

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **17.03.2016**

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto, pozemok parc. č. 21511/6 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
za pozemok parc. č. 2187/30 vo vlastníctve SR – Úradu vlády Slovenskej republiky**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Jana Bibeňová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 3x
4. GP č. 30060/2016
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto s prílohou
8. Návrh zámennej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámenu pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21511/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 335 m² vzniknutého podľa GP č. 30060/2016 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 21511, LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za novovytvorený pozemok parc. č. 2187/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 335 m², vzniknutý podľa GP č. 30060/2016, oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2187/1, LV č. 2949, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky, so sídlom Nám. Slobody 1 v Bratislave, IČO 00151513, bez vzájomného finančného vyrovnania, s podmienkou:

Zámenná zmluva bude Slovenskou republikou, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude Slovenskou republikou, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 21511/6 vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádza v areáli účelového zariadenia hotela Bôrik a nachádza sa na ňom prístupová komunikácia. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 2187/30 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky sa nachádza časť komunikácie na Údolnej a Hrebendovej ulici. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod komunikáciami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v k. ú. Staré Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 21511/6 za novovytvorený pozemok parc. č. 2187/30

ŽIADATEĽ : Slovenská republika, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky
Nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava
IČO 00151513

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k. ú. Staré Mesto

Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
21511/6	zastavané plochy	335	GP č. 30060/2016

novovytvorený pozemok parc. č. 21511/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 335 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 30060/2016 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 21511 – ostatné plochy o výmere 763m², LV č. 8925

Pozemok vo vlastníctve žiadateľa

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2187/30	zastavané plochy	335	GP č. 30060/2016

novovytvorený pozemok parc. č. 2187/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 335 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 30060/2016 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2187/1 – ostatné plochy o výmere 14 030 m², LV č. 2949

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zámeny sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Novovytvorený pozemok parc. č. 21511/6 vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádza v areáli účelového zariadenia hotela Bôrik a nachádza sa na ňom prístupová komunikácia. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 2187/30 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky sa nachádza časť komunikácie na Údolnej a Hrebendovej ulici. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod komunikáciami.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanej zámene bol vyhotovený znalecký posudok č. 14/2016 zo dňa 16.02.2016 vypracovaný znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o., ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 21511/6 a parc. č. 2187/30 bola znaleckým posudkom stanovená na 272,46 Eur/m².

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 21511/6 je spolu 91 274,10 Eur.

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 2187/30 je spolu 91 274,10 Eur.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku je 0,00 Eur.

Navrhované riešenie

Zámena novovytvoreného pozemku parc. č. 21511/6 za novovytvorený pozemok parc. č. 2187/30 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorený pozemok parc. č. 21511/6 vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádza v areáli účelového zariadenia hotela Bôrik a nachádza sa na ňom prístupová komunikácia. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 2187/30 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky sa nachádza časť komunikácie na Údolnej a Hrebendovej ulici. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod komunikáciami.

Poznámka

Na LV č. 8925 je na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21511 vyznačená plomba na základe Z – 2013/2016. Podľa našich zistení ide o žiadosť spoločnosti Orange Slovensko, a.s., zrejme o záznam zákonného vecného bremena v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s. v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Parcely sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava – Staré Mesto. Záujmová parcela 21511 je v platnej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou komunikácie vedenej v areáli účelového zariadenia Bôrik. K tejto komunikácii prilieha zo severnej strany sektor č. 10/6, ktorý je zeleňou chráneného areálu Bôrik a z južnej strany sektor 10/11, v ktorom je umiestnený samotný objekt občianskej vybavenosti.

Záujmová časť pozemku parc. č. 2187/1, na ktorom sú v zmysle žiadosti umiestnené časti komunikácií Hrebendova a Údolná, je v zmysle Územného plánu zóny Kráľovské údolie – Bôrik v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou regulačného sektora č. 10/6.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Z hľadiska dopravného inžinierstva so zámenou pozemkov pod komunikáciami za účelom usporiadania pozemkov pod komunikáciami súhlasíme.

Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov je komunikácia „Slávičie údolie – Tichá – Jančová“ navrhovaná na rozšírenie na komunikáciu f. tr. C, kat. MO 8. Komunikácia je zaradená v zozname VPS „Stavby ZÁKOS-u“ – D20. Slávičie údolie – Tichá – Jančová a „Stavby dráhy“ D56 výstavba trolejbusových tratí Staré Grunty – Tichá – Jančová. Stavbou komunikácie je dotknutý aj predmetný pozemok parc. č. 2187/1.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Záväzné stanovisko hl. mesta k investičnej činnosti (ZST) MAGS ORM 41174/2008-273762 zo dňa 30.09.2008 s platnosťou na 1 rok. Platnosť stanoviska bola predĺžená stanoviskom MAGS ORM 47303/2009-270951 zo dňa 04.08.2009 s platnosťou do 05.08.2010. Komunikácia bola navrhovaná ako obslužná, kategórie MO 8/40 f. tr. C1 s plánovaným zavedením MHD trolejbusovej dopravy.

Napriek t.č. neplatného ZST v územnom pláne VPS zostávajú a preto požadujeme zachovať rezervu na rozšírenie komunikácie.

Navrhovaná komunikácia podľa DÚR („Komunikácia Slávičie údolie – Tichá ulica“, projektant CEMOS projektová kancelária s.r.o., investor Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) zasahuje aj do pozemku parc. č. 2187/1, ktorý je predmetom zámeny pozemkov, preto odporúčame obrátiť sa na Generálneho investora Bratislavy, ktorý v tejto veci zastupoval hlavné mesto, resp. projektanta.

Pozn.: Navrhovaná zámena rieši majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod jestvujúcimi komunikáciami.

Referát cestného správneho orgánu

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zámena pozemkov sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Bôrik je miestna komunikácia II. triedy v správe OSK.

Z hľadiska správcu komunikácie k zámene pozemku vo vlastníctve hlavného mesta (pozemok parc. č. 21511 v rozsahu podľa katastrálnej mapy a žiadosti) za pozemok vo vlastníctve žiadateľa (pozemok parc. č. 2187/1 v rozsahu podľa katastrálnej mapy a žiadosti) uvádzame, že k navrhovanej zámene nemáme námietky. Komunikácia Bôrik je v správe OSK v úseku od Údolnej ul. po rampu v celkovej dĺžke 103 m. Zámenou pozemkov nedochádza k zásahu do komunikácie v správe OSK.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia súhlasíme bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Záujmové územie sú pozemky, na ktorých sú umiestnené komunikácie, zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje voči žiadateľovi pohľadávku vo výške 600,00 Eur.

Žiadateľ bol s touto skutočnosťou písomne oboznámený.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor proti žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Staré Mesto:

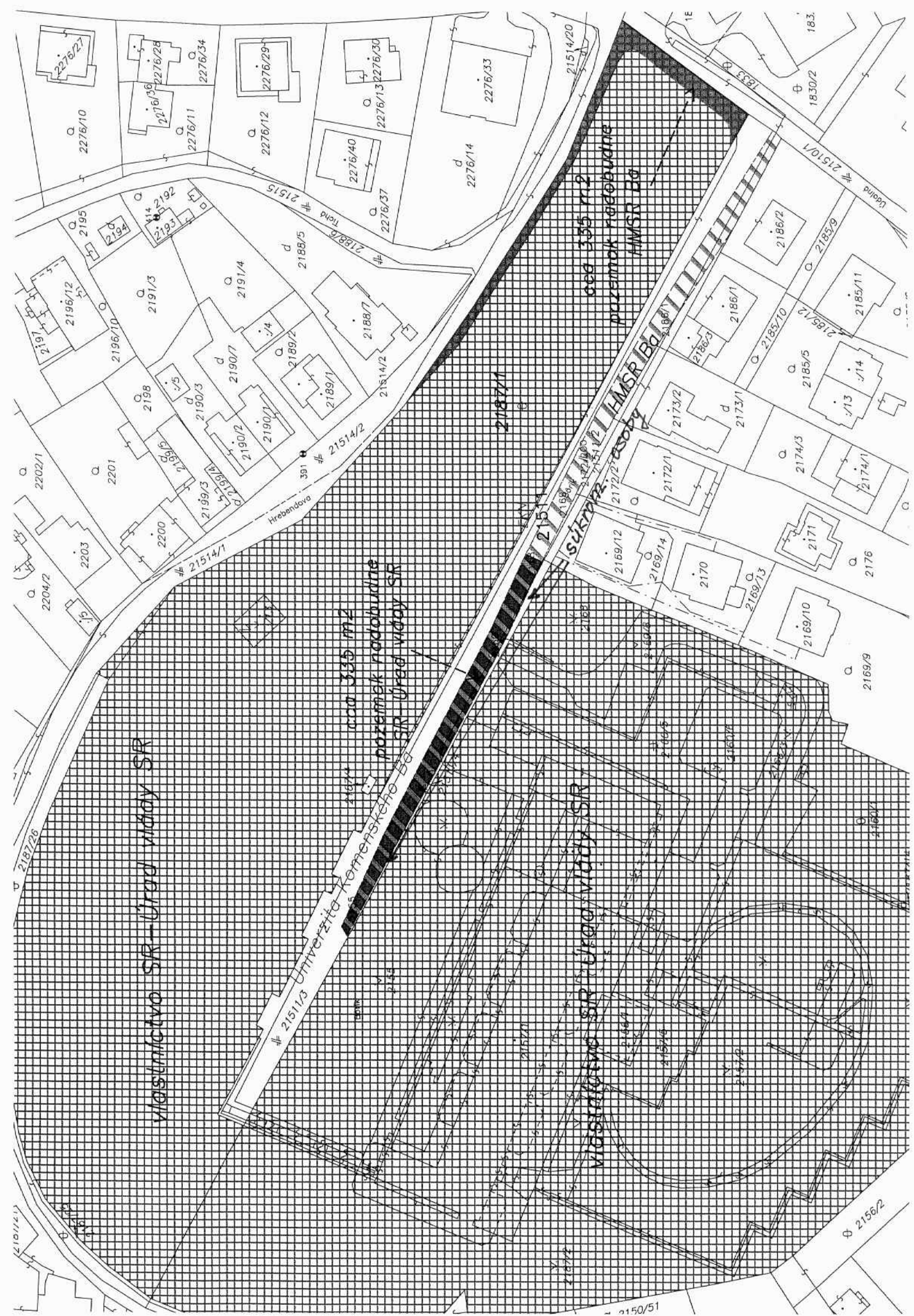
Mestská časť Bratislava –Staré Mesto nemá výhrady voči zámene predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

vlastníctvo SR - Úrad vlády SR

pozemek nadobudne
SR - Úrad vlády SR

vlastníctvo SR - Úrad vlády SR

pozemek nadobudne
HMSR Bô



ArcGIS ▾ My Map

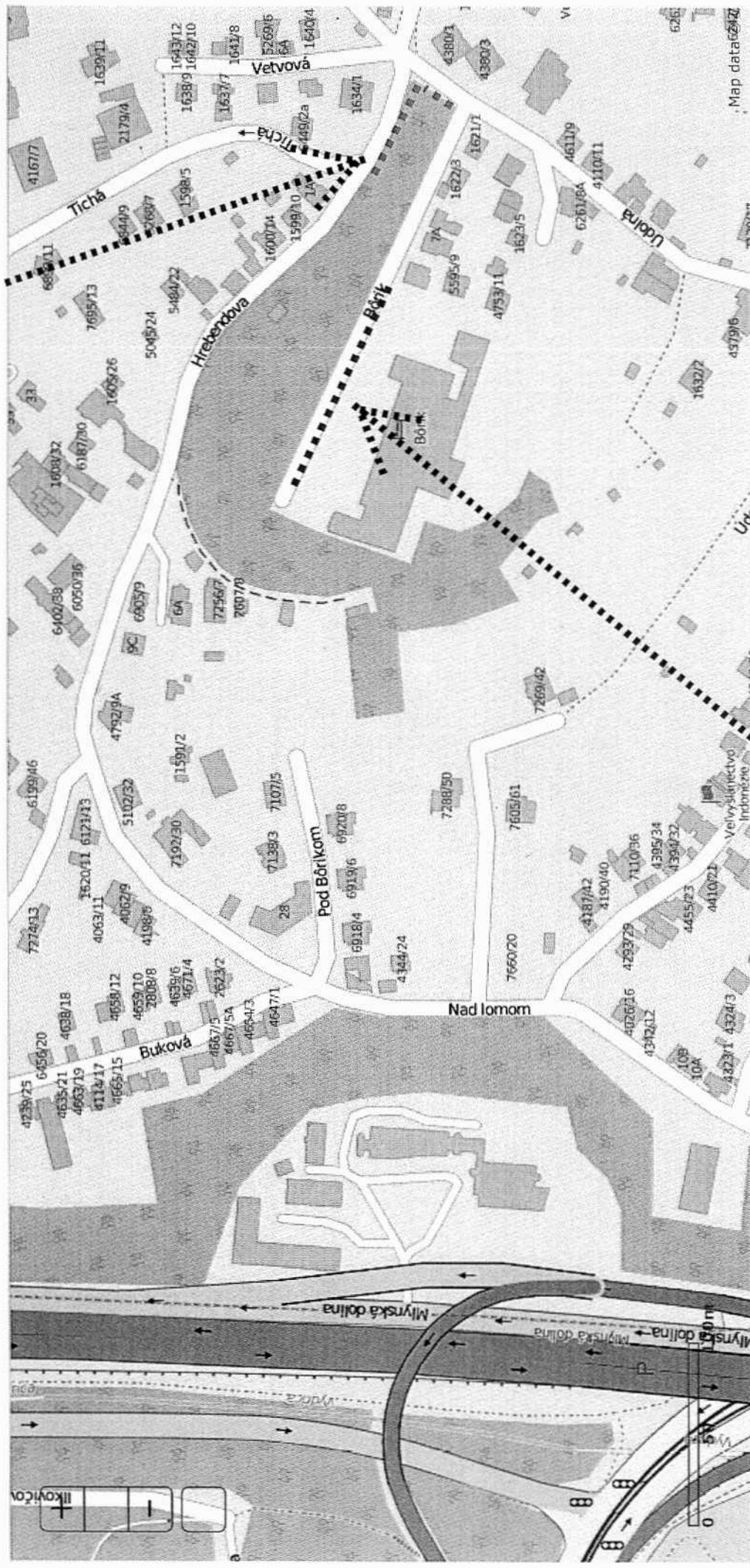
Details

Basemap

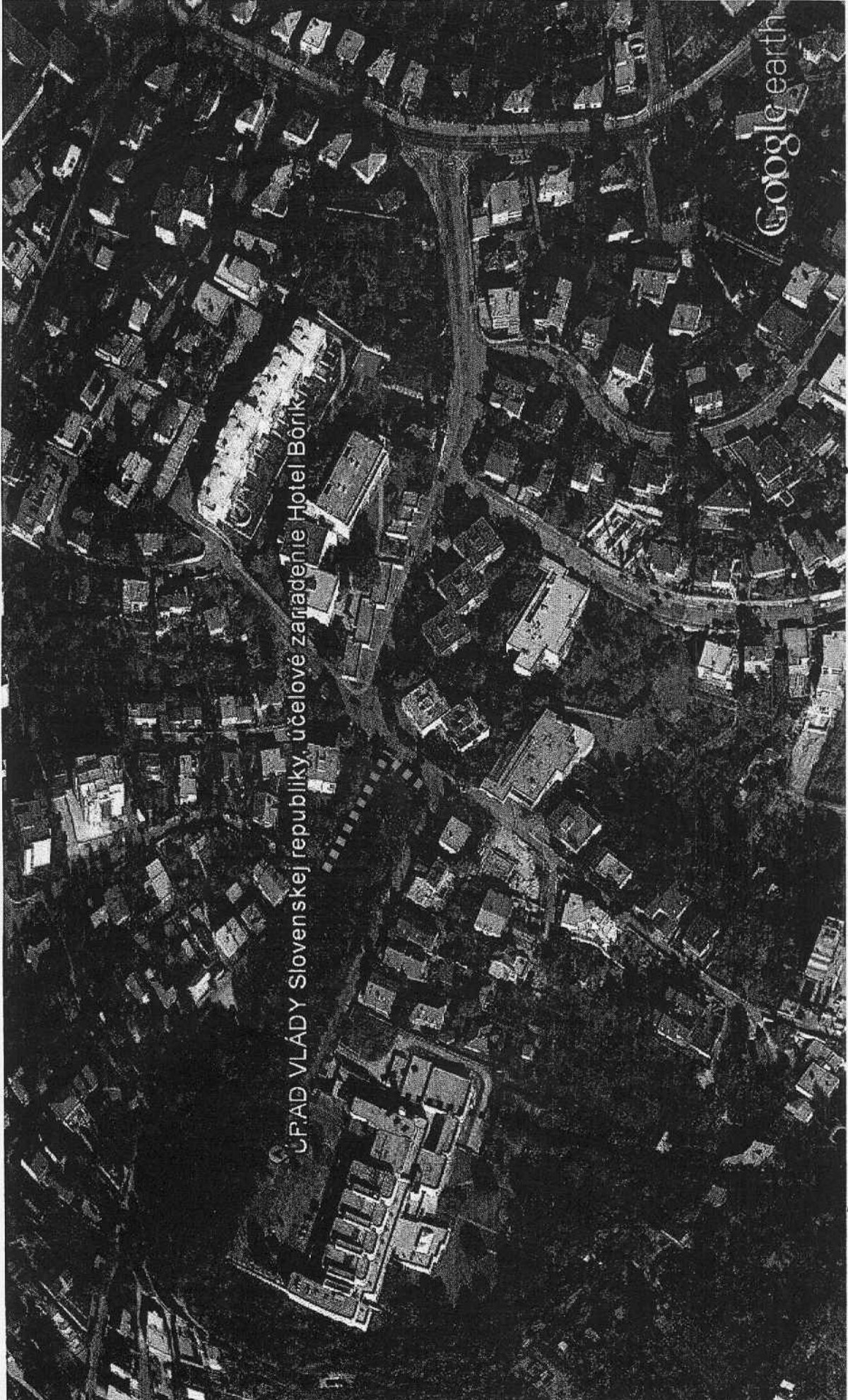
Legend

časť pozemku reg. "C" p.č. 2187/1 vo vlastníctve SR - Úrad vlády SR
pozemok je pod komunikáciami (Hrebendova, Údolná)

Bôrik, Bratislava I, Bratislava



časť pozemku reg. "E" p.č. 21511 vo vlastníctve HMSR Ba
pozemok je pod parkoviskom a prístupovou komunikáciou



UPRAD VLÁDY Slovenskej republiky, účelové zariadenie Hotel Bónik

Google earth

Google earth

stôp
metre

1000
300

nadobudne SR-Úrad vlády

nadobudne HMSR Ba





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>Bratislava-m.č. Staré Mesto</i>	
		Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>30060/2016</i>	Mapový list č. <i>Kopčany 0-0/22</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku p.č. 2187/30, 21511/6 a 7 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.21511/6	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková	
Dňa : 27.1.2016	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 27.1.2016	Meno Ing. Juraj Uhliarik	Dňa 11. FEB. 2016	Číslo 189/2016
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, komunikáciou		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8922					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

strana

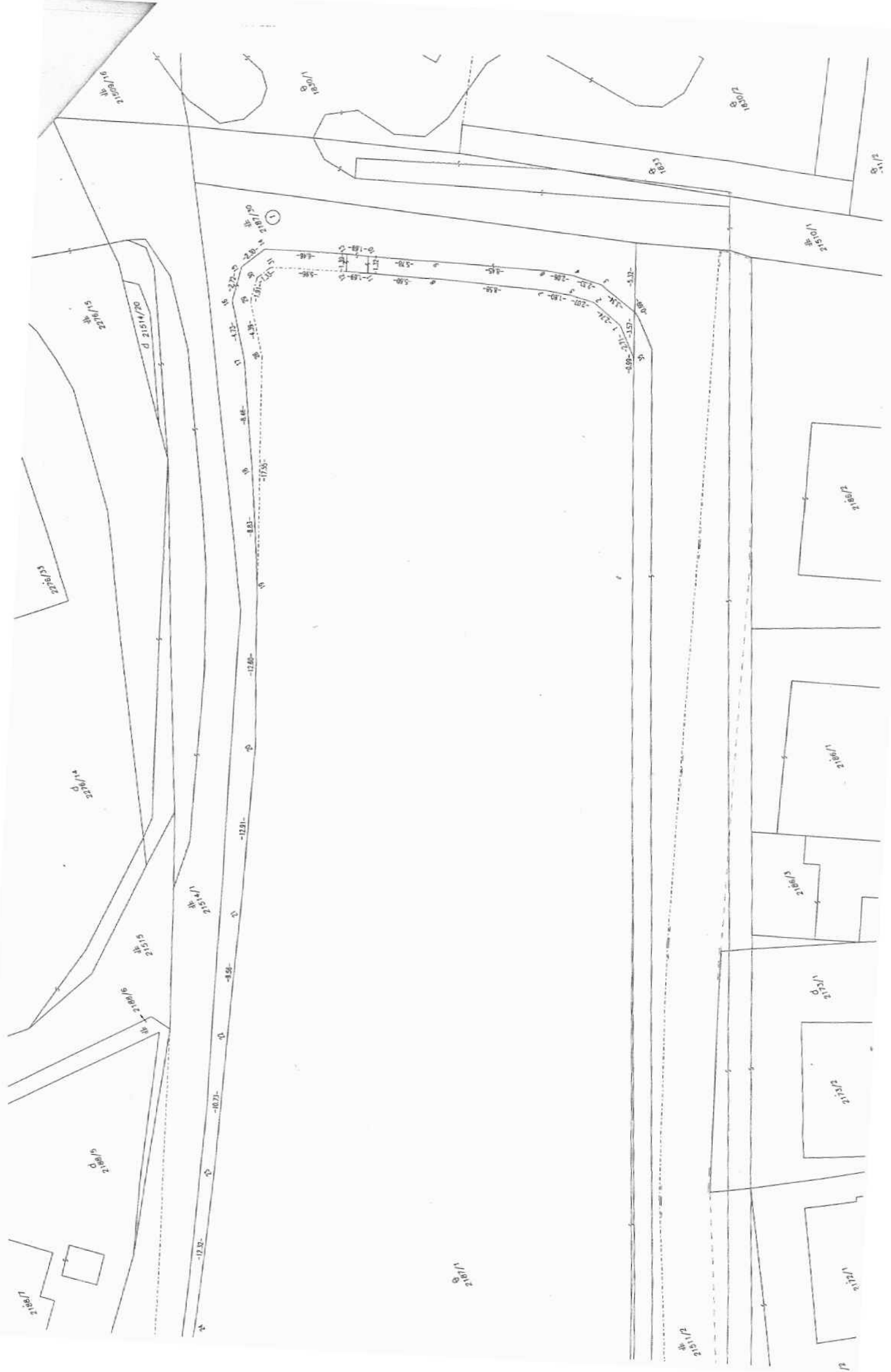
D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y					N O V Ý S T A V				
PZKN vložky	listu vlastn. LV	Číslo				výmera	druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
		PK	KN - E	KN - C	ha									m2	ha			m2	
Stav právny																			
2949				2187/1	1	4030	ost.pl.	1	2187/30	335			2187/1	1	3695	ost.pl. 37	Doterajší		
8925				21511		763	ost.pl.	1			2187/1	335	2187/30		335	zast.pl. 22	Doterajší		
								2	21511/6	335			(21511		428	ost.pl.)	Doterajší		
								2		335	21511	335	21511/6		335	zast.pl. 22	Doterajší		
Spolu:																			
						1	4793			670				1	4793				
Stav podľa registra C KN																			
2949				2187/1	1	4030	ost.pl.						2187/1	1	3695	ost.pl. 37	Doterajší		
													2187/30		335	zast.pl. 22	Doterajší		
				21511/2		947	zast.pl.						21511/2		603	zast.pl. 22	Doterajší		
													21511/6		335	zast.pl. 22	Doterajší		
													21511/7		9	zast.pl. 22	Doterajší		
Spolu :																			
						1	4977							1	4977				

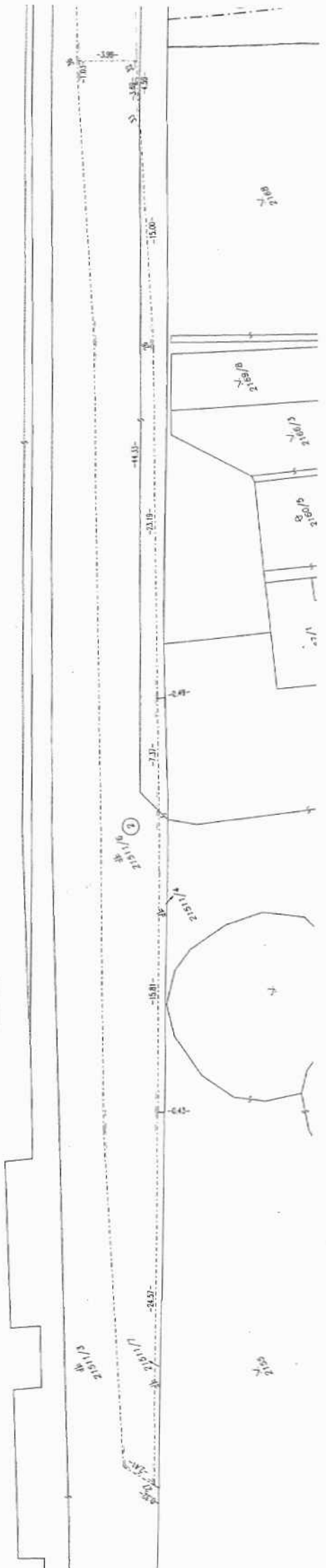
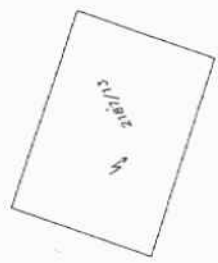
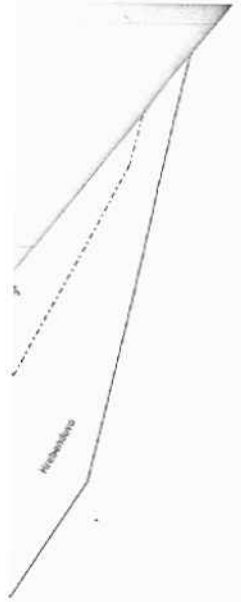
Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.02.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 08:07:59

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
21511	763	Ostatné plochy	0		1
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 2013/2016					

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam parc.č.10375/1, 10375/2, 10375/3 a návrh na vydanie predbežného opatrenia na Okresnom súde Bratislava I dňa 7.5.2014 pod č.25C/85/2014, P-1652/14
Titul nadobudnutia	Zák.180/95
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B20, čd.727/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B16, čd.1713/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B30, čd.1718/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.1717/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B18, čd.578/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B3, čd.988/63, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B10, čd.586/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B1, čd.146/43, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	B12, čd.570/61, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-92
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-129
Titul nadobudnutia	HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-66
Titul nadobudnutia	PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,ŠRozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-131
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94
Titul nadobudnutia	§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-127
Titul nadobudnutia	HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-76
Titul nadobudnutia	Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91
Titul nadobudnutia	HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-126
Titul nadobudnutia	HZ č.472/119, PVZ 69/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.02.2016

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 08:09:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2949

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2187/ 1	14030	Ostatné plochy	37	1		103

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

103 - Chránený areál

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika, Bratislava, SR

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	HZ č.3087/1983, PVZ 187/84, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-25
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010
Titul nadobudnutia	HZ č.3087/1983, PVZ 187/84, Rozhodnutie č. O-8/2009/ROEP/SM-25
Titul nadobudnutia	§11 ods.1 pism. a) zákona č.180/95 Z.z., C-2/2008/ROEP/SMŠ
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V-2158/14 zo dňa 24.2.2014.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Úrad vlády Slovenskej republiky, Nám.Slobody 1, Bratislava, PSČ 813 70, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	č.57/84-187/84
Titul nadobudnutia	Rozh.1893/99 zo dňa 31.8.1999
Titul nadobudnutia	Oznámenie č.j.: Sprč-28161/35677/2008-Be zo dňa 18.6.2008, geometrický plán č.041/2008 zo dňa 11.6.2008.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.j.: Sprč-51758/41004/2008-Be zo dňa 10.12.2008, Z-222/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.j.: Sprč - 12198/2789/2009-Be zo dňa 23.03.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.:11361/49355/2009/SPC/Bel zo dňa 14.12.2009
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva 3087/1983 zo dňa 01.01.1984, Z-932/10
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Úradu vlády č. 6976/15382/2011 zo dňa 27.5.2011, Z-15218/11
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. C-14/2011/ROEP SM zo dňa 20.04.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-30674/12 zo dňa 23.01.2013
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva 4/1992 zo dňa 1.12.1990+príloha zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby zo dňa 7.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis pristavby, + GP 17/2002 zo dňa 28.4.2003, Kolaudačné rozhodnutie č. 704/86/H-3 zo dňa 3.5.1986, Z-5627/2006.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 36527/16 MAGS ORM 36854/16-11862 Ing. Simeunovičová/595 26.01.2016
MAG 11083

AP 116 / 2016

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Úrad vlády Slovenskej republiky, Nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava
žiadosť zo dňa	20.01.2016
pozemok parc. číslo:	21511 - vo výmere 335 m ² - registra „E“ 21871/1 - vo výmere 335 m ² - registra „C“ - podľa Vami doručenej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Areál Bôrik a časť komunikácie Údolná, Hrebendova zóna Kráľovské údolie - Bôrik
zámer žiadateľa:	Zámena pozemkov za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod komunikáciami

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Kráľovské údolie - Bôrik** v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Staré Mesto. Záujmová parcela 21511 je v platnej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou komunikácie vedenej v areáli účelového zariadenia Bôrik. K tejto komunikácii prilieha zo severnej strany sektor č. 10/6, ktorý je zeleňou chráneného areálu Bôrik a z južnej strany sektor 10/11, v ktorom je umiestnený samotný objekt občianskej vybavenosti.

Záujmová časť pozemku parc.č. 21871/1, na ktorom sú v zmysle žiadosti umiestnené časti komunikácií Hrebendova a Údolná, je v zmysle Územného plánu zóny Kráľovské údolie - Bôrik v znení neskorších zmien a doplnkov súčasťou regulačného sektora č. 10/6 (regulácia tvorí prílohu č.1)

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFON
02 59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouie@bratislava.sk

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 36854/16 – 311862 zo dňa 26.01. 2016 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie urbanistického inžinierstva
Informačné námestie č. 1
814 09 Bratislava
-1

Mgr. art. Katarína Štefancová
vedúca oddelenia

Príloha: 1. Regulácia územia pre sektor 10/6
2. Priestorová a funkčná regulácia - výrez
Co: MG OUIČ – archív;

SEKTOR Č. 9/14

Vymedzenie sektora:

Územie medzi židovským cintorínom, Žižkovou, Kráľovským údolím a Révovou.

Výmera sektora: 1,33 ha

Charakteristika a limity súčasného stavu:

Územie zastavané sčasti RD-S a RD-R.

Zásady návrhu:

Ďalšie dohust'ovanie zástavby je možné na pozemkoch jestvujúcich RD formou pristavby resp. nadstavby.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

parcelácia : A

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

funkčné využitie : bývanie

stavebná činnosť : U, R, P

typologický druh zástavby : RD-S, RD-R

maximálna podlažnosť : 2 nadzemné podlažia +1podkrovia

index zastavanej plochy : 0,30

index prírodnej plochy : 0,60

koeficient stavebného objemu RD : K max. = 10,5 – 11,0

Minimálna veľkosť stavebného pozemku RD:

novovytvorená parcela : 1000 m²

pôvodná parcela : 600 m² (- - -)

osobitne posudzovaná parcela : (- - -)

SEKTOR Č. 10/6

Vymedzenie sektora:

Územie medzi ul. Hrebendova, Údolná a hotelom Bôrik

Výmera sektora: 1,72 ha

Charakteristika a limity súčasného stavu:

Chránená prírodná pamiatka - historický borovicový porast, genofondová lokalita 90-Z

Zásady návrhu:

Zakázaná akákoľvek stavebná činnosť, zeleň zachovať, udržiavať a rekultivovať park. Je možné stavať len nutnú technickú vybavenosť.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

Rozšírenie chránenej prírodnej lokality popri západnom okraji areálu hotela Bôrik.

parcelácia : A

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

funkčné využitie : zeleň

stavebná činnosť : zakázaná

typologický druh zástavby : verejná zeleň - park

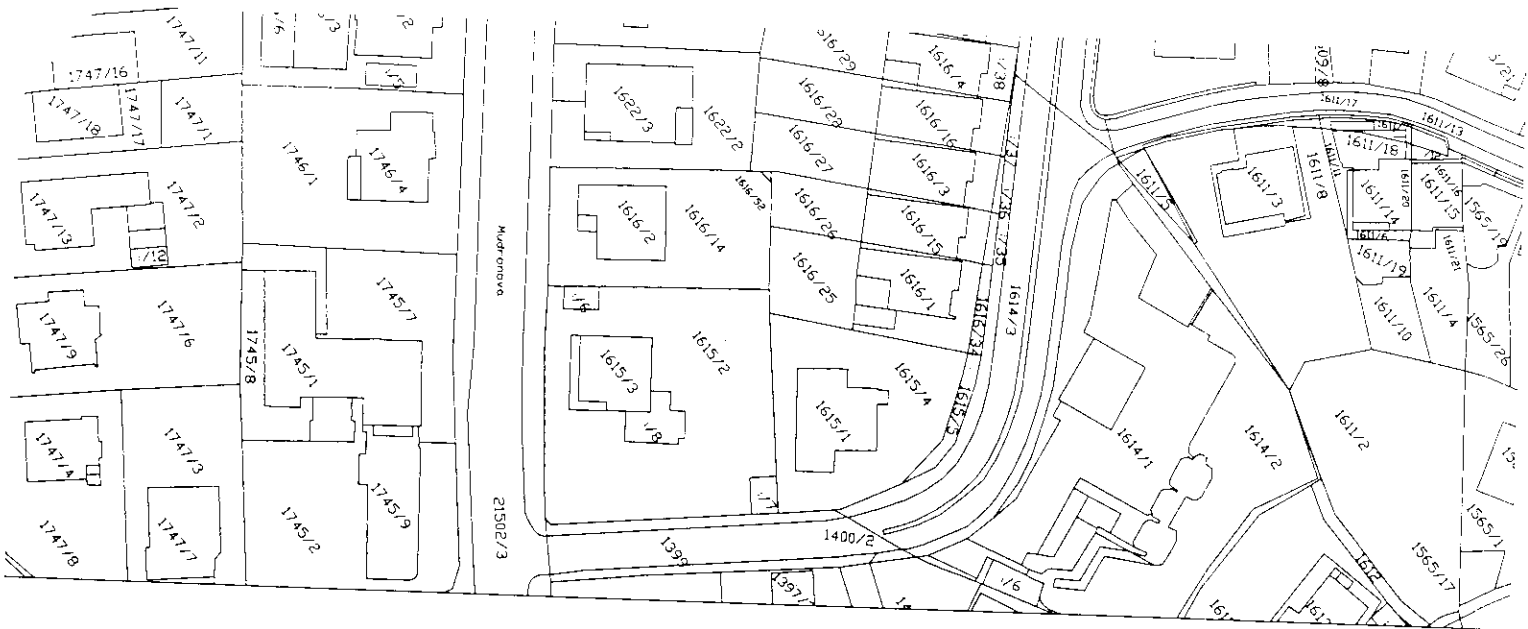
maximálna podlažnosť : ---

index zastavanej plochy : 0,05

index prírodnej plochy : zachovať

prieľad : zachovať výhľad na Dunaj a Karlovu Ves zo západnej terasy pred hotelom Bôrik





	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA		DOPRAVA
	HRANICA A ČÍSLO RIEŠENÉHO SEKTORU		DOPRAVNÉ PREPOJENIE
	HRANICE PARCEL A KOMUNIKÁCIE		PEŠIE PREPOJENIE
	HRANICA KATASTRA		ROZŠÍRENIE KOMUNIKÁCIE
	OCHRANNÉ PÁSMO		ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA
	REGULÁCIA FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ ZÁVÄZNÁ		STAVEBNÁ ČIARA
	PLOCHY NEZASTAVATEĽNÉ		OPORNÝ MŮR
	VEREJNÁ A CHRÁNENÁ ZELEN		PARAMETRICKÝ ÚDAJ
	CINTORINY		ÚZEMIE NEZASTAVATEĽNÉ Z TRILU POTREBY ZACHOVANIA PRIENADOV NA VÝHLADKOVEJ TERASE
	OCHRANNÁ ZELEN		ÚZEMIE TVORBY PANORÁMY MESTA
	NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY (OTOŽNOSŤ SO ZADNOU STAV. ČIAROU)		ZELEN A SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY
	PLOCHY URČENÉ NA ZASTAVANIE		90 z
	PLOCHY STABILIZOVANÉ		GENOFONDOVÉ LOKALITY
	PLOCHY ROZVOJOVÉ / VÝHLAD		BIOKORIDOR
	ZASTAVBA		CHRÁNENÝ STROM
	JESTVUJÚCA ZASTAVBA		1. FUNKCIA
	NAVROVANE UMIESTNENIE NOVOSTAVIEB		2. TYPOLOGICKÝ DRUH ZASTAVBY
	UMIESTNENIE STAVIEB PODUA PLATNÉHO ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA		3. PODLAŽNOSŤ
	HRANICA REZIDENČNÉHO AREÁLU		4. INDEX ZASTAVANIA
	PREKÁŽKOVÉ ROVINY HELIPORTU		

d. 1 FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Úrad vlády SR	Referent : Rož
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 511 – 2187/1
Č.j.	MAGS OSRMTUD 36 933/2015-11 863 MAGS OMV 36 527/16	č. OSRMTUD 52/16
TI č.j.	TI/35/16	EIA č. /16
Dátum prijmu na TI	25.1.2016	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	26.1.2016	Komu : OMV 15 604

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 22.01.2016	pod č.	MAGS OMV/36527/16. MAG 11083
Predmet podania:	Zámena pozemkov: časť poz. reg. „E“ KN parc. č. 21511 – ost. pl. o výmere cca 335 m ² , LV č. 8925, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy časť poz. reg. „C“ KN parc. č. 2187/1 – ost. pl. o výmere cca 335 m ² , LV č. 2949, vo vlastníctve žiadateľa		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	Úrad vlády Slovenskej republiky, Nám. Slobody 1, BA		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Bôrik, Údolná a Hrebendova ul.		
Parcelné číslo:	21511 (335 m ²) hl. m. SR BA, 2187/1 (335 m ²) ÚV SR.		
Odoslané: (dátum)	2. 02. 2016	pod č.	22257

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	22. 01. 2016	Pod. č. oddelenia:	ODI MAG 11864/16
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		ODI/024/16-P

Text stanoviska:

K žiadosti, k záмене pozemkov MAGS OMV/36527/16, MAG 11083, MAG/6179/16 zo dňa 20.01.2016: časť poz. reg. „E“ KN parc. č. 21511 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy sa nachádza v areáli zariadenia hotela Bôrik a nachádza sa na ňom prístupová komunikácia. Na časti poz. reg. „C“ parc. č. 2187/1 vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza komunikácia na Údolnej a Hrebendovej ulici.
Účel zámeny pozemkov je majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.

Z hľadiska dopravného inžinierstva so zámenou pozemkov pod komunikáciami za účelom usporiadanie pozemkov pod komunikáciami **súhlasíme**.

Upozorňujeme a odporúčame:

Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov je komunikácia „Slávičie údolie – Tichá – Jančová“ navrhovaná na rozšírenie na komunikáciu f.tr. C1, kat. MO 8. Komunikácia je zaradená v zozname VPS „Stavby ZÁKOS-u“ - D20, Slávičie údolie - Tichá - Jančová a „Stavby dráhy“ D56, výstavba trolejbusových tratí Staré grunty - Tichá - Jančová. **Stavbou komunikácie je dotknutý aj predmetný pozemok parc. č. 2187/1.**

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02 59 35 61 95

FAX
02 59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sd@bratislava.sk

Na predmetnú stavbu bolo vydané Záväzné stanovisko hl. mesta k investičnej činnosti (ZST) MAGS ORM 41174/2008-273762 zo dňa 30.09.2008 s platnosťou na 1 rok. Platnosť stanoviska bola predĺžená stanoviskom MAGS ORM 47303/2009-270951 zo dňa 04.08.2009 s platnosťou do 05.08.2010. Komunikácia bola navrhovaná ako obslužná, kategórie MO 8 40 f.tr. C1 s plánovaným zavedením MHD trolejbusovej dopravy.

Napriek t.č. neplatného ZST v územnom pláne VPS zostávajú a preto požadujeme zachovať rezervu na rozšírenie komunikácie.

Navrhovaná komunikácia podľa DÚR ("Komunikácia Slávičie údolie – Tichá ulica", projektant CEMOS projektová kancelária s.r.o., investor Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) zasahuje aj do pozemku parc. č. **2187/1, ktorý je predmetom zámeny pozemkov, preto odporúčame zámenu pozemkov zosúladiť s plánovanou komunikáciou podľa uvedenej DÚR.** Rozsah záberu do pozemku nevieme určiť. V tejto veci odporúčame obrátiť sa na Generálneho investora Bratislavy, ktorý v tejto veci zastupoval hlavné mesto, resp. projektanta.

Poznámka: so stavbou "Komunikácie Slávičie údolie - Tichá ulica" súvisí aj súdne konanie N: JUDr. Ján Elek: Pozemok registra „C“ parc. č. 2188 6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m², LV č. 6419, Tichá ul. (stanovisko MAGS SNM 52572 2015, MAG 360702 2015, ODI 538 15 – P, MAG 360698 15, 10.11.2015)

Vybavené (dátum):		22.01.2016
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Urbanová	26.01.2016

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	21.1.2016	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 36607/16-11865/KI-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zámena pozemkov sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	Ing. Viera Štecková
Schválil dňa (meno, dátum):	

Mgr. Jana Ryšavá
poverená riaditeľka sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

MP 25567/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SSN 36527/16	MAGS OSK 36960/2016-11866-2	Čibová/773	29.01.2016
MAG 11083/2016			

Vec

Stanovisko – súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k prevodu pozemkov na hlavné mesto SR Bratislava – MAGS SSN 36527/16 MAG 11083/2016

Na základe Vašej žiadosti číslo MAGS SSN 36527/16 MAG 11083/2016 zo dňa 20.01.2016 vo veci zámeny pozemkov p.č. 21511 za p.č. 2187/1 v k. ú. Staré mesto, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Bôrik je miestna komunikácia II. triedy v správe OSK.

- z hľadiska správcu komunikácie k zámene pozemku vo vlastníctve hl. m. (pozemok p.č. 21511 v rozsahu podľa KM a žiadosti) za pozemok vo vlastníctve žiadateľa (pozemok p.č. 2187/1 v rozsahu podľa KM a žiadosti) uvádzame, že k navrhovanej zámene nemáme námietky. Komunikácia Bôrik je v správe OSK v úseku od Údolnej ul. po rampu v celkovej dĺžke 103m. Zámenou pozemkov nedochádza k zásahu do komunikácie v správe OSK.

- z hľadiska správcu VO súhlasíme bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Ing. Eva Uhliariková
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Ing. Eva Uhliariková
vedúca oddelenia

Zaporožská 5, 1. poschodie, č. dverí 115

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 67 04	02 59 35 67 85	ČSOB, 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

TU 20747/2016

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36527/16	MAGS OŽP-37011/2016	RNDr. Calpašová/611	26.1.2016
11083/2016	11867/2016		

Vec

Úrad vlády Slovenskej republiky, Nám. slobody 1, Bratislava, zámena pozemkov - -- stanovisko.

Listom č. MAGS SNM-36527/2016/11083 zo dňa 20.1.2016 ste na základe žiadosti Úradu vlády Slovenskej republiky, Nám. slobody 1, 813 70 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zámene pozemkov.

Pozemok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy:

- časť pozemku registra „E“ parc. č. 21511 ostatné plochy, vo výmere cca 335 m²

za

Pozemky vo vlastníctve žiadateľa:

- časť pozemku registra „C“ parc. č. 2187/1 ostatné plochy, vo výmere cca 335 m²

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj záujmov ochrany prírody a krajiny, konštatujeme:

Záujmové územie sú pozemky, na ktorých sú umiestnené komunikácie. **zámena pozemkov nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Povinnosť pre žiadateľa vyplývajúca z § 8 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene sa nevzťahuje.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 327

TELEFÓN
02 59 35 61 48

FAX
02 59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

OMV
Mgr. Rožňovcová

15673/2016

MAG10MV SG 527/2016

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGSOMV/11869/2016 OMDPaL/15672/2016 kl. 900 26.1.2016

Vec Stanovisko k žiadosti číslo 11869

Názov spoločnosti	Úrad vlády Slovenskej republiky
Adresa spoločnosti	Nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava
IČO spoločnosti	00151513

Stanovisko OMDPaL:

Oddelenie miestnych daní, poplatku a licencií neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1-

Blagoevova 9, III. poschodie, č. dverí 304

TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02 59 35 69 01	02 59 35 69 71	ČSOB 25829413 7500	603 481	www.bratislava.sk	omdp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Rožnovcová

TU

10.1.15

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 36527/2016	MAGS OLP – 30777/2016	Mgr. Mogrovics/ 59356 159	26.01.2016
MAG 11083	OLP –	<i>10.1.15</i>	

Vec

Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď

V nadväznosti na Vašu žiadosť č. MAGS OMV 36527/2016 zo dňa 20.01.2016 Vám oznamujeme, že oddelenie legislatívno - právne k dnešnému dňu nevedie súdny spor proti:

- Úrad vlády Slovenskej republiky, Nám. Slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00 151 513

S pozdravom

JUDr. Tomáš Franko
Magistrát hlavného mesta Bratislavy
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 23	02/59 35 64 30	ČSOB. 25829413.7500	603 481	www.bratislava.sk	spec@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

13671/2016

TU

Váš list číslo

MAGS SSN 36527/2016-11083

Naše číslo

MAGS FIN 35198/2016-11868

Vybavuje linka

Mgr. Synaková 476

Bratislava

22.01.2016

Vec

Oznámenie o pohľadávkach- parc. č. 21511, 2187/1

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2015 evidujeme zostatok nedaňových pohľadávok voči:

Úrad vlády Slovenskej republiky, IČO: 00151513

v lehote splatnosti: 0.00 €

po lehote splatnosti: **600,00 €**

(splatné dňa: 13.05.2015, VS 272015, prenájom Primaciál. paláca)

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02 59 35 64 72

FAX
02 59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413 7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oup@bratislava.sk



MAG0P00EMZOM

94/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-02-2016	
Podpis číslo	Číslo spr.
Prílohy/ly	Vybavuje.

41946

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
36 524/
120/6

Váš list číslo

Naše číslo

138/6831/2016/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

09.02.2016

Vec: **Stanovisko k záмене pozemkov**

K Vašej žiadosti vo veci zámeny časti pozemku registra „E“ parc.č. 21511 v areáli hotela Bôrik a pozemku registra „C“ parc.č. 2187/1 na Hebendovej ulici pre žiadateľa Úrad vlády SR si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči záмене predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S pozdravom

Mgr. Radoslav Stevčík
starosta mestskej časti

príloha: vyjadrenie referátu územ. rozvoja



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkově, referát majetkový

Od: Gábor Anton, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu a rozvoja

Číslo
55/6819/2016/KST/Gab

Vybavuje
Gábor Anton, Ing.

Bratislava
09.02.2016

Vec: Informácia o využití časti pozemkov reg. „E“ parc. č. 21511 a reg. „C“ parc. č. 2187/1 z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k záмене pozemkov

Lokalita:	ulica Bôrik a Hrebendová
K. ú. Staré Mesto parc. č.	21511 a 2187/1
Zóna:	Kráľovské údolie - Bôrik
Sektor:	10/6
Žiadateľ:	referát majetkový
Žiadosť predložená:	03.02.2015
Zámer:	zámena pozemkov

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu zóny Kráľovské údolie - Bôrik v znení neskorších aktualizácií je pozemok reg. „E“ parc. č. 21511 súčasťou plôch statickej dopravy (sústredené plochy statickej dopravy – viazané) a ukľudnenej komunikácie funkčnej triedy D1 a pozemok reg. „C“ parc. č. 2187/1 na ulici Bôrik súčasťou sektoru č. 10/6

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre sektor č. 10/6 sú nasledovné:

Vymedzenie sektora:

Územie medzi ul. Hrebendová, Údolná a hotelom Bôrik

Výmera sektora: 1,72 ha

Charakteristika a limity súčasného stavu:

Chránená prírodná pamiatka - historický borovicový porast, genofondová lokalita 90-Z

Zásady návrhu:

Zakázaná akákoľvek stavebná činnosť, zeleň zachovať, udržiavať a rekultivovať park. Je možné stavať len nutnú technickú vybavenosť.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

Rozšírenie chránenej prírodnej lokality popri západnom okraji areálu hotela Bôrik.
parcelácia : A

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

funkčné využitie : zeleň
stavebná činnosť : zakázaná
typologický druh zástavby : verejná zelen - park
maximálna podlažnosť : ---
index zastavanej plochy : 0,05
index prírodnej plochy : zachovať
priehľad : zachovať výhľad na Dunaj a Karlovu Ves zo západnej terasy pred hotelom Bôrik

Záver: Za predpokladu, že časti pozemkov reg. „E“ parc. č. 21511 a reg. „C“ parc. č. 2187/1 budú využité v súlade s platnou ÚPD nemáme k záмене pozemkov výhrady.

S pozdravom

Ing. Anton Gábor
referát územného plánu a rozvoja

Zámenná zmluva **č. 0388.....**

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 388.....

IČO: 603 481

na jednej strane

a

Vlastník: Slovenská republika

Správca: Úrad vlády Slovenskej republiky

Námestie Slobody 1

813 70 Bratislava

zapísaná v

zastúpená:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO: 00151513

.

na druhej strane

Čl. 1

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21511 – ostatné plochy o výmere 763 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925.

2) Slovenská republika, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2187/1 – ostatné plochy o výmere 14 030 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2949.

3) Geometrickým plánom č. 30060/2016 vyhotoveným vyhotoviteľom IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 11.02.2016 pod číslom 189/2016, vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

a) novovytvorený pozemok parc. č. 21511/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 335 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 21511 – ostatné plochy o výmere 763m², LV č. 8925,

b) novovytvorený pozemok parc. č. 2187/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 335 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2187/1 – ostatné plochy o výmere 14 030 m², LV č. 2949.

4) Záměna novovytvorených pozemkov parc. č. 21511/6 za parc. č. 2187/30 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že novovytvorený pozemok parc. č. 21511/6 vo vlastníctve hlavného mesta sa nachádza v areáli účelového zariadenia hotela Bôrik a nachádza sa na ňom prístupová komunikácia. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 2187/30 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky sa nachádza časť komunikácie na Údolnej a Hrebendovej ulici. Realizáciou zámeny dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod komunikáciami. Záměna bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že

a) Slovenská republika, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky sa stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. 21511/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 335 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 30060/2016 oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 21511, LV č. 8925, k.ú. Staré Mesto, a

b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. 2187/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 335 m² vzniknutého geometrickým plánom č. 30060/2016 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 2187/1, LV č. 2949, k.ú. Staré Mesto.

2) Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Čl. 3

1) a) Podľa znaleckého posudku č. 14/2016 zo dňa 16.2.2016 vypracovaného znalcom STATUS Plus, s.r.o., všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. 21511/6 a parc. č. 2187/30, k. ú. Staré Mesto, bola stanovená na 272,46 Eur/m².

b) Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 21511/6 je 91 274,10 Eur.

c) Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 2187/30 je 91 274,10 Eur.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že záměna pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

Čl. 4

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3) Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 21511/6 neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena podľa Z - 2013/2016.

4) Slovenská republika, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky vyhlasuje, že na novovytvorenom pozemku parc. č. 2187/30 neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a že ich preberajú v takom stave ako sa nachádzajú, v stave ako bežia a ležia.

2) Slovenská republika, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmernenia investičnej činnosti zo dňa 26.01.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.01.2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 02.02.2016, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 29.01.2016, a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 26.01.2016.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1) Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Slovenská republika, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Čl. 8

1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 10-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a štyri rovnopisy obdrží Slovenská republika, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

za Hlavné mesto SR Bratislavu

V Bratislave, dňa

za Slovenskú republiku, v správe Úradu vlády Slovenskej republiky

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
.....



AREAL ÚRADU VLÁDY

nový pozemok p.č. 21511/6

Google earth

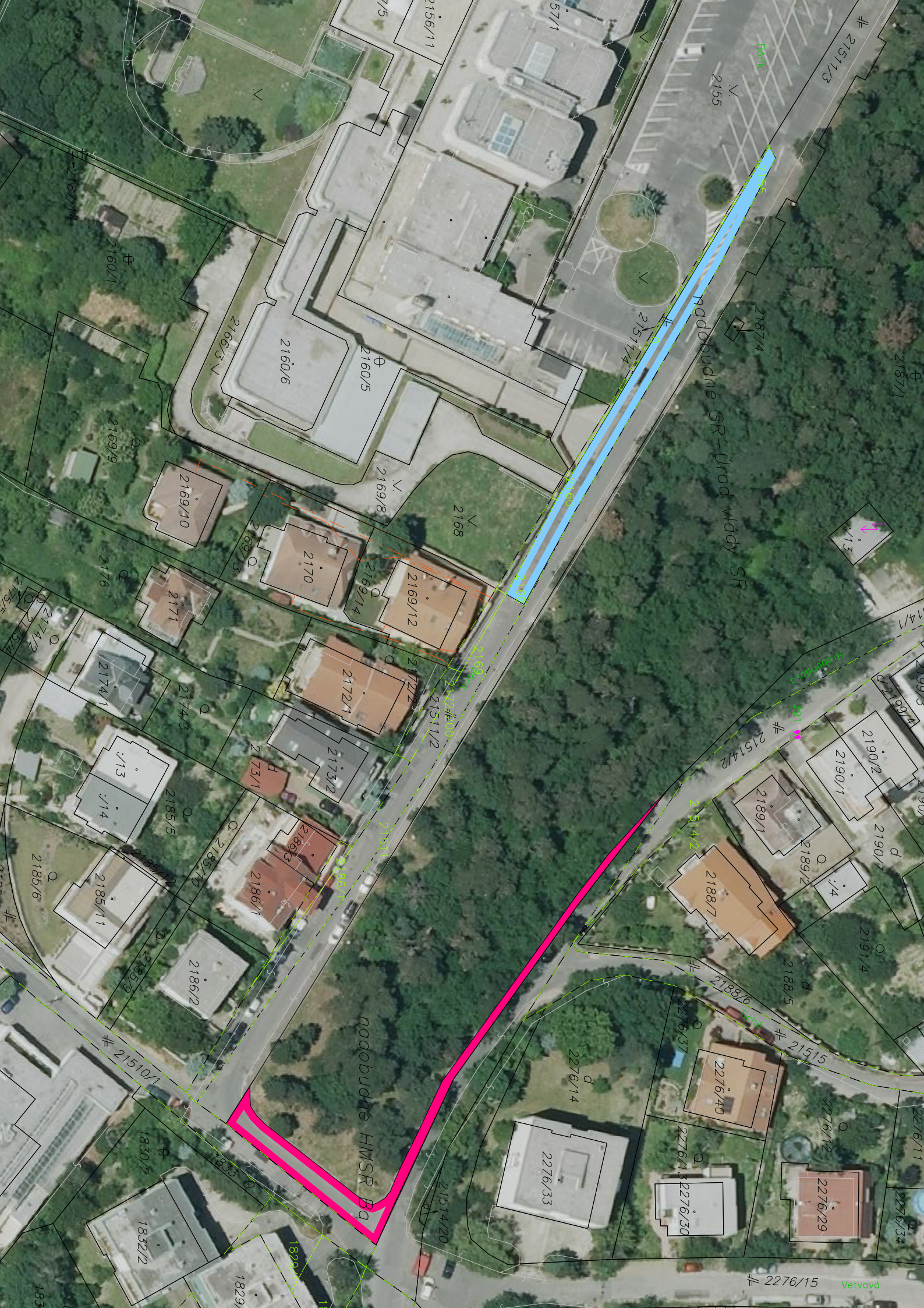
© 2016 Google

Google earth

stôp
metre

10
3





Borík

nabudovne SR - Úrad vlády SR

nabudovne HMSR Ba

Vetvová