



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.10.2024

Číslo záznamu: MAG 544668/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú.
Lamač, parc. č. 2555/385, Jozefovi Miškufovi**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Nina Dóková
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. GP
7. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Lamač
8. Návrh dohody o zrušení
a vyporiadani podielového
spoluvlastníctva
9. Výpis z komisie MsZ

Október 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, k. ú. Lamač, ktorým sa zruší podielové spoluvlastníctvo pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520, v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, podiel ½ a Jozefa Miškufa, podiel ½, s povinnosťou úhrady finančného vyrovnania vo výške 110 158,50 eur Jozefa Miškufa hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, nasledovne:

-hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3498/176 – ostatná plocha vo výmere 33 m², vytvoreného GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024 z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520,

spolu v hodnote 10 197,00 eur,

-pán Jozef Miškuf, sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 409 m² a parc. č. 3498/175 – ostatná plocha vo výmere 337 m², vytvorených GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024 z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520,

spolu v hodnote 230 514,00 eur,

s podmienkami:

1. Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti bude pánom Jozefom Miškufom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude zo strany žiadateľa v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Žiadateľ uhradí celé finančné vyrovnanie naraz do 30 dní odo dňa podpísania dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Lamač s pánom Jozefom Miškufom,

ŽIADATEĽ : Jozef Miškuf

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

pôvodný stav, k. ú. Lamač

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2555/385	ostatná plocha	779	LV č. 2520

Poznámka:

Pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podiel 1/2 a Jozefa Miškufa, podiel 1/2.

stav po vyhotovení GP č. G1-336/2024, k. ú. Lamač

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2555/385	ostatná plocha	409	LV č. 2520
3498/175	ostatná plocha	337	GP č. 123-35/2023
3498/176	ostatná plocha	33	GP č. 123-35/2023

Poznámka:

Pozemky boli vytvorené vypracovaným GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024 z pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520. Hlavné mesto získa pozemok do výlučného vlastníctva vo výmere spolu 33 m² a Jozef Miškuf získa pozemok do výlučného vlastníctva vo výmere spolu 746 m², teda súčasné podielové spoluvlastníctvo, každý v podiele 1/2 bude rozdelené podľa výmery pozemkov.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava a pán Jozef Miškuf sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520 každý v podiele 1/2. Uvedená nehnuteľnosť je situovaná na Vysokohorskej ulici v k.ú. Lamač.

Listom zo dňa 17.02.2017 Jozef Miškuf požiadal ako spoluvlastník o predaj podielu 1/2 na predmetných pozemkoch vo vlastníctve mesta do jeho výlučného vlastníctva.

Podľa § 141 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Spoluvlastníci sa môžu dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a na vzájomnom vyporiadaní; ak je predmetom spoluvlastníctva nehnuteľnosť, dohoda musí byť písomná.“

Občiansky zákonník vychádza zo zásady, že nikoho nemožno spravodlivo nútiť, aby zotrval v spoluvlastníckom vzťahu. V prípade, ak spoluvlastník nesúhlasí so zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva, je tu daná možnosť druhému spoluvlastníkovi domáhať sa súdnou cestou zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva, v takomto prípade nie je súd viazaný návrhmi účastníkov konania. Ustanovenie § 142 ods. 1 Občianskeho zákonníka znie nasledovne: „Ak nedôjde k dohode, zruší spoluvlastníctvo a vykoná vyporiadanie na návrh niektorého spoluvlastníka súd. Prihliadne pritom na

veľkosť podielov a na účelné využitie veci. Ak nie je rozdelenie veci dobre možné, prikáže súd vec za primeranú náhradu jednému alebo viacerým spoluvlastníkom; prihliadne pritom na to, aby sa vec mohla účelne využiť a na násilné správanie podielového spoluvlastníka voči ostatným spoluvlastníkom. Ak vec žiadny zo spoluvlastníkov nechce, súd nariadi jej predaj a výtťažok rozdelí podľa podielov.“

K tomuto usporiadaniu vzájomných vzťahov sa vyjadrili odborné oddelenia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu s vysporiadaním podielového spoluvlastníctva súhlasilo za splnenia nasledovnej podmienky: „V zmysle schvaľovaného územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák (obstaráva MČ Bratislava – Lamač ako garant miestnych komunálnych záujmov; ÚPNZ definuje o.i. reguláciu územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavy) bude cez pozemok ponechaná územná rezerva v šírke 3,0 metra na zabezpečenie prístupu a obsluhu územia.“ Následne bol pán Jozef Miškuf opodmienke upovedomený a s daným odčlenením pozemku súhlasil.

Podľa nového usporiadania vlastníckych vzťahov sa hlavné mesto SR Bratislava stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 3498/176 – ostatná plocha vo výmere 33 m² a Jozef Miškuf sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 409 m² a pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 3498/175 – ostatná plocha vo výmere 337 m², vytvorených GP č. G1-336/2024 zo dňa 20. 02. 2024 z pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520.

V prípade ak by o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva rozhodoval súd, došlo by k rozdeleniu predmetu sporu iným spôsobom ako navrhovaným a nebolo by možné ponechať územnú rezervu na zabezpečenie prístupu a obsluhu územia. Preto navrhujeme vyhovieť predmetnému návrhu, čím budú zabezpečené záujmy hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému usporiadaniu podielového spoluvlastníctva bol predložený znalecký posudok č. 13/2024 zo dňa 28. 05. 2024, ktorý vypracoval Ing. Igor Niko, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Jednotková hodnota podľa ZP č. 13/2024 zo dňa 28.05. 2024: 207,34 eur/m²

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 13/2024 zo dňa 28.05.2024 za pozemok registra „C“ KN parc. č. 2555/385: 84 802,06 eur

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 13/2024 zo dňa 28.05.2024 za pozemok registra „C“ KN parc. č. 3498/175: 69 873,58 eur

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 13/2024 zo dňa 28.05.2024 za pozemok registra „C“ KN parc. č. 3498/176: 6 842,22 eur

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 13/2024 zo dňa 28. 05. 2024 spolu: 161 517,86 eur

Cenová mapa: 309,00 eur/m²

Náklady za ZP: 180 eur

Cena odporúčaná OMV: 110 158,50 eur (309,00 eur/m²)

Jozef Miškuf je povinný v lehote 30 dní od podpísania dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva obidvoma zmluvnými stranami uhradiť finančné vyrovnanie vo výške 110 158,50 eura.

Na základe uvedeného je hodnota finančného vyrovnania určená nasledovne:

Hodnota nehnuteľnosti v podielom spoluvlastníctve spolu je 240 711 eur.

Hodnota spoluvlastníckeho podielu ½ Jozefa Miškufa je 120 355,50 eur.

Hodnota spoluvlastníckeho podielu ½ hl. m. SR Bratislava je 120 355,50 eur.

Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobúda do výlučného vlastníctva Jozef Miškuf je 230 514 eur.

Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobúda do výlučného vlastníctva hl. m. SR Bratislava je 10 197 eur.

Finančný rozdiel v hodnotách nadobúdaných nehnuteľností je 110 158,50 eur.

Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:

Finančné vyrovnanie bolo stanovené v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Realitné portály neponúkajú porovnateľné ponuky z hľadiska výmery a využitia pozemku (napr. stavebný pozemok Pod Zečákom v sume 330 eur/m², stavebný pozemok Pod Zečákom v sume 230 eur/m²). Avšak z hľadiska lokality ponúka realitný portál na predaj stavebný pozemok v rovnakej lokalite Vysokohorská v sume 280 eur/m².

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť navrhované zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva vzhľadom na to, že s predajom podielu mesta žiadateľovi súhlasila Mestská časť Bratislava – Lamač, ktorá pozná danú lokalitu a pomery v nej a dôjde k úspore výdavkov hlavného mesta v prípade ak by o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva rozhodoval súd.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 11.09.2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 2555/385 v k.ú. Lamač, nasledovné využitie územia:

funkčné využitie územia OBYTNÉ ÚZEMIA - malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10.09.2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 12.09.2024: Súhlasí za splnenia podmienky:

V zmysle schvaľovaného Územného plánu zóny Bratislava, Lamač – Zečák (obstaráva MČ – Bratislava – Lamač ako garant miestnych komunálnych záujmov; ÚPNZ definuje o.i. reguláciu územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby) bude cez pozemok ponechaná územná rezerva v šírke 3,0 metra na zabezpečenie prístupu a obsluhu územia.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 03.10.2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklickej dopravy, stanovisko zo dňa 18.09.2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 17.09.2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 19.09.2024.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18.09.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 24.09.2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 09.10.2024: Odporúča predaj.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 12.09.2024: Neevidujú pohľadávky voči žiadateľovi.

Sekcia právnych služieb: dňa 25.09.2024: V súčasnosti sa so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Lamač zo dňa 11.09.2024: Súhlasí.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 95/2024 zo dňa 10. 10. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385, Jozefovi Miškufovi“.



MAGOP00NAPE1

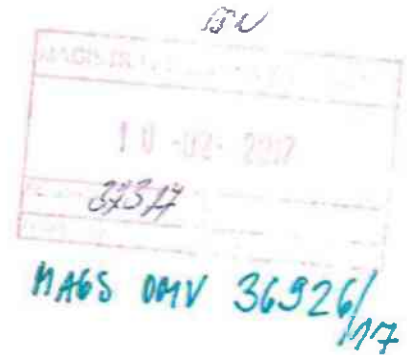
Jozef Miškuf, †

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192

814 99 Bratislava 1



Bratislava, 07.02.2017

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku

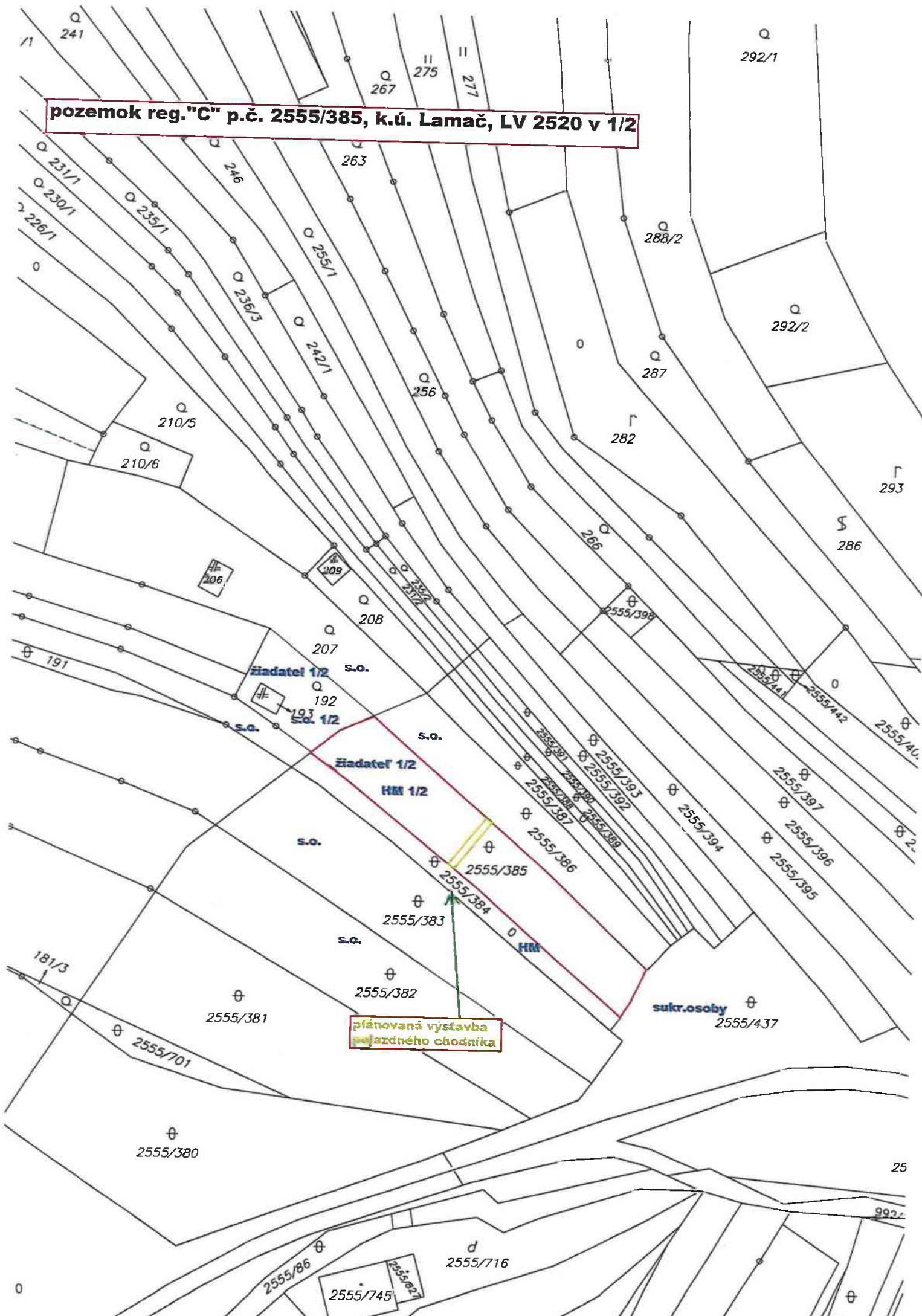
Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Bratislava - Lamač , parcela registra C č. 2555/385 – Ostatné plochy, vo výmere 779 m², LV č. 2520, ktorého vlastníkom som v 1/2 a v 1/2 je vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 .

Za vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.

S pozdravom

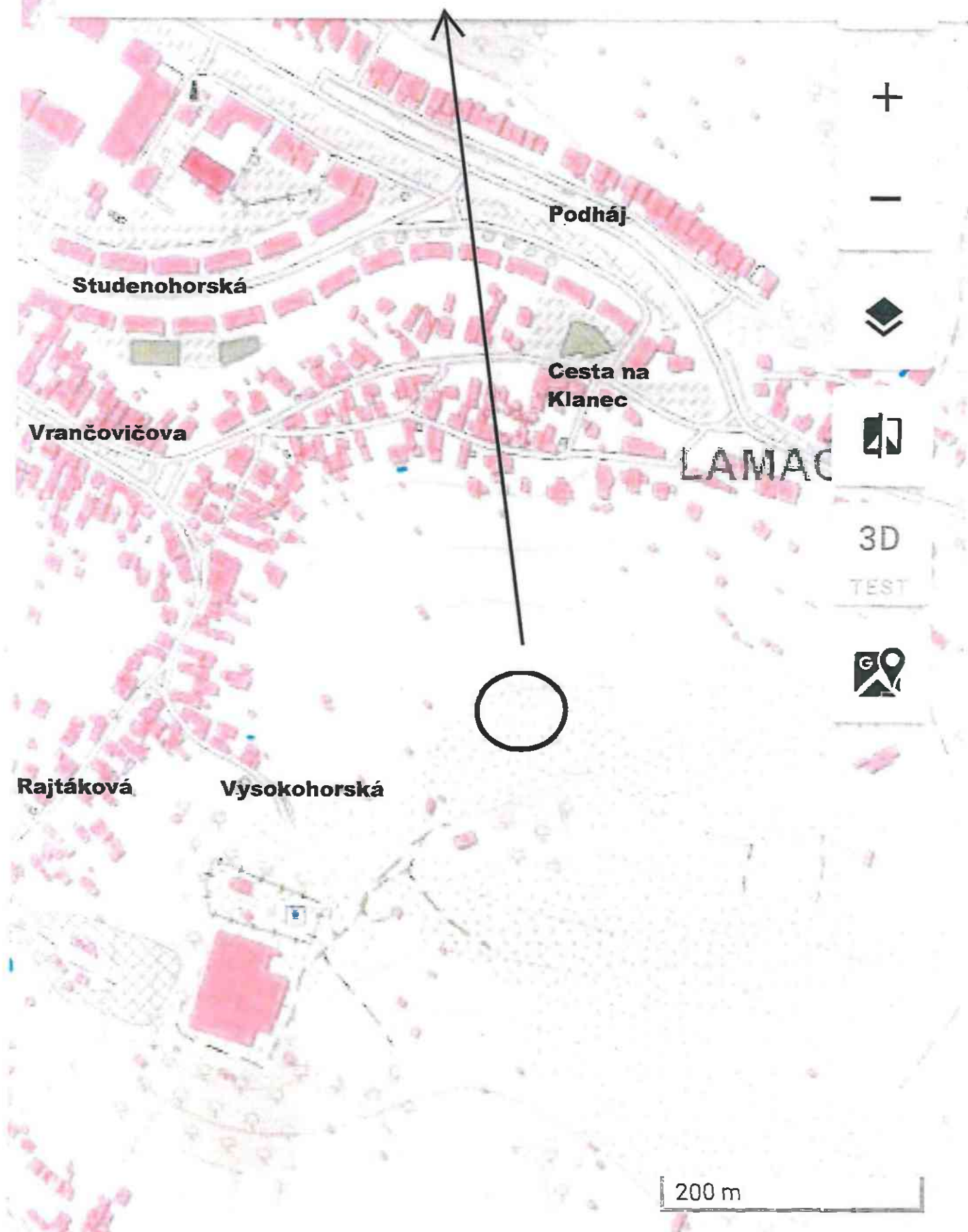
Prílohy: Výpis z katastra nehnuteľností

pozemok reg."C" p.č. 2555/385, k.ú. Lamač, LV 2520 v 1/2

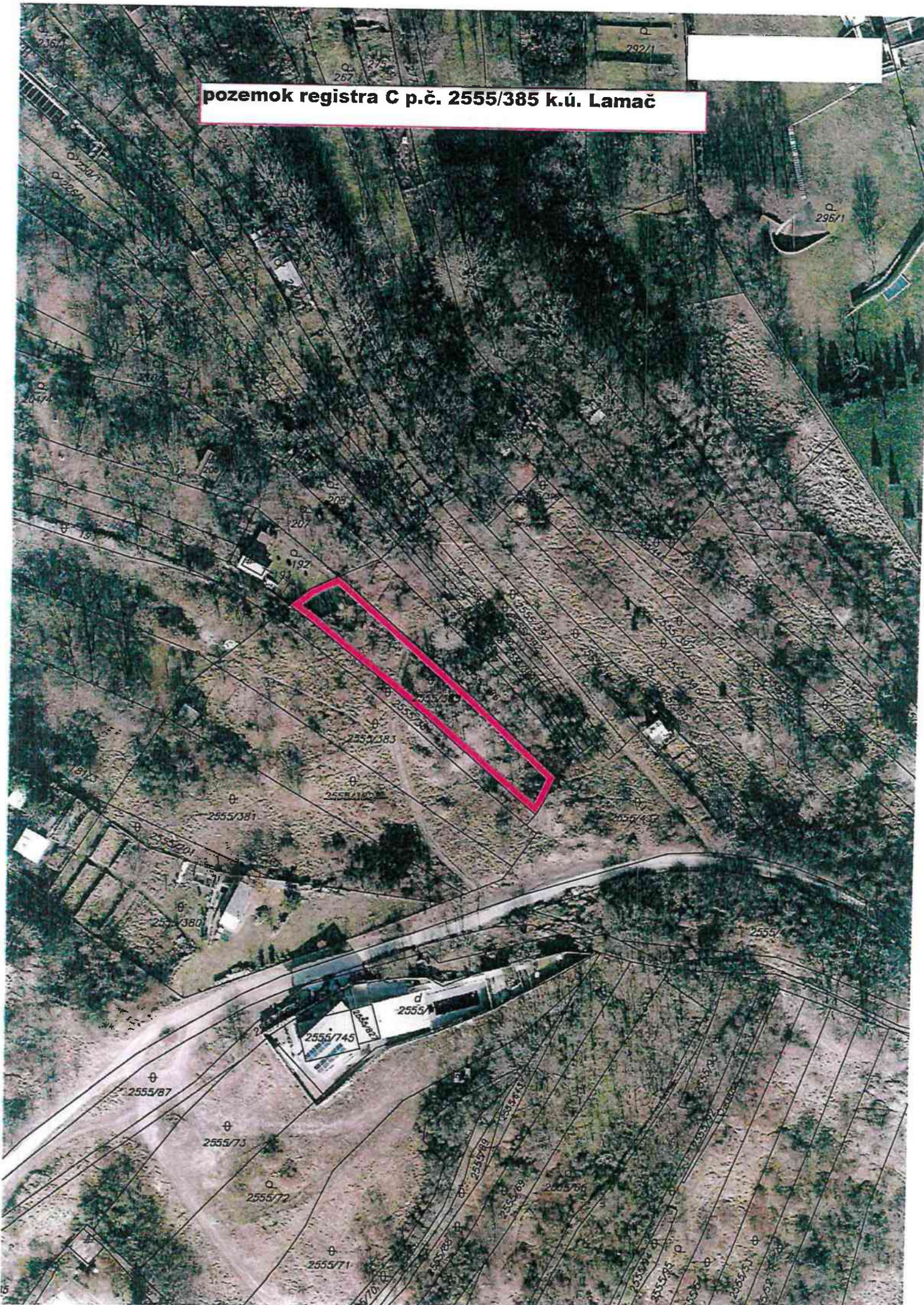


plánovaná výstavba vozovného chodníka

pozemok registra C p.č. 2555/385 k.ú. Lamač



pozemok registra C p.č. 2555/385 k.ú. Lamač



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 01.09.2024
Dátum vyhotovenia: 24.09.2024
Čas vyhotovenia : 14:26:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2520

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2555/385	779	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (název), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Miškuf Jozef r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 38D 2292/2005 zo dňa 9.6.2006 - Z 1449/06

Osvedčenie o dedičstve 38D/1519/2005 zo dňa 17.5.2006 - Z 1450/06

2 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OÚ Ba-IV č.97/1096/2149/88/Zg/23/Bb zo dňa 26.1.1998.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

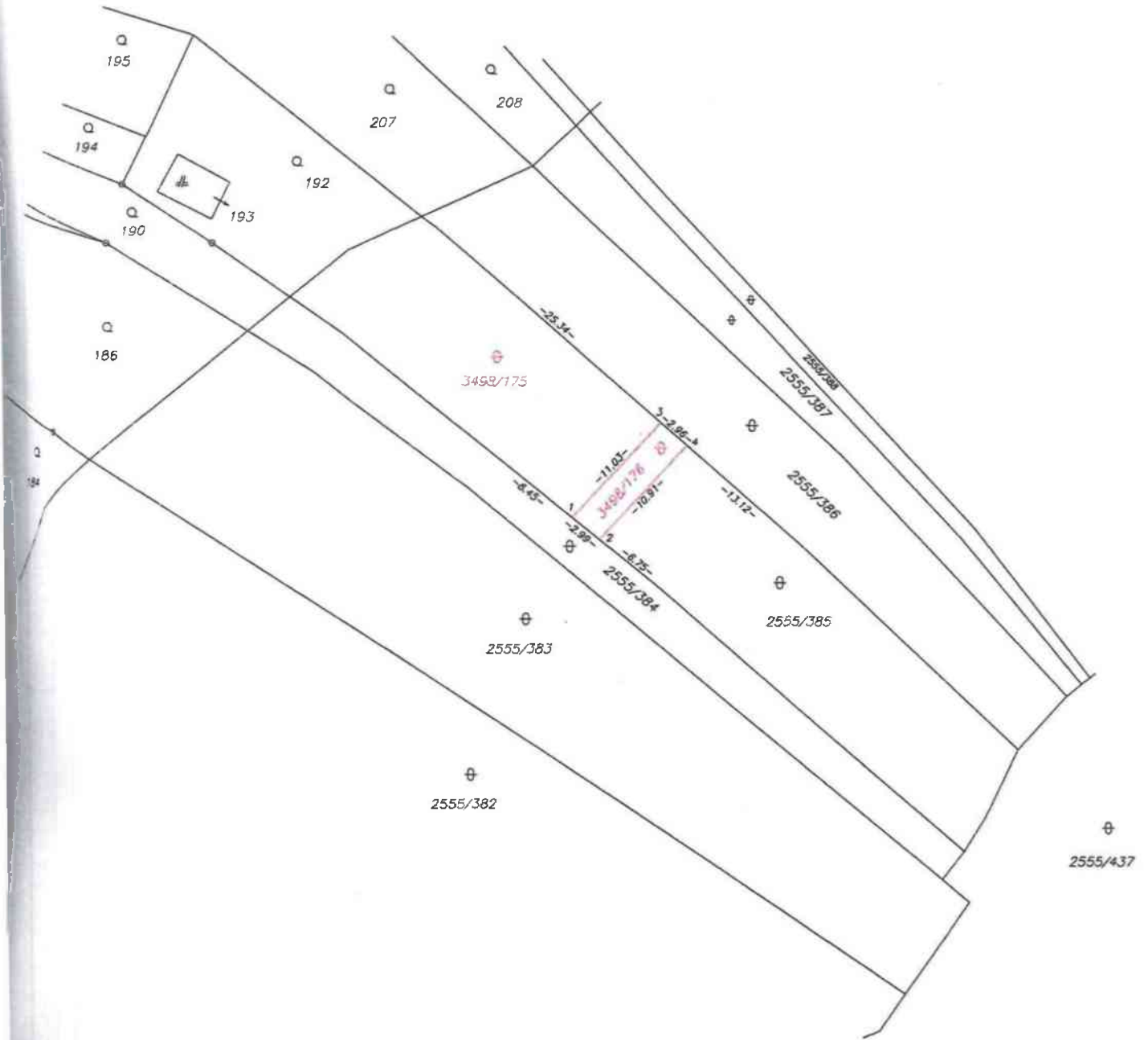
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Peter Sládek Ostredková 3231/4 821 02 Bratislava IČO: 41330897		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Lamač	
		Kat. územie Lamač	Císlo plánu 123-35/2023	Mapový list č. Stupava 0-7/31	
oddelenie pozemkov p.č. 3498/175-176. GEOMETRICKÝ PLÁN na					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dobroslava Bezdákova	
Dňa 20.02.2024	Meno Ing. Peter Sládek	Dňa: 20.02.2024	Meno: Ing. Eduard Polák	Dňa: 20-02-2024	Číslo: G1-336/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 3632					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²			parcele číslo				parcely číslo	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
220		2555/385		779	ostat. pl.					2555/385	409	ostat. pl. 37		Doterajší
										3498/175	337	ostat. pl. 37		Detto
										3498/176	33	ostat. pl. 37		Detto
Spolu:				779							779			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo katením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





Igor Polakovič
starosta
Mestská časť Bratislava-Lamač



MAG0P00YN79C

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-06-2023	
Číslo: 424724	32725/23
Predný listy	Výberové

Bratislava 20. 06. 2023

Číslo: OSPKSS-2023-33-PEN-3864

Vážený pán primátor,

dňa 24. 05. 2023 bolo mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) doručené podanie podávateľa: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hl. mesta SR Bratislavy, sp. zn. MAGS OMV 32725/2023/373687 (ďalej len „žiadost“ a „žiadateľ“).

Predmetom žiadosti je požiadavka žiadateľa o stanovisko k predaju pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2555/385 o výmere 779 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2520, k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV (ďalej len „nehnutelnosť“), ktorý je v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) a fyzickej osoby – Jozefa Miškufa,

Podanie bolo odstúpené príslušnému odbornému útvaru miestneho úradu mestskej časti spolu s požiadavkou o zaujatie stanoviska, najmä, nie však výlučne z hľadiska stanovených územnoplánovacích a iných regulatívov v území ovplyvňujúcich prípadné zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti formou odkúpenia podielu vo vlastníctve hlavného mesta, majúc na zreteli komunálne a iné záujmy mestskej časti.

Na základe splnenia požiadavky uvedenej v stanovisku sp. zn. OSPKSS-2022/185/PEN-6017 zo dňa 16. 09. 2022, ktorou bolo vyčlenenie časti pozemku určeného Upraveným návrhom územného plánu zóny Zečák, Bratislava-Lamač 09/2017 pre verejnoprospešnú stavbu - pojazdny chodník v šírke 3 m, ktorá ostáva vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

s ú h l a s í m

s prevodom vlastníckeho práva a zrušením a vysporiadaním podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti formou odkúpenia podielu vo vlastníctve hlavného mesta.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned in the upper middle section of the page.

*Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava*

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva č.

Uzatvorená podľa § 141 ods. 1 a nasledujúcich zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „**dohoda**“)

Účastník I.: **Jozef Miškuf**
dátum narodenia:
trvale bytom:

(ďalej ako „**účastník I.**“)

Účastník II.: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
So sídlom: Primaciálne nám. Č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481

(ďalej ako „**účastník II.**“)

(Účastník I. a Účastník II. ďalej spolu v texte tiež ako „**účastníci dohody**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti každý v podiele 1/2**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava – Lamač, okres Bratislava IV evidovaná na LV č. 2520 vedený pre katastrálne územie Lamač:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 2555/385, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 779 m².

Článok II. Predmet dohody a spôsob vypořádania podielového spoluvlastníctva

- Predmetom tejto dohody je zrušenie a vypořádanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti 1 špecifikovanej v článku I. tejto dohody.
- Účastníci tejto dohody sa dojednali na zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, a to nasledovným spôsobom:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 sa stane výlučným vlastníkom (1/1) pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač;
 - parc. č. 3498/176 – ostatná plocha vo výmere 33 m², LV č. 2520, vytvoreným GP č. G1-336/2024 zo dňa 20.02.2024, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody v prílohe č. 1, z pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520,
 - pán Jozef Miškuf, nar, 04.08.1968, Bazovského 26, 841 01 Bratislava sa stane výlučným vlastníkom (1/1) pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač;
 - parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 409 m², LV č. 2520 a;
 - parc. č. 3498/175 – ostatná plocha vo výmere 337 m², LV č. 2520,

vytvorených GP č. G1-336/2024 zo dňa 20.02.2024, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody v prílohe č. 1 z pozemku registra „C“ KN, k.ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520.

Článok III. Odplata a platobné podmienky

1. Účastníci tejto dohody sa dojednali, že účastník I. vyplatí účastníkovi II. za zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti finančné vyrovnanie vo výške **xxxx** eur (ďalej len „**odplata**“), a to naraz do 30 dní odo dňa podpísania dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva oboma účastníkmi, na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488xxxxx**
2. Spôsob vyrovnania tak ako je uvedený v bode 1 tohto článku tejto dohody je výsledkom uznesenia mestského zastupiteľstva.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, keď účastník I. nezaplatí odplatu riadne a včas celkovú odplatu, je povinný zaplatiť účastníkovi II. zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a Účastník II. je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je účastník I. v prípade neuhradenia celkovej odplaty riadne a včas povinný zaplatiť účastníkovi II. spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Účastník I. sa touto dohodou zaväzuje uhradiť účastníkovi II. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2024 v sume **180,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488xxxxxx** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva oboma účastníkmi.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že im predmet zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto dohody je dobre známy a že sa zrušuje a vyporiadava v takom stave, v akom sa nachádza.
2. Účastník I. bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 11.09.2024, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 10.09.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 12.09.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.09.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 07.08.2023, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 02.08.2023, stanoviskom Sekcie správy a údržby ciest zo dňa 17.09.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 02.08.2023, stanoviskom Sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 19.09.2024, stanoviskom Oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 17.09.2024 ; Účastník I. berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Účastník I., ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných

vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania dohody účastníkmi dohody.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody nadobudnú vlastníctvo k novovytvoreným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva účastník II. pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto dohody, t.j. po zaplatení celkovej odplaty a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet účastníka II. V prípade omeškania so zaplatením celkovej odplaty podáva účastník II. návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci dohody viazaní dohodnutými podmienkami dohody.
6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí účastník I. pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Dohoda je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane účastník II. Účastník I. dostane po podpise dohody oboma účastníkmi dohody jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto dohody, jeden rovnopis mu účastník II. odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Účastník II.:
Hlavné mesto SR Bratislava

Účastník I.:
Jozef Miškuf

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

.....
Jozef Miškuf

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 07. 10. 2024

K bodu

Návrh na zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385, Jozefovi Miškufovi

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti, k. ú. Lamač, ktorým sa zruší podielové spoluvlastníctvo pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520, v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, podiel 1/2 Jozefa Miškufa, podiel 1/2, s povinnosťou úhrady finančného vyrovnania vo výške 110 158,50 eur Jozefa Miškufa hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, nasledovne:

- hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 3498/176 – ostatná plocha vo výmere 33 m², vytvoreného GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024 z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520,

spolu v hodnote 10 197,00 eur,

-pán Jozef Miškuf, bytom Bazovského 26, Bratislava, sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 409 m² a parc. č. 3498/175 – ostatná plocha vo výmere 337 m², vytvorených GP č. 123-35/2023 zo dňa 20. 02. 2024 z pozemku registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 2555/385 – ostatná plocha vo výmere 779 m², LV č. 2520,

spolu v hodnote 230 514,00 eur,

s podmienkami:

1. Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti bude pánom Jozefom Miškufom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude zo strany žiadateľa v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Žiadateľ uhradí celé finančné vyrovnanie naraz do 30 dní odo dňa podpísania dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 07. 10. 2024