



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.10.2024

Číslo záznamu: MAG 544763/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Trnávka,
Karlova Ves, Petržalka s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Lukáš Jančok
projektový vedúci

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková
vedúca oddelenia geodetických
činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 21x
5. LV 12x
6. GP 2x
7. Späť vzatie žalobného návrhu
8. Návrh kúpnej zmluvy a dohody
o urovaní
9. Návrh zámennej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ
11. Doložka vplyvov

Október 2024

kód uzn. 5.2
5.2.4
5.2.7
5.5.4
5.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa ustanovenia článku 84 ods. 4 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odňatie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3889/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 430 m² a parc. č. 3889/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 332 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 1, zo správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava, IČO 00603520, do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

s podmienkou:

Protokol o odňatí bude mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, LV č. 196, parc. č. 15850/142 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 550 m², parc. č. 15850/143 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261 m², parc. č. 15850/253 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 187 m² a parc. č. 15850/254 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 028 m², parc. č. 16250/261 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 339 m², predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, LV č. 4279, parc. č. 15850/141 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 374 m², predaj pozemku registra „C“ KN k. ú. Trnávka, LV č. 5109, parc. č. 15685/170 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 27 m², predaj pozemku registra „C“ KN k. ú. Trnávka, bez založeného LV, parc. č. 15685/172 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 775 m², ktorý vznikol podľa GP č. 595/2012 z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 15687/300 – orná pôda vo výmere 990 m², LV č. 5631, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, LV č. 1, parc. č. 3889/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 430 m², parc. č. 3889/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 332 m², predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, LV č. 46, parc. č. 3888/155 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 575 m², predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3036/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 182 m², ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5605 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 182 m², zapísaného na LV č. 4833, do výlučného vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35919001, za kúpnu cenu celkom 3 941 599,72 eur, pričom kúpna cena bude uhradená formou urovnania súdneho sporu vedeného na Mestskom súde Bratislava III, pod sp. zn. B1-30Cb/78/2020 o vydanie bezdôvodného obohatenia v sume 2 895 782,12 eur s príslušenstvom vypočítanom ku dňu 24.10.2024 v sume 835 413,31 eur,

s podmienkami:

2.1 Kúpna zmluva a dohoda o urovaní bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

- 2.2 Rozdiel v hodnote nároku na urovnanie v sume 210 404,29 eur bude kupujúcim uhradený v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom v prospech kupujúceho. V prípade, ak kúpna cena nebude zo strany kupujúceho v celom rozsahu uhradená, hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava bude iniciovať žalobný návrh na vydanie bezdôvodného obohatenia.
- 2.3 Kupujúci v lehote do 3 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podá návrh na späťvzatie žalobného návrhu vedeného na Mestskom súde Bratislava III., pod sp. zn. B1-30Cb/78/2020. V prípade, ak kupujúci poruší svoj záväzok a nevezme žalobu späť v uvedenej lehote, alebo ju nevezme späť vôbec, predmet súdneho sporu nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho odpadne.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov, keďže predmet predaja sa nachádza pod stavbou diaľnice pod pôvodným názvom „D 61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“, ktorá je toho času evidovaná ako „D1 Mierová – Senecká, VSP“ a v rámci ktorej bol zrealizovaný súbor objektov tvoriacich pravostranné diaľničné odpočívadlo Zlaté piesky. Na stavbu bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky kolaudačné rozhodnutie č. 816-1/230/04/Gos zo dňa 25.06.2004, právoplatné dňa 30.06.2004 a pod stavbou diaľnice pod pôvodným názvom „D 61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“, ktorá je toho času evidovaná ako „D1 Mierová – Senecká, VSP“ a v rámci ktorej bol zrealizovaný „SO 102 – 00 Diaľnica v km 9,280-13,600“. Na stavbu bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky rozhodnutie na predčasné užívanie stavby č. 972/310/2002-Hn zo dňa 13.8.2002 a kolaudačné rozhodnutie č. 109254/2008-2331/z.32944 zo dňa 08.07.2008.

3. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 zámenu pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, LV č. 46, parc. č. 3888/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 105 m², za sumu 1 074 872,10 eur, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za pozemky registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, LV č. 4265, parc. č. 3888/19 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 212 m², parc. č. 3888/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 510 m², parc. č. 3888/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 294 m², parc. č. 3890/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 319 m², za pozemky v spoluvlastníckom podiele 3/4 k celku registra „C“ KN, k. ú. Karlova Ves, LV č. 3747, parc. č. 3888/146 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 177 m², parc. č. 3888/147 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², parc. č. 3888/148 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², parc. č. 3888/149 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², za pozemky registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, LV č. 4774, parc. č. 15737/100 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 258 m², parc. č. 15737/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 197 m², pozemkov registra „C“ KN k. ú. Trnávka, LV č. 4244, parc. č. 15737/163 – ostatné plochy vo výmere 4 941 m², parc. č. 15737/306 – ostatné plochy vo výmere 209 m², parc. č. 15737/307 – ostatné plochy vo výmere 115 m², parc. č. 15737/320 – ostatné plochy vo výmere 17 m², za sumu celkom 1 310 384,97 eur, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35919001, s finančným vyrovnaním v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. v sume 235 512,87 eur,

s podmienkami:

3.1 Zámenná zmluva bude Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3.2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí výšku finančného vyrovnania naraz do 80 dní od nadobudnutia účinnosti zámennej zmluvy.

Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov, keďže predmet zámeny sa nachádza pod stavbami miestnych ciest vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a pod stavbou „Diaľnica D2 Bratislava, Lamačská cesta –Staré Grunty“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt „Tunel Sitina“, na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 645/310/2002-Hn,Gr zo dňa 12. 08. 2002, potvrdené rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 162/2002 zo dňa 12.11.2002, č. 8/180-0/Gr zo dňa 25.02.2003 a č. 8792/2100-05-Gr zo dňa 16. 01. 2006 a Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky vydané rozhodnutie č.:10795/2007-2331/z.27683 zo dňa 21.6.2007 o časovo obmedzenom predčasnom užívaní a následne vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky rozhodnutie č. 33252/2019/OSCDPK/105778 zo dňa 19. 12. 2019, právoplatné dňa 29. 01. 2020, ktorým bolo povolené časovo obmedzené predčasné užívanie (predĺženie) do 31.12.2024. Na pozemkoch vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. plánuje hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizovať rozsiahlu stavbu „Trolejbusové trate v Bratislave: Nová trolejbusová trať Patrónka-Riviera“ a „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvaniho“.

4. Zriadenie vecného bremena, pôsobiaceho „in rem“, spočívajúce v práve umiestnenia a užívania stavby „Trolejbusové trate v Bratislave, Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“, k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, LV č. 4265, parc. č. 3888/214 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 m², vo výlučnom vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35919001, za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom až po porealizačnom zameraní rozsahu vecného bremena geometrickým plánom,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zo strany Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Trnávka, Karlova Ves, Petržalka s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEL: Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej aj ako „NDS“)
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO 35919001

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

Odňatie pozemkov

k. ú. Karlova Ves

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3889/6	zastavané plochy	5 430	LV č. 1
3889/7	zastavané plochy	332	LV č. 1
Spolu:		5 762 m²	

Vo vlastníctve hlavného mesta:

k. ú. Trnávka – Zlaté Piesky a diaľnica D1:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15850/142	zastavané plochy	3 550	LV č. 196
15850/143	zastavané plochy	261	LV č. 196
15850/253	zastavané plochy	22 187	LV č. 196
15850/254	zastavané plochy	16 028	LV č. 196
15685/172	zastavané plochy	775	LV nezaložený GP 595/12
15685/170	zastavané plochy	27	LV č. 5109
15850/141	zastavané plochy	374	podiel 1/2 LV č. 4279
16250/261	zastavané plochy	339	LV č. 196
Spolu:		43 541 m²	

k. ú. Karlova Ves – pod tunelom Sitina:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3888/40	zastavané plochy	13 105	LV č. 46
3889/6	zastavané plochy	5 430	LV č. 1
3889/7	zastavané plochy	332	LV č. 1
3888/155	zastavané plochy	575	LV č. 46
Spolu:		19 442 m²	

k. ú. Petržalka – pod diaľničným odpočívadlom:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3036/11	zastavané plochy	182	LV nezaložený GP 15/07
Spolu:		182 m²	

Vo vlastníctve NDS:

k. ú. Karlova Ves – Patrónka-Riviéra:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3888/19	zastavané plochy	212	LV č. 4265
3888/70	zastavané plochy	5 510	LV č. 4265
3888/75	zastavané plochy	3 294	LV č. 4265
3888/146	zastavané plochy	177	LV č. 3747
3888/147	zastavané plochy	4	LV č. 3747
3888/148	zastavané plochy	20	LV č. 3747
3888/149	zastavané plochy	45	LV č. 3747
3890/1	zastavané plochy	319	LV č. 4265
Spolu:		9 581 m²	

k. ú. Trnávka – Bulharská-Galvaniho:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
15737/100	zastavané plochy	1 258	LV č. 4774
15737/103	zastavané plochy	197	LV č. 4774
15737/163	ostatné plochy	4 941	LV č. 4244
15737/306	ostatné plochy	209	LV č. 4244
15737/307	ostatné plochy	115	LV č. 4244
15737/320	ostatné plochy	17	LV č. 4244
Spolu:		6 737 m²	

Zriadenie vecného bremena:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3888/214	zastavané plochy	7	LV č. 4265
Spolu:		7 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom sú pozemky uvedené v špecifikácii a súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava III, pod sp. zn. B1-30Cb/78/2020 o vydanie bezdôvodného obohatenia v sume 2 895 782,12 eur s príslušenstvom a zámena pozemkov pre stavby rekonštrukcií trolejbusových tratí v lokalite Patrónka-Riviera a Bulharská-Galvaniho.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. (ďalej aj ako „NDS“) dlhodobo spolupracuje a rieši viaceré oblasti usporiadania pozemkov v Bratislave, ide o vzájomne si užívané pozemky, o pozemky pod pripravovanými projektmi a riešenie vzťahov vzniknutých v minulosti. V rámci rokovaní sa hlavnému mestu podarilo so zástupcami NDS dohodnúť na vzájomnom usporiadaní prebiehajúceho súdneho sporu vedeného na Mestskom súde Bratislava III, pod sp. zn. B1-30Cb/78/2020 o vydanie bezdôvodného obohatenia v sume 2 895 782,12 eur s príslušenstvom, na predaji pozemkov pod a pri odpočívadle Zlaté Piesky, pod tunelom

Sitina, a na usporiadaní vzťahov k pozemkom pod pripravovanou rekonštrukciou trolejbusových tratí v lokalite Patrónka-Riviera a Bulharská-Galvaniho.

Odňatie pozemkov:

Pozemky parc. č. 3889/6 a 3889/7 k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 1 boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, protokolom č. 20/1991. Mestská časť bola požiadaná o vrátenie pozemkov do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy. Pre účely urovnania majetkových vzťahov s NDS je nevyhnutné zabezpečiť priamu správu pozemkov hlavným mestom SR Bratislava. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy rozhodlo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov o odňatí pozemkov parc. č. 3889/6 a 3889/7 k. ú. Karlova Ves zo správy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

Kúpna zmluva a dohoda o urovaní:

Hlavné mesto v roku 2016 previedlo na NDS veľké množstvo pozemkov, pričom upozornilo NDS na skutočnosť, že k časti pozemkov je vedené súdne konanie o určenie vlastníckeho práva s fyzickými osobami. Kúpna cena bola zo strany NDS v prospech hlavného mesta riadne a včas uhradená. V súdnom konaní nebolo hlavné mesto úspešné a prišlo k určeniu vlastníckeho práva k pozemkom pod Prístavným mostom v prospech fyzických osôb. NDS tak bola nútená zaplatiť kúpnu cenu za dotknuté pozemky dvakrát, a to hlavnému mestu aj fyzickým osobám. Následne NDS podala žalobný návrh na vydanie bezdôvodného obohatenia v sume 2 895 782,12 eur, ktoré boli zaplatené hlavnému mestu ako istina. Príslušenstvo NDS vypočítalo ku dňu 24.10.2024 na sumu 835 413,31 eur, ktorá pozostáva z úrokov z omeškania.

Za danej situácie navrhuje hlavné mesto previesť v prospech NDS pozemky pod diaľnicou D2 a pod odpočívadlom Zlaté Piesky, ktoré tvorí súčasť diaľnice D1 Mierová-Senecká, pozemky pod diaľnicou v Karlovej Vsi a pozemkov v Petržalke situovaných pod diaľničným odpočívadlom. Kúpna cena za pozemky bola stanovená znaleckými posudkami na sumu 3 941 599,72 eur. Výška nároku NDS vyplývajúceho zo súdneho sporu predstavuje sumu 3 731 195,43 eur, rozdiel v predstavuje sumu 210 404,29 eur, ktorú zaplatí NDS v prospech hlavného mesta. Zároveň NDS zoberie späť súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava III. v celom rozsahu.

Zámenná zmluva:

Zároveň prišlo k dohode s NDS na vzájomnom usporiadaní vzťahov k pozemkom, ktoré sú situované pod cestami, kde sa bude realizovať rekonštrukcia trolejbusových tratí a pozemkov pod diaľnicami, ktoré užíva NDS. Ide o pozemky situované v k. ú. Trnávka a Karlova Ves. Hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta predstavuje sumu 1.074.872,10 eur a hodnota pozemkov vo vlastníctve NDS predstavuje sumu 1.310.384,97 eur. Všeobecné hodnoty zamieňaných pozemkov boli stanovené aktuálnymi znaleckými posudkami. Rozdiel predstavuje sumu 235 512,87 eur, ktorú uhradí hlavné mesto NDS až v čase, keď bude pripísaná kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti v rámci Kúpnej zmluvy a dohody o urovaní na účet hlavného mesta.

Celkový rozdiel v hodnotách nehnuteľností v rámci pripravovaného usporiadania predstavuje sumu 25 108,58 eur, ktoré bude musieť doplatiť hlavné mesto v prospech NDS.

Špecifiká urovnania:

Budúce vecné bremeno: Súčasťou zámennej zmluvy bude aj záväzok NDS uzatvoriť s hlavným mestom zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemku registra „C“ KN parc. č. 3888/214, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m², vo výlučnom vlastníctve NDS, ktoré bude spočívať v strpení umiestnenia a užívania stavby „Trolejbusové trate v Bratislave, Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“. Predbežnú odplatu za zriadenie VB NDS nepožaduje. NDS žiada, aby výška riadnej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom až po porealizačnom zameraní rozsahu vecného bremena geometrickým plánom.

Vrátenie pozemkov od mestskej časti Bratislava-Karlova Ves: preverení sme zistili, že pozemky registra „C“ KN parc. č. 3889/6 a 3889/7 k. ú. Karlova Ves, zapísané na LV č. 1, o spoločnej výmere 5 762 m², sú zverené do správy mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, protokolom č. 20/1991. Pozemky sú situované pod vjazdom do tunela Sitina tvoriaceho súčasť diaľnice D2 Bratislava „Lamačská cesta – Staré Grunty“. Pozemky pod diaľnicou nemôže hlavné mesto ani mestská časť plnohodnotne využívať.

Vrátenie pozemkov od Marianumu: pozemky registra „C“ KN parc. č. 15850/253, 15850/254, 16250/261 k. ú. Trnávka, zapísaných na LV č. 196, o spoločnej výmere 38 554 m², sú zverené do správy organizácie Marianum, protokolom č. 396/2011 a protokolom č. 722/2015. Bolo požiadané o ich vrátenie do priamej správy hlavného mesta, pretože pre Marianum sa stali neupotrebitelné. Ide o pozemky situované pod odpočívadlom Zlaté Piesky a pod diaľnicou D1 Mierová – Senecká.

Predkladaným návrhom na urovnania príde k usporiadaniu vzťahov ku vzájomne užívaným pozemkom, k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívaných pozemkov pod cestami a diaľnicami spojené s ukončením prebiehajúceho súdneho sporu, pri ktorom je predpoklad, že hlavné mesto nebude úspešné.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 33/2024 zo dňa 26. 06. 2024, znalecký posudok č. 42/2024 zo dňa 08. 09. 2024, znalecký posudok č. 43/2024 zo dňa 15. 09. 2024, ktoré vypracovala Ing. Alena Mikócziová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 020, kde sumy pozemkov boli stanovené v hodnotách Trnávka 78,61 eur/m², Karlova Ves 82,02 eur/m² a Petržalka 75,72 eur/m².

Navrhované riešenie

Hlavné mesto v dobrej viere previedlo v roku 2016 pozemky v k. ú. Trnávka na NDS, pričom nebolo oprávnené prevod uskutočniť. Na základe tejto skutočnosti má hlavné mesto záujem mimosúdne urovnať súdny spor vedený s NDS. Predmet urovnania navrhujeme riešiť formou predaja pozemkov situovaných pod odpočívadlom Zlaté Piesky, ktoré tvorí súčasť diaľnice a pozemku pod diaľnicou v prospech NDS s tým, že NDS zoberie späť žalobný návrh voči hlavnému mestu a nebude sa domáhať žiadnych nárokov vyplývajúcich zo súdneho sporu. Súčasťou návrhu je aj zámena pozemkov situovaných pod cestami, na ktorých plánuje hlavné mesto vybudovať, resp. zrekonštruovať trolejbusové trate v lokalite Patrónka-Riviera a Bulharská-Galvaniho za pozemok pod tunelom Sitina, ktorý má záujem nadobudnúť NDS. Zámenou sa usporiadajú vzťahy k vzájomne užívaným pozemkom a príde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívaných pozemkov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj a urovanie súdneho sporu:

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov, keďže predmet predaja sa nachádza pod stavbou diaľnice pod pôvodným názvom „D 61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“, ktorá je toho času evidovaná ako „D1 Mierová – Senecká, VSP“ a v rámci ktorej bol zrealizovaný súbor objektov tvoriacich pravostranné diaľničné odpočívadlo Zlaté piesky. Na stavbu bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky kolaudačné rozhodnutie č. 816-1/230/04/Gos zo dňa 25.06.2004, právoplatné dňa 30.06.2004 a pod stavbou diaľnice pod pôvodným názvom „D 61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“, ktorá je toho času evidovaná ako „D1 Mierová – Senecká, VSP“ a v rámci ktorej bol zrealizovaný „SO 102 – 00 Diaľnica v km 9,280-13,600“. Na stavbu bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky rozhodnutie na predčasné užívanie stavby č. 972/310/2002-Hn zo dňa 13.8.2002 a kolaudačné rozhodnutie č. 109254/2008-2331/z.32944 zo dňa 08.07.2008.

Zámena pozemkov :

Zámena pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov, keďže predmet zámeny sa nachádza pod stavbami miestnych ciest vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a pod stavbou „Diaľnica D2 Bratislava, Lamačská cesta –Staré Grunty“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt „Tunel Sitina“,

na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 645/310/2002-Hn,Gr zo dňa 12.08.2002, potvrdené rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 162/2002 zo dňa 12.11.2002, č. 8/180-0,/Gr zo dňa 25.02.2003 a č. 8792/2100-05-Gr zo dňa 16.1.2006 a Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky vydané rozhodnutie č.:10795/2007-2331/z.27683 zo dňa 21.6.2007 o časovo obmedzenom predčasnom užívaní a následne vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky rozhodnutie č. 33252/2019/0SCDPK/105778 zo dňa 19.12.2019, právoplatné dňa 29.01.2020, ktorým bolo povolené časovo obmedzené predčasné užívanie (predĺženie) do 31.12.2024. Na pozemkoch vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. plánuje hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizovať rozsiahlu stavbu „Trolejbusové trate v Bratislave: Nová trolejbusová trať Patrónka-Riviera“ a „Nová trolejbusová trať Bulharská-Galvániho“.

Ťarchy:

- Pôvodný PK pozemok parc. č. 15724 k. ú. Trnávka, v rozsahu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15737/306 a 15737/163 vo vlastníctve NDS je vedený v zoznamoch uplatnených reštitučných nárokov podľa zákona č. 229/1991 Zb. Je tu daná prekážka pre vrátenie, a to z dôvodu, že pozemky sú zastavané cestou.
- LV č. 4244, k. ú. Trnávka - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemku registra "C" parc.č. 15737/163 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12 (Zápisom GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 vznikli z parc. č. 15737/163 parc. č. 15737/163,306,307, R-2439/13)
- LV č. 4244, k. ú. Trnávka - Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 15737/163 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
- LV č. 4244, k. ú. Trnávka - Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., (IČO 35 845 007), ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č.15737/320, 15737/163, 16918/30, 15737/123, 15737/90, 15771/205, 15771/206, 15771/211 a 16099/711, Z-17691/2019.
- LV č. 4244, k. ú. Trnávka - Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 15737/163, 15737/320 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 777/2020, Z9827/2020.
- LV č. 4774, k. ú. Trnávka - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra "C" parc.č. 15737/100, 15737/103 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12 - vz.539/12.
- LV č. 4774, k. ú. Trnávka - Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 15737/100 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. - vz.1439/09.
- LV č. 196, k. ú. Trnávka - Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie nehnuteľností v prospech oprávneného : Národná diaľničná spoločnosť, a.s. IČO: 35919001- na pozemok registra CKN parc.č.15850/143 "podľa návrhu č. 7619/89826/30203/2021 z 14.06.2021, Z-12024/21.
- LV č. 4833, k. ú. Petržalka - Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbrvská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 viažúce sa k nehnuteľnostiam parcele registra C KN parcelné číslo 3084/6, 3084/7, 3084/8, 3084/9, 3084/38, 3084/39 a pozemky registra E KN parcelné číslo 5605 (diel 2 z parcely registra C KN 3036/11), 5581 (diel 1 z parcely registra C KN 5863/84), 4901/1 (diel 2 z parcely registra C KN 5863/9), 5575/2 (diel 13 z parcely registra C KN 5878/29), 4842/1 (diel 14 z parcely registra C KN 5878/30), 5575/2 (diel 2 z parcely registra C KN 5878/34), 4842/1 (diel 1 z parcely registra C KN 5878/35) prislúchajúcim stavebnému objektu SO 101 00 Diaľnica D2 a SO 202 00 Most na diaľnici D2 nad Kopčianskou a ŽSR, Z- 4310/23.

- LV č. 1, k. ú. Karlova Ves - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 -163/2011 (č. overenia 74/2012) na pozemku registra C KN s parc.č. 2526/2, 3889/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2744/12.
- LV č. 1, k. ú. Karlova Ves - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518) podľa GP č. 35 735 325 - 162/2011, č. over. 68/2012 na časti pozemku registra "C" parc.č. 2526/2, parc.č. 3889/6 , parc.č. 2530/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač, Z-2748/12.
- LV č. 1, k. ú. Karlova Ves - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometrického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2530/39, parc.č. 2530/40, parc.č 2530/41, parc.č. 3889/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12.
- LV č. 4265, k. ú. Karlova Ves - Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č. 3888/70, 3888/75 strpieť na častiach predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č. G1-2548/2018 zriadenie a uloženie inžinierskej siete SO 628-00 Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline stavby Diaľnica D2 - Bratislava, Lamačská cesta - Staré Grunty (ďalej len "inžinierska sieť SO 628-00) a zároveň strpieť v nevyhnutnej miere v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel, strojov a iných mechanizmov oprávneného z vecného bremena z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete SO 628-00 v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena - vlastníka stavebného objektu č. 628-00 "Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline" stavby "Diaľnica D2 - Bratislava, Lamačská cesta - Staré Grunty", podľa V-8768/2022 zo dňa 14.04.2022.
- LV č. 3747, k. ú. Karlova Ves - Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 3888/146, 3888/147, 3888/149 v prospech vlastníka Prípojky NN pre VO spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 628-00 Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline stavby Diaľnica D2 Bratislava Lamačská cesta-Staré grunty (ďalej ako "prípojka NN pre VO") a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 2548/2018, b) užívania, prevádzkovania, opráv, odstránenia prípojky NN pre VO a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 2548/2018, c) vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojky NN pre VO na zaťažených pozemkoch v celosti podľa V-27265/2022 zo dňa 19.10.2022.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 24. 09. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky v zmysle vyššie uvedených lokalít v **k.ú. Trnávka, Karlova Ves, Petržalka**, nasledovné **využitie územia**:

Funkčné využitie územia

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, stabilizované územie** (parcely 15850/141-časť,254-časť, 16250/261-časť, 15737/100-časť,103,163-

časť,306, 307,320 v k.ú. Trnávka, parcely 3889/6,7,155, 3888/19,40-časť,70-malá časť,75,146,147,148,149,214 v k.ú. Karlova Ves)

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, **rozvojové územie** (parcely 3036/11 v k.ú. Petržalka)
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, **vyhradená zeleň**, číslo funkcie **1120**, **stabilizované územie** (časť parcely 3888/40 v k.ú. Karlova Ves)
- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, **rezerva zariadení dopravy**, číslo funkcie **704**, **stabilizované územie** (parcely 15850/141-malá časť, 16250/261-časť v k.ú. Trnávka)
- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, **zariadenia diaľničnej siete**, číslo funkcie **705**, **stabilizované územie** (parcely 15850/142,143,253-časť,254-časť v k.ú. Trnávka)
- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, **rozvojové územie** (parcely 15850/141-malá časť,253-časť v k.ú. Trnávka)
- ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENE A PÔDY, **orná pôda**, číslo funkcie **1205**, **stabilizované územie** (časť parcely 16250/261 v k.ú. Trnávka)
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **stabilizované územie** (parcely 15685/170-časť,172-časť, 15737/100-časť,163-malá časť v k.ú. Trnávka)
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, **rozvojové územie, kód regulácie H** (menšia časť parcely 15850/253 v k.ú. Trnávka)
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** (parcely 15685/170-časť,172-časť, 15850/141-časť,254-časť, 16250/261-časť v k.ú. Trnávka, parcely 3888/70-prevažná časť, 3890/1 v k.ú. Karlova Ves)
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**

Upozornenia:

- Parcela 15850/253 v k.ú. Trnávka leží v tesnom dotyku výhľadovej verejnoprospešnej dopravnej stavby **D47 – obvodová komunikácia pri Letisku M. R. Štefánika Bratislava (od Vrakunskej cesty po Cestu na Senec)**, obslužná komunikácia - FT C1 + C s MHD,
- Parcela 15850/254 v k.ú. Trnávka leží v tesnom dotyku výhľadovej verejnoprospešnej dopravnej stavby **D97 – obslužná komunikácia v zóne Zlaté piesky (juh)**, obslužná komunikácia - FT C1 + C s MHD,
- Parcely 15737/100,103,163,307-tesný dotyk,320 v k.ú. Trnávka, 3888/19,75 v k.ú. Karlova Ves ležia v lokalite plánovanej **hlavnej cyklistickej trasy**,
- Parcela 3888/40 v k.ú. Karlova Ves leží v trase **potoku Vydrica**, časťou zasahuje do **regionálneho biocentra Sitina – Starý grunt** a leží v trase existujúceho diaľničného obchvatu D2, diaľnice a rýchlostné komunikácie - FT A1,
- Parcely 15737/103,163,320 v k.ú. Trnávka, 3890/1 v k.ú. Karlova Ves ležia v **hlukovom pásme s hladinou od 5 dB do 10 dB**,
- Parcely 15737/100,103,163,306,307 v k.ú. Trnávka, 3889/6 v k.ú. Karlova Ves ležia v **ochrannom a bezpečnostnom pásme energetiky**,
- Parcely 15737/103,163,306,320 v k.ú. Trnávka, 3889/6,7, 3888/19,40,75 v k.ú. Karlova Ves ležia v **ochrannom pásme plynu**,
- Parcely 15850/141,142,143,253,254, 16250/261 v k.ú. Trnávka ležia v **ochrannom pásme letísk a heliportov**.

Z územnoplánovacieho hľadiska nemajú námietky voči predaju a zámene v zmysle vyššie uvedených lokalít v k.ú. Trnávka, Petržalka a Karlova Ves za účelom pripravovaných zámerov.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 23. 09. 2024:

Parc. č. 3889/6 – pozemok križuje verejný vodovod DN 400 mm, cez parcelu prechádza VTL plynovod PN 2,5 MPa a DN 500 mm + leží pod jestvujúcimi 110 kV nadzemnými vedeniami a v ich ochrannom pásme

Parc. č. 3888/155- územím prechádzajú potrubia verejnej kanalizácie DN 2200 a 700/1250 mm

Parc. č. 15850/141 – časť sa nachádza v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu PN 4,0 MPa a DN 100 mm

Parc. č. 3889/7 – sa nachádza v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu

Parc. č. 3036/11 – cez parcelu vedie 22 kV elektrický kábel

Parc. č. 3888/40 – cez parcelu prechádza STL 2 plynovod DN 500 mm a 22 kV elektrický kábel.

Oddelenie správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 23. 09. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 26. 09. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 07. 10. 2024: Súhlasí s podmienkami.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 17.10.2024: Súhlasí.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 18.10.2024: Súhlasia s podmienkami.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 23. 09. 2023:

Evidujú pohľadávky voči žiadateľovi po lehote splatnosti v sume 19 716,21 eur a v lehote splatnosti v sume 320,36 eur. NDS bola vyzvaná na úhradu evidovaných pohľadávok.

Sekcia právnych služieb, dňa 23. 09. 2024: V súčasnosti so žiadateľom nevedie iné súdne konanie.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 09.10.2024: Odporúča.

O stanovisko starostky MČ Bratislava-Karlova Ves bolo požiadané listom zo dňa 23. 09. 2024

O stanovisko starostku MČ Bratislava-Ružinov bolo požiadané listom zo dňa 23. 09. 2024

O stanovisko starostku MČ Bratislava-Petržalka bolo požiadané listom zo dňa 23. 09. 2024.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 08. 10. 2024 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 08. 10. 2024 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 95/2024 zo dňa 10. 10. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Trnávka, Karlova Ves, Petržalka s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., so sídlom v Bratislave“.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English




Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3518/B

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	(od: 01.02.2005)
Sídlo:	Dúbravská cesta 14 Bratislava 841 04	(od: 28.04.2016)
IČO:	35 919 001	(od: 01.02.2005)
Deň zápisu:	01.02.2005	(od: 01.02.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.02.2005)
Predmet podnikania (činnosti):	zabezpečovanie výroby, distribúcie a predaja nálepiek za používanie vymedzených úsekov diaľnic a vyberanie poplatkov za používanie týchto komunikácií pre niektoré vozidlá podľa osobitného predpisu (od: 01.02.2005)	
	zabezpečovanie prípravy, realizácie opráv a výstavby diaľnic (od: 01.02.2005)	
	udžiavanie ciest I. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej so správcom cesty I. triedy (od: 01.02.2005)	
	udžiavanie ciest II. a III. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom alebo správcom cesty II. a III. triedy (od: 01.02.2005)	
	prevádzkovanie diaľnic vo vlastníctve spoločnosti (od: 01.02.2005)	
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov (od: 16.06.2005)	
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti (od: 16.06.2005)	
	poradenská činnosť v oblasti personálneho managementu okrem personálneho leasingu (od: 16.06.2005)	
	pohostinská činnosť (od: 16.06.2005)	
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 (od: 16.06.2005)	
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) (od: 16.06.2005)	
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 16.06.2005)	
	zimná a letná údržba komunikácií (od: 16.06.2005)	
	služby špeciálnymi vozidlami - práce s autožeriavom, preprava betónu domiešavačom (od: 16.06.2005)	
	manipulácia s tovarom (od: 16.06.2005)	
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce (od: 16.06.2005)	
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť) (od: 16.06.2005)	
	meranie celkovej hmotnosti a nápravového zaťaženia cestných vozidiel (od: 10.02.2006)	
	geodetické a kartografické činnosti (od: 10.02.2006)	
	nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom (od: 10.02.2006)	
	školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 10.02.2006)	
	automatizované spracovanie údajov (od: 10.02.2006)	

inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 10.02.2006)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 10.02.2006)
verejné obstarávanie	(od: 10.02.2006)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.02.2006)
fotografické služby	(od: 10.02.2006)
administratívne služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb	(od: 10.02.2006)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.02.2006)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 10.02.2006)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 10.02.2006)
vedenie účtovníctva	(od: 10.02.2006)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 10.02.2006)
odťahová služba motorových vozidiel s výnimkou prevozu vozidiel na ložnom priestore nákladných vozidiel	(od: 10.02.2006)
výkon činností stavebného dozoru	(od: 10.02.2006)
prevádzkovanie verejných vodovodov II. a III. kategórie a prevádzkovanie verejných kanalizácií II. a III. kategórie	(od: 10.02.2006)
administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoraďovaním informácií	(od: 25.06.2008)
poskytovanie verejne dostupných informácií	(od: 25.06.2008)
vykonávanie doprovodu prepráv ľažkého a nadrozmerného nákladu okrem činnosti vykonávanej orgánmi polície	(od: 25.06.2008)
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 25.06.2008)
správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu správa bytového/nebytového fondu	(od: 16.07.2008)
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.05.2009)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.05.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.05.2009)
prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.05.2009)
prenájom hnuiteľných vecí	(od: 05.05.2009)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 12.10.2018)
činnosť vykonávaná banským spôsobom: podzemné práce vykonávané banským spôsobom, najmä hĺbenie jám a jamíc, razenie štôlní a tunelov, ako aj iných podzemných priestorov s objemom nad 250m ³	(od: 19.06.2019)
činnosť vykonávaná banským spôsobom: práce na zabezpečenie stability podzemných priestorov (podzemné sanačné práce)	(od: 19.06.2019)
počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 19.06.2019)
získavanie, zaznamenávanie, zhromažďovanie, spracúvanie, využívanie, uchovávanie a poskytovanie informácií a údajov	(od: 19.06.2019)
Statutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 01.02.2005)
Ing. <u>Filip Macháček</u> - Predseda predstavenstva Prokopa Veľkého 3482/54 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 13.05.2024 	(od: 25.05.2024)
PhDr. <u>Rastislav Droppa</u> - Podpredseda predstavenstva Hviezdoslavova 958 Miloslavov 900 42 Vznik funkcie: 13.05.2024 	(od: 25.05.2024)
Ing. <u>Peter Braška</u> , MBA - Člen predstavenstva Makovického 8513/5A Žilina 010 01 Vznik funkcie: 13.05.2024 	(od: 25.05.2024)
Mgr. <u>Tomáš Mateička</u> - Člen predstavenstva Sekurisova 13	(od: 25.05.2024)

Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04
Vznik funkcie: 13.05.2024



Ing. Július Mihálik - Člen predstavenstva
Soblahov 872
Soblahov 913 38
Vznik funkcie: 13.05.2024

(od: 25.05.2024)



Konanie menom
spoločnosti:

V mene spoločnosti navonok konajú a za spoločnosť sú oprávnení podpisovať a zaväzovať ju vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda alebo podpredseda. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti a k menám a funkciám v spoločnosti pripoja podpisujúci svoj podpis.

(od: 25.05.2024)

Dozorná rada:

Ing. Viera Šoltysová
Kalinkovo 16
Kalinkovo 900 43
Vznik funkcie: 13.05.2020

(od: 19.06.2020)



Róbert Werškov
Dedinská 101
Trnava 917 05
Vznik funkcie: 01.12.2020

(od: 21.01.2021)



Ing. Milan Vrábel
Horná Streda 304
Horná Streda 916 24
Vznik funkcie: 28.06.2023

(od: 27.07.2023)



Mgr. Tomáš Franciscy
Pri starej prachárni 133/16
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04
Vznik funkcie: 18.06.2024

(od: 29.06.2024)



Mgr. Alexandra Cimermanová
Tuľská 15071/119
Banská Bystrica 974 04
Vznik funkcie: 18.06.2024

(od: 29.06.2024)



Výška základného imania:

3 397 968 747 EUR Rozsah splatenia: 3 397 968 747 EUR

(od: 03.03.2020)

Akcie:

Počet: 1
Druh: kmeňové
Podoba: zaknihované
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 2 988 310 098 EUR

(od: 27.01.2009)

Počet: 6
Druh: kmeňové
Podoba: zaknihované
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 3 320 EUR

(od: 27.01.2009)

Počet: 165
Druh: kmeňové
Podoba: zaknihované
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 33 194 EUR

(od: 17.07.2010)

Počet: 1
Druh: kmeňové
Podoba: zaknihované
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 150 772 243 EUR


(od: 11.11.2011)

Počet: 1
Druh: kmeňové
Podoba: zaknihované
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 100 000 000 EUR

(od: 03.06.2016)

Počet: 1
Druh: kmeňové
Podoba: zaknihované
Forma: akcie na meno
Menovitá hodnota: 120 000 000 EUR

(od: 15.09.2016)

	Počet: 19 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR	(od: 09.12.2017)
	Počet: 15 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 09.12.2017)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 4 600 EUR	(od: 09.12.2017)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 09.12.2017)
	Počet: 13 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR	(od: 03.03.2020)
	Počet: 26 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 03.03.2020)
	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 4 600 EUR	(od: 03.03.2020)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 202 EUR	(od: 03.03.2020)
Akcionár:	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky Námestie Slobody 6 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 810 05 	(od: 08.03.2023)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akiová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 25.01.2005, N 28/2005, Nz 3164/2005, NCRIs 3246/2005 bez výzvy na upisovanie akcií v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade so z.č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti.	(od: 01.02.2005)
	Notárska zápisnica N 30/2005, Nz 22447/2005, NCRIs 22155/2005 zo dňa 19.5.2005.	(od: 16.06.2005)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2006. Rozhodnutie jediného akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 7/2006, Nz 3517/2006, NCRIs 3498/2006 zo dňa 31.01.2006.	(od: 10.02.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.02.2006.	(od: 11.03.2006)
	Notárska zápisnica N 1/2007, Nz 162/2007 zo dňa 03.01.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti - zvýšenie základného imania, zmena stanov.	(od: 31.01.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.01.2007.	(od: 14.02.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.8.2007.	(od: 08.09.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.09.2007.	(od: 02.10.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2008.	(od: 05.06.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára formou notárskej zápisnice N 41/2008, Nz 20123/2008 zo dňa 14.5.2008.	(od: 25.06.2008)
	Notárska zápisnica N 63/2008, Nz 27450/2008 zo dňa 26.06.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 16.07.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.09.2008.	(od: 27.09.2008)
	Výpis zo zápisnice z 22. zasadnutia predstavenstva zo dňa 11.11.2008. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.11.2008.	(od: 06.12.2008)
	Notárska zápisnica N 46/2009, Nz 12085/2009 zo dňa 16.04.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 05.05.2009)

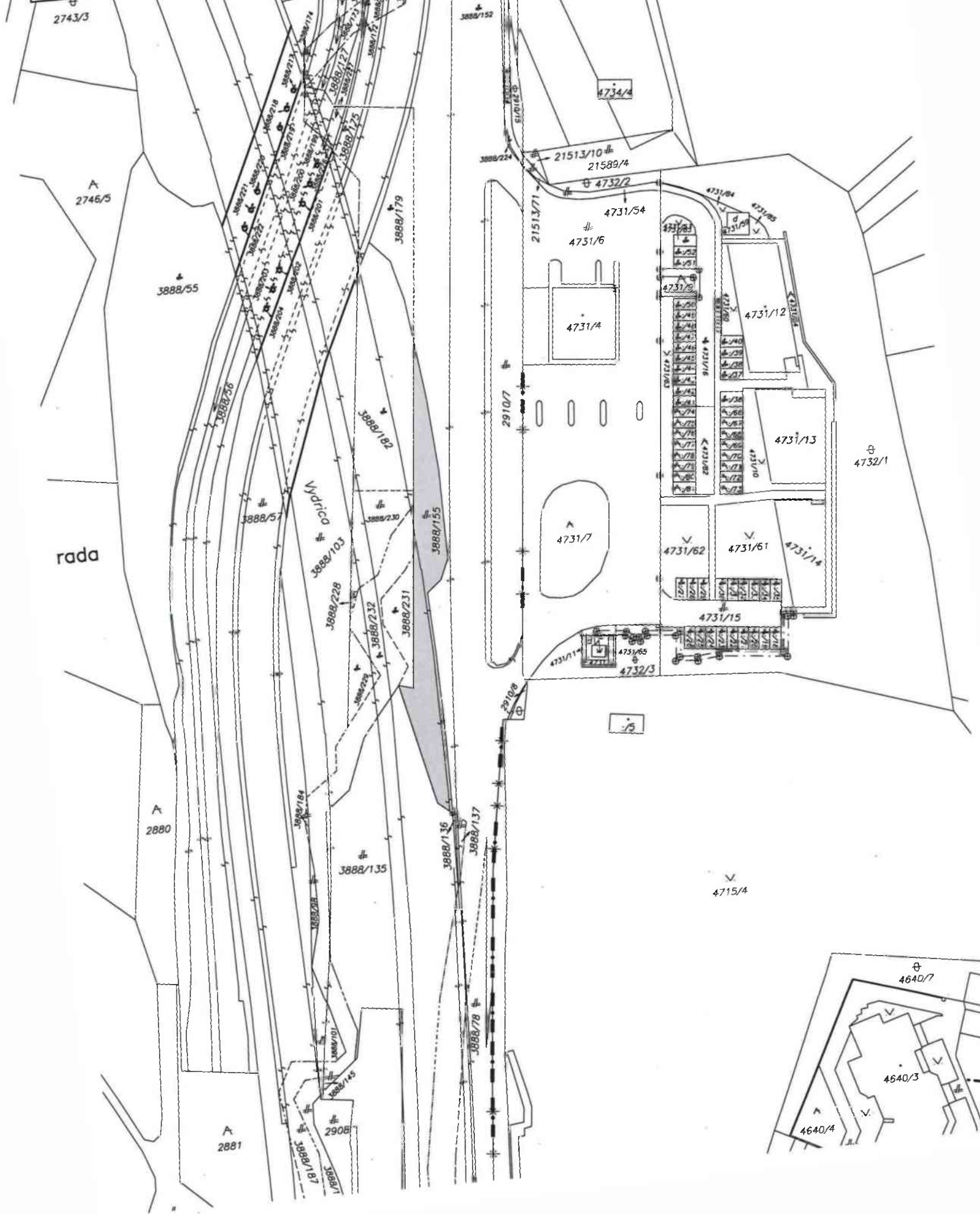
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.05.2009.	(od: 11.06.2009)
Notárska zápisnica č. N 162/2009, Nz 54727/2009, NCRIs 55375/2009 zo dňa 22.12.2009.	(od: 28.01.2010)
Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami.	(od: 31.03.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.06.2010, spísané vo forme Notárskej zápisnice N 212/2010, Nz 21575/2010.	(od: 17.07.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.07.2010.	(od: 18.08.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2010.	(od: 11.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.9.2010.	(od: 28.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010	(od: 22.10.2010)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 11.11.2010, zo dňa 22.11.2010	(od: 11.12.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.02.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011.	(od: 25.05.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.06.2011.	(od: 13.07.2011)
Rozhodnutie predstavenstva č. 123/2011 zo dňa 30.09.2011.	(od: 12.10.2011)
Notárska zápisnica N 704/2011, Nz 29534/2011, NCRIs 30263/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2011 - zvýšenie základného imania	(od: 11.11.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2011.	(od: 07.12.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.1.2012	(od: 28.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2012.	(od: 15.05.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2012.	(od: 18.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.10.2012.	(od: 15.11.2012)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 29.04. 2014 a 20.05. 2014.	(od: 05.06.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 16.03.2016 a Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 08.04.2016.	(od: 23.04.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.06. 2016.	(od: 30.06.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.12.2016 a 21.12.2016.	(od: 11.01.2017)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.01.2017.	(od: 16.02.2017)
Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 313/2018, Nz 8562/2018, NCRIs 8711/2018 zo dňa 19.03. 2018.	(od: 01.04.2018)
Právny predchodca: Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ) IČO: 43 861 105 Letisko 490 Dolný Hričov 013 41	(od: 01.04.2018)
Dátum aktualizácie údajov: 24.09.2024	
Dátum výpisu: 25.09.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

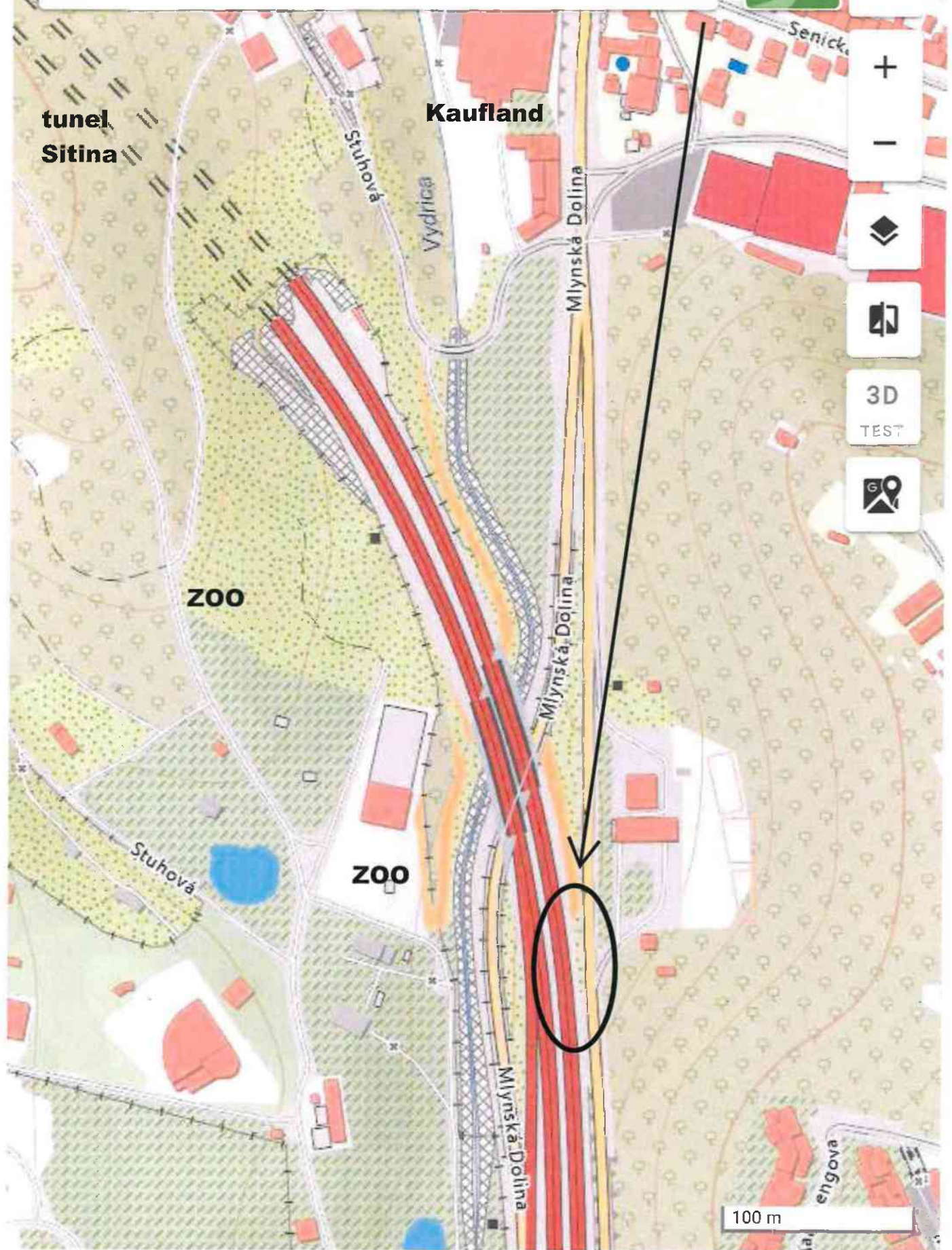
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

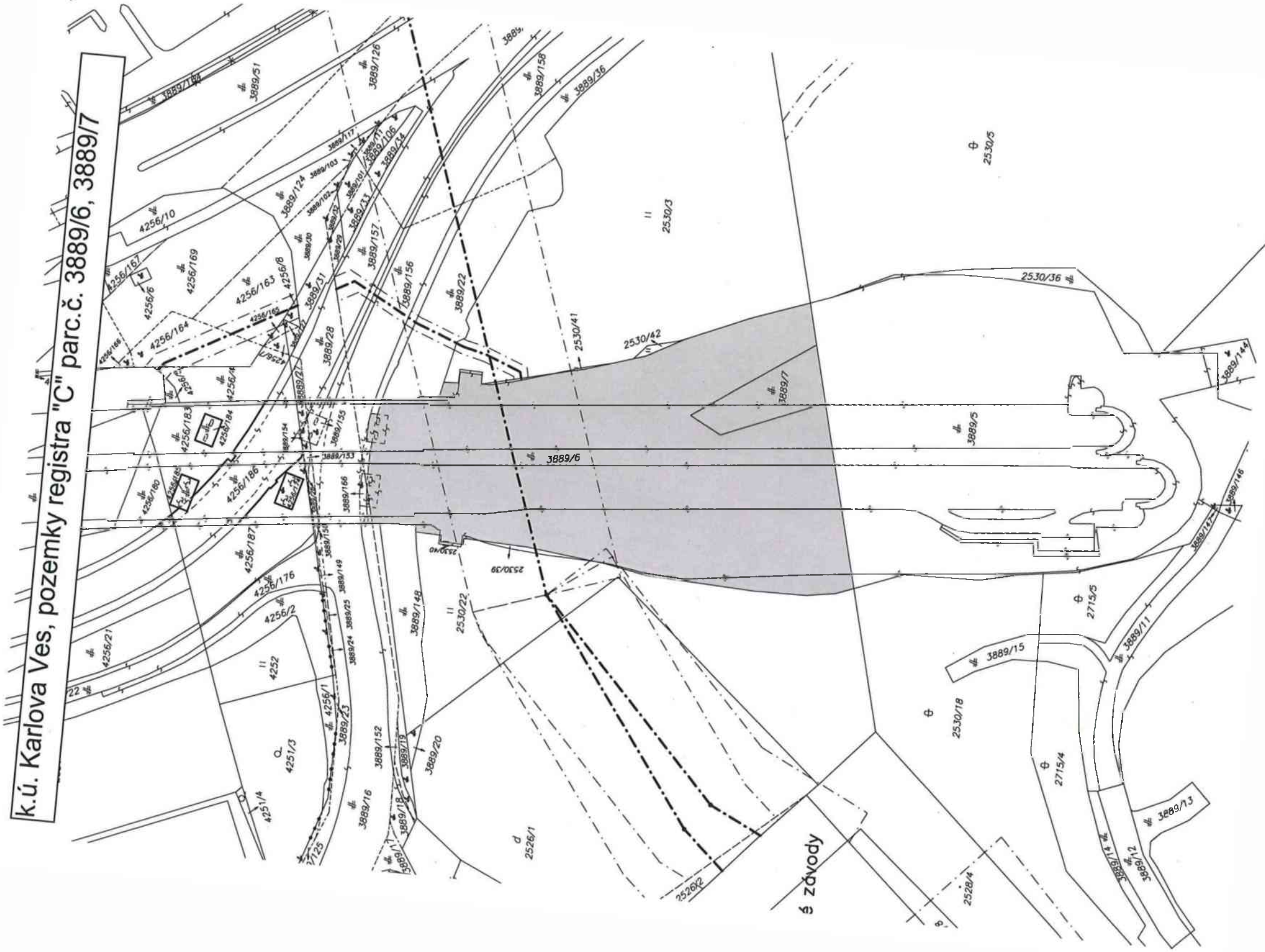
k.ú.Karlova Ves, pozemok registra "C" parc.č. 3888/155



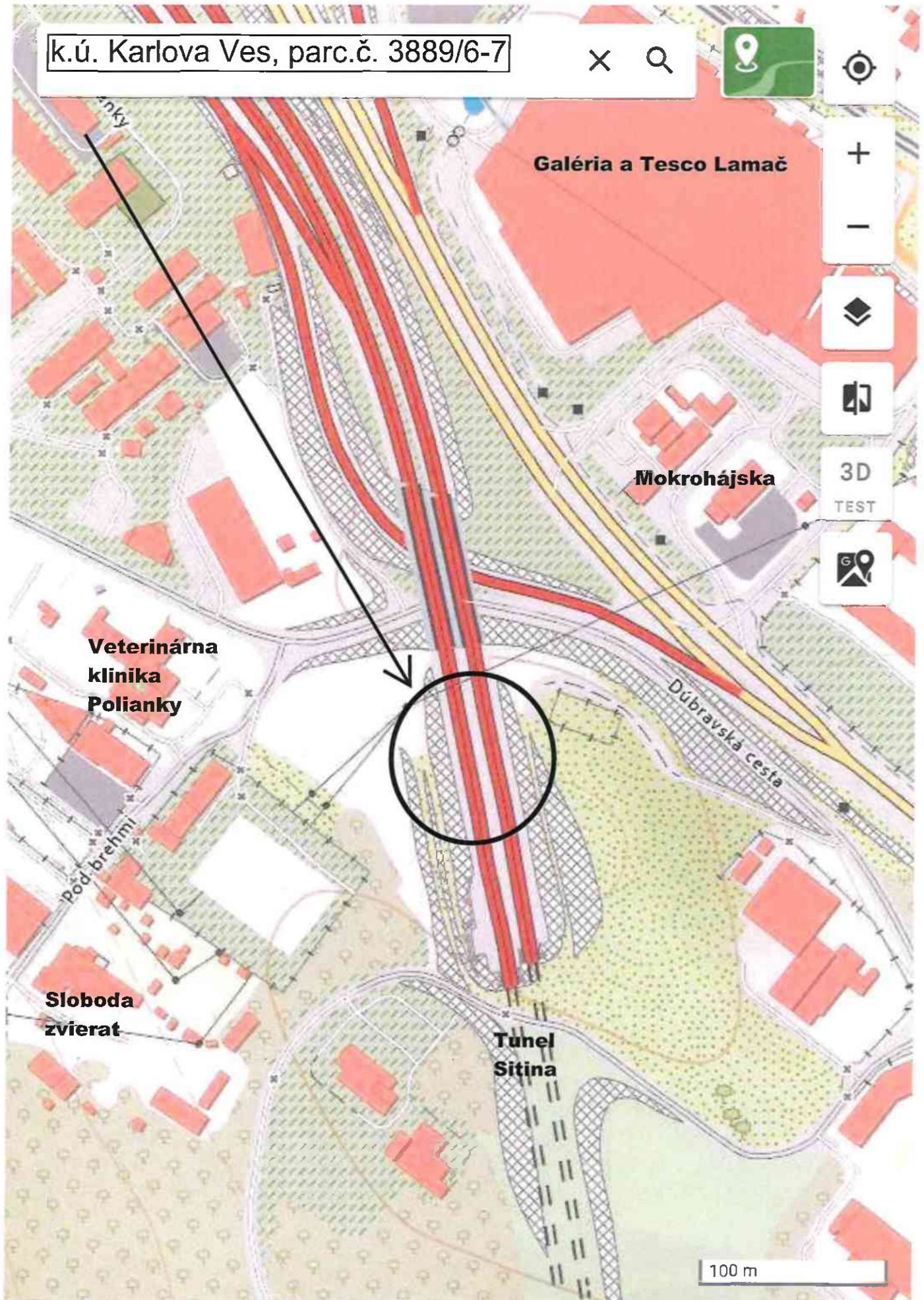
k.ú.Karlova Ves, parc.č. 3888/155



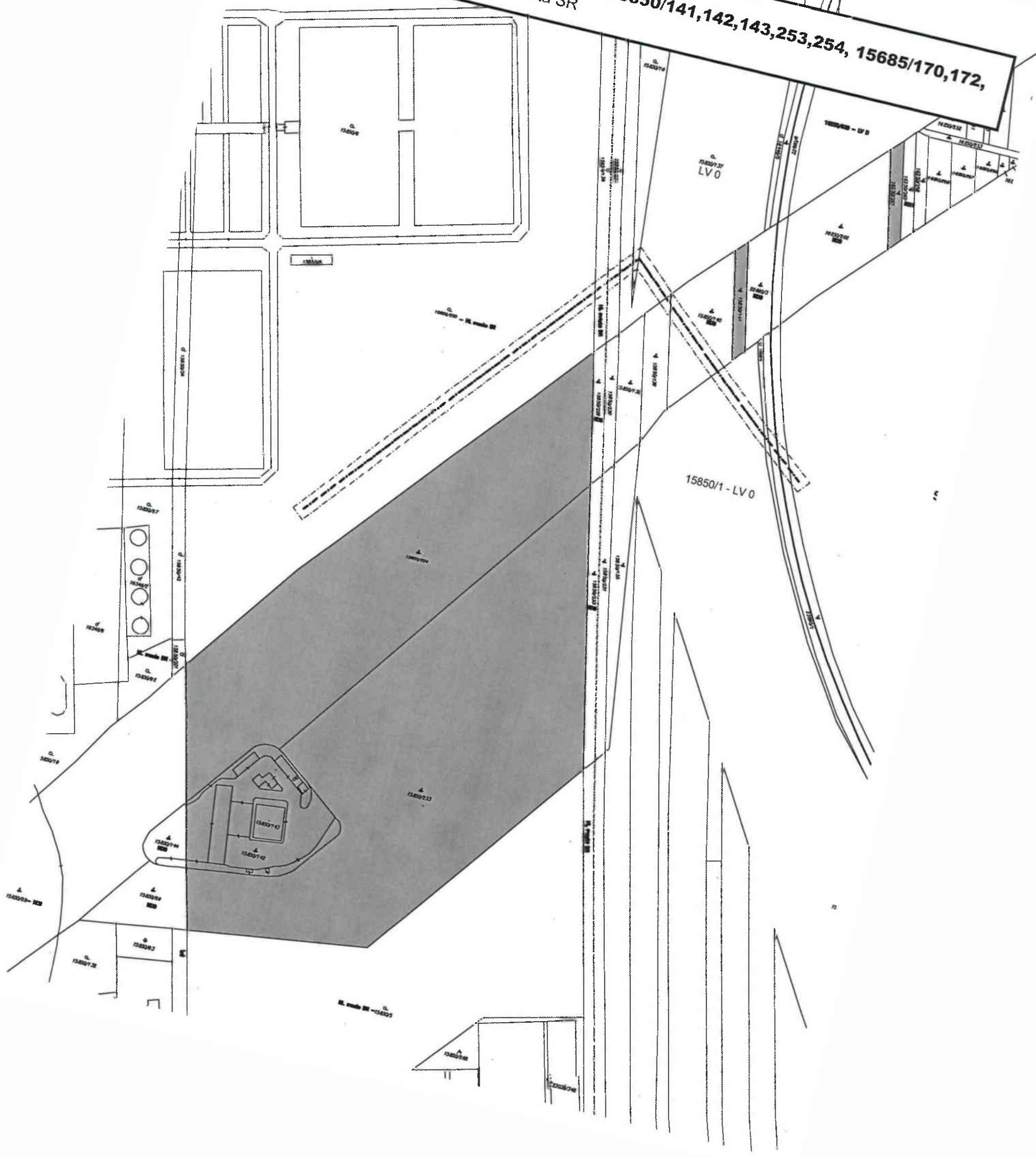
k.ú. Karlova Ves, pozemky registra "C" parc.č. 3889/6, 3889/7



é závody



k.ú. Trnávka
predmet - pozemky registra "C" p.č. 15850/141,142,143,253,254, 15685/170,172,
16250/261 vo vlastníctve Hl. mesta SR

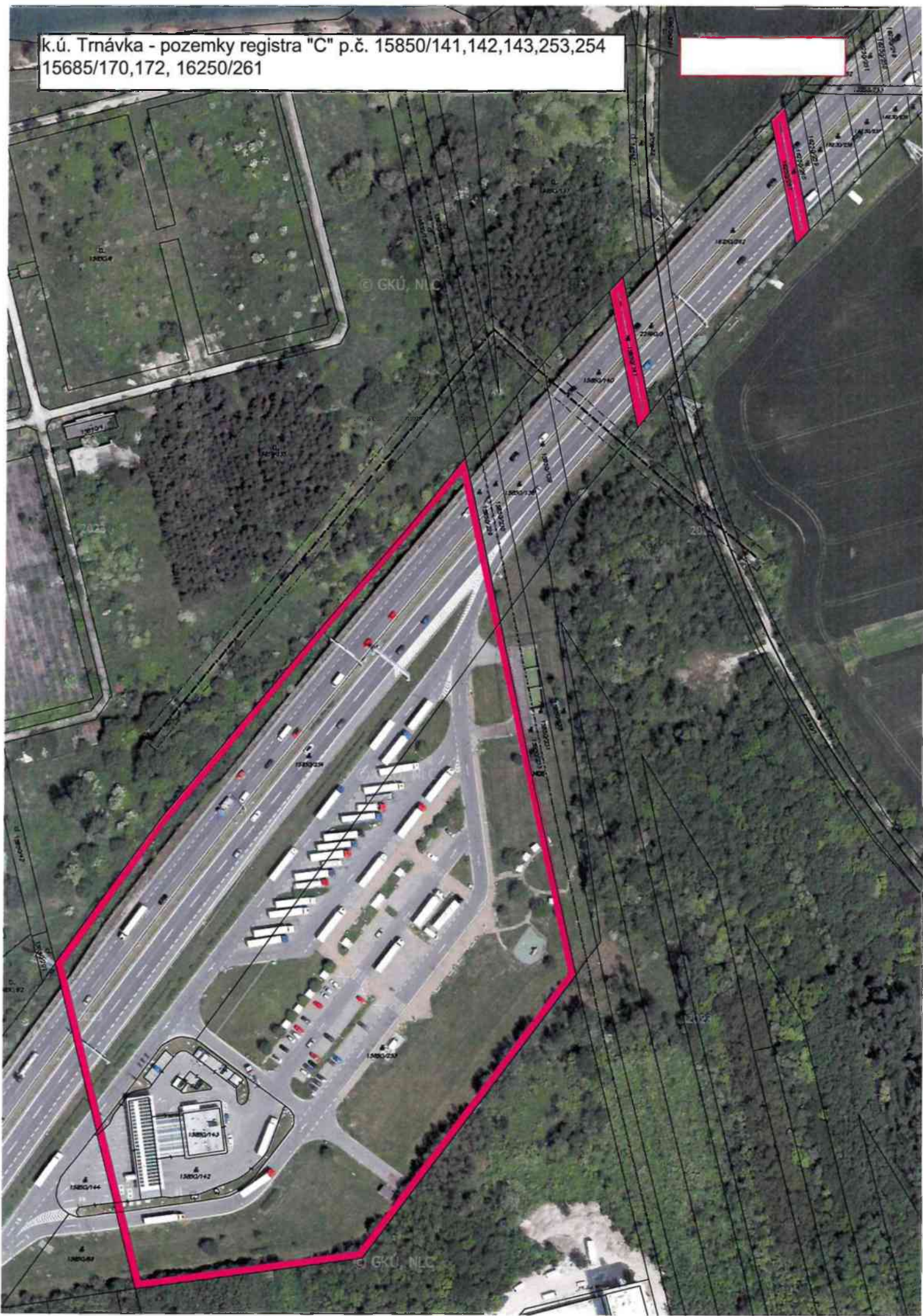


k.ú. Trnávka - pozemky registra "C" p.č. 15850/141,142,143,253,254
15685/170,172, 16250/261

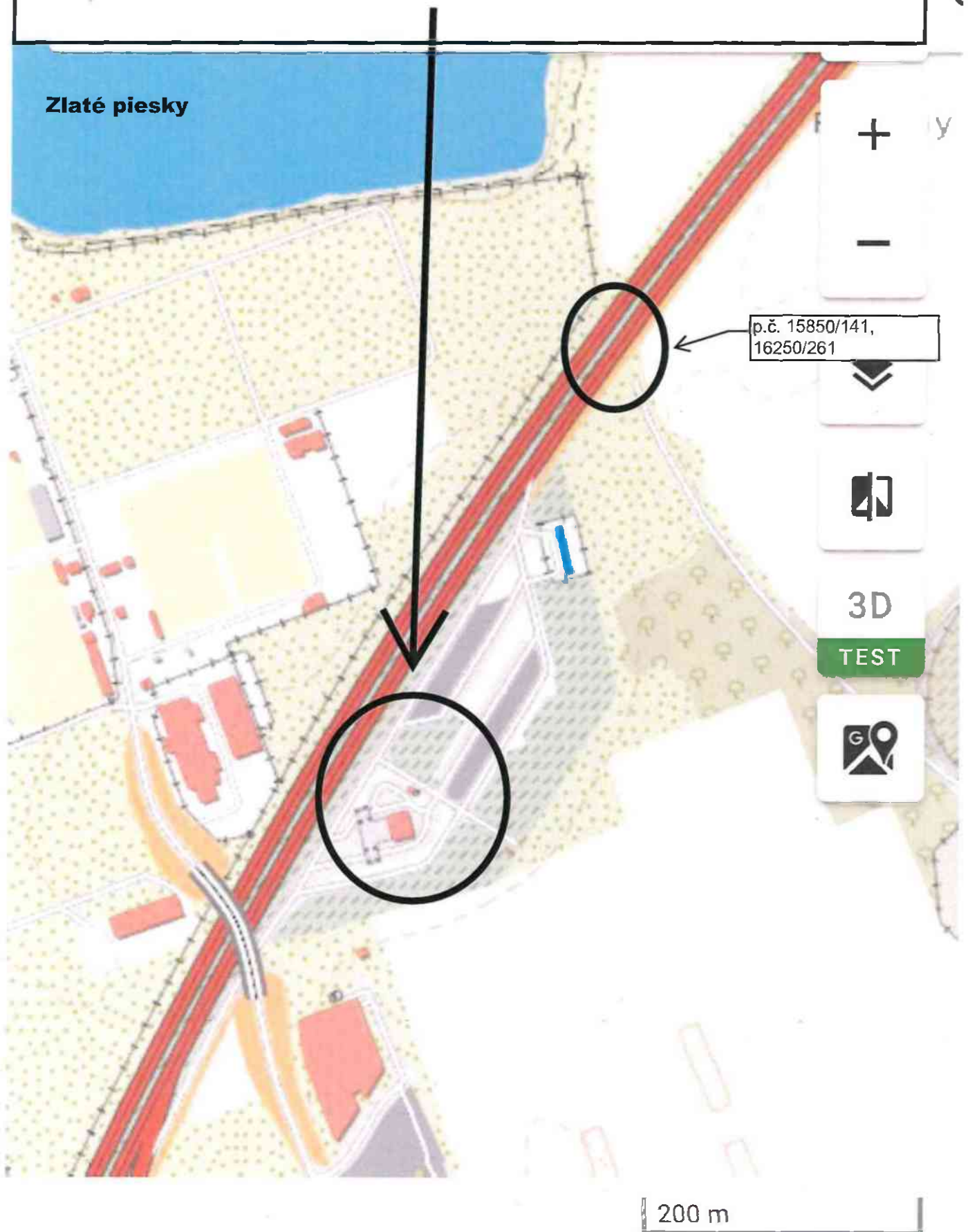


© GKÚ, M.C

© GKÚ, M.C

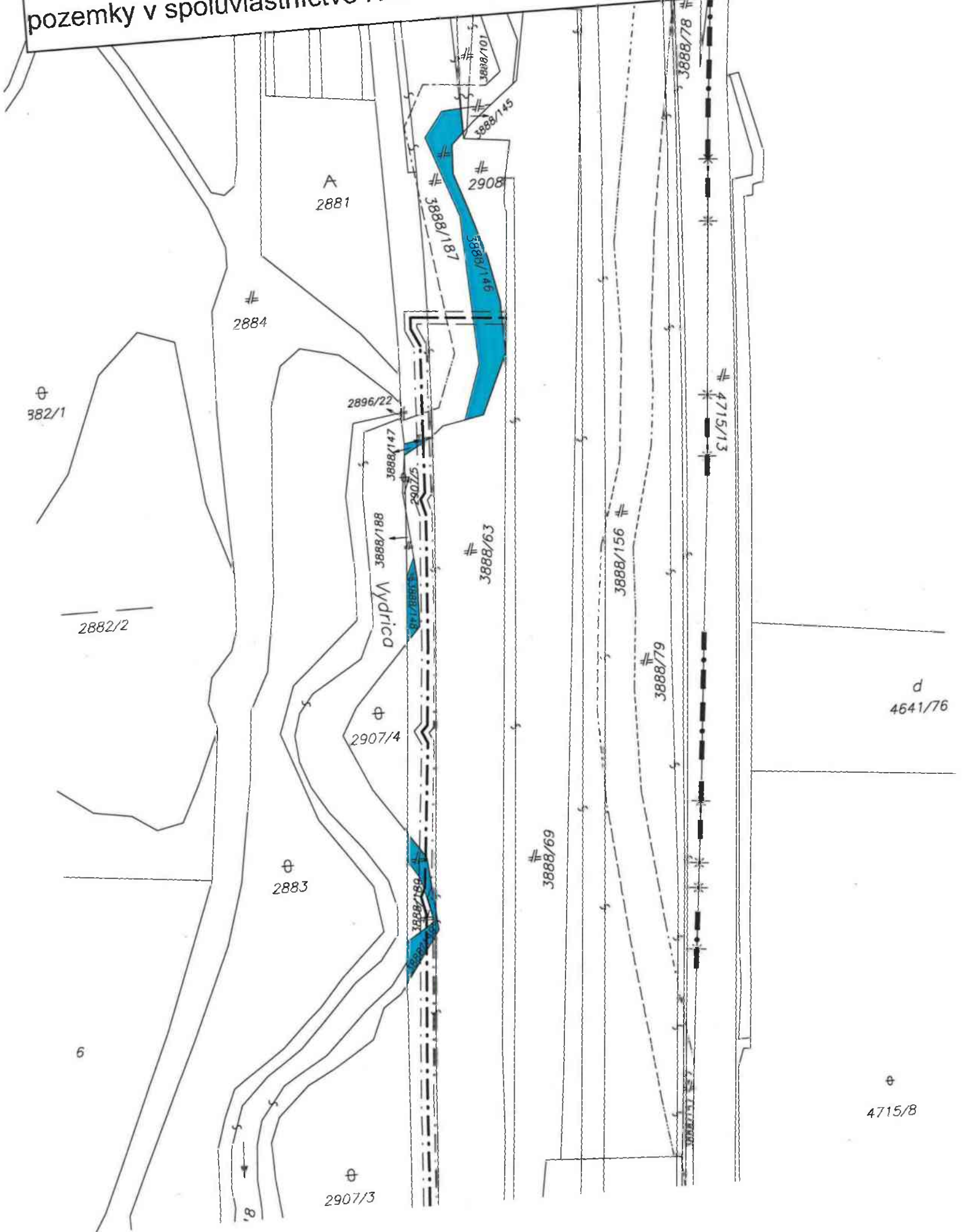


**k.ú. Trnávka - pozemky registra "C" p.č. 15850/141,142,143,253,254,
15685/170,172, 16250/261**

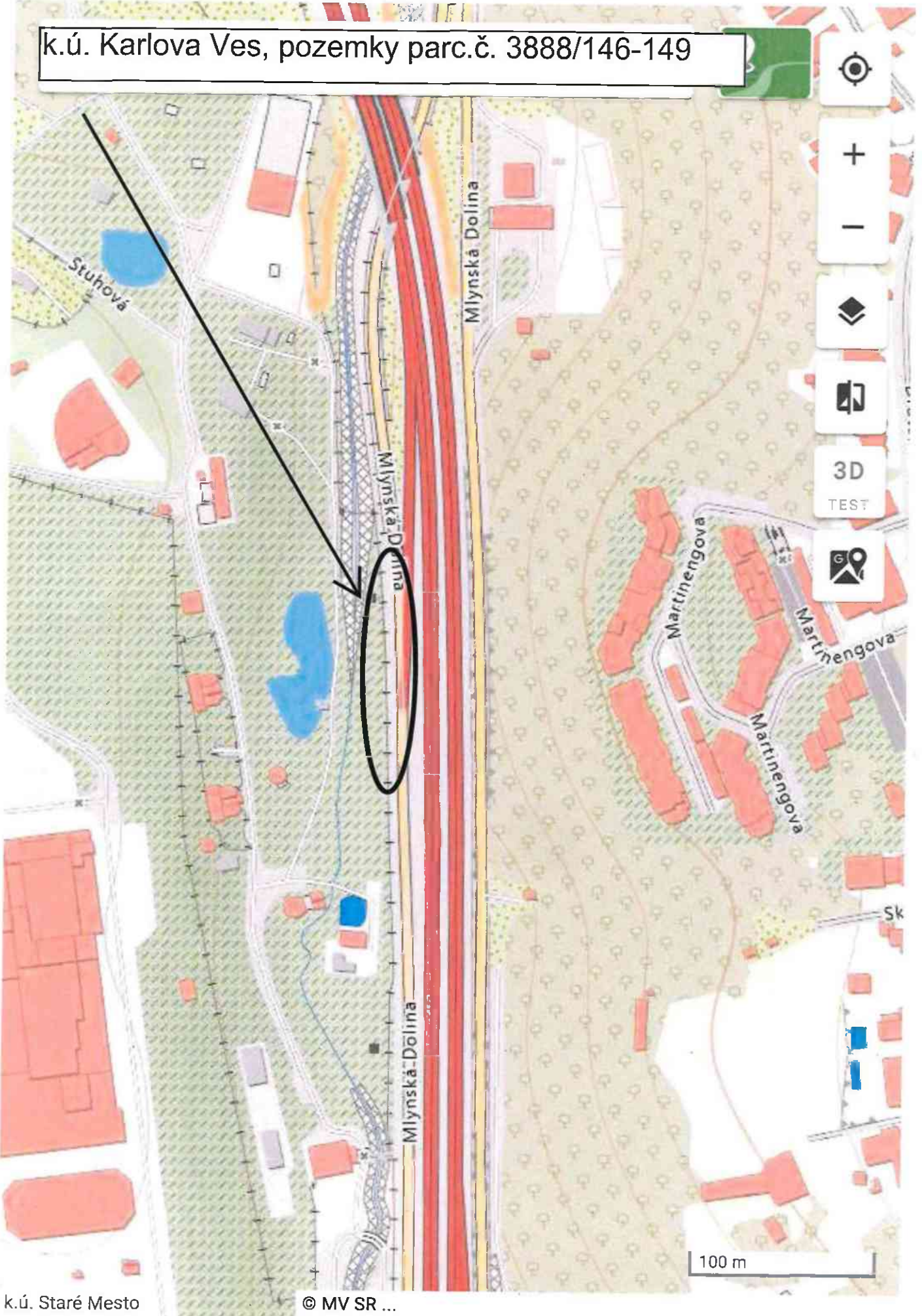


..Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka

k.ú.Karlova Ves, predmet zámeny:
pozemky v spoluvlastníctve NDS a.s., parc.č. 3888/146-149



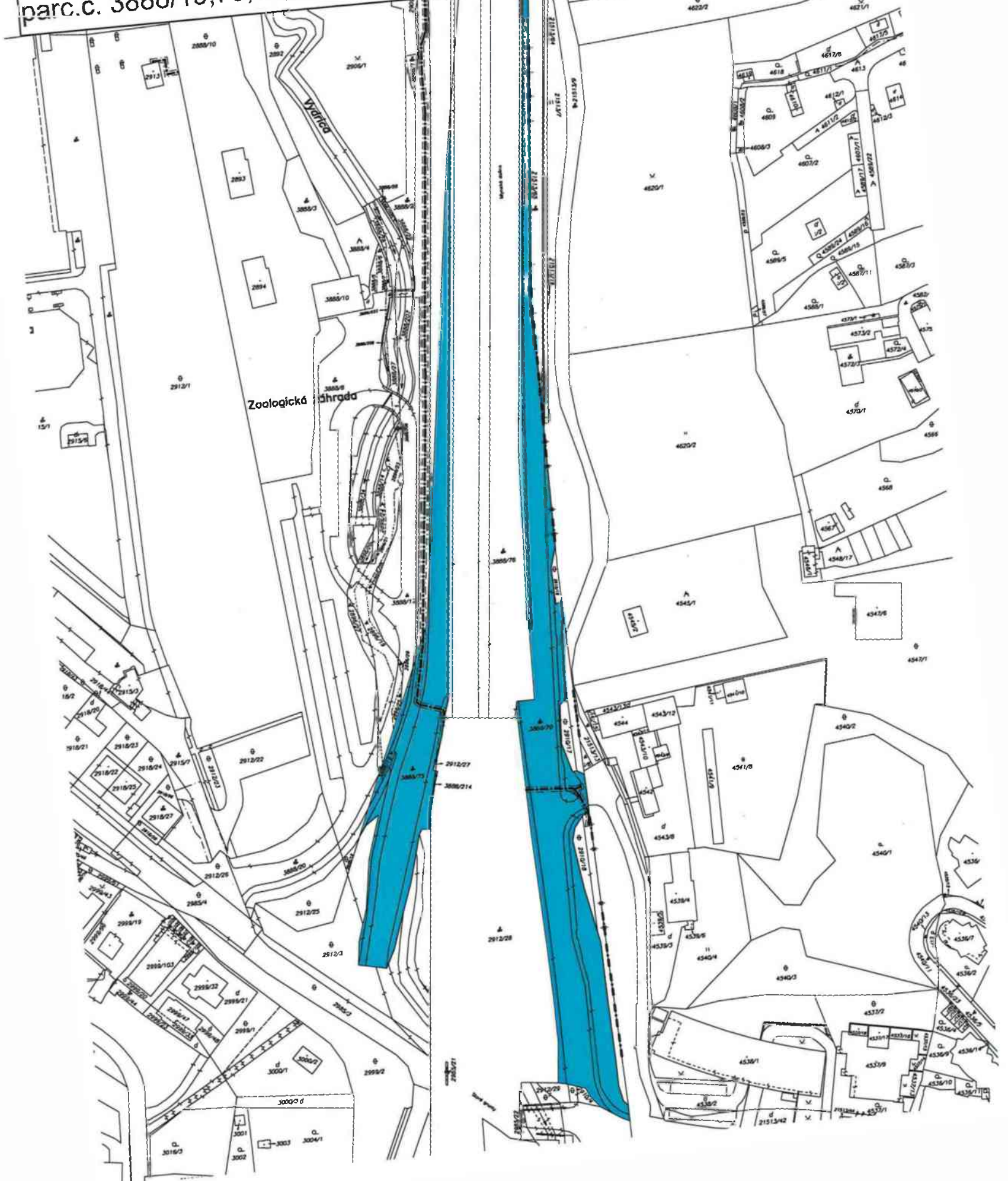
k.ú. Karlova Ves, pozemky parc.č. 3888/146-149



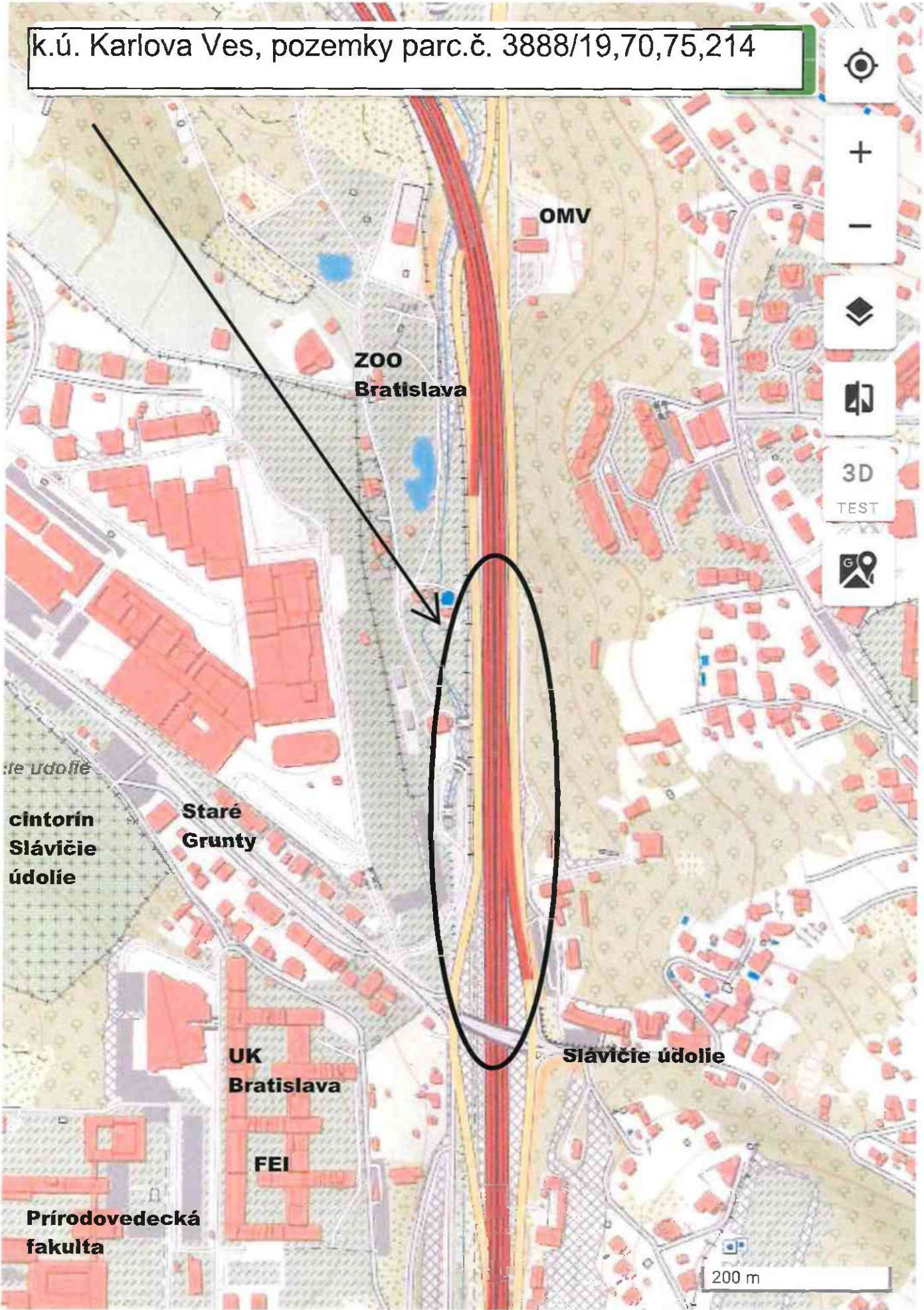
k.ú. Staré Mesto

© MV SR ...

k.ú. Karlova Ves, predmet zámeny:
pozemky vo vlastníctve NDS a.s.,
parc.č. 3888/19,70,75,214

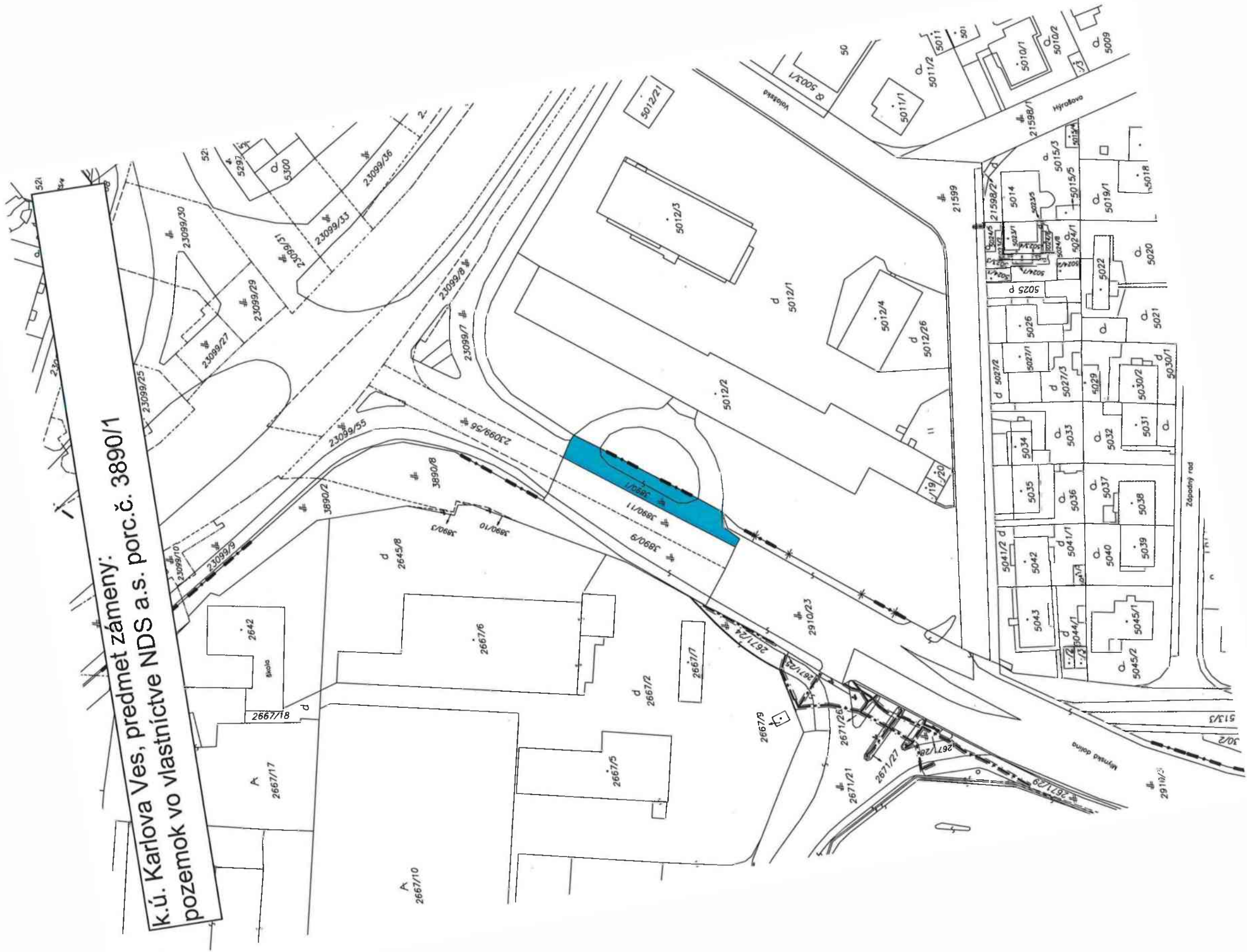


k.ú. Karlova Ves, pozemky parc.č. 3888/19,70,75,214

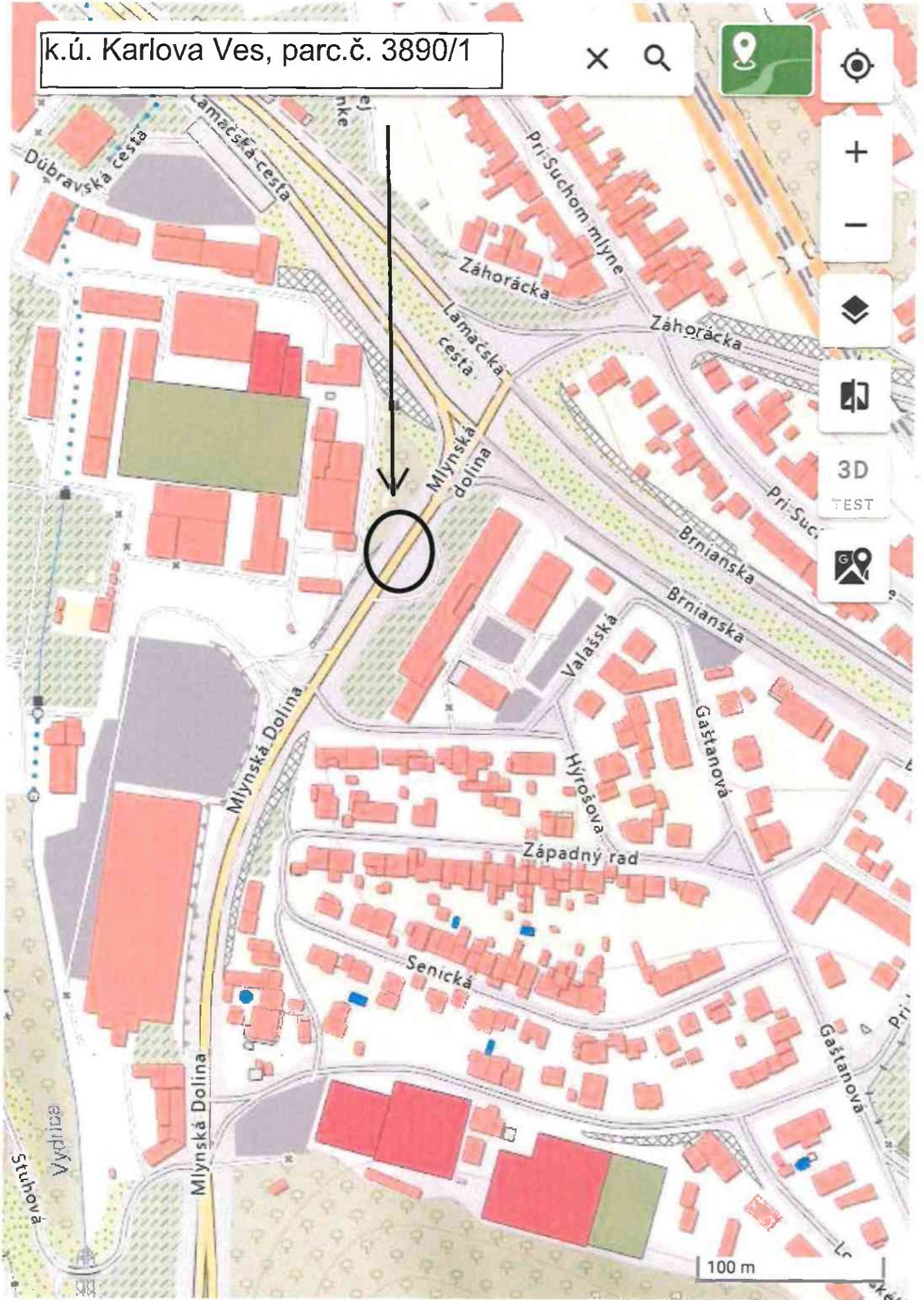


- 📍
- +
-
- 📶
- 🔊
- 3D
- TEST
- 📍

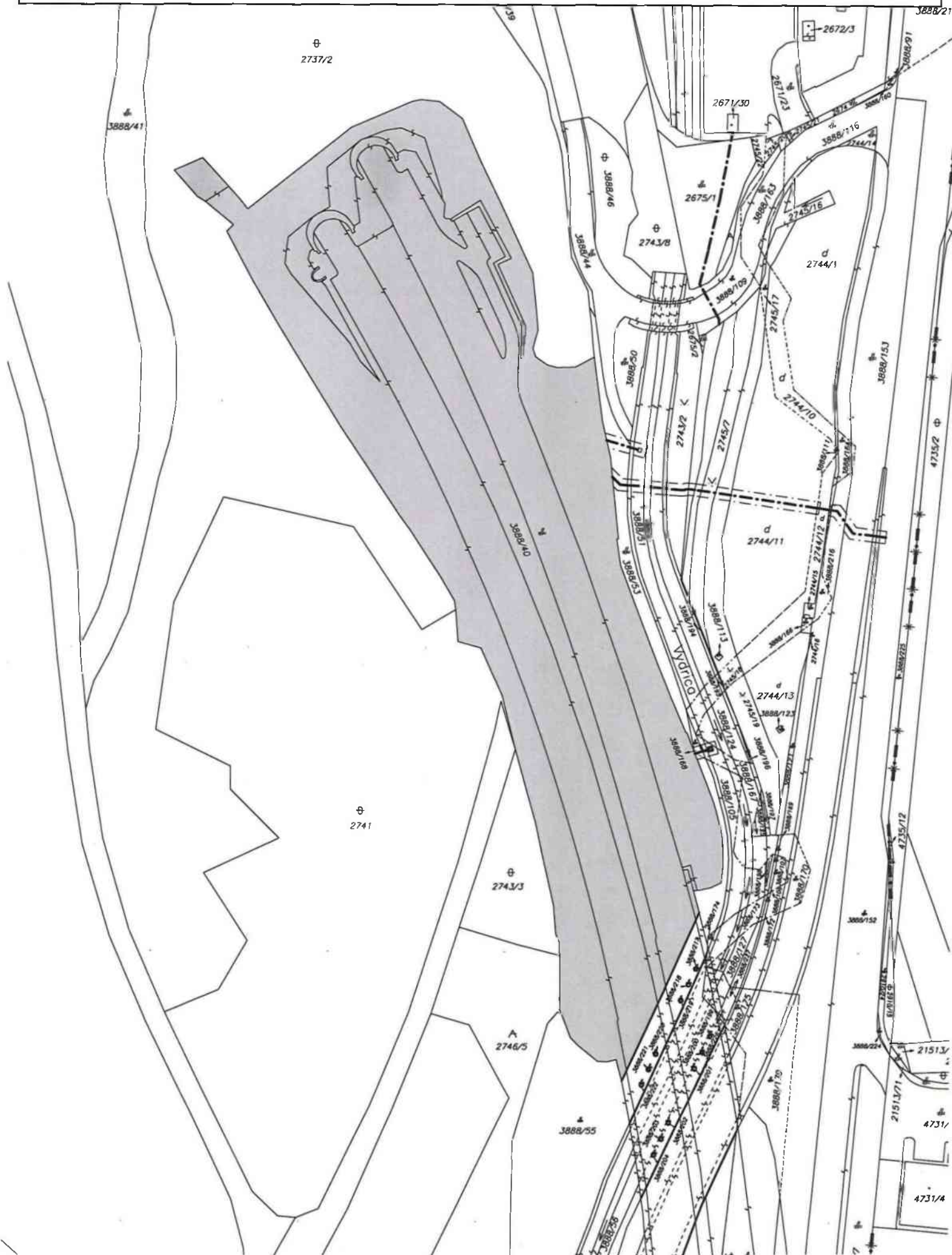
k.ú. Karlova Ves, predmet zámeny:
pozemok vo vlastníctve NDS a.s. porc.č. 3890/1



k.ú. Karlova Ves, parc.č. 3890/1



k.ú. Karlova Ves, predmet zámeny:
pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava - parc.č. 3888/40



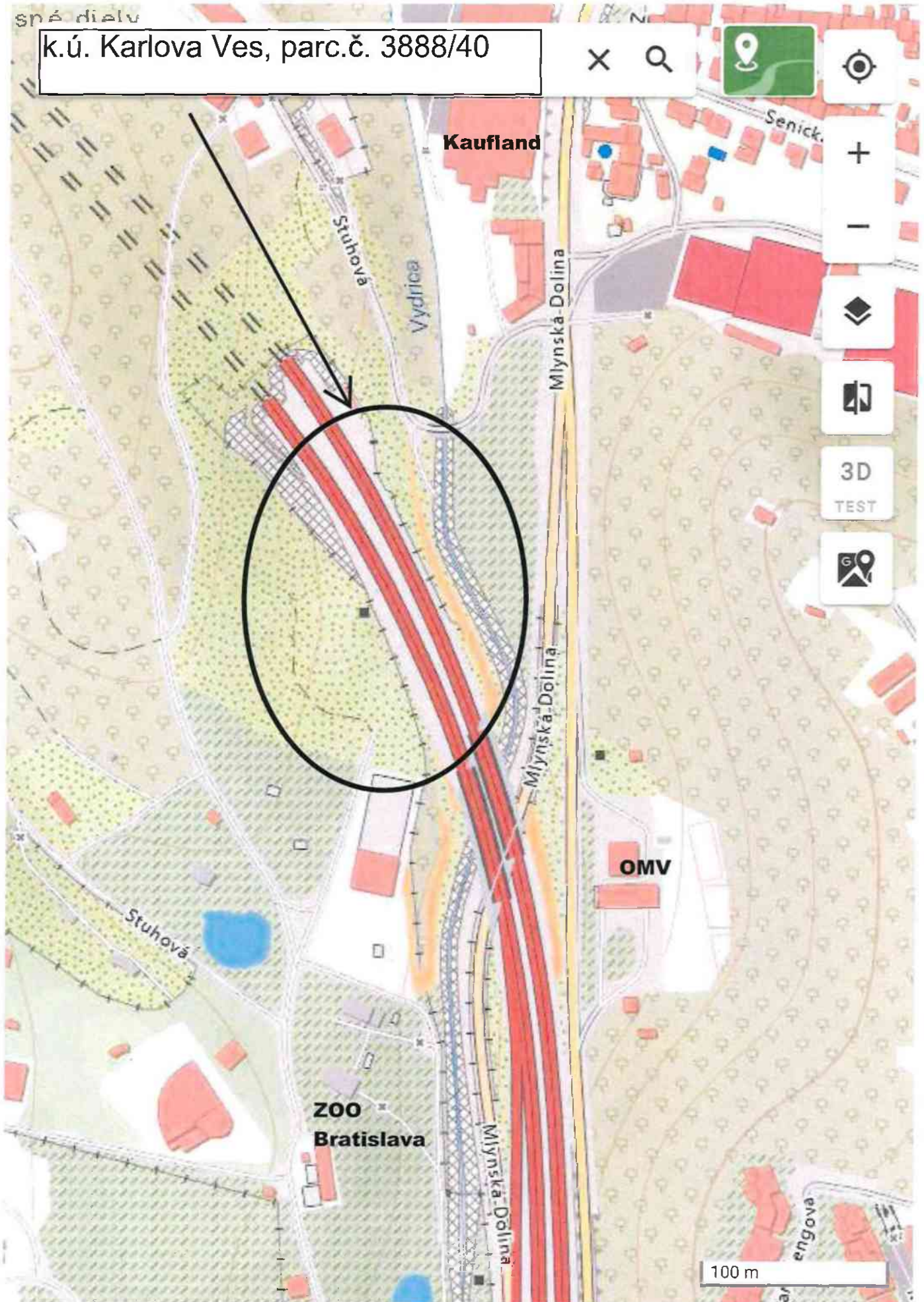
spáná dielov

k.ú. Karlova Ves, parc.č. 3888/40



3D

TEST



**K.ú. Trnávka
predmet - pozemky registra "C" p.č. 15737/320,306,307,163,103 vo vlastníctve NDS**

Ivanská cesta

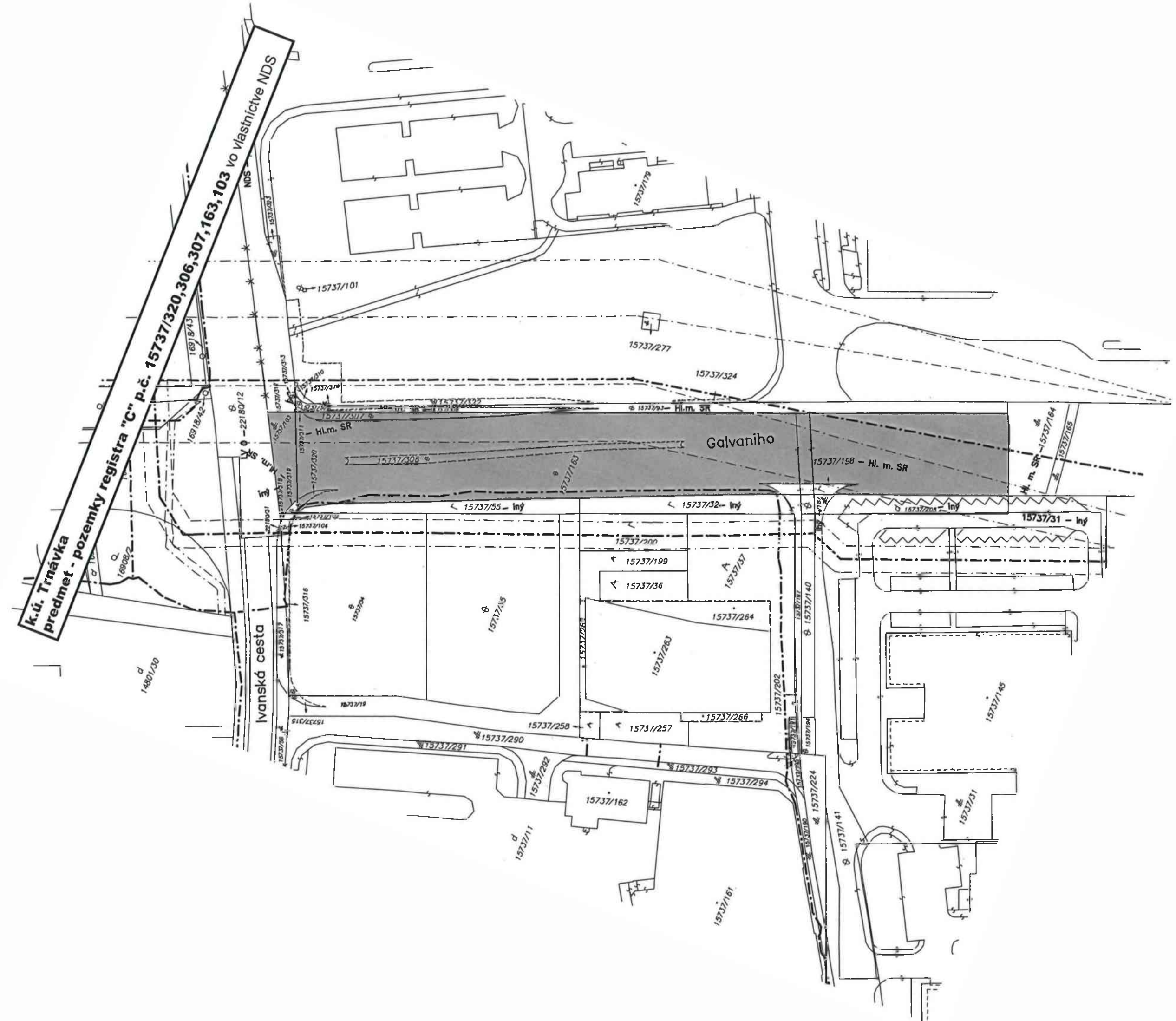
Galvaniho

d
14801/230

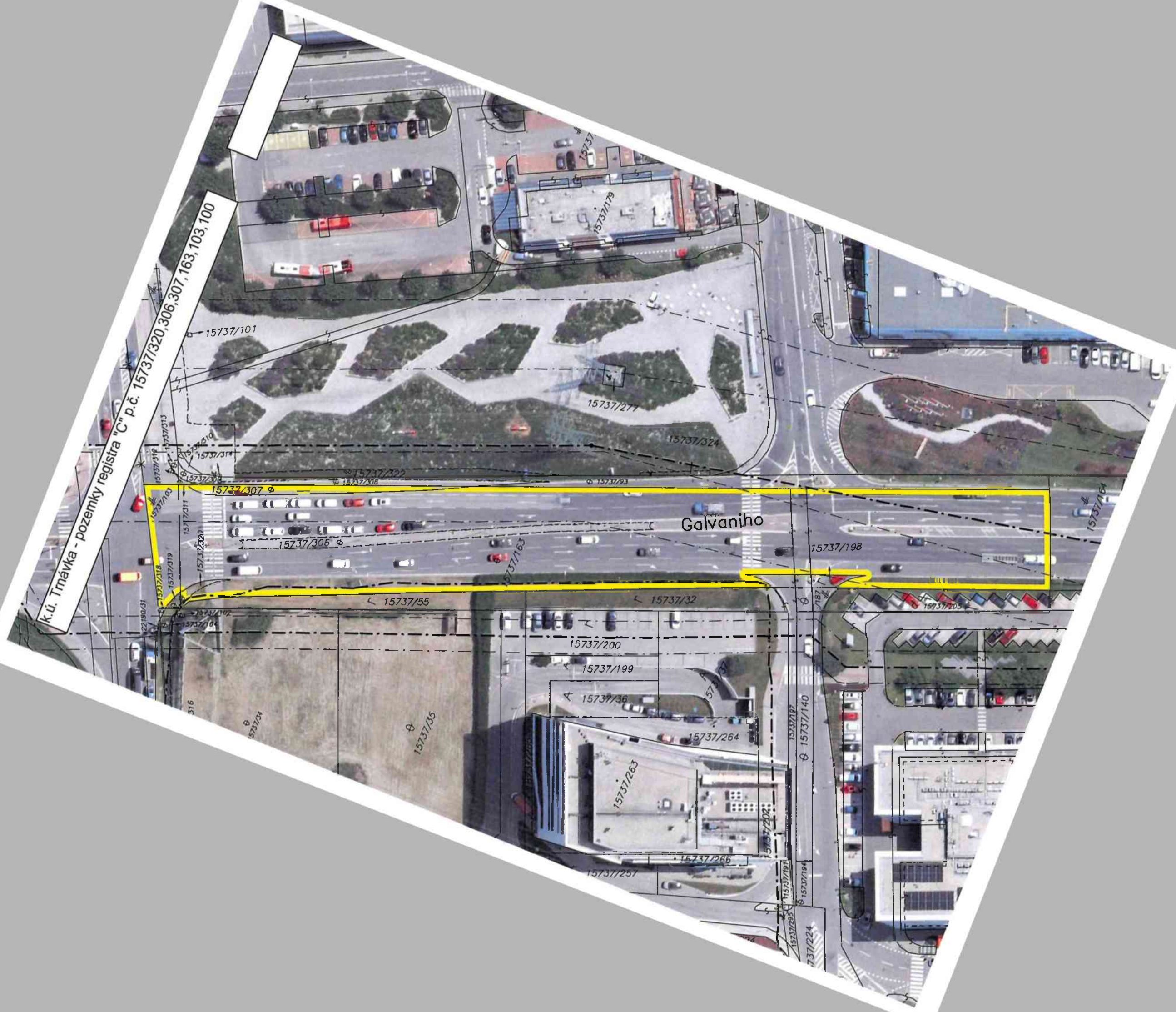
d
15737/111

15737/161

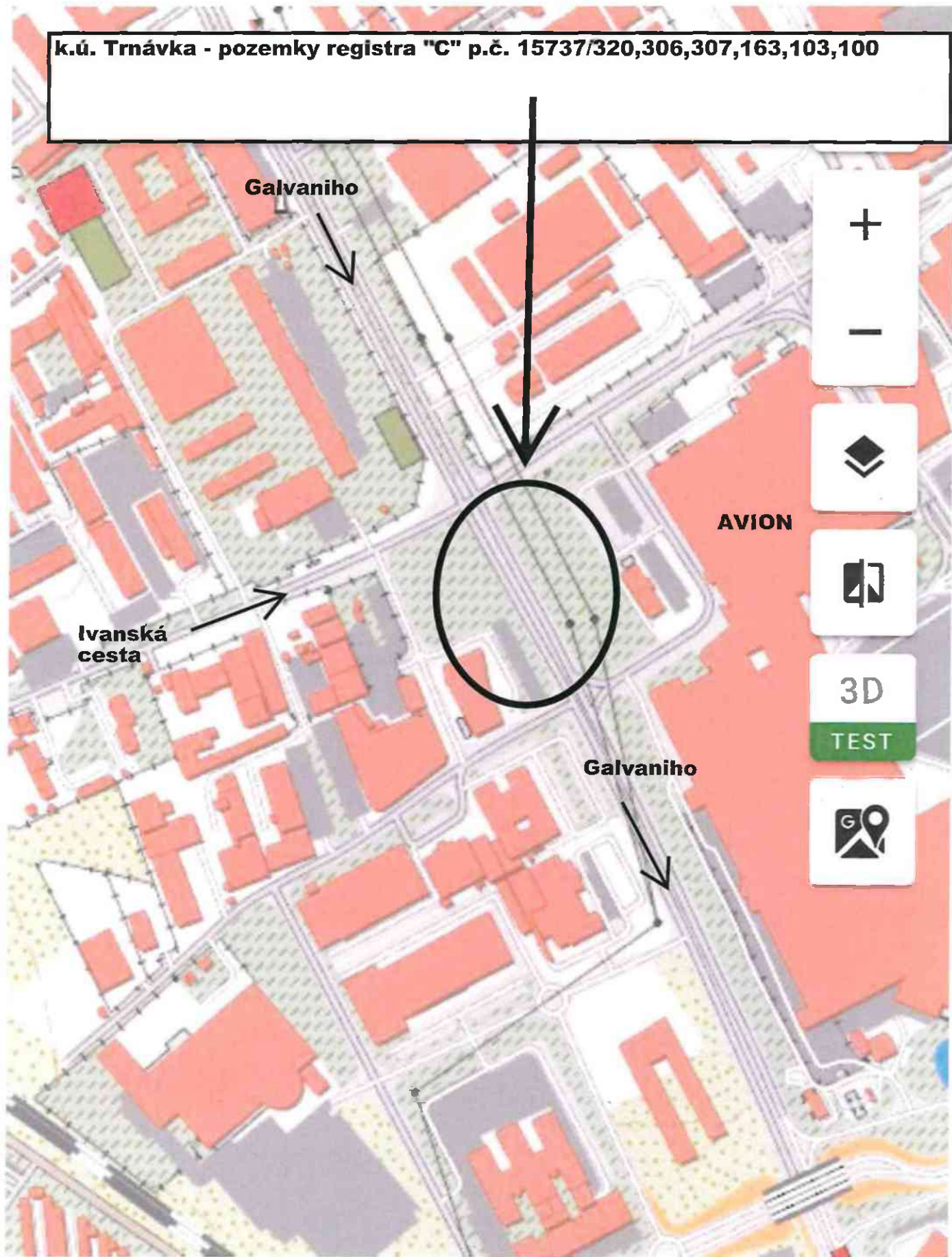
15737/145



k.ú. Trnávka - pozemky registra "C" p.č. 15737/320,306,307,163,103,100

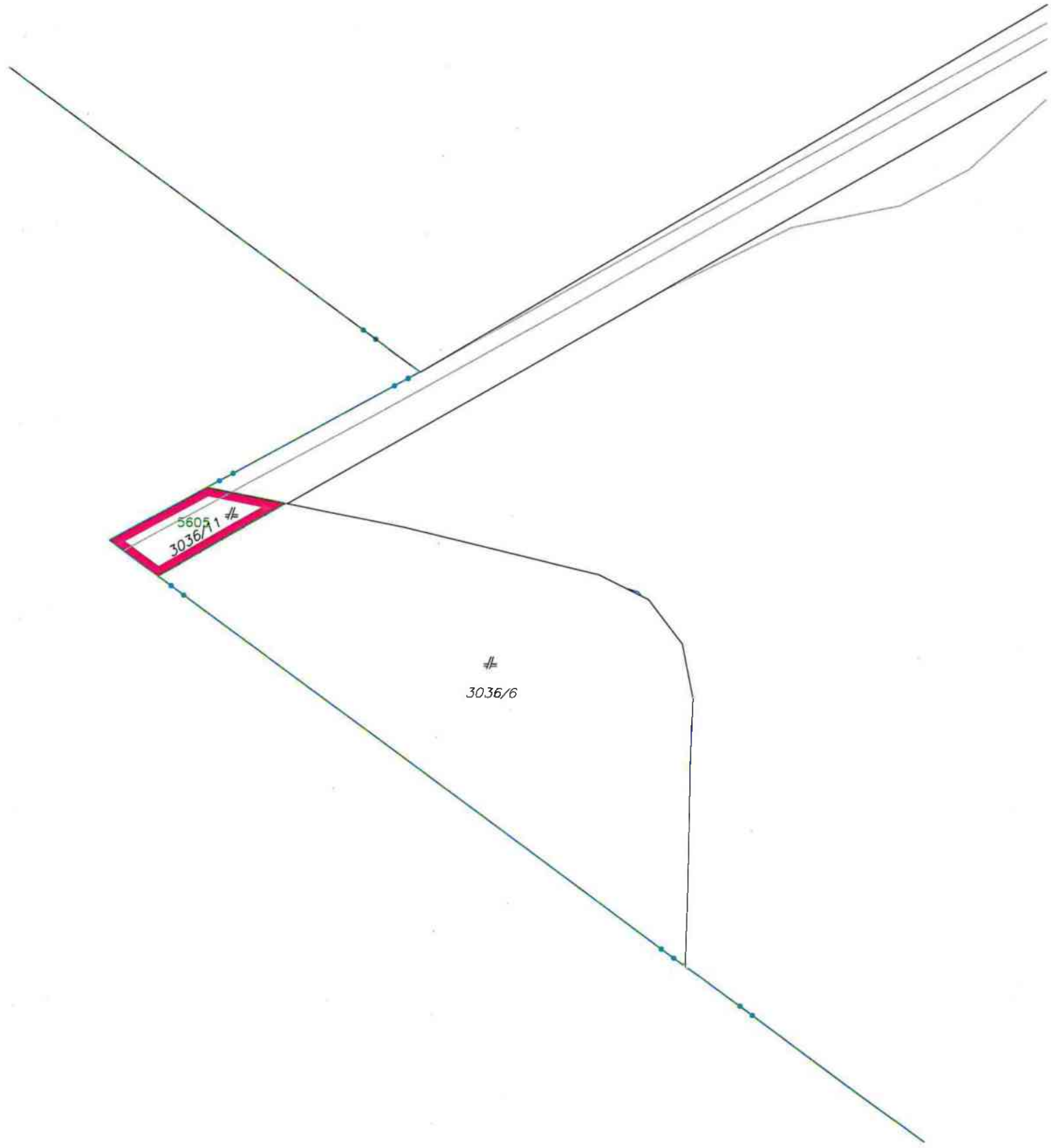


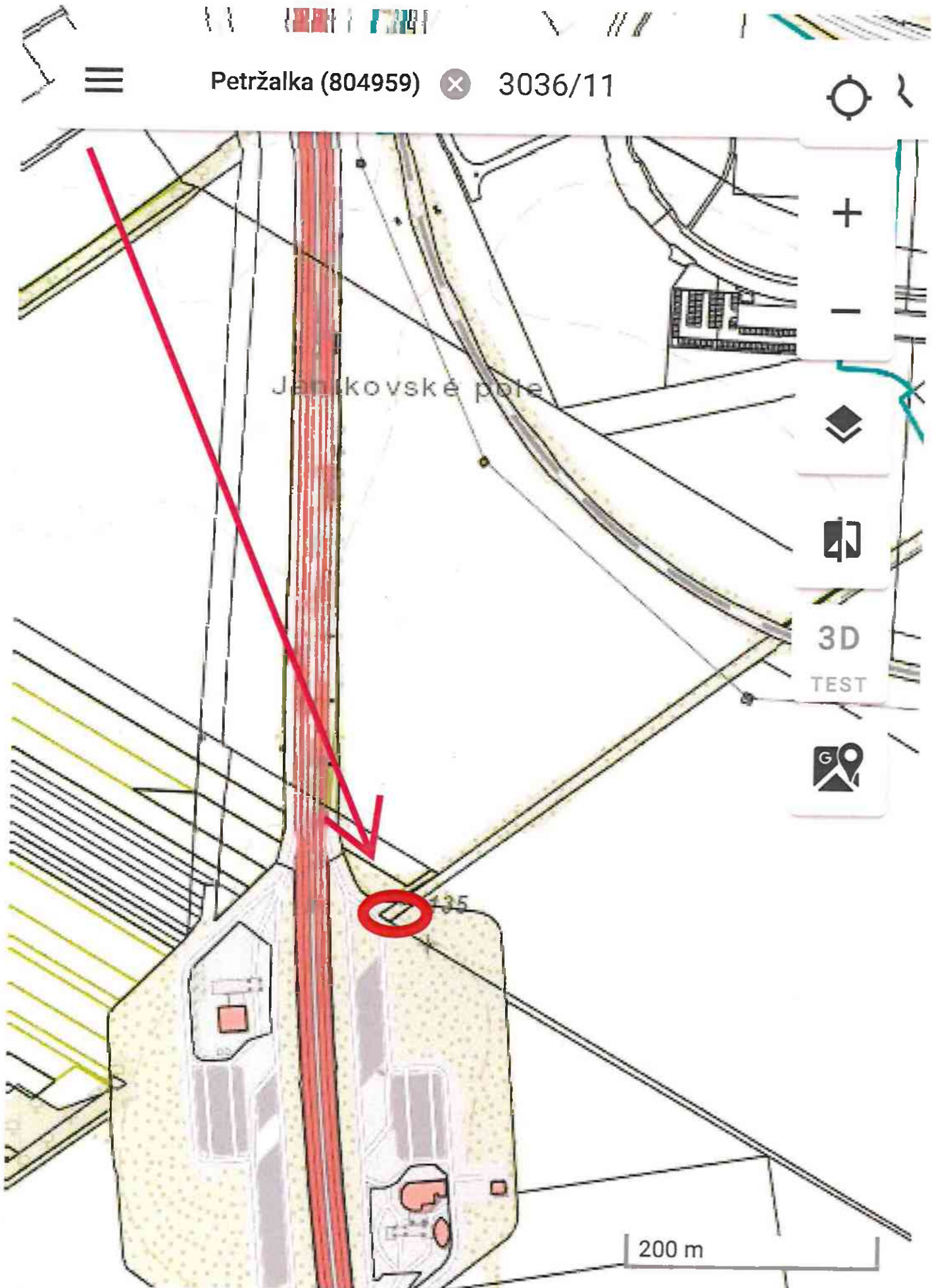
k.ú. Trnávka - pozemky registra "C" p.č. 15737/320,306,307,163,103,100

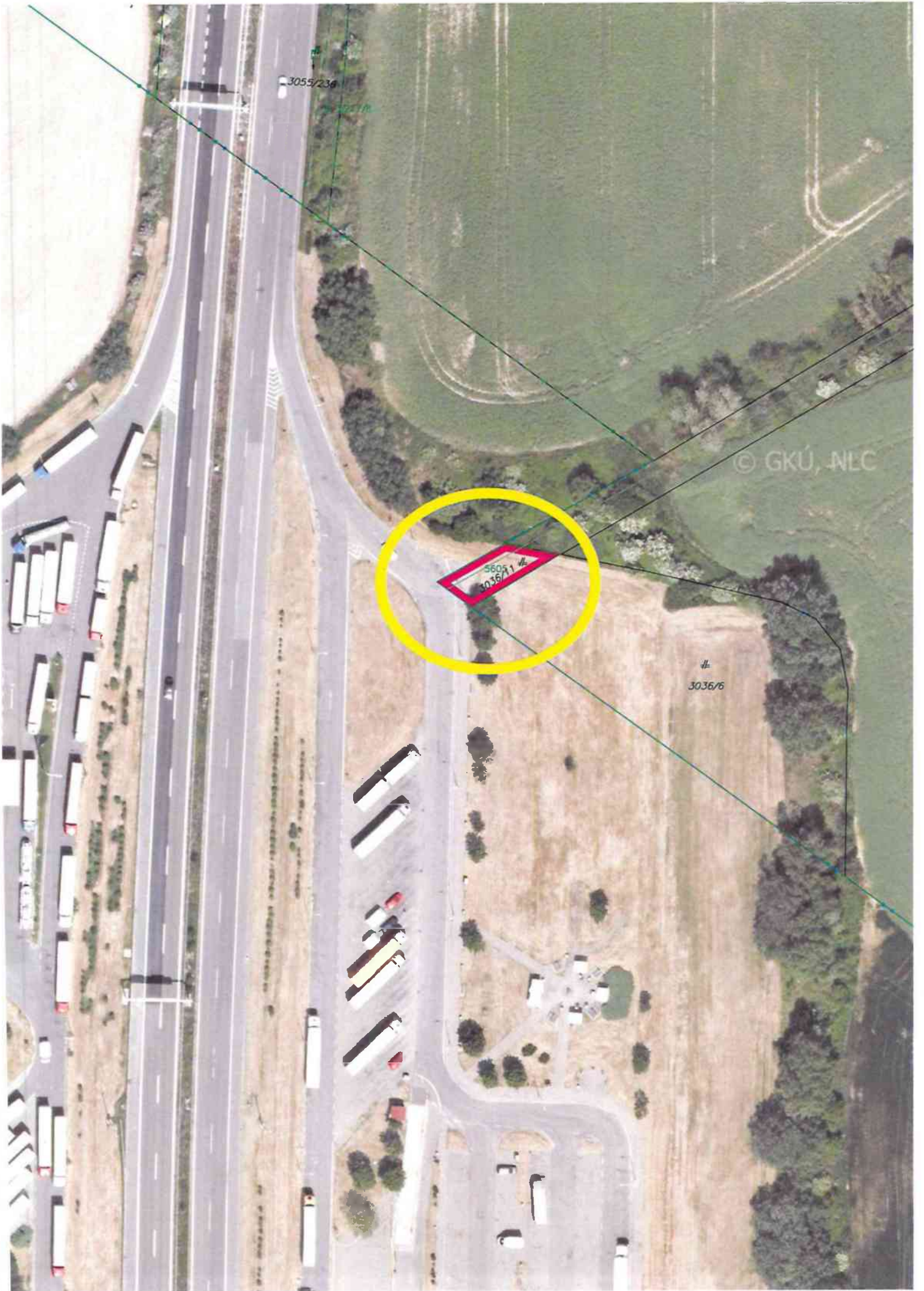


200 m

..Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Trnávka







3055/236

© GKU, NLC

56051
305671

3036/6

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.09.2024
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 06.09.2024
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 10:56:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3888/155	575	Zastavané plochy a nádvoria	21		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie pozemku registra C KN parc.č. 3888/40,

Strana 1

Tarcha

3888/69, 3888/98, 3888/101, 3888/103, 3888/155, 3888/156, 3888/199, 3888/200, 3888/201,
3888/202, 3888/203, 3888/204, 3888/217, 3888/218, 3888/219, 3888/220, 3888/221, 3888/222,
v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO: 35 919 001), podľa návrhu zo dňa
30.07.2021, Z-13604/2021 - vz 8291/2021

* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.09.2024
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 16.09.2024
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 09:52:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3889/6	5430	Zastavané plochy a nádvoría	21		2	
3889/7	332	Zastavané plochy a nádvoría	21		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie svätého Františka 8, Bratislava, PSČ 842 62, SR
IČO: 00603520
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra CKN parc. č. 643/2, 1296/1, 1524/4, 1527/7, 2267/1, 2530/39, 2530/40, 2530/41, 2530/42, 3115/8, 3125/3, 3126, 3128/1, 3128/2, 3128/3, 3256, 3889/6, 3889/7 a k pozemkom registra EKN parc. č. 3631, 3632, podľa Dodatku č. 2 zo dňa 12.4.2023 k protokolu č. 20/91 o zverení majetku do správy zo dňa 30.9.1991,

Strana 1

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 -163/2011 (č. overenia 74/2012) na pozemku registra C KN s parc.č. 2526/2, 3889/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2744/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518) podľa GP č. 35 735 325 - 162/2011, č. over. 68/2012 na časti pozemku registra "C" parc.č. 2526/2, parc.č. 3889/6, parc.č. 2530/39 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač, Z-2748/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometrického plánu č. 35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č. 2530/39, parc.č. 2530/40, parc.č. 2530/41, parc.č. 3889/6 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie pozemku registra C KN parc.č. 3889/6, 3889/7, v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO: 35 919 001), podľa návrhu zo dňa 30.07.2021, Z-13604/2021 -vz 8291/21

* * * Ostatné ťarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.9.2024
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:43:27
 Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 13.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4279

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15850/141	374	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 35919001	1/12
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16688/2019 zo dňa 6.9.2019.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 35919001	1/48
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-16687/2019 zo dňa 6.9.2019.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR, IČO: 35919001	19/48
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 3/2014/ROEP Trnávka zo dňa 11.12.2014 Kúpna zmluva V-7088/05 zo dňa 12.1.2006, PVZ 1536/08, Kúpna zmluva V-7090/05 zo dňa 12.1.2006, PVZ 1537/08, Kúpna zmluva V-1726/06 zo dňa 19.5.2006, PVZ 1538/08, Vyhlásenie vkladateľa o vložení nehnuteľnosti podľa V-21068/10 zo dňa 10.12.2010, PVZ 75/11,	
	Iné údaje: Bez zápisu	

	Poznámky: Bez zápisu	
4	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/2
	Titul nadobudnutia: Vyvlastňovacia dohoda uzavretá 16.1.1962	
	Iné údaje: Rozhodnutie Okresného úradu č. C-64 /15 zo dňa 20.01.2016	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č.8/05 - pvz-1398/05

PKV 2309 pre parcelu reg. C KN 15850/141

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.9.2024
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:54:54
Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 13.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5109 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15685/170	27	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 16.9.2024
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:56:51
 Katastrálne územie : 805343 Trnávka Údaje platné k : 13.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5631 ČIASŤ ČIŠŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
15687/300	990	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia: Delimitačný protkol reg.č.286/2020-2060-2063 zo dňa 9.2.2021, dodatok č.1, reg.č. 149/2021-2060-2063 zo dňa 29.6.2021, Dodatok č. 2, reg.č. 377/2021-2060-2063 zo dňa 29.11.2021, Z-4378/21.		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.09.2024
Dátum vyhotovenia: 16.09.2024
Čas vyhotovenia : 09:41:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 196 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15850/142	3550	Zastavané plochy a nádvoria	21		2	
15850/143	261	Zastavané plochy a nádvoria	16		2	5
15850/253	22187	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
15850/254	16028	Zastavané plochy a nádvoria	22		2	
16250/261	339	Zastavané plochy a nádvoria	99		2	

Iné údaje:

Stavba na parcele 15850/143 je evidovaná na LV č. 1913.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie nehnuteľností v prospech oprávneného :
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. IČO: 35919001- na pozemok registra CKN parc.č.15850/143
"podľa návrhu č. 7619/89826/30203/2021 z 14.06.2021, Z-12024/21

* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.09.2024
Dátum vyhotovenia: 16.09.2024
Čas vyhotovenia : 11:43:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4265 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3888/19	212	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3888/70	5510	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3888/75	3294	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3888/214	7	Zastavané plochy a nádvoría	21		1	
3890/1	319	Zastavané plochy a nádvoría	21		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR

IČO: 35919001

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č. 3888/70, 3888/75 strpieť na častiach predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č.

Strana 1

Ľarcha

G1-2548/2018 zriadenie a uloženie inžinierskej siete SO 628-00 Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline stavby Diaľnica D2 - Bratislava, Lamačská cesta - Staré Grunty (ďalej len "inžinierska sieť SO 628-00) a zároveň strpieť v nevyhnutnej miere v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel, strojov a iných mechanizmov oprávneného z vecného bremena z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete SO 628-00

v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena - vlastníka stavebného objektu č. 628-00 "Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej doline" stavby "Diaľnica D2 - Bratislava, Lamačská cesta - Staré Grunty", podľa V-8768/2022 zo dňa 14.04.2022

* * * Ostatné ťarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.09.2024
Dátum vyhotovenia: 16.09.2024
Čas vyhotovenia : 11:45:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3747 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3888/146	177	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3888/147	4	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3888/148	20	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3888/149	45	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- Národná diaľničná spol., a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR
IČO: 35919001
Spoluvlastnícky podiel: 3/4
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 3888/146, 3888/147, 3888/149 v prospech vlastníka Prípojky NN pre VO spočívajúce v práve:

a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 628-00 Prípojka NN pre VO na D2 v Mlynskej

Strana 1

Ľarcha

doline stavby Diaľnica D2 Bratislava Lamačská cesta-Staré grunty (ďalej ako "prípojka NN pre VO") a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 2548/2018,
b) užívania, prevádzkovania, opráv, odstránenia prípojky NN pre VO a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 2548/2018,
c) vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie prípojky NN pre VO na zatažených pozemkoch v celosti
podľa V-27265/2022 zo dňa 19.10.2022

* * * Ostatné ľarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.09.2024
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 16.09.2024
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 10:45:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3888/40	13105	Zastavané plochy a nádvoría	21		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie pozemku registra C KN parc.č. 3888/40,

Strana 1

Tarcha

3888/69, 3888/98, 3888/101, 3888/103, 3888/155, 3888/156, 3888/199, 3888/200, 3888/201,
3888/202, 3888/203, 3888/204, 3888/217, 3888/218, 3888/219, 3888/220, 3888/221, 3888/222,
v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO: 35 919 001), podľa návrhu zo dňa
30.07.2021, Z-13604/2021 - vz 8291/2021

* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 343 Trnávka

Údaje aktuálne k : 01.09.2024
Dátum vyhotovenia: 16.09.2024
Čas vyhotovenia : 11:24:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4774 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15737/100	1258	Zastavané plochy a nádvoría	21		2	
15737/103	197	Zastavané plochy a nádvoría	21		2	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04, SR
IČO: 35919001
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 2

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemku registra "C" 15737/165 (pôvodný pozemok EKN parc. č. 22224/300) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12 - vz. 539/12

Por.č.: 2

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe

Ťarcha

elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra "C" parc.č. 15737/100,

15737/103 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12 - vz.539/12; Por.č.: 2

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemky parc.č. 15737/100 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. - vz.1439/09

Por.č.: 2

Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na pozemku C KN parc.č.15737/99, Z-16582/15 - vz.2234/15

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102
Obec : 529320
Katastrálne územie : 805343

Bratislava II
Bratislava-Ružinov
Trnávka

Dátum vyhotovenia : 16.9.2024
Čas vyhotovenia : 11:13:33
Údaje platné k : 13.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4244

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 53

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15685/67	30	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15685/77	50	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15686/15	46	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15689/22	82	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15689/68	138	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15689/72	6	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15689/123	1775	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15737/90	506	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15737/123	414	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15737/163	4941	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15737/167	10	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15737/306	209	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
15737/307	115	Ostatná plocha	37		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
15737/320	17	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
15771/205	33756	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
15771/206	1795	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
15771/207	1	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
15771/211	2360	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
15771/223	548	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
15771/225	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
15850/88	13061	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
15850/89	1263	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
15850/134	843	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
15850/281	842	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
16099/325	1164	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
16099/710	95	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
16099/711	972	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
16250/16	1	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
16250/41	8758	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
16250/64	9551	Zastavaná plocha a nádvorie	21		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

<p>Iné údaje: Zápis GP č. 22/2007, Z-6715/08 Zápis GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 a GP č. 512/b/13, úradne over. pod č. 676/13, R-2439/13) Zápis GP č. 606/2013 (č.ov. 2570/13) na zameranie skutočného stavu komunikácií "Pharos D1 Bratislava-Trnávka, Sekcia C Ivánska cesta, Bratislava II," v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 57491/2013/386950-3 právoplatné dňa 31.12.2013 na stavbu "PHAROS Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra - časť C"; Z-480/14 Žiadosť o zmenu druhu pozemkov č.5126/540/30303/2021 zo dňa 8.12.2020, Rozhodnutie o odňatí poľnohosp. pôdy č.j.: 98/04959/OPPaLH/Ti zo dňa 30.7.1998 a č.98/03331/OPPaLH zo dňa 26.6.1998, Z-262/2021.</p>	
Poznámky	K nehnuteľnosti
<p>Poznamenáva sa obmedzenie na prioritný infraštruktúrny majetok podľa ust. § 2 ods.2 zák. č.639/2004 Z. z. (parc.č.15685/67, 15685/77, 15686/15, 15689/22, 15737/90, 15737/167, 15771/205, 15771/206, 15771/207, 15771/211, 15850/88, 15850/89, 16250/16, 16250/41, 16250/64, 16250/99, 16250/102, 16250/112, 16250/122, 16250/130, 16250/237, 16250/249, 16508/93, 16509/3, 16509/43, 16509/61), zmena podľa GP 43/2007, (E2943), Z-2409/08; (P-3161/15 - VZ 2773/15) (P-1379/21)</p>	-
<p>"Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Ōbuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Ōbuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C KN parc.č. 15850/88, k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 4244, k.ú. Trnávka v prospech Národná diaľničná spoločnosť v podiele 1/1 na základe žiadosti o zápis z 20.07.2005 (geometrický plán č. 8/2005), P-3755/14</p>	-
<p>"Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E KN parc.č. 16546 zapísaného na LV č. 3475, k.ú. Trnávka v prospech Jozef Zeman v podiele 1/6, Anna Hanzelová rod. Zemanová v podiele 1/6, Milan Zeman v podiele 1/6, Dušan Ōbuch v podiele 1/20 a Mariana Vaššová rod. Ōbuchová v podiele 1/20 na základe Notárskej zápisnice N 40/93, Nz 39/93 z 26.04.1993, Osvedčenia o dedičstve 31D 1325/03, Osvedčenia o dedičstve D 1649/82 a Osvedčenia o dedičstve 30D/556/2012 z 19.04.2013 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C KN parc.č. 15850/89, k.ú. Trnávka zapísaných na LV č. 4244, k.ú. Trnávka v prospech Národná diaľničná spoločnosť v podiele 1/1 na základe žiadosti o zápis z 20.07.2005 (geometrický plán č. 8/2005), P-3815/14</p>	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP 43/2007, (E2943), Z-2409/08.

GP 3/2006

Evidenčná zmena, R-691/13

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemku registra "C" parc.č. 15737/163 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12 (Zápisom GP č. 512/a/13, úradne over. pod č. 675/13 vznikli z parc. č. 15737/163 parc. č. 15737/163,306,307, R-2439/13)</p>
-	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.IČO: 36361518 podľa geometrického plánu č. 34/2016, ov.č. 268/2016 na pozemkoch registra C KN parc. č. 16918/30, 15737/123, 15771/205, 15771/206 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia-SO 625-00 Preložka NN vedenia Ivánska cesta stavby diaľnice D61 Bratislava, Mierová ulica-Senecká cesta, Z-25628/16</p>

-	Vecné bremeno v zmysle §66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 16918/30, 15737/123, 15737/90, 15771/205, 16918/52 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. G1-880/2020, Z-11113/2020 - vz.1384/20; GP č.over.G1-1486/2020, V-7722/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v práve oprávneného F&P, a.s., (IČO: 35 792 990) umiestniť a užívať kanalizáciu pozostávajúcej zo stavebných objektov SO - 06 Kanalizačný zberač E21 DN 600, SO - 06.1 Výtlačné potrubie DN 350, SO - 06.2 Výtlačné potrubie DN 125 na pozemkoch povinného parcela č. 15771/206 o výmere 1795 m ² , zast.plochy a nádvoria a parcela č. 15771/207 o výmere 1 m ² , zast.plochy a nádvoria na dobu 99 rokov podľa V-37668/2007 zo dňa 19.12.2007.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 15737/163 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 76/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc.č.15689/123 umiestnenie stavby - "Chodník pre peších Avion-Pharos, Etapa 2-dočasná úprava" a povinnosť strpieť na pozemku parc.č.15689/123 právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami oprávneného alebo nimi poverených osôb za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby - "Chodník pre peších Avion-Pharos, Etapa 2-dočasná úprava" ako aj za účelom výkonu užívateľských práv oprávneného súvisiacich s danou stavbou v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.562/14 (úradne overenom pod č.1670/14) na dobu určitú-najviac 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností č. V-27095/14 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.15772/74 a parc.č.16099/686, podľa V-27095/14 zo dňa 29.12.2014; (Zápisom GP ov. č. 601/16 z pozemku registra C KN parc. č. 16099/686 novovytvorený pozemok parc. č. 16099/748, V-13434/16)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného a) strpieť právo zriaďiť, užívať a udržiavať na povrchu a pod povrchom zaťažených pozemkov parc. č. 16099/710, 16099/711 vedenia inžinierskych sietí stavby "Pharos, Bratislava, Letisko - západ, dopravná a technická infraštruktúra - časť C" v rozsahu verejné osvetlenie, odvodnenie komunikácií, cestnej dopravnej signalizácie a kamerového dohľadu križovatky; b) strpieť právo umiestnenia Stavby komunikácie a príslušných stavebných objektov v rámci projektu "Pharos, Bratislava, Letisko - západ, dopravná a technická infraštruktúra - časť C" na zaťažených pozemkoch parc. č. 16099/710, 16099/711 c) strpieť právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami alebo ním poverených osôb na zaťažené pozemky parc. č. 16099/710, 16099/711 za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby "Pharos, Bratislava, Letisko - západ, dopravná a technická infraštruktúra - časť C" v rozsahu verejné osvetlenie, odvodnenie komunikácií, cestnej dopravnej signalizácie a kamerového dohľadu križovatky, komunikácie a príslušných stavebných objektov a za účelom výkonu užívateľských práv oprávneného súvisiacich s danou stavbou o výmere 885 m ² v rozsahu GP č. 575/2014, over. č. 2446/14 v prospech oprávneného a každodobého vlastníka pozemkov parc. č. 15772/74, 16099/686 podľa V-11679/15 zo dňa 27.5.2015 - Vz 1212/15; (Zápisom GP ov. č. 601/16 z pozemku registra C KN parc. č. 16099/686 novovytvorený pozemok parc. č. 16099/748, V-13434/16)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť právo umiestnenia stavby verejný vodovod a verejná kanalizácia a povinnosť strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami za účelom kontroly, opráv, údržby a rekonštrukcie stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv oprávneného súvisiacich so stavbou, a to na dobu určitú-na obdobie životnosti stavby na pozemkoch registra C KN parc.č. 15771/206, 15771/211, 16099/711 v rozsahu geometrického plánu č. 93/2015 (ov.č. 135/16) v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), podľa V-12517/16 z 20.05.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 16505/3, 16505/4, 16505/5, 16505/6, 16505/37, 16505/39, 16505/60, 16505/61, 16505/40, 16505/52, 16497/11, 16497/16 spočívajúce - v práve umiestnenia pozemnej komunikácie a inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 15850/281a to za podmienok stanovených územným rozhodnutím č. SÚ/2009/9665/-1/ZHU zo dňa 23.04.2009; - v práve prechodu a prejazdu peši a vozidlami všetkého druhu po pozemku parc.č. 15850/281 podľa V-32042/11 zo dňa 12.1.2012 - vz: 48/12; GP č. 36739685-851/16 overovacie č. 1207/2016
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu a prejazdu peši a vozidlami všetkého druhu po pozemkoch parc. č. 16497/11, 16497/16, 16505/40, 16505/52 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 15850/281 podľa V-32044/11 zo dňa 12.1.2012 - vz: 49/12; GP č. 36739685-851/16 overovacie č. 1207/2016

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 16505/3, 16505/4, 16505/5, 16505/6, 16505/37, 16505/39, 16505/60, 16505/61, 16505/40, 16505/52, 16497/11, 16497/16 spočívajúce - v práve umiestnenia pozemnej komunikácie a inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 15850/134 a to za podmienok stanovených územným rozhodnutím č. SÚ/2009/9665/-1/ZHU zo dňa 23.04.2009; - v práve prechodu a prejazdu peši a vozidlami všetkého druhu po pozemku parc.č. 15850/134 podľa V-32042/11 zo dňa 12.1.2012 - vz: 48/12; GP č. 36739685-851/16 overovacie č. 1207/2016
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu a prejazdu peši a vozidlami všetkého druhu po pozemkoch parc. č. 16497/11, 16497/16, 16505/40, 16505/52 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 15850/134 podľa V-32044/11 zo dňa 12.1.2012 - vz: 49/12; GP č. 36739685-851/16 overovacie č. 1207/2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., (IČO 35 845 007), ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15737/320, 15737/163, 16918/30, 15737/123, 15737/90, 15771/205, 15771/206, 15771/211 a 16099/711, Z-17691/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., (IČO 35 845 007), ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 16918/30, 16508/74 v rozsahu GP504/2019, č. overenia G1-2238/2019, Z-18688/2019 - vz. 1974/19;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 15771/205, 15771/206, 15771/211, 16099/710, 16099/711 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-2553/2019, Z-23412/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 15737/163, 15737/320 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zařízených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 777/2020, Z-9827/2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc. č. 16918/52: - uloženie, užívanie, prevádzku a správu Stavebného objektu č. SO-03.1 v časti Prekládka osvetlenia (kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU 56791/2015/398741-3) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0117/2020, úradne overeným pod č. G1-1486/2020, - uloženie, užívanie, prevádzku a správu Stavebného objektu č. SO-01.1 (kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU 56791/2015/398741-3) - vstup, prechod pešo a prejazd automobilmi, strojmi a inými mechanizmami za účelom uloženia, výstavby, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie, opráv a údržby Stavebných objektov v prospech každodobého vlastníka Stavebných objektov (kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU 56791/2015/398741-3), podľa V-7722/2021 zo dňa 2.6.2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 16508/74: a) právo zriadenia a umiestnenia stavebného objektu SO 01 VN prípojka (ďalej ako "Stavebný objekt"), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overenom pod číslom G1-1972/2023 b) právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie Stavebného objektu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overenom pod číslom G1-1972/2023; c) právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) na pozemku registra C KN parc.č. 16508/74 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-5503/2024 zo dňa 26.03.2024.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 16.9.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:57:53
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 13.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
5605	182	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1



Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

-	Právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.3722/4 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 3724/4 ,podľa V-17989/09 zo dňa 07.10.2009 - vz 7434/09, Zápis GP č.overenia G1-892/2022 zo dňa 09.05.2022
-	Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbrvská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 viažuce sa k nehnuteľnostiam parcele registra C KN parcelné číslo 3084/6, 3084/7, 3084/8, 3084/9, 3084/28, 3084/29 a pozemky registra E KN parcelné číslo 5605 (diel 2 z parcely registra C KN 3036/11), 5581 (diel 1 z parcely registra C KN 5863/84), 4901/1 (diel 2 z parcely registra C KN 5878/29), 5575/2 (diel 13 z parcely registra C KN 5878/29), 4842/1 (diel 14 z parcely registra C KN 5878/30), 5575/2 (diel 2 z parcely registra C KN 5878/34), 4842/1 (diel 1 z parcely registra C KN 5878/35) príslúchajúcim stavebnému objektu SO 101 00 Diaľnica D2 a SO 202 00 Most na diaľnici D2 nad Kopčianskou a ŽSR, Z- 4310/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" na dobu neurčitú k nehnuteľnostiam pozemku registra E KN parcelné číslo 1948 spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 1948 a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 09.1 Prípojka VN 22kV - TS 1, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 27/2015, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2114/2015, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky VN k stavbe "Petražalka City - lokalita A Chorvátske rameno - Hálova - Rusovská cesta, Bratislava 5", v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 27/2015, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2114/2015, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286502251500, podľa V-20973/2015 zo dňa 03.12.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-13/2015 (over.č. 2552/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 4905/4, 5575/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV VVN linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22623/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-14/2015 (over.č. 2553/15) na pozemku reg. E-KN parc. č. 5575/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV VVN linka č. V8836 na trase Petražalka 1 - Matador, Z-22625/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-9/2015 (over.č. 2513/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 4901/3, 4905/4, 4907, 4917, 5051/2, 5052/2, 5053/2, 5054/201, 5063, 5064/1, 5064/2, 5404 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves a linka č. V8836 na trase Petražalka 1 - Matador, Z-22627/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-7/2015 (over.č. 2427/15) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4810 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8827 na trase Podunajské Biskupice - Karlova Ves, Z-22619/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-8/2015 (over.č. 2487/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 5051/1, 5051/2, 5052/1, 5052/2, 5053/1, 5053/2, 5054/101, 5054/201, 5075/4, 5092/1, 5097/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8826 na trase Podunajské Biskupice - Petražalka 1 a linka č. V8836 na trase Petražalka 1 - Matador, Z-22626/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-10/2015 (over.č. 2530/15) na pozemku reg. E-KN parc. č. 5526 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8836 na trase Petražalka 1 - Matador, Z-22628/15

r.o.
sta 19
 Bratislava

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEP s.r.o. Pekná cesta 19 831 52 Bratislava IČO 35 911 867		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V.	Obec Bratislava m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 15/2007	Mapový list Bratislava 9-3/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa 19.3.2007	Meno: Róbert Tichý	Dňa 19.3.2007	Meno: Ing. Eubica Burianová	Dňa 29 MAR 2007
Nové hranice boli v prírode označené meračskými klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kártografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7013 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
<i>Stav právny</i>																	
2763	3074	5605	5297		21	5502	orná p.	1	3036/6	3107		(5297	21	2395	orná p.)	doterajší	
						365	cesta	2	3036/11	182		(5605		183	zast.pl.)	doterajší	
								1			5297	3107	3036/6	3107	zast.pl. 13311	Národná diaľničná spoločnosť	
								2			5605	182	3036/11	182	zast.pl. 13311	Mlynské Nivy 45 Bratislava detto	
Spolu:					21	5867							21	5867			
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				3036/6		3289	orná p.					3036/6		3107	zast.pl. 13311	Národná diaľničná spoločnosť	
												3036/11		182	zast.pl. 13311	Mlynské Nivy 45 Bratislava detto	
Spolu:						3289								3289			

Legenda: kód spôsobu využívania 13311 – pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby – diaľnice a rýchlostné cesty a ich súčasti

Poznámka: Novonavrhané druhy pozemkov parcel č. 3036/6,11 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánov ochrany PPF a ich odňatí z PPF.

3055/27

3055/13

k.ú. Petržalka
k.ú. Jarovce

3054

3036/11
②
-23.74°
n.m. 1
n.m.
n.m. 2
n.m.

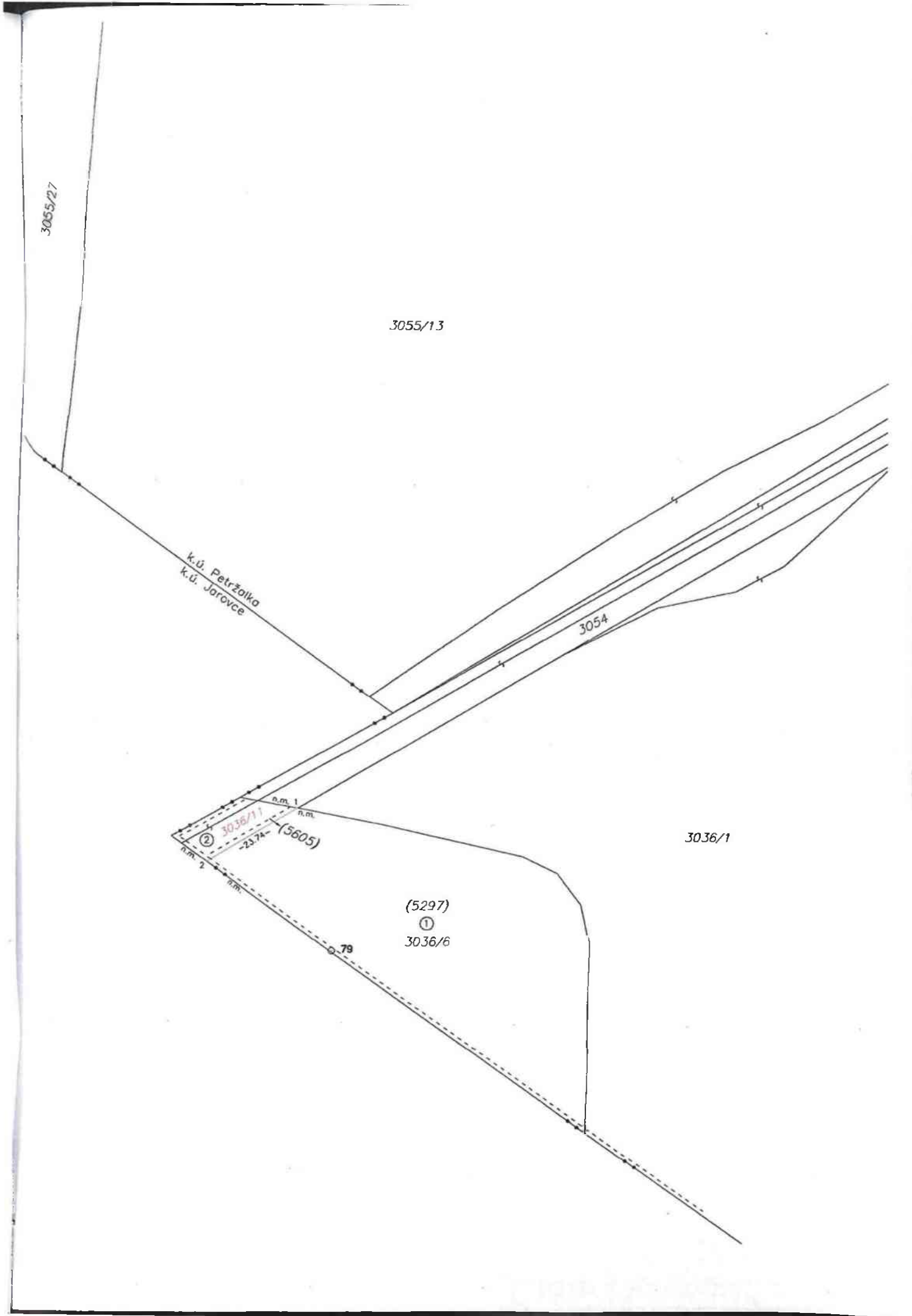
3036/1

(5297)

①

3036/6

79



OSLOBODENE OD POPLATKOV

* **Geometrický plán na zameranie skutočného stavu komunikácie a obnovenie časti PK p.č. (15687, 15688, 15689) a obnovenie časti E KN p.č. (15741), pre účely vysporiadania diaľnice D2 Bratislava-Trnava, nov. p.č. 15685/170-172, a oddelenie p.č. 15685/173-175**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.: 02/45640127, fax: 02/45640128 IČO: 35 850 566 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov
		Kat. územie Trnávka	Číslo plánu 595/12	Mapový list č. Pežinok 7-9/42
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN na *</h1>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN Meno:
Dňa: 20.3.2013	Meno: Ing. Norbert Czikharti	Dňa: 20.3.2013	Meno: Ing. Norbert Czikharti	Dňa: 28 MAR. 2013 Číslo: 504/2013
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi, roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobačo merania (meračský náčrt) č. 3848 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku							
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		kód						
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																			
				15685/125		3446	zast.pl.					15685/174		23	zast.pl. 22	ako v stave právnom							
												15685/125		2777	zast.pl. 21	detto							
												15685/170		27	zast.pl. 21	detto							
												15685/171		443	zast.pl. 21	detto							
												15685/172		775	zast.pl. 21	detto							
												15685/175		88	zast.pl. 22	detto							
				15689/9		664	zast.pl.					15689/9			zaniká								
	4609			15691/12	2	0702	zast.pl.					15691/12	2	0435	zast.pl. 21	ako v stave právnom							
	4609			15691/43		187	zast.pl.					15691/43		454	zast.pl. 22	detto							
Spolu:					2	8085							2	8085									
Legenda: kód spôsobu využívania: 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu																							



Mestský súd Bratislava III

Námestie Biely kríž 7
836 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Sp. zn.: B1-30Cb/78/2020

Evidenčné číslo
/65402/2024

Vybavuje

Dátum
Kliknite alebo

SPÄŤVZATIE ŽALOBY

Žalobca: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka
č.: 3518/B

Žalovaný: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
So sídlom primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

Dňa 13.11.2020 bola Okresnému súdu Bratislava I doručená žaloba o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 2.895.782,12 EUR s príslušenstvom žalobcu Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaného v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „**Žalobca**“) proti žalovanému Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „**Žalovaný**“), ktorou žiadal konajúci súd, aby uložil Žalovanému povinnosť zaplatiť Žalobcovi istinu vo výške 2.895.782,12 EUR, úrok z omeškania zo sumy 2.895.782,12 EUR vo výške 9 % p. a. odo dňa nasledujúceho po dni doručenia žaloby Žalovanému, t. j. od 11.08.2021 do zaplatenia, trovy konania a trovy právneho zastúpenia vo výške 100 %.

Vyššie uvedená sporová vec je po zmene súdnej mapy vedená na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn. B1-30Cb/78/2020 (ďalej len „**Súdne konanie**“).

Vzhľadom na skutočnosť, že Žalobca a Žalovaný sa dohodli na mimosúdnom urovnaní Súdneho konania, **berie Žalobca podaný návrh na začatie Súdneho konania v zmysle § 144 a § 145 ods. 1 zákona č. 160/2015 Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov v celom rozsahu späť a žiada Súdne konanie zastaviť.**

Žalobca si neuplatňuje náhradu trov konania a trov právneho zastúpenia.

Zaplatený súdny poplatok žiada Žalobca vrátiť podľa § 11 ods. 3 v spojení s § 11 ods. 4 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov na bankový účet **SK95 8180 0000 0070 0069 4593**, banka **Štátna pokladnica**.

S pozdravom

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mgr. Pavol Macko, vedúci odboru právneho
(na základe udeleného plnomocenstva)

Kúpna zmluva a dohoda o urovnaní

č. 65801/KZ-01/2024/2674

číslo zmluvy na strane predávajúceho:.....

(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99, Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Variabilný symbol: 4880.....24
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK 897500000000025826343
BIC-SWIFT: CEKOSKDX
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT (BIC): SPSRSKBA
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Článok I.

Vlastníctvo nehnuteľností

1.1 **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Trnávka**, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne :

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel
196	C KN	15850/142	Zastavaná plocha a nádvorie	3550	1/1
196	C KN	15850/143	Zastavaná plocha a nádvorie	261	1/1
196	C KN	15850/253	Zastavaná plocha a nádvorie	22187	1/1

(ďalej len „Pozemky 1“)

1.2 Pozemky 1 sú zastavané stavbou diaľnice pod pôvodným názvom „D 61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“, ktorá je toho času evidovaná ako „D1 Mierová – Senecká, VSP“, v rámci ktorej bol zrealizovaný súbor objektov tvoriaci **pravostranné diaľničné odpočívadla Zlaté piesky** (ďalej ako „**Stavba 1**“). Kupujúci je vlastníkom Stavby 1, ako stavby vo verejnom záujme. Na Stavbu 1 bolo vydané stavebné povolenie pod č. 277/212/99-Kon zo dňa 12.05.1999 a č.483/212/99-Kon zo dňa 23.07.1999. Na Stavbu 1 bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky kolaudačné rozhodnutie č. 816-1/230/04/Gos zo dňa 25.06.2004, právoplatné dňa 30.06.2004.

1.3 **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Trnávka**, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel
196	C KN	15850/254	Zastavaná plocha a nádvorie	16028	1/1

(ďalej len „**Pozemok 2**“)

1.4 Pozemok 2 je zastavaný stavbou diaľnice pod pôvodným názvom „D 61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“, ktorá je toho času evidovaná ako „D1 Mierová – Senecká, VSP“, v rámci ktorej bol zrealizovaný „**SO 102 – 00 Diaľnica v km 9,280-13,600**“ (ďalej len „**Stavba 2**“). Kupujúci je vlastníkom Stavby 2, ako stavby vo verejnom záujme. Na Stavbu 2 bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky stavebné povolenie č. 277/212/99-Kon zo dňa 12.05.1999 a č. 483/212/99-Kon zo dňa 23.07.1999, ako aj rozhodnutie na predčasné užívanie stavby č. 972/310/2002-Hn zo dňa 13.8.2002 a kolaudačné rozhodnutie č. 109254/2008-2331/z.32944 zo dňa 08.07.2008.

1.5 **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Karlova Ves**, obec Bratislava-Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne :

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel
1	C KN	3889/6	Zastavaná plocha a nádvorie	5430	1/1
1	C KN	3889/7	Zastavaná plocha a nádvorie	332	1/1
46	C KN	3888/155	Zastavaná plocha a nádvorie	575	1/1

(ďalej len „**Pozemky 3**“)

1.6 Pozemky 3 sú zastavané stavbou „**Diaľnica D2 Bratislava, Lamačská cesta –Staré Grunty**“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt „**Tunel Sitina**“ a „**SO 102-00 Diaľnica D2 km 119,794 až km 121,951**“ (ďalej ako „**Stavba 3**“). Kupujúci je vlastníkom a stavebníkom Stavby 3, ako stavby vo verejnom záujme. Na Stavbu 3 bolo vydané stavebné povolenie č. 645/310/2002-Hn,Gr zo dňa 12.08.2002, potvrdené rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 162/2002 zo dňa 12.11.2002, č. 8/180-0,/Gr zo dňa 25.02.2003 a č. 8792/2100-05-Gr zo dňa 16.1.2006. Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením vydalo ministerstvo pod č. 9619/2100-06-Gr zo dňa 19.12.2006. Na Stavbu 3 bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky rozhodnutie č.:10795/2007-2331/z.27683 zo dňa 21.6.2007 o časovo obmedzenom predčasnom užívaní. Následne na Stavbu 3 bolo vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky rozhodnutie č. 33252/2019/OSCDPK/105778 zo dňa 19.12.2019, právoplatné dňa 29.01.2020, ktorým bolo povolené časovo obmedzené predčasné užívanie (predĺženie) do 31.12.2024.

- 1.7 **Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Trnávka**, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	parcela reg. C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely reg. C KN v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku registra	LV	Číslo GP
nezaložený	15685/172	Zastavaná plocha a nádvorie	775	1	1/1	E KN 15687/300	5631	595/12
5109	15685/170	Zastavaná plocha a nádvorie	27	1	1/1			
4279	15850/141	Zastavaná plocha a nádvorie	374	4	1/2			
196	16250/261	Zastavaná plocha a nádvorie	339	1	1/1			

Pozemok KNC parc.č.15685/172 bol odčlenený od pozemku KNE 15687/300, orná pôda o výmere 990 m² v zmysle Geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP s.r.o., sídlom Borekova 54, Bratislava pod č. 595/12 zo dňa 20.03.2013, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR pod č. 504/2013 zo dňa 28.03.2013 (ďalej len „**Pozemky 4**“)

- 1.8 Pozemky 4 sú zastavané stavbou diaľnice pod pôvodným názvom „D 61 Bratislava, Mierová ulica – Senecká cesta“, ktorá je toho času evidovaná ako „D1 Mierová – Senecká, VSP“, v rámci ktorej bol zrealizovaný „SO 142 – 00 Odpočívadlo Bratislava Mierová – Senecká ĽS (Zlaté Piesky)“ (ďalej len „**Stavba 4**“). Kupujúci je vlastníkom Stavby 4, ako stavby vo verejnom záujme. Na Stavbu 4 bolo vydané stavebné povolenie pod č. 277/212/99-Kon zo dňa 12.05.1999 a č.483/212/99-Kon zo dňa 23.07.1999. Na Stavbu 4 bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky kolaudačné rozhodnutie č. 816-1/230/04/Gos zo dňa 25.06.2004, právoplatné dňa 30.06.2004.

- 1.9 **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Petržalka**, okres: Bratislava V, obec: Bratislava - Petržalka, vedeného na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, ktorý bol odčlenený od pozemku KN E parc. č. 5605, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m² v zmysle Geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEP s.r.o., Pekná cesta 19, Bratislava pod č. 15/2007 zo dňa 19.03.2007, úradne overeného Správou katastra pre Hlavné mesto SR pod č. 800/2007 zo dňa 29.03.2007 nasledovne:

List vlastníctva	parcela reg. C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely reg. C KN v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Odčlenený od pozemku registra	LV	Číslo GP
nezaložený	3036/11	Zastavaná plocha a nádvorie	182	1	1/1	E KN 5605	4833	15/2007

(ďalej len „**Pozemok 5**“)

- 1.10 Pozemok 5 je zastavaný stavbou diaľnice „D2 Bratislava /Viedenská cesta/ - hranica, etapa II.B.“ v rámci ktorej bol zrealizovaný súbor objektov **pravostranného diaľničného odpočívadla Jarovce** a vedú cez neho aj inžinierske siete –vodovod (ďalej len „**Stavba 5**“). Kupujúci je vlastníkom Stavby 5, ako stavby vo verejnom záujme. Na Stavbu 5 bolo vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej

- 1.11 Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o NDS“) k nehnuteľnostiam spravovaným ku dňu vzniku diaľničnej spoločnosti Slovenskou správou ciest, ktoré sú predmetom prechodu práv a povinností podľa tohto zákona a ktoré nemohli byť súčasťou predmetu vkladu do diaľničnej spoločnosti z dôvodu nevyporiadania, prípadne nepreukázania vlastníckeho práva štátu k nim a ktorých užívanie je dané tým, že sú zastavané diaľnicami, vzniká v prospech diaľničnej spoločnosti dňom jej vzniku právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je užívanie nehnuteľností.
- 1.12 Podľa § 6 ods. 2 zákona o NDS diaľničná spoločnosť je povinná vyporiadať vlastníctvo nehnuteľností uvedených v odseku 1 do svojho vlastníctva.
- 1.13 Podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) súčasťami diaľnic sú odpočívadlá. Podľa § 2 ods. 1 zákona o NDS prioritným infraštruktúrnym majetkom sú diaľnice, pozemky pod diaľnicami vo vlastníctve diaľničnej spoločnosti vrátane súčastí diaľnic a pozemkov pod nimi vo vlastníctve diaľničnej spoločnosti. Podľa § 2 ods. 2 prvá veta zákona o NDS prioritný infraštruktúrny majetok je vo vlastníctve iba štátu alebo diaľničnej spoločnosti.
- 1.14 NDS uzatvára túto Zmluvu za účelom splnenia zákonnej povinnosti vyplývajúcej z § 6 ods. 1 v spojení s § 6 ods. 2 zákona o NDS v nadväznosti na skutočnosti uvedené v bode 1.13 tohto článku Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je predaj Pozemkov 1, Pozemku 2, Pozemkov 3, Pozemkov 4 a Pozemku 5 z Predávajúceho na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v príslušných podieloch a dohoda Zmluvných strán na urovaní vzájomných nárokov podrobne špecifikovaných v článku III. ods. 3.4 tejto Zmluvy.
- 2.2 Prevod Pozemkov 1, Pozemku 2, Pozemkov 3, Pozemkov 4 a Pozemku 5 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpätinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa09.2024 **Uznesením č. .../2024**, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie Pozemkov 1, Pozemku 2, Pozemkov 3, Pozemkov 4 a Pozemku 5, ktoré zabezpečia zosúladienie skutkového a právneho stavu užívania Pozemkov 1, Pozemku 2, Pozemkov 3, Pozemkov 4 a Pozemku 5 so Stavbou 1, Stavbou 2, Stavbou 3, Stavbou 4 a Stavbou 5, ktoré sú vo vlastníctve Kupujúceho.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sú mu Pozemky 1, Pozemok 2, Pozemky 3, Pozemky 4 a Pozemok 5 dobre známe, a že ich kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú. Na predmetných pozemkoch neviazu žiadne ťarchy s výnimkou vecných bremien uvedených na príslušných listoch vlastníctva.
- 2.4 Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju Pozemkov 1, Pozemku 2, Pozemkov 3, Pozemkov 4 a Pozemku 5 tejto Zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, oddelenia parkovania zo dňa, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, sekcie správy a údržby ciest zo dňa, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa

Článok III.

Kúpna cena a dohoda o urovnaní

- 3.1 **Kúpna cena za Pozemky 1, Pozemok 2** bola určená na základe znaleckého posudku č. 33/2024, zo dňa 26.06.2024, vyhotoveného Ing. Alenou Mikócziovou, so sídlom Kuklovská 80, 84104 Bratislava, evidenčné číslo znalca 914 020 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, a to za Pozemky 1 a Pozemku 2 vo výške 78,61 EUR/m² (ďalej len „**Kúpna cena1**“).
- 3.2 **Kúpna cena za Pozemky 3, Pozemky 4 a Pozemok 5** bola určená na základe znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 08.09.2024, vyhotoveného Ing. Alenou Mikócziovou, so sídlom Kuklovská 80, 84104 Bratislava, evidenčné číslo znalca 914 020 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, a to za Pozemky 3 vo výške 82,02 EUR/m² a za Pozemky 4 vo výške 78,61 EUR/m², Pozemok 5 vo výške 75,72 EUR/m² (ďalej len „**Kúpna cena2**“) (Kúpna cena 1 a Kúpna cena 2 sa ďalej označuje ako „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemkom 1, Pozemku 2, Pozemkom 3, Pozemkom 4 a Pozemku 5 Kupujúcim podľa ustanovenia článku IV. bod 4.3 Zmluvy .
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že na Mestskom súde Bratislava III pod sp.zn. B1- 30Cb/78/2020 je vedené konanie o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške istiny **2.895.782,12 EUR** s príslušenstvom a nárokom na náhradu trov konania (ďalej len „**Pohľadávka Kupujúceho**“), a to na základe žaloby podanej zo strany Kupujúceho proti Predávajúcemu (ďalej len „**Súdny spor**“).
- 3.4 Predávajúci pokladá nárok uplatňovaný Kupujúcim voči Predávajúcemu a vyplývajúci zo Súdneho sporu za sporný, pretože súdne konanie nebolo doposiaľ právoplatne ukončené. Z dôvodu hospodárnosti prejavili Zmluvné strany ústretovosť vyriešiť Súdny spor urovnaním za predávané Pozemky 1, predávaný Pozemok 2, predávané Pozemky 3, predávané Pozemky 4 a predávaný Pozemok 5. Predmetom urovnania sú nasledovné nároky:
- 3.4.1 nárok uplatňovaný zo strany Predávajúceho voči Kupujúcemu a predstavujúci výšku Kúpnej ceny za predávané Pozemky 1, Pozemok 2, Pozemky 3, Pozemky 4 a Pozemok 5 spolu v hodnote **3.941.599,72 EUR**, (ďalej aj ako „**Pohľadávka Predávajúceho**“)
- 3.4.2 nárok uplatňovaný zo strany Kupujúceho voči Predávajúcemu a predstavujúci žalobný nárok vedený na Mestskom súde Bratislava III pod sp. zn B1-30Cb/78/2020 vo výške istiny 2.895.782,12 EUR a príslušenstva spočívajúceho v úrokoch z omeškania ku dňu 24.10.2024 vo výške 835.413,31 EUR, t. j. v celkovej sume **3.731.195,43 EUR**. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy právneho zastúpenia vynaložené Zmluvnými stranami v súvislosti so Súdnyim sporom si každá Zmluvná strana znáša sama; nebude si voči druhej Zmluvnej strane nárokovať náhradu trov právneho zastúpenia.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní nárokov vyplývajúcich zo Zmluvy tak, že Kúpna cena vo výške **3.941.599,72 EUR** za Pozemky 1, Pozemok 2, Pozemky 3, Pozemky 4 a Pozemok 5 bude uhradená formou vzájomného vyrovnania Pohľadávky Kupujúceho predstavujúcou hodnotu **3.731.195,43 EUR** za súčasného dodržania záväzkov uvedených v článku III. ods. 3.6 tejto Zmluvy a to tak, že rozdiel nároku Predávajúceho a Kupujúceho, ktorý predstavuje sumu **210.404,29 EUR** bude uhradený Kupujúcim na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Pozemkom 1, Pozemku 2, Pozemkom 3, Pozemkom 4 a Pozemku 5 Kupujúcim podľa ustanovenia článku IV. bod 4.3 Zmluvy. Obe Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si vysporiadajú svoje daňové povinnosti samostatne.
- 3.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli a súčasne týmto vyhlasujú, že dňom podpisu tejto Zmluvy sa všetky sporné práva a povinnosti priamo alebo nepriamo súvisiace so skutočnosťami uvedenými v článku III. tejto Zmluvy považujú za urovnané v celom rozsahu. Kupujúci sa zaväzuje vziať žalobu v Súdnom spore vedenom na Mestskom súde Bratislava III., pod sp.zn. B1- 30Cb/78/2020 voči Predávajúcemu, a to najneskôr do 3 pracovných dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v znení ako je uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Predávajúci týmto dáva súhlas v zmysle § 146 CSP so späťvzatím žaloby vedenej na Mestskom súde Bratislava III., pod sp. zn. B1- 30Cb/78/2020. Zároveň Zmluvné strany

vyhlasujú, že dohodnuté riešenie vysporiadania vzájomných vzťahov považujú za dostatočné a definitívne a nebudú v budúcnosti voči sebe navzájom požadovať akékoľvek iné plnenia, resp. iné finančné či právne nároky týkajúce sa Pozemkov 1, Pozemku 2, Pozemkov 3, Pozemkov 4 a Pozemku 5 a Súdneho sporu. Všetky nároky podľa tejto Zmluvy sa v celom rozsahu považujú za vysporiadané (urovnané) a zaniknuté a žiadna zo Zmluvných strán nebude mať a/alebo nebude uplatňovať v tejto súvislosti žiadne ďalšie iné nároky (alebo protinároky) voči druhej Zmluvnej strane, a to predovšetkým vrátane prípadných nárokov na náhradu škody, ujmy alebo zmluvnej pokuty, či už v súdnom, mimosúdnom alebo inom obdobnom konaní.

- 3.7 Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad práv k Pozemkom 1, Pozemku 2, Pozemkom 3, Pozemkom 4 a Pozemku 5 na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Predávajúci s uvedeným postupom súhlasí. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto Zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.
- 3.8 V prípade, ak Kupujúci poruší svoj záväzok uvedený v druhej vete odseku 3.6. tohto článku Zmluvy a nevezme žalobu späť v lehote tam uvedenej alebo ju nevezme späť vôbec, za podmienky splnenia všetkých ostatných podmienok uvedených v Zmluve, berú Zmluvné strany na vedomie, že predmet Súdneho sporu, identifikovaného v Článku III bod 3.3 Zmluvy, nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, odpadne.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
- 4.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemkom 1, k Pozemku 2, k Pozemkom 3, k Pozemkom 4 a k Pozemku 5 vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

Čl. V Záverčné ustanovenia

- 5.1 Právne vzťahy Zmluvných strán v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktoré budú riešené prioritne zmierlivým spôsobom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, uzatvárajú ju slobodne a vážne a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 5.4 Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle Predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho.

5.5 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí:
Príloha č. 1 - Spätvzatie žalobného návrhu

v Bratislave dňa

v Bratislave dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

ZÁMENNÁ ZMLUVA

NDS č.
Hlavné mesto BA č.

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Zamieňajúci 1: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK8975000000000025826343
SWIFT: CEKOSKDX
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor

(ďalej len „**Hlavné Mesto**“)

a

Zamieňajúci 2: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a
 generálny riaditeľ
 Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT (BIC): SPSRSKBA
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
 Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka
 číslo: 3518/B

(ďalej len „**NDS**“)

(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavebnými objektami – pozemnými komunikáciami vo vlastníctve príslušného zamieňajúceho (NDS – Hlavné Mesto).

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Hlavné Mesto je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Karlova Ves**, obec Bratislava-Karlova Ves, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
46	3888/40	C	Zastavaná plocha a nádvorie	13105	1/1

- 2.2 NDS je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Trnávka**, obec Bratislava-Ružinov, vedených Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
4244	15737/320	C	Ostatná plocha	17	1/1
4244	15737/306	C	Ostatná plocha	209	1/1
4244	15737/307	C	Ostatná plocha	115	1/1
4244	15737/163	C	Ostatná plocha	4941	1/1
4774	15737/103	C	Zastavaná plocha a nádvorie	197	1/1
4774	15737/100	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1258	1/1

- a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Karlova Ves**, obec Bratislava-Karlova Ves, vedených Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
4265	3888/19	C	Zastavaná plocha a nádvorie	212	1/1
4265	3888/70	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5510	1/1
4265	3888/75	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3294	1/1
4265	3890/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	319	1/1
3747	3888/146	C	Zastavaná plocha a nádvorie	177	3/4
3747	3888/147	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4	3/4
3747	3888/148	C	Zastavaná plocha a nádvorie	20	3/4
3747	3888/149	C	Zastavaná plocha a nádvorie	45	3/4
4265	3888/214	C	Zastavaná plocha a nádvorie	7	1/1

- 2.3 Nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnom majetku NDS a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku NDS.

Článok III
Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Účelom tejto Zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov medzi Zmluvnými stranami tak, aby pozemok nachádzajúci sa pod diaľnicou D2 v k. ú. Karlova Ves bol vo vlastníctve NDS a pozemky pod miestnymi cestami v k. ú. Trnávka a k. ú. Karlova Ves boli vo vlastníctve Hlavného Mesta.
- 3.2 Do vlastníctva Hlavného Mesta sa na základe tejto Zmluvy prevádzajú nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve NDS, nachádzajúce sa v katastrálnom území **Trnávka**, obec Bratislava-Ružinov, vedených Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcel a registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluavl ast. podiel	Výmera na podiel v m ²
4244	15737/320	C	Ostatná plocha	17	1/1	17
4244	15737/306	C	Ostatná plocha	209	1/1	209
4244	15737/307	C	Ostatná plocha	115	1/1	115
4244	15737/163	C	Ostatná plocha	4941	1/1	4941
4774	15737/103	C	Zastavaná plocha a nádvorie	197	1/1	197
4774	15737/100	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1258	1/1	1258

a pozemky vo vlastníctve NDS nachádzajúce sa v katastrálnom území **Karlova Ves**, obec Bratislava-Karlova Ves, vedených Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcel a registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluavl ast. podiel	Výmera na podiel v m ²
4265	3888/19	C	Zastavaná plocha a nádvorie	212	1/1	212
4265	3888/70	C	Zastavaná plocha a nádvorie	5510	1/1	5510
4265	3888/75	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3294	1/1	3294
4265	3890/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	319	1/1	319
3747	3888/146	C	Zastavaná plocha a nádvorie	177	3/4	132,75
3747	3888/147	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4	3/4	3
3747	3888/148	C	Zastavaná plocha a nádvorie	20	3/4	15
3747	3888/149	C	Zastavaná plocha a nádvorie	45	3/4	33,75

Celková výmera zamieňaných pozemkov je 16256,50 m².

- 3.3 Do vlastníctva NDS sa na základe tejto Zmluvy prevádza nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta nachádzajúci sa v katastrálnom území **Karlova Ves**, obec Bratislava-Karlova Ves, vedený Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera na podiel v m ²
46	3888/40	C	Zastavaná plocha a nádvorcia	13105	1/1	13105

Celková výmera zamieňaného pozemku je 13105 m².

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v bode 3.2 a 3.3 tohto článku Zmluvy.
- 3.5 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 3.2 z NDS na Hlavné Mesto a zároveň prevod vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v bode 3.3 z Hlavného Mesta na NDS.
- 3.6 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve a prevziať nehnuteľnosti vo vlastníctve druhej Zmluvnej strany.

Článok IV Cena

- 4.1 Hodnota pozemkov uvedených v bode 3.2 článku III tejto Zmluvy je určená znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 15.09.2024, vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, ev. č. znalca 914020, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení v sume 78,61 EUR/m² pre k. ú. Trnávka a v sume 82,02 EUR/m² pre k. ú. Karlova Ves v celkovej výške **1.310.384,97 EUR** (slovom: jedenmilióntristodesaťtisícristoosemdesiatštyri eur a deväťdesiatsedem centov).
- 4.2 Hodnota pozemku uvedeného v bode 3.3 článku III tejto Zmluvy je určená znaleckým posudkom č. 33/2024 zo dňa 26.06.2024, vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, ev. č. znalca 914020, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov v sume 82,02 EUR/m², v celkovej výške po zaokrúhlení **1.074.872,10 EUR** (slovom: jedenmiliónsedemdesiatštyritisícosemstosedemdesiatdva eur a desať centov).
- 4.3 Rozdiel v hodnotách pozemkov podľa bodov 4.1 a 4.2 tohto článku Zmluvy predstavuje sumu vo výške **235 512,87 EUR** (slovom: dvestotridsaťpäťtisícpäťstodvanásť eur a osemdesiatsedem centov) (ďalej len „**Odplata**“). Hlavné Mesto poukáže dohodnutú Odplatu NDS do 80 (osemdesiat) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný v súlade s bodom 7.2. článku VII Zmluvy.
- 4.4 Zmluvná strana, ktorá je platiteľom dane z pridanej hodnoty, je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t. j. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 4.5 Zámenu nehnuteľností uvedených v bode 3.2 a 3.3 tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy **trojpätinovou väčšinou** na svojom zasadnutí konanom dňa09.2024 **Uznesením č. .../2024**, v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktorými sa zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania všetkých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve zmluvných strán.
- 4.6 Zamieňajúci 2 bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, oddelenia parkovania zo dňa, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, sekcie správy a údržby ciest zo dňa, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa, oddelenia životného prostredia zo dňa, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa

Článok V

Stav pozemkov a vyhlásenie Zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany ako budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedených v bodoch 3.2 a 3.3 článku III tejto Zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, vecné bremená (s výnimkou zákonných vecných bremien a tiarch evidovaných na príslušných LV), nebolo na nehnuteľnostiach začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť, ktoré by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy.

Článok VI

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemok v k. ú. Karlova Ves KN C parc. č. 3888/214, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7 m², vo výlučnom vlastníctve NDS (ďalej len „**dotknutý pozemok**“). Vecné bremeno bude spočívať v strpení umiestnenia a užívania stavby „Trolejbusové trate v Bratislave, Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“ (ďalej len „**stavba**“).
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene po vybudovaní stavby na dotknutom pozemku do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní po predložení porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku na určenie výšky odplaty zo strany Hlavného mesta tak, že zmluva o vecnom bremene bude uzavretá ešte pred vydaním povolenia na užívanie stavby, prípadne kolaudačného rozhodnutia na stavbu v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok VII
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. NDS Zmluvu zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 3.2 a 3.3 článku III tejto Zmluvy je oprávnená podať NDS, a to do 15 (pätnásť) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany s uvedeným postupom súhlasia. Náklady na vklad vlastníckeho práva znáša NDS. Každá Zmluvná strana zabezpečí osvedčenie podpisov štatutárnych zástupcov na vlastné náklady.
- 7.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k zamieňaným pozemkom nadobudnú Zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami k Zmluve.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z toho Hlavné Mesto obdrží tri (3) rovnopisy, NDS dva (2) rovnopisy, okresný úrad, katastrálny odbor dva (2) rovnopisy.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Hlavné Mesto:

Za NDS:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Július Mihálik
investičný riaditeľ

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 07. 10. 2024**

K bodu

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Trnávka, Karlova Ves, Petržalka, s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MSZ **schváliť** predložený materiál podľa návrhu uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 07. 10. 2024

Doložka vplyvov

Názov materiálu:

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k.ú. Trnávka, Karlova Ves, Petržalka s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., so sídlom v Bratislave

Stanovisko ORPaRV:

Predkladajúci materiál „Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k.ú. Trnávka, Karlova Ves, Petržalka s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., so sídlom v Bratislave“ určuje spôsob urovnania. Predmet urovnania sa navrhuje riešiť formou predaja pozemkov situovaných pod odpočívadlom Zlaté Piesky, ktoré tvorí súčasť diaľnice a pozemku pod diaľnicou v prospech NDS s tým, že NDS zoberie späť žalobný návrh voči hlavnému mestu a nebude sa domáhať žiadnych nárokov vyplývajúcich zo súdneho sporu. Súčasťou návrhu je aj zámena pozemkov situovaných pod cestami, na ktorých plánuje hlavné mesto vybudovať, resp. zrekonštruovať trolejbusové trate v lokalite Patrónka-Riviera a Bulharská-Galvaniho za pozemok pod tunelom Sitina, ktorý má záujem nadobudnúť NDS. Zámenou sa usporiadajú vzťahy k vzájomne užívaným pozemkom a príde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívaných pozemkov. Všeobecné hodnoty zamieňaných pozemkov boli stanovené aktuálnymi znaleckými posudkami. Rozdiel predstavuje sumu **235 512,87 eur**, ktorú uhradí hlavné mesto NDS až v čase, keď bude pripísaná kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti v rámci Kúpnej zmluvy a dohody o urovaní na účet hlavného mesta. Zároveň celkový rozdiel v hodnotách nehnuteľností v rámci pripravovaného usporiadania predstavuje sumu **25 108,58 eur**, ktoré bude musieť doplatiť hlavné mesto v prospech NDS.

Celkom hlavné mesto SR Bratislava bude musieť doplatiť do konca roka 2024 finančné prostriedky vo výške celkovej všeobecnej hodnoty **260 621,45 eur**.

Potvrdenie súladu s rozpočtom je podmienené schválením zmien rozpočtu na základe zaslanej požiadavky o zmenu rozpočtu na rok 2024. Zmena rozpočtu sa predkladá rozpočtovým opatrením primátorovi hlavného mesta Bratislava koncom októbra 2024.

Bratislava, 16.10.2024

Mgr. Adriana Rezníková, oddelenie rozpočtovej politiky a revízie výdavkov