



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.10.2024

Číslo záznamu: MAG 514571/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023, uznesenia č. 322/2023 zo dňa 04.10.2023 a uznesenia č. 372/2023
zo dňa 23.11.2023, ktorými schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod
bytovými domami a garážovým domom

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Zuzana Danišková
vedúca oddelenia ekonomickej
a technickej správy nehnuteľností

Zuzana Drozdová
oddelenie ekonomickej
a technickej správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 323/2023
zo dňa 04.10.2023
4. Uznesenie MsZ č. 322/2023
zo dňa 04.10.2023
5. Uznesenie MsZ č. 372/2023
zo dňa 23.11.2023
6. Výpis z komisie MsZ

Október 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.101,

1.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.21,

2.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 322/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.81,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 322/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.82,

4.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“

5. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 322/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

5.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.153,

5.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]“

6. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2023 zo dňa 23. 11. 2023 takto:

6.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu garáž č. 119,

6.1.1. pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“

7. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2023 zo dňa 23. 11. 2023 takto:

7.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu garáž č. 322,

7.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDAKOVANÉ]“

8. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2023 zo dňa 23. 11. 2023 takto:

8.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu garáž č. 339,

8.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDACTED]“ sa nahrádza novými nadobúdateľmi „[REDACTED] a [REDACTED]“

9. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 372/2023 zo dňa 23. 11. 2023 takto:

9.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu garáž č. 153,

9.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[REDACTED]“ sa nahrádza novým nadobúdateľom „[REDACTED]“

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 04. 10. 2023 prijalo uznesenie č. 323/2023, v ktorom pod bodom 1.1.101 v objekte č. 149-Kolíškova 1, 1B v Bratislave schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1625/569117 na pozemku parc. č. 1426/404 vo výmere 2639 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1426/535 vo výmere 71 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1426/756 vo výmere 5 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1426/792 vo výmere 22 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED], za cenu 1 434,12 Eur.

Z dôvodu prevodu vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] a [REDACTED] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 04. 10. 2023 prijalo uznesenie č. 323/2023, v ktorom pod bodom 1.1.21 v objekte č. 149-Kolíškova 1, 1B v Bratislave schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1625/569117 na pozemku parc. č. 1426/404 vo výmere 2639 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1426/535 vo výmere 71 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1426/756 vo výmere 5 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1426/792 vo výmere 22 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED], za cenu 1 434,12 Eur.

Z dôvodu prevodu vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] nahrádza novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 04. 10. 2023 prijalo uznesenie č. 322/2023, v ktorom pod bodom 1.1.81 v bytovom dome Námestie slobody 13 v Bratislave schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1890/1148983 na pozemku parc. č. 7785/6 vo výmere 1293 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 7785/7 vo výmere 155 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Staré Mesto, do vlastníctva [REDACTED], za cenu 1 248,23 Eur.

Z dôvodu prevodu vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 04. 10. 2023 prijalo uznesenie č. 322/2023, v ktorom pod bodom 1.1.82 v bytovom dome Námestie slobody 13 v Bratislave schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1890/1148983 na pozemku parc. č. 7785/6 vo výmere 1293 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 7785/7 vo výmere 155 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Staré Mesto, do vlastníctva [REDACTED], za cenu 1 248,23 Eur.

Z dôvodu prevodu vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 04. 10. 2023 prijalo uznesenie č. 322/2023, v ktorom pod bodom 1.1.153 v bytovom dome Námestie slobody 13 v Bratislave schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 9824/1148983 na pozemku parc. č. 7785/6 vo výmere 1293 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 7785/7 vo výmere 155 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Staré Mesto, do vlastníctva [REDACTED], za cenu 6 488,20 Eur.

Z dôvodu prevodu vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 23. 11. 2023 prijalo uznesenie č. 372/2023, schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1/247 na pozemku parc. č. 2555/3 vo výmere 2234 m² ako zastavaná plocha, v garážovom dome Jasovská 22 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED], za cenu 2 837,18 Eur.

Z dôvodu prevodu vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] [REDACTED] nahrádza novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 23. 11. 2023 prijalo uznesenie č. 372/2023, schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1/247 na pozemku parc. č. 2555/3 vo výmere 2234 m² ako zastavaná plocha, v garážovom dome Jasovská 22 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED], za cenu 2 837,18 Eur.

Z dôvodu prevodu vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] nahrádza novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 23. 11. 2023 prijalo uznesenie č. 372/2023, schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1/247 na pozemku parc. č. 2555/3 vo výmere 2234 m² ako zastavaná plocha, v garážovom dome Jasovská 22 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED], za cenu 2 837,18 Eur.

Z dôvodu prevodu vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] nahrádza novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 23. 11. 2023 prijalo uznesenie č. 372/2023, schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1/247 na pozemku parc. č. 2555/3 vo výmere 2234 m² ako zastavaná plocha, v garážovom dome Jasovská 22 v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED], za cenu 2 837,18 Eur.

Z dôvodu prevodu vlastníctva garáže sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] nahrádza novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku sa nemení.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 95/2024 zo dňa 10. 10. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023, uznesenia č. 322/2023 zo dňa 04.10.2023 a uznesenia č. 372/2023 zo dňa 23.11.2023, ktorými schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovými domami a garážovým domom.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v objekte Kolískova 1, 1B vlastníkom nebytových priestorov, garáží a bytu

Kód uzn.: 5.2.3.
5.2.

Uznesenie 323/2023

zo dňa 04.10.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Karlova Ves, registra „C“ KN parc. č. 1426/535, parc. č. 1426/756, parc. č. 1426/792 a parc. č. 1426/404, patriacich k priestorom v objekte Kolískova 1, 1B, do vlastníctva vlastníkom garáží, nebytových priestorov a bytu uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Námestie slobody 13
vlastníkom bytov, nebytových priestorov a garáží**

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 322/2023

zo dňa 04.10.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN parc. č. 7785/6 a parc. č. 7785/7, patriacich k priestorom v bytovom dome na ulici Námestie slobody 13, do vlastníctva vlastníkov bytov, garáží a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2555/3, vlastníkom garáží v garážovom dome na Jasovskej 22 v Bratislave

Kód uzn.: 5.2.3.
5.2.

Uznesenie 372/2023
zo dňa 23.11.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN parc. č. 2555/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 234 m², zapísaného na LV č. 1748, patriacich k priestorom v objekte so súpis. č. 3366, garážový dom Jasovská 22 Bratislava, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 07. 10. 2024**

K bodu

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023, uznesenia č. 322/2023 zo dňa 04.10.2023 a uznesenia č. 372/2023 zo dňa 23.11.2023, ktorými schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovými domami a garážovým domom

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** predložený materiál podľa návrhu uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 07. 10. 2024