MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **17. 03. 2016**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/9 a parc. č. 5183/23, Petrovi Malému

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. Geometrický plán č. 31/2015
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
9. Návrh kúpnej zmluvy

marec 2016

kód uzn.**: 5.2**
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m^2 a parc. č. 5183/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m^2, odčlenených GP č. 31/2015, úradne overeným dňa 28.4.2015, z pozemkovoknižnej parcely č. 221/1 – cesta vo výmere 29609 m^2, zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č. 479, (pôvodne k. ú. Komárov), ktorá bola na základe Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.4/2015/ROEP/Podunajské Biskupice zo dňa 6.8.2015 zapísaná ako pozemok registra „E“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 221/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22097 m^2, na LV č. 7278 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy, do výlučného vlastníctva Petrovi Malému, za kúpnu cenu pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 27/2016 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Kapustom a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 109,62 Eur/m^2, čo pri výmere spolu 49 m^2 predstavuje sumu celkom 5 371,38 Eur.
Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie novovytvorených pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m^2 a parc. č. 5183/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m^2, odčlenených GP č. 31/2015, za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza:
- zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok pri výmere 44 m^2 v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015, čo predstavuje za obdobie 2 rokov sumu 528,00 Eur,
- zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok pri výmere 5 m^2 v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, za obdobie, ktoré začína plynúť 2 roky pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúcim do 31.12.2015,
- zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok pri výmere 5 m^2 v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015, za obdobie od 1.1.2016 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:
1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/9, 5183/23 vytvorených geometrickým plánom č. 31/2015

ŽIADATEĽ : Peter Malý

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m^2	pozn.
5183/9	zast. plochy a nádvoria	5	GP č. 31/2015
5183/23	zast. plochy a nádvoria	44	GP č. 31/2015
	spolu:	49 m^2	

Pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 31/2015, úradne overeným dňa 28.4.2015, z pozemkovoknižnej parcely č. 221/1 – cesta vo výmere 29609 m^2, zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č. 479, (pôv. k. ú. Komárov), ktorá bola na základe Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.4/2015/ROEP/Podunajské Biskupice zo dňa 6.8.2015 zapísaná ako pozemok registra „C“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 221/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22097 m^2 na LV č. 7278 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Podunajské Biskupice, pozemkov registra „C“ parc. č. 5256/1, 5256/2, 5257/1, 5257/2, stavby súp. č. 9912 – rod. dom na parc. č. 5183/9, 5256/2 a stavby súp. č. 11911 – garáž na parc. č. 5257/2, LV č. 3508.

Novovytvorený pozemok parc. č. 5183/9 vytvorený geometrickým plánom č. 31/2015 je zastavaný stavbou súp. č. 9912 – rod. dom, ktorej vlastníkom je žiadateľ a novovytvorený pozemok parc. č. 5183/23 vytvorený geometrickým plánom č. 31/2015 je pozemok priľahlý k tejto stavbe. Obidva tieto pozemky sú oplotené spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má záujem o majetkovoprávne usporiadanie týchto pozemkov.

Ide o pozemky, ktoré sú výlučne v užívaní žiadateľa. Predajom nehnuteľností nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Na užívanie predmetných pozemkov nemá žiadateľ uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku. Preto požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa náhradu za užívanie predmetných pozemkov za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 27/2016 zo dňa 14.2.2016, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota novovytvorených pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/9, 5183/23 odčlenených geometrickým plánom č. 31/2015 bola stanovená znaleckým posudkom vo výške **109,62 Eur/m^2**. Pri celkovej výmere 49 m^2 teda predstavuje kúpna cena za tieto pozemky celkovú sumu **5 371,38 Eur**.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015

Novovytvorený pozemok v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/23 odčlenený geometrickým plánom č. 31/2015 je využívaný ako prístup na pozemok – 6,00 Eur/m2/rok, pri výmere 44 m2 ide o sumu 264,00 Eur/rok.

Novovytvorený pozemok v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/9 o výmere 5 m^2 odčlenený geometrickým plánom č. 31/2015 je zastavaný rodinným domom - 15,00 Eur/m²/rok (nájomné za obdobie, ktoré začína plynúť 2 roky pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúcim do 31.12.2015 stanovené podľa Rozhodnutia primátora č. 28/2011) a 17,00 Eur/m²/rok (nájomné za obdobie od 1.1.2016 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim stanovené podľa Rozhodnutia primátora č. 33/2015).

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľností, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa, sú k tejto stavbe priľahlé a sú užívané výlučne žiadateľom.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:
Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky, funkčné využitie územia: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:
Oddelenie dopravného inžinierstva k predaju pozemkov nemá pripomienky, v zmysle ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Oddelenie dopravy žiada v prípade zásahu do miestnej komunikácie II. triedy a jej súčastí (zvláštne užívanie) riešiť v zmysle zákona č. 138/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

Stanovisko technickej infraštruktúry:
Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:
Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok o pohľadávkach:
Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:
Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:
Neeviduje súdne konanie so žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
Je súhlasné.

MAG0P00L81F8

Peter Malý

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
19 -08- 2015
Podpis: 120987 Číslo spisu: 50837/2015
Prílohy/listy: Vybavuje:

Magistrát hl.mesta Bratislavy
Odbor výstavby a územného plánu
Primaciálne námestie č.l
B r a t i s l a v a

v Bratislave 18.08.2015

Vec : Žiadosť o odkúpenie predzáhradky môjho RD.Komárovská č.67 Bratislava.

V roku 1995 som odkúpil starý dvojgeneračný dom aj s pozemkom o rozlohe 956 m2 na Komárovskej č.67 v Bratislave Podunajské Biskupice.Dom bol v dezolatnom stave múry vlhké a celý ho bolo potrebné rekonštruovať.

Po vypracovaní projektovej dokumentácii som požiadal stavebný úrad v Ružinove Bratislava II. o rekonštrukciu predmetného domu.Pri posudzovaní mojej žiadosti o rekonštrukciu môjho domu a tiež projektovej dokumentácie mi bolo zo stavebného úradu Bratislava II. oznámené že môj dom sa nachádza v ochrannom pásme Slonaftu a nemôžem celý dom sanovať, ale môžem urobiť len dostavbu a nadstavbu pôvodného domu.Môj zámer bol stavať dom v zadnej časti pozemku.čo mi nebolo v tom čase dovolené.

Predošlý majiteľp.Kudlička od ktorého som nehnuteľnosť a pozemok odkúpil mi zamlčal, že postavený plot ktorý je aj dodnes v pôvodnom stave,ale sa nachádza v majetku obce.Taktiež dom ktorý som rekonštruoval sa v 5m2 nachádza v majetku obce.

Po schválení projektovej dokumentácie stavebným úradom Ružinová Dolina Bratislava II. som vykonal sanáciu starých objektov a tiež časti domu – avšak predný múr a bočný som musel zachovať podľa nariadenia stav.úradu nakoľko sa jednalo o záujmové územie Slovnaftu.
Po ukončení stavebných prác /nadstavby a dostavby/ v roku 2006 som dom skolaudoval a dostal som od stavebného úradu Podunajské Biskupice rozhodnutie na trvalé užívanie.

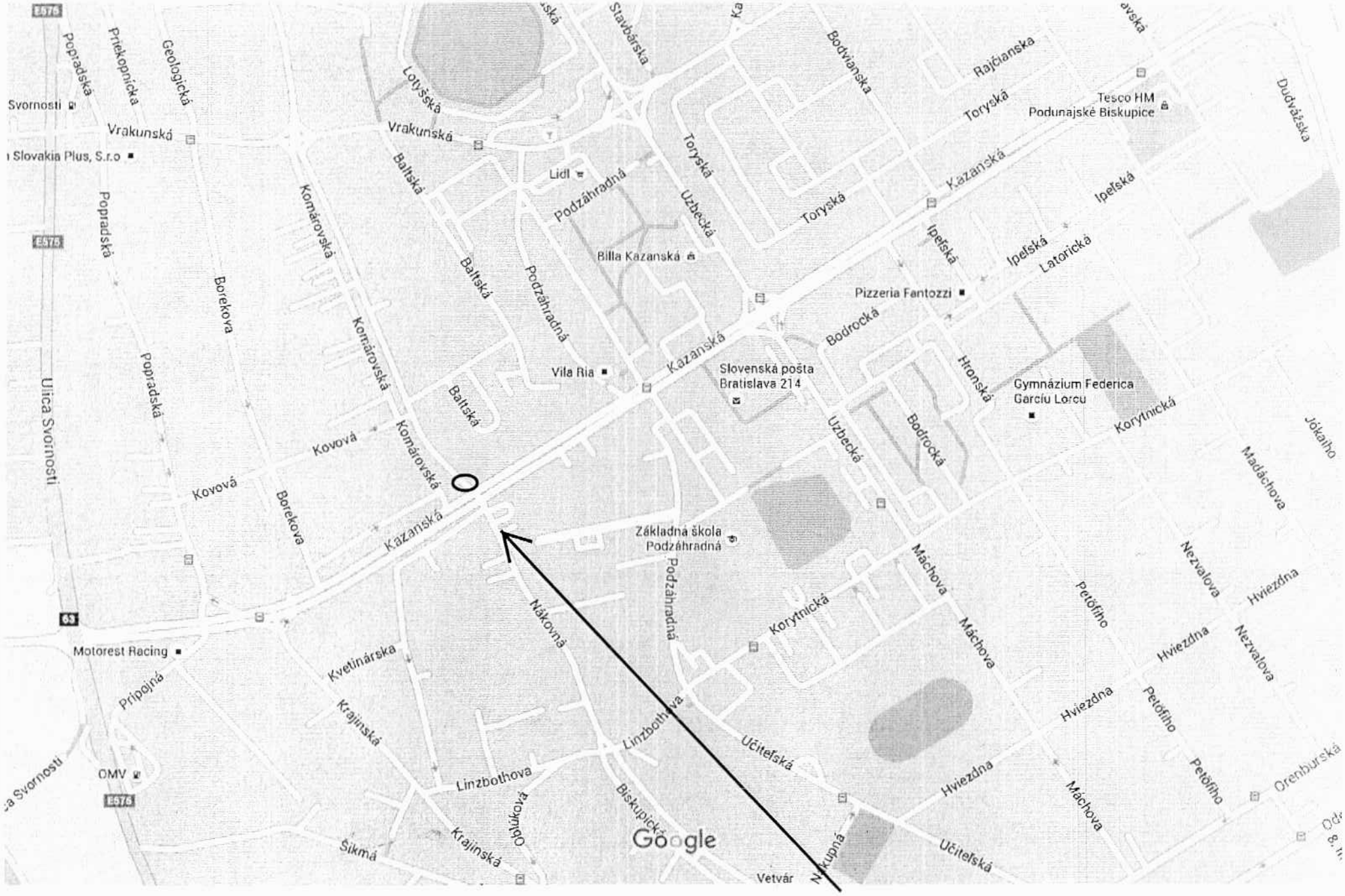
Pri podrobnom zameraní môjho pozemku geodetom som zistil,že plot, ktorý tvorí predzahradku pred mojim domom stojí na pozémku obce cca 49m2.
Sú to parcely 5183/23 = 44m2 a 5183/9 = 5 m2

Nakoľko ma už viac krát vykradli asocialne živly, ktoré prebývajú za mojou zahradou,rozhodol som sa, aby som získal pozemok pred mojim domom v celej šírke a mohol si postaviť nové oplotenie.

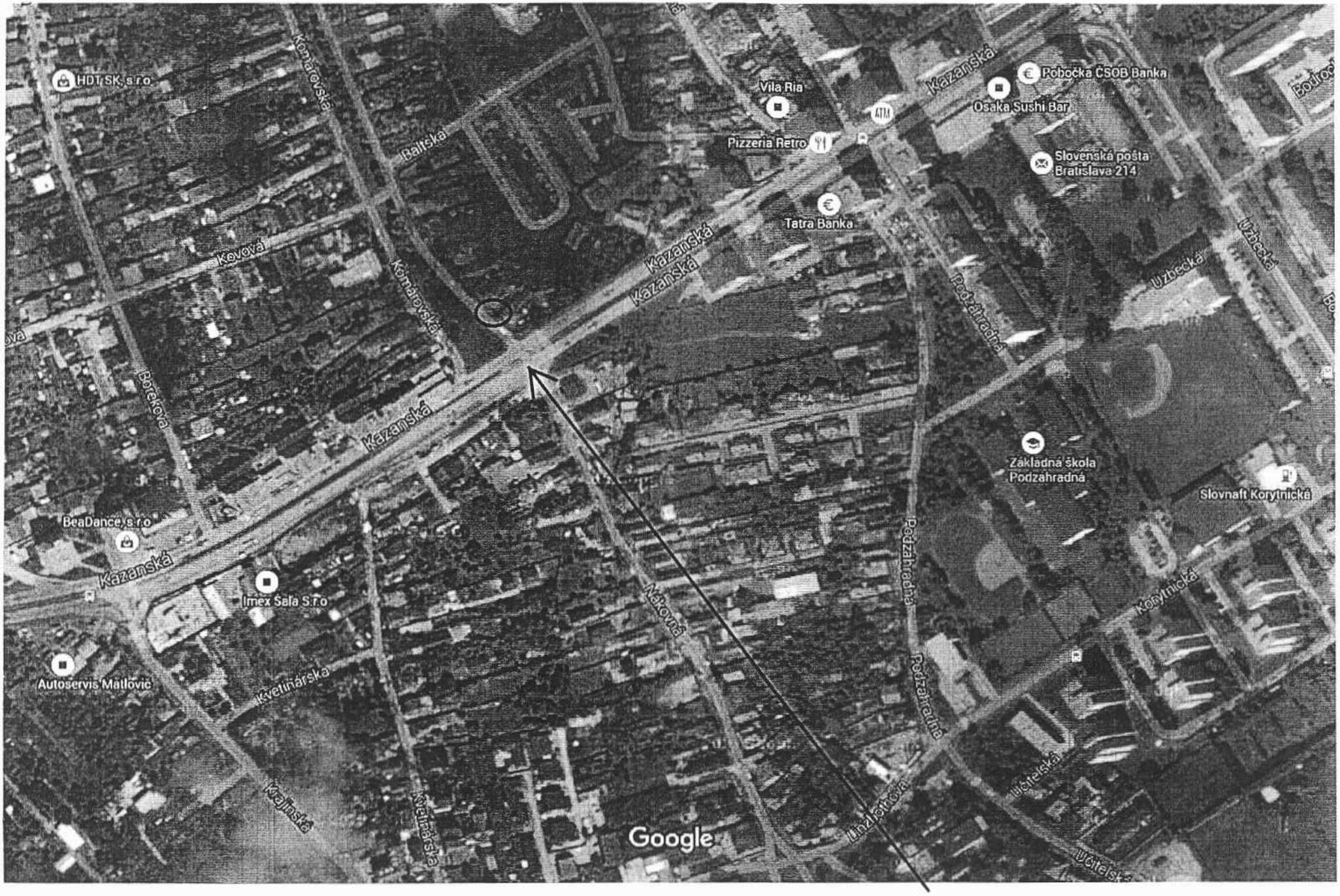
Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem a zostávam s pozdravom :

Peter Malý v.r.

Nákovná
Kozanská
Komunitní
5183/8
5183/9
5270/3
5270/4
5269/52
motorská škola



pozemok p. č. 5183/1,9 k. ú. Podunajské Biskupice



pozemok p. č. 5183/1,9 k. ú. Podunajské Biskupice

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 12

Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
GEOSTAV-PLUS **Geodetické práce** Topoľový rad 15 900 27 Bernolákovo tel.: 02/45994 521 IČO : 35265582	**Bratislavský**	**Bratislava II.**	**Ba-mestská časť Podunajské Biskupice**
	Kat. územie: **Podunajské Biskupice**	Číslo plánu: **31/2015**	Mapový list č.: **Bratislava 6-1/13**

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelnie pozemkov p.č. 5183/23 a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č.5183/1, 5183/9, 5183/23

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika **Vlčková**	
Dňa: **7.4.2015**	Meno: **Ing.Maroš Kocmunda**	Dňa: **7.4.2015**	Meno: **Ing. Ondrej KOCMUNDA**	Dňa: 28. APR. 2015	Číslo: 720/2015
Nové hranice boli v prírode označené **plotom**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **5625**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Ondrej Kocmunda 188 Rozsah podľa §6 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Autorizovaný geodet a kartograf

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
										Stav právny							
479		221/1	*(pôv.k.ú.Komárov)*		2	9609	cesta	1	5183/9	5			(221/1	1	0790	cesta)	doterajší
								2	5183/23	44							
								3	5183/1	18770							
								3			221/1	18770	5183/1	1	8770	zastav. plocha 22	doterajší
								2			221/1	44	5183/23		44	zastav. plocha 18	Malý Peter
								1			221/1	5	5183/9		5	zastav. plocha 15 10	
Spolu	:				2	9609				18819		18819		2	9609		
										Stav podľa registra C KN							
				5183/1	1	8814	zastav. plocha						5183/1	1	8770	zastav. plocha 22	ako v právnom stave
													5183/23		44	zastav. plocha 18	detto
				5183/9		5	zastav. plocha						5183/9		5	zastav. plocha 15 10	detto
Spolu	:				1	8819								1	8819		

Poznámka:
Časť stavby rodinného domu p.č.5183/9, s.č. 9912 je postavená na pozemku iného vlastníka p.č.221/1 vedená na PK vložke č.479.

Legenda:
Kód spôsobu využívania 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Výkaz výmer

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely															
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	

18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby 10 - Rodinný dom

Kovová
materská škola
Komárovská
Kazanská
5014/3
5014/1
5016/1
5016/6
5019/3
5019/1
5019/2
5015/1
5015/3
4999
5000
4998
4995
4994/1
4994/2
4990/3
4990/1
4990/2
4990/5
4990/4
4989/2
4989/1
4989/3
5001
4997
4996
4993
4992
4991
4988/2
4988/1
5002
4986
4987/3
4987/2
4987/1
4977/2
4976/4
4976/1
4975/1
4975/2
4977/3
4977/1
4976/3
4976/2
4975/4
4974
4965
4964
4973/2
4973/1
4968
4967
4966
4963
4969
4959/2
4962/3
4962/4
4959/15
4959/3
4959/16
4959/18
4959/4
4959/9
4959/17
4959/10
4959/8
4959/19
4962/1
4959/20
5183/8
5183/1
(221/1)
5269/27
5269/11
5269/26
5269/12
5269/28
5245
5244
5242
5246
5243/3
5243/1
5269/52
5247/2
5247/1
5248/2
5248/1
5251
5250
5249
5252/1
5252/3
5252/2
5253
5255/2
5255/1
5269/13
5256/2
5256/1
5257/2
5254
5183/9
5183/23
5257/1
5258/1
5258/2
5259
5264/4
5264/5
5264/6
5265/2
5260/2
5263/2
5264/1
5260/1
5263/1
5264/2
5264/3
5265/3
5260/5
5260/4
5260/3
286/4

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Katastrálne územie: **Podunajské Biskupice**

Dátum vyhotovenia **12.10.2015**
Čas vyhotovenia: **13:17:24**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7278

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Pôvodné k.ú.*	*Počet č. UO*	*Umiest pozemku*
221/ 1	22097	Zastavané plochy a nádvoria	1		1

Legenda:
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
CPU - číslo pôvodného k.ú.
1 - Komárov
2 - Vrakuňa
9 - parcela pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR**	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia	čd 3660/1956,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 4/2015/ROEP Podunajské Biskupice zo dňa 6.8.2015
Titul nadobudnutia	čd 3661/1956 ,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	čd 2795/1958,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Kúpnopredajná zmluva č. 442/81 PVZ 19/81 - Roep č. 124
Titul nadobudnutia	neknihovaný pozemok,Zákon NR SR č. 180/1995, Z.z., § 14 odst.2
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.UPA 4048/154/24-76 - 161,163/77 - Roep č.145, 146 ,Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 33532/76 - Roep č.183,Vyvlastňovací súpis č.B/a - 1915-12-088/65 z 9.6.1965 - PVZ 75/77,Výkup podľa potvr.ÚPA-7358/70 - 1311,1325/1971 - Roep č.133,134, (LV pred THM č. 1395)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - PVZ 132/76 - Roep č.68, (LV pred THM č. 25)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 126/76 - Roep č.67
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - PVZ 125/76 - Roep č.66
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - PVZ 124/76 - Roep č.65, (LV pred THM č. 468)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 123/77 - Roep č.64
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 121/76 - Roep č.63 (B17/a, B19/a)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 79/76 - Roep č.61
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.UPA 4048/154/24-76 - PVZ 78/78 - Roep č. 147, (LV pred THM č. 1569)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 76/76 - Roep č. 62
Titul nadobudnutia	čd 2104/1957,Zákon č.138/1991 Zb. § 2 odst.1 o majetku miest a obcí
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.UPA 4048/154/24-76 - 27/76 - Roep č. 176, (LV pred THM č. 151)
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 10090/76 - Roep č.60
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 10089/76 - Roep č. 59
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.ÚPA-NVB č.4048-154/24/76 - 26/76 - Roep č. 58
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.UPA 4048/154/24-76 - 10092/76 - Roep č.178,
Titul nadobudnutia	Výkup podľa potvr.UPA 4048/154/24-76 - 25/76 - Roep č.179,

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Katastrálne územie: **Podunajské Biskupice**

Dátum vyhotovenia **17.02.2016**
Čas vyhotovenia: **14:29:13**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3508

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
5256/ 1	105	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
5256/ 2	166	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
5257/ 1	682	Záhrady	4	1		, 501
5257/ 2	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Druh chránenej nehnuteľnosti:
501 - Chránená vodohospodárska oblasť
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
9912	5183/ 9	10	rod.dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 9912 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
9912	5256/ 2	10	rod.dom		1
11911	5257/ 2	20	garáž		1

Legenda:
Druh stavby:
10 - Rodinný dom
20 - Iná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
1	**Malý Peter,**	1 / 1
	Dátum narodenia :	
Titul nadobudnutia	**DAR V 6471/96 Z 20.1.1998**	
Titul nadobudnutia	**Žiadosť z 25.1.04**	
Titul nadobudnutia	**Žiadosť o zápis do KN zo dňa 17.2.2006**	

Tituly nadobudnutia LV:
DAR V 2777/96 Z 22.4.1996

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Podhradská

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OD 50837/15	MAGS ORM 55411/15-358657	Ing. Simeunovičová/ 595	18.01.2016

17533/2016

Vec:
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM - Peter Malý,
žiadosť zo dňa:	20.10.2015
pozemky parc. číslo:	5183/1 a 5183/9-podľa Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Komárovská ul.
zámer žiadateľa:	Kúpa pozemku zastavaného stavbou – vo vlastníctve žiadateľa, vrátane priľahlej plochy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc.č. 5183/1 a 5183/9 **funkčné využitia územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti kód 501, stabilizované územie, kód S**

Intenzita využitia územia:
Záujmová parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podunajské Biskupice - Centrum.** Obstarávateľom predmetného územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice.
V zmysle územného plánu zóny sú pozemky parc.č. 5183/1 a 5183/9 v k.ú. Podunajské Biskupice súčasťou bloku pre stabilizáciu obytného územia s bývaním v rodinných domoch.

Územný plán zóny pre záujmové územie funkčne – priestorového bloku **3.1**, pre podblok 3.1/2 stanovuje nasledovnú záväznú reguláciu:
max. koeficient zastavaných plôch objektami: 0,30
max. index nadzemných podlažných plôch: 0,60
min. index prírodnej plochy: 0,35

maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia

priestorová regulácia v súlade s výkresom regulačných princípov (výrez i podrobnejšia regulácia pre blok 3.1/2.v prílohe listu)

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

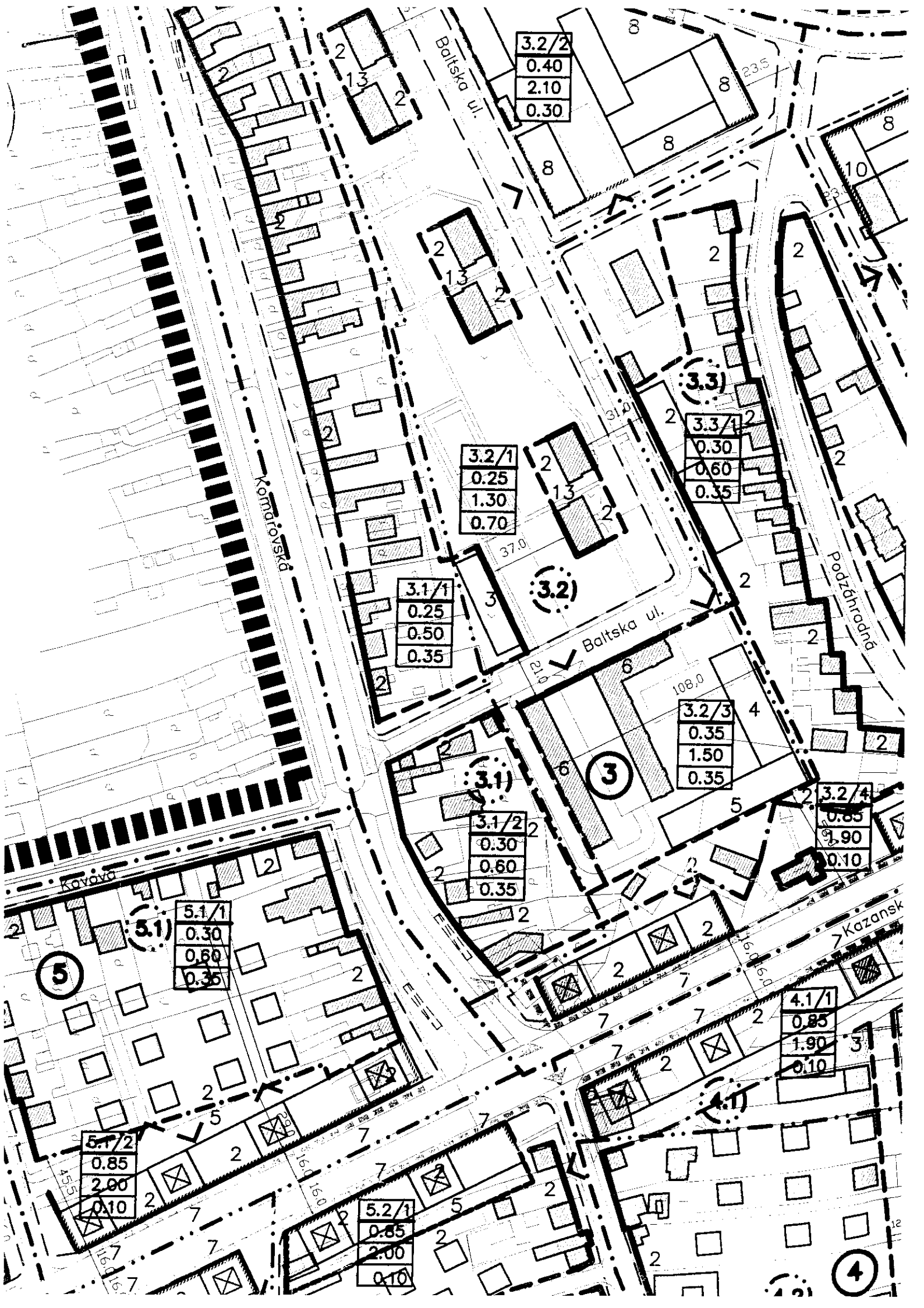
Územnoplánovacia informácia MAGS OUIC 55411/15-358657 zo dňa 18.01.2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Príloha: Výkres regulačné princípy - výrez
Co: MG OUIC – archív;


Baltská ul.
Komárovská
Podzáhradná
Kovová
Kazansk
3.2/2
0.40
2.10
0.30
3.3/1
0.30
0.60
0.35
3.2/1
0.25
1.30
0.70
3.1/1
0.25
0.50
0.35
3.2/3
0.35
1.50
0.35
3.1/2
0.30
0.60
0.35
3.2/4
0.85
1.90
0.10
5.1/1
0.30
0.60
0.35
4.1/1
0.85
1.90
0.10
5.1/2
0.85
2.00
0.10
5.2/1
0.85
2.00
0.10
3.1)
3.2)
3.3)
5.1)
4.1)
3
4
5

Územno-priestorový blok 3

Blok 3.1 Blok pre stabilizáciu obytného územia s bývaním v rodinných domoch

1. Stručná charakteristika súčasného stavu v území
   - územie je vyplnené pôvodnou ulicovou zástavbou rodinných domov,

2. Platné funkčné využitie plôch v území (Aktualizácia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993, v znení neskorších zmien a doplnkov)
   - málopodlažná bytová zástavba,
   - viacpodlažná bytová zástavba,

3. Limity využitia územia
   - riešenie kanalizácie v priestore Komárovskej ulice,

4. Regulácia využitia územia

4.1. Regulácia funkčného využitia územia

- **záväzná neprípustná funkčná náplň**
  - viacpodlažné bytové domy, t.j. bytové domy s viac ako 5-nadzemnými podlažiami,
  - málopodlažné bytové domy, t.j. bytové domy do 4-nadzemných podlaží,
  - ostatné budovy na bývanie, napr. detské domovy, študentské domovy, domovy dôchodcov a ďalšie,
  - stavby a zariadenia verejnej vybavenosti, t.j. občianskej vybavenosti netrhového charakteru
    - kryté budovy pre šport,
    - rekreačno-zotavovacie a športové zariadenia a plochy (detské ihriská, športové ihriská, športoviská a pod.),
  - stavby a zariadenia služieb a výroby
    - autoservisy a čerpacie stanice,
    - dopravné a telekomunikačné budovy, stanice, hangáre, depá, hromadné parkoviská, monofunkčné hromadné garáže a kryté parkoviská,
    - priemyselné budovy a sklady,
    - budovy stavebnej výroby a výroby stavebných hmôt, sklady a voľné skládky stavebných materiálov a stavebných hmôt,
    - budovy skladovania a distribúcie,
    - poľnohospodárske budovy a sklady,

- **prípustná funkčná náplň**
  - rodinné domy s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, bazény, športové a rekreačné plochy na pozemkoch rodinných domov a pod.), v ktorých je možné situovať zariadenia vybavenosti a služieb zabezpečujúcich denné potreby obyvateľov (lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a lekárske poradne, lekárne, administratívne pracoviská, kancelárie, ateliéry, maloobchodné zariadenia a pod.), a nerušiacich bývanie,
  - stavby a zariadenia služieb, t.j. občianskej vybavenosti trhového charakteru
    - hotely, motely, penzióny a ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty,
    - budovy pre administratívu (kancelárie, štúdiá, ateliéry a pod.), budovy pre správu a riadenie, pre banky a pošty,
    - budovy pre obchod a služby,
  - zeleň obytného prostredia (verejná zeleň, zeleň pri zástavbe rodinných domov, ostatná obytná zeleň),
  - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
  - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky,

cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

- **obmedzene prípustná funkčná náplň**
  - stavby a zariadenia verejnej vybavenosti, t.j. občianskej vybavenosti netrhového charakteru
    - budovy pre školstvo, pre vzdelávanie a výskum (jasle, materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
    - zdravotnícke zariadenia (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne, samostatné zdravotné strediská a pod.) a sociálne zariadenia (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí a dospelých a pod.),
    - budovy pre kultúru (kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.) a pre verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie,
    - budovy pre verejnú správu, policajné stanice, hasičské stanice a zbrojnice,
    - budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít (kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí),

4.2. Regulácia intenzity využitia územia

- pre podblok 3.1/1
  - záväzný maximálny koeficient zastavaných plôch objektami 0,25
  - záväzný maximálny index nadzemných podlažných plôch 0,50
  - záväzný minimálny podiel prírodných (ozelenených) plôch 35 %
  - záväzná maximálna podlažnosť objektov 2 nadzemné podlažia,
- pre podblok 3.1/2
  - záväzný maximálny koeficient zastavaných plôch objektami 0,30
  - záväzný maximálny index nadzemných podlažných plôch 0,60
  - záväzný minimálny podiel prírodných (ozelenených) plôch 35 %
  - záväzná maximálna podlažnosť objektov 2 nadzemné podlažia,
- priestorová regulácia v súlade s výkresom regulačných princípov

4.3. Regulácia spôsobu využitia územia

- **záväzný neprípustný charakter, spôsob a druh zástavby**
  - zástavba s charakterom provizórnych objektov,
  - zástavba dočasných objektov,

- **smerný charakter, spôsob a druh zástavby**
  - usporiadaná zástavba izolovaných rodinných domov,

- **smerný spôsob ozelenenia územia**
  - verejná a poloverejná líniová zeleň,
  - vyhradená obytná zeleň,

4.4. Regulácia organizácie dopravnej obsluhy územia

- **záväzné neprípustné spôsoby riešenia statickej dopravy v území**
  - dlhodobé parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na verejných komunikáciách vo forme pozdĺžnych parkovacích státí,

- **záväzné požadované spôsoby riešenia statickej dopravy v území**
  - parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel na pozemkoch rodinných domov,

- všetky ďalšie stupne riešenia projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb, resp. investičných zámerov, je potrebné spracovať podľa príslušných STN 736101, STN 736102, STN 736110,

4.5. Regulácia technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia

- **smerné spôsoby zabezpečenia technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia**

- obsluhu územia je možné zabezpečiť prostredníctvom jestvujúcich a navrhovaných vedení a zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia situovaných vo verejných priestoroch,

4.6. Záväzná špecifická regulácia rozvoja zástavby v území

- regulácia intenzity využitia jednotlivých pozemkov pre zástavbu rodinných domov
  - minimálna výmera novovzniknutých stavebných pozemkov 400 m2, s podmienkou zabezpečenia dopravného prístupu na novovzniknuté pozemky
  - koeficient zastavanosti stavebného pozemku objektami max. 0,30
  - podiel prírodných (ozelenených) plôch na stavebnom pozemku min. 35 %
  - záväzná maximálna podlažnosť objektov 2 nadzemné podlažia
- v ďalšom stupni riešenia projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb, vrátane riešenia vzťahov k susediacim stavbám a nezastavaným pozemkom, je potrebné
  - rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
  - zabezpečiť dodržanie prípustných hodnôt hluku vo vnútorných priestoroch navrhovaných stavieb podľa nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravie pred hlukom a vibráciami,
  - dodržať požiadavky svetlotechnických noriem (z hľadiska preslnenia a denného osvetlenia) a požiadavky protipožiarnych predpisov (odstupové vzdialenosti, ktoré definujú požiadavky na požiarne nebezpečný priestor a bezpečné odstupové vzdialenosti, v závislosti na % požiarne otvorených plôch a dĺžke požiarneho úseku navrhovaného objektu),
  - pri riešeni navrhovaných stavieb dodržať požiadavky noriem a predpisov tak, aby nedošlo k trvalo obmedzenému užívaniu susediacich stavieb a nezastavaných pozemkov pre určený účel,
- v rámci prípravy územia je potrebné prednostne budovať zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
- z hľadiska ochrany zelene je potrebné rešpektovať VZN Hl. mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a RÚSES Hl. mesta SR Bratislavy,
- v oblasti odpadového hospodárstva je potrebné rešpektovať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a VZN Hl. mesta SR Bratislavy č. 6/2002 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území Hl. mesta SR Bratislavy,

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM, 20. 10. 2015	pod č.	50837/2015
Predmet podania:	predaj		
Žiadateľ:	Peter Malý		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5183/1, 5183/9		
Odoslané: *(dátum)*	5. 11. 2015	pod č.	365973

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	26. 10. 2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 358659/15 ODI/ /15-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K predaju časti pozemkov p. č. 5183/1 o výmere cca 50 m^2 a p. č. 5183/9 o výmere cca 5 m^2 z dôvodu usporiadania si vzťahu k pozemku zastavaného stavbou v zmysle predloženej žiadosti a zákresu do katastrálnej mapy na Komárovskej ul. **nemáme pripomienky;** v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Vybavené *(dátum)*:	26. 10. 2015
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Kratochvílová

B2: Oddelenie dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	26.10.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 55346/2015/358660
Spracovateľ *(meno)*:	Iveta illová		

Text stanoviska:

z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju pozemkov registra „C" KN parcelné č. 5183/1 časť o výmere cca 50 m² a parcelné č. 5183/9 o výmere 5 m² k. ú. Podunajské Biskupice za účelom prevodu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uvádzame nasledovné:

- v prípade zásahu do miestnej komunikácií II. triedy Komárovská ul. a jej súčastí (zvláštne užívanie) riešiť v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Vybavené *(dátum)*:	30.10.2015	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Ryšavá	30.10.2015

/

Ing. Tatiana Kratochvílová
riaditeľka sekcie a hlavný dopravný inžinier

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
a hlavný dopravný inžinier
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – P. Malý		Referent : Podh
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.: 5183/1,9	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 55 314/2015-358 658 MAGS SNM 50 837/2015	č. OSRMTUD 531/15	
TI č.j.	**TI/591/15**	EIA č. /15	
Dátum príjmu na TI	26.10.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.10.2015 30. 10. 2015	Komu : OMV 362 648	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U 365 991/2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 50837/2015	MAGS OŽP-55886/2015 358662/2015	RNDr.Calpašová/611	3.11.2015

Vec
Peter Malý, Komárovská 67, Bratislava – predaj pozemkov v katastrálnom území Podunajské Bistupice, Bratislava– stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 50837/2015 zo dňa 23.10.2015 ste na základe žiadosti Petra Malého, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov registra „C" parc. č. 5183/1 a 5183/9 k.ú. Podunajské Biskupice, Bratislava.

Dôvodom žiadosti je o predaj pozemkov v celkovej výmere 55 m2 je majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatuje:

Súhlasíme s predajom pozemkov. Predmetné pozemky sú zastavané plochy pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dveri 327

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

359738/2015
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 50837/2015	MAGS FIN 34214/2015/358663	Mgr. Gabanová/540	26.10.2015

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach – par.č. 5183/1, 5183/9

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.10.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Peter Malý, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 eur
po lehote splatnosti:	0,00 eur

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností
Ing.Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie
TU
362959

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SMAGS SNM 50837/15	MAG 34583/358664/15	Ing.Kubovičová /kl.930	02.11.2015

Vec
Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov voči žiadateľovi: **Peter Malý,**
neeviduje k dnešnému dňu **žiadne pohľadávky**.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľnosti 362482
Mgr. Podhradská

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 50837/2015 MAG	MAGS OLP – 40697/2015 OLP RPZ – 1362480	Mgr. Mogrovics/ 59356 159	28.10.2015

Vec
Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť zo dňa 20.10.2015 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

- Peter Malý,

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia

MAG0P00FI1EL

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	EOaSM/14308/76/73/15	Mgr. Kšiňanová	10.12.2015

Vec: Stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5183/9 a parc. č. 5183/23

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS SNM-50837/2015/372913 zo dňa 01.12.2015, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 5183/9 a parc. č. 5183/23 v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **súhlasí** s predajom predmetných pozemkov.

BRATISLAVA – PODUNAJSKÉ BISKUPICE

PhDr. Alžbeta Ozvaldová
starostka

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX
Variabilný symbol : .....
IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Peter Malý

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v k. ú. Podunajské Biskupice, obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, okres Bratislava II, parc. č. 221/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22097 m^2, zapísaného na LV č. 7278.

2. Geometrickým plánom č. 31/2015 úradne overeným dňa 28.04.2015 boli vytvorené pozemky v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2 a parc. č. 5183/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m^2 odčlenením z pozemkovoknižnej parcely č. 221/1 – cesta o výmere 29609 m^2 zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č. 479, (pôv. k. ú. Komárov), ktorá bola na základe Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.4/2015/ROEP/Podunajské Biskupice zo dňa 6.8.2015 zapísaná ako pozemok registra „E“ v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 221/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22097 m^2 na LV č. 7278 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE, okres Bratislava II, novovytvorené pozemky parc. č. 5183/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2 a parc. č. 5183/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m^2 vytvorené geometrickým plánom č. 31/2015 úradne overeným dňa 28.04.2015.

Čl. 2
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy ..... tridsaťosem centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 27/2016 zo dňa 14.2.2016 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Petrom Kapustom, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 109,62 Eur/m² a z náhrady za užívanie novovytvorených pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2 a parc. č. 5183/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m^2 odčlenených geometrickým plánom č. 31/2015 za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, ktorá vychádza:
- zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok pri výmere 44 m^2 v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015, čo predstavuje za obdobie 2 rokov sumu 528,00 Eur,
- zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok pri výmere 5 m^2 v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011, za obdobie, ktoré začína plynúť 2 roky pred podpisom kúpnej zmluvy kupujúcim do 31.12.2015, čo predstavuje sumu.....Eur,
- zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok pri výmere 5 m^2 v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 33/2015, za obdobie od 1.1.2016 do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, čo predstavuje sumu.....

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náhradu za užívanie, novovytvorených pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5183/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2 a parc. č. 5183/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m^2 podľa GP č. 31/2015 za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK5875000000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. ..... do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške .....Eur. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie je stanovená v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011 a Rozhodnutia primátora č. 33/2015.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **5371,38 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. .....**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 27/2016 vo výške **110,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. ..... do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu

spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3
Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4
Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5
Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 31.03.2016 **uznesením č. ...../2016**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18.01.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 03.11.2015, súborným stanovisko za sekciu dopravy zo dňa 05.11.2015, a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.10.2015.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa .....

Predávajúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa .....

Kupujúci:

Peter Malý

5247/1
5251
5250
5249
5253
5269/13
5252/1
5252/2
5252/3
5255/1
5255/2
5254
5256/1
5257/2
5257/1
5256/2
5183/9
5264/4
5259
5258/2
5260/2
5263/2
5258/1
5258/3
5263/1
5260/1
5260/5
5260/3
5260/4
Komarovska
4963
62/4
5183/8
4962/7
4959/20
Kazans
396/