



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.10.2024

Číslo záznamu: MAG 547575/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, na umiestnenie „balíkomatov“, pre spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Alza.sk s. r. o., GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájmov
nehnuteľností

Mgr. Viktor Mészáros
oddelenie nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohami
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami 3x
4. Výpis z obchodného registra 3x
5. Manuál Metropolitného inštitútu Bratislava pre umiestňovanie balíkomatov na území Bratislavy
6. Návrh nájomnej zmluvy
7. Výpis z komisie MsZ
8. Uznesenie MsR č. 92/2024 z 10.10.2024

Október 2024

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov definovaných v prílohách č. 1- 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnostiam Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 82A, Bratislava, IČO 48136999, Alza.sk s. r. o., Sliachska 1/D, Bratislava, IČO 36562939 a GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, Budča, IČO 36624942, s cieľom umiestnenia a prevádzkovania „balíkomatov“ na dobu určitú 1 rok s možnosťou predĺženia na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 13 793,23 eur/rok pre Packeta Slovakia s.r.o, Kopčianska 82A, so sídlom v Bratislave, IČO 48136999, za pozemky uvedené v prílohe č. 1 k uzneseniu,

2. 3 355,11 eur/rok pre Alza.sk s. r. o., so sídlom v Bratislave, IČO 36562939, za pozemky uvedené v prílohe č. 2 k uzneseniu,

3. 1 118,37 eur/rok pre GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, so sídlom v Budči, IČO 36624942, za pozemky uvedené v prílohe č. 3 k uzneseniu,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú s nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov definovaných v prílohách č. 1-3 tohto uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov s cieľom umiestnenia a prevádzkovania výdajných „balíkomatov“, by nebol účelný.

Príloha č. 1 k uzneseniu – Packeta Slovakia s.r.o.

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	Lokalita
1.	Karlova Ves	"C" 109	46	Púpavova 27A – Lišiak Pub
2.	Ružinov	"C" 15580/7	1201	Šalviova 46
3.	Ružinov	"C" 15636/2	1201	Trebišovská 3
4.	Karlova Ves	„E“ 2-4391/2	4971	Adámiho 1
5.	Karlova Ves	"C" 1426/90	46	Hany Meličkovej
6.	Karlova Ves	"C" 1669/507	46	Pribišova 49
7.	Ružinov	"C" 15607/1	1201	Komárnicka 44
8.	Ružinov	"C" 15640/57	8090	Medzilaborecká 21
9.	Ružinov	"C" 1225/8	1	Polárna 2
10.	Ružinov	"C" 1301/21	7868	Šándorova 6

Príloha č. 2 k uzneseniu – Alza.sk s. r. o.

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	Lokalita
1.	Karlova Ves	"C" 3/11	46	Zohorská 1 - OD Centrum
2.	Karlova Ves	"C" 1426/417	46	Kolískova 5249
3.	Karlova Ves	"C" 3566/16	46	Jamnického 5137

Príloha č. 3 k uzneseniu – GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	Lokalita
1.	Ružinov	"C" 15666/3	1201	Drieňová 40
2.	Staré mesto	"C" 4641/106	1656	Drotárska cesta 51
3.	Ružinov	"C" 994/4	1201	Rezedová 5

DŮVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, na umiestnenie „balíkomatov“ pre Packeta Slovakia s.r.o., Alza.sk s. r. o., GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.

ŽIADATEĽ:

Packeta Slovakia s.r.o, Kopčianska 82A, Bratislava, IČO 48136999,

Alza.sk s. r. o., Sliachska 1/D, Bratislava, IČO 36562939,

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, Budča, IČO 36624942

PREDMET NÁJMU:

Packeta Slovakia s.r.o:

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	Lokalita
1.	Karlova Ves	"C" 109	46	Púpavova 27A – Lišiak Pub
2.	Ružinov	"C" 15580/7	1201	Šalviova 46
3.	Ružinov	"C" 15636/2	1201	Trebišovská 3
4.	Karlova Ves	„E“ 2-4391/2	4971	Adámiho 1
5.	Karlova Ves	"C" 1426/90	46	Hany Meličkovej
6.	Karlova Ves	"C" 1669/507	46	Pribišova 49
7.	Ružinov	"C" 15607/1	1201	Komárnicka 44
8.	Ružinov	"C" 15640/57	8090	Medzilaborecká 21
9.	Ružinov	"C" 1225/8	1	Polárna 2
10.	Ružinov	"C" 1301/21	7868	Šándorova 6

Celková približná výmera záujmových pozemkov pre žiadateľa Packeta Slovakia s.r.o. je 37 m², pričom výmera jedného „balíkomatu“ je od 3 až 5 m². Výmera „balíkomatu“ závisí od jeho kapacity, pričom kapacita „balíkomatov“ je od 80 až 120 boxov.

Alza.sk s. r. o.:

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	Lokalita
1.	Karlova Ves	"C" 3/11	46	Zohorská 1 - OD Centrum
2.	Karlova Ves	"C" 1426/417	46	Kolískova 5249
3.	Karlova Ves	"C" 3566/16	46	Jamnického 5137

Celková približná výmera záujmových pozemkov pre žiadateľa Alza.sk s. r. o. je 9 m², výmera jedného „balíkomatu“ je približne 3m². „Balíkomaty“ od tohto žiadateľa majú jednotnú výmeru.

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	Lokalita
1.	Ružinov	"C" 15666/3	1201	Drieňová 40
2.	Staré mesto	"C" 4641/106	1656	Drotárska cesta 51
3.	Ružinov	"C" 994/4	1201	Rezedová 5

Celková približná výmera záujmových pozemkov pre žiadateľa GLS General Logistics systems Slovakia s.r.o. je 3 m², výmera jedného „balíkomatu“ je približne 1 m². „Balíkomaty“ od tohto žiadateľa majú jednotnú výmeru.

ÚČEL NÁJMU:

Umiestnenie a prevádzkovanie „balíkomatov“

DOBA NÁJMU:

Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu určitú 1 rok s možnosťou predĺženia na dobu neurčitú so súhlasom prenajímateľa

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

Je stanovená znaleckého posudku č. 201/2024 zo dňa 04.10.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Mgr Janou Pecníkovou, pričom ročná výška nájomného za 1 m² bola stanovená na 372,79 Eur.

Packeta Slovakia s.r.o. pri 10 ks „balíkomatov“ v celkovej výmere 37 m² je nájomné vo výške **13 793,23 eur/rok**

Alza.sk s. r. o. pri 3 ks „balíkomatov“ vo výmere približne 9 m² je nájomné vo výške **3 355,11 eur/rok**

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o. 3 ks „balíkomatov“ v celkovej výmere 3 m² je nájomné vo výške **1 118,37 eur/rok**

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov je umiestnenie a prevádzkovanie „balíkomatov“. „Balíkomaty“ predstavujú spôsob doručovania zásielok do výdajných boxov, ktoré sú samoobslužné, bezkontaktné a sú k dispozícii nonstop a zároveň ide aj o ekologickejší spôsob doručovania zásielok.

Jedno z podmienok, ktorá bude aj zapracovaná do nájomných zmlúv je, že „balíkomaty“ budú spĺňať kritéria stanovené Manuálom Metropolitného inštitútu Bratislava pre umiestňovanie „balíkomatov“ na území Bratislavy.

Po uzavretí nájomného vzťahu budú žiadatelia povinní predložiť prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 1 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou nájomcovia ako povinné osoby v zmysle Exekučného poriadku vyhlásia, že súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku a to vypratáním predmetu nájmu a jej predloženie bude podmienkou odovzdania predmetu nájmu.

Hlavné mesto bude môcť vypovedať nájomnú zmluvu aj v prípade, ak nastane situácia, že dodatočne zistí, že žiadatelia už majú umiestnený „balíkomat“ na pozemku vo vlastníctve a v správe hlavného mesta, avšak k pozemku nedisponujú právnym vzťahom a nepríde k jeho odstráneniu v stanovenej lehote.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemku uvedeného v návrhu uznesenia je ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov s cieľom umiestnenia a prevádzkovania výdajných „balíkomatov“, by nebol účelný.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti –

Stanovisko zo dňa 16.08.2024 – súhlasí s podmienkami - Packeta Slovakia s.r.o.

Stanovisko zo dňa 02.08.2024 – súhlasí s podmienkami - Alza.sk s. r. o.

Stanovisko zo dňa 19.08.2024 -súhlasí s podmienkami –GLS General Logistics Systems s.r.o.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry –

Stanovisko zo dňa 03.07.2024 – súhlasí s podmienkami - Packeta Slovakia s.r.o.

Stanovisko zo dňa 03.07.2024 – súhlasí s podmienkami - Alza.sk s. r. o.

Stanovisko zo dňa 04.07.2024 -súhlasí s podmienkami – GLS General Logistics Systems s.r.o.

Sekcia dopravy -

- Oddelenie dopravného inžinierstva:

Stanovisko zo dňa 26.06.2024 – súhlasí s podmienkami - Packeta Slovakia s.r.o.

Stanovisko zo dňa 25.06.2024 – súhlasí s podmienkami - Alza.sk s. r. o.

Stanovisko zo dňa 28.06.2024 -súhlasí s podmienkami – GLS General Logistics Systems s.r.o.

- Oddelenie cyklodopravy

Stanovisko zo dňa 28.08.2024 – súhlasí s podmienkami - Packeta Slovakia s.r.o.

Stanovisko zo dňa 28.08.2024 – súhlasí s podmienkami - Alza.sk s. r. o.

- Stanovisko zo dňa 28.08.2024 -súhlasí s podmienkami – GLS General Logistics Systems s.r.o.

- Oddelenie parkovania

Stanovisko zo dňa 28.08.2024 – súhlasí s podmienkami - Packeta Slovakia s.r.o.

Stanovisko zo dňa 28.08.2024 – súhlasí s podmienkami - Alza.sk s. r. o.

Stanovisko zo dňa 28.08.2024 -súhlasí s podmienkami – GLS General Logistics Systems s.r.o.

Sekcia správy a údržby ciest –

Stanovisko zo dňa 12.07.2024 – súhlasí s podmienkami - Packeta Slovakia s.r.o.

Stanovisko zo dňa 22.07.2024 – súhlasí s podmienkami - Alza.sk s. r. o.

Stanovisko zo dňa 05.08.2024 -súhlasí s podmienkami – GLS General Logistics Systems s.r.o.

Sekcia informatiky, dát a inovácii –

Stanovisko zo dňa 19.07.2024 – súhlasí s podmienkami - Packeta Slovakia s.r.o.

Stanovisko zo dňa 19.07.2024 – súhlasí s podmienkami - Alza.sk s. r. o.

Stanovisko zo dňa 24.07.2024 -súhlasí s podmienkami – GLS General Logistics Systems s.r.o.

Oddelenie tvorby mestskej zelene –

Stanovisko zo dňa 01.07.2024 – súhlasí s podmienkami - Packeta Slovakia s.r.o.

Stanovisko zo dňa 24.07.2024 – súhlasí s podmienkami - Alza.sk s. r. o.

Stanovisko zo dňa 08.07.2024 -súhlasí s podmienkami – GLS General Logistics Systems s.r.o.

Oddelenie životného prostredia –

Stanovisko zo dňa 12.07.2024 – súhlasí s podmienkami - Packeta Slovakia s.r.o.

Stanovisko zo dňa 28.06.2024 – súhlasí s podmienkami - Alza.sk s. r. o.

Stanovisko zo dňa 09.07.2024 -súhlasí s podmienkami – GLS General Logistics Systems s.r.o.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok –

Stanovisko zo dňa 27.06.2024 – súhlasí s podmienkami - Packeta Slovakia s.r.o.

Stanovisko zo dňa 27.06.2024 – súhlasí s podmienkami - Alza.sk s. r. o.

Stanovisko zo dňa 08.07.2024 -súhlasí s podmienkami – GLS General Logistics Systems s.r.o.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií –

Stanovisko zo dňa 28.06.2024 – súhlasí s podmienkami - Packeta Slovakia s.r.o.

Stanovisko zo dňa 28.06.2024 – súhlasí s podmienkami - Alza.sk s. r. o.

Stanovisko zo dňa 01.08.2024 -súhlasí s podmienkami – GLS General Logistics Systems s.r.o.

Útvar hlavného architekta –

Stanovisko zo dňa 20.08.2024 – súhlasí s podmienkami - Packeta Slovakia s.r.o.

Stanovisko zo dňa 20.08.2024 – súhlasí s podmienkami - Alza.sk s. r. o.

Stanovisko zo dňa 20.08.2024 -súhlasí s podmienkami – GLS General Logistics Systems s.r.o.

Všetky podmienky budú zapracované do nájomných zmlúv.

Stanoviská dotknutých mestských častí:

Obdržali sme stanoviská od Mestskej časti Bratislava – Ružinov, Mestskej časti Bratislava – Staré mesto, Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, ktoré súhlasia s nájmom pozemkov za predmetným účelom, pričom stanovili podmienky, ktoré budú zapracované do nájomných zmlúv.

Žiadatelia požiadali aj o nájom iných pozemkov za predmetným účelom nachádzajúcich sa v rôznych lokalitách, avšak k nájmu týchto pozemkov sme obdržali nesúhlasné stanoviská od odborných útvarov magistrátu alebo od dotknutej mestskej časti a preto nie sú súčasťou tohto materiálu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 09. 10. 2024 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať časti pozemkov na umiestnenie balíkomatov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 429/1
811 01 Staré Mesto

VEC: Žiadosť o nájom pozemku

Žiadateľ:

Obchodný názov: Packeta Slovakia s. r. o.
Sídlo spoločnosti: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
Tel. č. žiadateľa: +421 221 201 135
e-mail žiadateľa: info@packeta.sk

Týmto žiadam o nájom pozemku za účelom zabezpečenia služby v prospech obyvateľov mestských častí.

Doba nájmu: doba neurčitá
Počet lokalít: 39
Orientačný prenájom v m² spolu: 126,62m²

Popis služby:

Jedná sa o službu vo verejnom záujme a to ako pre obyvateľov, tak aj návštevníkov mesta Bratislava. Sú dostupné 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Ide o bezdotykové sebestačné výdajné miesta, ktoré zjednodušia preberanie zásielok.

Výhody, ktoré prinesie Z-BOX obyvateľom mesta sú:

- NON-STOP prevádzka.
- Z-BOX predstavuje doručovanie 21. storočia a cestu, ako si môžu aj zaneprázdnení ľudia vydvihnúť zásielku kedykoľvek im to vyhovuje.
- Rýchle doručenie a bez čakania v rade na vyzdvihnutie zásielky.
- Bezkontaktný výdaj - zásielku si obyvatelia vyzdvihnú bez fyzického kontaktu s cudzím človekom.
- Z-BOX je EKO – 95% z nich je napájaných solárnym panelom
- Zníženie uhlíkovej stopy - do jedného Z-BOXu sa môže denne doručiť až 60 zásielok, ktoré by inak boli doručované kuriéromi na rôzne adresy.
- Obyvateľom stačí mobilný telefón a aplikácia PACKETA.

V Bratislave dňa 5. 9. 2023

Packeta Slovakia s. r. o.
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava, SR
IČO: 48136999 IČ DPH: SK2120099014...

podpis žiadateľa

Packeta Slovakia s. r. o.
Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
IBAN: SK9483300000002500940962
info@packeta.sk
+421 221 201 135



Vladimír Hanzalík
Network Area Manager





Packeta Slovakia

Líder na trhu doručovacích spoločností na Slovensku



1 200+

výdajných a
podacích
miest



1 600+

Z-BOXov



400+

kuriérov v
najvyťaženejšej
sezóne



1 300 000

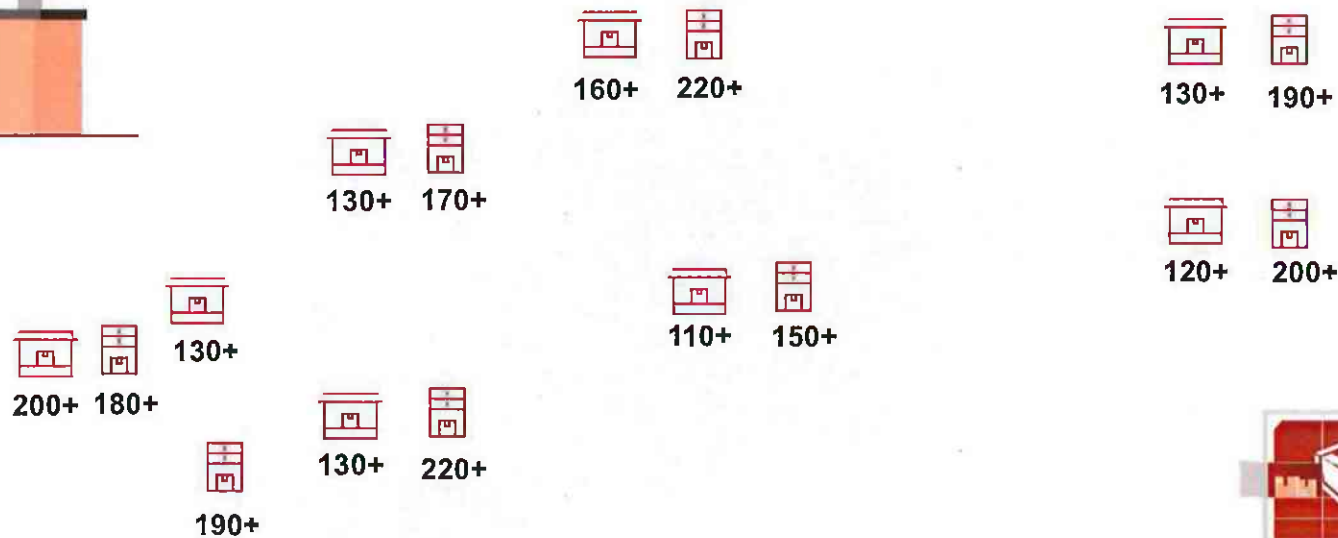
stiahnutí mobilnej
aplikácie



1 300 000+

poslaných zásielok
cez aplikáciu

Najširšia sieť výdajných a podacích miest na Slovensku



Prečo Z-BOX?

Z-BOX je samoobslužné výdajné miesto Packety, ktoré je zákazníkom k dispozícii nonstop, a tak si svoje zásielky môžu vyzdvihnúť a poslať kedykoľvek.

9 500 000+

Doručených zásielok

100 zásielok

Denná kapacita
najväčšieho Z-BOXu

Rozšírenie služieb

v lokalite umiestnenia Z-BOXu



Možnosť vyzdvihnúť a
podať zásielku



Strategické umiestnenie
čo najbližšie zákazníkom



3 veľkosti schránok
a rôzne kombinácie



Sebestačné a EKO! Solárna energia
ALEBO napájanie zo siete



AAA AUTO

coop

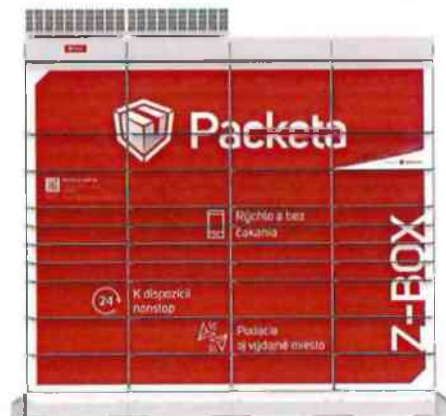
TESCO

Ako vyzerá Z-BOX?

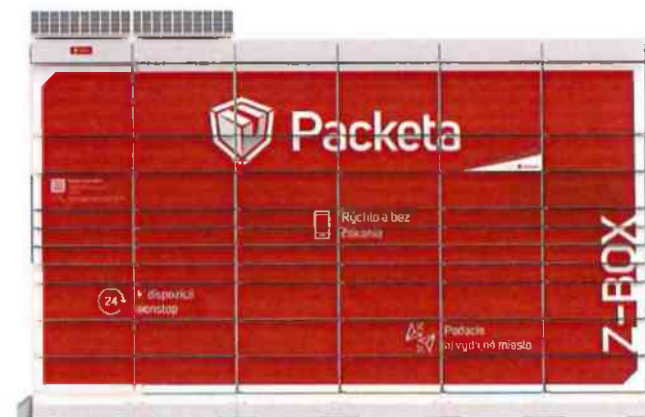
Okrem týchto
klasických
rozmerov
dokážeme
inštalovať
Z-BOX aj
s viacerými
stĺpcami



Z-BOX
2 stĺpce

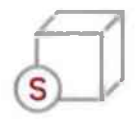


Z-BOX
4 stĺpce

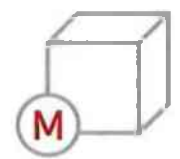


Z-BOX
6 stĺpcov

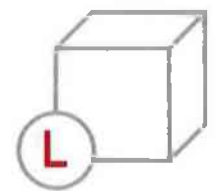
Aká je vnútorná veľkosť schránok?



Výška: 8 cm
Šírka: 45 cm
Hĺbka: 61 cm



Výška: 17 cm
Šírka: 45 cm
Hĺbka: 61 cm

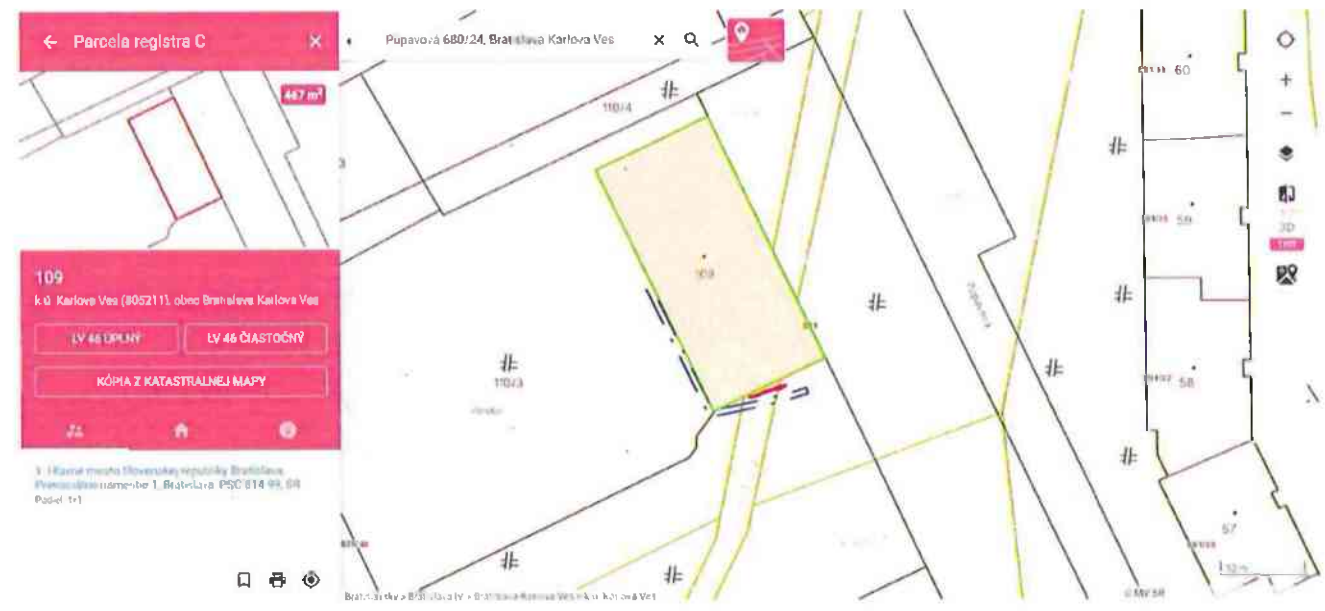


Výška: 36 cm
Šírka: 45 cm
Hĺbka: 61 cm



Bratislava – Púpavová 27A Lišiak Pub

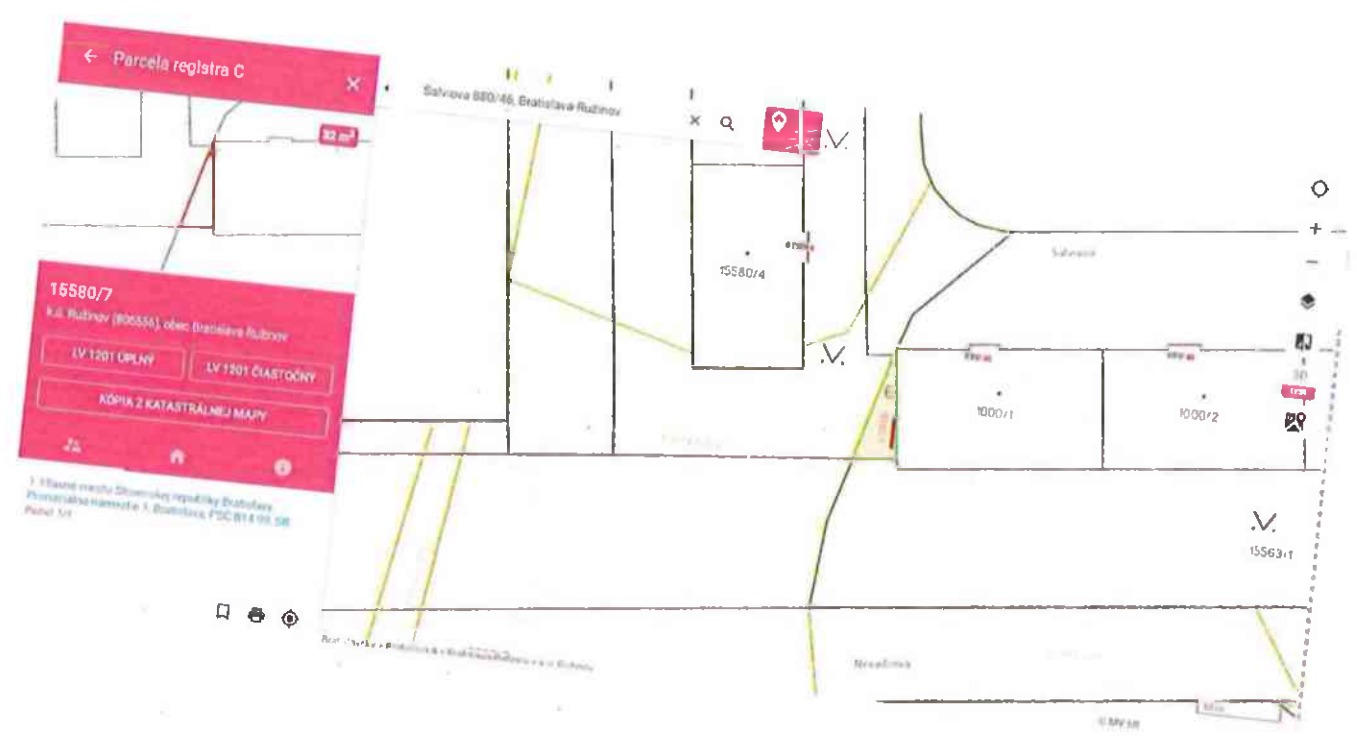
- GPS 48.163686, 17.050311



PG

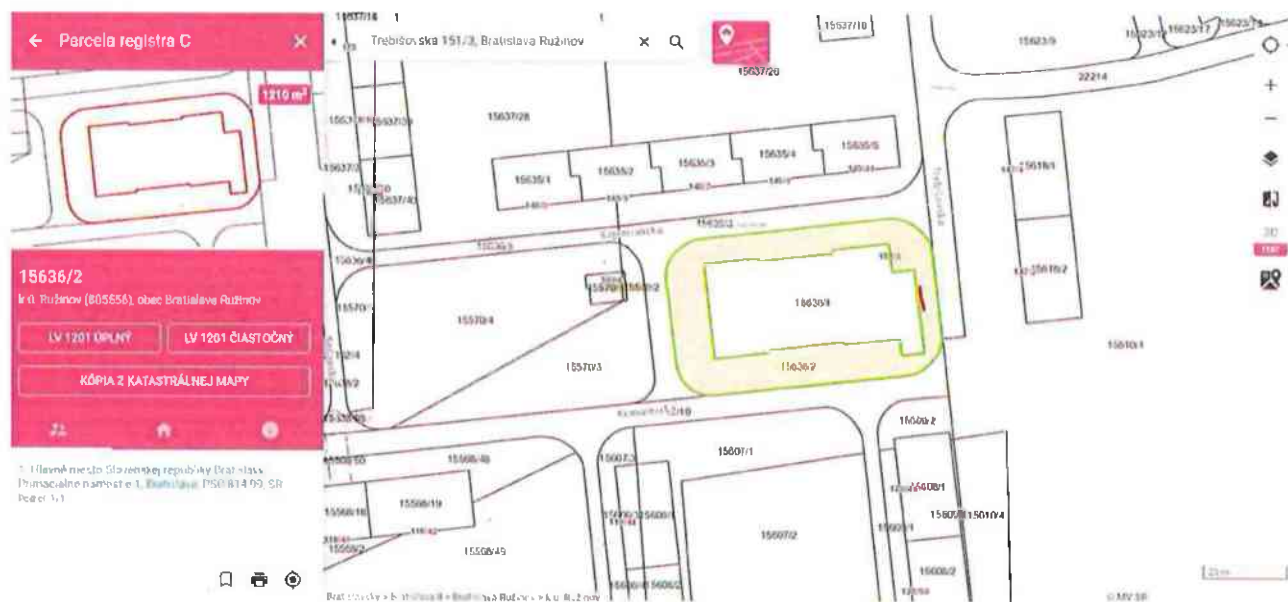
Bratislava – Šalviova 46

- GPS 48.152677, 17.159422



Bratislava – Trebišovská 3

- GPS 48.158515, 17.160965



Bratislava – Adámiho 1

- 48.1511499267093, 17.05839184037467



Bratislava – Hany Meličkovej

- 48.149400739218414, 17.055960221029395



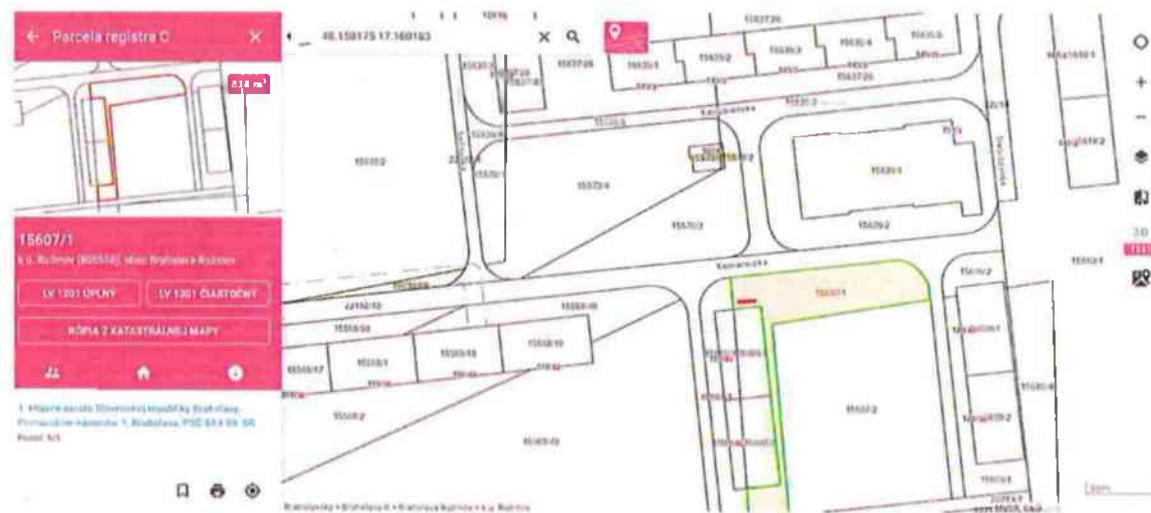
Bratislava – Pribišova 49

- 48.1548467392435, 17.04902623707827



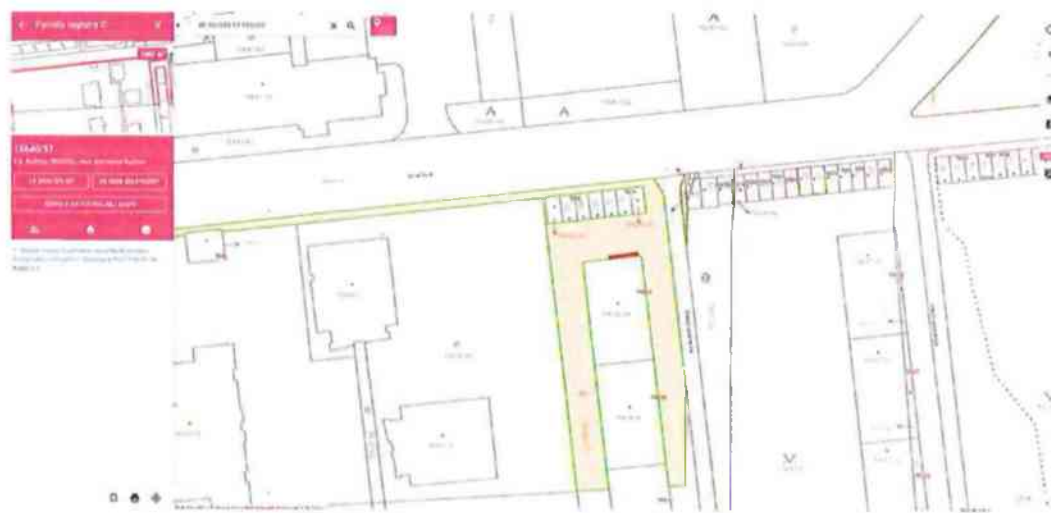
Bratislava – Komárnická 44

- 48.1581749960604, 17.16018340066022



Bratislava – Medzilaborecká 21

- 48.16084315251987, 17.159000457467638



Bratislava – Polárna 2

- 48.148018370067156, 17.166162623608653



Bratislava – Šándorova 6

- 48.155473421927034, 17.174084780998598



2/A0017 2



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 18. 2. 2024

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
20-02-2024	
49569	Číslo strany
Prílohy / listy	Vybavené

Vec: Žiadosť o spoluprácu vo forme prenájmu súboru častí samostatných pozemkov

Vážená pani, vážený pán,

v nadväznosti na našu predošlú komunikáciu **sa na Vás obraciame s našou žiadosťou o spoluprácu vo forme prenájmu časti z pozemku** v rámci súboru viacerých samostatných nezávislých pozemkov umiestnených po území Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Na predmetných častiach prenájatých pozemkov by sme radi umiestnili naše zariadenie - AlzaBox

AlzaBox je zariadenie samostatnej výdajnej schránky, ktoré slúži pre **vyzdvihnutie si objednávky** kúpenej prostredníctvom akejkoľvek internetovej stránky. Naša spolupráca zahŕňa **všetky kuriérne spoločnosti a dopravcov** na území Slovenskej republiky, ktorí v rámci doručenia zásielky ponúkajú možnosť aj jej uloženia do AlzaBoxu. **AlzaBox** je zároveň aj zariadenie, ktoré umožňuje úplne jednoduché a rýchle **odosielanie reklamácií** alebo ľahké vyriešenie **vrátenia zakúpeného tovaru**.

Veríme, že naše **zariadenie predstavuje rozšírenie samotnej ponuky služieb v každej lokalite** a môže byť zaujímavou doplnkovou službou pre mesto, jednotlivé mestské časti a pre obyvateľov. **AlzaBoxy primárne umiestňujeme do lokalít na základe záujmu a dopytu od obyvateľov**. Tak je tomu i v prípade lokalít, o ktorých prenájom Vás touto formou žiadame.

Snahou našej spoločnosti je vychádzať v ústrety požiadavkám a prániam obyvateľov - našim klientom, ktorí naše služby požadujú. Prostredníctvom našich zariadení **vytvárame sieť pre bezpečné spôsoby nákupov** s možnosťou rýchleho doručenia a bezproblémového vyzdvihnutia si zakúpeného tovaru 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Prostredníctvom našej rozsiahlej spolupráce s kuriérskymi spoločnosťami a dopravcami **sa snažíme šetriť planétu** tým, že prispievame k zníženiu emisií prostredníctvom zníženia frekvencií dopravných áut doručovacích balíky a objednávky v jednotlivých lokalitách. Znížením frekvencie dopravných áut nepriamo prispievame **k zvyšovaniu bezpečnosti dopravy** v jednotlivých častiach a lokalitách.

Na základe záujmu a dopytov sme identifikovali súbor lokalít naprieč viacerými mestskými časťami hlavného mesta. Pre identifikáciu umiestnenia AlzaBoxu sme ďalej vychádzali z požiadavky na bezproblémovú dostupnosť 24/7 a 365 dní v roku. Naše zariadenie potrebuje byť napojené na elektrickú energiu aby sme zabezpečili bezproblémový chod platobného systému a prístupu na internet. Vo vlastnej réžii si realizujem podkladovú časť pod AlzaBox a samotnú inštaláciu AlzaBoxu.

Identifikáciu jednotlivých lokalít, o ktoré by sme mali záujem Vám prikladáme do prílohy tejto žiadosti. Každá lokalita má vypracovaný vlastný identifikačný list. List Vám poskytne detailné

informácie o záujmovom mieste akým vrátane i ilustratívnej vizualizácie a zakreslenia záujmovej pozície na mape z operátu katastra nehnuteľnosti.

Kontaktné osoby:

Silvia Blahovcová - Alza.sk

Mobil.: +421 940 984 389

E-mail: silvia.blahovcova@alza.sk

Peter Ondrovič - Alza.sk

Mobil.: +421 948 186 471

E-mail: peter.ondrovic@alza.sk

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,



Mgr. Andrea Slaná

Konateľka

Alza.sk s.r.o.

Príloha 1 až 43 – identifikačné listy záujmových lokalít



názov AlzaBoxu: **AB_Kolísková**

lokality: Karlova Ves

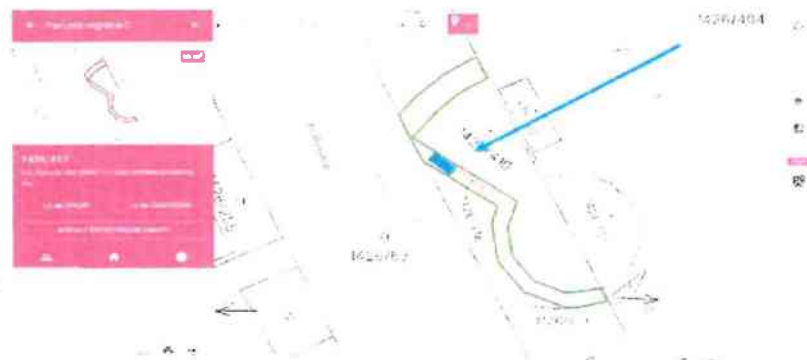
1. základné údaje

adresa:	Kolískova 5249, 841 05 Karlova Ves, Slovensko		
GPS súradnice:	48.15102502321582, 17.05334537293352		
plocha prenajímanej plochy:	2.7572 m ²		
pozemok p.č.:	1426/417		
katastrálne územie:	Karlova Ves		
Mestská časť:	BA- Karlova Ves	register parcel:	C
List vlastníctva č.:	46	celková výmera pozemku:	65
druh pozemku:	Ostatná plocha		
zdroj napojenia na ELE:	objekt prevádzky		
odkaz na LV - geodezia:	https://kaster.skgeodesy.sk/Portal45/api/Bo/GeneratePrfPublic/?cadastralUnitCode=805211&prfNumber=46&filter=parcelsC:1426/419;&outputType=pdf		

3. Fotomontáž z pohľadu



4. Plocha prenájmu vyjadrená na katastrálnej mape





názov AlzaBoxu: **AB_Borská**

lokalita: **Karlova Ves**

1. základné údaje

adresa: **Zohorská 1, 841 04 Bratislava, Slovensko**
GPS súradnice: **48.16215694950567, 17.049363319708277**
plocha prenajímanej plochy: **2.7572 m²**

pozemok: p.č. **3/11**
katastrálne územie: **Karlova Ves**

Miestská časť: **BA- Karlova Ves**
List vlastníctva č.: **46**
druh pozemku: **Zastavaná plocha a nádvorie**

register parcel: **C**
celková výmera pozemku: **417**

zdroj napojenia na ELE: **objekt obchodného domu**
odkaz na LV - geodezia:

<https://kataster.skgeodesy.sk/Portal45/api/Bo/GeneratePrfPublic?cadastralUnitCode=805211&prfNumber=46&filter=parcelsC:1426/417;&outputType=pdf>

2. Ilustratívna vizualizácia



3. Ilustratívny rázok pozície na katastrálnej mape





názov AlzaBoxu: **AB_Jamnického**
lokality: Karlova Ves

1. základné údaje

adresa: Jamnického 5137, 841 05 Karlova Ves
GPS súradnice: 48.15016788495451, 17.04668099508182
plocha prenajímanej plochy: 2.7572 m²

pozemok p.č.: 3566/16
katastrálne územie: Karlova Ves

Mestská časť: BA- Karlova Ves
List vlastníctva č.: 46
druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

register parcel: C
celková výmera pozemku: 203

zdroj napojenia na ELE: objekt TS/ ZSE
odkaz na LV - geodezia: <https://kataster.skgeodesy.sk/Portal45/api/Bo/GeneratePrfPublic/?cadastralUnitCode=805211&prfNumber=46&filter=parcelsC:3566/16;&outputType=pdf>

3. Interaktívna virtuálna vizualizácia



4. Interaktívny záber pozície na katastrálnej mape



ΣΙΑΔΟΣ Τ 3

Od: Dušan Petrik <Dusan.Petrik@gl-slovakia.sk>
Odoslané: pondelok 13. mája 2024 12:42
Komu: Hlaváčik Tomáš, Mgr. <tomas.hlavacik@bratislava.sk>
Predmet: GLS Balíkomaty v Bratislave

Dobrý deň, pán Hlaváčik,

Prosím vás, máme záujem o umiestnenie GLS balíkomatu v týchto lokalitách.
GLS balíkomat ma integrovanú batériu a nevyžaduje si napájanie na elektrickú sieť.
Naším spoločným cieľom je skvalitňovanie občianskeho vybavenia a služieb pre širokú verejnosť vďaka inštalácii automatických GLS balíkomatov na verejných miestach a priestranstvách.
Zvýšte spolu s nami kvalitu života ľudí žijúcich vo vašom meste.

V prílohe vám zasielam navrhované umiestnenie zakreslené do katastrálnej mapy.
Prosím o vaše stanovisko.
Vopred ďakujem.

Balkánska 133, Bratislava	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/853771
Drieňová 40, Bratislava	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/805556
Drotárska cesta 51, Bratislava	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/804096
Homolova 2, Bratislava	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/806099
Kašmírska 5, Bratislava	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/805343
Osloboditeľská 22	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/805700
Pekná cesta 2A, Bratislava	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/805866
Rezedová 5, Bratislava	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/805556
Romanova 20, Bratislava	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/804959
Seberíniho 14, Bratislava	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/805556
Šancová 112, Tržnica Trnavské mýto	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/804690
Šíravská 1, Bratislava	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/870293
Žitavská 5, Bratislava	https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/870293

S pozdravom / Best regards

Dušan Petrik
Project Manager

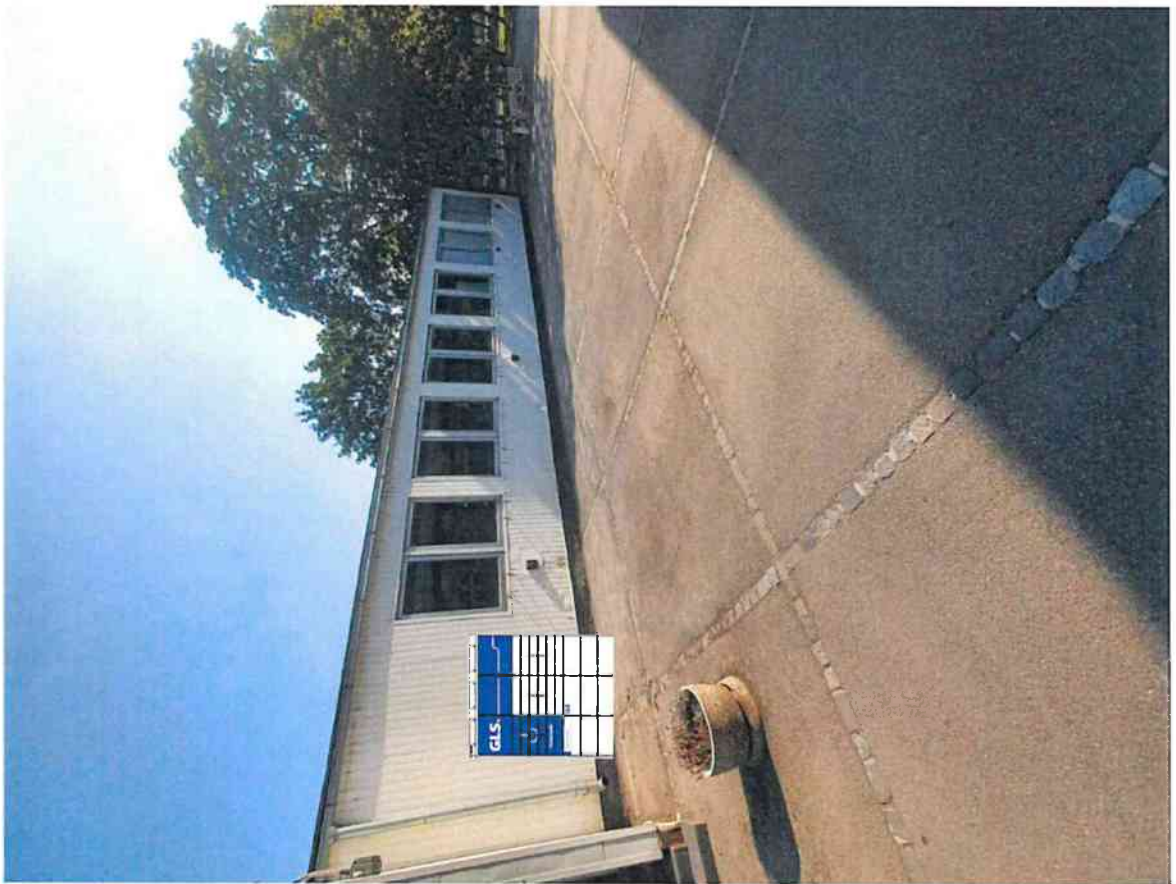
 [LinkedIn](#) |  [Facebook](#)

GLS

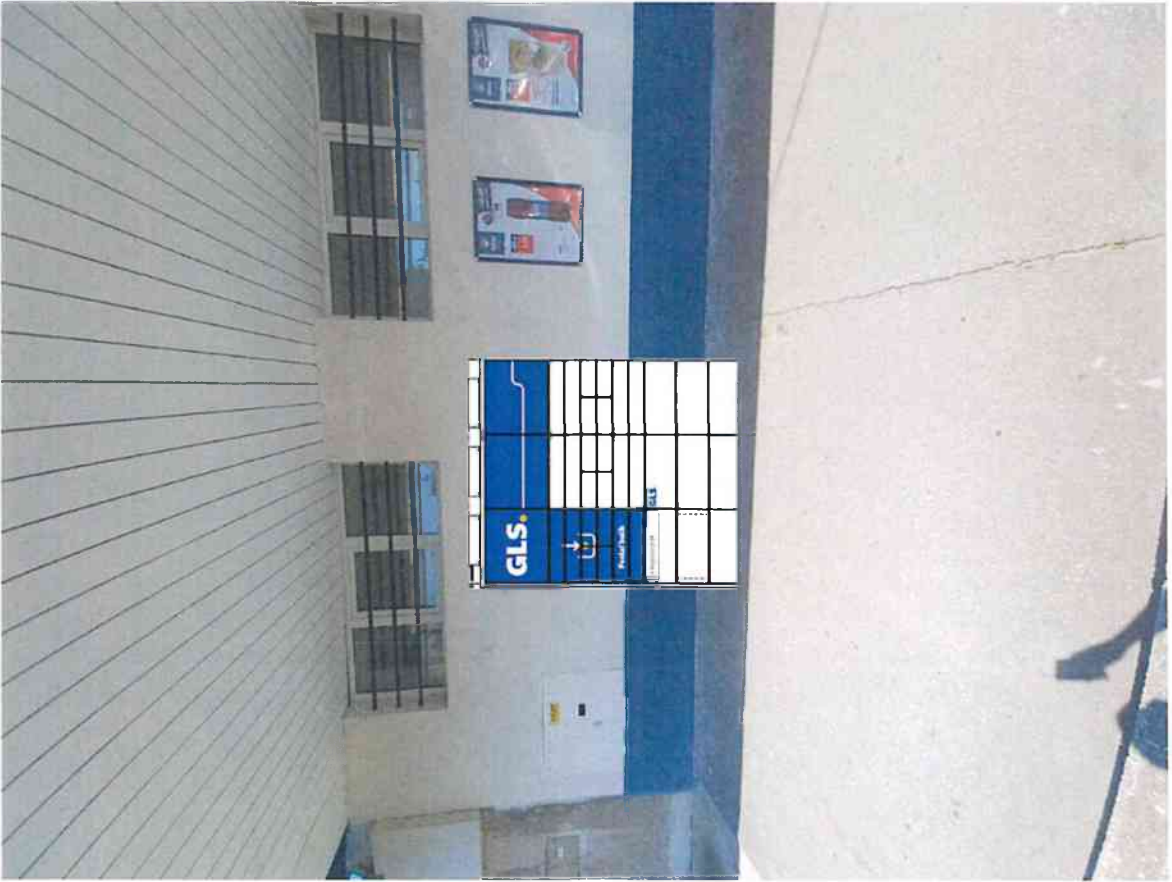
T +421 917 082 917
E dusan.petrik@gl-slovakia.sk
W www.gls-slovakia.sk

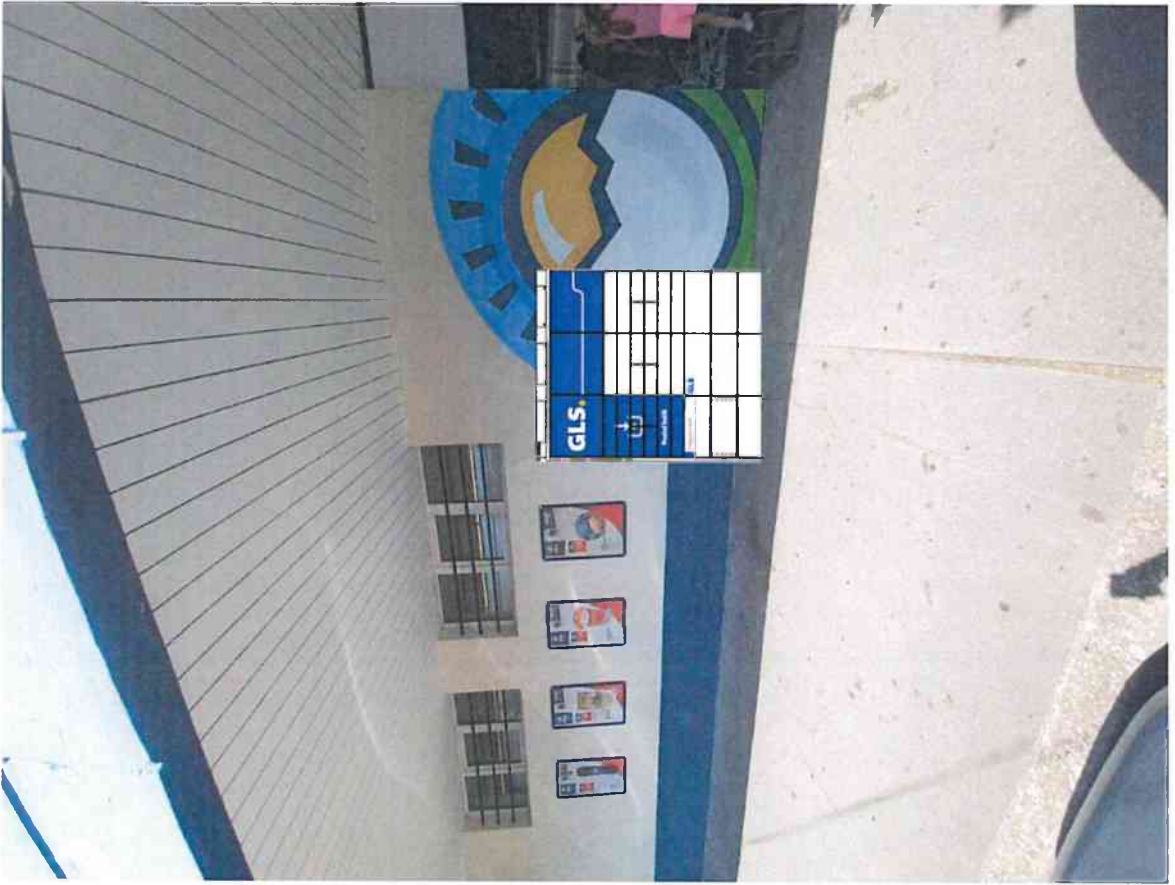


P1



P2







MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 105158/B

Obchodné meno:	Packeta Slovakia s. r. o.	(od: 10.07.2021)
Sídlo:	Sliachska 1E Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02	(od: 01.08.2024)
IČO:	48 136 999	(od: 10.07.2015)
Deň zápisu:	10.07.2015	(od: 10.07.2015)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 10.07.2015)
Predmet podnikania (činnosti):	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 10.07.2015)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 10.07.2015)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 03.12.2020)
	Kuriérske služby	(od: 10.07.2015)
	Skladovanie	(od: 10.07.2015)
	Baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 10.07.2015)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 10.07.2015)
	zasielateľstvo	(od: 03.08.2018)
	poskytovanie poštových služieb	(od: 03.08.2018)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 03.12.2020)
	Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 03.12.2020)
	Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied	(od: 03.12.2020)
	Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 03.12.2020)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 03.12.2020)
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 03.12.2020)	
Spoločníci:	Packeta s.r.o. Českomoravská 2408/1a Praha 9 - Libeň 190 00 Česká republika Iné identifikačné číslo: 03672395 	(od: 03.12.2020)
	Cube MidCo a.s. Na Zátorce 672/24 Praha 6- Bubeneč 160 00 Česká republika Iné identifikačné číslo: 21342458 	(od: 05.07.2024)
Výška vkladu každého spoločníka:	Packeta s.r.o. Vklad: 10 889 EUR (peňažný vklad) Splatené: 10 889 EUR Záložné právo na obchodný podiel spoločníka Číslo záložnej zmluvy: 1. Záložné právo Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 24. 3. 2023	(od: 05.07.2024)

Záložný veriteľ: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
Praha 4 140 00
Česká republika
Iné identifikačné číslo: 452 44 782

Cube MidCo a.s. (od: 05.07.2024)
Vklad: 750 EUR (peňažný vklad) Splatené: 750 EUR
Záložné právo na obchodný podiel spoločníka
Číslo záložnej zmluvy: 1. Záložné právo
Dátum uzavretia záložnej zmluvy: 24. 3. 2023
Záložný veriteľ: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
Praha 4 140 00
Česká republika
Iné identifikačné číslo: 452 44 782

Štatutárny orgán:	konatelia (od: 10.07.2015)
	Erich Čomor (od: 09.04.2024) Zájezdní 2523/2a Praha 193 00 Česká republika Vznik funkcie: 22.03.2024 
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. (od: 03.12.2020)
Výška základného imania:	11 639 EUR Rozsah splatenia: 11 639 EUR (od: 26.11.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 17.2.2015 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. (od: 10.07.2015)
Právny predchodca:	Packeta Courier Service s. r. o. IČO: 35 825 456 (od: 26.11.2022) Kopčianska 3338/82A Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01
Dátum aktualizácie údajov:	02.10.2024
Dátum výpisu:	03.10.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby


O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE
Slovensky  |  English
Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 35889/B

Obchodné meno:	Alza.sk s. r. o.	(od: 04.06.2011)
Sídlo:	Sliachska 1D Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 02	(od: 01.11.2021)
IČO:	36 562 939	(od: 12.08.2004)
Deň zápisu:	12.08.2004	(od: 12.08.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.08.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 12.08.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 12.08.2004)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb	(od: 12.08.2004)
	podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu, výroby a služieb	(od: 12.08.2004)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti výpočtovej techniky	(od: 12.08.2004)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 12.08.2004)
	automatizované spracovanie dát	(od: 12.08.2004)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 12.08.2004)
	prenájom strojov a zariadení kancelárskej a výpočtovej techniky	(od: 12.08.2004)
	výroba výpočtovej a kancelárskej techniky a zariadení spotrebnej elektroniky	(od: 12.08.2004)
	grafické práce na počítači	(od: 12.08.2004)
	leasing a prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 12.08.2004)
	vykonávanie činnosti viazaného finančného agenta v sektore poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov	(od: 29.12.2011)
	skladovanie	(od: 12.12.2014)
	baliace činnosti, manipulácia s tovarom	(od: 12.12.2014)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 04.10.2016)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 03.10.2023)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 03.10.2023)
Spoločníci:	Alza.cz a. s. Jankovcova 1522/53 Praha 7 170 00 Česká republika Iné identifikačné číslo: 27082440 	(od: 15.05.2021)
Výška vkladu každého spoločníka:	Alza.cz a. s. Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR	(od: 15.05.2021)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 12.08.2004)

Mgr. Andrea Slaná
Karadžičova 4102/23
Bratislava 811 08
Vznik funkcie: 22.03.2011


(od: 04.06.2011)

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. (od: 12.08.2004)

Výška základného imania: 6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR (od: 18.03.2010)

Ďalšie právne skutočnosti: Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.12.2009. (od: 18.03.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.03.2011. Zmena obchodného mena z pôvodného Aizasoft SK, s.r.o. na nové Alza.sk s. r. o. (od: 04.06.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.11.2011. (od: 29.12.2011)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.11.2014. (od: 12.12.2014)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.09.2016. (od: 04.10.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 02.10.2024

Dátum výpisu: 03.10.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English






Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 9084/S

Obchodné meno:	GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.	(od: 02.04.2004)
Sídlo:	1039 Budča 962 33	(od: 03.11.2018)
iČO:	36 624 942	(od: 02.04.2004)
Deň zápisu:	02.04.2004	(od: 02.04.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.04.2004)
Predmet podnikania (činnosti):	veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností (od: 02.04.2004) maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností (od: 02.04.2004) sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností (od: 02.04.2004) sprostredkovanie v oblasti dopravy (od: 02.04.2004) poskytovanie poštových služieb (od: 30.04.2005) zasielateľstvo (od: 30.04.2005) Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave (od: 28.12.2023)	
Spoločníci:	General Logistics Systems B. V. Breguetlaan 28-30 BC Oude Meer 1438 Holandsko Iné identifikačné číslo: 808671698 	(od: 02.12.2022)
	GLS General Logistics Systems Hungary Csomag-Logisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság Európa u. 2 Alsónémedi 2351 Maďarsko Iné identifikačné číslo: 13-09-111755 	(od: 23.01.2024)
Výška vkladu každého spoločníka:	GLS General Logistics Systems Hungary Csomag-Logisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság Vklad: 996 EUR Splatnené: 996 EUR (od: 23.01.2024) General Logistics Systems B. V. Vklad: 98 604 EUR Splatnené: 98 604 EUR (od: 02.12.2022)	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 02.04.2004) Ing. Zoltán Nagy Komenského 846/9 Nesvady 946 51 Vznik funkcie: 02.09.2022 	(od: 02.12.2022)
	Gergely Farkas Festő utca 62 Érd 2030 Maďarsko Vznik funkcie: 01.06.2011 	(od: 02.12.2022)

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Konateľ koná v mene spoločnosti navonok a podpisuje tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 02.12.2022)
Prokúra:	<u>Eva Ďuricová</u> Kimovská 9360/38 Zvolen 960 01 Vznik funkcie: 02.12.2022  	(od: 02.12.2022)
	<u>Ing. Ján Prečuch</u> Dubina 1469/21 Lukavica 962 31 Vznik funkcie: 02.12.2022  	(od: 02.12.2022)
	<u>Krisztina Éva Tarnóczy</u> Vadvirág utca 6 Budapest 1141 Maďarská republika Vznik funkcie: 01.06.2011 	(od: 10.12.2022)
	Prokuristi konajú za spoločnosť vždy najmenej dvaja spoločne. Podpisovanie prokuristu sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a svojmu menu a priezvisku pripojí svoj podpis a označenie „prokurista“ alebo „per procuram“, prípadne skratky „p.p.“ alebo „ppa“.	(od: 02.12.2022)
Výška základného imania:	99 600 EUR Rozsah splatenia: 99 600 EUR	(od: 09.09.2009)
Dátum aktualizácie údajov:	02.10.2024	
Dátum výpisu:	03.10.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrované súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

Základné princípy umiestňovania balíkomatov na území Bratislavy

Pre umiestňovanie a navrhovanie balíkomatov vo verejných priestoroch platia tieto všeobecné princípy, ktoré je potrebné rešpektovať:

- Balíkomaty by mali maximálne rešpektovať prostredie a prispôbiť sa mu umiestnením, tvarom, charakterom, veľkosťou, materiálovým a farebným riešením. Nesmie byť ako prvok dominantný, mal by pôsobiť nenápadne.
- Balíkomaty by mali nadväzovať na prirodzené línie v mieste osadenia a rešpektovať geometriu prostredia.
- Balíkomaty nesmú tvoriť fyzickú prekážku v priestore a nemôžu svojím umiestnením obmedzovať chodcov a iných užívateľov verejného priestoru, vrátane ľudí so zdravotným znevýhodnením, to znamená mimo vodiace línie a varovné pásy.
- Balíkomaty nesmú tvoriť vizuálnu bariéru a prispievať tak vizuálnemu smogu. Nesmú brániť výhľadom na orientačné body a hodnotnú architektúru.
- Balíkomaty sa nesmú osádzať v zóne pamiatkovej rezervácie ani pri národnej kultúrnej pamiatke.
- Balíkomaty sa nesmú osádzať v blízkosti križovatiek, nároží a prechodov pre chodcov, kde by tvorili vizuálnu a bezpečnostnú prekážku.

V kompaktnom meste sa musí uprednostňovať umiestnenie balíkomatov do jestvujúcich objektov, napr. ako:

- súčasťou hál nákupných centier, kancelárskych budov, alebo nových bytových komplexov
- súčasťou nebytových priestorov parteru uvoľneným po uzavretí služieb
- súčasťou jestvujúcich prevádzok – obchodov a služieb
- súčasťou pick up pointu danej firmy
- súčasťou hál mestskej hromadnej dopravy
- súčasťou výlohy, alebo fasády domu

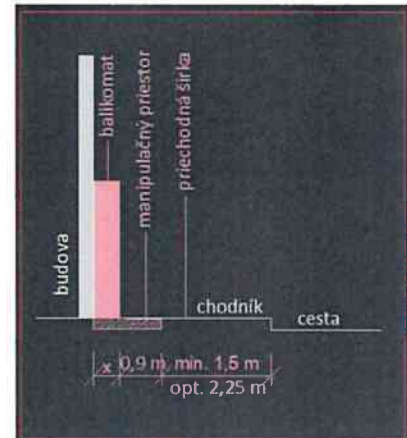
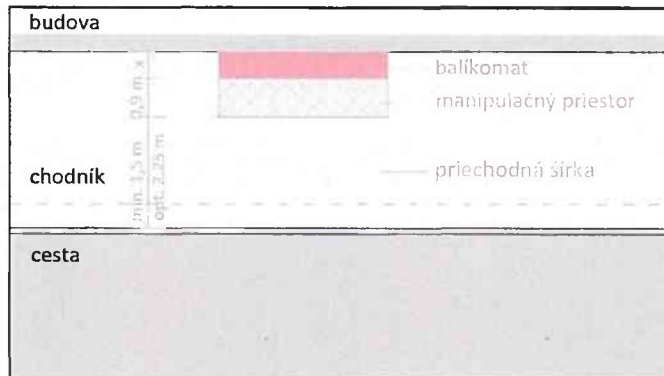
Pri voľbe umiestnenia balíkomatu do konkrétneho objektu je potrebné zvážiť jeho časovú prístupnosť pre verejnosť. Do priestoru je vhodné umiestniť informačný prvok na navigovanie k balíkomatu.

Inštalácia balíkomatu ako samostatného objektu vo verejnom priestore je prípustná iba v periférnych oblastiach mesta, kde je nižšia hustota služieb a prevádzok a kde nie je možné ich umiestniť v rámci okolitých budov. Umiestnenie jednotlivých objektov by malo byť vždy v súlade s celkovou kompozíciou daného priestoru.

Vhodným riešením je zdieľané využívanie balíkomatov rôznymi firmami.

Balíkomaty by mali mať účelný tvar a čo najmenšie rozmery, aby čo najmenej vytvárali priestorové a vizuálne prekážky, zároveň ale musia byť dobre prístupné pre vyzdvihovanie a ukladanie balíkov. Balíkomaty nesmú byť rušivým elementom v prostredí do ktorého sú osadené a svojím umiestnením a tvarom nesmú vytvárať nevhodné zákutia. Boxy by nemali byť umiestnené do exponovaných miest, aby nevytvárali pohľadové bariéry. Design (veľkosť, tvar, materiál, farba) musí byť jednoduchý a kultivovaný a myl by byť vizuálne zladený s daným prostredím. Reklama na balíkomatoch umiestnených vo verejnom priestore nie je dovolená. Materiálové a konštrukčné riešenie by malo zodpovedať charakteru a významu daného prostredia. V prípade, že bude osádzať viac balíkomatov na jedno miesto, je potrebné zosúladiť ich veľkosť, vzájomná vzdialenosť a farebné riešenie. Odporúča sa jednotné farebné stvárnenie balíkomatov s logom rovnakej farebnosti a umiestnenia v rámci boxu. Ak sa balíkomat bude osádzať priestoru s už jestvujúcim balíkomatom (balíkomatmi), odporúčame ich združovať a dizajnovovo zosúladiť.

Pred balíkomatom je potrebné s manipulačným priestorom pre ukladanie a vyzdvihovanie zásielok. Treba počítať s otvorenými dvierkami + 90 cm a zároveň je nutné dodržať minimálnu priechodnú šírku 150 cm medzi balíkomatom a ďalšou prekážkou (napr. fasáda, plot, obrubník, parkujúce auto a pod.). Optimálna priechodná šírka je 225 cm.



Prístup k balíkomatu musí byť vždy bezbariérový. Je nutné navrhnuť také prevádzkové usporiadanie, ktoré zaisť prístup zásobovania k boxom a odpovedajúci manipulačný priestor, ktorý zároveň nenaruší vizuálne pôsobenie celého zoskupenia.

Dôležitá je tiež údržba a trvanlivosť balíkomatu a jeho okolia. Vlastník je povinný zabezpečiť údržbu boxov, vrátane graffiti a polepov

Zásady umiestňovania v priestore

Na peších komunikáciách musí byť po umiestnení balíkomatu zachovaná **minimálna priechodná šírka** v zmysle **STN 73 6110**:

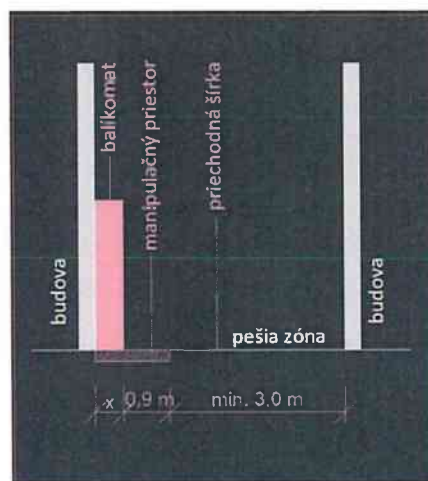
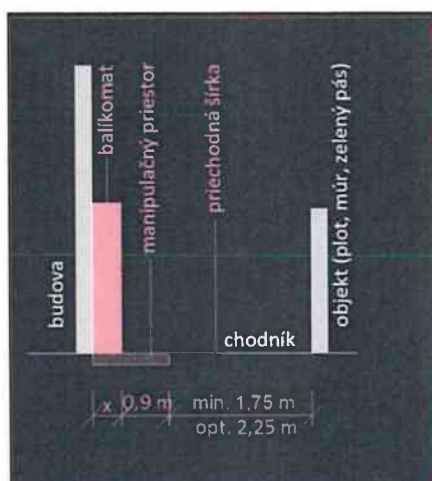
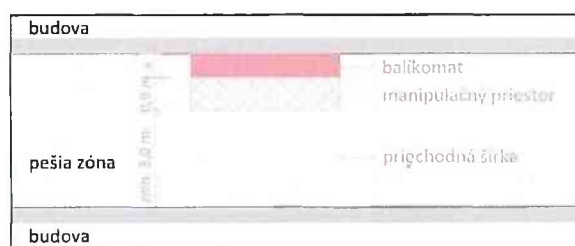
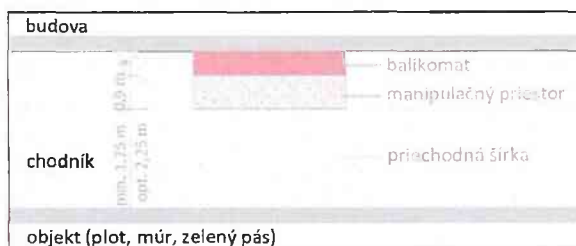
1,75 m – ak hranicu tvorí pevná súvislá prekážka (objekt, oplotenie, múr, ap.).

1,50 m – ak hranicu tvorí voľné priestranstvo, ktoré nie je ohraničené pevnou vertikálnou prekážkou (zelen, zelený pás, nespevnená alebo spevnená neoplotená plocha, ap.).

1,75 m – ak hranicu v rámci jedného riešeného úseku ulice tvoria pevné prekážky spolu s úsekmi voľného priestranstva, berie sa akoby ju tvorila pevná prekážka.

V prípade peších trás s vysokou intenzitou alebo s výraznými prekážkami na komunikácii, sa bude prihliadať aj na tieto okolnosti a môže dôjsť k **rozšíreniu minimálnej požadovanej šírky**.

3 m – ak sa balíkomat nachádza **v pešej zóne** (pre prejazd hasičských vozidiel, sanitiek a vozidiel polície).



Vzhľadom k tomu, že sa jedná o nový typ objektu vo verejnom priestranstve mesta, je doporučené povoľovať umiestnenie jednotlivých balíkomatov na kratšiu dobu a vyhodnocovať ich dopad na dané prostredie.

Podmienky designu a umiestnenia balíkomatov môžu byť súčasťou zmluvy o prenájme verejného priestoru.

Možnosti umiestnenia balíkomatov (v poradí od najmenšieho vplyvu na verejné priestranstvá k väčšiemu).

1. Umiestnenie v objektoch

- 1.1 Umiestnenie vo vestibuloch dopravných termináloch MHD
- 1.2 Umiestnenie v obchodných pasážach
- 1.3 Umiestnenie na chodbách verejných budov
- 1.4 Umiestnenie vo vnútri obchodov v rámci parteru
- 1.5 Umiestnenie pod previsy budov a podjazdy



Príklad vhodného umiestnenia balíkomatov, v parkovacom dome. Balíkomaty majú dobrú veľkosť. Vhodné by bolo doladiť vizuál. Zdroj: internet

2. Umiestnenie na fasáde / plote

2.1 Umiestnenie vo výklade nebytového priestoru v parteri

2.2 Umiestnenie v slepej časti fasády

V prípade novostavieb, alebo nových stien (plotov) je možné balíkomaty osadiť aj ako súčasť fasády či oplotenia. Takto integrované boxy nesmú vytvárať hmotové, materiálové ani farebné akcenty. Boxy integrované do steny nesmú presahovať prednou hranou smerom do verejného priestoru. Výška boxov by nemala presahovať výšku oplotenia.



Príklad vhodného integrovania balíkomatu do stávajúcej niky tak, aby nezavádzal. Situáciu by vylepšilo farebné prispôbenie k budove a jednoduchšie polepy.

Zdroj: internet

3. Prisadené k objektom

Prisadenie k objektu je všeobecne nežiadúce riešenie, ktoré prakticky vždy generuje vizuálny smog. Je vhodné iba v prípade budov, ktorým chýba kontext a kompozičné vzťahy – napr. benzínové pumpy, supermarkety obklopené parkoviskom, alebo iné veľkoplošné predajne. Jedná sa väčšinou o objekty, ktoré samy o sebe nemajú veľkú vizuálnu kultúru a často sú už obklopené inými objektami (kontajnery, automaty na nápoje, prístrešky na nákupné vozíky, stojany na propán-butánové fľaše, stojany na nemrznúcu zmes do ostrekovačov a podobne). Prisadenie k objektom sa odporúča v prípadoch, kedy by samostatne stojaci balíkomat pôsobil v priestore rušivo a prisadením k stene menej hodnotnej stavby by sa zlepšila jeho pozícia.

Balíkomaty prisadené k fasáde stavby musia byť v priamom kontakte s budovou, nesmú zasahovať do voľnej priechodnej šírky pre chodcov a nesmú byť v konflikte s prirodzenou vodiacou líniou.



Príklad vhodného decentného farebného a materiálového riešenia. Zdroj: internet



Príklad vhodného integrovania viacerých balíkomatov pri nákupnom centre. Pre lepší vizuál by mali byť balíkomaty farebne jednotné a umiestnenie, veľkosť a farebnosť nápisov zjednotená. Zdroj: internet

4. Samostatne stojace

V lokalitách, kde nie je možné ponúkať službu vyzdvihovania zásielok v balíkوماتoch pri existujúcej zástavbe, vzniká potreba umiestniť balíkوماتy v otvorenom priestore. V tomto prípade je vhodné zvoliť priestorovo menšie zostavy na viacerých miestach. Z hľadiska orientácie na svetové strany je vhodné ich orientovať na slnečnú stranu, kvôli možnosti využitia solárnej energie. Z hľadiska ich umiestnenia je nutné rešpektovať logické, už jestvujúce pešie koridory. Balíkوماتy je vhodné osadzovať súmerne s osou verejného priestoru, danou napr. stromoradiám či radom mobiliáru (lavičky, koše, lampy, dopravné značenie, atď.), vedenou spravidla paralelne z hranou fasády, prípadne s hranou chodníkového obrubníka. Je vhodné ich integrovať resp. zlučovať s inými formami podobných voľne stojacich konštrukcií (RIS, ambulantské stánky, kontajnerové boxy a pod.) Balíkوماتy nesmú brániť vodičom, cyklistom a chodcom v rozhľade na križovatkách. Balíkوماتy nesmú v priestore vytvárať vizuálnu bariéru, nesmú byť umiestnené pred vjazdy a vstupy do objektov, pred výlohy, okná, pred dopravné značenie, pred orientačné tabule a umelecké diela. Nie je vhodné ich umiestňovanie v nárožiach objektov, v križovatkách, vo vizuálnych a kompozičných osiach priestorov. Zároveň sa nesmú osádzať pred národné kultúrne pamiatky alebo iné významné umelecké, architektonické alebo hodnotové objekty.

Ak je samostatne stojaci balíkomat umiestnený v zeleni, musí byť umiestnený v spevnenej ploche (nike), tak aby nezasahoval do komunikácie. Je vhodné aby bol balíkomat minimálne z jednej strany ohraničený pásom rastlej zelene (stromy, kríky) alebo inou formou krajinárskych úprav (terénne úpravy, iné prírodné prvky, mobiliár). Nie je vhodné osádzanie balíkوماتov do nízkej zelene alebo otvoreného priestoru, kde by jeho hmota pôsobila rušivo a vytvárala by nežiadúcu dominantu.

Balíkوماتy by mali byť orientované prednou stranou do priestoru (tak, aby nebola zadná strana vidieť), v prípade voľne stojacich boxov sa doporučuje ich združovanie chrbtom k sebe. Zadná strana voľne stojaceho balíkوماتu môže byť využitá aj na inú funkciu – napr. lavička, informačný panel, verejné toalety atď.

Je vhodné, aby boli balíkوماتy energeticky sebestačné (napájanie na alternatívne zdroje energie – fotovoltické články).



Príklad vhodného integrovania balikomatu do stávajúcej niky tak, aby nezavádzal. Situáciu by vylepšilo farebné prispôbenie k budove a jednoduchšie polepy.
Zdroj: internet



Príklad nevhodného umiestnenia balikomatu, ktorý zaberá miesto na chodníku a je nevhodne zasadený do prostredia v ktorom vytvára nežiadúcu dominantu. Zdroj: internet




Príklad vhodného umiestnenia balikomatu v priestore. Za balikomatom sa nachádza zeleň, ktorá vytvára prirodzený zelený „chrát“. Zdroj: internet





Príklad nevhodného umiestnenia balikomatu, ktorý nerešpektuje svoje okolie. Tvorí nežiadúcu dominantu v nízkej otvorenej zelenej. Farebnosť je výrazná – príliš na seba upozorňuje. Zdroj: internet


Zonácia


Služba balíkomatov by mala súvisieť s používaním daného verejného priestoru a podporovať jeho kvalitu, nie ho len využívať.


-  A1 – Zóna pamiatkovej rezervácie
- A2 – CMO
- B0 – Oblasti zvláštneho významu
- B1 – Zóna kompaktného mesta (časť)


-  A3 – Zóny pamiatkových ochranných pásiem

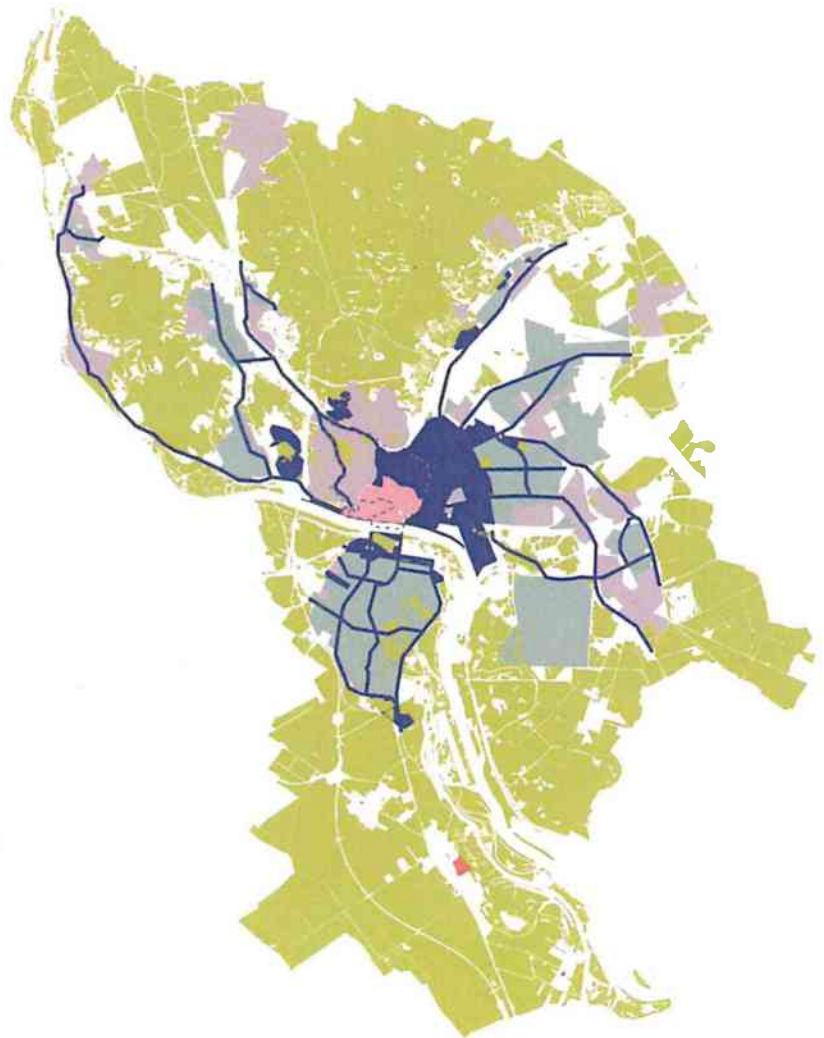
-  B1 – Zóna kompaktného mesta (časť)
- B3 – Zóny sídliskového mesta
- B4 – Zóny novodobej zástavby od roku 1990
- B5 – Zóny občianskej vybavenosti
- B8 – Zóna nábrežia

-  B9 – Kompozičné osi

-  B2 – Zóny zástavby s rodinnými domami

-  B3 – Zóny sídliskového mesta
- B6 – Komerčné a priemyselné zóny

-  A4 – Historické parky, lesné parky a záhrady
- B7 – Zóny mestskej zelene
- C1 – Lesy a lesné parky
- C2 – vinohrady
- C3 – Bratislavský dunajský park
- C4 – Poľnohospodárska krajina



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	[•]
Sídlo / Miesto podnikania:	[•]
Zapísaný:	[•]
Zastupuje:	[•]
IČO:	[•]
DIČ:	[•]
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „Osobitné podmienky“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
 - *[časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]*
(ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu *[určitú do [•]/ neurčitú]* a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3. Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
 - a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho [štvrtroka] / [roka], Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alikvotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrtroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]*
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.5 *Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:*
- a) *v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;*
 - b) *pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]*
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 *[Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („Depozit“).]*

[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:

Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („Depozit“).]

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu a zároveň**
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu.**
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať preťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX **Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
 - oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- Identifikáciu Predmetu nájmu;*
 - Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
 - dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
[Opcia v prípade Právnických osôb:
 - Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
 - Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
 - Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušenia podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

[Opcia

15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*

uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha B: Osobitné podmienky
Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
[•]

Príloha B: Osobitné podmienky

Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva

[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 07. 10. 2024

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, na umiestnenie „balíkomatov“ pre Packeta Slovakia s.r.o., Alza.sk s.r.o., General Logistic systems Slovakia s.r.o.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov definovaných v prílohách č. 1- 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnostiam Packeta Slovakia s.r.o, Kopčianska 82A, Bratislava, IČO 48136999, Alza.sk s.r.o., Sliačska 1/D, Bratislava, IČO 36562939 a General Logistic systemws Slovakia s.r.o., Budča 1039, Budča, IČO 36624942, s cieľom umiestnenia a prevádzkovania „balíkomatov“ **na dobu určitú 1 rok s možnosťou rozviazania výpovednej zmluvy v prípade ak sa zistí, že nájomca má na území mesta postavený balíkomat v rozpore so stavebným zákonom alebo bez príslušného povolenia,**

za nájomné:

1. 29 930,00 eur/rok pre Packeta Slovakia s.r.o, Kopčianska 82A, so sídlom v Bratislave, IČO 48136999, za pozemky uvedené v prílohe č. 1 k uzneseniu,
2. 2 737,50 eur/rok pre Alza.sk s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 36562939, za pozemky uvedené v prílohe č. 2 k uzneseniu,
3. 730,00 eur/rok pre General Logistic systemws Slovakia s.r.o., Budča 1039, so sídlom v Budči, IČO 36624942, za pozemky uvedené v prílohe č. 3 k uzneseniu,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú s nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov definovaných v prílohách č. 1-3 tohto uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na

špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov s cieľom umiestnenia a prevádzkovania výdajných „balíkomatov“, by nebol účelný.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 07. 10. 2024

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, na umiestnenie „balíkomatov“ pre Packeta Slovakia s. r. o., Alza.sk s. r. o., GLS General Logistic Systems Slovakia s.r.o.

Kód uzn.: 5.3.2.
5.3.5.
5.3.

Uznesenie 92/2024

zo dňa 10.10.2024

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov definovaných v prílohách č. 1- 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnostiam Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 82A, Bratislava, IČO 48136999, Alza.sk s. r. o., Sliačska 1/D, Bratislava, IČO 36562939 a GLS General Logistic systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, Budča, IČO 36624942, s cieľom umiestnenia a prevádzkovania „balíkomatov“ na dobu určitú 1 rok s možnosťou predĺženia na dobu neurčitú, za nájomné:

1. 71 948,47 eur/rok pre Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 82A, so sídlom v Bratislave, IČO 48136999, za pozemky uvedené v prílohe č. 1 k uzneseniu,
2. 5 144,50 eur/rok pre Alza.sk s. r. o., so sídlom v Bratislave, IČO 36562939, za pozemky uvedené v prílohe č. 2 k uzneseniu,
3. 1 118,37 eur/rok pre GLS General Logistic systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, so sídlom v Budči, IČO 36624942, za pozemky uvedené v prílohe č. 3 k uzneseniu,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú s nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov definovaných v prílohách č. 1 - 3 tohto uznesenia je predložený

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov s cieľom umiestnenia a prevádzkovania výdajných „balíkomatov“, by nebol účelný.

- - -