



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 07.11.2024

Číslo záznamu: MAG 548020/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/8,  
Šancová a Mýtna ulica, v prospech spoločnosti Contesta s. r. o., so sídlom v Bratislave**

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením sekcie správy  
nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov

Mgr. Nina Dóková  
oddelenie majetkových vzťahov

Miloš Štefánik  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímky z mapy 3x
6. LV
7. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

November 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/8 – ostatná plocha v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>, LV č. 1656, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve umiestnenia stavby polopodzemných kontajnerov, v prospech spoločnosti Contesta s. r. o., so sídlom Vyšehradská 4, Bratislava, IČO 46106511, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1 400,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7938/3, Šancová a Mýtna ulica, v prospech spoločnosti Contesta s. r. o., so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ:** Contesta s. r. o.  
Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava  
IČO: 46106511

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto

| <u>parcelné číslo</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m<sup>2</sup></u> | <u>pozn.</u> |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|
| 7938/8                | ostatná plocha      | 2166                          | LV č. 1656   |

*Poznámka:*

*Rozsah zaťaženia pozemku: cca 25 m<sup>2</sup>*

*Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena, bude spracovaný až po umiestnení stavby polopodzemných kontajnerov a jej presnom zameraní. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.*

### SKUTKOVÝ STAV

#### Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena je časť pozemku uvedeného v špecifikácii.

#### Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve výstavby polopodzemných kontajnerov na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 7938/8, k. ú. Staré Mesto, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>. Polopodzemné kontajnerov majú byť zriadené pre bytové domy Šancová 78, Šancová 80, Šancová 82, Šancová 84 a Mýtna 27.

Žiadateľ je správcom bytových domov Šancová 78, Šancová 80, Šancová 82, Šancová 84 a Mýtna 27, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú príslušné pozemku, na ktorom bude zriadené vecné bremeno práva stavby polopodzemných kontajnerov, pre ktoré bude slúžiť nové kontajnerové stojisko.

Po realizácii navrhovaného polopodzemného kontajnerového stojiska a po realizačnom zameraní bude uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena.

Účelom vybudovania nového kontajnerového stojiska je vytvorenie komunitného parku a jednotného miesta odpadového hospodárstva vo vnútrobloku vymedzenom ulicami Mýtna a Šancová.

Predložený zámer predpokladá odstránenie existujúcich parkovacích plôch a vybudovanie nového spevneného povrchu z drenážnej dlažby, jeho napojenie na príjazdovú cestu a kanalizačné vpusty, vytvorenie komunitného parku a jednotného miesta odpadového hospodárstva.

#### Stanovenie návrhu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenú časť pozemku bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu zaokrúhlene 56,00 eur/m<sup>2</sup>, čo v celkovej výmere cca 25 m<sup>2</sup> predstavuje sumu zaokrúhlene 1 406,00 eur.

#### Navrhované riešenie

Navrhujeme so žiadateľom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvoriť. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava zriadenie vecného bremena práva stavby podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

## **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 31.07.2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok reg. C-KN parc. č. 7938/8 v k. ú. Staré Mesto, nasledovné funkčné využitie:

- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie, územie kompaktného mesta – zóna B zahŕňajúce územie Pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť.

Celý záujmový pozemok parc. č. 7938/8, a tým aj jeho záujmová časť vyznačená v priložených podkladoch, je v zmysle funkcie a regulácie uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii využiteľná pre bývanie (do 70%) a občiansku vybavenosť, pričom kontajnerové stojiska patria medzi nevyhnutné vybavenie týchto území. Na základe uvedeného je možné uvažovať s výstavbou polozapusteného kontajnerového stojiska v plošnom rozsahu a v navrhovanej polohe, na časti parcely č. 7938/8, v k. ú. Staré Mesto podľa predloženej žiadosti.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 16.07.2024: nemáme pripomienky.

- Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 19.02.2024: Súhlasí s podmienkou, že ostane zachovaná voľná šírka chodníka min. 1,5 m.
- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 18.03.2024: Súhlasí s podmienkou dopracovania bezbariérových opatrení na zasiahnutých plochách pri rekonštrukcii schodiska.
- Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13.03.2024: Stotožňujú sa so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 18.07.2024: Správca pozemných ciest sa nevyjadruje.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16.07.2024:

- Zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok.  
Upozorňujú, že pozemkom môžu prechádzať káblové vedenia nižších kategórií, ktoré z hľadiska UP neevidujeme.
- Zásobovanie plynom, teplom, produktovody: V blízkosti osadenia polopodzemných košov, prechádza teplovod v správe MH Teplárenský holding, a.s. a 22 kV kábel z TS, nachádzajúcej sa na vedľajšej parcele. Pri zemných prácach ich treba rešpektovať.
- Vodné toky a protipovodňová ochrana: Bez pripomienok.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 30.07.2024:

- Oddelenie sieťovej infraštruktúry: Oddelenie sieťovej infraštruktúry preverí existenciu VO a/alebo MOS v spoločnosti Technické siete Bratislava a.s.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05.09.2024: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 12.08.2024: Neeviduje pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 22.07.2024: Odporúča.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10.09.2024: Nevyjadrujú sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 01.08.2024: súhlasia.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 02.08.2024: Súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

Požadujú viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácii.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania: neeviduje súdny spor

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Staré Mesto:

Zriadené vecného bremena bolo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto oznámené listom zo dňa 03.10.2024.



MAG0P00XZQ67

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA |                    |
| 27 -02- 2024                   |                    |
| Číslo zariadenia: 1097072      | Číslo spr: 4905724 |
| Prílohy / listy                | Vyhavuje:          |

Magistrát Hl. Mesta Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
Odd. nájmu nehnuteľností  
814 99 Bratislava

Naša zn. 2024/43-1/SL zo dňa 22.2.2024  
Oddelenie: technické odd., Slavka Ležáková  
Kontakt: [slavka.lezakova@contesta.sk](mailto:slavka.lezakova@contesta.sk) tel. 0948 724 676

Vec: Žiadosť o nájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom

Ako správca bytového domu Šancová 84, Bratislava žiadame o nájom pozemku parc. č. C 7938/8 s presahom na 7938/3, k.ú. Staré Mesto /804096/, obec Bratislava - Staré Mesto o požadovanej rozlohe 10 m<sup>2</sup>, pre vybudovanie nového kontajnerového stojiska s polopodzemnými košmi, ktoré bude slúžiť pre BD Mýtna 27, Šancová 76, 78, 80, 82, 84.

Počet kontajnerov bude nasledovný:

- 2 ks PPK s objemom 5m<sup>3</sup> – komunálny odpad
- 1 ks PPK s objemom 5m<sup>3</sup> – papier
- 1 ks PPK s objemom 5m<sup>3</sup> – plasty
- 1 ks PPK s objemom 5m<sup>3</sup> – sklo

Prílohy:

- 1/ Stanovisko Magistrátu Hl.mesta SR, odd. ŽP
- 2/ Stanovisko Magist. Hl.mesta SR – odd. sieťovej infraštruktúry
- 3/ KPÚ BA – rozhodnutie
- 4/ Teplárenský holding – vyjadrenie
- 5/ Splnomocnenie 4x
- 6/ Pódorys stojiska
- 7/ Požiadavky OLO – nákras
- 8/ Parcela reg.C 7938/8, 7938/3
- 9/ fotodokument predmetných kontajnerov

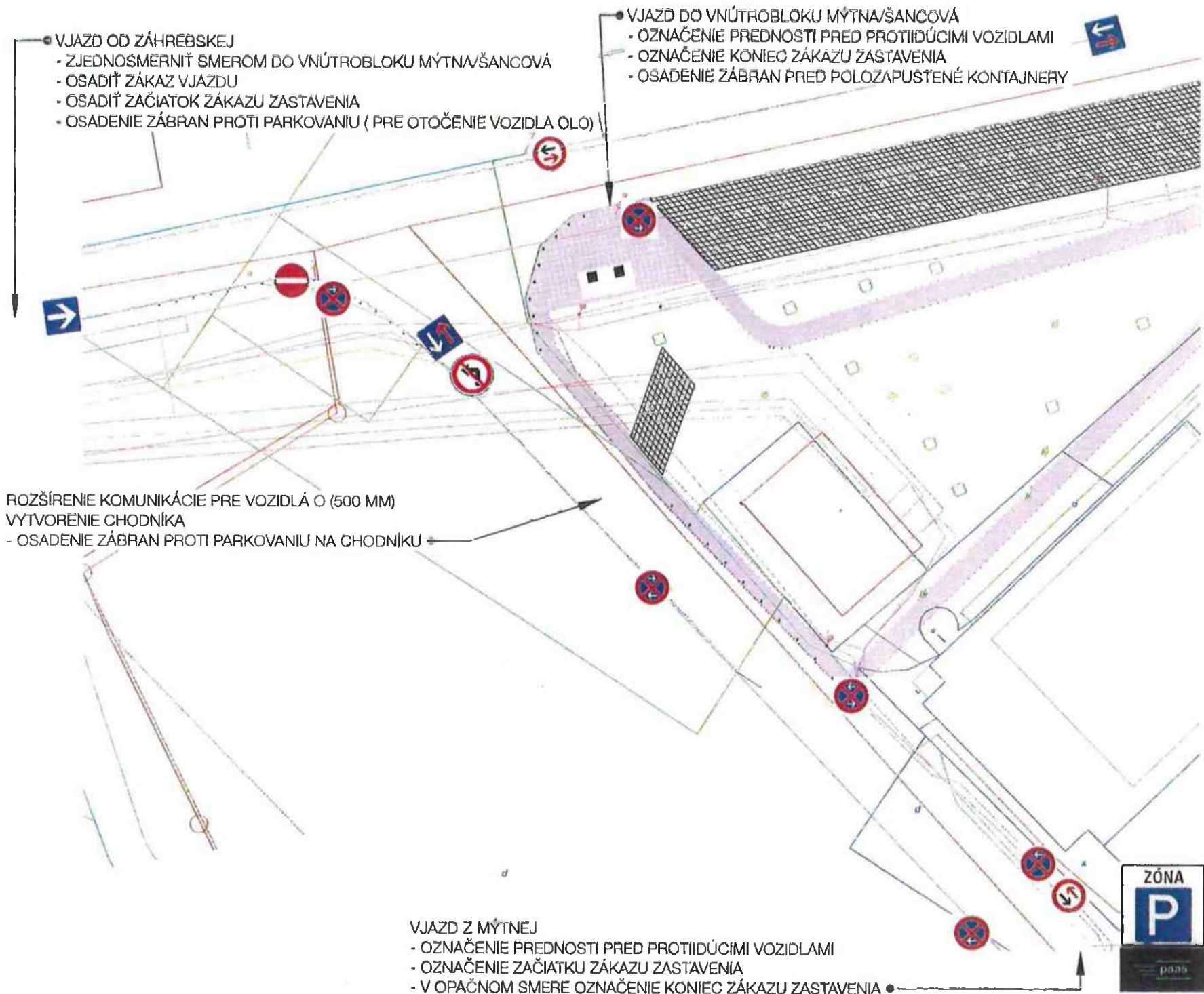
  
Peter Mozola  
konateľ Contesta s.r.o.  
 **Contesta s.r.o.**  
spoľahlivá správa nehnuteľností  
Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava  
IČO : 46 106 511 \* DIČ : 2023235555  
reg. OS BA I. odd. Sro vložka 72013/B  
POP - 005

Klientský servis :  
+421 948 724 560  
+421 948 724 561  
[klientske@contesta.sk](mailto:klientske@contesta.sk)

Zber údajov :  
[reklamacie@contesta.sk](mailto:reklamacie@contesta.sk)  
[odpocty@contesta.sk](mailto:odpocty@contesta.sk)  
[faktury@contesta.sk](mailto:faktury@contesta.sk)

Stránkové hodiny :  
Pondelok 9:00–11:30 12:30–16:00  
Utorok 9:00–11:30 12:30–16:00  
Streda 9:00–11:30 12:30–17:00  
Štvrtok 9:00–11:30 12:30–16:00





- VJAZD OD ZÁHREBSKEJ
- ZJEDNOSMERNIŤ SMEROM DO VNÚTROBLOKU MÝTNA/ŠANCOVÁ
- OSADIŤ ZÁKAZ VJAZDU
- OSADENIE ZÁBRAN PROTI PARKOVANIU ( PRE OTOČENIE VOZIDLA OLO)

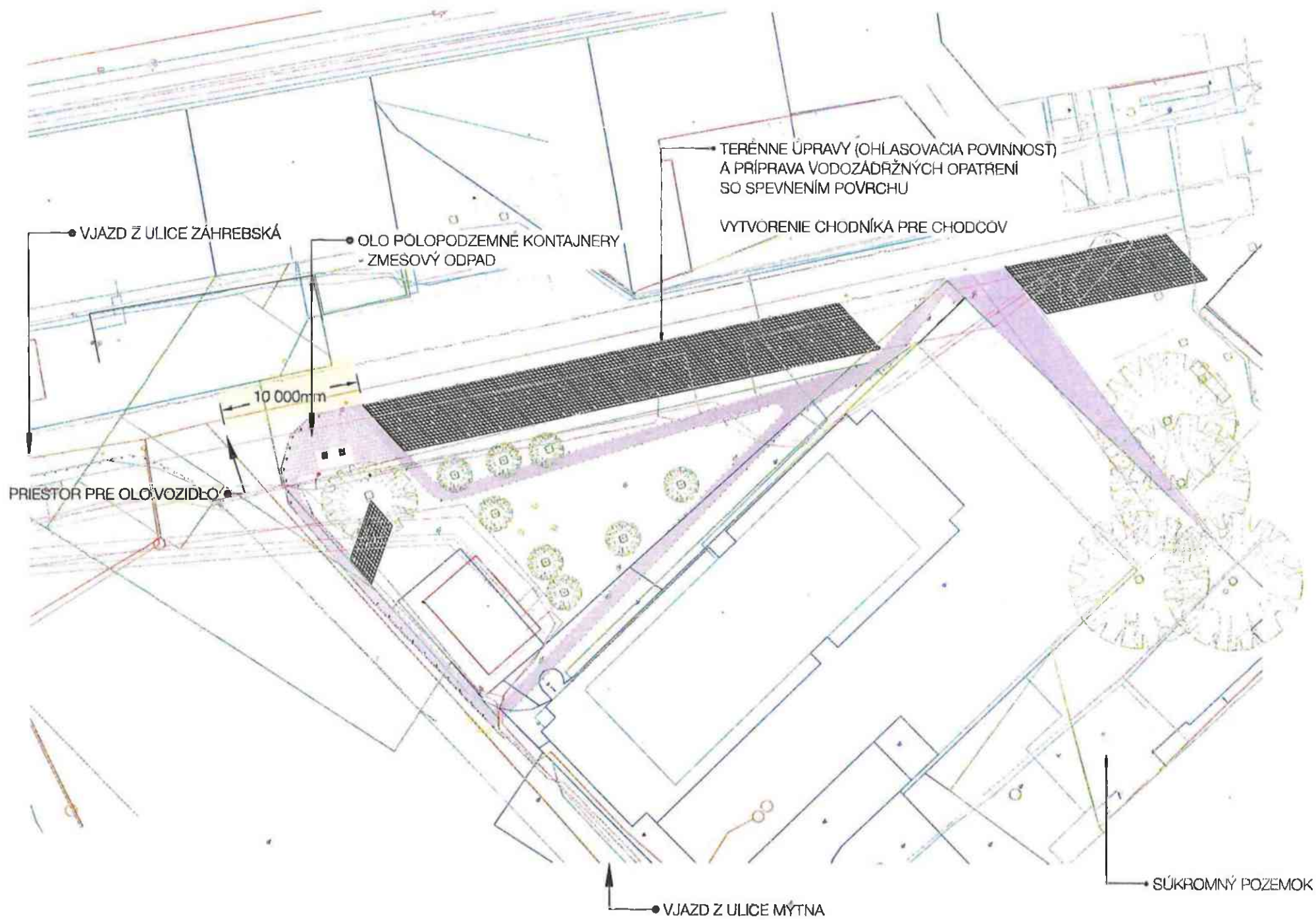
- VJAZD DO VNÚTROBLOKU MÝTNA/ŠANCOVÁ
- OZNAČENIE PREDNOSTI PRED PROTIIDÚCIMI VOZIDLAMI
- OZNAČENIE KONIEG ZÁKAZU ZASTAVENIA
- OSADENIE ZÁBRAN PRED POLOŽAPUŠTENÉ KONTAJNERY

- ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE PRE VOZIDLÁ O (500 MM)
- VYTVORENIE CHODNÍKA
- OSADENIE ZÁBRAN PROTI PARKOVANIU NA CHODNÍKU

- VJAZD Z MÝTNEJ
- OZNAČENIE PREDNOSTI PRED PROTIIDÚCIMI VOZIDLAMI
- OZNAČENIE ZAČIATKU ZÁKAZU ZASTAVENIA
- V OPAČNOM SMERE OZNAČENIE KONIEG ZÁKAZU ZASTAVENIA



PL



P3



94

## Splnomocnenie

Obytný dom Šancova 78, zastúpený správcovskou spoločnosťou H-Probyt

Dátum 18.9.2023

dolu podpísaní zástupca majiteľov bytov a nebytových priestorov (ďalej len zástupcovia MB a NBP) a zástupca správcovskej spoločnosti H-Probyt bytového domu Šancova 78 týmto splnomocňujem:

správcovskú spoločnosť Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 05 Bratislava, IČO:  
46106511

k všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na získanie pozemku (nájom + vecné bremeno)  
k vybudovaniu nového stojiska na zber komunálneho odpadu vo vnútrobloku  
Mýtna/Šancova.

Zástupca vlastníkov obytného domu Šancova 78

Zástupca správcovskej spoločnosti obytného domu Šancova 78

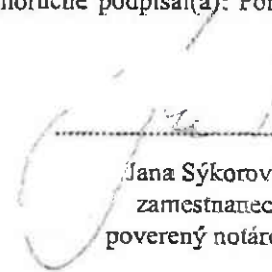


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ján Kriška**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a): Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 832873/2023**.

Nitra dňa 20.09.2023



  
\_\_\_\_\_  
Jana Sýkorová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

PG

Zástupca domu Šancová 84, 811 05 Bratislava

Contesta s.r.o.  
Vyšehradská 4  
851 05 Bratislava

Dátum: 29.9.2023

Dolu podpísaní zástupca vlastníkov bytového domu Šancová 84 týmto spĺnomocňujem:

správcovskú spoločnosť Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 05 Bratislava, IČO:  
46106511

k všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na získanie pozemku (nájom + vecné bremeno)  
k vybudovaniu nového stojiska na zber komunálneho odpadu vo vnútrobľoku  
Mýtňa/Šancova.

Zástupca vlastníkov bytového domu Šancová 84

Ing. Boris Matejček



P7



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Boris Matejček**, dátum narodenia: |      rodné číslo:      pobyt: |  
|      - **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:      listinu predomnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 862756/2023**.

Bratislava dňa 29.09.2023



-----  
Tatiana Borchová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Zástupcovia domu Šancová 80 a 82 81105 Bratislava

Contesta s.r.o.  
Vyšehradská 4  
851 05 Bratislava

Dátum 11.09.2023

Dolu podpísaní zástupcovia majiteľov bytov a nebytových priestorov /v ďalšom len zástupcovia MB a NBP/ bytového domu Šancová 80 a 82 týmto splnomocňujeme:

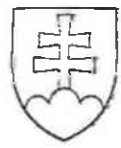
**správčovskú spoločnosť Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 05 Bratislava, IČO: 46106511**

k všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na získanie pozemku (nájom + vecné bremeno) k vybudovaniu nového stojiska na zber komunálneho odpadu vo vnútrobloku Mýtneho/Šancova.

Zástupci vlastníkov bytového domu  
Šancová 80 a 82

p. Zuzana Hanzelová

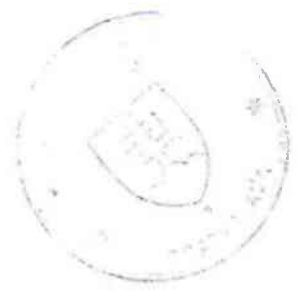
Ing. Vladimír Malinovský



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Zuzana Hanzelová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
v **Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predomnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 808196/2023**.

Bratislava - Nové Mesto dňa 11.09.2023



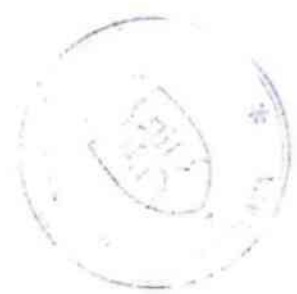
-----  
JUDr. Vladimíra Očkajáková  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Vladimír Malinovský**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_  
v **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - pobytový preukaz občana EÚ, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predomnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 808197/2023**.

Bratislava - Nové Mesto dňa 11.09.2023



-----  
JUDr. Vladimíra Očkajáková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

## Splnomocnenie

Bytový dom Mýtňa 27, zastúpený správcovskou spoločnosťou Ing. Jozef Medvecký M & M  
Stavebná a obchodná činnosť 811 05 Bratislava, Fraňa Kráľa 28

Dátum 19.9.2023

- Dolu podpísaný zástupca správcovskej spoločnosti Ing. Jozef Medvecký bytového domu Mýtňa 27 týmto splnomocňujem:

správcovskú spoločnosť **Contesta s.r.o.**, Vyšehradská 4, 851 05 Bratislava, IČO:  
46106511

k všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na získanie pozemku (nájom + vecné bremeno)  
k vybudovaniu nového stojiska na zber komunálneho odpadu vo vnútrobloku  
Mýtňa/Šancova.

Zástupca správcovskej spoločnosti obytného domu Mýtňa 27





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Jozef Medvecký**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predtým mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 833340/2023**.

Bratislava - Staré mesto dňa 20.09.2023



Lenka Švantnerová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





# KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

P12

Číslo: KPUBA-2023/2772-2/7901/HOL  
Bratislava 30.01.2023

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

## rozhodnutie

podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona, na základe žiadosti občianskeho združenia Slušné bývanie Staré Mesto, o.z., Mýtna 27, 811 07 Bratislava o vydanie rozhodnutia o **zámere úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území v rozsahu revitalizácie, vytvorenia komunitného parku a jednotného miesta odpadového hospodárstva vo vnútrobloku vymedzenom ulicami Mýtna a Šancová, pozemok registra „C“, p. č. 7938/8 v k. ú. Staré Mesto, ktorý sa nachádza na území Pamiatkovej zóny Bratislava – Centrálna mestská oblasť (ďalej len „BA – CMO“).**

KPÚ BA preskúmať predloženú žiadosť § 32 ods. 7 a posudzuje predložený zámer ako **prípustný** za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. V prípade, že počas výkopových a stavebných prác dôjde k neočakávanému archeologickému nález, je nálezca povinný v zmysle § 41 pamiatkového zákona nález oznámiť KPÚ BA priamo, alebo prostredníctvom obce najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚBA je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu.
2. Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý bolo určené.

Toto rozhodnutie **nahrádza záväzné stanovisko** krajského pamiatkového úradu podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona k stavebnému povoleniu, resp. ohláseniu stavebných úprav príslušnému stavebnému úradu.

## Odôvodnenie

KPÚ BA začal konanie na základe žiadosti občianskeho združenia Slušné bývanie Staré Mesto, o.z., Mýtina 27, 811 07 Bratislava o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území v rozsahu revitalizácie, vytvorenia komunitného parku a jednotného miesta odpadového hospodárstva vo vnútrobloku vymedzenom ulicami Mýtina a Šancová, pozemok registra „C“, p. č. 7938/8 v k. ú. Staré Mesto, ktorý sa nachádza na území BA – CMO.

Predložený zámer predpokladá odstránenie existujúcich parkovacích plôch a vybudovanie nového spevneného povrchu z drenážnej dlažby, jeho napojenie na príjazdovú cestu a kanalizačné vpusty, vytvorenie komunitného parku a jednotného miesta odpadového hospodárstva. Súčasťou predloženého podania bola špecifikácia materiálov a technologického postupu kladenia nových pochôdných plôch a súhlasné vyjadrenia Magistrátu Hlavného mesta Slovenska Bratislavy ako vlastníka predmetnej parcely.

KPÚ BA posúdil predložený zámer a konštatuje, že v predloženom rozsahu a pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nepredpokladá zásahy, ktoré by mali negatívny vplyv na prezentáciu pamiatkových hodnôt chráneného územia, ako aj pamiatkových hodnôt dotknutých objektov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienku č. 1 určuje KPÚ BA za účelom ochrany potenciálnych archeologických nálezov, ku ktorým by mohlo dôjsť v rámci zemných a výkopových prác. Akékoľvek zmeny oproti predloženému zámeru budú vopred prerokované a schválené na KPÚ BA.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Ján Mackovič  
riaditeľ

### Doručuje sa :

- Slušné bývanie Staré Mesto, o. z., Mýtina 27, 811 07 Bratislava. IČO: 51762561

### Na vedomie:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, stavebný úrad, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
- KPÚ BA - na založenie do spisu

Slušné bývanie Staré mesto, o.z.  
Mýtna 27  
811 07 Bratislava 1

Váš list značka / zo dňa  
/17.06.2021

Náša značka.  
1228/Ba/2021/2120-2

Vypavuje / telefon  
Blanka Bandiková  
02 57372 543

Dňa:  
28.06.2021

**Vec: Výstavba polo-podzemných kontajnerov do vnútrobloku Mýtna/Šancová, Bratislava – vyjadrenie**

V zmysle Vášho listu doručeného dňa 28. 06. 2021, e. č. 5423 ohľadom stanoviska k hore uvedenej stavbe, Vám predkladáme nasledovné vyjadrenie:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k výstavbe polo-podzemných kontajnerov do vnútrobloku Mýtna/Šancová, Bratislava a po preštudovaní predloženej štúdie konštatujeme, že v záujmovom území sa nachádza horúcovod 2 x DN 450 a horúcovodná šachta VS 127. Uvedené tepelno-technické zariadenia sú majetkom spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s., a sú v trvalej prevádzke.

Z tohto dôvodu žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 – ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

1. Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodnej šachty a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
2. Šírka uloženia horúcovodného kanála je 2,45 m.
3. Súhlasíme s umiestnením polo-podzemných kontajnerov 2,3 m od vytyčenej osi horúcovodného kanála.
4. Polo-podzemné kontajnery nesmú byť umiestnené na horúcovode a v jeho ochrannom pásme.
5. Spevnené plochy nad horúcovodom žiadame vyhotoviť z rozoberateľnej dlažby do pieskového lôžka.
6. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad našim horúcovodom.
7. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.

8. Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
9. Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásma je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
10. Umiestnenie parkovacích státi nie je súčasťou tejto projektovej dokumentácie.
11. Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci BAT, a.s., odbor GIS, Igor Jakabovič a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085.
12. Projektovú dokumentáciu výstavby polo-podzemných kontajnerov žiadame zaslať na vyjadrenie.

S pozdravom

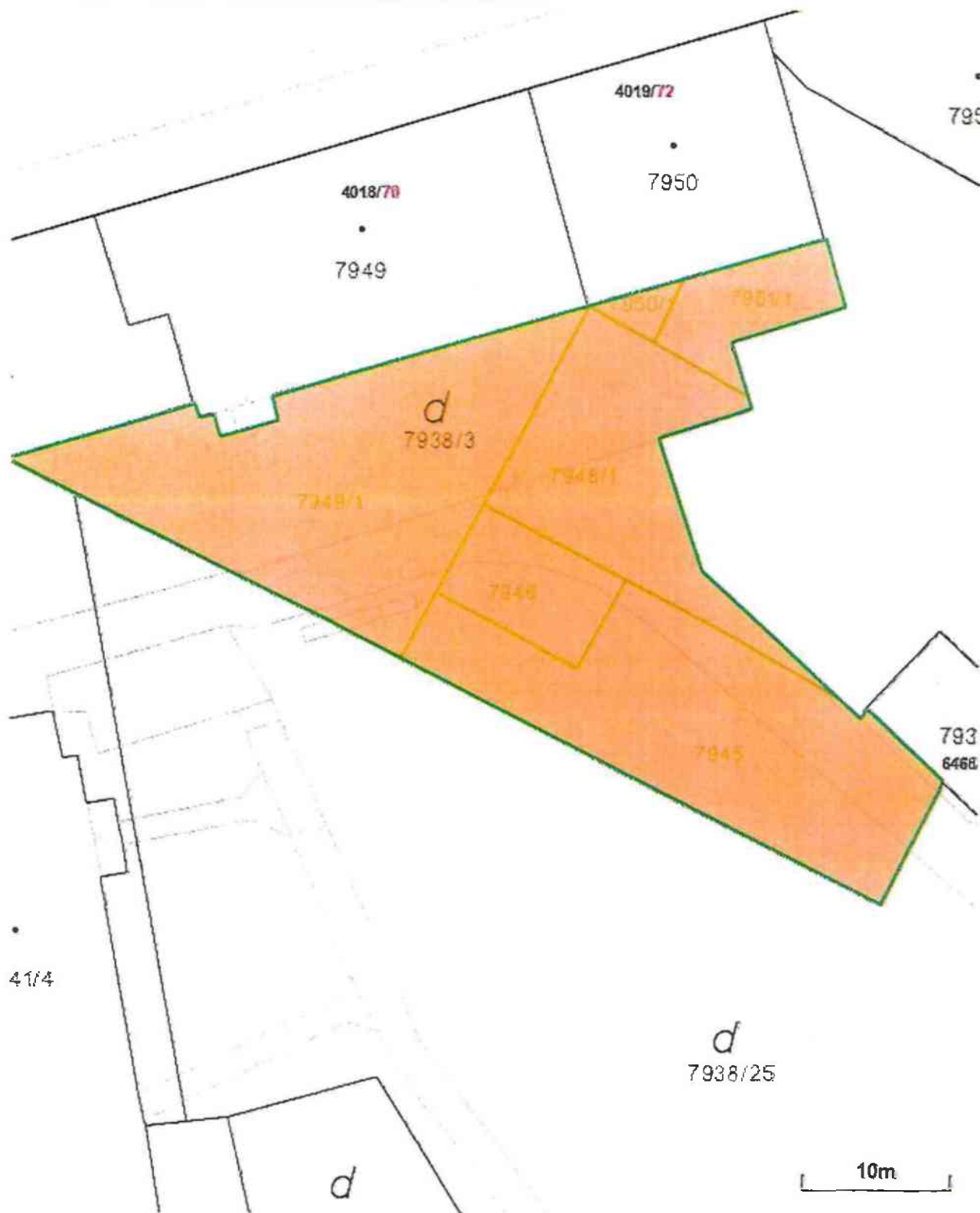
Bratislavská tepelárenská, a.s.  
Turbínová 3, Bratislava  
mestská  
IČO: 35823542, IČ DPH: SK2020285245  
Ing. Marťín Palečka  
obchodný manažér

Bratislavská tepelárenská, a.s.  
Turbínová 3, 825 05 Bratislava  
mestská  
IČO: 35823542, IČ DPH: SK2020285245  
Ing. Pavol Hofka  
manažér obchodného rozvoja



# Parcela registra C, 7938/3

Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

Neevidované

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

1077

Katastrálne územie

Staré Mesto

Obec

Bratislava-Staré Mesto

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

21. 02. 2024

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

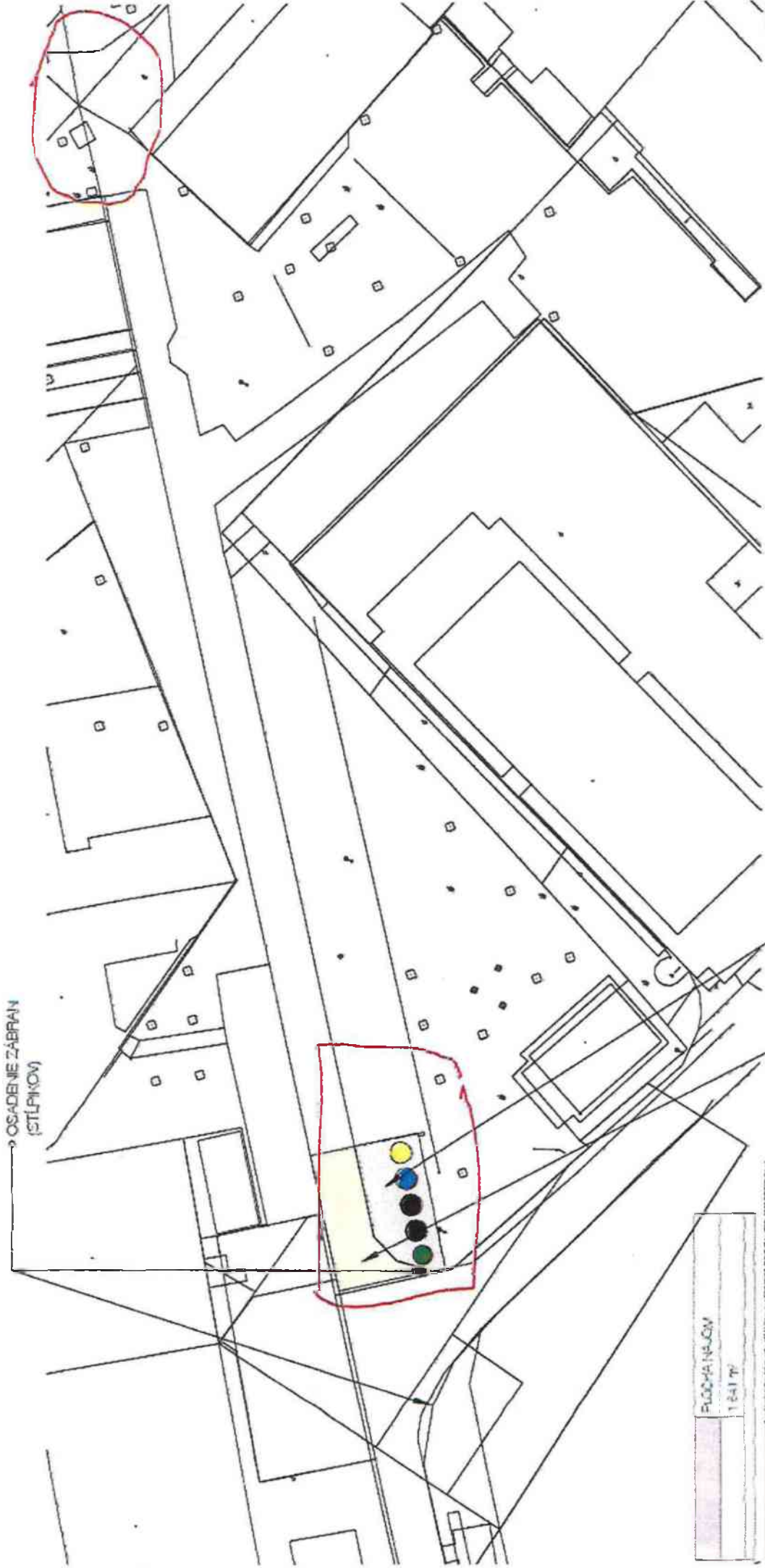
Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (0)

Neexistuje záznam



1:300

P17

OSADENIE ZÁBRAN (STĽPÍKOV)

NOVOVYBUDOVANÉ FOLIOPODZEMNÉ KOŠE KOMUNÁLNY ODPAĎ, PAPER, PLAST, SMLO

OBSLUŽNÝ PRIESTOR PRE VOZIDLO OLO 6 000 x 11 000 MM

|                      |
|----------------------|
| PLACHA NÁJOM         |
| 1 641 M <sup>2</sup> |

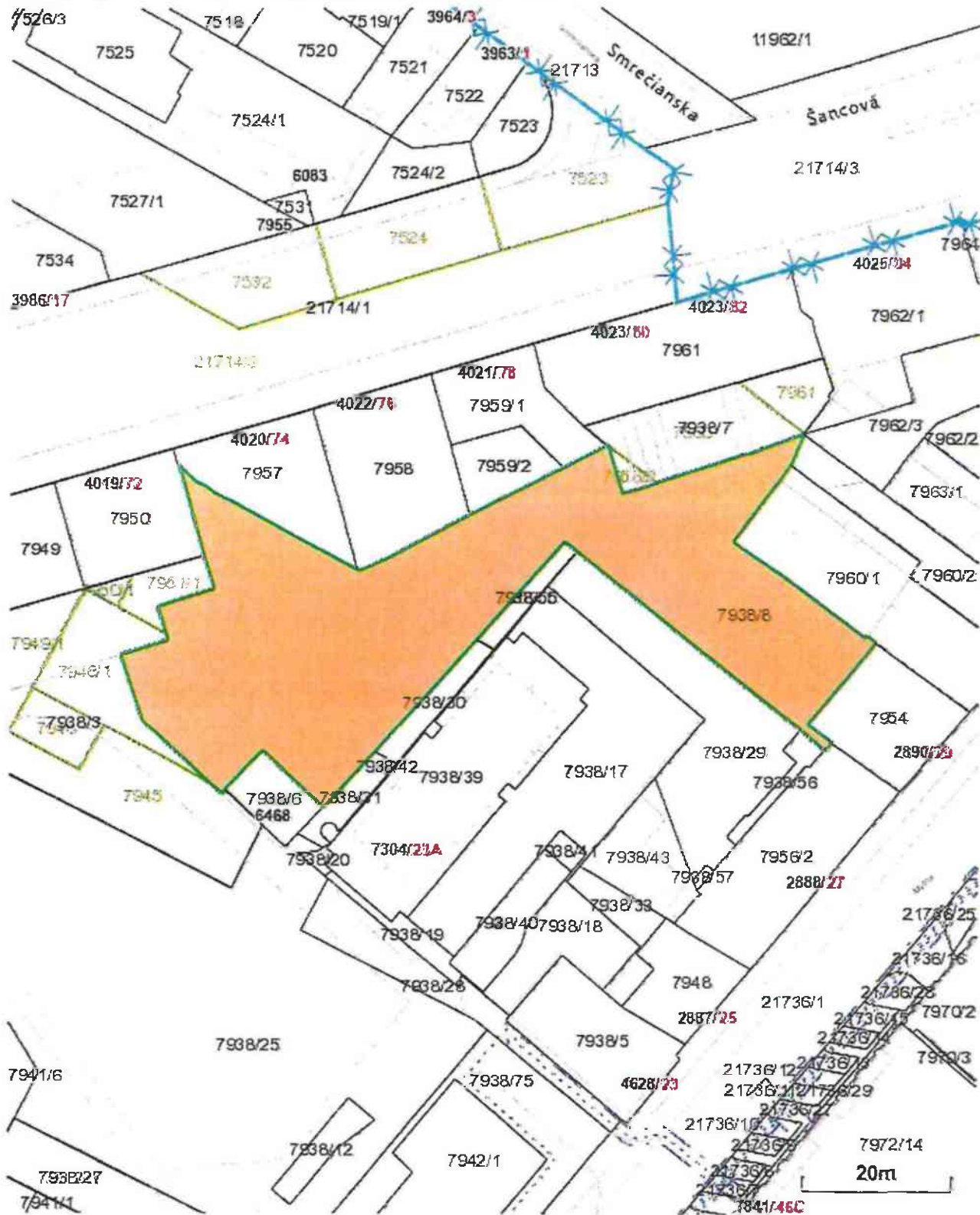


ZDROJ: FEROX-ENERGY.SK



# Parcela registra C, 7938/8

Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English





## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 72013/B

|                                   |  |                  |
|-----------------------------------|--|------------------|
| Obchodné meno:                    | Contesta s. r. o.  | (od: 02.04.2011) |
| Sídlo:                            | Vyšehradská 4<br>Bratislava 851 06   | (od: 02.04.2011) |
| IČO:                              | 46 106 511   | (od: 02.04.2011) |
| Deň zápisu:                       | 02.04.2011   | (od: 02.04.2011) |
| Právna forma:                     | Spoločnosť s ručením obmedzeným  | (od: 02.04.2011) |
| Predmet podnikania<br>(činnosti): | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi<br>(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti                      | (od: 02.04.2011) |
|                                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  | (od: 02.04.2011) |
|                                   | sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  | (od: 02.04.2011) |
|                                   | správa a údržba bytového fondu a nebytového fondu v rozsahu voľných živností   | (od: 02.04.2011) |
|                                   | prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom                                    | (od: 02.04.2011) |
|                                   | prenájom hnutel'ných vecí  | (od: 02.04.2011) |
|                                   | administratívne služby   | (od: 02.04.2011) |
|                                   | činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov   | (od: 02.04.2011) |
|                                   | vedenie účtovníctva  | (od: 02.04.2011) |
|                                   | čistiace a upratovacie služby  | (od: 02.04.2011) |
|                                   | počítačové služby  | (od: 02.04.2011) |
|                                   | služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  | (od: 02.04.2011) |
|                                   | vydavateľská činnosť   | (od: 02.04.2011) |
|                                   | poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt | (od: 02.04.2011) |
|                                   | faktoring a forfaiting   | (od: 02.04.2011) |
|                                   | vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti  | (od: 02.04.2011) |
|                                   | organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí  | (od: 02.04.2011) |
|                                   | reklamné a marketingové služby   | (od: 02.04.2011) |
|                                   | prieskum trhu a verejnej mienky  | (od: 02.04.2011) |
|                                   | Technik požiarnej ochrany  | (od: 12.05.2017) |
|                                   | Opravy, plnenie a revízie hasiacich prístrojov   | (od: 12.05.2017) |
|                                   | Uvádžanie do prevádzky, revízie a opravy požiarnych klapiek  | (od: 12.05.2017) |
|                                   | Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie   | (od: 12.05.2017) |
|                                   | Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení  | (od: 12.05.2017) |

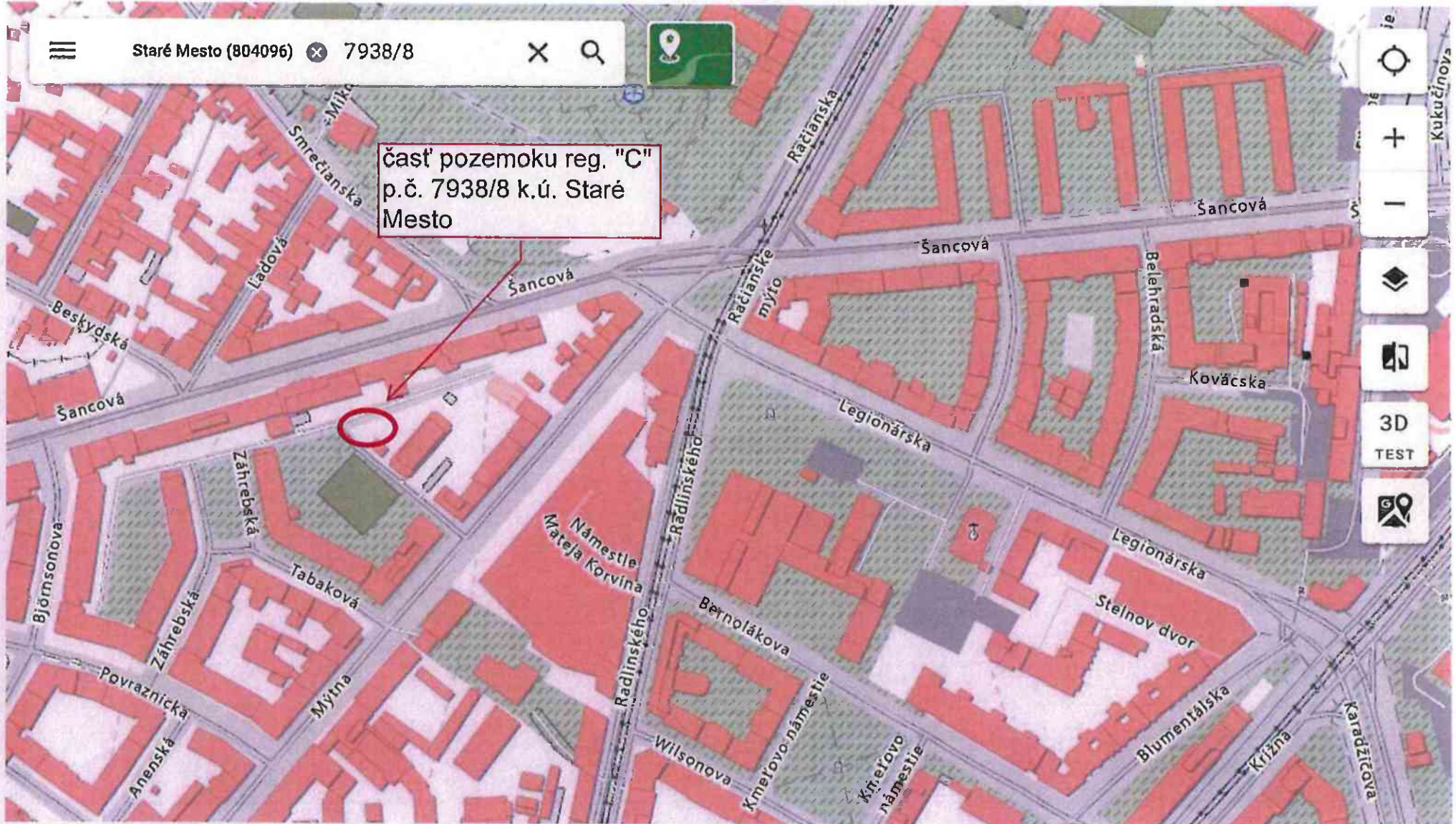
|                                  |   |                  |
|----------------------------------|---|------------------|
|                                  | Oprava a kontrola požiarnych vodovodov a hydrantov  | (od: 12.05.2017) |
|                                  | Kontrola, opravy a montáž systémov automatického hasenia  | (od: 12.05.2017) |
|                                  | Montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarnych výplní a uzáverov stavebných otvorov  | (od: 12.05.2017) |
| Spoločníci:                      | UKIN invest s.r.o. IČO: 50 682 679<br>Prokopa Veľkého 51<br>Bratislava 811 04<br>          | (od: 13.10.2022) |
|                                  | JUDr. <u>Martin Chovanec</u><br>Jána Poničana 7<br>Bratislava 841 07<br>                   | (od: 13.10.2022) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | UKIN invest s.r.o.<br>Vklad: 16 250 EUR Splatené: 16 250 EUR  | (od: 13.10.2022) |
|                                  | JUDr. Martin Chovanec<br>Vklad: 8 750 EUR Splatené: 8 750 EUR   | (od: 13.10.2022) |
| Štatutárny orgán:                | konatelia   | (od: 13.10.2022) |
|                                  | <u>Jozef Štora</u><br>Bilikova 4<br>Bratislava 841 01<br>Vznik funkcie: 02.04.2011<br>     | (od: 02.04.2011) |
|                                  | <u>Peter Mozoia</u><br>Repašského 10<br>Bratislava 841 02<br>Vznik funkcie: 29.12.2018<br> | (od: 29.12.2018) |
| Konanie menom spoločnosti:       | V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí konateľ svoj podpis.                    | (od: 02.04.2011) |
| Výška základného imania:         | 25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR   | (od: 02.04.2011) |
| Ďalšie právne skutočnosti:       | Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 11.03.2011 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.  | (od: 02.04.2011) |
|                                  | Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 13.04.2017   | (od: 12.05.2017) |
| Dátum aktualizácie údajov:       | 09.10.2024  |                  |
| Dátum výpisu:                    | 10.10.2024  |                  |

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR





časť pozemku reg. "C"  
p.č. 7938/8 k.ú. Staré  
Mesto

100 m

pozemok reg. "C" p.č. 7938/8 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 12.3.2024  
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 7:15:42  
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 11.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656  
ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 7938/8                   | 2166                    | Ostatná plocha | 37                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „B“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI



### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1              | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481  | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia   |                        |

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 2888000772400/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.  
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 2888007724  
IČO: 00603481  
(ďalej aj „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

## Contesta s.r.o.

Sídlo: Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava  
Zastúpená: Peter Mozola – konateľ  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK97 7500 0000 0040 1011 2645  
IČO: 46 106 511  
DIČ: 2023235555  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 72013/B  
(ďalej aj „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

- Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku – pozemku registra „C“ KN s parc. č. 7938/8 – ostatná plocha vo výmere 2166 zapísaného na LV č. 1656 vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, (ďalej aj ako „**zatiaľ nehnuteľnosť**“).
- Na snímke z katastrálnej mapy bol na zatiaľ nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku vyznačený rozsah vecného bremena práva výstavby stojiska pre polopodzemné kontajnerov na sústreďovanie komunálneho odpadu a separovaných zložiek odpadu z domácností a nebytových priestorov vo vnútrobloku ulíc Mýtna a Šancová pre bytové domy Šancová 78, Šancová 80, Šancová 82, Šancová 84 a Mýtna 27 vo výmere cca **25 m<sup>2</sup>**. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1. Počet polopodzemných kontajnerov je nasledovný:
  - 2 ks polopodzemné kontajnerov s objemom 5 m<sup>3</sup> – komunálny odpad
  - 1 ks polopodzemného kontajneru s objemom 5 m<sup>3</sup> – papier
  - 1 ks polopodzemného kontajneru s objemom 5 m<sup>3</sup> – plasty
  - 1 ks polopodzemného kontajneru s objemom 5 m<sup>3</sup> – sklo(ďalej aj ako „**PPK**“)
- Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva osadenia polopodzemných kontajnerov na odpad na uliciach Šancová a Mýtna.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

### Čl. III

#### Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrických plánov na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr však do **31.12.2027**.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa .....**2024** schválilo **uznesením č. ..../2024** zriadenie vecného bremena práva osadenia polopodzemných kontajnerov na odpad na častiach zaťažených nehnuteľnosťami uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>, pôsobiaceho **in personam** v prospech správcovskej spoločnosti Contesta s.r.o., so sídlom Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46 106 511 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 72013/B. (ďalej len „**oprávnená spoločnosť**“)
3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na častiach zaťažených nehnuteľnosťami, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania Investičnej činnosti zo dňa 31.07.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 05.09.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.08.2024, stanoviskom technickej Infraštruktúry zo dňa 16.07.2024, stanoviska sekcie správy a údržby ciest zo dňa 18.07.2024, oddelenia parkovania zo dňa 01.08.2024, sekcie Informatiky, dát a Inovácií zo dňa 15.07.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10.09.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 12.08.2024, oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.07.2024, oddelenia dopravného Inžinierstva zo dňa 16.07.2024, berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup> podľa snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť výstavbu stojísk pre polopodzemné kontajnery na sústreďovanie komunálneho a separovaných zložiek odpadu z domácností; právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k oprávneným spoločnosti, teda bude pôsobiť **in personam**.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí **na dobu neurčitú**.
6. Zmluvné strany sa dohodili, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu stanovenú Smernicou č. S14 na stanovenie výšky nájomného a odplaty za zriadenie vecného bremena v sume zaokrúhlene **1 406,00 Eur** (slovom tridsaťštyri eur) (ďalej len „**predbežná odplata**“) a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť predbežnú odplatu do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol **28880....24**. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. III ods.9 tejto zmluvy.
7. V prípade oneskoreného plnenia odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
8. V prípade, že bude suma konečnej odplaty vyššia ako suma predbežnej odplaty, budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúceho povinnému z vecného bremena.
9. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
10. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena a úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.
11. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
  - 12.1 výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúceho povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
  - 12.2 predmet tejto zmluvy bude budúceho povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.

12. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na častiach zaťažených nehnuteľnosťami v rozsahu zriaďovaných vecných bremien, uviesť zaťažené časti nehnuteľností v rozsahu reálneho zaťaženia predmetných pozemkov vecným bremenom podľa tejto zmluvy do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri užívaní polopodzemných kontajnerov na odpad uskutočniť jeho údržbu.
13. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

#### **Čl. IV**

##### **Doručovanie**

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.
2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručenu:
  - 2.1. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
  - 2.2. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
  - 2.3. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

#### **Čl. V**

##### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 6.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### **Čl. VI**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 Snímka z mapy
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Päť vyhotovení tejto zmluvy ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena:  
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
Contesta, s.r.o.

---

**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

---

**Peter Mozoia**  
konateľ