.2023</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa: <i>06.09.2023</i>	Meno: <i>Ing. Alena Šifrová</i>	Dňa: <i>25-09-2023</i> Číslo: <i>GA-1828/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9963</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>														
1283		1447	7882	vodná pl.	1			1447	73	1447	7882	vodná pl. 11	SVP, š.p. Martinská 49, Bratislava	
					2			1447	86					
1748		3169/1	8158	ost.pl.	3			3169/1	17	3169/1	8158	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR, Bratislava Primaciálne nám.1, BA	
					4			3169/1	144					
Spolu:			5	6040					320		5	6040		
<p><i>Legenda: kód spôsobu vyrižovania</i> 1 Vodný tok (prírodný) - rieka, potok                      7 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mradze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p><i>Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a udržiavania inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) a ich ochranného pásma v rozsahu dielov 1 až 4 na pozemkoch registra CKN p.č. 1447, 3169/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čuleňova 6, 818 47 Bratislava, IČO: 36 361 518</i></p>														



1445/3

1446

1447

3169/1

3169/26

3169/31

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Evidenčné číslo Hlavného mesta: 28880.....2400  
Evidenčné číslo povinného z vecného bremena: .....  
Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: .....

### **Slovenská republika – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**

Sídlo:

Adresa pre doručovanie pošty:

IČO:

DIČ :

IČ DPH :

Zápis:

Štatutárne zastúpenie:

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

Variabilný symbol: 28880.....24

(ďalej aj ako „**Žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN vedeného v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka:  
- parc. č. .... – vodná plocha vo výmere ..... m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. ....,  
(ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).



2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Budúce zaťažené pozemky.
3. Žiadateľ je stavebníkom stavby s názvom „*Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. Časť Bosákova ul. – Janíkov dvor*“, (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Preložky**“).
4. Na zaťaženom pozemku sa umiestni podzemné elektrické vedenie.
6. Elektrické vedenie sa nachádza na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. ..../2023 zo dňa 13.09.2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 2409/5, 2445/3, 2446/13, 2475/1, vyhotoveného spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO 35 859 890, autorizačne overeného Ing. Alenou Šifrovou, dňa 13.09.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom Ing. Monikou Vlčkovou, pod č. G1-1834/2023 zo dňa 22.09.2023 (ďalej len „**Geometrický plán 42/2023**“) v rozsahu:  
- diel č. ... v rozsahu ..... m<sup>2</sup> z pozemku registra „C“ KN parc. č. .... – ostatná plocha vo výmere ..... m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaná na LV č. ...., (ďalej len „**Rozsah vecného bremena**“). Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru ..... m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku. Fotokópia Geometrického plánu č. ..../2023 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 6 tejto zmluvy, teda v **Rozsahu vecného bremena právo uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) s ochranným pásmom podľa ustanovenia § 96 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech oprávneného z vecného bremena.**
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť aj právo prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskych sietí (podzemných elektrických vedení) s ochranným pásmom spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky v rozsahu vecného bremena prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

## **Článok III.**

### **Náhrada**

1. Zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu v predstavenstve povinného z vecného bremena, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena rozhodnutím č. ..../2024 zo dňa .....2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **odplatne za jednorazovú sumu 475,68 eur s DPH. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. ..../2024 zo dňa ....10.2024.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného z vecného bremena zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Žiadateľ zaplatí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena v sume 475,68 eur s DPH, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena do desať dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do údajov katastra nehnuteľností.
4. **Výšku odplaty za zriadenie vecného bremena a jej forma úhrady bola schválená Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. ..../2024 zo dňa 28.11.2024.**

5. Faktúra bude splatná minimálne do 30 kalendárnych dní od jej doručenia Žiadateľovi.
6. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

#### **Článok IV.**

##### **Čas a trvanie vecného bremena a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok V.**

##### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Žiadateľa, 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
a) Príloha č. 1 – Geometrický plán ...../2023

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika**

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**

.....

Oprávnený z vecného bremena:

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

Žiadateľ:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov