



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.10.2024

Číslo záznamu: MAG 547621/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu zmluvy
o nájme pozemku č. 08 83 0419 17 00, so spoločnosťou VÚB, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájmov
nehnutelností

Mgr. Ema Chorvátová
oddelenie nájmov nehnuteľností

Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť žiadateľa s prílohami
4. Výpis z ORSR
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 2x
7. Návrh dodatku k zmluve o nájme
8. Výpis z komisie MsZ

Október 2024

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0419 17 00, uzavretej so spoločnosťou VÚB, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31320155, o pozemky registra „C“ KN parc. č. 21290/23 – ostatná plocha vo výmere 94 m² a parc. č. 21290/30 – ostatná plocha vo výmere 11 m², zapísané na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, na rekonštrukciu a užívanie verejne prístupného chodníka, na dobu neurčitú za nájomné:

Alternatíva 1:

1,00 eur/rok za pozemky vo výmere 105 m²,

Alternatíva 2:

10,20 eur/m²/rok, čo pri výmere 105 m² predstavuje ročne sumu 1 071,00 eur

- stanovené na základe Smernice S14,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0419 17 00 bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. a) a ods. 12. Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu rekonštrukcie verejne prístupného chodníka na vlastné náklady nájomcu.

Dôvodová správa

PREDMET: Rozšírenie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0419 17 00

ŽIADATEĽ: Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava
IČO: 31 320 155

PREDMET NÁJMU:

Predmetom nájmu sú pozemky registra „C“ KN, parc. č. 21290/23 – ostatná plocha vo výmere 94 m² a parc. č. 21290/30 – ostatná plocha vo výmere 11 m², nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656.

ÚČEL NÁJMU: Rekonštrukcia verejne prístupného chodníka a jeho následne užívanie.

DOBA NÁJMU: Zmluva o nájme pozemku je uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1:

1,00 eur/rok za pozemky vo výmere 105 m².

Alternatíva 2:

10,20 eur/m²/rok, čo pri výmere 105 m² predstavuje ročne sumu **1.071,00 eur**.

- stanovené na základe Smernice S14

Aktuálna výška:

Ročné nájomné v zmysle zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0419 17 00 bolo dohodnuté v sume 84.378,86 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto obdržalo žiadosť spoločnosti VÚB, a.s. o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov reg. „C“ parc. č. 21290/23 a parc. č. 21290/30, k. ú. Staré Mesto. Účelom nájmu pozemkov je výmena existujúcej zámkovej dlažby za Bratislavskú mestskú dlažbu, v súvislosti s plánovanou úpravou priestoru pred hlavným vstupom do budovy centrály VÚB, a.s. Pozemok susediaci s pozemkami, ktoré sú predmetom nájmu, je vo vlastníctve nájomcu. Zámer výmeny dlažby bol konzultovaný aj s Metropolitným inštitútom Bratislavy.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Útvar hlavného architekta

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, žiadosť podaná dňa 19.09.2024

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 25.09.2024

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie – bez pripomienok.

Zásobovanie plynom, teplom, produktovody – bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana – bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 25.09.2024 – bez námietok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 24.09.2024 – nevyjadrujú sa.

Oddelenie parkovania, žiadosť podaná dňa 19.09.2024

Sekcia digitalizácie

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 26.09.2024 – nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Sekcia údržby a správy ciest, stanovisko zo dňa 25.09.2024 – bez pripomienok.

Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia, žiadosť podaná dňa 19.09.2024

Oddelenie tvorby mestskej zelene, žiadosť podaná dňa 19.09.2024

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 16.09.2024 – k dátumu 26.09.2024 eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči nájomcovi vo výške 2.999,28 eur po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 25.09.2024 – nájom odporúča.

Mestská časť Staré mesto, žiadosť podaná dňa 19.09.2024.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. a) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 09. 10. 2024 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer rozšírenia predmetu nájmu zmluvy č. 08 83 0419 17 00 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 95/2024 zo dňa 10. 10. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0419 17 00, so spoločnosťou VÚB, a.s., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P012798G

Archabica s.r.o., A. Sládkoviča 616/65, 018 61 Beluša, kancelária Mudroňova 64, 811 03 BA
v zastúpení Ing. Miroslava Kavická, info@archabica.sk

AKW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21-06-2024	
Podacie: <i>42288</i>	číslo spisu: -9-
Prílohy/lísty: <i>11</i>	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o súhlasné stanovisko k plánovaným stavebným úpravám výmeny dlažby za Bratislavskú mestskú dlažbu.

V súvislosti s plánovanou úpravou priestoru pred hlavným vstupom do budovy centrálnej VUB banky a.s. na Mlynských Nivách 1, 829 90 Bratislava Vás žiadame o súhlasné stanovisko. Ide hlavne o výmenu zámkovej dlažby za Bratislavskú mestskú dlažbu, nakoľko pred budovou VUB a.s. sa časť spevnenej plochy nachádza na dvoch parcelách vo vlastníctve Hlavného mesta BA - jedná sa o parcelu číslo 21290/23 (94 m²) a 21290/30 (11 m²), k.ú. Staré Mesto.

Zámer výmeny dlažby bol konzultovaný aj s Metropolitným inštitútom Bratislavy.

Investor: VÚB a.s.
Mlynské Nivy 1
829 90 Bratislava 25

V Bratislave, 20.06.2024

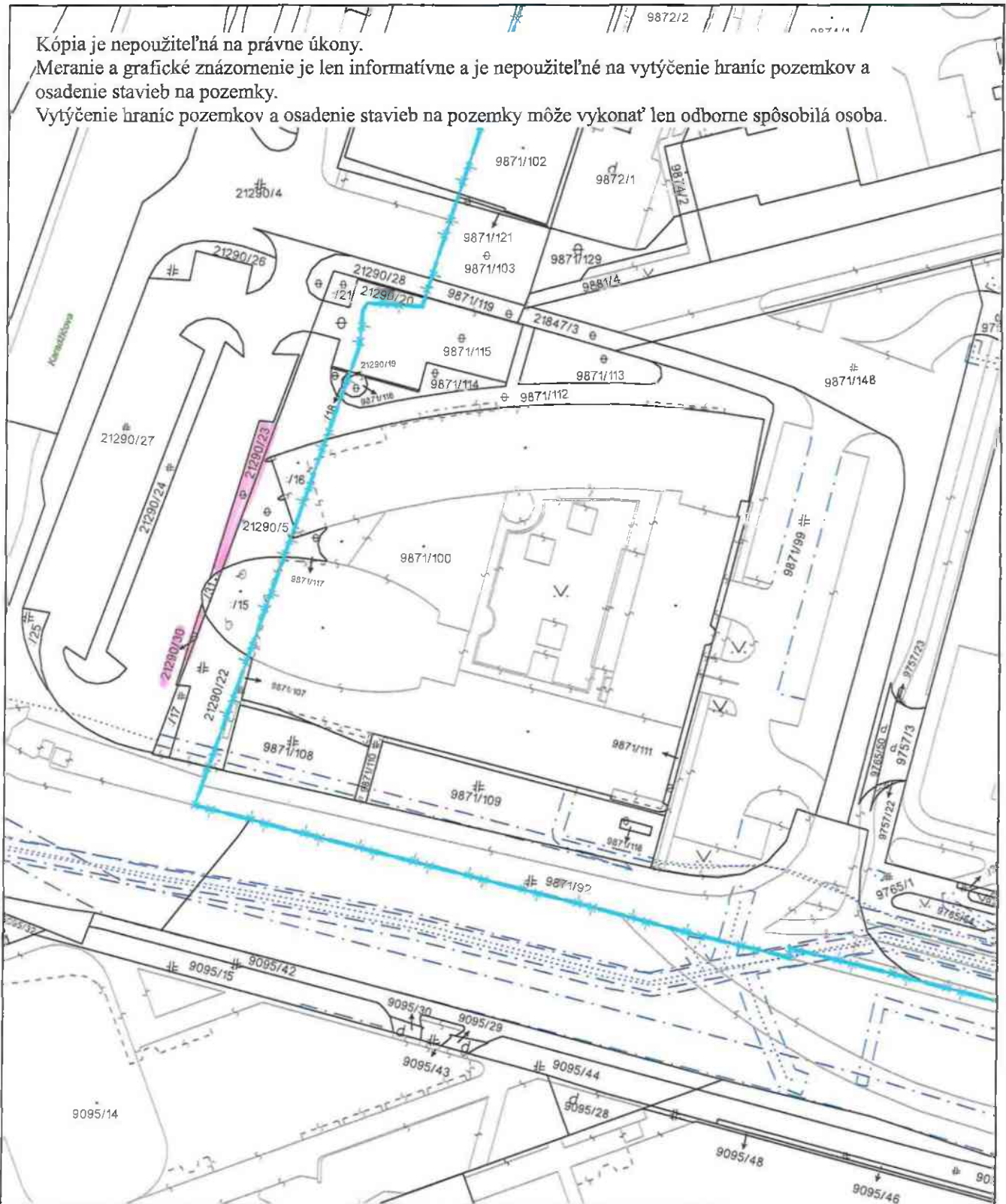
Archabica s.r.o.
A. Sládkoviča 616/65, 018 61 Beluša
ICO: 47 491 701 • IČ/NPH-ŠK202 392 4848

.....
Podpis žiadateľa

Prílohy

- 1x Katastrálna mapa
- 1x list vlastníctva
- 1x Časť Projektovej dokumentácie
- 1x Splnomocnenie

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Nivy
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 9871/100			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	20.6.2024 13:41:04	Bez autorizácie	
Údaje platné k	19.6.2024 18:00:00		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 20.6.2024
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 13:42:37
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 19.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21290/23	94	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 20.6.2024
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 13:43:32
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 19.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21290/30	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

PLNOMOCENSTVO

EV. Č 54/1009/2024

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155, DIČ: 2020411811, konajúca prostredníctvom: Peter Magala, člen Predstavenstva a Darina Kmeťová, členka Predstavenstva (ďalej len Splnomocniteľ)

týmto udeľuje plnomocenstvo

Ing. Miroslava Kavická, dátum narodenia : _____, trvalé bydlisko: _____, Konateľ spoločnosti Archabica s.r.o. (ďalej len Splnomocnenec),

aby Splnomocnenec ako riadny a splnomocnený zástupca Splnomocniteľa, zastupoval, konal za a v mene, podpisoval za a v mene a/alebo robil za a v mene Splnomocniteľa akékoľvek a všetky právne a/alebo akékoľvek iné úkony týkajúce sa a súvisiace s:

Inžinierskou činnosťou pre získanie Stavebného a užívacieho povolenia a získanie všetkých potrebných povolení dotknutých orgánov na akciu: Rekonštrukcia plochých striech, osadenie fotovoltaickej elektrárne a úprava exteriérových spevnených piôch budovy ústredia Mlynské nivy 1, Bratislava

a to všetko aj v prípadoch, kedy je podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky potrebné osobitné plnomocenstvo.

Splnomocniteľ udeľuje Splnomocnencovi toto Plnomocenstvo bez práva substitúcie a to vo význame, že Splnomocnenec nie je oprávnený ustanoviť žiadnu tretiu osobu za svojho substitučného zástupcu a udeliť jej oprávnenia (každé, kombináciu ktorýchkoľvek, alebo všetky), ktoré boli Splnomocnencovi udelené týmto Plnomocenstvom.

Splnomocniteľ udeľuje Splnomocnencovi toto Plnomocenstvo na dobu určitú, a to od 7.6.2024 do 7.6.2025.

Splnomocniteľ týmto potvrdzuje všetko a čokoľvek, čo Splnomocnenec právoplatne vykoná alebo zariadi podľa a v súlade s týmto Plnomocenstvom počas doby platnosti tohto Plnomocenstva.

Toto Plnomocenstvo sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 3.6.2023

Za Splnomocniteľa

Podpis: _____
Meno: Peter Magala
Funkcia: CRO a člen Predstavenstva

Podpis: _____
Meno: Darina Kmeťová
Funkcia: CFO a členka Predstavenstva

Splnomocnenec svojim podpisom súhlasí s ustanovením za Splnomocnenca a toto Plnomocenstvo vo vyššie uvedenom rozsahu prijíma.

Splnomocnenec

Podpis: _____
Meno: Ing. Miroslava Kavická
Funkcia: Konateľ spoločnosti Archabica s.r.o.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Peter Magala, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
 , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
 spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznať(a) podpis na tejto listine za
 vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 485240/2024.

Bratislava dňa 06.06.2024



Adam Bauer
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Darina Kmeťová, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
 , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
 zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznať(a) podpis na tejto
 listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 485241/2024.

Bratislava dňa 06.06.2024



Adam Bauer
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



VARIANT 1 - Bratislavská mestská dlažba + Gres pred vstupom 1,2x1,2 m + BOND podhľad ALUMINIUM GREY



VARIANT 2 - Bratislavská mestská dlažba + Gres pred vstupom 1,2x1,2 m + BOND podhľad BRONZE

6/ VIZUALIZÁCIE

ŠTÚDIA REVITALIZÁCIE VSTUPNÉHO PRIESTORU DO HLAVNEJ BUDOVY MINI, VÚB s.r.o.

ARCHAISTICA s.r.o., A. Štábloviča 618/65, 030 01 Betlár
Vypracoval: Ing. Miloslav Kevický, autorizovaný architekt SKA
16/2023

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 341/B

Obchodné meno:	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.	(od: 25.03.1992)
Sídlo:	Mlynské nivy 1 Bratislava 829 90	(od: 18.10.1999)
IČO:	31 320 155	(od: 25.03.1992)
Deň zápisu:	01.04.1992	(od: 25.03.1992)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 25.03.1992)
Predmet podnikania (činnosti):	prijímanie vkladov poskytovanie úverov správu pohľadávok klienta na jeho účet vrátane súvisiaceho poradenstva finančný lízing poskytovanie záruk, otváranie a potvrdzovanie akreditívov poskytovanie poradenských služieb v oblasti podnikania vydávanie cenných papierov, účasť na vydávaní cenných papierov a poskytovanie súvisiacich služieb finančné sprostredkovanie uloženie vecí prenájom bezpečnostných schránok poskytovanie bankových informácií hypotekárne obchody podľa ustanovenia § 67 ods. 1 zákona o bankách funkciu depozitára podľa osobitného predpisu spracúvanie bankoviek, mincí, pamätných bankoviek a pamätných mincí investovanie do cenných papierov na vlastný účet, poskytovanie investičných služieb, investičných činností a vedľajších služieb v súlade s ustanovením § 79 a ods. 1 a v spojení s ustanovením § 6 ods. 1 a 2 zákona o cenných papieroch v tomto rozsahu: prijatie a postúpenie pokynu klienta týkajúceho sa jedného alebo viacerých finančných nástrojov, vykonanie pokynu klienta na jeho účet a obchodovanie na vlastný účet vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektami kolektívneho investovania, d) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa cenných papierov, mien, úrokových mier alebo výnosov alebo iných derivátových nástrojov, finančných indexov alebo finančných mier, ktoré môžu byť vyrovnané doručením alebo v hotovosti, e) opcie, swapy a forwardy týkajúce sa komodít, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti alebo sa môžu vyrovnat' v hotovosti na základe voľby jednej zo zmluvných strán; to neplatí, ak k takému vyrovnaniu dochádza z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti, ktorá má za následok ukončenie zmluvy, f) opcie a swapy týkajúce sa komodít, ktoré sa môžu vyrovnat' v hotovosti, ak sa obchodujú na regulovanom trhu alebo na mnohostrannom obchodnom systéme, g) opcie, swapy a forwardy týkajúce sa oprávnení na emisie, miery inflácie, ktoré sa musia vyrovnat' v hotovosti alebo sa môžu vyrovnat' na základe voľby	(od: 08.07.2002) (od: 08.07.2002) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 16.04.2005) (od: 07.10.2009)

jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy;	
riadenie portfólia vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektami kolektívneho investovania, d) opcie, futures, swapy, forwardy a iné deriváty týkajúce sa cenných papierov, finančných indexov, finančných mier, mien, úrokových mier alebo výnosov, ktoré môžu byť vyrovnané dorúčením alebo v hotovosti	(od: 02.08.2011)
investičné poradenstvo vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektami kolektívneho investovania	(od: 07.10.2009)
upisovanie a umiestňovanie finančných nástrojov na základe pevného záväzku vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektami kolektívneho investovania	(od: 07.10.2009)
umiestňovanie finančných nástrojov bez pevného záväzku vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektami kolektívneho investovania	(od: 07.10.2009)
úschova a správa finančných nástrojov na účet klienta, vrátane držiteľskej správy, a súvisiacich služieb, najmä správy peňažných prostriedkov a finančných zábezpek vo vzťahu k finančným nástrojom: a) prevoditeľné cenné papiere, b) nástroje peňažného trhu, c) podielové listy alebo cenné papiere vydané zahraničnými subjektami kolektívneho investovania	(od: 07.10.2009)
poskytovanie úverov a pôžičiek investorovi na umožnenie vykonania obchodu s jedným alebo viacerými finančnými nástrojmi, ak je poskytovateľ úveru alebo pôžičky zapojený do tohto obchodu	(od: 07.10.2009)
poskytovanie poradenstva v oblasti štruktúry kapitálu a stratégie podnikania a poskytovanie poradenstva a služieb týkajúcich sa zlúčenia, splnutia, premeny alebo rozdelenia spoločnosti alebo kúpy podniku	(od: 07.10.2009)
vykonávanie obchodov s devízovými hodnotami, ak sú tie spojené s poskytovaním investičných služieb	(od: 07.10.2009)
vykonávanie investičného prieskumu a finančnej analýzy alebo inej formy všeobecného odporúčania týkajúceho sa obchodov s finančnými nástrojmi	(od: 07.10.2009)
služby spojené s upisovaním týchto finančných nástrojov,	(od: 07.10.2009)
poskytovanie platobných služieb a zúčtovanie	(od: 24.04.2013)
vydávanie a správa elektronických peňazí	(od: 24.04.2013)
obchodovanie na vlastný účet : s (i) s finančnými nástrojmi peňažného trhu v Eurách a v cudzej mene, so zlatom vrátane zmenárenskej činnosti; (ii) s finančnými nástrojmi kapitálového trhu v Eurách a v cudzej mene; (iii) s mincami z drahých kovov, pamätnými bankovkami a pamätnými mincami, hárkami bankoviek a súbormi obehových mincí	(od: 24.04.2013)
prijatie a postúpenie pokynu klienta týkajúceho sa jedného alebo viacerých finančných nástrojov, vykonanie pokynu klienta na jeho účet, obchodovanie na vlastný účet týkajúce sa podkladových nástrojov derivátov - forwardy týkajúce sa oprávnení na emisie, ktoré sa musia vyrovnáť v hotovosti alebo sa môžu vyrovnáť na základe voľby jednej zo zmluvných strán, a to inak ako z dôvodu platobnej neschopnosti alebo inej udalosti majúcej za následok ukončenie zmluvy, ak sú spojené s poskytovaním investičných služieb alebo vedľajších investičných služieb pre tieto deriváty	(od: 24.04.2013)
vykonávanie finančného sprostredkovania podľa osobitného predpisu (i) v sektore poisťovní a zaistenia ako samostatný finančný agent, (ii) v sektore poskytovania úverov, úverov na bývanie a spotrebiteľských úverov ako samostatný finančný agent	(od: 09.03.2023)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 18.10.1999)
Ing. <u>Darina Kmeťová</u> - Člen predstavenstva Ďumbierska 11884/3F Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 07.04.2022	(od: 29.06.2022)
Ing. <u>Jozef Kausich</u> - Predseda predstavenstva Hraničiarska 256/7A Bratislava - mestská časť Čunovo 851 10 Vznik funkcie: 01.03.2023	(od: 10.05.2023)
<u>Gabriele Pace</u> - Člen predstavenstva Hlboká cesta 965/7	(od: 03.06.2023)

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05

Vznik funkcie: 24.05.2023

Andrej Viceník - Člen predstavenstva

(od: 20.12.2023)

Drieňová 16940/1M

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01

Vznik funkcie: 03.12.2023

Martin Techman - Člen predstavenstva

(od: 11.06.2024)

Cížková 360

Jesenice 252 42

Česká republika

Vznik funkcie: 16.04.2024

Ing. Peter Magala - Člen predstavenstva

(od: 11.06.2024)

Ružová dolina 16008/25

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09

Vznik funkcie: 16.04.2024



Konanie menom spoločnosti:

Menom spoločnosti konajú všetci členovia predstavenstva. Menom spoločnosti podpisujú vždy spoločne dvaja členovia predstavenstva, ktorí môžu previesť podpisové právo na zástupcov určených funkčne v Organizačnom poriadku VÚB, a.s.

(od: 18.10.1999)

Dozorná rada:

Ing. Elena Kohútiková, PhD. - podpredsedníčka

(od: 29.06.2022)

Limbová 20

Limbach 900 91

Vznik funkcie: 17.04.2022

PhDr. Peter Gutten

(od: 20.05.2023)

Cyrila a Metoda 9025/9

Zvolen 960 01

Vznik funkcie: 05.04.2023

Ing. Dana Kondrátová

(od: 20.05.2023)

Havlíčkova 7692/11A

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02

Vznik funkcie: 05.04.2023

Andrea Fumačová

(od: 20.05.2023)

Dudvážska 5102/6

Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 07

Vznik funkcie: 05.04.2023

Christian Schaack

(od: 29.06.2022)

rue de Scheuerhof 29

Canach L.-5412

Luxemburské veľkovejvodstvo

Vznik funkcie: 04.04.2022

Marco Fabris

(od: 29.06.2022)

Via Gen. Dalla Chiesa 72

Cavaría con Premezzo (Varese)

Talianska republika

Vznik funkcie: 28.04.2022

Luca Leoncini Bartoli

(od: 29.06.2022)

Via G. Sirtori 23

Miláno 201 29

Talianska republika

Vznik funkcie: 26.04.2022

Draoija Duric

(od: 09.03.2023)

Djordja Vajferta 44

Belehrad 111 18

Srbská republika

Vznik funkcie: 29.09.2022

Ignacio Jaquotot

(od: 15.03.2024)

Pseo, Alcobendas 1416

Madrid 201 21

Španielske kráľovstvo


Vznik funkcie: 05.05.2022



Výška základného imania:

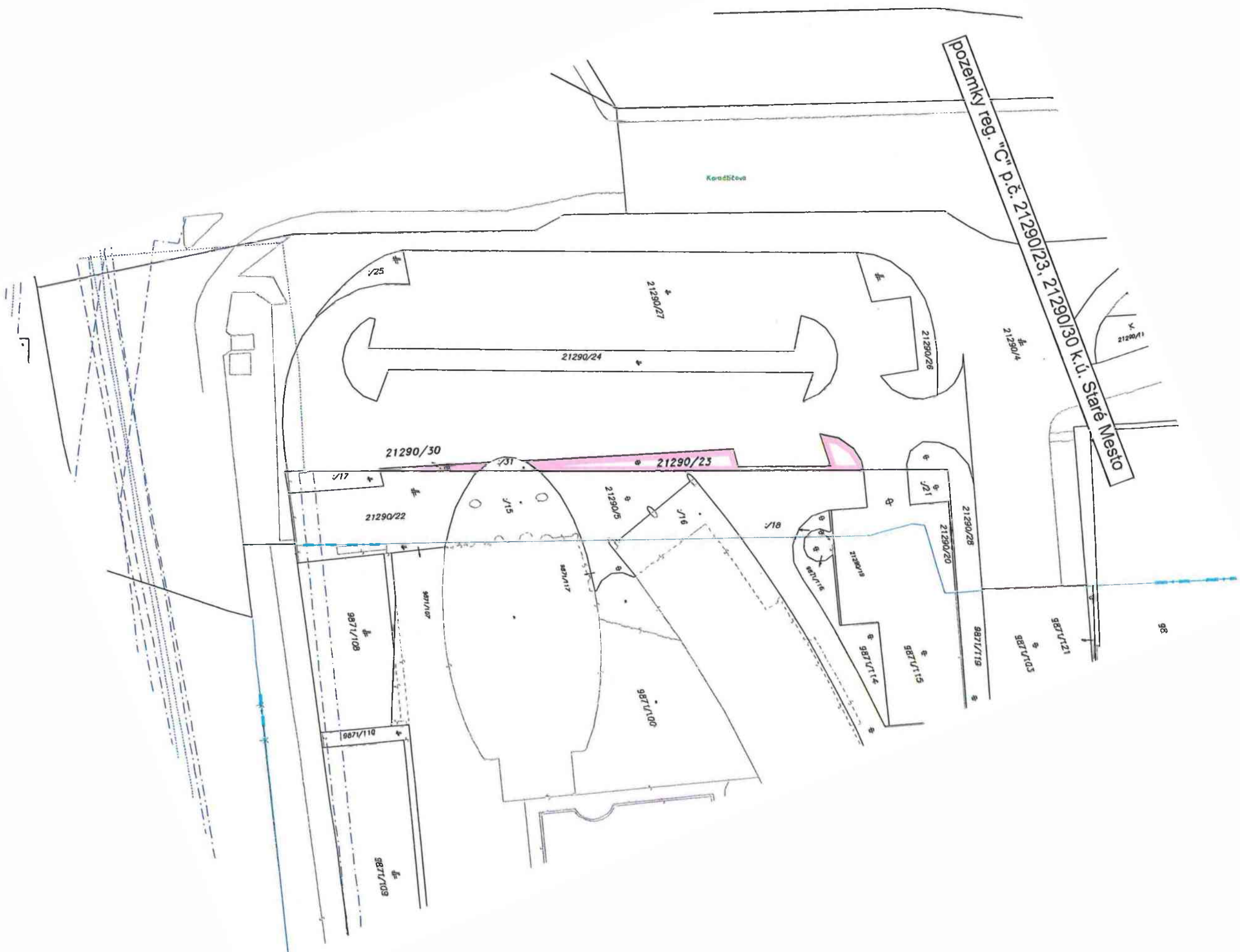
510 819 063,81 EUR Rozsah splatenia: 510 819 063,81 EUR

(od: 28.03.2023)

Akcie:	Počet: 4078108 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,2 EUR	(od: 15.05.2009)
	Počet: 89 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319 391,89 EUR	(od: 15.05.2009)
	Počet: 80 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR	(od: 28.03.2023)
Aktionár:	Intesa Sanpaolo Holding International S.A. Boulevard de Kockelscheuer 28 Luxemburg 1821 Luxemburské veľkovejvodstvo 	(od: 28.03.2023)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zmena stanov bola schválená valným zhromaždením konaným dňa 26.3.1993. Starý spis: Sa 654. Zápisnice zo zasadnutia predstavenstva VÚB, a.s. zo dňa 28.3.1994, 14.4.1994, 13.6.1994 a 11.7.1994. Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 26.5.1994 pod č. N 113/94, Nz 109/94 na ktorom sa schválila zmena stanov. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 7.12.1994 pod č. Nz 596/94. Výpis z 2. riadneho zasadnutia Dozornej rady konaného dňa 7.3.1995. Výpis zo záznamu 4. riadneho zasadnutia Dozornej rady konaného dňa 9.5.1995. Výpis zo zápisu mimoriadneho zasadnutia Predstavenstva konaného dňa 9.5.1995. Notárska zápisnica Nz 181/95 napísaná dňa 31.5.1995 notárom JUDr. Kamilou Kováčovou osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti. Výpis z 24. mimoriadneho zasadnutia predstavenstva VÚB, a.s. zo dňa 26.6.1995. Výpis z 39. riadneho zasadnutia predstavenstva VÚB, a.s. konaného dňa 9.10.1995. Výpis z mimoriadneho zasadnutia predstavenstva VÚB, a.s. konaného dňa 17.1.1996. Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 30.5.1996 pod č. Nz 234/96 na ktorom bola schválená zmena stanov. Výpis zo zápisu zo 7. riadneho zasadnutia dozornej rady, konaného dňa 4.9.1996. Výpis zo zápisu 8. riadneho zasadnutia dozornej rady, konaného dňa 9.10.1996. Výpis zo 40. riadneho zasadnutia dozornej rady, konaného dňa 21.10.1996. Výpis z uznesenia 11. riadneho zasadnutia predstavenstva konaného dňa 17.3.1997. Notárska zápisnica Nz 172/97 spísaná dňa 30.4.1997 notárom JUDr. Miloslavom Kováčom osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 30.4.1997, na ktorom schválená zmena stanov týkajúca sa článkov I, II, III, VI, VIII, X, XI, XII, XIII. Rozhodnutie NBS zo dňa 28.5.1997, číslo: UBD=908/97. Výpis z uznesenia 31. riadneho zasadnutia Predstavenstva VÚB, a.s. konaného dňa 2.9.1997.	(od: 17.07.1998)
	Zápisnica z mimoriadneho VZ zo dňa 30.11.1998, notárska zápisnica Nz 438/98 zo dňa 30.11.1998, zápisnica z dozornej rady zo dňa 30.11.1998.	(od: 11.01.1999)
	Notárska zápisnica č. N 355/99, Nz 355/99 zo dňa 15.7.1999 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov, rozhodnutie predstavenstva zo dňa 3.5.1999, ktorým sa zrušujú odštepne závody a odvolávajú vedúci odštepných závodov.	(od: 18.10.1999)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 8.12.1999 pod č. N 643/99, Nz 642/99 na ktorom bolo rozhodnuté o zvýšení základného imania a zmene stanov.	(od: 20.12.1999)
	Zápis z 11.zasadnutia dozornej rady zo dňa 20.12.1999	(od: 03.03.2000)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 23.6.2000 pod č. N 264/2000, Nz 264/2000, na ktorom bola schválená zmena stanov. Rozhodnutie NB SR zo dňa 9.6.2000 č. UBD-1092/2000. Rozhodnutie NB SR zo dňa 8.2.2000 č. UBD-44/2000.	(od: 11.07.2000)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 12.3.2001, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou N 115/2001, Nz 113/2001 spísanou notárom JUDr.Stanislavom Bauerom.	(od: 25.06.2001)
	Zmena stanov schválená riadnym valným zhromaždením dňa 15.6.2001, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 197/01 spísanou notárom JUDr.Miloslavom Kováčom.	(od: 17.07.2001)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia 10.8.2001. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 157/01, Nz 156/01 zo dňa 10.8.2001, na ktorom bola prijatá zmena stanov.	(od: 12.09.2001)
	Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 519/2001, Nz 516/2001 zo dňa 21.11.2001, na ktorom boli schválené zmeny v dozornej rade.	(od: 18.12.2001)

Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 584/2001, Nz 581/2001 zo dňa 20.12.2001, vyhotovenej JUDr.Stanislavom Bauerom, na ktorom bola schválená zmena stanov VÚB, a.s. Rozhodnutie NBS zo dňa 20.12.2001, č. UBD-2203/2001.	(od: 25.01.2002)
Výpis zo zápisu z 13. zasadnutia dozornej rady zo dňa 20.12.2001, na ktorom sa rozhodlo o odvolaní členov predstavenstva. Výpis zo zápisu z 2. zasadnutia dozornej rady zo dňa 25.2.2002, na ktorom bol zvolený nový člen predstavenstva a odvolaný jeden z členov predstavenstva.	(od: 10.04.2002)
Výpis zo zápisu z 13. zasadnutia dozornej rady zo dňa 20.12.2001, na ktorom sa rozhodlo o menovaní člena predstavenstva.	(od: 15.04.2002)
Ing. Ladislav Vaškovič, CSc, deň zániku funkcie: 2.5.2002. Výpis zo zápisu z 3. zasadnutia Dozornej rady zo dňa 18.4.2002.	(od: 04.06.2002)
Rozhodnutie NBS zo dňa 21. 1. 2002, č. UBD - 38/2002, Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 300/2002, Nz 298/2002 zo dňa 23. 5. 2002, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 08.07.2002)
Adriano Arietti, deň zániku funkcie : 22.11.2002. Zápis z 8. zasadnutia dozornej rady zo dňa 22.11.2002.	(od: 15.01.2003)
Božo Prka, deň zániku funkcie: 5.12.2002. Notárska zápisnica č. N 519/02, Nz 519/02 zo dňa 5.12.2002.	(od: 27.02.2003)
Luigi Carnelli, deň zániku funkcie predsedu dozornej rady - 22.5.2003. Carlo Boffito, deň zániku funkcie člena dozornej rady - 22.5.2003. Dr. Gyorgy Surányi, deň zániku funkcie podpredsedu dozornej rady - 22.5.2003. Notárska zápisnica č. N 179/2003, Nz 39406/2003 zo dňa 22.5.2003 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 22.07.2003)
Zápisnica zo 4. zasadnutia dozornej rady konaného dňa 8.7.2003.	(od: 15.08.2003)
Výpis zo zápisu zo 6. zasadnutia Dozornej rady konanej dňa 4.12.2003. Ing. Bohuslav Šolta, deň zániku funkcie: 4.12.2003.	(od: 19.02.2004)
Zasadnutie dozornej rady spoločnosti zo dňa 28.9.2004. Zánik funkcie členovi predstavenstva Francovi Brambilovi dňa 30.9.2004.	(od: 07.12.2004)
Výpis zo zápisu z 1.zasadnutia dozornej rady konaného dňa 09.02.2005	(od: 01.04.2005)
-zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.04.2005 - rezignácia podpredsedu dozornej rady Gianfranca Mandelliho; voľba člena dozornej rady Paola Grandiho - zápis z 2.zasadnutia dozornej rady - voľba Thomasa spurneho za predsedu predstavenstva;ignacia Jaquotota za podpredsedu predstavenstva a Jozefa Kausicha za člena predstavenstva - súhlas Národnej banky Slovenska - č. UBD-382/2005, č. UBD-452/2005, č.UBD-506/2005	(od: 06.05.2005)
Výpis zo zápisu zo 4. zasadnutia Dozornej rady konaného dňa 21.10.2005.	(od: 06.01.2006)
Zápis zo 4. zasadnutia dozornej rady zo dňa 26.10.2006.	(od: 04.11.2006)
Notárska zápisnica č. N 126/2007, Nz 15380/2007, NCRIs 15349/2007 zo dňa 23.04.2007.	(od: 01.06.2007)
Výpis zo zápisnice 3. zasadnutia Dozornej rady zo dňa 20.07.2007.	(od: 07.08.2007)
Výpis zo zápisnice 1.zasadnutia Dozornej rady zo dňa 31.01.2008.	(od: 23.02.2008)
Výpis zo zápisu z 2. zasadnutia dozornej rady konaného dňa 07.04.2008. Notárska zápisnica č. N 84/2008, Nz 16346/2008, NCRIs 16196/2008 zo dňa 18.04.2008, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 07.04.2008.	(od: 21.05.2008)
Výpis zo zápisnice 3. zasadnutia Dozornej rady zo dňa 17.07.2008 o vymenovaní člena predstavenstva Daniela Fanina.	(od: 16.08.2008)
Výpis zo zápisnice z 1. zasadnutia Dozornej rady konaného dňa 20.1.2009.	(od: 17.03.2009)
Notárska zápisnica N 71/2009, Nz 13097/2009 zo dňa 24.04.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 16.05.2009)
Notárska zápisnica N 71/2009, Nz 13097/2009 zo dňa 24.04.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia zo dňa 07.04.2009.	(od: 07.10.2009)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 8.10.2009.	(od: 16.02.2010)
Výpis zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 7.4.2010. Notárska zápisnica N 132/2010, Nz 13922/2010 zo dňa 22.04.2010.	(od: 28.07.2010)
Výpis zo zápisnice z 3. zasadnutia Dozornej rady zo dňa 07.07.2010 spísaný dňa 12.07.2010.	(od: 01.09.2010)
Notárska zápisnica N 131/2011, Nz 13906/2011 zo dňa 18.04.2011 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 04.04.2011.	(od: 02.08.2011)
Výpis zo zápisnice zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 19.7.2011.	(od: 05.08.2011)
Notárska zápisnica N 211/2012, Nz 13361/2012 zo dňa 17.04.2012 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 03.04.2012.	(od: 11.05.2012)
Rozhodnutie dozornej rady per rollam zo dňa 05.09.2012.	(od: 12.10.2012)

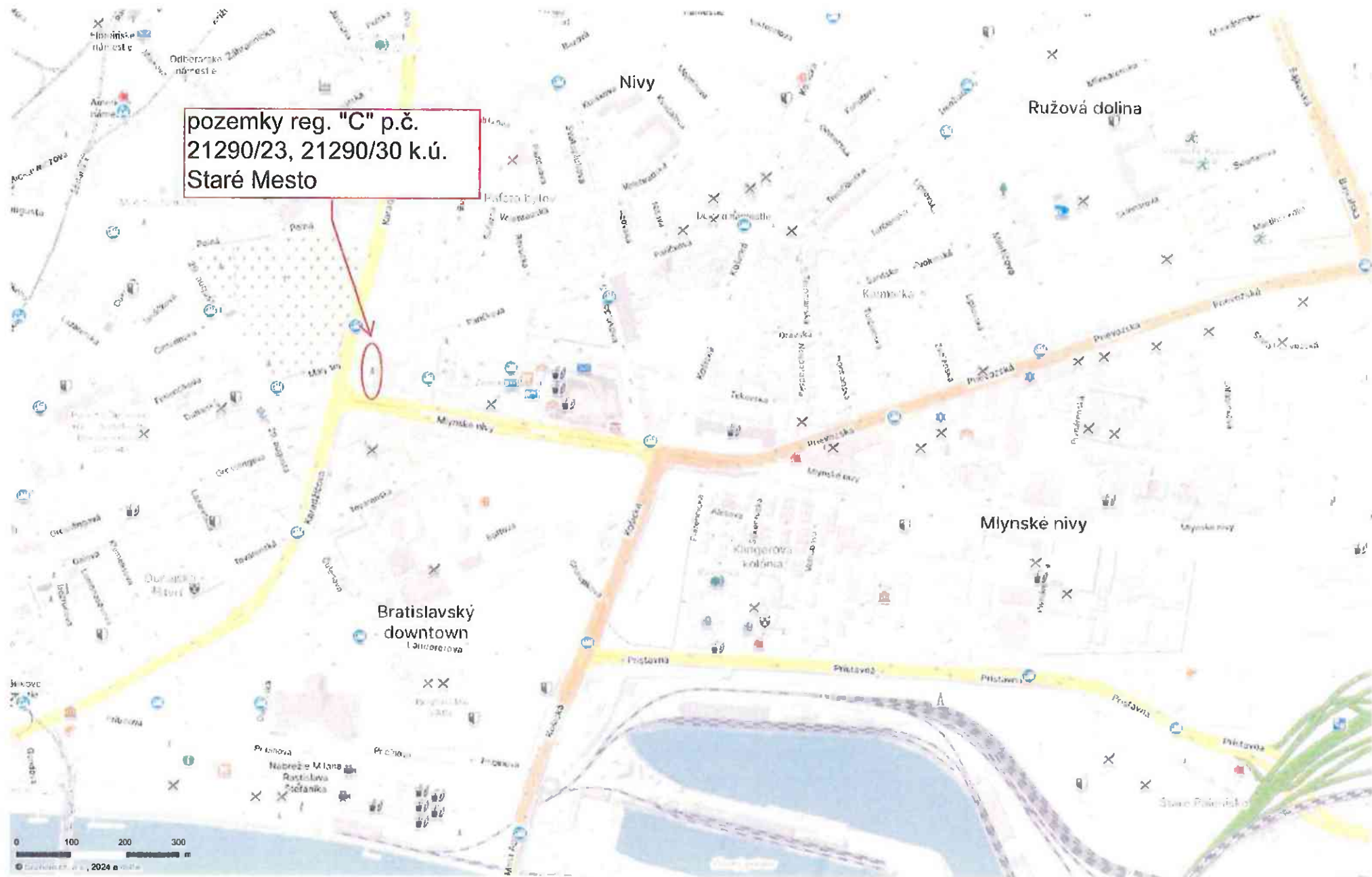
	Rozhodnutie dozornej rady "per rollam" výpis zo dňa 04.02.2013.	(od: 12.02.2013)
	Uznesenie Okresného súdu Bratislava I zo dňa 11.1.2013, č.k. 33Exre/282/2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2013.	(od: 27.02.2013)
	Rozhodnutie per rollam Dozornej rady zo dňa 08.03.2013.	(od: 08.04.2013)
	Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 04.04.2013.	(od: 24.04.2013)
	Výpis z "per rollam" rozhodnutia dozornej rady zo dňa 03.06.2013.	(od: 14.06.2013)
	Výpis z rozhodnutia per - rollam zo dňa 29.10.2013.	(od: 05.11.2013)
	Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 21.02.2014.	(od: 26.02.2014)
	Notárska zápisnica z 2. valného zhromaždenia zo dňa 26.11.2013.	(od: 09.04.2014)
	Rozhodnutie dozornej rady per rollam zo dňa 17.03.2014. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.03.2014.	(od: 08.05.2014)
	Rozhodnutie per rollam zo dňa 24.07. 2014.	(od: 31.07.2014)
	Výpis zo zápisnice z 1. zasadania dozornej rady 02.02.2015.	(od: 02.04.2015)
	Správa o výsledku volieb členov dozornej rady volených zamestnancami spoločnosti zo dňa 10.10.2016 konaných v dňoch 03.10.2016 - 07.10.2016 v znení dodatku k nej zo dňa 03.02.2017.	(od: 08.02.2017)
	Osvedčený odpis Notárskej zápisnice zo dňa 11.12.2017 - Zmluva o zlúčení	(od: 01.01.2018)
	Notárska zápisnica zo dňa 11.12.2017 - Pojekt rozdelenia zlúčením	(od: 01.01.2018)
	Zmluva o cezhraničnom zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 347/2019, Nz 29534/2019, NCRIs 30236/2019 zo dňa 16.09. 2019.	(od: 01.10.2019)
	Zápis rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B (ďalej len „VÚB, a.s.“), zo dňa 19. apríla 2021 v zmysle § 118i ods. 6 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) o prechode akcií všetkých zostávajúcich akcionárov na spoločnosť Intesa Sanpaolo Holding International S.A. ako navrhovateľa: Riadne valné zhromaždenie akcionárov VÚB, a.s. zo dňa 19. apríla 2021 sa uznieslo, že schvaľuje prechod akcií všetkých zostávajúcich akcionárov spoločnosti VÚB, a.s. na spoločnosť Intesa Sanpaolo Holding International S.A., so sídlom Boulevard du Prince Henri 35, Luxemburg 1724, Luxemburské veľkovevodstvo, zapísanú v Obchodnom registri Luxemburska pod číslom B44318, v rámci uplatnenia práva výkupu spoločnosťou Intesa Sanpaolo Holding International S.A. ako navrhovateľom za protiplnenie za akcie cieľovej spoločnosti VÚB, a.s. poskytnuté v peniazoch vo výške 151,41 EUR za každú akciu cieľovej spoločnosti VÚB, a.s. v súlade s Podmienkami práva výkupu schválenými spoločnosťou Intesa Sanpaolo Holding International S.A. zo dňa 23. februára 2021 ako navrhovateľom a v zmysle rozhodnutia Národnej banky Slovenska číslo 100-000-276-255, č. sp. NBS-000-058-386 zo dňa 11. marca 2021 o udelení predchádzajúceho súhlasu spoločnosti Intesa Sanpaolo Holding International S.A. s týmto uplatnením práva výkupu, pričom prechod akcií všetkých zostávajúcich akcionárov spoločnosti VÚB, a.s. na spoločnosť Intesa Sanpaolo Holding International S.A. sa vzťahuje na 366 823 kusov registrovaných pod číslom ISIN SK1110001437.	(od: 04.05.2021)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku rozdelenia zlúčením CONSUMER FINANCE HOLDING ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. IČO: 04 616 073 Pobřežní 620/3 Karlín, Praha 8 186 00 Česká republika	(od: 01.10.2019)
	Spoločnosť zapísaná v dôsledku rozdelenia zlúčením Consumer Finance Holding, a.s. IČO: 35 923 130 Hlavné námestie 12 Kežmarok 060 01	(od: 01.01.2018)
	Spoločnosť zapísaná v dôsledku rozdelenia zlúčením VÚB Leasing, a.s. IČO: 31 318 045 Mlynské nivy 1 Bratislava - mestská časť Ružinov 820 05	(od: 01.01.2022)
	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia VÚB Factoring, a.s. IČO: 31 345 310 Mlynské nivy 1 Bratislava 829 90	(od: 01.01.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	02.10.2024	
Dátum výpisu:	03.10.2024	



pozemky reg. "C" p.č. 21290/23, 21290/30 k.ú. Staré Mesto

Kondičova

98



pozemky reg. "C" p.č.
21290/23, 21290/30 k.ú.
Staré Mesto

Bratislavský
downtown

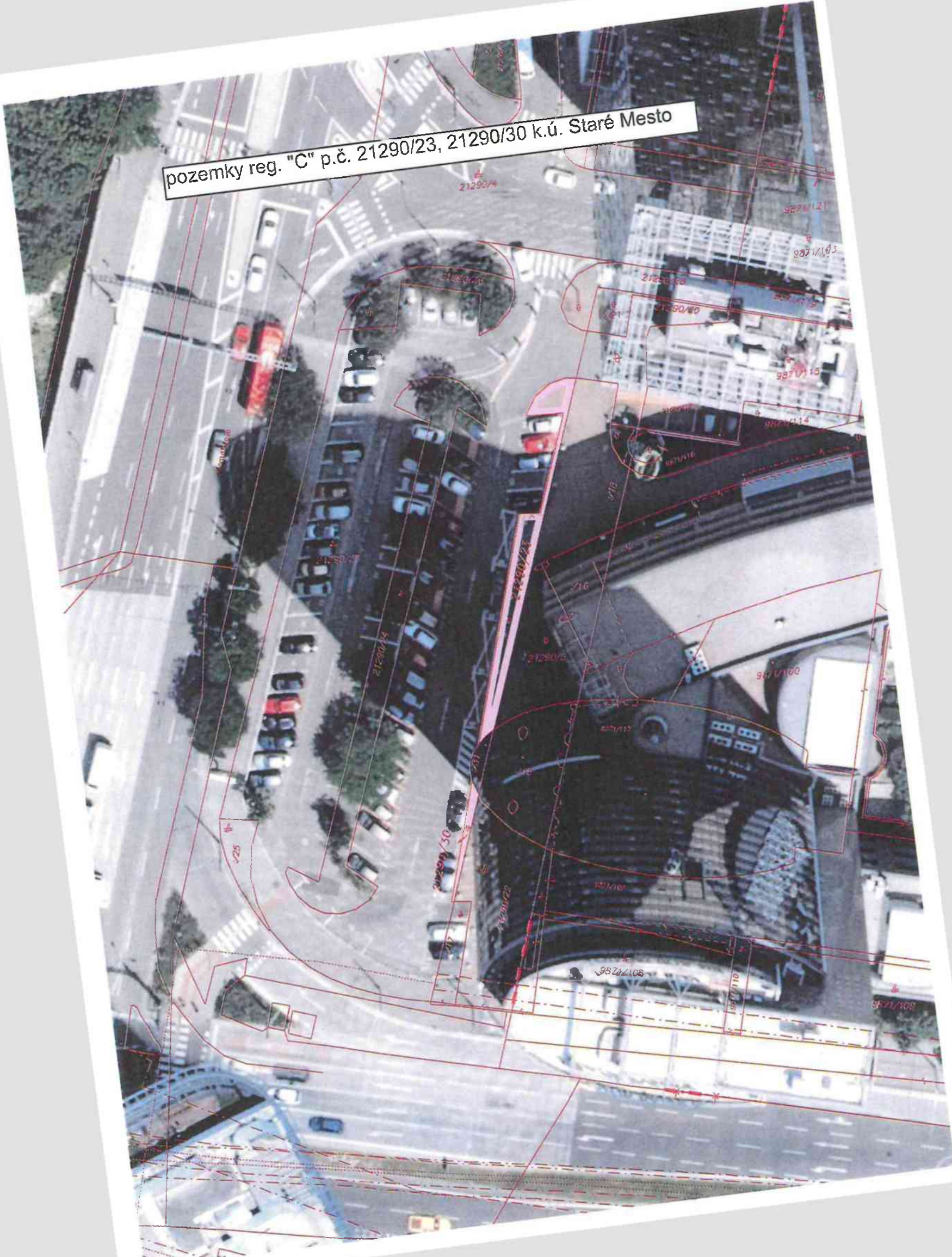
Mlynské nivy

Ružová dolina

Nivy

0 100 200 300 m
© Bratislava, s.r.o., 2024 a. m. s. r. o.

pozemky reg. "C" p.č. 21290/23, 21290/30 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 18.9.2024
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 13:34:42
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 17.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21290/23	94	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 18.9.2024
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 13:34:17
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 17.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21290/30	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

DODATOK č. 08-83-0419-17-01

k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08-83-0419-17-00

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ :

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
Peňažný ústav:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol:	883041917

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov:	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel : Sa, Vložka číslo: 341/B
Zastupuje:	...
Peňažný ústav:	... a.s.
Číslo účtu:	SK...
IČO:	31 320 155
DIČ:	2020411811
E-mail:	...
Telefónny kontakt:	...

(ďalej aj ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Dňa 06.07.2017 uzatvorili prenajímateľ a nájomca zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0419-17-00 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“). Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria tento dodatok, ktorého predmetom bude rozšírenie predmetu nájmu.

Článok I. Zmeny Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 1 sa odseky 1 až 3 zmluvy menia a po zmene znejú nasledovne:
„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, LV č. 1656:
 - parc. č. 21290/23 vo výmere 94 m², druh pozemku – ostatné plochy,
 - parc. č. 21290/24 vo výmere 268 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 21290/25 vo výmere 34 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 21290/26 vo výmere 89 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 21290/27 vo výmere 2248 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. 21290/30 vo výmere 11 m², druh pozemku – ostatné plochy.“
„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, pozemky parc. č. 21290/23, parc. č. 21290/24, parc. č. 21290/25, parc. č. 21290/26, parc. č. 21290/27 a parc. č. 21290/30 špecifikované v odseku 1 tohto článku v celosti, spolu vo výmere 2 744 m², tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Sníma z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.“

„3. Účelom nájmu je užívanie stavby vyhradeného parkoviska na pozemku parc. č. 21290/27 na Karadžičovej ulici, ktorá je vo vlastníctve nájomcu a rekonštrukcia a udržiavanie zelene na pozemkoch parc. č. 21290/23, parc. č. 21290/24, parc. č. 21290/25, parc. č. 21290/26 a parc. č. 21290/30 prísluších k stavbe parkoviska.“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 3 sa odseky 1. a 2. zmluvy menia a po zmene znejú nasledovne:
„1. Nájomné za celý predmet nájmu vo výmere 2 744 m² je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume ... Eur ročne.“

„2. Ročné nájomné za predmet nájmu v sume ... Eur (slovom ... eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883041917.“
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok II. Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Uzatvorenie tohto dodatku bolo schválené v súlade s ustanovením § 9aa ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe Uznesenia č. .../2024 zo dňa 24.10.2024. Kópia uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako príloha č. 1.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky dodatku nastanú v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je:
Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2024 zo dňa 24.10.2024.
Príloha č. 2 – Snímka z katastrálnej mapy.
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tohto dodatku je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení dodatku zostáva nedotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho

poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní dodatku.

5. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe zmluvy v znení dodatku a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy v znení dodatku, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, sa budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný všeobecný súd SR.
7. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
8. Zmluvné strany si dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca
**Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený
názov: VÚB, a.s.**

.....
Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností,
na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu zmluvy

.....
...

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 07. 10. 2024

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0419 17 00, so spoločnosťou VÚB, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. a) a ods. 12. Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0419 17 00 o pozemky registra „C“ KN parc. č. 21290/23 – ostatná plocha vo výmere 94 m² a parc. č. 21290/30 – ostatná plocha vo výmere 11 m², zapísané na LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, za účelom rekonštrukcie a užívania verejne prístupného chodníka, na dobu neurčitú za nájomné:

Alternatíva 1:

1,00 eur/rok za pozemky vo výmere 105 m²,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0419 17 00 bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájmovej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. a) a ods. 12. Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu rekonštrukcie verejne prístupného chodníka na vlastné náklady nájomcu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 3

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta MIčúchová, v.r.

V Bratislave 07. 10. 2024