



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.10.2024

Číslo záznamu: MAG 554087/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Informácia

Október 2024

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

september 2024

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku reg. "C" parc. č. 1015/17 o výmere 25 m ² a parc. č. 1015/24 o výmere 40 m ² , oddeleného od pozemku reg. "E" č. 421/208, 421/3 a 421/108, zapísaného na LV č. 7868 v k. ú. Ružinov, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, za účelom predaja.	6.9.2024/ 13.9.2024	m2	65	402,09 €	26 135,85 €
Ing. Igor Niko	Stanovenia všeobecnej hodnoty "obvyklého nájmu" častí pozemkov KN C 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452 a 2453 katastrálne územie Petržalka, evidovaných na LV 1748, pre účel stanovenia výšky "obvyklého nájmu za 1m2" za užívanie pozemku.	4.9.2024/ 14.09.2024	m2	726	229,73 €	166 783,98 €
Ing. Mgr. Jana Pecniková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. reg. "C" č. 21724/13, zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 v okrese Bratislava I, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto. Uzatvorenie kúpnej zmluvy.	3.9.2024/ 11.09.2024	m2	22	677,58 €	14 906,76 €
Ing. Eduard Sahánek	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" parc.č.8684/4 zapísané na LV č.1656, k.ú.Staré Mesto, okres Bratislava I, pre účel prevodu vlastníctva	3.9.2024/ 13.9.2024	m2	15	417,39 €	6 260,85 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemky „KN C“ parc. č. 9110/41, 9116/14, 9116/16, k.ú. Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, za účelom zamýšľaného prevodu vlastníckych práv	3.9.2024/ 06.09.2024	m2	1005	213,31 €	214 376,55 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok „KN C“ parc. č. 1150/26, k.ú. Vrakuňa, zapísaný na liste vlastníctva č. 1095, k.ú. Vrakuňa, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II, za účelom zamýšľaného prevodu vlastníckych práv	11.9.2024/ 17.09.2024	m2	54	197,11 €	10 643,94 €
Ing. Jana Bendžalová PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty vedľajších stavieb: vonkajšie úpravy - komunikácia, parkovisko, prestrešenie parkoviska a brána v areáli Maďarského gymnázia, Dunajská ul. na pozemku C-KN p.č. 8657, vedený na LV č. 1656 v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-Staré Mesto, okres Bratislava I. pre účel prevodu vlastníctva.	5.8.2024/ 23.9.2024	m2			55 400,00 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu k časti pozemku parcela KN reg. C číslo 4765/11 vo výmere 25 m2 podľa grafickej prílohy, katastrálne územie Podunajské Biskupice	9.9.2024/ 9.9.2024	m2	25	352,31 €	8 807,75 €