

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 17. 3.2016**

**Návrh**

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Mojzírova 2, Kocel'ova 22, Estónska 28, Novohorská 22, Majerníkova 8, Hálova 10, Lachova 37B, Námestie Hraničiarov 11, Osuského 30, Krásnohorská 2 vlastníkom bytov**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedný:**

Ing. Miroslav Bialko  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-Probyt, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

## Návrh uznesenia

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

### Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Mojmirova 2, Koceľova 22, Estónska 28, Novohorská 22, Majerníkova 8, Hálova 10, Lachova 37B, Námestie Hraničiarov 11, Osuského 30, Krásnohorská 2 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m<sup>2</sup> sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Mojmírova 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9961 o výmere 285m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Kocel'ova 22**, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10070/9 o výmere 145m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 10070/10 o výmere 135m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 10070/11 o výmere 138m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Estónska 28**, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5383 o výmere 214m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 5384 o výmere 203m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>.

**Novohorská 22**, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 1007/9 o výmere 173m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/10 o výmere 166m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č.1007/11 o výmere 160m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/12 o výmere 190m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 1007/13 o výmere 182m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a príslušené parc.č. parc.č. 1007/42 o výmere 47m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 1007/43 o výmere 84m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Majerníkova 8**, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/104 o výmere 572m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Hálova 10**, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3575 o výmere 335m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a parc.č. 3576 o výmere 359m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Lachova 37B**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 109 o výmere 772m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Námestie Hraničiarov 11**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 106 o výmere 266 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 105 o výmere 256 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 104 o výmere 257 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 103 o výmere 259 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc.č. 102 o výmere 258 m<sup>2</sup>, ako zastavaná plocha a parc.č. 101 o výmere 258 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

**Osuského 30**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1174 o výmere 374m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m<sup>2</sup>

**Krásnohorská 2**, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2791 o výmere 439m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m<sup>2</sup>.

### Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príslušená parcela