

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **17. 03. 2016**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15140/4, Ivanovi Grambličkovi, Ing. Dionýzovi
Machciníkovi, Rudolfovi Machciníkovi, Romanovi Nagyovi

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Ľudmila Valachová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Plnú moc z januára 2012
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č.1516
7. LV č. 2882
8. Výpis z obchodného registra
9. Záväzné stanovisko k investičnej činnosti
10. Stanovisko k investičnému zámeru MČ Bratislava – Nové Mesto
11. Územné rozhodnutie zo dňa 25.01.2013
12. Prehlásenie z januára 2016
13. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
14. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Nové Mesto
15. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Marec 2016

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 15140/4 – ostatné plochy vo výmere 38 m², vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 1516, Ivanovi Grambličkovi, Ing. Dionýzovi Machciníkovi,; Rudolfovi Machciníkovi, Romanovi Nagyovi, ako spoločným nájomcom, za účelom vybudovania a užívania 5-tich nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“, na dobu neurčitú, za nájomné v sume:

- 1. 30,00 Eur/m²/rok** – odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemku do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu - vybudovanie 5 nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“, na predmete nájmu, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročné nájomné vo výške **1140,00 Eur**.
- 2. 4,75 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu - vybudovanie 5 nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“, čo pri výmere 38 m² predstavuje ročné nájomné vo výške **180,50 Eur**, s podmienkou, že parkovisko zostane verejné, nespoplatnené a nevyhradené.

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude spoločnými nájomcami podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 15140/4 - ostatné plochy vo výmere 38 m², vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 1516, k. ú. Nové Mesto, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na požadovanom pozemku sa bude realizovať vybudovanie 5 nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“, pričom nájomnú zmluvu potrebujú žiadatelia na preukázanie právneho vzťahu k pozemku v stavebnom konaní, čím preukážu právo uskutočniť na požadovanom pozemku uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení). Jedná sa o preukázanie práva k stavebnému konaniu uskutočniť na pozemku citovanú stavebnú činnosť. Iné formy prenechania pozemku do nájmu uvedené § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na podmienky v rozhodnutí o umiestnení stavby by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto parc. č. 15140/4 – ostatné plochy a vo výmere 38 m², vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 1516

ŽIADATELIA:

1. Ivan Gramblička
2. Ing. Dionýz Machciník
3. Rudolf Machciník
4. Roman Nagy

ZASTÚPENÍ: N & N – ING s.r.o.
Sídlo: Švabinského 20, 851 01 Bratislava
IČO 44 938 837

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Pozemok registra „C“

Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	LV č.
15140/4	ostatné plochy	2455 m ²	38 m ²	1516

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie a užívanie 5-tich nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“.

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

30,00 Eur/m²/rok : cena v bode 1. návrhu uznesenia je stanovená odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme pozemku do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 11). Ročné nájomné pri výmere 38 m² predstavuje sumu vo výške **1140,00 Eur**

4,75 Eur/m²/rok : cena v bode 2. návrhu uznesenia, je stanovená od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, podľa tabuľky č. 100, položka 182 rozhodnutia, v tomto bode je stanovená cena nájomného ako 25 % z ceny nájomného pre pozemok pod stavbou, pre ktorú je parkovisko budované, čo v tomto prípade predstavuje 25 % z 19,00 Eur/m²/rok, t.zn. ročné nájomné pri výmere 38 m² predstavuje sumu vo výške **180,50 Eur** s podmienkou, že parkovisko zostane verejné, nevyhradené a nespoplatnené.

SKUTKOVÝ STAV :

Listom zo dňa 14.08.2014 požiadala spoločnosť Ing. Barbara Némethová, s.r.o. so sídlom: Švabinského 20, 851 01 Bratislava, IČO: 44 938 837 od 04.11.2014 premenovaná na spoločnosť N & N – ING s.r.o. sídlom: Švabinského 20, 851 01 Bratislava, IČO: 44 938 837 zastupujúca žiadateľov Ivana Grambličku, Ing. Dionýza Machciníka, Rudolfa Machciníka, Romana Nagya, (ďalej len „žiadatelia“) podľa plnej moci z januára 2012 o nájom časti pozemku parc. č. 15140/4, ostatné plochy o výmere 38 m², vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 1516.

O prenájom pozemku žiadatelia požiadali z dôvodu vybudovania a užívania 5-tich nových parkovacích miest pre realizáciu stavby „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“ na pozemku parc. č. 15140/4, k.ú. Nové Mesto.

Citovaná stavba je rekonštrukciou prízemného objektu reštaurácie, kde vzniknú 2 nadzemné podlažia s novou strechou. Dopravné napojenie objektu je zabezpečené z komunikácie. Na západnej strane pozemku bude vybudovaných 5 nových parkovacích miest, ktoré budú prístupné priamo z Kalinčiakovej ulice. Z hľadiska posúdenia investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 sa jedná o funkčné využitie územia občianska vybavenosť lokálneho významu, pozemok je súčasťou stabilizovaného územia. Z uvedeného vyplýva, že rekonštrukcia reštaurácie & maloobchodu ako zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia je potrebné parkovacie miesta riešiť tak, aby nedochádzalo k záberu zelene.

K uvedenému bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, č. MAGS ORM 42504/12-273544 zo dňa 08.08.2012, kde hlavné mesto súhlasí s umiestnením stavby „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“, kde statická doprava je riešená na južnej strane objektu, kde sa nachádzajú 4 parkovacie miesta dlhodobu užívané objektom reštaurácie a na západnej strane kde bude vybudovaných 5 nových parkovacích miest prístupných z Kalinčiakovej ulice. K uvedenému žiadatelia doložili aj súhlasné stanovisko MČ Bratislava – Nové Mesto pod č. ŽPaÚP-813/2012/N zo dňa 24.09.2012 k predmetnému investičnému zámeru a súhlasné stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát pod č. KRPZ-BA-KD13-10-098/2012 zo dňa 07.06.2012 k projektu pre územné konanie.

Vo veci bolo Mestskou časťou Bratislava – Nové mesto vydané Rozhodnutie č. ÚKaSP-2012-13/2904/Vim-5 zo dňa 25.01.2013, právoplatné 05.03.2013 o umiestnení stavby „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“.

Pozemok parc. č. 15140/4, k.ú. Nové Mesto je zaťažený vecným bremenom, kde povinný je hlavné mesto, oprávnený je Ivan Gramblička, ktorý listom z januára 2016 prehlásil, že súhlasí, aby na predmetnom pozemku bolo vybudované parkovisko.

Na základe uvedených skutočností nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 15140/4, ostatné plochy vo výmere 38 m², vo vlastníctve hlavného mesta, evidovaného na LV č. 1516, k.ú. Nové Mesto predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že na požadovanom pozemku sa bude realizovať vybudovanie 5 –tich nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“, pričom nájomnú zmluvu potrebujú žiadatelia na preukázanie právneho vzťahu k pozemku v stavebnom konaní, čím preukážu právo uskutočniť na požadovanom pozemku uvedenú stavbu (v súlade s §38 a §58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení). Jedná sa o preukázanie práva k stavebnému konaniu uskutočniť na pozemku citovanú stavebnú činnosť. Iné formy prenechania pozemku

do nájmu uvedené § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na podmienky v rozhodnutí o umiestnení stavby by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

STANOVISKÁ K NÁJMU POZEMKOV :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 15140/4 funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie. Územnoplánovacia informácia z 02.02.2015, v ktorej bol vyslovený nesúhlas z dôvodu záberu zelene na časti pozemku parc. č. 15140/4 bola prehodnotená po doplnení podania územnoplánovacou informáciou zo dňa 13.03.2015.
Ďalšie podmienky sú uvedené v priloženom stanovisku.
- Stanovisko technickej infraštruktúry: bez pripomienok
Oddelenie dopravného inžinierstva – nesúhlasné stanovisko zo dňa 23.10.2014 prehodnotené stanoviskom zo dňa 05.03.2015, kde oddelenie dopravného inžinierstva súhlasí za podmienky, že bude zachovaná a garantovaná verejná prístupnosť 5 parkovacích miest na prenajatej časti pozemku. *Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods.6, čl. III ods.1. bod 1.2*
- Referát cestného správneho orgánu – nesúhlasné stanovisko zo dňa 27.10.2014 prehodnotené stanoviskom zo dňa 15.07.2015, z hľadiska cestného správneho orgánu parc. č. 15140/4 nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadruje.
- Oddelenie správy komunikácií - súhlasí za splnenia podmienok:
 - predložiť projektovú dokumentáciu stavby na vyjadrenie oddeleniu správy komunikácií Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy, v ktorej budú káble VO umiestnené v chráničke, pričom musí byť dodržané pásmo 1 m od stožiarov VO.
Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods 8.
 - pred začatím prác žiadateľa na vlastné náklady vytýčia podzemné káblové vedenie a stožiare verejného osvetlenia v správe hlavného mesta – *Podmienka je zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy v čl. IV ods. 7.*
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene –súhlasí s nájmom pozemku
- Finančné oddelenie – neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – voči žiadateľovi hlavné mesto neeviduje žiadny súdny spor.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto - nemá námietky.



Ing

Magistrát hl. m. SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
Bratislava

315826

MAGISTRÁT 31.8.2014

V Bratislave, august 2014

**Vec: Reštaurácia & Maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba, Trnavská cesta 36, Bratislava,
žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku.**

V zastúpení stavebníkov Ivana Grambličku,
Machciníka,

Rudolfa Machciníka,

Ing. Dionýza

a Romana Nagya

Vás žiadame

o uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku parc.č. 15140/4 k.ú. Nové Mesto o výmere 37,5 m², za účelom možnosti vybudovať parkovacie státi pre predmetnú stavbu.

Súčasne Vám predkladáme koordinačnú situáciu so zakreslením parkovacích stojísk, grafický návrh na prenájom časti parcely 15140/4 k.ú. Nové Mesto, vyjadrenie Krajského dopravného inšpektorátu, stanovisko MČ Bratislava - Nové Mesto a záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy.

Nájomnú zmluvu žiadame uzatvoriť na stavebníkov.

S pozdravom

Ing. Barbara Némethová

Plnomocenstvo.

Splnomocniteľ : Ivan Gramblička,
Ing. Dionýz Machciník,
Rudolf Machciník,
Roman Nagy,

Splnomocnenec : Ing. Barbara Némethová, s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava,
IČO : 44938837, zastúpená
Ing. Barbarou Némethovou – konateľkou a
Bc. Pavlom Gergišákom – nar. 5.1.1984

Splnomocniteľ ako stavebník stavby „Reštaurácia & Maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“
Trnavská cesta 36, Bratislava, na pozemku parc. č. 15140/41 k.ú. Nové Mesto, touto plnou mocou

splnomocňuje

splnomocnenca k tomu, aby ho ako účastníka bez obmedzenia zastupoval a v jeho mene konal
vo veci umiestnenia a povolenia predmetnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú
vypracoval Ing. arch. Michal Vaško a vo veci vydania súhlasu na výrub drevín.

Splnomocnenec je podľa tejto plnej moci oprávnený zastupovať splnomocniteľa pred všetkými
príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, úradmi, inštitúciami, fyzickými a právnickými
osobami. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa robiť všetky úkony potrebné pre
povolenie predmetnej stavby, najmä však podávať žiadosti, meniť a dopĺňať žiadosti, jednať so
všetkými účastníkmi konania, zúčastniť sa ústneho konania, podávať opravné prostriedky, vzdávať
sa opravných prostriedkov, preberať za splnomocniteľa všetky rozhodnutia, stanoviská a iné listiny,
prijímať doručované listy.

V Bratislave, január 2012

.....
Ivan Gramblička

.....
Ing. Dionýz Machciník

.....
Rudolf Machciník

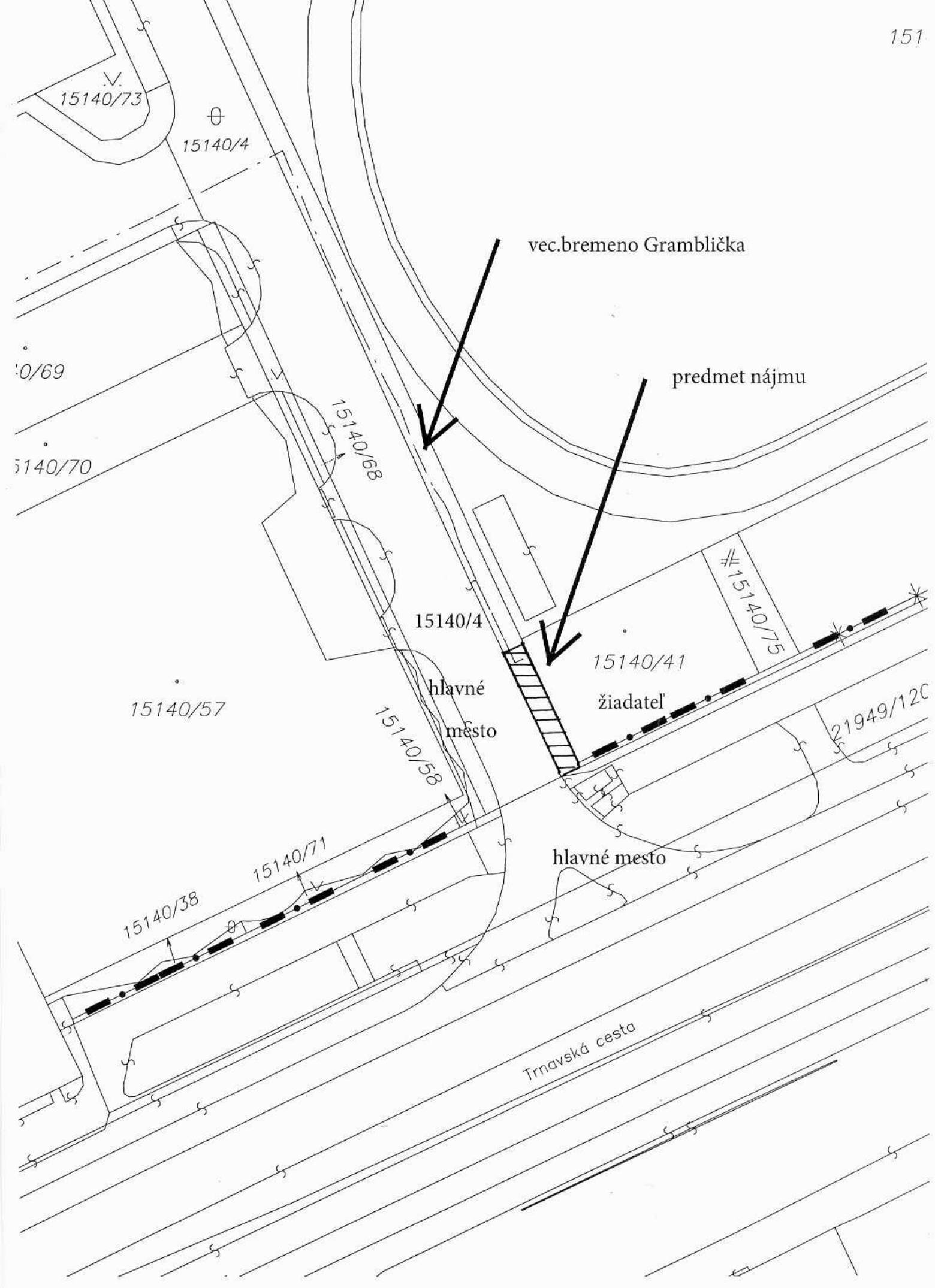
.....
Roman Nagy

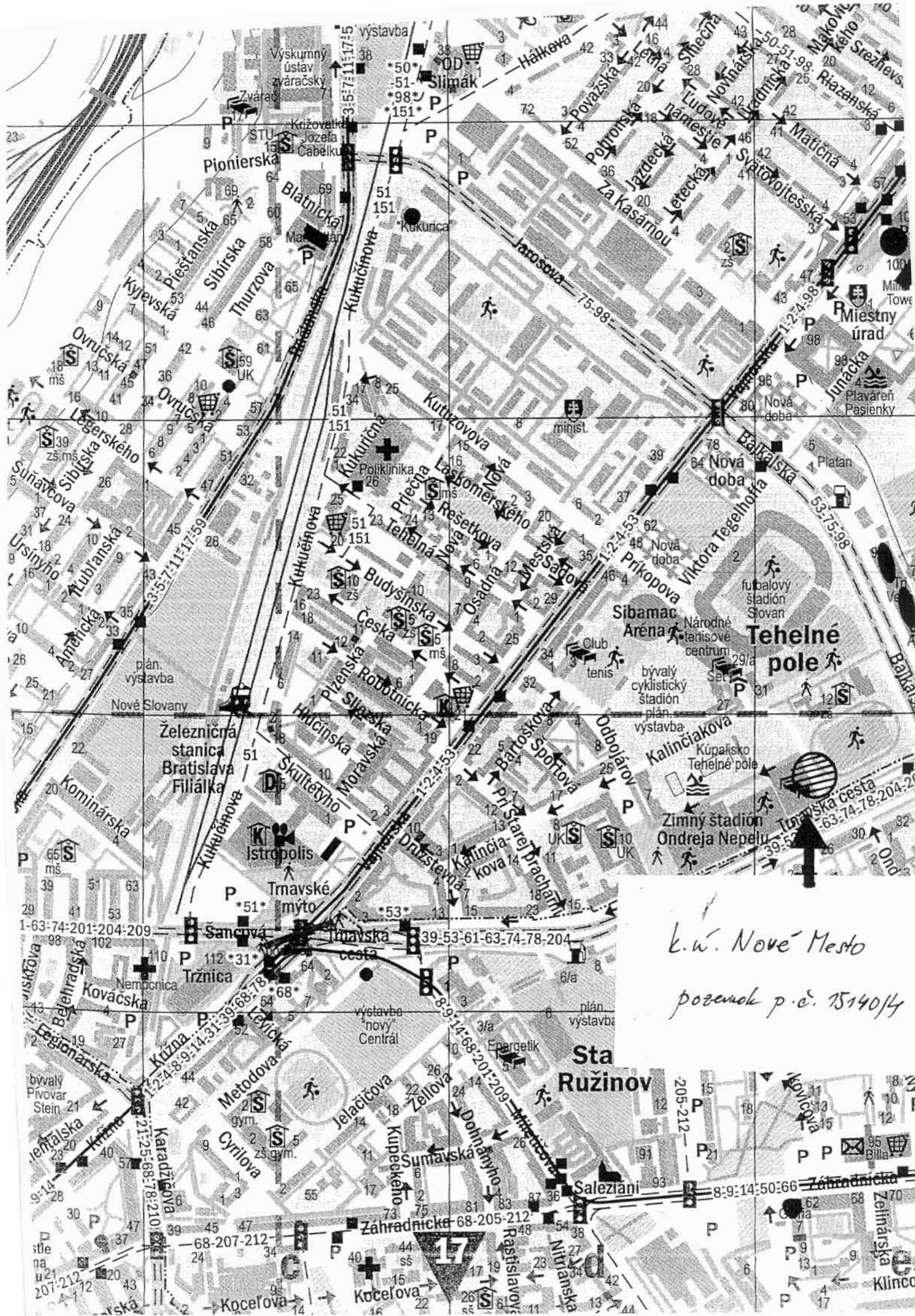
Splnomocnenec súhlasí so všetkými právami a povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú z tohto splnomocnenia, tieto prijíma a zaväzuje sa ich riadne plniť.

V Bratislave, január 2012

.....
Bc. Pavol Gergišák

.....
Ing. Barbara Némethová





k.ú. Nové Mesto

pozemok p.č. 15140/4

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 31.12.2015
 Dátum vyhotovenia: 22.01.2016
 Čas vyhotovenia : 08:46:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1516 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15140/4	2455	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadani ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.: 1
 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky stavby "STL plynovod - rozšírenie distribučnej siete" na pozemkoch parc.č. 15140/4, 15140/72 v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2014 (č.ov. 457/2014) a právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu na pozemky parc.č. 14140/4, 15140/72 v prospech SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35910739) podľa V-29515/14 zo dňa 05.12.2014
 *** Ostatné ľarchy nevyžiadané ***

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 30.11.2015
 Dátum vyhotovenia: 18.01.2016
 Čas vyhotovenia : 14:03:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2882

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15140/41	356	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
15140/75	76	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 16 -
 25 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3476	15140/41	20	reštaurácia		1

Legenda:

Kód druhu stavby
 20 -

Kód umiestnenia stavby
 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Machciník Dionýz r. , Ing.,
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 2/9

Titul nadobudnutia
 Kúpna zmluva V-16894/11 zo dňa 29.7.2011.
 Kúpna zmluva V-18691/12 zo dňa 05.09.2012.

2 Machciník Rudolf r. ,
 Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 2/9

Titul nadobudnutia
 Kúpna zmluva V-16894/11 zo dňa 29.7.2011.
 Kúpna zmluva V-18691/12 zo dňa 05.09.2012.

3 Gramblička Ivan r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

2/9

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16894/11 zo dňa 29.7.2011.

Kúpna zmluva V-18691/12 zo dňa 05.09.2012.

4 Nagy Roman r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/3

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16894/11 zo dňa 29.7.2011.

Kúpna zmluva V-18691/12 zo dňa 05.09.2012.

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 60578/B

Obchodné meno:	N & N - ING s. r. o.	(od: 04.11.2014)
	Ing. Barbara Némethová, s. r. o.	(od: 30.09.2009 do: 03.11.2014)
Sídlo:	Švabinského 20 Bratislava 851 01	(od: 30.09.2009)
IČO:	44 938 837	(od: 30.09.2009)
Deň zápisu:	30.09.2009	(od: 30.09.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.09.2009)
Predmet činnosti:	Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 20.06.2015)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 30.09.2009)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 30.09.2009)
	vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb	(od: 30.09.2009)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.09.2009)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 30.09.2009)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 30.09.2009)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 30.09.2009)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 30.09.2009)
	výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 30.09.2009)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 30.09.2009)
Spoločníci:	Ing. <u>Barbara Némethová</u> Švabinského 20 Bratislava 851 01	(od: 30.09.2009)
	Ing. <u>Ján Németh</u> Švabinského 20 Bratislava-Petržalka 851 01	(od: 17.12.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Barbara Némethová Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 17.12.2014)
	Ing. Ján Németh Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 17.12.2014)
	Ing. Barbara Némethová Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 30.09.2009 do: 16.12.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 17.12.2014)

	konateľ	(od: 30.09.2009 do: 16.12.2014)
	Ing. <u>Barbara Némethová</u> Švabinského 20 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 30.09.2009	(od: 30.09.2009)
	Ing. <u>Ján Németh</u> Švabinského 20 Bratislava-Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 08.12.2014	(od: 17.12.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať a podpisovať každý z konateľov samostatne a to tak, že k napísanému obchodnému menu spoločnosti alebo k pečiatke s obchodným menom spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 17.12.2014)
	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 30.09.2009 do: 16.12.2014)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 30.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 13.8.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.	(od: 30.09.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 27.10. 2014.	(od: 04.11.2014)
	Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 15.05.2015	(od: 20.06.2015)
Dátum aktualizácie údajov:	19.01.2016	
Dátum výpisu:	20.01.2016	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani
Ing. Barbara Némethová
Švabinského 20
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 42504/12-273544

Vybavuje/linka

Ing. arch. Tomašáková/413

Bratislava

8.8.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Ing. Dionýz Machciník, Rudolf Machciník, Ivan Gramblička, Roman Nagy
stavba:	Reštaurácia & maloobchod - rekonštrukcia
žiadosť zo dňa:	4.5.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Michal Vaško, Ing. arch. Andrej Ferenčík, 1822 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	04/2012

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu súčasného prízemného objektu reštaurácie, ktorý je zastrešený sedlovou strechou na Trnavskej ceste 36. Rekonštrukciou vzniknú 2 nadzemné podlažia s rovnou strechou. Celková plocha pozemku 432,15 m², zastavaná plocha 290 m², spevnené plochy 122,15 m², zelené plochy 20 m², úžitková plocha 545 m². Dopravné napojenie objektu je zabezpečené z komunikácie Trnavská cesta a Kalinčiakova ulica, na južnej strane objektu sa nachádzajú 4 parkovacie miesta dlhodobu užívané objektom reštaurácie. Na západnej strane pozemku bude 5 nových parkovacích miest, ktoré budú priamo prístupné z Kalinčiakovej ulice.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely je funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód funkcie 202, t.j. územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch prevládajúce: zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limi-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

tom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Z uvedeného vyplýva, že rekonštrukcia reštaurácie & maloobchodu ako zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Reštaurácia & maloobchod - rekonštrukcia
na parcelách číslo:	13140/41,75
v katastrálnom území:	Nové Mesto
miesto stavby:	Trnavská cesta, Kalinčiakova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- parkovacie miesta riešiť tak, aby nedochádzalo k záberu zelene;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

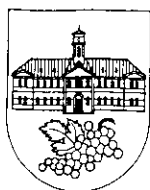
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom


Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto + potvrdená situácia
Magistrát - OUP, ODP



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Ing. Barbara Némethová, s.r.o.
Švabinského 20
851 01 Bratislava

Č.j.: ŽPaÚP - 813 / 2012 / N

Bratislava, 24. 9. 2012

Vec: Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby : Reštaurácia & Maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba
Stavebník : Ing. Dionýz Machcínik,
Rudolf Machcínik,
Ivan Gramblička,
Roman Nagy,
Miesto stavby : Trnavská cesta 36, Bratislava
Parcela č. : 15140/41, 15140/75, k.ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa : 21. 5. 2012, doplnená 6. 6. 2012 a 20. 9. 2012
PD zo dňa : 04/2012

Zámer rieši stavebné úpravy a nadstavbu existujúceho prízemného objektu reštaurácie zastrešeného sedlovou strechou. Po realizovaní nadstavby bude mať objekt dve nadzemné podlažia s plochou strechou. Zdrojom tepla bude elektrokotolňa s 2 ks priamo vykurovacích elektrokotlov umiestnených v samostatnej miestnosti na 1. nadzemnom podlaží objektu. V rámci stavby bude vybudovaných 5 parkovacích miest, ktoré budú prístupné z Kalinčiakovej ulice. Doprava je zabezpečená prístupom z verejných komunikácií – Trnavská cesta, Kalinčiakova ulica. Na južnej strane sa nachádzajú 4 existujúce parkovacie státa.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s ú h l a s í

s navrhovaným zámerom za dodržania nasledujúcich podmienok :

- z hľadiska dopravného vybavenia :

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dodržať podmienky stanoviska Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu, zn.: KRPZ-BA-KDI3-10-098/2012 zo dňa 7.6.2012.

Predložiť v rámci konania na stavebnom úrade stanovisko Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie ako príslušného cestného správneho orgánu.

- z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí. Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

Dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť stanovisko odd. životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k nakladaniu s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v rámci prevádzky objektu.

Nakladanie s komunálnymi a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov počas prevádzky je nutné riešiť na pozemku investora.

Stavebný odpad umiestňovať do uzatvorených veľkokapacitných kontajnerov, ktoré budú prekryté, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a verejného priestranstva.

Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi na stavbe a pri ich preprave.

Vykonať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM_{10} a pri trvaní prekročovania priebežne.

Zatravnovať nespevnené plochy.

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Pokiaľ by z dôvodu výstavby malo dôjsť k výrubu drevín v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody /MÚ BNM/.

V rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách – Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave.

Zabezpečiť v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby. Vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.

- z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov :

Dodržať opodstatnené pripomienky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Zároveň sa konštatuje, že navrhovaná stavba podlieha príslušnému konaniu v kompetencii MČ Bratislava – Nové Mesto – odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto; spevnené plochy podliehajú konaniu v kompetencii špeciálneho stavebného úradu, ktorým je MČ Bratislava – Nové Mesto – odd. výstavby a investícií Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie o povolení zaujatia verejného priestranstva ani rozhodnutie o povolení zjazdu na komunikáciu, ktoré je v kompetencii príslušného cestného správneho orgánu.

Mgr. Rüdolf Kušý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

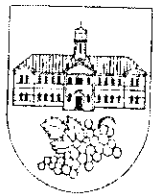
Prílohy: - situácia

Na vedomie:

- MČ Bratislava - Nové Mesto - odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto

CO: ŽPaÚP- a/a

Vybavuje: Ing. Náglová, tel. 49 253 372



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2012-13/2904/Vim-5

Bratislava 25.1.2013

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:
podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby: " Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba " na pozemkoch parc. č. 15140/41, 15140/75 a 15140/4 v katastrálnom území Nové Mesto, na Trnavskej ceste 36 v Bratislave navrhovateľovi Ing. Dionýzovi Macheníkovi, „ Rudolfovi Macheníkovi, „ Ivanovi Grambličkoví, „ a Romanovi Nagyovi,

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty:
SO 01 Zmena jestvujúcej stavby - nadstavba
SO 02 Parkovisko a spevnené plochy.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:200 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej Ing. arch. Andrejom Ferenčíkom, v apríli 2012, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

I. Z urbanistického hľadiska je zámerom rekultivovať súčasný objekt na modernú stavbu, ktorá bude zosúladená s modernou mestskou zástavbou na Trnavskej a Kalinčiakovej ulici v Bratislave.

2. Umiestnenie stavby:

Nadstavba bude umiestnená v nezmenených odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

3. Výškové osadenie stavby : $\pm 0,000$ m = 135,8 m n. m.

Výška stavby: $+9,0$ m = 144,8 m n. m

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
novou prípojkou z existujúceho odberného miesta
- zásobovanie teplom:
z vlastného zdroja – z elektrického kotla
- zásobovanie vodou:
nezmenené, jestvujúcou prípojkou
- odkanalizovanie:
jestvujúcou prípojkou
- dopravné napojenie:
nezmenené, jestvujúcim vjazdom z Kalinčiakovej ulice.

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva č.ZPII/2012/03843/III/KOK dňa 16.5.2012:

- pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- pôvodca odpadov predloží stavebnému úradu v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy č.ZPS/2012/03807/POH/III-vyj. zo dňa 31.5.2012:

- dažďová kanalizácia s ORL a vsakovacou šachtou a kanalizačná prípojka s odlučovačom tukov majú charakter vodnej stavby podľa § 52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/8615/2012 zo dňa 21.5.2012:

- ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým

sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu

- ku kolaudácii predložiť protokol z merania hluku z technických zariadení objektu, ktorým preukáže súlad s požiadavkami vyhl. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-10-098/2012 zo dňa 7.6.2012:

- parametre komunikácii a parkovacích miest situovaných na povrehu na Kalinčiakovej ulici žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý výjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- dopravné napojenie parkoviska na nadradený komunikačný systém, Kalinčiakova ulica, požadujeme zrealizovať podľa STN 73 6110 a STN 73 6056 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery pri vychádzaní vozidiel.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 2.10.2012 Ing. Dionýz Macheník, Jasovská 1, 851 07 Bratislava, Rudolf Macheník, Jašíkova 16, 821 03 Bratislava, Ivan Gramblička, Trnavská cesta 36, 821 02 Bratislava a Roman Nagy, Dunajská 2, 929 01 Dunajská Streda, ktorých v konaní zastupuje Ing. Barbara Némethová, s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava, požiadali o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: " Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba " na pozemkoch parc. č.15140/41, 15140/75 a 15140/4 v katastrálnom území Nové Mesto, na Trnavskej ceste 36 v Bratislave.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 22.11.2012 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 28.12.2012. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov: Hl. m. SR Bratislava, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, BVS a.s., ZE a.s., Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave a Slovenský zväz telesne postihnutých. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

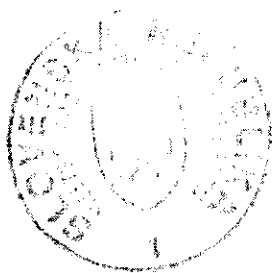
Navrhovateľ preukázal vlastnícke právo k stavbe výpisom z listu vlastníctva č. 2882 a súhlas vlastníka pozemku parc. č. 15140/4 v katastrálnom území Nové Mesto.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý pre danú lokalitu určuje prípustné funkčné využitie: občianska vybavenosť lokálneho významu, čo je dokladované záväzným stanoviskom Hl.m. SR Bratislavy č. MAGS ORM 42504/12-273544 zo dňa 8.8.2012.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 6,50 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Ing. Dionýz Machciník,
2. Rudolf Machciník,

3. Ivan Gramblička,
4. Roman Nagy,
5. Ing. Barbara Némethová, s.r.o., Švabinského 20, 851 01 Bratislava
6. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Na vedomie:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
4. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
6. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Ivan Gramblička,

PREHLÁSENIE.

Podpísaný Ivan Gramblička, narodený dňa
ako oprávnený z vecného bremena na pozemku parc. č. 15140/4 k. ú. Nové Mesto z dôvodu
výstavby plynovodu týmto súhlasím, aby na predmetnom pozemku bolo vybudované parkovisko
pre reštauráciu, ktorá je umiestnená na pozemku parc. č. 15140/41 k.ú. Nové Mesto.

V Bratislave, január 2016

.....
Ivan Gramblička

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Tkáčová /504

TU

MAG 31653/2015

Váš list číslo/zo dňa

17.10.2014

Naše číslo

MAGS ORM 59463/14-349128-Prehod.

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

13.03.2015

MAG 52828/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia – prehodnotenie stanoviska po doplnení podania

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ivan Gramblička, Ing. Dionýz Machciník, Rudolf Machciník, Roman Nagy)
žiadosť zo dňa	22.10.2014, doplnenie podania dňa 25.02.2015
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 15140/4 vo výmere 37,50 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Trnavská cesta
zámer žiadateľa:	vybudovanie parkovacích státí pre stavbu „Reštaurácia a Maloobchod“ – rekonštrukcia a nadstavba, Trnavská cesta 36, Bratislava

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 15140/4 vo výmere 37,50 m², funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Uvádza sa, že na stavbu „Reštaurácia & maloobchod – rekonštrukcia“ bolo Hlavným mestom SR Bratislava pod č. MAGS ORM 42504/12-273544 zo dňa 08.08.2012 vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti.

Žiadatelia doložili k podaniu aj súhlasné stanovisko MČ Bratislava – Nové Mesto pod č. ŽPaÚP-813/2012/N zo dňa 24.09.2012 k predmetnému investičnému zámeru a spevneným plochám a parkovisku a súhlasné stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát pod č. KRPZ-BA-KDI3-10-098/2012 zo dňa 07.06.2012 k projektu pre územné konanie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 59463/14-349128-Prehod. zo dňa 13.03.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Ing. Mária Kullmáňová
Oddelenie územného plánovania
Prírodné oddelenie č. 1
RC BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Tkáčová /504

TU

MAG 31653/2015

Váš list číslo/zo dňa

17.10.2014

Naše číslo

MAGS ORM 59463/14-349128

Vybavuje/linka

Ing. Mosná/508

Bratislava

02.02.2015

MAG 33031/2015

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ivan Gramblička, Ing. Dionýz Machciník, Rudolf Machciník, Roman Nagy)
žiadosť zo dňa	22.10.2014
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 15140/4 vo výmere 37,50 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
blížia lokalizácia pozemku v území:	Trnavská cesta
zámer žiadateľa:	vybudovanie parkovacích státí pre stavbu „Reštaurácia a Maloobchod“ – rekonštrukcia a nadstavba, Trnavská cesta 36, Bratislava

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 15140/4 vo výmere 37,50 m², funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.10.2014	Pod č. oddelenia	OKDS 59350/14/349132
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
Nesúhlasíme so záberom zelene za účelom vybudovania parkovacích státí pre stavbu „Reštaurácia & maloobchod – rekonštrukcia“ na pozemku parc. č. 15140/4 v k. ú. Nové Mesto z dôvodu porušenia podmienky Záväzného stanoviska hl. mesta č. MAGS ORM 42504/12-273544 ohľadne riešenia parkovacích miest mimo záberu zelene.			
Vybavené (dátum):	27.10.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		27.10.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	17.10.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-349134/2014
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		De-524
Text stanoviska:			
Nájomom časti pozemku p.č. 15140/4 v k.ú. Nové Mesto nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta. Z hľadiska správcu VO s požadovaným nájomom súhlasíme za podmienky, že žiadateľ pred začatím prác vytýči podzemné káblové vedenie a stožiare verejného osvetlenia v správe hlavného mesta. Na predmetné parkovisko žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu, v ktorej budú káble VO umiestnené v chráničke, pričom musí byť dodržané ochranné pásmo 1 m od stožiarov VO.			
Vybavené (dátum):	31.10.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - I. Gramblička a spol.		Referent : Val
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Pare.č.: 15 140/4	
Č.j.	MAGS OSRMTUD 57 964/2015-387 182 /MAGS SNM 31 653/2015	č. OSRMTUD 643/154	
TI č.j.	TI/666/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	7.12.2015	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	11.12.2015	14. 12. 2015	Komu : ONM 395 411

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN, 14.04.2015	pod č.	MAGS ONN 31653/2015
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania parkovacích stojísk v lokalite Trnavská cesta – Kalinčiakova		
Žiadateľ:	I. Gramblička, Ing. D. Machciník, R. Machciník, R. Nagy		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	15140/4		
Odoslané: (dátum)	19. 11. 2015	pod č.	373/33

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	07.07.2015	Pod. č. oddelenia:	MAG 298215/2015
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		ODI/305/15-p

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o prehodnotenie stanoviska ODI vydaného pod č. MAG 349133/2014 a ODI/525/14-p dňa 23.10.2014 k nájmu časti pozemku parc. č. 15140/4 v k. ú. Nové Mesto v lokalite Trnavská cesta – Kalinčiakova. Žiadatelia žiadali o nájom časti pozemku vo výmere 38 m² za účelom vybudovania 5 parkovacích stojísk pre stavbu „Reštaurácia & maloobchod – rekonštrukcia“.

V súvislosti so žiadosťou uvádzame:

Prehodnotené čiastkové stanovisko ODI v predmetnej veci sme na žiadosť ORM pod č. MAGS/ORM/59463/2015 vydali dňa 05.03.2015 pod č. MAGS/ODI/38727/2015-40788 a ODI/193/15-čs. Vám bolo zaslané na vedomie (viď príloha Vašej aktuálnej žiadosti – Krycí list čiastkových stanovísk k stanovisku hl. mesta SR Bratislavy ODI). V uvedenom čiastkovom stanovisku je opísaný priebeh i dôvody pôvodného i prehodnoteného stanoviska, preto sa o nich nebudeme opakovane zmieňovať.

Stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva k nájmu po prehodnotení

S nájmom časti pozemku parc. č. 15140/4 v k. ú. Nové Mesto za účelom užívania vybudovaných 5 parkovacích stojísk prístupných z komunikácie Kalinčiakova **súhlasíme pri rešpektovaní podmienky:**

– požadujeme zachovať a garantovať verejnú prístupnosť 5 parkovacích stojísk na prenajímanej časti pozemku pozdĺž komunikácie Kalinčiakova pre návštevníkov objektu reštaurácie a maloobchodnej prevádzky.

Vybavené (dátum):	17.07.2015
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Kratochvílová

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	06.07.2015	Pod č. oddelenia	OKDS 47558/15/298214
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 15140/4, k. ú. Nové Mesto nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	15.07.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	15.07.2015	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	21.7.2015	Pod. č. oddelenia:	MAGS OSK 48555/2015-298216
Spracovateľ (meno):	Molnárová		
Text stanoviska:			
Nájomom časti pozemku parcelné číslo 15140/4 nepríde k zásahu do komunikácie, ktorá je v správe OSK. Z hľadiska správy verejného osvetlenia platí vyjadrenie zo dňa 31.10.2014.			
Vybavené (dátum):	30.9.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	JUDr. Ing. Uhliariková		

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zastupujúca rada magistrátu
číslo 15140/4, k. ú. Nové Mesto
dňa 15.07.2015

Ing. Tatiana Kratochvílová
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

1706 356935/ 2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN, 17.10.2014	pod č.	MAGS SNM 54978/2014
Predmet podania:	Nájom časti pozemku za účelom vybudovania parkovacích stojísk v lokalite Trnavská cesta – Kalinčiakova		
Žiadateľ:	I. Gramblička, Ing. D. Machciník, R. Machciník, R. Nagy		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	15140/4		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:**

Pridelené (dátum):	22.10.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 349133/2014 ODI/525/14-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku parc. č. 15140/4 v k. ú. Nové Mesto v lokalite Trnavská cesta - Kalinčiakova vo výmere 38 m² v rozsahu vyznačenom na podklade katastrálnej mapy. Žiadatelia žiadajú o nájom uvedenej časti pozemku za účelom vybudovania parkovacích stojísk pre stavbu „Reštaurácia & maloobchod – rekonštrukcia“.

Z hľadiska dopravného inžinierstva k nájmu časti pozemku parc. č. 15140/4 v k. ú. Nové Mesto v zmysle žiadosti **uvádzame:**

1. Na stavbu „Reštaurácia & maloobchod – rekonštrukcia“ bolo dňa 08.08.2012 vydané súhlasné Záväzné stanovisko mesta k investičnej činnosti s podmienkami pod č. MAGS ORM 42504/12-273544 (ďalej len ako ZST). Jednou z podmienok vydaného ZST bola nasledovná podmienka: • **parkovacie miesta riešiť tak, aby nedochádzalo k záberu zelene.**

2. Konštatujeme, že záujmová časť pozemku parc. č. 15140/4 je verejnou zelenou plochou, na ktorej okrem trávnatého povrchu je umiestnená aj vzrastlá zeleň, mladé stromy, ktoré sú súčasťou zeleného pásu so stromoradiím pozdĺž komunikácie Kalinčiakova.

Záver:

Na základe vyššie uvedeného pri rešpektovaní podmienky vydaného ZST **nie je možné súhlasiť so záberom zelene za účelom vybudovania parkovacích stojísk, t.j. s nájomom záujmovej časti pozemku parc. č. 15140/4 v k. ú. Nové Mesto za uvedeným účelom nie je možné súhlasiť.**

Vybavené (dátum):	23.10.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):		Ing. Mikuš	

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.10.2014	Pod č. oddelenia	OKDS 59350/14/349132
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Text stanoviska:			
Nesúhlasíme so záberom zelene za účelom vybudovania parkovacích státí pre stavbu „Reštaurácia & maloobchod – rekonštrukcia“ na pozemku parc. č. 15140/4 v k. ú. Nové Mesto z dôvodu porušenia podmienky Záväzného stanoviska hl. mesta č. MAGS ORM 42504/12-273544 ohľadne riešenia parkovacích miest mimo záberu zelene.			
Vybavené (dátum):	27.10.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	27.10.2014	

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	17.10.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-349134/2014 De-524
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
Nájomom časti pozemku p.č. 15140/4 v k.ú. Nové Mesto nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta. Z hľadiska správcu VO s požadovaným nájomom súhlasíme za podmienky, že žiadateľ pred začatím prác vytýči podzemné káblové vedenie a stožiare verejného osvetlenia v správe hlavného mesta. Na predmetné parkovisko žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu, v ktorej budú káble VO umiestnené v chráničke, pričom musí byť dodržané ochranné pásmo 1 m od stožiarov VO.			
Vybavené (dátum):	31.10.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava I

/ ONM

TU

1796 3 56779 / 2015

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 31653/2015	MAGS OSK 48555/2015/298216-2	Molnárová/763	15.10.2015

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu nájmu nehnuteľnosti – pozemku MAGS ONN 31653/2015.

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS ONN 31653/2015 zo dňa 14.4.2015 vo veci stanoviska k časti nájmu pozemku p.č. 15140/4 v k.ú. Nové Mesto na Trnavskej ceste pre stavbu Reštaurácie & Maloobchod – rekonštrukcia a vybudovanie 5 parkovacích miest. Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nájomom časti pozemku p.č. 15140/4 v k.ú. Nové Mesto nepríde k zásahu do komunikácií v správe hlavného mesta.

Z hľadiska správcu VO s požadovaným nájomom súhlasíme za podmienky, že žiadateľ pred začatím prác vytýči podzemné káblové vedenie a stožiare verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Na predmetné parkovisko žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu, v ktorej budú káble VO umiestnené v chráničke, pričom musí byť dodržané ochranné pásmo 1 m od stožiarov VO.

S pozdravom

JUDr. Ing. Eva Uhlířková
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 403065/2015

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 31653/2015 MAGS OŽP-57985/2015 RNDr. Calpašová/611 28. 12. 2015
387174/2015 387183/2015
28131/2015

Vec

Ivan Gramblička, Bratislava, nájom časti pozemku v k. ú. Nové Mesto, Bratislava – stanovisko.

Listom č. MAGS SNM 31653/2015/387174 zo dňa 2.12.2015 ste na základe žiadosti Ing. Ivana Grambličku, Ing. Dionýza Machciníka, Rudolfa Machciníka, a Romana Nagya, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 15140/4 v k.ú. Nové Mesto, Bratislava.

Dôvodom nájmu predmetnej časti pozemku vo výmere 38 m², je vybudovanie piatich parkovacích stojísk pre stavbu Reštaurácie & Maloobchod, Trnavská cesta 36, Bratislava. Vzhľadom k tomu, že stavba je v súčasnosti už zrealizovaná, Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene **súhlasí s nájmom pozemku.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1
Tel: 02 59 35 61 48, Fax: 02 59 35 65 74
E-mail: oazp@bratislava.sk

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 61 48	02 59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

391327/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 31653/2015/387174

Naše číslo

MAGS FIN 34214/2015/387184

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

08.12.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach – parc. č. 15140/4

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na Sekciu financií k dátumu 07.12.2015 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ivan Gramblička, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Ing. Dionýz Machciník, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Rudolf Machciník, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Roman Nagy, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová

vedúca oddelenia

Ing. Jarmila Kleisová

vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financie@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Sekcia správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
riaditeľ sekcie

TU

MAG 391114

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 31653/2015	MAGS 31146/2015	Morávková/kl.947	09.12.2015
MAG 387174/2015	387185		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom:

Ivan Gramblička,
Ing. Dionýz Machciník,
Rudolf Machciník,
Roman Nagy,
žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
15

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Valachová

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 31653/2015

Naše číslo
MAGS OLP 40664/2015
OLP

Vybavuje/linka
Kadurová/ 141

Bratislava
08.12.2015

Vec

Stanovisko k súbornej žiadosti

Súbornou žiadosťou zo dňa 30.11.2015 bolo OLP požiadané o informáciu, či eviduje súdny spor voči žiadateľom:

- Ivan Gramblička,
- Ing. Dionýz Machcínik,
- Rudolf Machcínik,
- Roman Nagy,

Týmto Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno-právne voči žiadateľovi v súčasnosti neeviduje súdny spor.

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
vedúci oddelenia legislatívno - právneho

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 65 23

FAX
02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olpa@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto



MAG0P00LBFR

285349

Bratislava, 25.05.2015

č. p. Star.: 547/2015

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 14.4.2015, pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM-31653/2015/264158, ktorá bola Mestskej časti Bratislava Nové Mesto doručená dňa 7.5.2015, vo veci zaujatia stanoviska k plánovanému nájmu časti pozemku v k.ú. Nové Mesto,

reg. C KN - p. č. 15140/4, ostatné plochy o výmere 37,5 m² z celkovej výmery 2455 m²

pre žiadateľa – spoločnosť Ing. Barbara Némethová, s.r.o., Švabinského 20, 851 05 Bratislava za účelom vybudovania parkovacích státí pre Reštauráciu & Maloobchod – rekonštrukcia a nadstavba, Trnavská cesta 36, Bratislava

Vám touto cestou oznamujem, že k zamýšľanému zámeru

n e m á m n á m i e t k y .

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-xxxx-15-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s

Číslo účtu - IBAN: SK5875000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol: 883xxxx15

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. a) Ivan Gramblička,

Číslo účtu (IBAN):

b) Ing.Dionýz Machciník,

Číslo účtu (IBAN):

c) Rudolf Machciník,

Číslo účtu (IBAN):

d) Roman Nagy,

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako „spoloční nájomcovia“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, zapísaného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ako pozemok registra „C“ parc. č. 15140/4, ostatné plochy vo výmere 2455 m², evidovaného na LV č. 1516.
2. Prenajímateľ prenecháva a spoloční nájomcovia prijímajú do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve a podľa ods.1 tohto článku tejto zmluvy časť pozemku registra „C“, parc. č. 15140/4– ostatné plochy vo výmere 38 m² tak, ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie 5-tich nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia a maloobchod, rekonštrukcia a nadstavba“, na predmete nájmu.
4. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Spoloční nájomcovia prehlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberajú.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 13 tejto zmluvy, tento deň bude zároveň aj prvým dňom nájmu.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu
 - c) výpoveďou nájomcov s tým, že nájomcovia sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu avšak len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne zahájenia stavebných prác na predmete nájmu sú nájomcovia oprávnení od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. f) tohto odseku
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom bez prechádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcom
da/ v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy
db/ ak nájomcovia prenechajú predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa porušením článkom IV ods. 3 tejto zmluvy,
dc/ ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na realizáciu stavby do,
dd/ ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na realizáciu stavby do
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcami v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje (ex tunc) dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2016 zo dňa nasledovne :

- 1.1 odo dňa účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu - vybudovanie 5 nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia & maloobchod – rekonštrukcia“, na predmete nájmu, vo výške 30,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje nájomné **vo výške 1 140,00 Eur ročne; 280,00 Eur štvrt'ročne.**
- 1.2 od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu - vybudovanie 5 nových parkovacích miest pre stavbu „Reštaurácia & maloobchod – rekonštrukcia“ na predmete nájmu, vo výške 4,75 Eur/m²/rok, čo pri výmere 38 m² predstavuje nájomné **vo výške 180,50 Eur ročne; 45,125 Eur štvrt'ročne, s podmienkou, že parkoviisko zostane verejné, nespoplatnené a nevyhradené.** V prípade nesplnenia tejto podmienky platí nájomné podľa tohto článku, bodu 1. podbodu 1.1
2. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať spoločne a nerozdielne počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom V ods.13 tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. IBAN SK5875000000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883xxxx15 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie od podpísania tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrt'roka, nasledujúceho po podpísaní tejto zmluvy, sa nájomcovia zaväzujú uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrt'ročné nájomné sa vydelí počtom dní v príslušnom štvrt'roku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa podpísania tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka.
4. V prípade, že spoloční nájomcovia pri platbe neuvedú obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedú obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie spoloční nájomcovia úhradu poukazujú, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoloční nájomcovia nezaplatia nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, sú povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť spoločných nájomcov platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výške miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi spoločným nájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 14 a 16 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sú spoloční nájomcovia povinní platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného

dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude spoločným nájomcom doručené po splatnosti nájomného za 2.štvrt'rok, zaplatia spoloční nájomcovia rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti spoločných nájomcov, sankcie

1. Spoloční nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od spoločných nájomcov požadovať. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
2. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Spoloční nájomcovia sa ďalej zaväzujú hradiť zo svojho spoločne a nerozdielne všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Spoloční nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorá má prenajímateľ právo od spoločných nájomcov požadovať. Spoloční nájomcovia sa súčasne zaväzujú zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť spoločne a nerozdielne na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Spoloční nájomcovia na predmete nájmu preberajú povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú najmä zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú, že bude zachovaná a garantovaná verejná prístupnosť 5 parkovacích miest na prenajatej časti pozemku, parkovisko zostane verejné, nespoplatnené a nevyhradené. Za porušenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia spoločne a nerozdielne povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa

súčasne zaväzujú zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

7. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú pred začiatkom stavebných prác na vlastné náklady vytýčiť odbornou firmou podzemné káblové vedenie a stožiare verejného osvetlenia v správe hlavného mesta. Za porušenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia spoločne a nerozdielne povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zaväzujú zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú predložiť oddeleniu správy komunikácii Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy projektovú dokumentáciu parkoviska na vyjadrenie pred začatím stavebných prác, v ktorej budú káble VO umiestnené v chráničke, pričom musí byť dodržané ochranné pásmo 1 m od stožiarov VO. Za porušenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Spoloční nájomcovia sa súčasne zaväzujú zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Spoloční nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného **stavebného povolenia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané doje prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, ktorú sú povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia spoločnými nájomcami. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzujú zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. Spoloční nájomcovia sú povinní predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného **kolaudačného rozhodnutia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, ktorú sú povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia spoločnými nájomcami.
11. Pri stavebných prácach na predmete nájmu sú nájomcovia povinní dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, najmä zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch počas výstavby. Za porušenie tejto povinnosti sú spoloční nájomcovia povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 333,00 Eur a to aj opakovane. Spoloční nájomcovia sa súčasne zaväzujú zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety uhradiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

12. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú pri realizácii investičného zámeru postupovať v zmysle platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a to najmä § 8 tohto VZN, ktorý hovorí : „Ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Do odovzdania novej zelene správcovi zelene zodpovedá investor za jej údržbu.“ Spoloční nájomcovia zriadia novú zeleň najneskôr ku kolaudácii stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od spoločných nájomcov sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Spoloční nájomcovia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od spoločných nájomcov náhradu škody spojenú s porušením povinností spoločných nájomcov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Spoloční nájomcovia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku sú spoloční nájomcovia povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcov :
 - a) adresa trvalého pobytu spoločných nájomcov,
 - b) miesto, kde budú spoloční nájomcovia, príp.osoba oprávnená konať v ich mene zastihnúť.
16. Spoloční nájomcovia berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15. bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť spoločnými nájomcami neprevzatá. Ak nebude možné spoločným nájomcom písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za spoločným nájomcom doručení tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa spoloční nájomcovia o tom nedozvedia.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu podľa tejto zmluvy do majetku prenajímateľa, príde k zúženiu predmetu nájmu o tie časti predmetu nájmu, ktoré budú predmetom Zmluvy o bezodplatnom prevode. Za prenajímateľa bude pre potreby

naplnenia tohto ustanovenia v takomto prípade konať sekcia správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že budú odovzdané do správy prenajímateľa všetky stavby postavené spoločnými nájomcami na predmete nájmu podľa tejto zmluvy a bude medzi prenajímateľom a spoločnými nájomcami podpísaná Zmluva o bezodplatnom prevode k týmto stavbám na predmete nájmu, táto zmluva sa ukončí dohodou.
4. Predpokladom na prevzatie vybudovaných stavieb do majetku prenajímateľa podľa ods. 1, 2 tohto článku je súčasné podpísanie protokolu medzi zmluvnými stranami o prevzatí stavieb do správy prenajímateľa. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Pre zúženie nájmu prípadne ukončenie nájmu podľa ods.2,3 tohto článku je rozhodujúce podpísanie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o bezodplatnom, prevode stavieb podľa ods. 2,3,4 tohto článku, táto nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
10. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2016 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako jej príloha.

11. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 7 vyhotovení a spoloční nájomcovia 1 vyhotovenie.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
14. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Spoloční nájomcovia :

Hlavné mesto SR Bratislava

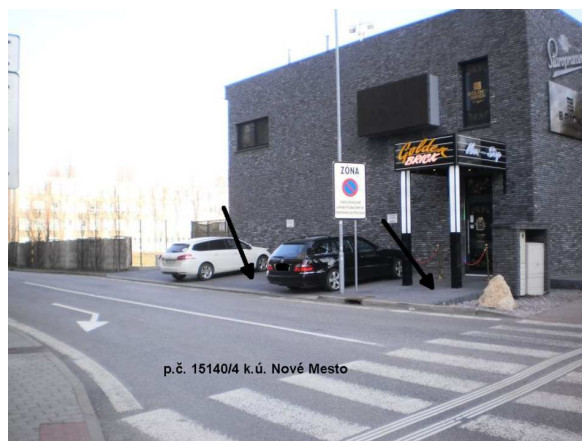
.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Ing. Dionýz Machciník

.....
Ivan Gramblička

.....
Rudolf Machciník

.....
Roman Nagy





15140/4

15140/68

15140/57

15140/58

15140/71

15140/38

15140/41

15140/75

21949/120

Trnavská cesta

11005/1

11007