

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(ďalej len „komisia“)
zo dňa 07.10.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnená: JUDr. PhDr. Lucia Plaváková

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. PhDr. Branislav Záhradník (ďalej len „predseda komisie“) a na začiatku rokovania oboznámil členov komisie s programom rokovania Komisie dňa 07.10.2024 (pozri pozvánka) a s tým, že spracovateľ stiahol materiál pod por.č.1 z rokovania komisie. Následne dal hlasovať o programe rokovania komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh programu bol prijatý.

K bodu 1

Návrh na schválenie postupu pri vymáhaní vybraných pohľadávok

Spracovateľ stiahol materiál z rokovania komisie

K bodu 2

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 3421/6 a nasl., na realizáciu stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

1. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3421/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m² a parc. č. 3410/45 – orná pôda a nádvorie vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, zapísaných na LV č. 5944, vo výlučnom vlastníctve Dušana Farského, rod. Farský, Mesačná 16, Bratislava, v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO

00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 179,52 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcim podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/71 – orná pôda vo výmere 90 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/24 – orná pôda vo výmere 2 030 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 7250, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Fritza, rod. Fritz, Púpavová 683/28, Bratislava, v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve JUDr. Martina Fritza, rod. Fritz, Koprivnická 3135/36, Bratislava, v podiele 1/2 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 7 005,60 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

3. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/76 – orná pôda vo výmere 98 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/24 – orná pôda vo výmere 2 030 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 7250, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Petra Fritza, rod. Fritz, Púpavová 683/28, Bratislava, v podiele 1/2 k celku a v podielovom spoluvlastníctve JUDr. Martina Fritza, rod. Fritz, Koprivnická 3135/36, Bratislava, v podiele 1/2 k celku, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 7 628,32 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

4. Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3410/57 – orná pôda vo výmere 111 m², k. ú. Dúbravka, ktorý vznikol podľa GP č. 89/2020 zo dňa 02. 07. 2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, Bratislava, IČO 35943246, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod. č. G1-1426/2020 dňa 23. 07. 2020, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 2085/100 –

orná pôda vo výmere 1 951 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5657, v podielovom spoluvlastníctve Rozálie Jakubcovej, rod. Požgayovej, Chotárna 417/61, Bratislava, v podiele 1/2 k celku a Ing. Branislava Foltýna, rod. Foltýn, Jilemnického 14, 900 31 Stupava, v podiele 1/2 k celku do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu 77,84 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 8 640,24 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude predávajúcimi podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 3

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Trnávka, Karlova Ves, Petržalka, s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MSZ **schváliť** predložený materiál podľa návrhu uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 4

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č.1015/17, parc. č. 1015/24, Šalviová ulica, Ing. Ladislavovi Biathovi

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MSZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1015/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², vytvoreného GP č. 8/2022 úradne overeným dňa 11. 02. 2022 pod G1-183/2022, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 421/208 – záhrada vo výmere 63 m², LV č. 7868 a parc. č. 1015/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m², vytvoreného GP č. 8/2022 úradne overeným dňa 11. 02. 2022 pod G1-183/2022, z pozemkov registra „E“

KN parc. č. 421/3 – záhrada vo výmere 517 m² a parc. č. 421/108 – záhrada vo výmere 308 m², LV č. 7868, do výlučného vlastníctva Ing. Ladislavovi Biathovi, bytom Sedmokrásková 7, Bratislava, za kúpnu cenu 402,09 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 26 135,85 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1015/17, parc. č. 1015/24, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 1015/17 pod stavbou garáže súpis. č. 19132 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1015/24, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený spolu s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1015/2 a stavbou rodinného domu súpis. č. 874 na parc. č. 1015/2, k. ú. Ružinov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves pre MEDUSA Restaurants a.s.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MSZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. j) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1160/8 – ostatná plocha vo výmere 104 m², zapísaného na LV č. 4791 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pre žiadateľa MEDUSA Restaurants, a.s. so sídlom Súťažná 3, Bratislava, IČO 35849592, s cieľom prevádzkovania celoročnej terasy k prevádzke „Karloveská klubovňa“ a „MINT Karlovka“, **na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou**, za nájomné 8 956,00 eur/ročne za celý predmet nájmu, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. j) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemku s cieľom využívania pozemku ako terasy ku gastroprevádzke, by nebol účelný.

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2707/3, na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytového domu Ľubovnianska 6

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2707/3 – ostatná plocha, vo výmere 3 m², zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ľubovnianska 6. v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, Bratislava, IČO 00169765, s cieľom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu do bytového domu, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/ ročne za celý predmet nájmu, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemku s cieľom vybudovania bezbariérového prístupu do bytového domu, by nebol účelný.

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 7

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre spol. UNCLE SAM SK, s. r. o. so sídlom v Rovinke

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5462 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 615 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti UNCLE SAM SK, s.r.o., so sídlom Krásna 432/11 v Rovinke, IČO 46027939, za účelom realizácie projektu športoviska a revitalizácie detského ihriska a následné prevádzkovanie, na dobu určitú 7 rokov, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 eur/rok za celý predmet nájmu, s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5462 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 615 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti UNCLE SAM SK, s.r.o., so sídlom Krásna 432/11 v Rovinke, IČO 46027939, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľ má záujem realizovať projekt verejne prístupného športoviska a detského ihriska, čím prídje k skvalitneniu verejného priestoru.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 8

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady a k. ú. Nové Mesto, na vybudovanie výbehov pre psov, pre mestskú časť Bratislava- Nové Mesto.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21985/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 485 m², zapísaného na LV č. 1, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21969/1– zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 183 m² zapísaného na LV č. 1, časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 21986 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 162 m², zapísaného na LV č. 5567 a časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5620/40 – ostatná plocha vo výmere 310 m², zapísaného na LV č. 2212, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pre žiadateľa mestská časť Bratislava-Nové Mesto, so sídlom Junácka 3216/1, Bratislava, IČO 00603317, s cieľom vybudovania dvoch výbehov pre psov, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 euro/ ročne za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 09aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemku s cieľom vybudovania výbehov pre psov, by nebol účelný.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 9

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, na umiestnenie „balíkomatov“ pre Packeta Slovakia s.r.o., Alza.sk s.r.o., General Logistic systems Slovakia s.r.o.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom častí pozemkov definovaných v prílohách č. 1- 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnostiam Packeta Slovakia s.r.o, Kopčianska 82A, Bratislava, IČO 48136999, Alza.sk s.r.o., Sliachska 1/D, Bratislava, IČO 36562939 a General Logistic systemws Slovakia s.r.o., Budča 1039, Budča, IČO 36624942, s cieľom umiestnenia a prevádzkovania „balíkomatov“ **na dobu určitú 1 rok s možnosťou rozviazania výpovednej zmluvy v prípade ak sa zistí, že nájomca má na území mesta postavený balíkomat v rozpore so stavebným zákonom alebo bez príslušného povolenia,**

za nájomné:

1. 29 930,00 eur/rok pre Packeta Slovakia s.r.o, Kopčianska 82A, so sídlom v Bratislave, IČO 48136999, za pozemky uvedené v prílohe č. 1 k uzneseniu,
2. 2 737,50 eur/rok pre Alza.sk s.r.o., so sídlom v Bratislave, IČO 36562939, za pozemky uvedené v prílohe č. 2 k uzneseniu,
3. 730,00 eur/rok pre General Logistic systemws Slovakia s.r.o., Budča 1039, so sídlom v Budči, IČO 36624942, za pozemky uvedené v prílohe č. 3 k uzneseniu,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú s nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov definovaných v prílohách č. 1-3 tohto uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov s cieľom umiestnenia a prevádzkovania výdajných „balíkomatov“, by nebol účelný.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa výpožičky parkovacích státí v podzemnej garáži na Uršulínskej v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava n. o., občianske združenie ART GALLERY a Divadlo ASTORKA Korzo '90.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a § 12 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, výpožičku 15 nevyhradených parkovacích státí v budove podzemnej garáže so súpis. č. 429 na Uršulínskej v Bratislave, postavenej pod pozemkom registra „C“ KN parc. č. 63/1 - záhrada vo výmere 482 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, z toho 5 parkovacích státí pre Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n.o., nezisková organizácia, so sídlom na Gorkého 17 v Bratislave, IČO 54775868, 5 parkovacích státí pre občianske združenie ART GALLERY so sídlom na Žehrianskej 4 v Bratislave, IČO 30857686, 5 parkovacích státí pre Divadlo ASTORKA Korzo '90, príspevková organizácia Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Suchom Mýte 17 v Bratislave, IČO 00678350, na dobu určitú 2 roky od odovzdania predmetu výpožičky, s cieľom parkovania motorových vozidiel pre potreby zabezpečenia chodu a prevádzky uvedených subjektov, s podmienkou:

Zmluva o výpožičke bude každým z uvedených subjektov v pozícii vypožičiatel'a podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o výpožičke nebude niektorým z uvedených subjektov v pozícii vypožičiatel'a v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí v dotknutej časti platnosť.

Návrh na schválenie výpožičky parkovacích státí v budove podzemnej garáže na Uršulínskej ulici v Bratislave pre tri subjekty vykonávajúce divadelnú činnosť predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa analogicky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o výpožičku časti nehnuteľnosti, ktorá má slúžiť poskytovateľom kultúrnych služieb. V zmysle § 12 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, výpožičku nehnuteľnej veci schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 11

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0419 17 00, so spoločnosťou VÚB, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. a) a ods. 12. Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0419 17 00 o pozemky registra „C“ KN parc. č. 21290/23 – ostatná plocha vo výmere 94 m² a parc. č. 21290/30 – ostatná plocha vo výmere 11 m², zapísané na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, za účelom rekonštrukcie a užívania verejne prístupného chodníka, na dobu neurčitú za nájomné:

Alternatíva 1:

1,00 eur/rok za pozemky vo výmere 105 m²,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0419 17 00 bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. a) a ods. 12. Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu rekonštrukcie verejne prístupného chodníka na vlastné náklady nájomcu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 3

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 12

Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385, Vysokohorská ulica, Jozefovi Miškufovi

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, k. ú. Lamač, ktorým sa zruší podielové spoluvlastníctvo pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/385 – ostatná

plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520, v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, podiel ½ a Jozefa Miškufa, bytom Bazovského 26, Bratislava, podiel ½, s povinnosťou úhrady finančného vyrovnania vo výške 110 158,50 eur Jozefa Miškufa hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, nasledovne:

- hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 3498/176 – ostatná plocha vo výmere 33 m², vytvoreného GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024 z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520,

spolu v hodnote 10 197,00 eur,

-pán Jozef Miškuf, bytom Bazovského 26, Bratislava, sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 409 m² a parc. č. 3498/175 – ostatná plocha vo výmere 337 m², vytvorených GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024 z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520,

spolu v hodnote 230 514,00 eur,

s podmienkami:

1. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti bude pánom Jozefom Miškufom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude zo strany žiadateľa v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Žiadateľ uhradí celé finančné vyrovnanie naraz do 30 dní odo dňa podpísania dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 13

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15297/13 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Mliekárenskej ulici

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, LV č. 1:

- parc. č. 15297/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Michalovi Kepenešovi a Márii Kepenešovej, obaja bytom

Sklenárova 36 v Bratislave, za cenu 342,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 498,00 eur,

- parc. č. 15297/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Lýdii Vychodilovej, bytom Priemyselná 5 v Bratislave, za cenu 342,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 498,00 eur,

- parc. č. 15297/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Adamovi Nikodýmovi, bytom Jančova 13 v Bratislave, za cenu 342,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 498,00 eur,

- parc. č. 15297/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ing. Ivanovi Fialovi, bytom Ružová dolina 16 v Bratislave, za cenu 342,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 498,00 eur,

- parc. č. 15297/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², do výlučného vlastníctva Ing. Hane Hlaváčikovej, PhD., bytom Martinčekova 12 v Bratislave, za cenu 342,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 6 498,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 2

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 14

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21724/13, Námestie 1. mája, spoločnosti GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ a.s., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21724/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 1656, spoločnosti GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ, a. s., Námestie 1. mája 7958/17, Bratislava, IČO 47606061, za kúpnu cenu **800,00 eur/m²**, t. z. za kúpnu cenu celkove 17 600,00 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 15

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8684/4, Lazaretská ulica, spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8684/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m², LV č. 1656, spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o., Lazaretská 12, Bratislava, IČO 35700831, za kúpnu cenu **800,00 eur/m²**, t. z. za kúpnu cenu celkove 12 000,00 eur, s podmienkou:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 16

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 17343/3, Hubeného ulica, Petrovi Kollárovi, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN parc. č. 17343/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m², k. ú. Rača, vytvoreného GP č. 59/2023, úradne overeným dňa 20. 10. 2023 pod č. G1-1990/2023, z pozemkov v k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 400, registra „E“ KN parc. č. 17343 – trvalý trávny porast vo výmere 6 287 m² a parc. č. 17346/1 – orná pôda vo výmere 3 209 m², do vlastníctva Petrovi

Kollárovi, bytom Ostredkova 18 v Bratislave, za kúpnu cenu 300,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 120 000,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 17

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby účelovej cesty na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2105/16 a parc. č. 2105/17, Bezekova ulica, RNDr. Igorovi Jánovovi a spol.

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby vybudovania a užívania účelovej komunikácie na dobu neurčitú na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2105/16 – ostatná plocha vo výmere 13 m² a parc. č. 2105/17 – ostatná plocha vo výmere 8 m² podľa GP č. 65/2022, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2568/2022 dňa 04. 05. 2023 oddelených od pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3005/2 – ovocný sad vo výmere 122 m² a parc. č. 3007/201 – ostatná plocha vo výmere 120 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve stavby a užívania účelovej komunikácie spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, v prospech každodobého vlastníka stavby tejto cesty, v súčasnosti v prospech RNDr. Igora Jánova, bytom Bajzova 6, Bratislava, Alexandra Vlčka, bytom Ondrejková 13, Bratislava, Miroslavy Vlčkovej, bytom Ondrejková 13, Bratislava, Emílii Opavskej, bytom Riznerova 2, Bratislava, Mgr. Zuzany Bollovej, bytom Riznerova 2, Bratislava, Mgr. Laury Ižákovej, bytom Talichova 43, Bratislava, Mgr. Jany Ižákovej, bytom Talichova 43, Bratislava, Ing. Mariána Šebeša, bytom Malé Vinice 27, Chorvátsky Grob, Ing. Lucii Mühlbergerovej, bytom Záhradnícka 23, Bratislava, Mgr. Stanislavy Miturovej, bytom Polianky 7/F, Bratislava, Petra Encingera, bytom Úzka 30, Dunajská Lužná a Pavla Encingera, bytom Vševlada Gajdoša 6, Malacky, za odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 21,25 eur/m², t. z. celkove 446,35 eur, s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Stanovená odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 18

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, Herlianska ulica, parc. č. 15641/149, parc. č. 15641/180, v prospech spoločnosti moveon.company, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15641/149 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 245 m² a parc. č. 15641/180 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 712 m², LV č. 1201, k. ú. Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúceho v práve umiestniť, užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať a upravovať podzemnú garáž, ktorá je súčasťou stavby „Funkčný dom HRL“ v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti moveon.company, s.r.o., so sídlom Herlianska 9, Bratislava, IČO 52546586, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 54,00 eur/m², t. z. celkove 51 678,00 eur, **s podmienkou, že pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy po výstavbe garáží ostane verejne prístupný** a s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 19

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 521 a nasl., do správy mestskej časti Bratislava-Lamač

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 521 – ostatná plocha vo výmere cca 2 590 m², LV č. 1, parc. č. 502/1 – ostatná plocha vo výmere cca 2 990 m², LV č.1, parc. č. 480 – ostatná plocha vo výmere cca 3 500 m², LV č. 1, parc. č. 443/1 – ostatná plocha vo výmere 13 668 m², LV č. 1, parc. č. 555 – ostatná plocha vo výmere 6 648 m², parc. č. 560/1 – ostatná plocha vo výmere 5 734 m², LV č. 1, parc. č. 597 – ostatná plocha vo výmere 300 m², LV č. 1, parc. č. 483/1 – ostatná plocha vo výmere 2 612 m², LV č. 1, parc. č. 441 – ostatná plocha vo výmere 2 378 m², LV č. 867, a pozemku parc. č. 587/1 – ostatná plocha vo výmere 448 m², LV č. 1 vytvoreného GP č. 659/2024 zo dňa 17. 09. 2024 z pozemku parc. č. 587 - ostatná plocha vo výmere 464 m², LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, IČO 00603414, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod existujúcimi budovami a ihriskami, ako aj za účelom scelenia územia, kde sa nachádzajú pozemky už zverené mestskej časti v minulosti, čo umožní jednoduchšie využitie plôch pre zlepšovanie verejného priestoru v mestskej časti Bratislava-Lamač, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Lamač na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Mestská časť Bratislava-Lamač sa zaväzuje, že s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 521, parc. č. 502/1, parc. č. 480, parc. č. 555, parc. č. 560/1, parc. č. 597 a parc. č. 587/1, k. ú. Lamač, LV č. 1, bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, nakoľko je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastávať.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Lamač podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 20

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023, uznesenia č. 322/2023 zo dňa 04.10.2023 a uznesenia č. 372/2023 zo dňa 23.11.2023, ktorými schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovými domami a garážovým domom

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** predložený materiál podľa návrhu uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

K bodu 21

Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Predseda komisie poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

JUDR. PhDr. Branislav Záhradník
predseda komisie

Zapísala: Ing. Henrieta Mičúchová
tajomník komisie

V Bratislave, dňa 07. 10. 2024