



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.10.2024

Číslo záznamu: MAG 545016/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3421/6
a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 4x
4. LV 3x
5. Návrh kúpnej zmluvy
6. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

Október 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3421/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² a parc. č. 3410/45 – orná pôda a nádvorie vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 5944, vo výlučnom vlastníctve Dušana Farského, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 179,52 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/71 – orná pôda vo výmere 90 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/24 – orná pôda vo výmere 2 030 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 7250, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Fritza, v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve JUDr. Martina Fritza, v podiele 1/2 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 7 005,60 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/76 – orná pôda vo výmere 98 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/24 – orná pôda vo výmere 2 030 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 7250, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Fritza, v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve JUDr. Martina Fritza, v podiele 1/2 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 7 628,32 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 – orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657, v podielovom spoluvlastníctve Rozálie Jakubcovej, v podiele 1/2 k celku a Ing. Branislava Foltýna, v podiele 1/2 k celku do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 8 640,24 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3421/6 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto SR Bratislava

VLASTNÍCI: **Dušan Farský, rod.**

Ing. Peter Fritz, rod.

JUDr. Martin Fritz, rod.

Rozália Jakubcová, rod.

Ing. Branislav Foltýn, rod.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
3421/6	zastavaná plocha	22 m ²	LV č. 5944
3410/45	orná pôda	6 m ²	LV č. 5944
3410/71	orná pôda	90 m ²	GP č. 89/2020
3410/76	orná pôda	98 m ²	GP č. 89/2020
3410/57	orná pôda	111 m ²	GP č. 89/2020
Spolu:		327 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto, mestská časť Bratislava-Dúbravka, mestská časť Bratislava-Lamač a Bratislavský samosprávny kraj spoločne pripravujú realizáciu verejnoprospešnej stavby „**Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislava Dúbravka-Lamač**“ (ďalej aj ako „stavba“).

Predmetná stavba tvorí súčasť stavby č. D80 „hlavné mestské trasy: Starohájska, centrum mesta, Petržalka-Kopčianska, Malý Dunaj, Karpatská, Dúbravská, Vajnorská, Račianska, Ružinovská trasa a Ružinovská tangenta“. Verejnoprospešná stavba je citovaná aj v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta, rok 2007. K stavbe bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. SU-16868/20/2018/U-16/Ma, zo dňa 12.11.2018, právoplatné 18.12.2018.

Celá stavba bola rozdelená na dve časti. Prvú časť realizuje ako stavebník Bratislavský samosprávny kraj a bolo k nej vydané stavebné povolenie č. ODUZM-2023/389/Ry-3839, zo dňa 19.06.2023, právoplatné dňa 07.09.2023. Druhú časť sa zaviazalo vybudovať hlavné mesto. Prvá časť predstavuje úsek od Hodonínskej cesty v k. ú. Lamač, cez cyklolávku a cyklomost ponad železničnú trať Bratislava-Kúty a druhá časť pokračuje od cyklolávky cez polia a pozemky prevažne vo vlastníctve fyzických osôb až po Dúbravčickú ulicu v k. ú. Dúbravka.

Zámerom hlavného mesta je zabezpečiť majetkové práva k častiam pozemkov, ktoré sú dotknuté pripravovanou stavbou a ktorých rozsah je spresnený geometrickým plánom č. 89/2020 zo dňa 02.07.2020.

V rámci stavby je potrebné vysporiadať vzťahy s cca 30 vlastníckmi, ktorým boli zasielané úvodné listy a následne aj konkrétne ponuky s návrhom kúpnej ceny.

V júni 2024 bol predložený návrh na usporiadanie vzťahov k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve Jozefa Kraloviča, Jána Hergotta, Márie Lachkovičovej, označených ako nezistení vlastníci v správe

Slovenského pozemkového fondu. V tento časť čakáme na predloženie návrhu kúpnej zmluvy zo strany Slovenského pozemkového fondu, pričom všetky podklady boli už predložené.

Dušan Farský, Ing. Peter Fritz, JUDr. Martin Fritz a Rozália Jakubcová po vzájomnej konzultácii prejavili záujem previesť svoje pozemky v prospech hlavného mesta. V tejto časti sme pripravili návrh na schválenie v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Komunikovali sme s rodinou Mojžišovou, kde pripravujeme komplexné usporiadanie vzťahov k viacerým pozemkom v danom území. Rodina Chmelová požiadala o predaj celého dotknutého pozemku, čo predstavuje náklady v sume 266 134,96 eur, v tejto časti bude potrebné zorganizovať opakované osobné stretnutie. S rodinou Boskovičovou, ktorá požaduje nadobudnúť aj pozemok v k. ú. Staré Mesto, postupne komunikujeme.

S ostatnými vlastníkmi prebiehajú intenzívne rokovania a následne predložíme návrhy na schválenie kúpy aj pre ostatné pozemky.

Za účelom vydania stavebného povolenia je potrebné zabezpečiť práva k pozemkom pod pripravovanou stavbou a naplniť tak podmienky stavebného zákona pre vydanie stavebného povolenia, aby bolo možné začať s realizáciou stavby v čo najskoršom možnom čase.

Stanovenie kúpnej ceny

K prevodu pozemkov bol zabezpečený Znalecký posudok č. 28/2023, zo dňa 24. 04. 2023 v znení Doplnenia znaleckého posudku zo dňa 30.06.2024 vypracovaný Ing. Viliamom Antalom, Levočská 11, 851 01 Bratislava, evidenčné číslo znalca 910034, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov k. ú. Dúbravka **na sumu 77,84 eur/m², čo pri vykúpovanej výmere pozemku 327 m² predstavuje sumu 25 453,68 eur, ktorá bude uhradená z rozpočtu stavby cyklomosta Dúbravka-Lamač.**

Navrhované riešenie

Navrhovaným právnym úkonom je možné zo strany hlavného mesta preukázať zmluvný vzťah k predmetu tejto kúpy a usporiadať práva k pozemkom pod verejnoprospešnou stavbou.

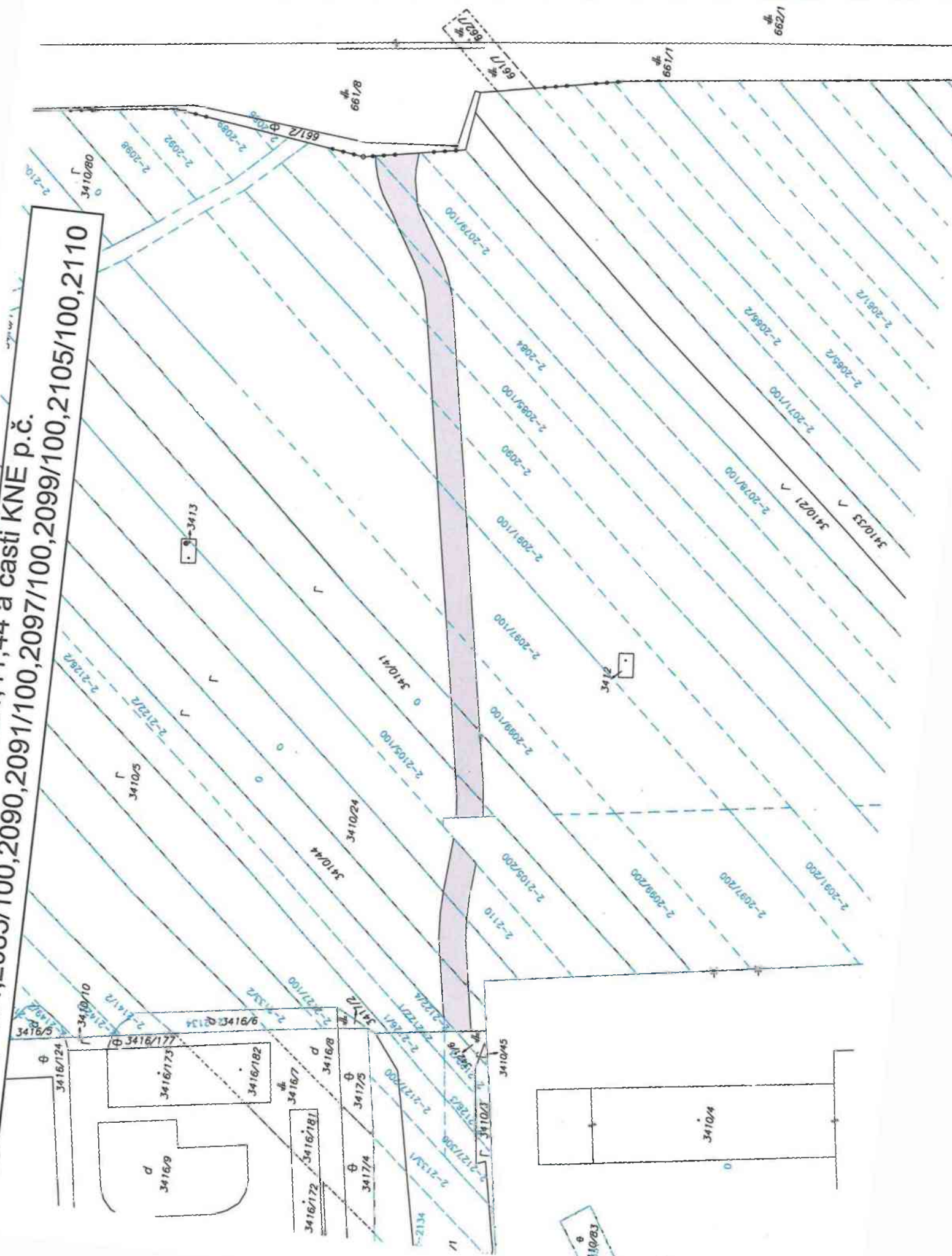
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 95/2024 zo dňa 10. 10. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3421/6 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač““.

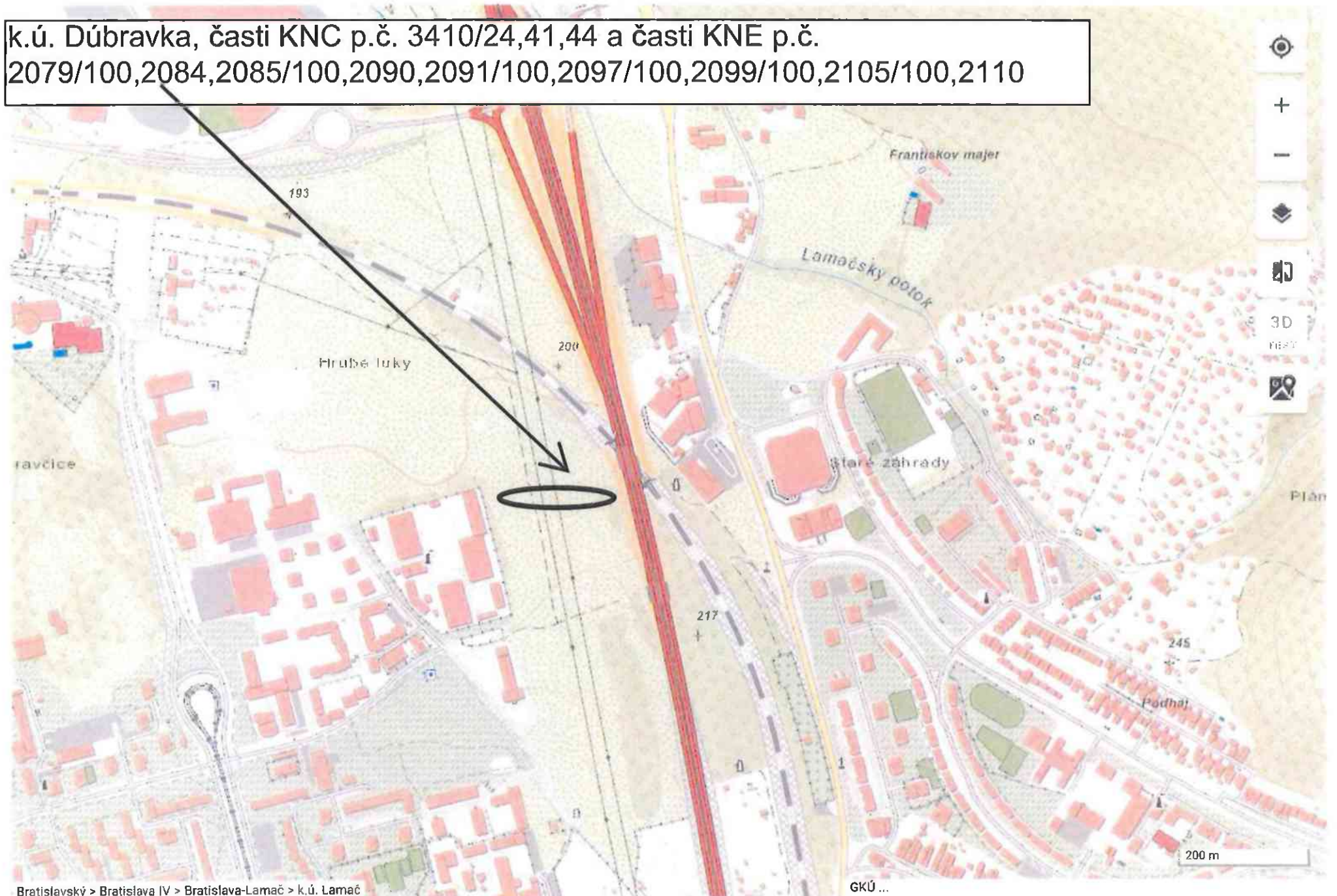
k.ú. Dúbravka, KNC parc.č. 3410/24, 3421/6, 3410/45 a časť KNE parc.č. 2085/100



k.ú. Dúbravka, časti KNC p.č. 3410/24,41,44 a časti KNE p.č. 2079/100,2084,2085/100,2090,2091/100,2097/100,2099/100,2105/100,2110



k.ú. Dúbravka, časti KNC p.č. 3410/24,41,44 a časti KNE p.č. 2079/100,2084,2085/100,2090,2091/100,2097/100,2099/100,2105/100,2110



k.ú. Dúbravka, časti KNC p.č. 3410/24,41,44 a časti KNE p.č. 2079/100,2084,2085/100,2090, 2091/100,2097/100,2099/100,2105/100,2110



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Dátum vyhotovenia: 27.05.2024
Čas vyhotovenia : 11:59:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5944

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3410/45	6	Orná pôda	1		1	
3421/6	22	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Farský Dušan r.

7.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-5199/13 zo dňa 28.03.2013

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3410/45 a parc.č. 3421/6 strpieť vstup a prechod každého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3410/44 cez pozemky parc.č. 3410/45, 3421/6, podľa V-5199/13 zo dňa 28.03.2013

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.05.2024
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 27.05.2024
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka Čas vyhotovenia : 12:13:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7250 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3410/24	2030	Orná pôda	1		2	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Kód umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŇÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Fritz Peter r. Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 65D 836/2010 zo dňa 07.04.2011, Z-7314/2011. (R-480/24)

2 Fritz Martin r. , JUDr.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 65D 836/2010 zo dňa 07.04.2011, Z-7314/2011. (R-480/24)

ČASŤ C: TARCHY

Tarchy nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 23.9.2024
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 9:42:38
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 20.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5657

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2085/100	1951	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
2086	14	Orná pôda	2	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

2 Lamač

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Jakubcová Rozália r. , Dátum narodenia: 2	1/2
Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 46D/808/2017 Dnot 6/2018 zo dňa 3.10.2018, Z-20843/2018.		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
2	Foltýn Branislav r. , Ing., Dátum narodenia:	1/2
Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 4D/141/2023, Dnot 96/2023 zo dňa 12.06.2024, Z-8936/24		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku registra E KN parc.č. 2085/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač", Z-1323/12.
-	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra E KN s parc.č. 2085/100, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1326/12.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kúpna zmluva

č. 04880..2400

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

.....
trvale bytom:,
dátum narodenia.:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená

na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov
poverená podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880...24

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, nachádzajúcej sa v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, a to:
 - pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 – Orná pôda vo výmere 1 951 m², vedený na LV č. 5657 (ďalej aj ako „**Pozemok**“) a
2. Kupujúci má záujem zrealizovať stavbu „Cyklomost – cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislavy Dúbravka – Lamač“ (ďalej aj ako „**Stavba**“), ktorá sa bude realizovať aj na Pozemku vo vlastníctve predávajúceho. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorá je citovaná v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta, rok 2007. K stavbe bolo vydané Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby č. SU-16868/20/2018/U-16/Ma zo dňa 12.11.2018, právoplatné 18.12.2018. Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 zákona č. 180/1991 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**Zákona**“), „ *ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vypořádání spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v §21 ods. 1 tohto zákona pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok*“. **Zákon ďalej ustanovuje výnimky zo zákazu drobenia pozemkov, ktoré sú uvedené v ustanovení § 23 citovaného zákona, a to výnimka, podľa ktorej možno drobiť pozemky v prípade, ak sa pozemok rozdeľuje na účely výstavby (verejnoprospešnej stavby) alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav.** Na základe Zákonom udelenej výnimky je tu daná možnosť predávajúcemu previesť Pozemok v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku, ktorý je menší ako výmera 5 000 m².

3. Geometrickým plánom na určenie vlastníckych práv k pozemkom p. 3405/14-16, 3410/52-64, /66-70, 3421/8, /7 (časť pôvodných pozemkov p. č. 842, 853, 854, 867, 1047/100, 2084, 2085/100, 2090, 2091/100, 2097/100, 2099/100, 2105/100, 2105/200, 2110, 2122/3, /4, 2127/300, 2133/1) a oddelenie pozemkov p.č. 3410/65, /74-79, číslo 89/2020, zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1426/2020, dňa 23. 07. 2020 (ďalej aj ako „**GP 89/2020**“), bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ parc. č. 2085/100 – orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657.
4. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo veľkosti ½ k celku k pozemku **registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP 89/2020** (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

Či. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu za kúpnu cenu celkom **4 320,12 EUR**, (slovom: štyritisícristodvadsať EUR a dvanásť eurocentov), t. j. za 77,84 EUR/m², pripadajúcu k spoluvlastníckemu podielu ½ k celku.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 28/2023 zo dňa 20.5.2023 a Doplňenia znaleckého posudku č. 40/2023 zo dňa 12.6.2023 vyhotovených Ing. Viliamom Antalom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910034.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4 320,12 EUR na účet predávajúceho vedený v IBAN, BICSWIFT variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Či. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva alebo určenie vlastníckeho práva k predmetu prevodu, resp. nie je vedné akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu a nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.

Či. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy alebo príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Či. 5

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 **Uznesením č./2024**, bod 6, v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. 1 ods. 4, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7**Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 3 vyhotovenia pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 07. 10. 2024

K bodu

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3421/6 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3421/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² a parc. č. 3410/45 – orná pôda a nádvorie vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 5944, vo výlučnom vlastníctve Dušana Farského, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 179,52 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/71 – orná pôda vo výmere 90 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/24 – orná pôda vo výmere 2 030 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 7250, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Fritza, v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve JUDr. Martina Fritza, v podiele 1/2 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 7 005,60 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/76 – orná pôda vo výmere 98 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/24 – orná pôda vo výmere 2 030 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 7250, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Fritza, v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve JUDr. Martina Fritza, v podiele 1/2 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 7 628,32 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/202 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 – orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657, v podielovom spoluvlastníctve Rozálie Jakubcovej, v podiele 1/2 k celku a Ing. Branislava Foltýna, v podiele 1/2 k celku do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 8 640,24 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 07. 10. 2024