



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 24.10.2024

Číslo záznamu: MAG 552538/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na zverenie pozemku v Bratislave, „Projekt Vodozádržné opatrenia - Vajnory - Roľnícka ulica -  
Námestie“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením  
sekcie správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia  
majetkových vzťahov

Mgr. Patrícia Bibelová  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3 x
5. LV
6. GP
7. Návrh protokolu

Október 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 349/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 1 420 m<sup>2</sup>, LV č. 5389, k. ú. Vajnory, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení.

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemku.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory  
„Projekt Vodozádržné opatrenia – Vajnory – Roľnícka ulica – Námestie“,  
do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

**ŽIADATEĽ:** Mestská časť Bratislava-Vajnory  
Roľnícka ulica 109  
831 07 Bratislava  
IČO 00 304 565

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

**k. ú. Vajnory, LV č. 5389**

<b><u>parcelné číslo</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera m<sup>2</sup></u></b>
časť 349/2	zastavaná plocha a nádvorie	cca 1 420 m <sup>2</sup>

\* parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala listom zo dňa 08. 10. 2024 o zverenie časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 349/2 vo výmere cca 1 431,04 m<sup>2</sup>, s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení. V tejto súvislosti má mestská časť vypracovaný projekt vodozádržných opatrení (stupeň PD: projekt pre stavebné povolenie).

Predmetom zverenia je len časť pozemku s ohľadom na stanoviská odborných oddelení Magistrátu, ktoré požadovali odčleniť z predmetu zverenia cesty a chodníky.

Pozemok sa nachádza na námestí na Roľníckej ulici, na ktorej sa nachádza zeleň a cesta.

K pozemku parc. č. 349/2 neevidujeme žiadne zmluvy.

Na LV č. 5389 evidujeme k pozemku parc. č. 349/2 nasledovné ťarchy:

1. Vecné bremeno „in rem“, spočívajúce v povinnosti:

- zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky k záhrade nachádzajúcej sa na pozemku- p.č. 1302/8 a k existujúcemu skladu nachádzajúceho sa na pozemku- p.č. 1302/16 (ďalej iba "NN prípojka")
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky
- vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 61/2023 zo dňa 18.11.2023 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 29.11.2023 pod číslom G1- 2330/2023 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1302/8, 1302/16 a stavby-sklad so súpisným číslom 10948 na pozemku registra C KN parc.č.1302/16, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-6693/2024 zo dňa 24.04.2024.

- zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbe rodinného domu (ďalej len "inžinierske siete"),
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,
- vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1641/2023 k pozemku registra E KN parc.č.349/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 38415 m<sup>2</sup> v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1858/3, 1858/4, 1859/1, 1861/2, 2713/36, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-8076/2024 zo dňa 14.05.2024.
- strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez časť pozemku registra E KN parc. č. 349/2 v rozsahu definovanom GP č. over. G1-1483/2021 ako diel č. 1 pozemku registra E KN parc. č. 349/2 o výmere 55 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1339/9, podľa V32039/2021 zo dňa 29.10.2021

## 2. Vecné bremeno spočívajúce v

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrická prípojka, plynová prípojka a kanalizačná prípojka (ďalej len "inžinierske siete" v príslušnom tvare),
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Rodinný dom - novostavba", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-877/2020 (ďalej len "geometrický plán" v príslušnom tvare),
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1493/6, 1493/8, podľa V3178/2021 zo dňa 05.03.2021
- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby,
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy, d) pásmo ochrany vodnej stavby v rozsahu vymedzenom v GP č. G1-7/2022 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (IČO 35850370), podľa V-9339/2023 zo dňa 24.05.2023

## 3. Vecné bremeno spočívajúce v práve:

- zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky,
- užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-7/2022,
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-7/2022 v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1339/9, 1339/15, podľa V-11681/2022 zo dňa 23.06.2022.

## **Hodnota zverovaných pozemkov**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Vajnory je časť pozemku registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory nachádzajúcej sa na Roľníckej ulici v Bratislave, a to:

parc. č. 349/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere cca 1 420 m<sup>2</sup>, v obstarávacej cene .... cca 28 500,31 eur

**Celková hodnota zverovaných pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory predstavuje sumu cca 28 500,31 eur.**

## **Návrh riešenia**

V prípade zverenia pozemku sa navrhuje schváliť jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanoviská odborných oddelení magistrátu**

O stanoviská odborných oddelení Magistrátu bolo požiadané dňa 07. 10. 2024 k pôvodnému pozemku parc. č. 349/2 vo výmere 1 431,04 m<sup>2</sup>.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 11. 10. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. „E“ KN 349/2 v k. ú. Vajnory, nasledovné využitie územia:

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie (záujmová časť parcely „E“ KN)

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 08. 10. 2024: So zverením pozemkov súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 09. 10. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 11. 10. 2024: Súhlasí s podmienkou zachovania prevedenia cyklistickej dopravy riešeným územím.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 16. 10. 2024. So zverením pozemkov súhlasí s podmienkou, že nebudú zverené pozemky pod cestami a chodníkmi.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 10. 10. 2024: Nemá pripomienky, však upozorňuje, že pozdĺž Roľníckej ul. vedie hlavná cyklotrasa von z mesta a preto odporúča rešpektovať stanovisko oddelenia cyklodopravy.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 09. 10. 2024: Nemá pripomienky avšak v prípade, že realizáciou vodozádržných opatrení príde k zásahu do cesty a cestnej zelene v správe SSÚC žiadajú pred realizáciou stavby poslať žiadosť o stanovisko správcu cesty a správcu cestnej zelene.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08.10. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 14. 10. 2024: Súhlasí so zverením za týchto podmienok: pri realizácii výkopu drenážneho kanála, ktorý je plánovaný veľmi blízko existujúcich vzrastlých stromov je nevyhnutné postupovať v zmysle STN 837010 – ochrana drevín pri stavebnej činnosti, a úpravy vykonávať v súlade so zákonmi o ochrane prírody, o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín a dodržiavať ochranu drevín tak ako je uvedená v Technickej správe, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko nebolo doručené.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 08. 10. 2024: Odporúča.

# Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát správy miestnych daní a popl., dlhodob. prenájmu nebyt. priestorov

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

---

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy,  
oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie 429/1  
81499 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Vajnory

OE-DA/5017/933/2024/BEZ

Ing. Anna Bezdeková

08. 10. 2024

Vec

Žiadosť o zverenie časti pozemku parc. č. 349/2 do správ

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc.č. 349/2 – zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 38 415 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje realizovať stavbu „Vodozádržné opatrenia – Vajnory, Roľnícka ulica - námestie“, v zmysle projektovej dokumentácie. Projekt stavby rieši zachytávanie dažďovej vody popri ceste – ulica Roľnícka a námestie, v mestskej časti Bratislava-Vajnory. Časť stavby bude realizovaná aj na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 349/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve hlavného mesta.

Na základe uvedeného Vás v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadame o zverenie časti pozemku parc. č. 349/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 431,04 m<sup>2</sup>, podľa priloženého geodetického vyčíslenia plôch na EKN parc. č. 349/2, do správy Mestskej časti Bratislava-Vajnory.

S úctou

Ing. Michal Vlček  
starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory



**Žiadosť o zverenie časti pozemku reg."E" parc.č. 349/2  
k.ú. Vajnory**







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 11.10.2024  
 Obec : 529362 Bratislava-Vajnory Čas vyhotovenia : 13:52:07  
 Katastrálne územie : 805700 Vajnory Údaje platné k : 10.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
349/2	38415	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, IČO: 603481  Titul nadobudnutia: č.d.1547/59 B39 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013 Osvedčenie č.7/1990-Rt Zákon č.180/1995 Z.z.§14 odst.1 čd 1535/59 pod B.28 č.d.2247/1957, B.2 č.d.2992/1959 B33, v zmysle vyhlášky č.158/59 čd 1535/1959, B8 čd 1535/1959, B8 roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483, kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483, kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484, kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490, kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494, kúpna zmluva roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506, kúpna zmluva čd 1121/63 pod B.2 č.d.339/55 B13 čd 11415/30 pod B.1 čd 2698/32 pod B.1 Zámenná zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016	1/1

<p>Iné údaje:  Zápis GP č. 2/2014 (č.ov. 142/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2669/2; R-2555/14  Zápis GP č. 23/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2, k V-22641/14  Zápis GP č. 47/2013, č. over. 2443/13(nové p.č. 2755/19,20), R-4078/14.  Zápis GP č. 30023/14 (č.ov. 2851/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2755/21, 2755/22; R-342/15  Zápis GP č. 7-6/2013, č. over. 51/14, R-6388/14 - Vz 50/15  GP č.30005/2014, úrad.over.1859/2014  GP č.23/2013, úrad.over.2142/13  GP č. 18/2014 (č.overenia 847/2014)  Zápis GP č.30038/2015, overené dňa 5.8.2015 pod č.1624/2015, V-2312/16  Zápis GP 51/2015 (over. č.729/2016), R-6329/16  GP č. 70/2014 (č.overenia 2103/2014) ~ 68/17  GP č.23-2014, č.overenia.1943/2014, V-38204/16  Zápis GP č. 9-2/2016 (č. overenia 865/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 4212/1, V-5277/2017.  Rozhodnutie MČ Bratislava - Vajnory č.: OS-798/2016-SUC zo dňa 10.11.2016, právoplatné dňa 05.12.2016; Z-21626/17</p>
Poznámky: Bez zápisu

**Správca**

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 304565</b>	
	Titul nadobudnutia: Protokol o zverení majetku č.11 88 0139 15 00 zo dňa 13.4.2015 a č.70/1991 zo dňa 30.9.1991, Z-22131/16.	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 3 pre parcely reg. E KN 350 351 360/1 360/3 3175/1 3176/1 4069/2 4069/4 4069/20; PKV 4 pre parcely reg. E KN 565 1088 1110 3192 3516 3669 3970 4827; PKV 22 pre parcely reg. E KN 4114 4115 4116 4117 4118/1 4118/2 4119 4120 4121/1 4121/2 4121/3 4121/4 4121/5 4121/6 4121/7 4121/8 4121/9 4123 4124 4128/1 4128/2 4128/3 4129 4131/1 4131/7 4133/1 4136 4137/1 4137/2 4198/2 4198/3 4203/2 4204/2 4204/8 4205 4206 4207/2 4207/3 4207/4 4207/5 4207/6 4207/7 4207/8 4208 4209/1 4209/4 4212/2 4212/3 4212/4 4215 4217 5376 5377 5378 5379 5380 5381 5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402 5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442 5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5498 5501 5502 5503 5504 5505 5506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524 5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5546 5548 5569 5570 5571 5591 5593 5605 5606 5607 5608 5611 5612; PKV 129 pre parcely reg. E KN 4224 4225; PKV 531 pre parcelu reg. E KN 576/10; PKV 942 pre parcelu reg. E KN 4231; PKV 1339 pre parcelu reg. E KN 3023/1; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 594; PKV 1677 pre parcelu reg. E KN 686; PKV 1699 pre parcelu reg. E KN 4; PKV 1756 pre parcelu reg. E KN 4245/1; PKV 2520 pre parcely reg. E KN 4138/17 4140 4141 4149/1 4149/3 4174 4180/1 4181 4182 4185/1 4185/2 4187/5 4187/6 4187/7 4202 4203/3 4203/4 4210 4212/1 4213 4214 4216; PKV 2743 pre parcelu reg. E KN 4226/1; PKV 2756 pre parcelu reg. E KN 4237/1; PKV 2863 pre parcelu reg. E KN 566/1; PKV 1-232 pre parcelu reg. E KN 1-4288; PKV 99999 pre parcely reg. E KN 349/2 349/4 473/1 474/1 474/3 568 570 571/80 571/105 628 790/1 790/2 1131 1132 1134 1490/4 1537/1 1538/1 1541/1 1542/1 1543/1 1543/2 2539/1 2870/1 3021 3022 3024/1 3100 3173 3351/1 3351/2 3351/3 3368/1 3670 3671/1 3671/2 3672 3697/1 3800/1 4028/1 4066 4067/25 4069/30 4072 4073 4255 4256 4257 4265/1 4266 4267/1 4941/1 4959/1 4960/1 4961/1

Zápis GP č.1919/2017 overený dňa 25.08.2017; Z-21626/17

Zápis GP č.overenia G1-2191/2022 zo dňa 02.11.2022, V-11052/2024

**ČASŤ C: ĎARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 568, 571/105, 4114, 4121/3, 4136, 4140, 4185/1, 4212/1, 4212/2, 4213 a pozemkoch registra C KN parc.č. 2744/25, 2755/20, 2755/21, 2755/22 v rozsahu vyznačenom v GP úr.ov. 1848/2017, Z-10946/2018
-	Vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 písm. f) a v zmysle §79 ods. 1 a nasl. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskor. predpisov spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (plynovodu a plynárenského zariadenia) a zariadenia jej ochranného pásma, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. 228/2018, na pozemkoch reg. E KN parc.č. 4117, 5393, 5394, 5434, v prospech oprávneného zo zákona: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739; Z-12514/18
-	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 4185/1, podľa návrhu zo dňa 13.11.2018; Z-21157/2018
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa geometrického plánu č. overenia G1-713/2020 na pozemok registra E KN parc. č. 4198/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 1106 na trase Rz Ostretky - TS 1231, Z-7527/2020.
-	Vecné bremeno - k pozemku reg. E KN parc.č. 3024/1, spočívajúce v práve: - zariadenia a uloženia objektu vodnej stavby "SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka" ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Zástavba rodinných domov" - užívania, prevádzkovania, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie, stavebných úprav a odstránenia kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-983/2020, - vstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami z dôvodu výkonu týchto práv, t.j. najmä prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra E KN parc.č. 3024/1 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-983/2020, v p r o s p e c h každodobého vlastníka: - stavby objektu vodnej stavby "SO 02 Rozšírenie verejnej kanalizácie, kanalizačná prípojka", ktorý je súčasťou hlavnej stavby "Zástavba rodinných domov" na pozemkoch registra C KN parc.č. 1843/3, 2714/1 a registra E KN parc.č. 3024/1 na základe V-4437/2021 zo dňa 17.03.2021
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemkoch registra E KN parc. č.3669, 3671/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-1092/2022, Z-14235/2022 - Vz 916/22
-	Vecné bremeno "in rem" k pozemku registra E KN parc.č. 349/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 38415 m2 spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku a) zariadenie a uloženie elektrickej NN prípojky k záhrade nachádzajúcej sa na pozemku- p.č. 1302/8 a k existujúcemu skladu nachádzajúcemu sa na pozemku- p.č. 1302/16 (ďalej iba "NN prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 61/2023 zo dňa 18.11.2023 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 29.11.2023 pod číslom G1-2330/2023 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1302/8, 1302/16 a stavby-sklad so súpisným číslom 10948 na pozemku registra C KN parc.č.1302/16, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-6693/2024 zo dňa 24.04.2024.

-	<p>Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbe rodinného domu (ďalej len "inžinierske siete"),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,</p> <p>c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia inžinierskych sietí</p> <p>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1641/2023 k pozemku registra E KN parc.č.349/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38415 m2 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1858/3, 1858/4, 1859/1, 1861/2, 2713/36, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-8076/2024 zo dňa 14.05.2024.</p>
-	<p>Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu a pásma ochrany objektu - "SO 601-00 Preložka vzdušného vedenia VVN 110 kV l.č. 8708, 8710 v km 4,020 D4" - v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na pozemku registra EKN parc.č. 4216, v rozsahu vymedzenom GP č. 143-3/2018, over. č. 1576/2020, v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Z-6512/2024</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rž Ostredy-Rž TS 1231, Z-17462/14</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno -právo zriadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 468-1/2014, overeným pod č. 151/2015 k pozemku registra E KN parc. č. 4212/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29181/15 zo dňa 26.01.2016</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-6/2015 (č. over. 53/2016) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rž Pezinok - BEZ Bratislava, Z-1637/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Zákonné vecné bremeno na koľaje na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 568, 570, 1088, 1110, 1131, 1132, 1134 podľa GP č. 79/2015 (over. č. 2681/15) v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 31364501) v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-1114/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach pozemkoch registra E KN parc. č. 568, 571/105:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,</li> <li>- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,</li> <li>- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,</li> </ul> <p>v rozsahu vymedzenom GP č. 314-1/2014 (ov. č. 154/2015), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-34248/15 zo 04.05.2016</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.568, 566/1, 570 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16</p>

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 4214 a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe "Vodovodná prípojka pre spoločnosť FINECON, s.r.o., BRANO, s.r.o. a BRIN, s.r.o.", b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2015 vyhotovenom SLEMI s.r.o. dňa 09.12.2015 na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 2785/2015 dňa 21.12.2015, v prospech: FINECON, s.r.o., IČO: 31324061 a Brano Slovakia s.r.o., IČO: 35705329, podľa V-31955/16 zo dňa 22.11.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č.571/105 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-15672/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100, ich užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1735/16 a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v celom rozsahu pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35850370, podľa V-38307/16 zo dňa 20.01.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra E KN parc. č. 4212/1, strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom okresným úradom pod č. 865/2016 zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5277/2017 zo dňa 23.03.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - na pozemky registra E KN parc. č. 568, 571/105 spočívajúceho v práve - zriadenia a uloženia NN rozvodov (stavebný objekt SO 08 - rozšírenie NN sekundárnych rozvodov k stavbe - Viacúčelová športová hala - HANGAIR), - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov, - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane zriadenia a uloženia NN rozvodov a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne číslo 316/2016 zo dňa 17.10.2016 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2016 pod číslom 2759/2016, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-13648/2017 zo dňa 28.06.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra E KN p. č. 568, 571/105 zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - stavebných objektov SO 05 - prípojka vody, SO 06 - prípojka plynu, SO 17 - predĺženie verejného vodovodu, ktoré sú súčasťou stavby "Viacúčelová športová hala - HANGAIR", užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN p.č.568, 571/105 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.44/2017, úradne overeným pod č. 897/2017 (vodovod) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.175/2016, úradne overeným pod č. 2913/2016 (STL plyn) v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č.2049/16, 2049/19, 2049/20 podľa V-24256/2017 zo dňa 22.09.2017; (GP č.55/2017)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zemene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361418), podľa geometrického plánu č. 208/2012 (č. overenia 2531/2012) na pozemku registra E KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer - Tr.Ťmava 3 a č. 8708 na trase BEZ Bratislava - Tr.Pezinok, Z-20741/12 - vz.1088/13.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa GP č. 190/12, č. over. 2530/12 na pozemkoch registra E KN parc.č. 4114, 4116, 4117, 4131/1, 4136, 4198/3, 4121/7, 4137/1, 4137/2, 4212/1, 4212/3, 5376, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399 a pozemku registra C KN parc.č.2755/20 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer-Tr.Ťmava 3 a č.8829 na trase Žabí Majer-BEZ Bratislava, Z-20738/12 - vz.306/13.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu podľa geometrického plánu č.2745/2017 cez pozemok registra E KN p.č.4212/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN p.č.2094/5, 2094/52, 2094/62, 2094/63, podľa V-7064/2018 zo dňa 11.04.2018 (zápis GP č.G1-2566/2018)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN p.č. 3173, Z-6567/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra EKN p.č. 4204/8, Z-2496/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť na pozemku reg. E KN parc.č. 4185/1, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. G1-1132/2019, a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia (NN prípojka), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-34106/2019 zo dňa 16.12.2019, v.z.1751/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc. č. 571/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo overenia G1-2762/2019, Z-18799/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 2745/13 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo overenia G1-2762/2019, Z-1751/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strieť na pozemku registra E KN parc. č. 349/2, a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrická prípojka, plynová prípojka a kanalizačná prípojka (ďalej len "inžinierske siete" v príslušnom tvare), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Rodinný dom - novostavba", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-877/2020 (ďalej len "geometrický plán" v príslušnom tvare), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1493/6, 1493/8, podľa V-3178/2021 zo dňa 05.03.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez časť pozemku registra E KN parc. č. 349/2 v rozsahu definovanom GP č. over. G1-1483/2021 ako diel č. 1 pozemku registra E KN parc. č. 349/2 o výmere 55 m2 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1339/9, podľa V-32039/2021 zo dňa 29.10.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemkoch registra E KN parc. č. 566/1, 568 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-494/2022, Z- 8972/2022 - Vz 677/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra E KN parcelné číslo 349/2, spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-7/2022, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-7/2022 v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkou registra C KN parcelné číslo 1339/9, 1339/15, podľa V-11681/2022 zo dňa 23.06.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra E KN parc. č.686 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-600/2022, Z- 11114/2022 - Vz790/22

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35850370 podľa geometrického plánu overovacie č. G1-876/2022 na pozemku registra E KN parc.č. 349/2, 351, 360/1, 360/3, 473/1, 4067/25, 4069/2, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 100 z TVLT, dĺžky 658,22 m, Z-11153/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia v rámci stavby "BA_Vajnory,Pri Mlyne,NNK,NNV" v k.ú. Vajnory v Bratislave, b) užívanie,prevádzkovanie,opravy a odstránenie NN káblového vedenia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 28-1/2021,over.č. G1-78/2022, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby,opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 28-1/2021,over.č. G1-78/2022,na pozemku registra EKN parc.č. 349/2,v prospech oprávneného: Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO: 36361518,podľa V-19984/2022 zo dňa 29.07.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc.č.349/2 a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby, b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy, d) pásmo ochrany vodnej stavby v rozsahu vymedzenom v GP č. G1-7/2022 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (IČO 35850370) podľa V-9339/2023 zo dňa 24.05.2023

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

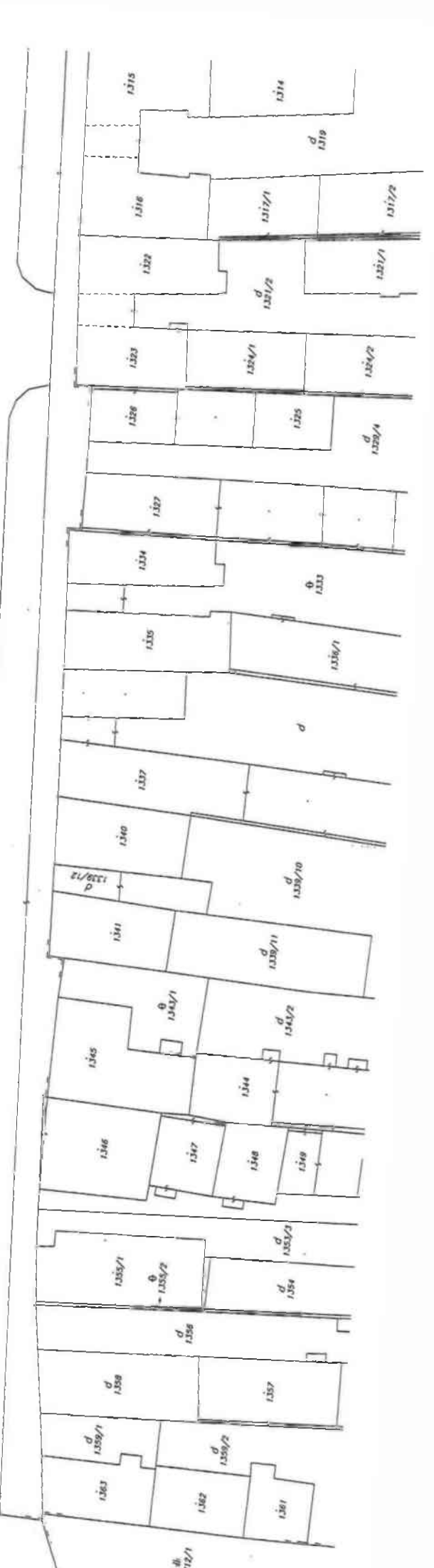
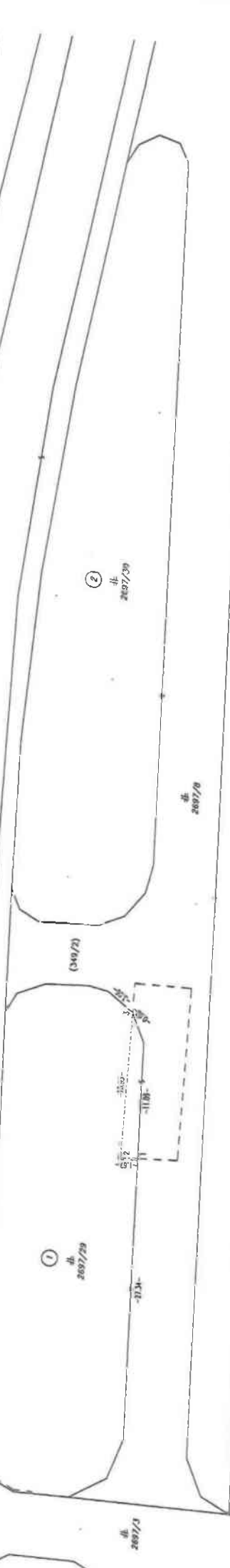
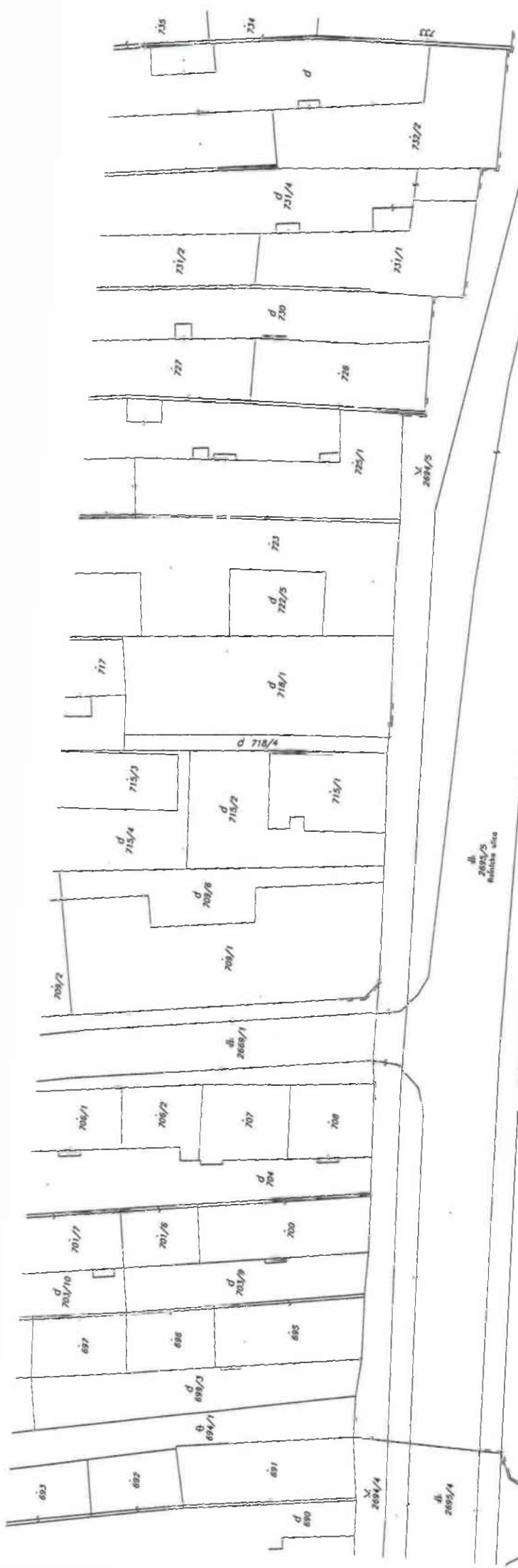


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>Maroš Koma - GEOMAKO</b> Kolískova 12 841 05 Bratislava IČO: 40 245 462 maroskokoma@gmail.com +421 911 893 188		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava III</b>	Obec <b>Bratislava-Vajnory</b>
		Kat. územie <b>Vajnory</b>	Číslo plánu <b>26/2024</b>	Mapový list <b>Pezinok 6-7/24</b>
		<b>oddelenie pozemkov p. č.</b>		
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN na 2697/8,29,30 a určenie vlastníckych</b>		
		<b>práv k pozemkom p. č. 2697/29,30</b>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno:
Dňa: <b>15.10.2024</b>	Meno: <b>Maroš Koma</b>	Dňa: <b>15.10.2024</b>	Meno: <b>Ing. Bohdan Šály</b>	Dňa:
				Číslo: <b>G1-</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4383</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	5389		349/2		3	8415	Zast. pl.	<b>Stav právny</b>				(349/2	3	7000	Zast. pl.)	Doterajší	
								1	2697/29	613							
								2	2697/30	802							
								1			349/2	613	2697/29	613	Zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
								2			349/2	802	2697/30	802	Zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
Spolu:					3	8415				1415		1415		3	8415		
								<b>Stav podľa registra C KN</b>								Doterajší	
				2697/8		5620	Zast. pl.						2697/8	4205	Zast. pl. 22	Doterajší	
													2697/29	613	Zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
													2697/30	802	Zast. pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
Spolu:						5620								5620			
Legenda: kód spôsobu využívania		22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															



**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**  
**číslo: 11 88 .... 24 00**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Vajnory**  
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava  
zastúpené Ing. Michalom Vlčekom, starostom  
IČO: 00 304 565  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

### **Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k.ú. Vajnory zapísaného na LV č. 5389:  
parc. č. 349/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 1 420 m<sup>2</sup>,
2. Geometrickým plánom č. xxx úradne overeným dňa xxx pod č.: G1-xxx, bolo z pozemku registra „E“ KN parc. č. 349/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 1 420 m<sup>2</sup>, LV č. 5839, k. ú. Vajnory, odčlenené nasledovné novovzniknuté pozemky registra „E“ KN, k. ú. Vajnory: xxxxxxxx  
GP je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Vajnory, na Roľníckej ulici, a to:
  - pozemok registra „E“ KN, parc. č. xxx vo výmere 1 420 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 28 500,31 Eur

### **Článok II.**

Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory s cieľom vybudovania vodozádržných opatrení.

### **Článok III.**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24. 10. 2024 uznesením č. ...., schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom revitalizácie a následnej správy priestorov, s podmienkami:

1.1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.

1.2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.5. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### **Článok IV.**

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 08.10.2024, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11. 10. 2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 10.10.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 11. 10. 2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 16.10.2024, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 09. 10. 2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 08. 10. 2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 09.10.2024, stanoviskom oddelenia účtovníctva a pohľadávok nebolo doručené, stanoviskom oddelenia miestnych daní poplatkov a licencií zo dňa 08. 10. 2024 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 14.10.2024.

3. Preberajúci berie na vedomie, že k pozemku parc. č. 349/2 sú na LV č. 5389 zapísané nasledovné ťarchy:

3.1. Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve:

- zriadenie a uloženie elektrickej NN prípojky k záhrade nachádzajúcej sa na pozemku- p.č. 1302/8 a k existujúcemu skladu nachádzajúcemu sa na pozemku- p.č. 1302/16 (ďalej iba "NN prípojka")

- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky

- vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 61/2023 zo dňa 18.11.2023 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 29.11.2023 pod číslom G1- 2330/2023 v p r o s p e c h: každodobého

vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1302/8, 1302/16 a stavby-sklad so súpisným číslom 10948 na pozemku registra C KN parc.č.1302/16, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-6693/2024 zo dňa 24.04.2024.

- zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k stavbe rodinného domu (ďalej len "inžinierske siete"),
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí,
- vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1641/2023 k pozemku registra E KN parc.č.349/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 38415 m<sup>2</sup> v p r o s p e c h: každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1858/3, 1858/4, 1859/1, 1861/2, 2713/36, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-8076/2024 zo dňa 14.05.2024.
- strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami cez časť pozemku registra E KN parc. č. 349/2 v rozsahu definovanom GP č. over. G1-1483/2021 ako diel č. 1 pozemku registra E KN parc. č. 349/2 o výmere 55 m<sup>2</sup> v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1339/9, podľa V32039/2021 zo dňa 29.10.2021

### 3.2. Vecné bremeno spočívajúce v

- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrická prípojka, plynová prípojka a kanalizačná prípojka (ďalej len "inžinierske siete" v príslušnom tvare),
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Rodinný dom -novostavba", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-877/2020 (ďalej len "geometrický plán" v príslušnom tvare),
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1493/6, 1493/8, podľa V3178/2021 zo dňa 05.03.2021
- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby,
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy, d) pásmo ochrany vodnej stavby v rozsahu vymedzenom v GP č. G1-7/2022 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., (IČO 35850370), podľa V-9339/2023 zo dňa 24.05.2023

### 3.3. Vecné bremeno spočívajúce v práve:

- zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky,
- užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-7/2022,
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-7/2022 v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1339/9, 1339/15, podľa V-11681/2022 zo dňa 23.06.2022.

## Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

### **Článok VI.**

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť  
Bratislava-Vajnory**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Míchal Vlček  
starosta

