

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 17.3.2016

Návrh

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 891/283, Ing. Františkovi Bruckmayerovi a Márii Bruckmayerovej**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3 x
5. LV 2 x
6. GP č. 1/2016
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7 x
8. Stanovisko starostu mestskej časti
9. Návrh kúpnej zmluvy

Marec 2016

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², ktorý vznikol podľa GP č. 1/2016 oddelením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 649 m², ktorý je súčasťou pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 748/1, 752/101, 752/6, zapísaných na LV č. 400, Ing. Františkovi Bruckmayerovi a Márii Bruckmayerovej, za cenu 193,67 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 20 335,35 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², ktorú majú žiadatelia oplotenú, slúži ako predzáhradka a časť pozemku tvorí prilahlý pozemok k pozemkom „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 752/4,5,7,10 a rodinnému domu súp. č. 9865 na parc. č. 752/10 zapísaným na LV č. 1938 ako vlastníctvo žiadateľov, ktorý žiadatelia využívajú ako prístup k týmto nehnuteľnostiam.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 891/283

ŽIADATELIA : Ing. František Bruckmayer a Mária Bruckmayerová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Rača

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
891/283	zastavané. plochy a nádvoría	105	podľa GP č. 1/2016

Novovytvorený pozemok registra „C“ KN k. ú. Rača parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m², vznikol podľa GP č. 1/2016 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 649 m², ktorý je súčasťou pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, a to parc. č. 748/1, 752/101, 752/6, zapísaných na LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii pozemku.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadatelia ako vlastníci susedných nehnuteľností majú záujem o pripojenie a scelenie pozemku uvedeného v špecifikácii, ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. Ide o pozemok priľahlý, slúžiaci ako prístup k ich nehnuteľnostiam, ktorého časť zároveň predstavuje oplotenú predzáhradku vo výlučnom užívaní žiadateľov.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky. Predmet predaja nezasahuje do chodníka ani komunikácie na priľahlej ulici.

Predmetom predaja je pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 105 m², ktorý vznikol podľa GP č. 1/2016 odčlenením z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 649 m², ktorý je súčasťou pozemkov registra „E“ KN v k. ú. Rača, a to parc. č. 748/1, 752/101, 752/6, zapísaných na LV č. 400 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Pôvodne žiadatelia žiadali o kúpu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 55 m² a priložili GP č. 16/2015 zo dňa 30.11.2015. Následne sme miestnou obhliadkou zistili, že žiadatelia užívajú viac ako je vyznačené v GP č. 16/2015 a z toho dôvodu boli vyzvaní na doloženie nového geometrického plánu s presným vyznačením časti pozemku, ktorý reálne užívajú.

Súčasťou žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu bola snímka z mapy z vyznačením 105 m² a z toho dôvodu sme nežiadali v súvislosti s novým geometrickým zameraním o aktualizáciu stanovísk, nakoľko odborné útvary magistrátu sa vyjadrovali k záberu 105 m².

Funkčné využitie územia, ktorého súčasťou je záujmový pozemok je charakterizované ako viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Žiadatelia majú na predmet predaja uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 088307571100.

Stanovenie kúpnej ceny

Pri navrhovanom predaji sme vychádzali zo znaleckého posudku č. 6/2016 zo dňa 15.2.2016, ktorý vypracovala spoločnosť FINDEX s r.o., so sídlom Čajakova 21, Bratislava.

Jednotková cena

Jednotková hodnota vyššie špecifikovaného pozemku bola znaleckým posudkom stanovená na sumu 193,67 Eur/m². Pri celkovej výmere 105 m² bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 20 335,35 Eur.

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia primátora č. 28/2011, 33/2015

6,00 Eur/m²/rok, tzn. celkom 630,00 Eur/rok

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Pozemok uvedený v špecifikácii pozemkov navrhujeme predat' podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², bezprostredne susedí s pozemkami registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 752/4,5,7, vo vlastníctve žiadateľov, zapísané na LV č.1938, je oplotený, tvorí prístup k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Navrhujeme schváliť predaj pozemku ako prípad osobitného zreteľa a je v pôsobnosti mestského zastupiteľstva, aby rozhodlo 3/5 väčšinou prítomných poslancov, či sa v danom, prípade uplatní postup podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Stanovisko oddelenia územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok : funkčné využite územia viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko oddelenia koordinácie dopravných systémov:

Súhlasia s predajom.

Stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene:

S predajom pozemku súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie:

Neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača :

Súhlasí s predajom.



Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-09-2014

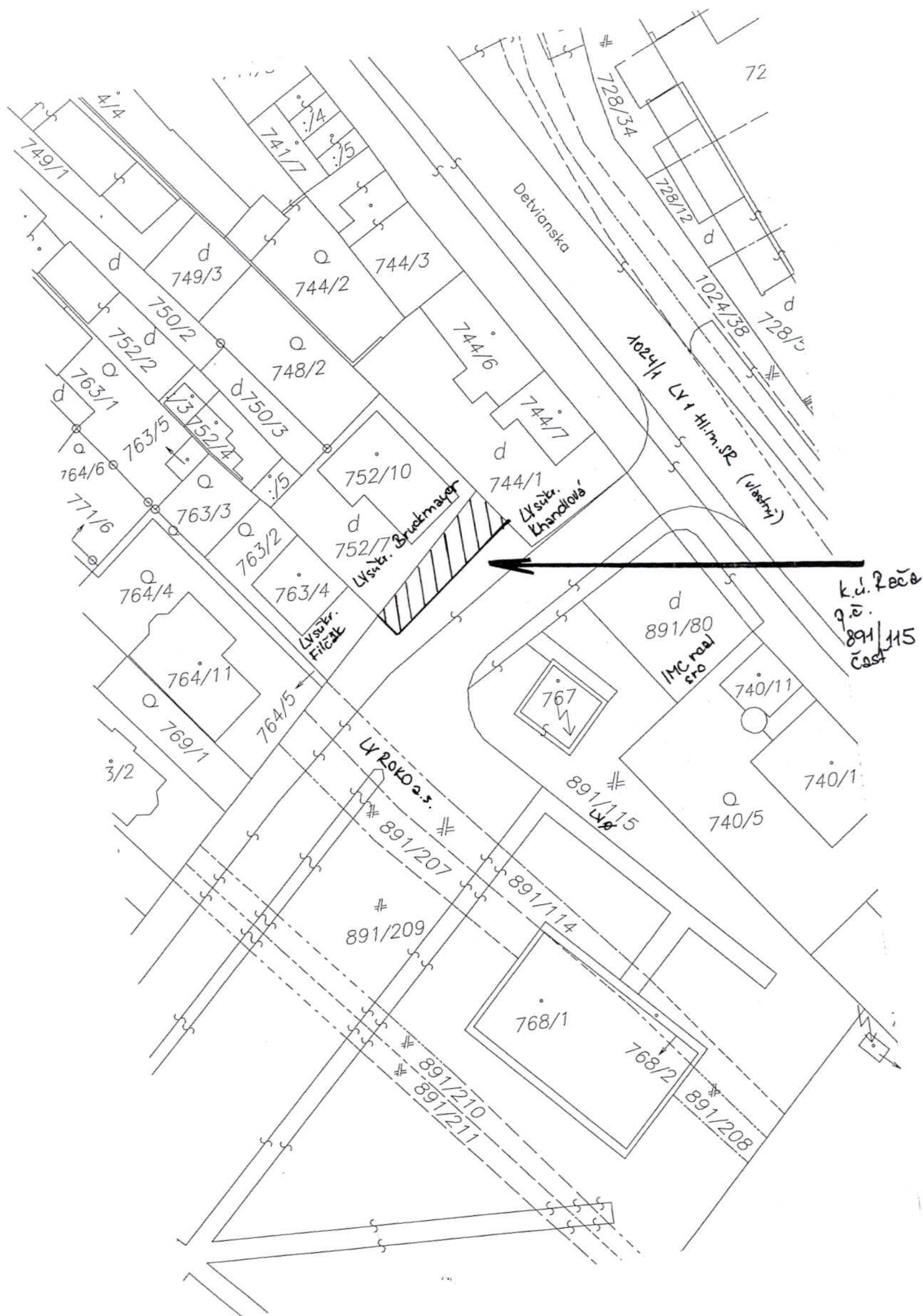
Podpis: *[Signature]* Číslo spisu: *[Number]*

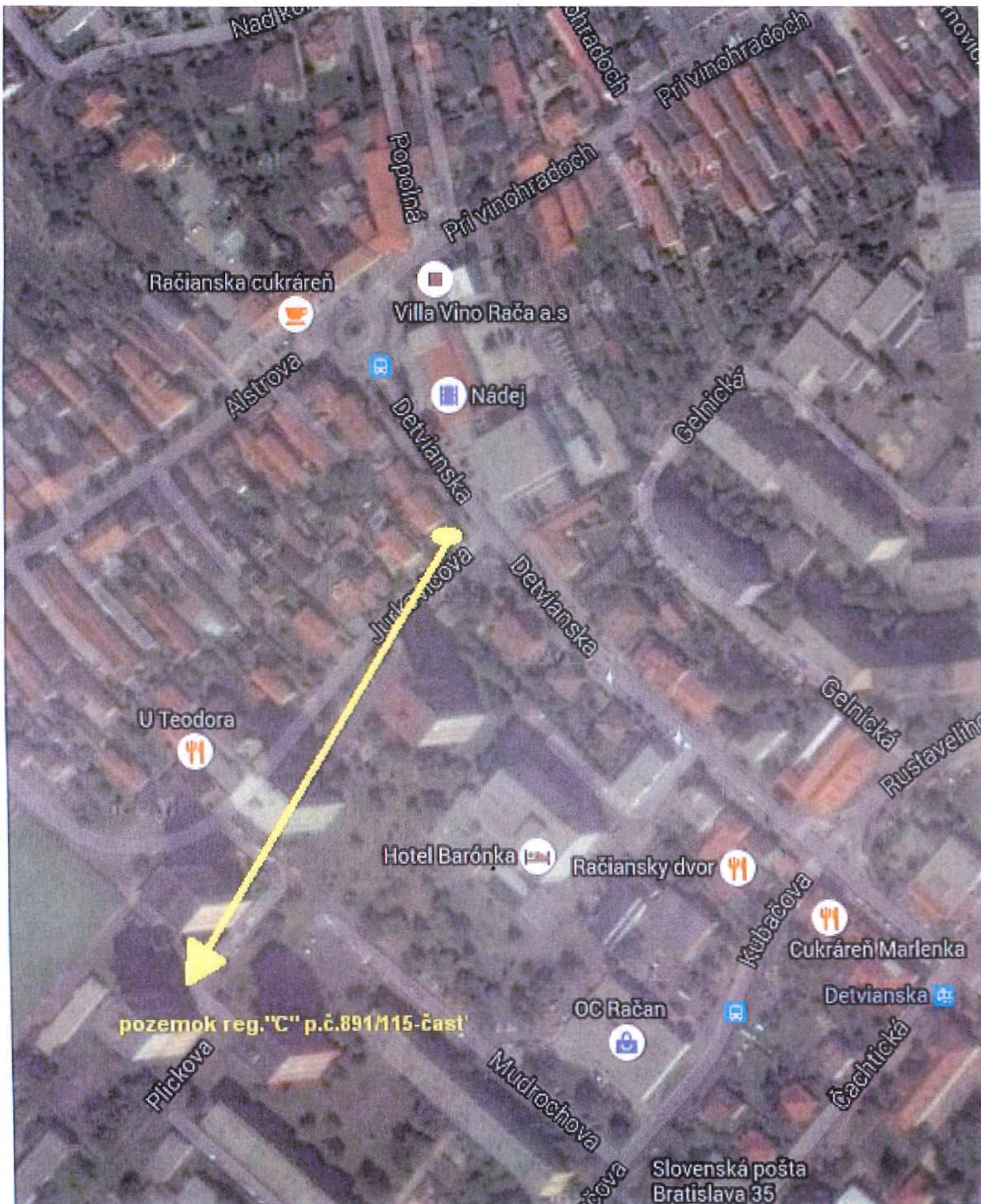
Prílohy: *[Number]* *[Number]*

146127 57048/2014

Задать вопрос по теме Задать вопрос - задавание вопроса
Ученые в области Г.П.

✓ Bratislava 17.9.2014





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.02.2016
Čas vyhotovenia: 12:50:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1938

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
748/ 2	196	Záhrady	4	1		
752/ 4	64	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
752/ 5	16	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		
752/ 7	197	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		
752/ 10	125	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		
981/ 19	221	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
9865	752/ 10	10	Jurkovičova 2		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bruckmayer František r.
Machová, MUDr.,

, Ing. a Mária Bruckmayerová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Datum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1432/05 zo dňa 12.5.2005

Titul nadobudnutia

Kúpa V-4268/03 zo dňa 18.6.2004, GP 81/2003, Vz-928/04

Titul nadobudnutia

Kúpa V-1129/04 zo dňa 24.1.2005, Vz-484/05

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla 3413-12616/ÚPSP/2011-28/SČ zo dňa 24.11.2011, Z-21635/11

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 04/2010 na zameranie novostavby p.č. 752/10 a rozdelenie pozemku p.č. 748/2, Z-21635/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.02.2016
Čas vyhotovenia: 12:47:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
223	171	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
627/ 1	235	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
738/ 15	76	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
738/ 95	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
738/ 96	55	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
738/ 97	130	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
745/ 9	6	Záhrady	4	1		
891/277	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
891/280	77	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
891/281	6	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1007/ 29	160	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 30	181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 31	186	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 32	33	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 33	51	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/ 44	66	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/190	22	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/190 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/212	24	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/213	71	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/213 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/215	4	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/216	8	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1007/219	45	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1007/221	12	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/223	51	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1007/223 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5505.						
1007/224	18	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
1030/ 15	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4666/ 7	77	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
4695/436	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
17323/ 42	250	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
17342/200	53	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17342/200 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5119.						
19179/ 45	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
21324/ 94	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21324/ 94 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11979.						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
15	9	Vinice	0		1
17	8	Záhrady	0		1
23/ 2	2	Vinice	0		1
23/201	10	Vinice	0		2
26/ 1	4	Vinice	0		1
26/ 2	11	Vinice	0		2
31/ 3	3	Vinice	0		2
34/ 1	1300	Vinice	0		2
34/ 2	40	Vinice	0		1
34/201	9	Vinice	0		2
35/ 1	173	Záhrady	0		1
35/ 2	140	Záhrady	0		2
37	55	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
40/ 1	134	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
86	90	Ostatné plochy	0		2
113/ 1	11	Vinice	0		1
113/ 3	35	Vinice	0		1
119/ 1	1188	Orná pôda	0		1
119/ 2	283	Orná pôda	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
686/ 4	74	Vinice	0		1
690/ 1	40	Vinice	0		1
690/ 2	54	Vinice	0		1
690/201	14	Vinice	0		1
697/ 1	37	Vinice	0		1
697/ 2	57	Vinice	0		1
698/ 1	87	Vinice	0		1
698/ 2	5	Vinice	0		1
698/ 3	6	Vinice	0		1
702/ 2	14	Vinice	0		1
702/ 3	12	Vinice	0		1
709/ 1	89	Vinice	0		1
709/ 2	100	Vinice	0		1
709/101	69	Vinice	0		1
709/201	68	Vinice	0		1
710/ 1	34	Vinice	0		1
710/ 2	97	Vinice	0		1
710/ 3	69	Vinice	0		1
713/ 3	60	Záhrady	0		1
713/ 7	47	Vinice	0		1
721/201	27	Vinice	0		1
738/ 6	303	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
739/ 2	135	Záhrady	0		1
740/ 2	119	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
746/ 2	73	Záhrady	0		1
747/ 3	134	Vinice	0		1
748/ 1	287	Vinice	0		1
752/ 1	170	Vinice	0		1
752/ 6	326	Vinice	0		1
752/101	100	Vinice	0		1
755/ 1	331	Záhrady	0		1
755/ 2	295	Vinice	0		1
773	375	Vinice	0		1
774	479	Vinice	0		1
781/ 1	11	Vinice	0		1
781/ 2	527	Vinice	0		1
782	517	Vinice	0		1
786	373	Vinice	0		1
787/ 1	15	Vinice	0		1
787/ 2	515	Vinice	0		1
792	206	Vinice	0		1
793/ 1	6	Vinice	0		1
793/ 2	290	Vinice	0		1
794/ 1	67	Vinice	0		1
794/ 2	349	Vinice	0		1
794/ 3	7	Vinice	0		1
795	423	Vinice	0		1
799	815	Vinice	0		1
800/ 1	22	Vinice	0		1
800/ 2	703	Vinice	0		1
801/ 1	71	Záhrady	0		1
801/ 2	345	Vinice	0		1
807	328	Vinice	0		1
808/ 2	254	Vinice	0		1
809/ 1	125	Vinice	0		1
809/ 2	317	Vinice	0		1
810	299	Vinice	0		1
814	323	Vinice	0		1
815/ 1	160	Vinice	0		1
815/ 2	335	Vinice	0		1
816/ 1	339	Vinice	0		1
816/ 2	184	Vinice	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
17480/ 3	144	Orná pôda	2		1
17481	247	Orná pôda	2		1
17484/ 1	50	Orná pôda	2		1
17484/101	407	Orná pôda	2		1
17485/ 1	554	Orná pôda	2		1
17485/ 2	45	Orná pôda	2		1
17487/ 1	184	Orná pôda	2		1
17488/ 1	158	Orná pôda	2		1
17488/ 3	86	Orná pôda	2		1
17490/ 1	144	Orná pôda	2		1
17490/101	117	Orná pôda	2		1
17491	3853	Orná pôda	2		1
17547	551	Vinice	2		1
17548	485	Vinice	2		1
17549	486	Vinice	2		1
17550	1091	Vinice	2		1
17551	1511	Vinice	2		1
17552	1251	Orná pôda	2		1
17553	1299	Orná pôda	2		1
17554	1322	Orná pôda	2		1
17555	1085	Vinice	2		1
17557	2548	Vinice	2		1
17558	2577	Vinice	2		1
17562	1039	Orná pôda	2		1
17563	649	Orná pôda	2		1
17564	337	Trvalé trávne porasty	2		1
17571	38	Záhrady	2		1
17572	41	Vinice	2		2
17573	44	Vinice	2		2
17574	64	Vinice	2		2
17576	75	Vinice	2		2
17577	16	Ostatné plochy	2		2
19049	425	Lesné pozemky	2		2
19050	217	Lesné pozemky	2		2
19051	87	Lesné pozemky	2		2
19059	933	Orná pôda	2		2
19060	554	Lesné pozemky	2		2
19175	17211	Orná pôda	2		2
19176	290	Lesné pozemky	2		2
19177/ 1	23	Lesné pozemky	2		2
19177/ 2	17	Lesné pozemky	2		2
19179/ 1	2341	Lesné pozemky	2		2
19179/ 3	5	Lesné pozemky	2		2
19179/ 4	6	Lesné pozemky	2		2
19184/ 1	16	Lesné pozemky	2		2
22250	22	Zastavané plochy a nádvoria	2		2
22258/ 1	3493	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22258/ 2	17936	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22260	307	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22261	6539	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1812/2016					
22262	198	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22263/ 1	76	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22263/ 2	344	Zastavané plochy a nádvoria	2		1
22266/ 2	153	Zastavané plochy a nádvoria	2		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - VAJNORY

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
----------------	-------------	--------------	--------------	-------------	----------------

2 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 6.5.1976, ROEP - 70
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.11.1977, ROEP - 51
Titul nadobudnutia	PKV č. 63, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, č.d. 1484/48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 1.7.1977, ROEP - 50
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 17.1.1977, ROEP - 207
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 82 B3, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 227
Titul nadobudnutia	PKV č. 11 B6, Výmer ÚNV BA č. 611-13112-1849-IX/i-28i-2586 v zmysle § 10zák. 46/48Sb., čd. 1557/1950
Titul nadobudnutia	PKV č. 2991, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 353
Titul nadobudnutia	PKV č. 4145 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 4.6.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 232 B39, §11 vlád. nar. č. 90/1950 Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524 B8, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1071, ROEP - 224
Titul nadobudnutia	PKV č. 208, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 207 B4, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1094/I/946, ROEP - 300
Titul nadobudnutia	PKV č. 1524, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1459/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4146 B1, Rozhodnutie ÚNV Bratislava zo dňa 31.5.1956, čd. 1539/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 369 B16, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 218
Titul nadobudnutia	PKV č. 4157 B1, §4 vládneho nariadenia č. 110/1953, čd. 2497/1957
Titul nadobudnutia	PKV č. 1475, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 266
Titul nadobudnutia	PKV č. 243, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1846/1946 , ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2873 B3, §11 vládneho nar. č. 90/50Zb., čd. 1547/1959
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 19.11.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.5.1971, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva, ROEP - 263
Titul nadobudnutia	PKV č. 3260 B2, Konfiškačný výmer zo dňa 25.10.1945 č. 199704-IX-1948, čd. 1031/1959
Titul nadobudnutia	PKV č. 1896, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR č. 1136/1946 , ROEP - 210
Titul nadobudnutia	PKV č. 2982, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd.1517/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 724 B13c, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 10.5.1967, ROEP - 184
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP -183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 16.12.1966, ROEP - 65
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 18.5.1968, ROEP - 183
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 185
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 187
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 2.11.1967, ROEP - 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 28.3.1967, ROEP - 186
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.1.1978 a 8.10.1974, ROEP - 48
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.8.1974, ROEP - 64
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 5.8.1974 a 21.4.1980, ROEP - 63

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst.-330-2570/1961-St/19, ROEP - 361
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. Výst.-330-251/a-66-St/14, ROEP - 360
Titul nadobudnutia	PKV č. 2536, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1419, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 1415, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 5390, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1285/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 10902, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1279/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 4303, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 760/48, ROEP - 354
Titul nadobudnutia	PKV č. 14623 , B1, Obv.NV.BA zo dňa 2.4.1962 čd. 782-7, 814-22, 824-34, 871-90, 892-4,896-914, 918-21, 923-26 /1962
Titul nadobudnutia	PKV č. 12981 B2, Darovanie podľa §1 ods.1 vl. nar. č. 30/1954 Zb., čd. 563/1962
Titul nadobudnutia	PKV č. 4431, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1267/48, ROEP - 323
Titul nadobudnutia	PKV č. 3267 B1, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, čd. 1241/48
Titul nadobudnutia	PKV č. 9674 B 4, Rozhodnutie konfiškačnej komisie zo dňa 4.2.1948 č. K-VII-444-1948, čd. 4840/1954
Titul nadobudnutia	PKV č. 14414 B1, Konfiškačné rozhodnutia zo dňa 5.8.1946 a 16.6.1948, čd. 1706/1960
Titul nadobudnutia	PKV č. 9674 B4, Rozhodnutie konfiškačnej komisie zo dňa 4.2.1948 č. K-VII-444-1948, čd. 4840/1954
Titul nadobudnutia	PKV č. 1811 B6, konfiškované podľa nar. 104/45 Sb. n. SNR v znení nar. 64/46 Sb. n. SNR, ROEP - 328
Titul nadobudnutia	PKV č. 2398 B3, Kúpna zmluva zo dňa 29.10.1924, čd. 6535/1924
Titul nadobudnutia	PKV č. 14623 B1, Obv.NV.BA zo dňa 2.4.1962, čd. 782-7, 814-22, 824-34, 871-90, 892-4,896-914, 918-21, 923-26 /1962
Titul nadobudnutia	PKV č. 14700, Protokol o prevzatí majetku v zmysle zákona 138/1991 Zb., ROEP - 293
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 48286/14-1/266475 zo dňa 7.5.2014, Z-9420/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-49310/14-11/311222 zo dňa 29.07.2014, R-3842/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM -35959/15-274702/LVi zo dňa 21.05.2015, Z-10366/15
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyvlastnení č. Výst. 891/1961-ST-19 zo dňa 6.12.1962 a č. Výst. 330-685-65-St/4 zo dňa 22.7.1965, zákon č. 138/91 Zb., C-153/14/ROEP Rača zo dňa 10.7.2015.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518, podľa GP č. 188/2012 na pozemku reg. E-KN parc.č. 17145 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č.8837 a č.8838 na trase Žabi Majer-ŽSR Vinohrady, Z-20745/12

- 1 Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) a § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách - zriaďovať a prevádzkovať verejné telekomunikačné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN parc.č. 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4924/105 v prospech spoločnosti RAINSIDE s.r.o. (IČO: 31386946), Z-18589/14
- 1 Zákonné vecné bremeno v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona číslo 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, spočívajúce v práve vstupu na pozemok registra E KN parcelné číslo 17118/21 a to v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s geometrickým plánom číslo 9-1/2014 (úradne overený pod č. 1063/14), v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, (IČO: 36 361 518) zo dňa 09.04.2015, Z-7406/15
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky inžinierskych sietí k stavbe BA Bojnická, TRANSCOM TECHNIK, VNK TS na pozemku registra E KN parc. č.4924/105 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.343/2014, úradne overenom pod č.2117/2014 a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 4924/105 z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č.4924/162, podľa V-11317/15 zo dňa 24.09.2015
- 1 Vecné bremeno - uloženie a prevádzku kanalizačného potrubia a ochranného pásma kanalizačného potrubia k stavbe Bratislava, Kanalizačný zberač D - rekonštrukcia a to v rozsahu geometrického plánu č.8/2014, úradne overený č.1558/2014 k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačného potrubia k pozemkom registra E KN parc. č.4919/2, 4921/6, 4940/1, 4942, 4943, 4951, 4952, 4953, 4955/1, 4955/2, 4956/2, 4956/3, 4957/2, 4957/101, 17115/103, 17115/104 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-17132/15 zo dňa 30.09.2015
- 1 Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. E KN parc. č. 17357/2, 17358/1, 22261, 22266/2 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16576/15
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 851/1, 891/71, podľa V-25527/15 zo dňa 09.11.2015
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, pozemku reg. 'E' parc.č. 17357/1, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, podľa ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, Z-19078/15
- 1 Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky vodovodného prepojovacieho vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty na pozemok pac. č.1030/15 v prospech vlastníkov vodovodného potrubia VI DN 100 a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom GP č.36739685-600/13 (over. č.1663/2013, podľa V-24340/15 zo dňa 23.11.2015

Iné údaje:

PKV 4 pre parcely reg. E KN 1498/6 1501/7 1502/9 1503/1 1504/10 4962/27 4962/28 4962/29 4962/31 4962/32 4962/33 4962/34 4962/35; PKV 10 pre parcelu reg. E KN 3295; PKV 11 pre parcely reg. E KN 86 2917/2 2917/201; PKV 19 pre parcelu reg. E KN 1064; PKV 20 pre parcely reg. E KN 1572/1 1572/2 1572/3 1573; PKV 25 pre parcelu reg. E KN 1825; PKV 37 pre parcely reg. E KN 4600/1 4600/102; PKV 38 pre parcely reg. E KN 3461/2 3461/201; PKV 40 pre parcelu reg. E KN 1651/1; PKV 43 pre parcely reg. E KN 792 793/1 793/2; PKV 63 pre parcelu reg. E KN 17; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 4708/1; PKV 66 pre parcelu reg. E KN 1605/2; PKV 73 pre parcely reg. E KN 871/1 871/2; PKV 79 pre parcely reg. E KN 1574 1575/1 1575/2; PKV 82 pre parcely reg. E KN 34/1 34/2 34/201 35/1 35/2 37 40/1; PKV 106 pre parcely reg. E KN 1561/1 1561/8; PKV 125 pre parcely reg. E KN 865/1 865/2 4435 4534/1; PKV 137 pre parcely reg. E KN 3449/1 4499/2 4755 4843 4844; PKV 138 pre parcelu reg. E KN 4500/1; PKV 139 pre parcelu reg. E KN 3456/2; PKV 148 pre parcelu reg. E KN 4433/2; PKV 155 pre parcelu reg. E KN 4433/1; PKV 157 pre parcely reg. E KN 1604/1 1604/2; PKV 158 pre parcely reg. E KN 4513/2 4513/3; PKV 161 pre parcelu reg. E KN 3450/1; PKV 166 pre parcely reg. E KN 710/1 710/2 710/3; PKV 167 pre parcely reg. E KN 1548/1 1548/2 1549; PKV 168 pre parcelu reg. E KN 4460/1; PKV 178 pre parcelu reg. E KN 4455/1; PKV 198 pre parcely reg. E KN 841 842/1; PKV 207 pre parcely reg. E KN 137/2 137/201 137/202 3289/2; PKV 208 pre parcely reg. E KN 137/1 137/101 137/102 137/103 3289/1 4587/201 4588/101; PKV 220 pre parcely reg. E KN 1588/1 1588/2 1589; PKV 225 pre parcely reg. E KN 1600 1602/2; PKV 227 pre parcely reg. E KN 4509/2 4509/3; PKV 230 pre parcelu reg. E KN 2883; PKV 232 pre parcely reg. E KN 128/1 128/2 128/201 680/28 681 682 1035/1 1202 1294/1 1294/11 1309/2 1310/1 1310/2 1316/1 1317/4 1320/1 1321/11 1323/3 1331 1334 1335 1494/3 1497/9 1505 1905/2 5464/3 5465/1 5745; PKV 243 pre parcely reg. E KN 223 233/4 233/7; PKV 244 pre parcelu reg. E KN 227; PKV 255 pre parcely reg. E KN 937/1 937/2 937/3 3279 3280/1; PKV 256 pre parcelu reg. E KN 3280/2; PKV 257 pre parcely reg. E KN 935/1 935/2 935/3 936/1 936/2 936/3 3280/3 4458/1; PKV 262 pre parcely reg. E KN 1538 1539 1540 1541 1542/1 1542/101; PKV 264 pre parcely reg. E KN 253 257/1; PKV 279 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 289 pre parcely reg. E KN 2740 2741; PKV 298 pre parcely reg. E KN 3051/1 3051/2; PKV 307 pre parcelu reg. E KN 1036/20; PKV 345 pre parcelu reg. E KN 4861/2; PKV 365 pre parcely reg. E KN 957/1 957/2 4503/2; PKV 369 pre parcelu reg. E KN 182/3; PKV 370 pre parcelu reg. E KN 3454/1; PKV 372 pre parcely reg. E KN 799 800/1 800/2 807 808/2; PKV 379 pre parcelu reg. E KN 3291; PKV 382 pre parcelu reg. E KN 2877; PKV 383 pre parcelu reg. E KN 2879/1; PKV 400 pre parcelu reg. E KN 525/3; PKV 433 pre parcelu reg. E KN 1442; PKV 438 pre parcely reg. E KN 453 679/11; PKV 444 pre parcely reg. E KN 457 679/13; PKV 452 pre parcelu reg. E KN 1822; PKV 453 pre parcely reg. E KN 473 474 679/21; PKV

reg. E KN 986/1 986/4; PKV 3654 pre parcelu reg. E KN 1698/1 1698/2 1698/3; PKV 3662 pre parcelu reg. E KN 868 869 874/1; PKV 3664 pre parcelu reg. E KN 5381/1; PKV 3675 pre parcelu reg. E KN 225/2; PKV 3677 pre parcelu reg. E KN 225/4; PKV 3694 pre parcelu reg. E KN 2-17447; PKV 3716 pre parcelu reg. E KN 1312/42 1339/2 1344/2 1344/201 1347/1 1349/1; PKV 3728 pre parcelu reg. E KN 1294/12; PKV 3732 pre parcelu reg. E KN 627/1 627/101; PKV 3733 pre parcelu reg. E KN 623 627/3 628/4; PKV 3734 pre parcelu reg. E KN 3341; PKV 3740 pre parcelu reg. E KN 4495/1; PKV 3775 pre parcelu reg. E KN 984; PKV 3784 pre parcelu reg. E KN 1509/1; PKV 3792 pre parcelu reg. E KN 1294/8; PKV 3793 pre parcelu reg. E KN 1294/9; PKV 3804 pre parcelu reg. E KN 1312/79 1312/791 1312/792 1370 1371/1 1376/3 1385 1388/3 1390/2 1394/4 1394/5; PKV 3872 pre parcelu reg. E KN 953/1 953/2 953/3; PKV 3874 pre parcelu reg. E KN 1590; PKV 3883 pre parcelu reg. E KN 908/1 908/2 910/2; PKV 3894 pre parcelu reg. E KN 503; PKV 3940 pre parcelu reg. E KN 1612/1; PKV 3951 pre parcelu reg. E KN 1506/1; PKV 3955 pre parcelu reg. E KN 1503/12; PKV 3973 pre parcelu reg. E KN 991/1 991/2 991/3; PKV 4010 pre parcelu reg. E KN 857/1 857/2 857/3 858; PKV 4023 pre parcelu reg. E KN 557/2; PKV 4048 pre parcelu reg. E KN 518; PKV 4076 pre parcelu reg. E KN 529/3; PKV 4093 pre parcelu reg. E KN 1514/1 1514/2 1514/3; PKV 4102 pre parcelu reg. E KN 508 679/36; PKV 4126 pre parcelu reg. C KN 745/9 reg. E KN 1511 1512 1516/1 1516/2 1516/3 1516/4 1516/5; PKV 4129 pre parcelu reg. E KN 541 679/49 679/56; PKV 4133 pre parcelu reg. E KN 5866/1; PKV 4144 pre parcelu reg. E KN 626/1 628/5; PKV 4145 pre parcelu reg. E KN 119/1 119/2 120/1 120/2; PKV 4146 pre parcelu reg. E KN 141/1 141/2 141/201; PKV 4157 pre parcelu reg. E KN 212 213; PKV 4164 pre parcelu reg. E KN 910/3; PKV 4170 pre parcelu reg. E KN 962/1 962/2 962/201 963/1 963/2 963/3 966/1 966/2 966/201 969/1 969/2 969/101 969/201 970/1 970/3 970/101 975/1 976 979/1 979/2 979/101; PKV 4174 pre parcelu reg. E KN 901/1 901/2 905/3; PKV 4179 pre parcelu reg. E KN 931/2 931/201; PKV 4189 pre parcelu reg. E KN 817; PKV 4204 pre parcelu reg. E KN 866 867 874/3 874/4; PKV 4208 pre parcelu reg. E KN 1531; PKV 4243 pre parcelu reg. E KN 1584/3; PKV 4244 pre parcelu reg. E KN 1584/2; PKV 4245 pre parcelu reg. E KN 2-17461/2 2-17462; PKV 4248 pre parcelu reg. E KN 879 883; PKV 4249 pre parcelu reg. E KN 985/2; PKV 4259 pre parcelu reg. E KN 2642/2; PKV 4260 pre parcelu reg. E KN 2642/3; PKV 4263 pre parcelu reg. E KN 2641/3; PKV 4271 pre parcelu reg. E KN 3471/2; PKV 4303 pre parcelu reg. E KN 2-17553; PKV 4431 pre parcelu reg. E KN 2-17557; PKV 4526 pre parcelu reg. E KN 2-17577; PKV 4584 pre parcelu reg. E KN 2-17435; PKV 4758 pre parcelu reg. E KN 2-17474/3; PKV 4845 pre parcelu reg. E KN 2-17378 2-17379/1 2-17379/3; PKV 5390 pre parcelu reg. E KN 2-17551; PKV 5964 pre parcelu reg. E KN 2-17417; PKV 6856 pre parcelu reg. E KN 2-17481; PKV 6857 pre parcelu reg. E KN 2-17479/2; PKV 6877 pre parcelu reg. E KN 2-17404/2 2-17405/2; PKV 7170 pre parcelu reg. E KN 2-17363; PKV 7171 pre parcelu reg. E KN 2-17361 2-17362; PKV 7809 pre parcelu reg. E KN 2-17397 2-17398; PKV 7811 pre parcelu reg. E KN 2-17396/2; PKV 7812 pre parcelu reg. E KN 2-17395/2; PKV 8537 pre parcelu reg. E KN 2-17391/2; PKV 9826 pre parcelu reg. E KN 2-17360/2; PKV 9827 pre parcelu reg. E KN 2-17358/2; PKV 9828 pre parcelu reg. E KN 2-17358/3 2-17359 2-17360/1; PKV 10083 pre parcelu reg. E KN 2-17388/1 2-17388/4; PKV 10099 pre parcelu reg. E KN 2-17294/3; PKV 10109 pre parcelu reg. E KN 2-17368/1; PKV 10110 pre parcelu reg. E KN 2-17368/2 2-17370/3; PKV 10360 pre parcelu reg. E KN 2-17406/2; PKV 10440 pre parcelu reg. E KN 2-17347/1 2-17347/2 2-17348/1 2-17348/2; PKV 10441 pre parcelu reg. E KN 2-17345/1; PKV 10442 pre parcelu reg. E KN 2-17344/2 2-17344/3; PKV 10573 pre parcelu reg. E KN 2-17436; PKV 10902 pre parcelu reg. E KN 2-17552; PKV 11375 pre parcelu reg. E KN 2-17488/1 2-17488/3 2-17490/1 2-17490/101; PKV 11546 pre parcelu reg. E KN 2-17386/15; PKV 11992 pre parcelu reg. E KN 2-17377/1; PKV 11993 pre parcelu reg. E KN 2-17377/2; PKV 11994 pre parcelu reg. E KN 2-17377/3 2-17377/301; PKV 11995 pre parcelu reg. E KN 2-17377/4 2-17377/401; PKV 11996 pre parcelu reg. E KN 2-17377/5 2-17377/501; PKV 11997 pre parcelu reg. E KN 2-17377/6 2-17377/601; PKV 11998 pre parcelu reg. E KN 2-17377/7 2-17377/701; PKV 12981 pre parcelu reg. E KN 2-17555; PKV 13695 pre parcelu reg. EKN 2-17321/2 2-17321/201 2-17321/202 2-17321/203 2-17321/204 2-17322/2 2-17322/201 2-17322/202 2-17324/2 2-17324/201 2-17324/202 2-17325/2 2-17325/201 2-17325/202 2-17330/2 2-17330/201 2-17330/202 2-17333/1 2-17333/2 2-17334/1 2-17334/2 2-17334/3 2-17339/2 2-17339/201; PKV 13793 pre parcelu reg. E KN 2-17441 2-17442 2-17473/1 2-17485/1 2-17485/2 2-17491; PKV 14005 pre parcelu reg. E KN 2-17114/1 2-17114/2 2-17114/3 2-17115/1 2-17115/101 2-17115/102 2-17115/103 2-17115/104 2-17116 2-17117/1 2-17117/2 2-17117/3 2-17118 2-17119 2-17120 2-17122 2-17123 2-17124 2-17126/1 2-17126/2 2-17127/1 2-17127/2 2-17134/1 2-17134/2 2-17137 2-17138/1 2-17138/2 2-17139 2-17140 2-17141 2-17142 2-17143 2-17144 2-17145 2-17146 2-17155 2-17156 2-17159 2-17160 2-17161 2-17162 2-17164 2-17165 2-17168/1 2-17168/2 2-17169 2-17172/1 2-17172/2 2-17172/3 2-17173 2-17174 2-17180 2-17181 2-17184 2-17185 2-17188 2-171892-17194 2-17200 2-17201 2-17202 2-17207 2-17208 2-17298 2-17299 2-17300 2-17309 2-17311 2-17312 2-17313 2-17315 2-17320 2-17356/1 2-17357/1 2-17357/2 2-17358/1 2-17428 2-17429 2-17466 2-17478 2-17484/1 2-17484/101; PKV 14220 pre parcelu reg. E KN 2-17093/1; PKV 14300 pre parcelu reg. E KN 2-17340 2-17377/8; PKV 14414 pre parcelu reg. E KN 2-17571 2-17572 2-17573 2-17574 2-17576; PKV 14623 pre parcelu reg. E KN 2-17554 2-19059 2-19060 2-19175; PKV 14700 pre parcelu reg. C KN 19179/45 reg. E KN 2-19176 2-19177/1 2-19177/2 2-19179/1 2-19179/3 2-19179/4; PKV 14839 pre parcelu reg. E KN 2-17375/8

- 1 Rozhodnutie MČ Bratislava-Rača č. 13504/1840/2013/UPSP-PR z 11.09.2013, GP 25-2/2013, č.o.ver.1456/2013, Z-8983/14
- 1 Zápis GP č. 30008/2014 (ov.č. 1861/2014), R-4079/14
- 1 Zápis GP č.30003/14 (overovacie číslo: 1594/2014) na určenie vlastníckych práv k p.č.1737/2
- 1 Zápis GP č.30007/14 (over.č. 2028/2014) zo dňa 19.9.2014, R-4640/14.
- 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM-56060/14-2/324416LVI zo dňa 04.09.2014, GP č. 30011/2014, č. over. 1882/2014 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 17345/1, 17345/3 a 17345/4, Z-17807/14
- 1 Zápis GP č.33/2014 na oddelenie pozemku p.č.17360/25, úradne overený dňa 24.9.2014 pod č.2026/2014, R-5962/14
- 1 Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy č. MAG/OSN/No/61039/14/363107, Z-23011/14
- 1 Zápis GP č. 30015/14 (č.ov. 2269/2014), R-5732/14
- 1 Zápis GP 01/2014 (úradne overený pod č. 986/2014), Z-94/10
- 1 GP č.30025/2014 (úr.over. 103/2015) na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.č 10079 až 13, 1007/42 a 43, zo dňa 02.01.2015, R-797/15
- 1 Zápis GP č. 111/2014, č.over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov

p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15

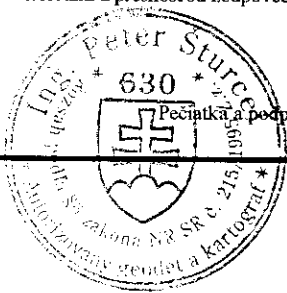
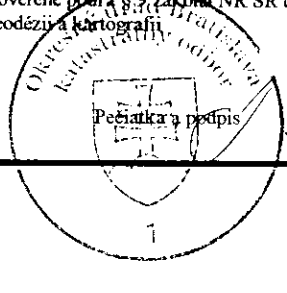
- 1 Zápis GP č. 111/2014, č. over. 387/2015, na určenie vlast. práva k časti pozemku p.č. 1486, a oddelenie pozemkov p.č. 475/97, 674/55, R-2045/15
- 1 Zápis GP č. 30026/2014 (č. overenia 104/2015) na oddelenie pozemku 1007/212 až 224 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 1007/29 až 33,44; 1007/212, 213, 215, 216, 219, 221, 223, 224, Z-7598/15
- 1 GP č. 30030/15, č. over. 872/2015 na oddelenie pozemku p.č. 17360/26 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 17340/3, 17340/6, 17340/7 a 17360/26, Z-10366/15
- 1 PKV 1917 pre parcely reg. E KN 702/2
- 1 Zápis GP-30034/15 (ov.č. 1480/2015) na oddelenie pozemku a majetkoprávne usporiadanie p.č. 891/280 a 891/281, Z-16146/15
- 1 Žiadosť č. SNM/2015/33024/334769 zo dňa 16.09.2015, GP č. 11/2015 (č. overenia 1907/2015) na určenie vlastníckych práv, Z-17870/15
- 1 GP 36739685-600/13 (over. č. 1663/2013)
- 1 Zápis GP č. 144/2014 (č. overenia 2497/2014) na oddelenie pozemku parc. č. 17348/71, V-34079/15.
- 1 Zápis GP č. 2709/14 zo dňa 01.09.2014, úradne overený dňa 08.10.2014 pod č. 2192/2014 (na oddelenie parc. č. 4966/3), V-33317/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GESCO s.r.o. Palkovičova 1 821 08 BRATISLAVA IČO: 47 347 392		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec Bratislava – m. č. Rača	
		Kat. územie Rača	Číslo plánu 1/2016	Mapový list č. Pezinok 7-6/33	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parcelné číslo 891/283			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa 17. 01. 2016	Meno Ladislav Filip	Dňa: 18. 01. 2016	Meno: Ing. Peter Šturcel	Dňa: 22 JAN. 2016	Číslo: 2/2016
Nové hranice boli v prírode označené potom, obrubníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6216					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pžkn vločky	Číslo			Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	listu vlastn.	PK	KN-E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
PK	400	748/1			287	vinica	1	891/283	62				(748/1		225	vinica)	Doterajší
	400	752/101			100	vinica	2	891/283	28				(752/101		72	vinica)	Doterajší
	400	752/6			326	vinica	3	891/283	15				(752/6		311	vinica)	Doterajší
							1 2 3		748/1 752/101 752/6	62 28 15			891/283		105	zast. pl. 25	Doterajší
Spolu					713				105			105			713		
Stav podľa registra C KN.																	
Spolu		891/115			1649	zast. pl.							891/115		1544	zast. pl. 25	Doterajší
													891/283		105	zast. pl. 25	Doterajší
					1649										1649		

Legenda: kód spôsobu využívania 25 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Dobiašová /361

TU

MAG 32006/2015

Váš list číslo/zo dňa
23.03.2015

Naše číslo
MAGS ORM 40765/15-56416

Vybavuje/linka
Ing. Mosná /508

Bratislava
18.09.2015

Vec:

MAG 338080/2015

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Ing. František Bruckmayer a Mária Bruckmayerová)
žiadosť zo dňa:	27.03.2015
pozemok parc. číslo:	časť pozemku parc. č. 891/115 vo výmere cca 55 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Jurkovičova ul.
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku za účelom pričlenenia pozemku k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pozemok je oplotený a žiadatelia pozemok užívajú v súlade s nájomnou zmluvou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť pozemku parc. č. 891/115 vo výmere cca 55 m², funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Laurinská 7, III. poschodie, č. dveri 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02.59.35.62.49	02.59.35.64.46	ČSOB: 258294137500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40765/15-56416 zo dňa 18.09.2015 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Mgr. art. Katarína Štefáncová
vedúca oddelenia

Mgr. art. Katarína Štefáncová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

196 143229/2015

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 27.3.2015	pod č.	MAGS SNM 32006/15
Predmet podania:	predaj časti pozemku		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Ing. František Bruckmayer a Mária Bruckmayerová		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	891/115		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	31.3.2015	Pod. č. oddelenia:	-56421/15 ODI/156/15-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti oploteného pozemku užívaného na základe nájomnej zmluvy – t.j. pozemku parc.č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², ktorý je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc.č. 748/1, 752/101 a 758/6, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného s predajom časti predmetného pozemku súhlasíme.			
		31.3.2015	
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš	1.4.2015	

B2: Referát cestného správneho orgánu		
Pridelené (dátum):	23.03.2015	Pod. č. oddelenia: OKDS 40685/15/56420
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Text stanoviska:		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 891/115, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	01.04.2015	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková	01.04.2015

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	30.3.2015	Pod. č. oddelenia:	OSK-56422/2015 De-143
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
Predajom časti pozemku p.č. 891/115, ktorý je súčasťou častí pozemkov registra „E“ parc.č. 748/1, 752/101 a 758/6, za účelom pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	16.4.2015		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - F. Bruckmayer		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 891/115	
Č.j.	MAGS OTUPD 40 625/2015-56 417-1 MAGS SNM 32 006/2015	č. OTUPD 178/15	
TI č.j.	TI/180/15	EIA č. /15	
Dátum prijmu na TI	27.3.2015	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	31.3.2015	Komu : SNM 60451	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

vedúci oddelenia

TU 264012/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 32006/15/56409

Naše číslo

MAGS OZP 40605/15/56419

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

5.5.2015

Vec

Ing. F. Bruckmayer a M. Bruckmayerová – predaj časti pozemku reg. „C“ parc. č. 891/115, k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 32006/15/56419 zo dňa 26.3.2015 ste na základe žiadosti Ing. F. Bruckmayera a manželky, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/115, o celkovej výmere cca 55 m², v k. ú. Rača.

Prevod majetku bude realizovaný v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a majú ho oplotený. Oplotenú časť pozemku užívajú na základe nájomnej zmluvy č. 088307571100. Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči predaju časti pozemku p. č. 891/115 v k. ú. Rača.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava:
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dveri 327

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko
vedúci oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 57048/14	MAGS 31146/2015-56424/15	Morávková/kl.947	30.03.2015
32006/15 MAG 56409/15	58349		

Vec:

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom: **Ing. František Bruckmayer a Mária Bruckmayerová,** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB: 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľnosti

58292/2015

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 57048/14
32006/15/56409

Naše číslo
MAGS FIN 34214/57133/56423 Mgr. Gabanová/540

Vybavuje/linka

Bratislava
30.03.2015

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 27.03.2015 evidujeme zostatok pohľadávky voči:

Ing. František Bruckmayer, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Mária Bruckmayerová,

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Lucia Behuliaková
zástupca riaditeľa magistrátu
pre úsek finančný

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, z. dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
finanene@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Miroslav Bialko

vedúci oddelenia

TU 264012/2015

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 32006/15/56409

Naše číslo

MAGS OZP 40605/15/56419

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

5.5.2015

Vec

Ing. F. Bruckmayer a M. Bruckmayerová – predaj časti pozemku reg. „C“ parc. č. 891/115, k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 32006/15/56419 zo dňa 26.3.2015 ste na základe žiadosti Ing. F. Bruckmayera a manželky, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/115, o celkovej výmere cca 55 m², v k. ú. Rača.

Prevod majetku bude realizovaný v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a majú ho oplotený. Oplotenú časť pozemku užívajú na základe nájomnej zmluvy č. 088307571100. Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči predaju časti pozemku p. č. 891/115 v k. ú. Rača.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN
02/59 35 61 48

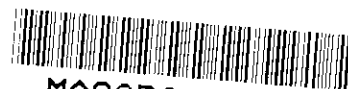
FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAG0P00GSX0W

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 -11- 2015	
066099	Číslo spisu
Prílohy	Vybavuje

JUDr. Ivo Nesrovnal, LL. M.
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-32006/15/344678

Naše číslo

15973/543/2015/SIS

Vybavuje/linka

Ing. Sisák/kl.54

Bratislava

02.11.2015

Vec**Stanovisko k predaju pozemku**

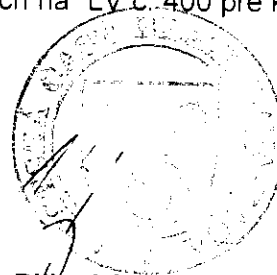
Vášim listom zo dňa 29.09.2015 ste nás v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, požiadali o stanovisko k predaju pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku miest a obcí v znení neskorších predpisov. Po preštudovaní predmetnej žiadosti Mestská časť Bratislava - Rača vydáva

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 891/115 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 60 m², vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, LV nezaložené pre k.ú. Rača, v prospech Ing. Františka Bruckmayera a Márie Bruckmayerovej, za účelom pričlenenia k pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Pozemok je súčasťou pozemkov registra „E“ KN parc. č. 748/1, 752/6 a 752/101 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 400 pre k.ú. Rača.

S pozdravom



Mgr. Peter Piliňský
starosta

Telefón

02/49112454

Fax

00421/2/49112429

Bankové spojenie

VÚB 421-032/0200

IČO

304 557

Internet

www.raca.sk

E-mail

rudolf.sisak@raca.sk

Kúpna zmluva
č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. František Bruckmayer, rod.

nar.

rod. č.

Mária Bruckmayerová, rod.

nar.

rod. č.

obaja bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Rača, pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností a to parc. č. 748/1 – vinica vo výmere 287 m², parc. č. 752/101 – vinica vo výmere 100 m², parc. č. 752/6 – vinica vo výmere 326 m², zapísaných na LV č. 400.

2. Geometrickým plánom č. 1/2016 zo dňa 17.1.2016 odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača, parc. č. 891/115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 649 m², ktorý je súčasťou pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností a to parc. č. 748/1 – vinica vo výmere 287 m², parc. č. 752/101 – vinica vo výmere 100 m², parc. č. 752/6 – vinica vo výmere 326 m², zapísaných na LV č. 400, vznikol pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Rača parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Rača parc. č. 891/283 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m².**

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **Eur** (slovom: Eur aCentov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2016 zo dňa 15.2.2016 vypracovaným spoločnosťou FINDEX s r.o., Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác, ktorým bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 193,67 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške**Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade

s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18.9.2015, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 5.5.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16.4.2015 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 27.3.2015.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

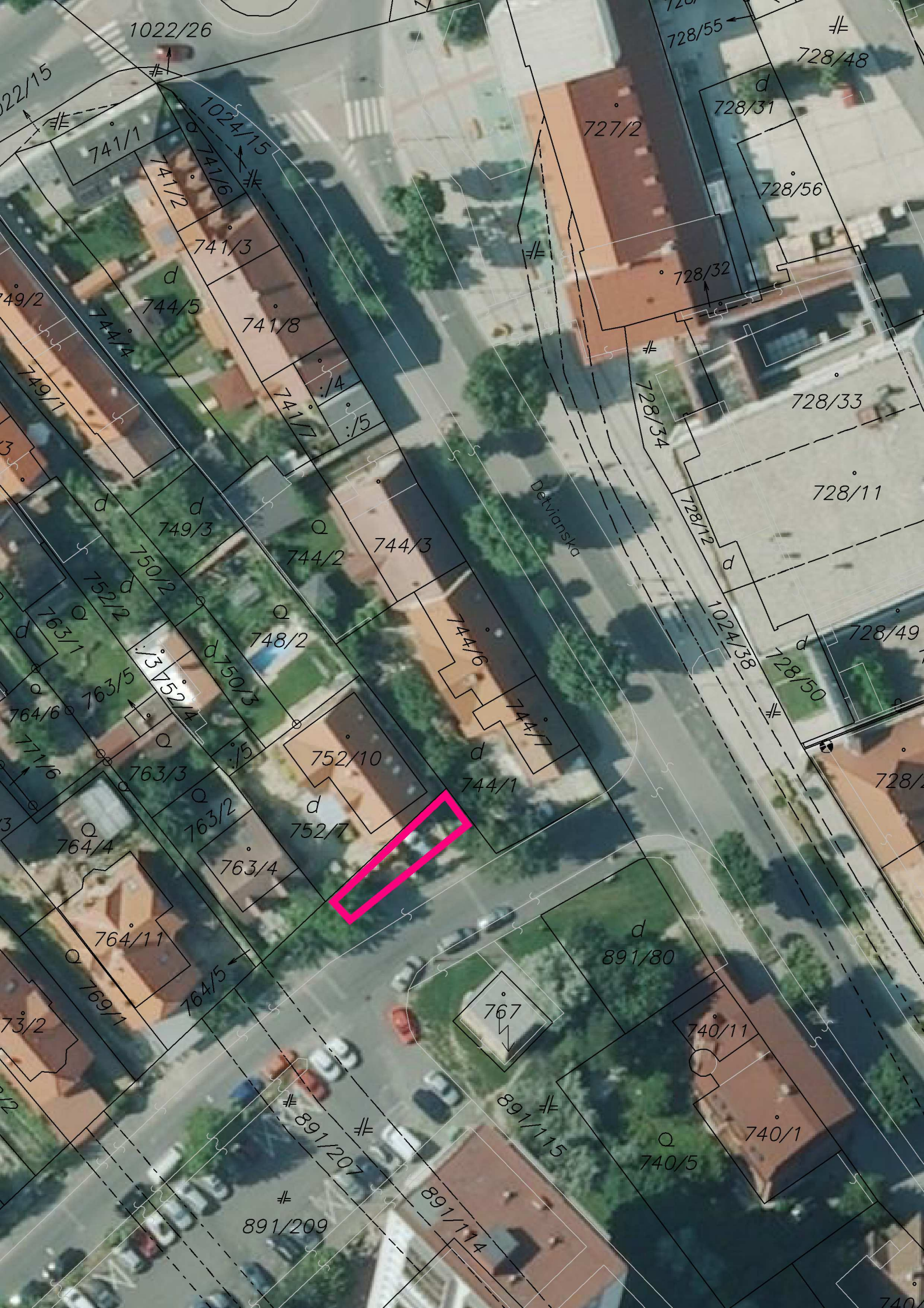
Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
hlavné mesto SR Bratislava

Ing. František Bruckmayer

Mária Bruckmayerová





1022/26

1022/15

741/1

1024/15

728/55

#

728/48

728/31

728/56

727/2

728/32

#

728/34

728/33

728/11

Detvianska

728/12

1024/38

728/50

728/49

728/2

749/2

744/4

744/5

741/8

741/7

741/6

741/5

741/4

749/1

749/3

749/3

750/2

744/2

744/3

744/6

744/7

744/1

752/10

752/7

763/4

763/2

763/3

752/4

752/3

752/2

763/1

764/6

771/6

764/4

764/11

769/1

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

73/2

767

891/80

740/11

740/1

740/5

891/115

891/207

891/209

891/114