



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 24.09.2024

Číslo záznamu: MAG 535493/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Názov na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 521 a nasl., do správy mestskej časti Bratislava-Lamač

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 37x
5. LV 2x
6. Geometrický plán
7. Návrh protokolu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Mgr. Nina Dóková
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností

Október 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Lamač, parc. č. 521 – ostatná plocha vo výmere cca 2 590 m², LV č. 1, parc. č. 502/1 – ostatná plocha vo výmere cca 2 990 m², LV č. 1, parc. č. 480 – ostatná plocha vo výmere cca 3 500 m², LV č. 1, parc. č. 443/1 – ostatná plocha vo výmere 13 668 m², LV č. 1, parc. č. 555 – ostatná plocha vo výmere 6 648 m², parc. č. 560/1 – ostatná plocha vo výmere 5 734 m², LV č. 1, parc. č. 597 – ostatná plocha vo výmere 300 m², LV č. 1, parc. č. 483/1 – ostatná plocha vo výmere 2 612 m², LV č. 1, parc. č. 441 – ostatná plocha vo výmere 2 378 m², LV č. 867, a pozemku parc. č. 587/1 – ostatná plocha vo výmere 448 m², LV č. 1 vytvoreného GP č. 659/2024 zo dňa 17. 09. 2024 z pozemku parc. č. 587 - ostatná plocha vo výmere 464 m², LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, Bratislava, IČO 00603414, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod existujúcimi budovami a ihriskami, ako aj za účelom scelenia územia, kde sa nachádzajú pozemky už zverené mestskej časti v minulosti, čo umožní jednoduchšie využitie plôch pre zlepšovanie verejného priestoru v mestskej časti Bratislava-Lamač,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Lamač na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Mestská časť Bratislava-Lamač sa zaväzuje, že s pozemkami registra „C“ KN parc. č. 521, parc. č. 502/1, parc. č. 480, parc. č. 555, parc. č. 560/1, parc. č. 597 a parc. č. 587/1, k. ú. Lamač, LV č. 1, bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, nakoľko je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažovať, prípadne zastávať.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Lamač podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Lamač, parc. č. 521 a nasl., do správy mestskej časti Bratislava-Lamač

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Lamač
Malokarpatské námestie 9,
841 03 Bratislava
IČO 00603414

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **k. ú. Lamač**

POZEMKY REGISTRA „C“ KN

<u>par. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>	<u>pozn.</u>
521	ostatná plocha	cca 2590	1	
502/1	ostatná plocha	cca 2990	1	
480	ostatná plocha	cca 3500	1	
443/1	ostatná plocha	13 668	1	
555	ostatná plocha	6 648	1	
560/1	ostatná plocha	5 734	1	
597	ostatná plocha	300	1	
587/1	ostatná plocha	448	1	
483/1	ostatná plocha	2 612	1	
441	ostatná plocha	2 378	867	
Spolu:		40 868 m²		

pozn.: Podľa zoznamov z Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor boli na pozemky reg. „C“ KN parc. č. 521, parc. č. 502/1, parc. č. 480, parc. č. 555, parc. č. 560/1, parc. č. 597 a parc. č. 587 uplatnené reštitučné nároky v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, čo však nebráni k ich zvereniu na mestskej časti Bratislava – Lamač

pozn.: Parcelné čísla a výmery pozemkov reg „C“ KN parc. č. 521, 502/1 a 480 budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

pozn.: novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Lamač, parc. č. 587/1 – ostatná plocha vo výmere 448 m² bol vytvorený podľa GP č. 659/2024, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 587-ostatná plocha vo výmere 464 m², LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava – Lamač požiadala o zverenie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Lamač, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 521, 502/1, 480, 443/1, 555, 560/1, 597, 587/1 483/1, 441, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve (1/1) hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Studenohorskej, Podháj, Cesty na Klanec a Bakošova

Zámerom zverenia je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod existujúcimi budovami a ihriskami ako aj scelenie územia, na ktorom má mestská časť pozemky už v minulosti zverené do správy. Zverenie predmetných pozemkov umožní mestskej časti jednoduchšie využitie plôch pre zlepšovanie verejného priestoru v mestskej časti.

Mestská časť žiadala o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 521, 502/1 a 480. Na týchto pozemkoch sa nachádzajú chodníky, ktoré sú súčasťou komunikácie III. triedy Studenohorská, v správe mestskej časti - Lamač. Oddelenie parkovania a oddelenie dopravného inžinierstva súhlasili so zverením predmetných pozemkov s podmienkou, že z predmetu zverenia budú odčlenené všetky pozemky na ktorých sa nachádza komunikácia (cesty, chodníky a parkoviská). Za týmto účelom bol objednaný geometrický plán na odčlenenie pozemkov v súlade s požiadavkami oddelenia parkovania a oddelenia dopravného inžinierstva. Z tohto dôvodu sú predmetom zverenia len časti dotknutých pozemkov, ktorých parcelné čísla a výmery budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Lamač, sú nehnuteľnosti v k. ú. Lamač vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy evidované v majetku nasledovne:

pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 521 – ostatná plocha vo výmere cca 2 590 m², LV č. 1
v obstarávacej cene **12 841,07 Eur,**
- parc. č. 502/1 – ostatná plocha vo výmere cca 2 990 m², LV č. 1
v obstarávacej cene **14 832,74 Eur,**
- parc. č. 480 – ostatná plocha vo výmere cca 3 500 m², LV č. 1
v obstarávacej cene **17 367,10 Eur,**
- parc. č. 443/1 – ostatná plocha vo výmere 13 668 m², LV č. 1
v obstarávacej cene **68 054,34 Eur,**
- parc. č. 555 – ostatná plocha vo výmere 6 648 m², LV č. 1
v obstarávacej cene **33 100,98 Eur,**
- parc. č. 560/1 – ostatná plocha vo výmere 5 734 m², LV č. 1
v obstarávacej cene **28 550,09 Eur,**
- parc. č. 597 – ostatná plocha vo výmere 300 m², LV č. 1
v obstarávacej cene **1 493,73 Eur,**
- parc. č. 587/1 – ostatná plocha vo výmere 464 m², LV č. 1
v obstarávacej cene **2 230,63 Eur,**
- parc. č. 441 – ostatná plocha vo výmere 2 378 m², LV č. 867
v obstarávacej cene **11 840,27 Eur,**
- parc. č. 483/1 – ostatná plocha vo výmere 2 612 m², LV č. 1
v obstarávacej cene **13 005,38 Eur,**

Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 203 316,33 Eur.

Obmedzenie na pozemkoch:

Vecné bremeno k pozemku registra „C“ KN parc. č. 443/1-ostatná plocha o výmere 13 668 m², LV č. 1, k.ú. Lamač spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v prospech Martin Lörincz, trvale bytom Kollárová 32, 917 01 Trnava, narodený 16.08.1980 zo dňa 27.10.2016.

Nájom na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 443/1 – ostatná plocha vo výmere 13 668 m², LV č. 1, k.ú. Lamač na základe zmluvy o nájme č. 08 83 0569 12 00 v znení neskorších dodatkov uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Mgr. Art. Martinom Lörinczom ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom vo výmere 3 m² za účelom vybudovania a užívania prístupu na pozemky parc. č. 762 a 761/3 k.ú. Lamač.

Nájom na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 441– ostatná plocha vo výmere 2 378 m², LV č. 1, k.ú. Lamač na základe zmluvy o nájme č. 08 83 0484 05 00 uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Ing. Danielom Balážom a manželkou Máriou Balážovou ako nájomcovia, predmetom ktorej nájom predmetného pozemku vo výmere 25 m², ktorého účelom je vybudovanie vjazdu do garáže.

Na pozemky registra „C“ KN parc. č. 521, parc. č. 502/1, parc. č. 480, parc. č. 555, parc. č. 560/1, parc. č. 597 a parc. č. 587/1, k. ú. Lamač, LV č. 1 je uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastavať.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetné zverenie správy nehnuteľností, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom za účelom scelenia územia za účelom jednoduchšieho využitia plôch pre zlepšovanie verejného priestoru v mestskej časti.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 26.08.2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky nasledovné funkčné územia:

OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie, časť pozemkov kód S – Územný plán zóny Bratislava – Lamač Malokarpatské námestie (poz. parc. č. 443/1, 555, 560/1, 597, 587/1, v kóde S poz. parc. č. 521, 502/1 a väčšinová časť pozemku parc. č. 480, k. ú. Lamač)

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie, kód S – Územný plán zóny Bratislava-Lamač Malokarpatské námestie

(poz. menšinová časť pozemku parc. č. 480, k. ú. Lamač)

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie, časť pozemkov kód S – Územný plán zóny Bratislava – Lamač Malokarpatské námestie

Poz. Pac. Č. 441, v kóde poz. parc. č. 483/1, k. ú. Lamač)

Kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 26.08.2024:

i) Zásobovanie vodou a odkanalizovanie:

- a. So zverením pozemkov súhlasíme. Jednotlivé pozemky sa nachádzajú v zastavanom území, kadiaľ prechádzajú káblové a potrubné vedenia TI. V prípade stavebných prác je potrebné ich rešpektovať resp. konzultovať s príslušným správcom.

ii) Zásobovanie plynom, teplom, produktovody:

- a. So zverením pozemkov súhlasíme. Jednotlivé pozemky sa nachádzajú v zastavanom území, kadiaľ prechádzajú káblové a potrubné vedenia TI. V prípade stavebných prác je potrebné ich rešpektovať resp. konzultovať s príslušným správcom.

iii) Vodné toky a protipovodňová ochrana: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 23.08.2024: súhlasí s podmienkou:

Zo zverenia pozemkov registra „C“ KN parc. č. 521, 502/1 a 480 na Studenohorskej ulici za bytovými domami žiadame odčleniť časť pozemkov, na ktorých je vybudovaný chodník pre peších. Vzhľadom nato, že hlavné mesto je vlastníkom pozemkov pod chodníkmi pre peších popri Studenohorskej ulici, ponechanie vlastníctva pozemkov pod chodníkmi vo vnútroblokoch za bytovými domami na Studenohorskej ulici považujeme za logické a nadväzujúce prepojenie pohybu peších v území.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 10.09.2024: Nevyjadrujú sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 12.09.2024: súhlasí s podmienkou:

Z predmetu zverenia žiadame vyňať pozemky pod komunikáciami (cesty, chodníky a parkoviská) .

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06.09.2024: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 26.08.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 22.08.2024:

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko vyžiadané.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 23.08.2024: neevidujú pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií: stanovisko zo dňa 22.08.2024: Odporúča.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Lamač: nevyžaduje sa.



Igor Polakovič
starosta
Mestská časť Bratislava-Lamač

Bratislava 01. 08. 2024
Číslo: OSPKSS-2024--PEN-

Vážený pán primátor,

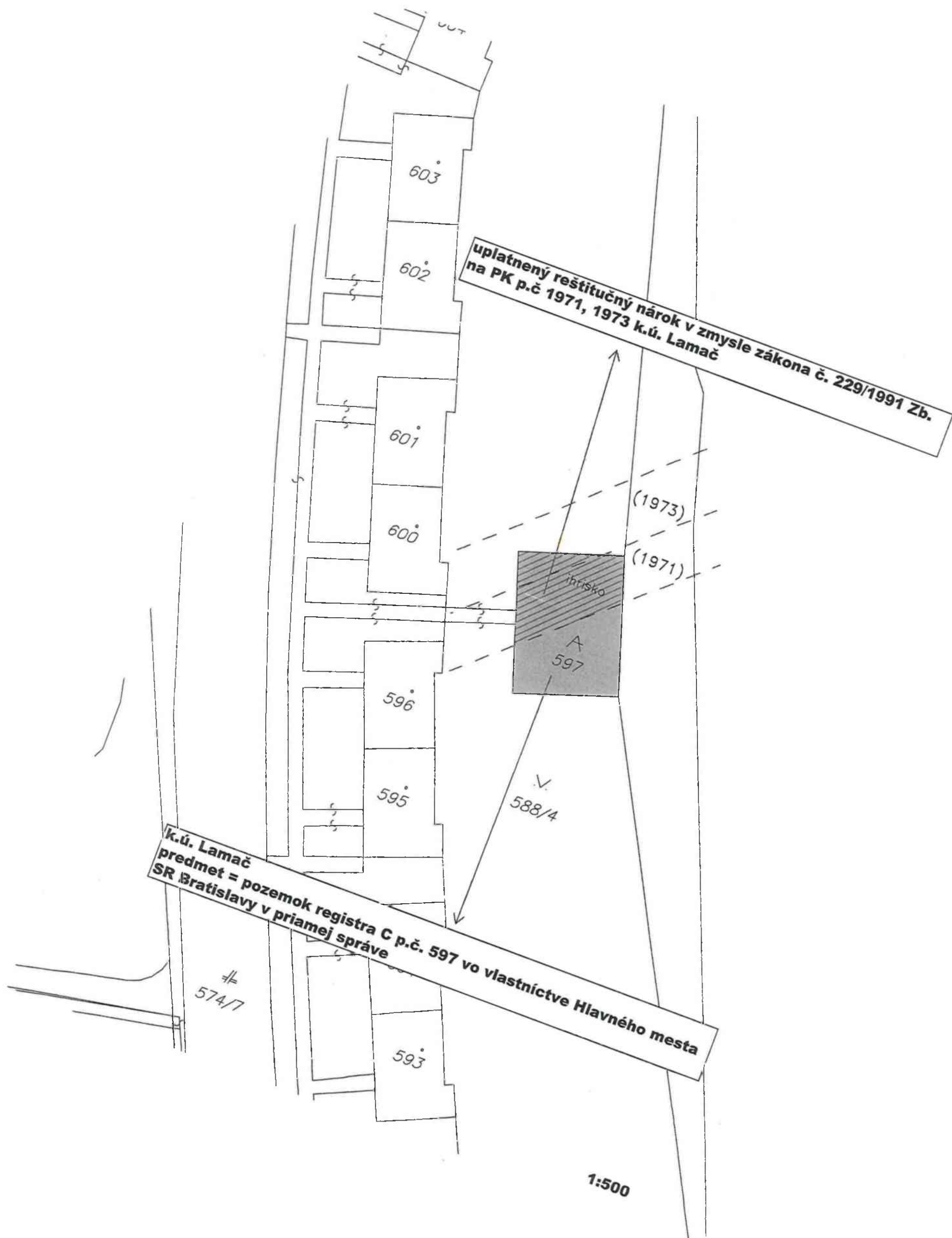
v nadväznosti na naše predchádzajúce žiadosti o bezodplatný prevod viasťníctva k pozemkom, stavbe a žiadosti o zverenie pozemkov do správy si Vás týmto dovoľujeme požiadať aj o zverenie nasledujúcich pozemkov do správy Mestskej časti Bratislava-Lamač:

- 1) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 521, ostatná plocha o výmere 2 934 m²
- 2) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 502/1, ostatná plocha o výmere 3 449 m²
- 3) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 480, ostatná plocha o výmere 3 988 m²
- 4) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 443/1, ostatná plocha o výmere 13 668 m²
- 5) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 502/2, ostatná plocha o výmere 138 m²
- 6) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 555, ostatná plocha o výmere 6 648 m²
- 7) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 560/1, ostatná plocha o výmere 5 734 m²
- 8) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 588/9, ostatná plocha o výmere 40 m²
- 9) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 588/5, ostatná plocha o výmere 261 m²
- 10) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 588/7, ostatná plocha o výmere 95 m²
- 11) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 597, ostatná plocha o výmere 300 m²
- 12) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 587, ostatná plocha o výmere 464 m²
- 13) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 501, ostatná plocha o výmere 1 172 m²
- 14) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 489, ostatná plocha o výmere 1 138 m²
- 15) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 483/2, ostatná plocha o výmere 820 m²
- 16) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 483/1, ostatná plocha o výmere 2 612 m²
- 17) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 441, ostatná plocha o výmere 2 378 m²
- 18) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 385, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²
- 19) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 382/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²
- 20) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 382/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²
- 21) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 382/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- 22) pozemok reg. „C“ KN parc. č. 483/3, ostatná plocha o výmere 86 m²

Dovoľujeme si dať do pozornosti, že všetky pozemky sú v spoluvlastníckom podiele 1/1. Naším zámerom je primárne získať do správy pozemky pod existujúcimi budovami a ihriskami ako aj sceliť územie, kde máme pozemky už zverené v minulosti do správy našej mestskej časti. To nám umožní jednoduchšie využitie plôch pre zlepšovanie verejného priestoru v našej mestskej časti.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1



k.ú. Lamač
pozemky reg. C p.č. 588/5, 588/7, 588/9 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
v priamej správe

609/25

609/32

609/11

609/33

609/44

609/45

609/46

609/47

608/1

Na barine

606

588/5

(1966/A)

588/8

(1966/12)

588/9

588/6

605

604

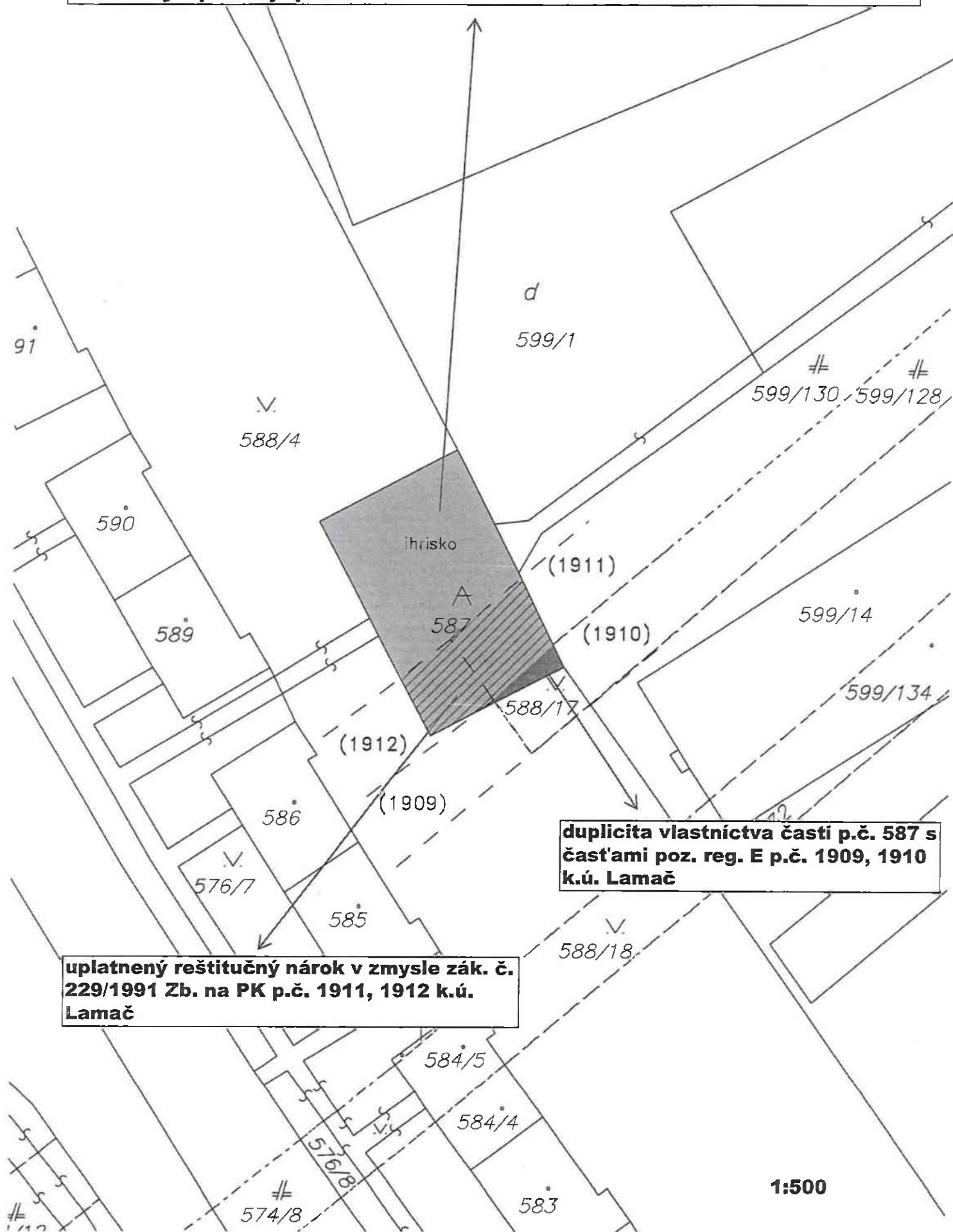
602

uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. na PK p.č.
1996/2, 1996/4 k.ú. Lamač

1:500

k.ú.Lamač

predmet = pozemok registra C p.č. 587 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe



**duplicita vlastníctva časti p.č. 587 s
časťami poz. reg. E p.č. 1909, 1910
k.ú. Lamač**

**uplatnený reštitučný nárok v zmysle zák. č.
229/1991 Zb. na PK p.č. 1911, 1912 k.ú.
Lamač**

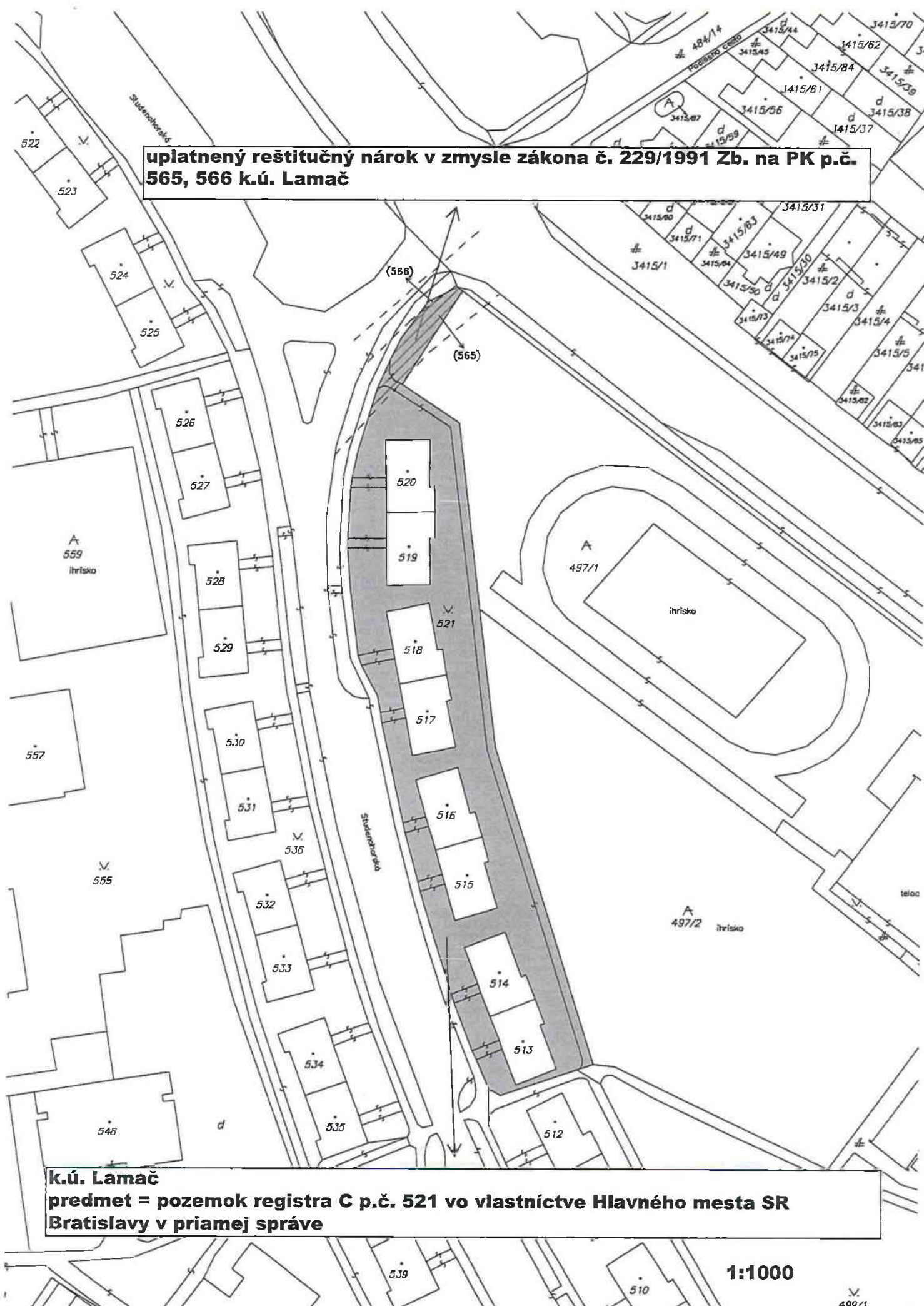
1:500

k.ú. Lamač
predmet = pozemky registra C p.č. 555, 560/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR
Bratislavy v priamej správe

uplatnený reštitučný nárok v
zmysle zákona č. 229/1991
Zb. na PK p.č. 564-567,
1889, 1896 k.ú. Lamač

1:1000

**uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. na PK p.č.
565, 566 k.ú. Lamač**



**k.ú. Lamač
predmet = pozemok registra C p.č. 521 vo vlastníctve Hlavného mesta SR
Bratislavy v priamej správe**

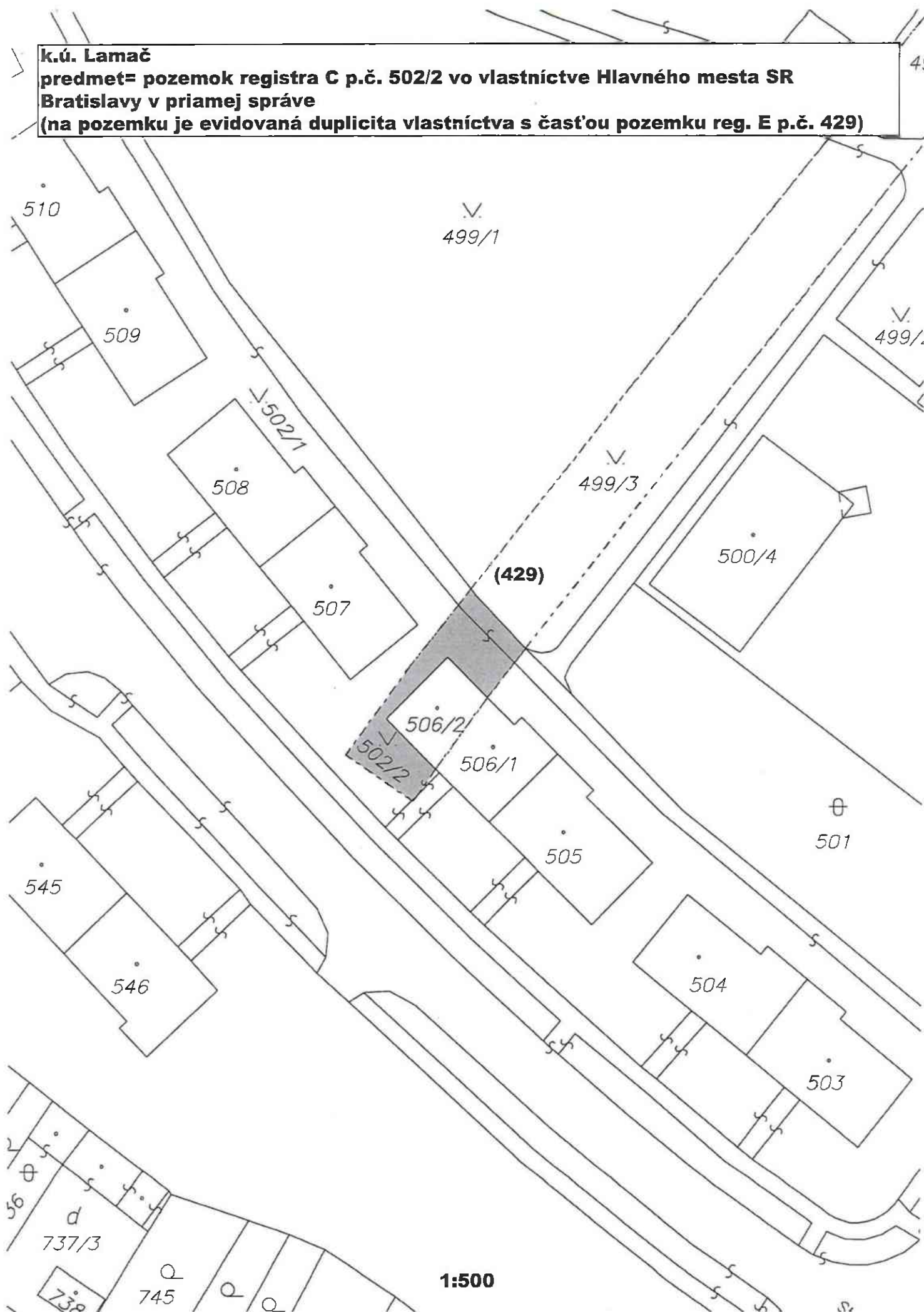
1:1000

499/1

k.ú. Lamač

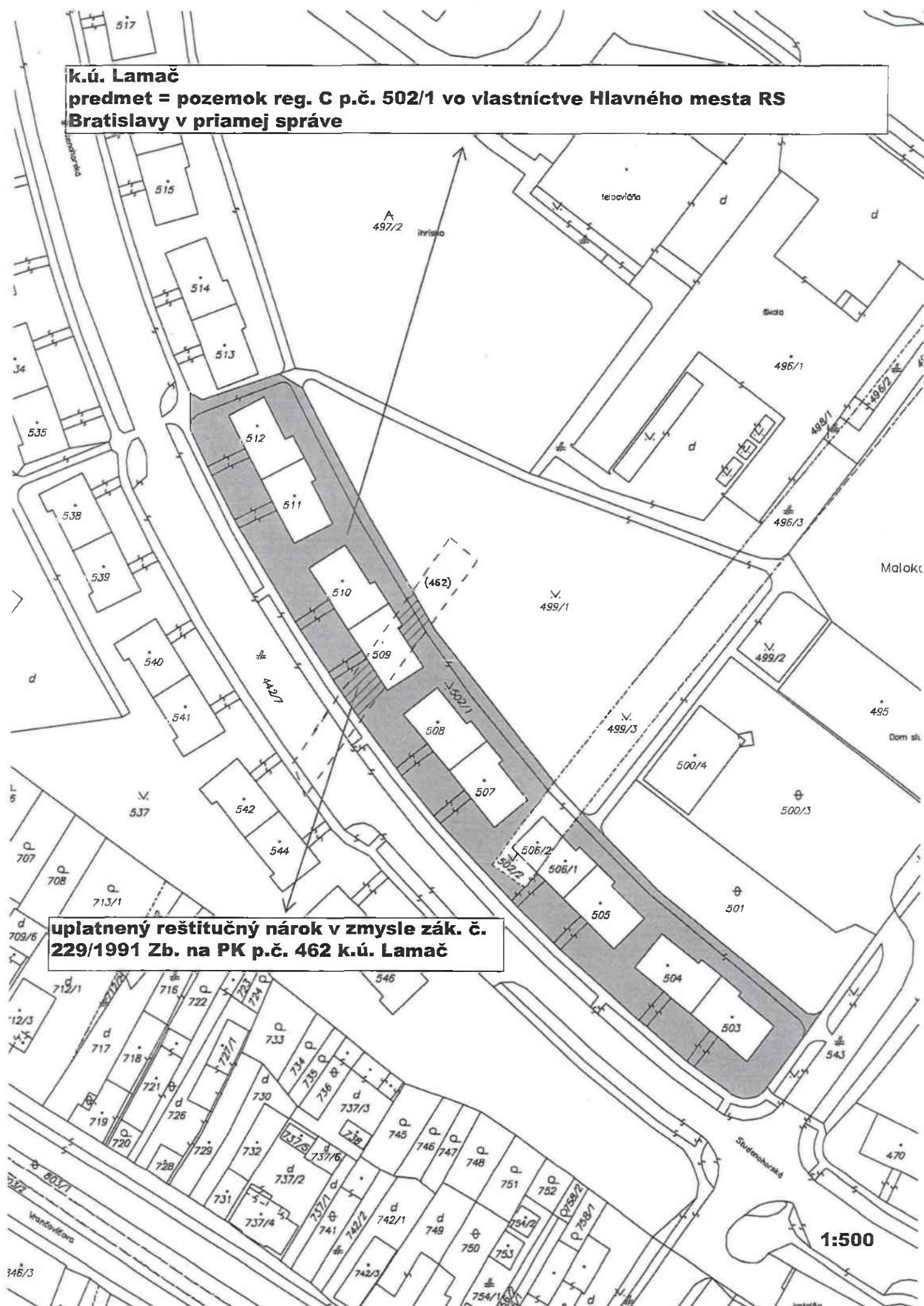
predmet= pozemok registra C p.č. 502/2 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe

(na pozemku je evidovaná duplicita vlastníctva s časťou pozemku reg. E p.č. 429)



k.ú. Lamač

**predmet = pozemok reg. C p.č. 502/1 vo vlastníctve Hlavného mesta RS
Bratislavy v priamej správe**



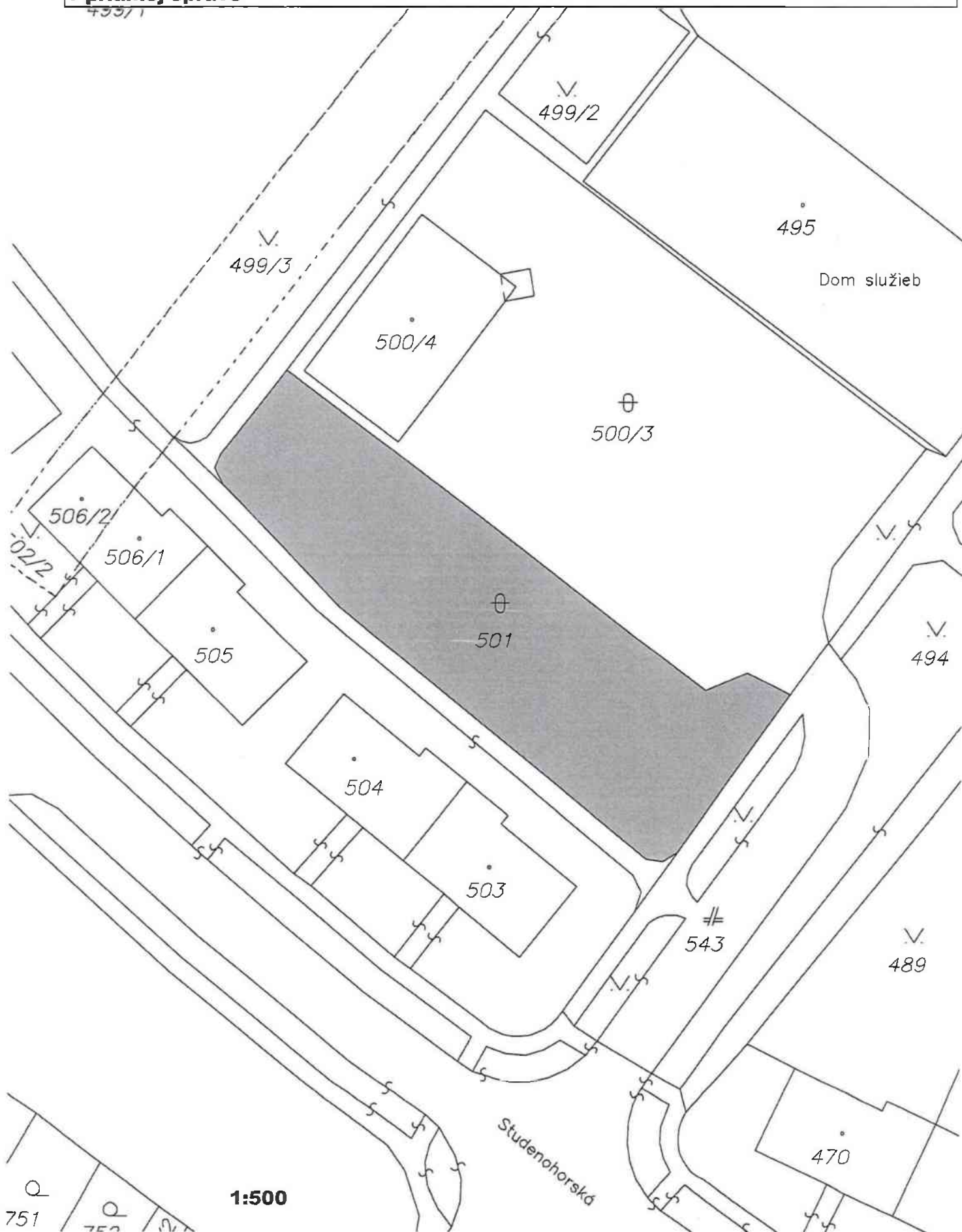
**uplatnený reštitučný nárok v zmysle zák. č.
229/1991 Zb. na PK p.č. 462 k.ú. Lamač**

1:500

k.ú. Lamač

predmet = pozemok registra C p.č. 501 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy
v priamej správe

499/1



k.ú. Lamač
predmet = pozemok reg. C p.č. 489 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v
priamej správe

Dom služieb

490/4

500/3

494

491/4

491/5

488/5
488/4

488/2

488/3

488/1

487/4

481/3

543

489

470

471

ohorská

472

473

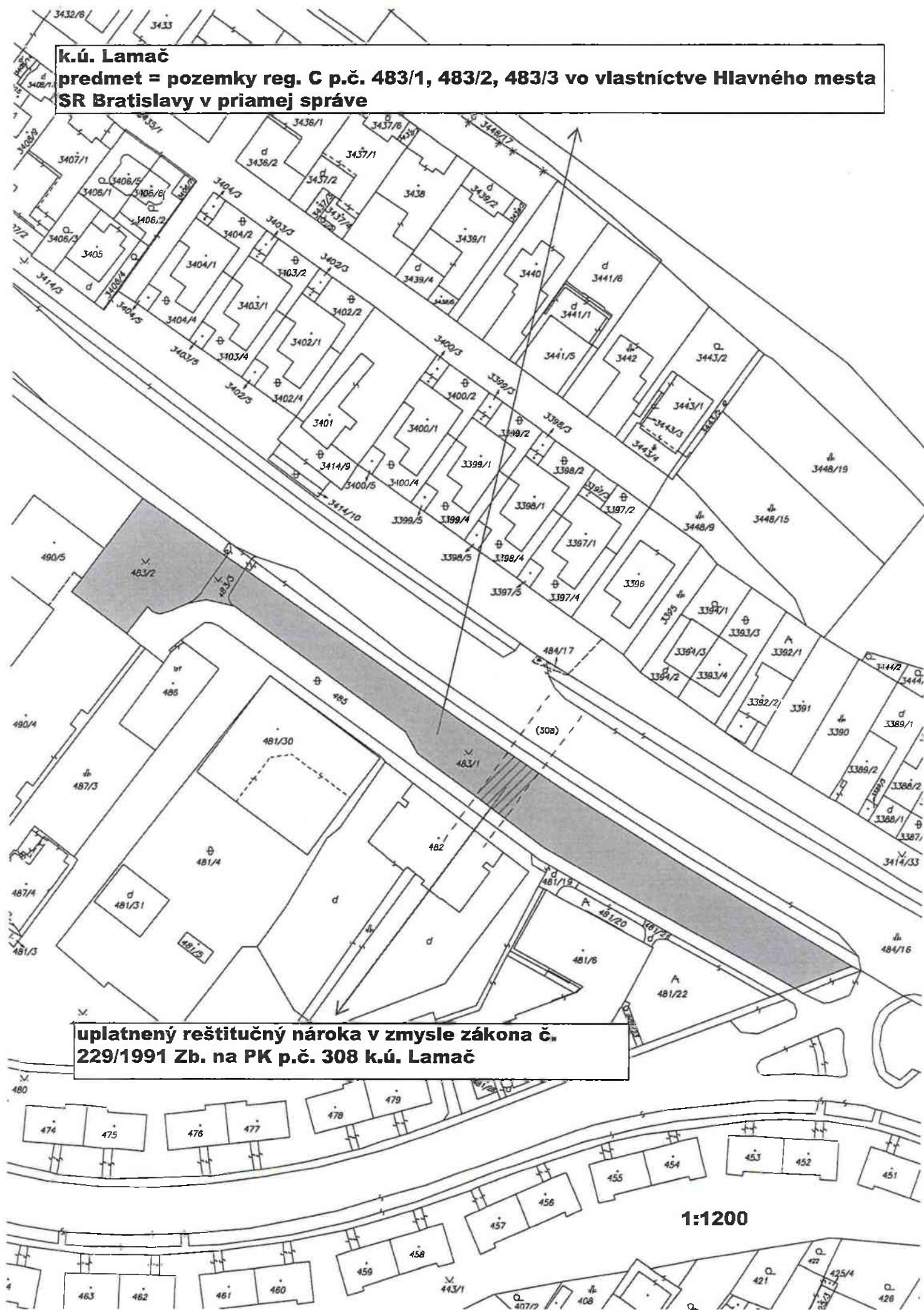
480

kotolňa

1:500

k.ú. Lamač

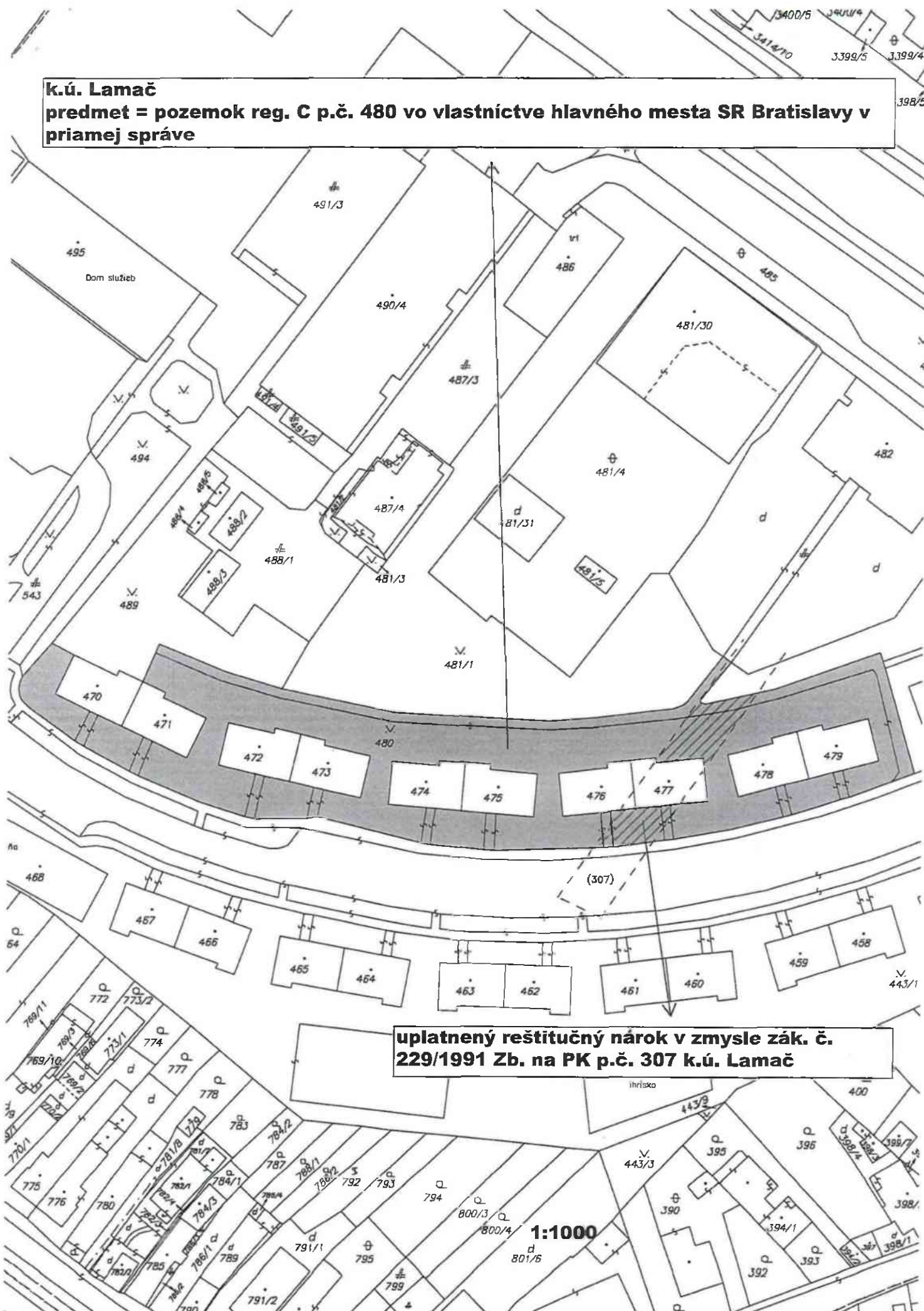
predmet = pozemky reg. C p.č. 483/1, 483/2, 483/3 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe



uplatnený reštitučný nároka v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. na PK p.č. 308 k.ú. Lamač

k.ú. Lamač

predmet = pozemok reg. C p.č. 480 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe



uplatnený reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. na PK p.č. 307 k.ú. Lamač

1:1000

k.ú. Lamač

predmet = pozemok reg. C p.č. 443/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe

**uplatnený reštitučný nárok v zmysle zák .č. 229/1991 Zb. na PK p.č.
257/1-3, 306 k.ú. Lamač**

1:1600

k.ú. Lamač

predmet = pozemok reg. C p.č. 443/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe

**uplatnený reštitučný nárok v zmysle zák .č. 229/1991 Zb. na PK p.č.
257/1-3, 306 k.ú. Lamač**

1:1600

k.ú. Lamač

predmet = pozemok reg. C p.č. 441 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe



**uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona
č. 229/1991 Zb. an PK p.č. 257/1,2,3 k.ú.
K.ú. Lamač**

1:1000

k.ú. Lamač

predmet = pozemky reg. C p.č. 382/1, 382/2, 382/3, 385 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe MČ Lamač (ZP č. 59/92-dodatok č. 1)



**uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. na PK p.č.
565, 566 k.ú. Lamač**

**zverené
MČ Lamač**

**vlastník:
Mestská časť
Bratislava - Lamač**

**vlastník:
Mestská časť
Bratislava - Lamač**

**zverené
MČ**

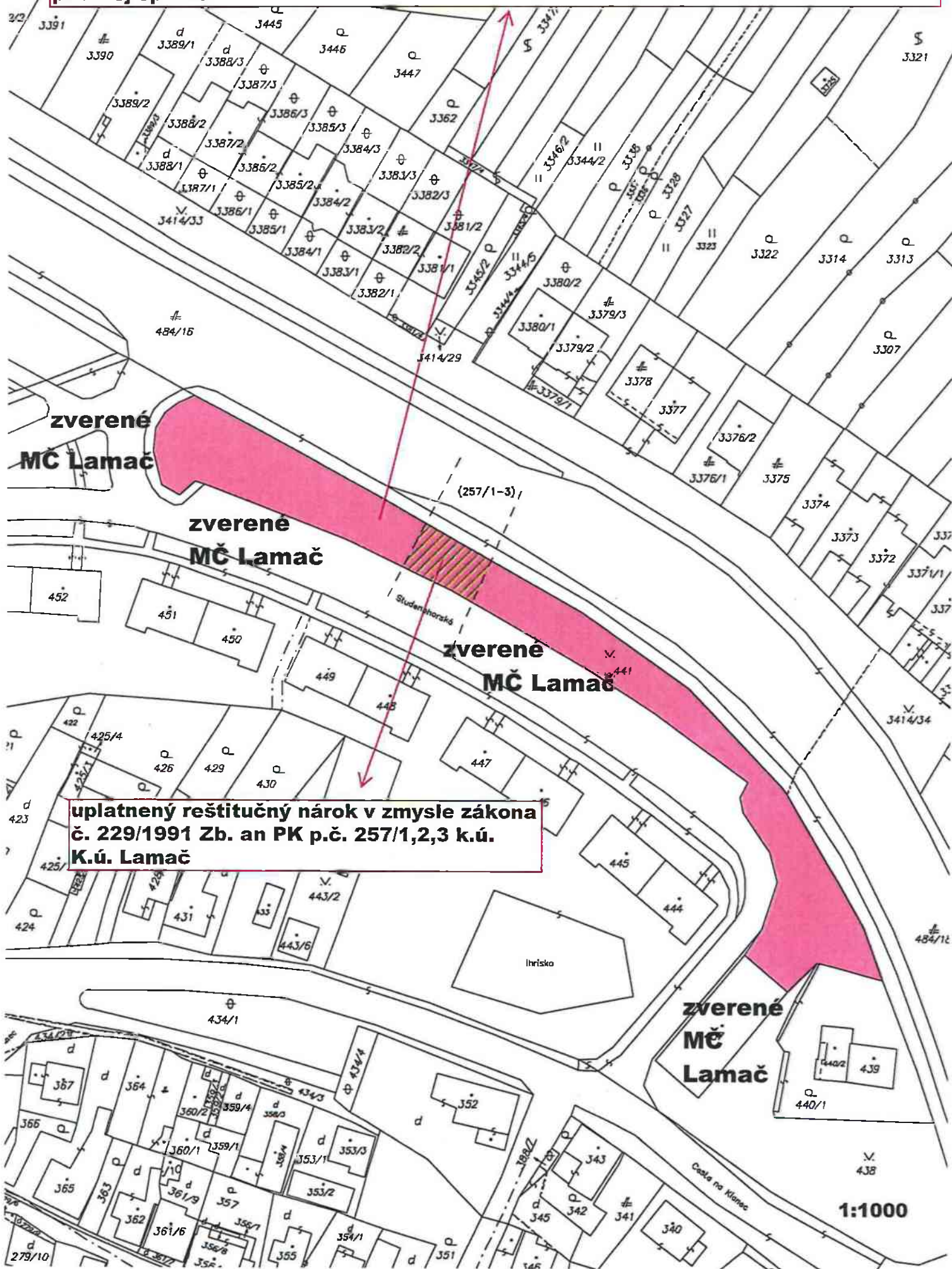
k.ú. Lamač

**predmet = pozemok registra C p.č. 521 vo vlastníctve Hlavného mesta SR
Bratislavy v priamej správe**

1:1000

k.ú. Lamač

predmet = pozemok reg. C p.č. 441 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe



**zverené
MČ Lamač**

**zverené
MČ Lamač**

**zverené
MČ Lamač**

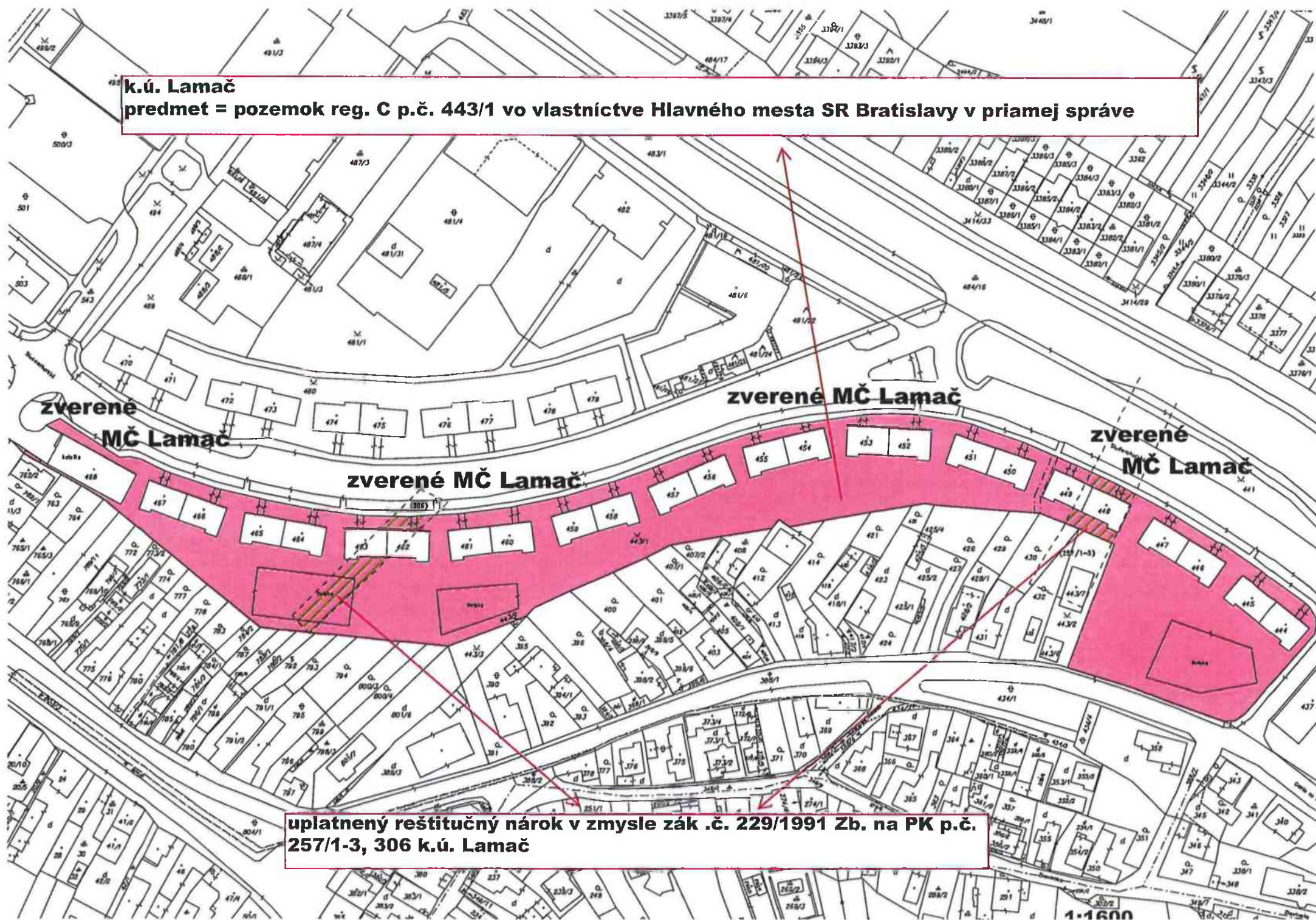
**zverené
MČ
Lamač**

**uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona
č. 229/1991 Zb. an PK p.č. 257/1,2,3 k.ú.
K.ú. Lamač**

1:1000

k.ú. Lamač

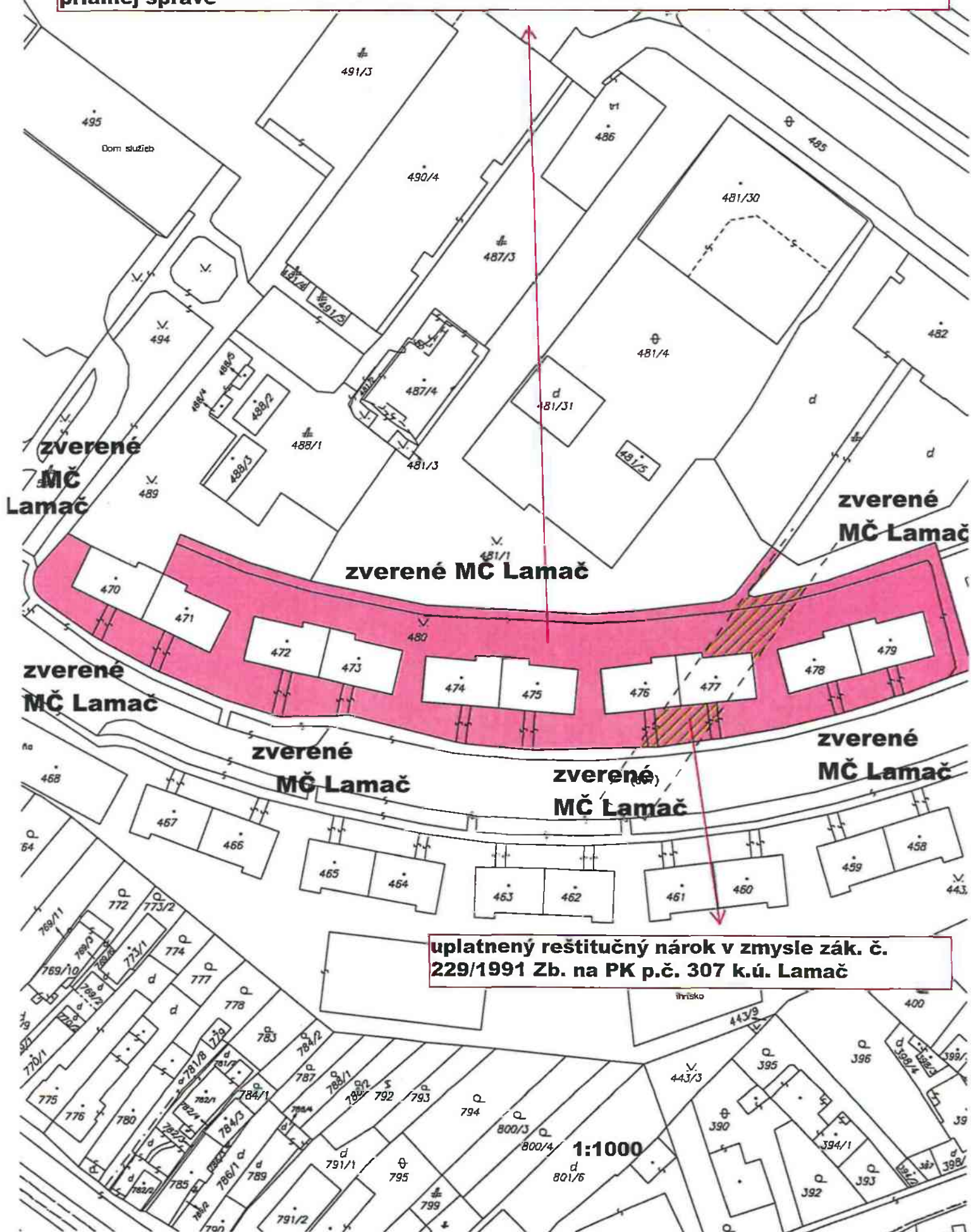
predmet = pozemok reg. C p.č. 443/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe



uplatnený reštitučný nárok v zmysle zák .č. 229/1991 Zb. na PK p.č. 257/1-3, 306 k.ú. Lamač

k.ú. Lamač

predmet = pozemok reg. C p.č. 480 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe



k.ú. Lamač

predmet = pozemky reg. C p.č. 483/1, 483/2, 483/3 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe

**zverené
MČ Lamač**

**zverené
MČ Lamač**

**zverené
MČ Lamač**

**zver.
MČ**

**vlastník:
MČ Lamač**

zver.

**zverené
MČ Lamač**

**uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č.
229/1991 Zb. na PK p.č. 308 k.ú. Lamač**

1:1200

k.ú. Lamač
predmet = pozemok reg. C p.č. 502/1 vo vlastníctve Hlavného mesta RS
Bratislavy v priamej správe

vlastník:
Mestská časť Bratislava
Lamač

zver.
MČ
Lamač

zver.
MČ
Lamač

zverené
MČ
Lamač

zverené
MČ
Lamač

zverené
MČ
Lamač

uplatnený reštitučný nárok v zmysle zák. č.
229/1991 Zb. na PK p.č. 462 k.ú. Lamač

1:500

K.ú. Lamač
predmet = pozemky registra C p.č. 555, 560/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR
Bratislavy v priamej správe

zverené MČ Lamač

zverené MČ Lamač

zver.
MČ
Lamač
(1896)

zver.
MČ
Lamač

zverené
MČ Lamač
559
1896
(566)

(564)
zver.
MČ
Lamač
556

zver.
MČ
Lamač

Vlastník:
Mestská
časť
Bratislava-
Lamač

zverené
MČ Lamač

zverené MČ
Lamač

zverené MČ
Lamač

zverené MČ
Lamač

zverené MČ
Lamač

uplatnený reštitučný nárok v
zmysle zákona č. 229/1991
Zb. na PK p.č. 564-567,
1889, 1896 k.ú. Lamač

1:1000

**uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
na PK p.č 1971, 1973 k.ú. Lamač**

**zverené
MČ Lamač**

(1973)

(1971)

**zverené
MČ Lamač**

**zver.
MČ
Lamač**

infrisko

A
597

**zverené
MČ Lamač**

588/4

k.ú. Lamač

**predmet = pozemok registra C p.č. 597 vo vlastníctve Hlavného mesta
SR Bratislavy v priamej správe**

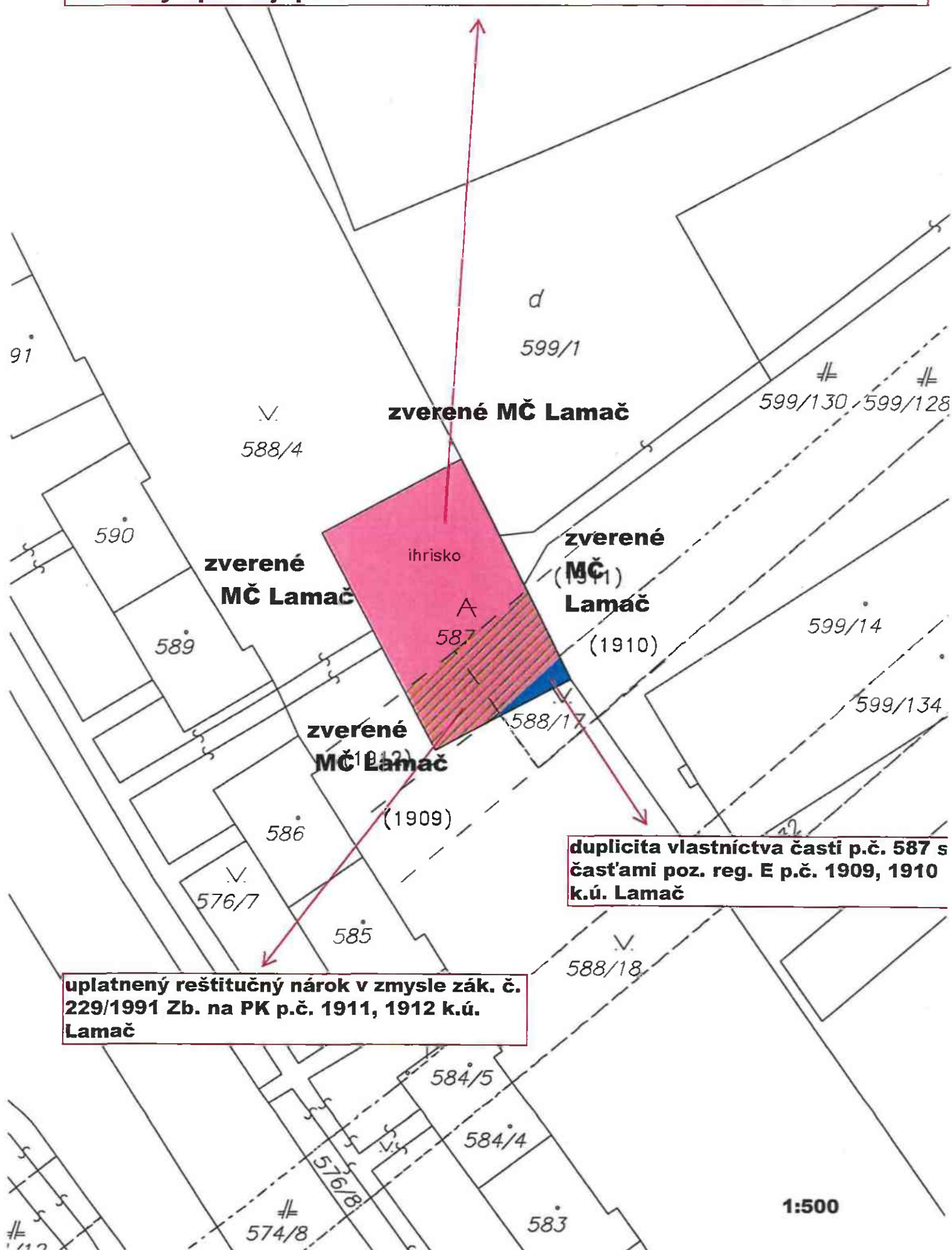
574/7

593

1:500

k.ú.Lamač

predmet = pozemok registra C p.č. 587 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe



uplatnený reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. na PK p.č. 1911, 1912 k.ú. Lamač

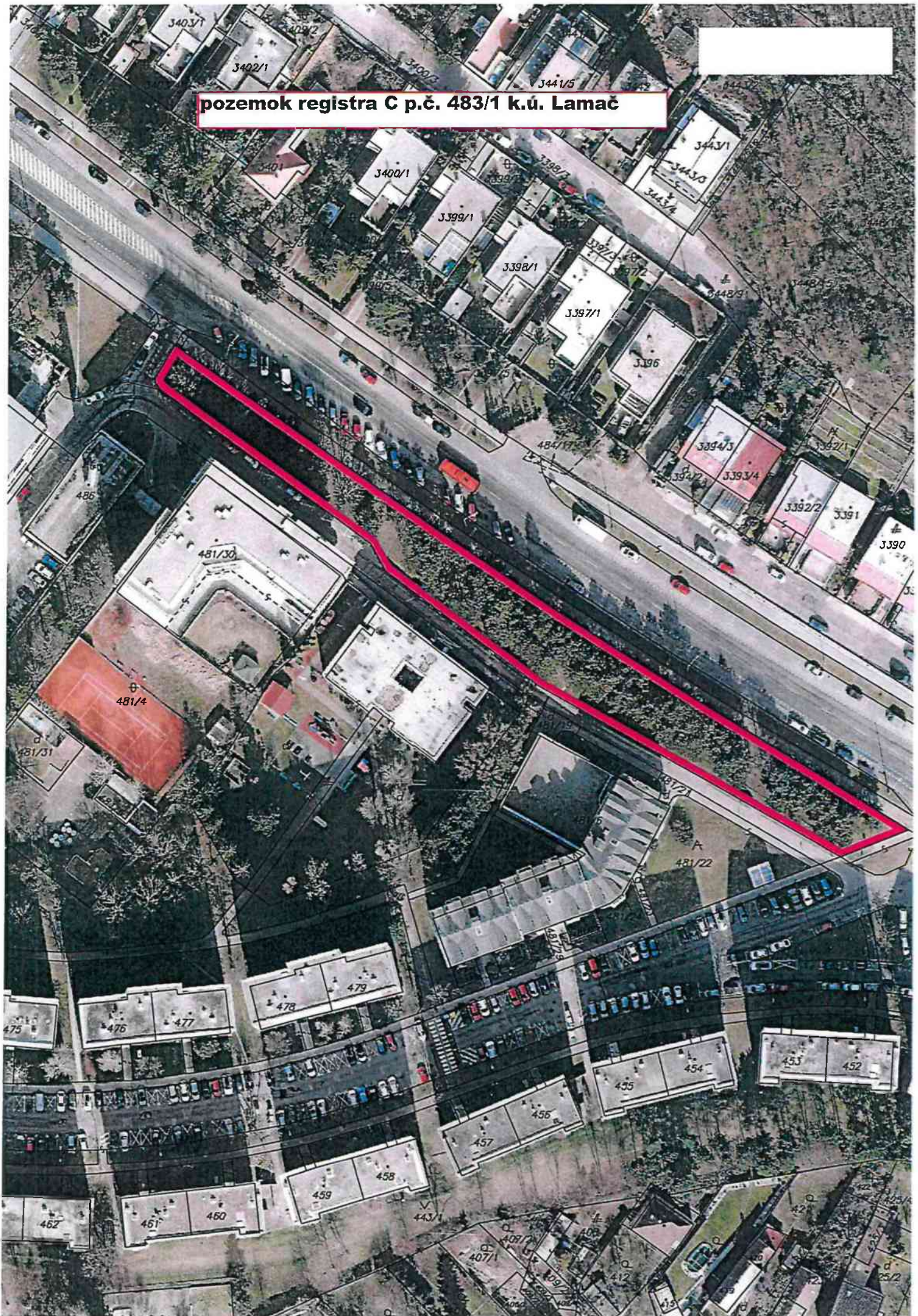
duplicita vlastníctva častí p.č. 587 s časťami poz. reg. E p.č. 1909, 1910 k.ú. Lamač

1:500

pozemok registra C p.č. 441 k.ú. Lamač



pozemok registra C p.č. 483/1 k.ú. Lamač



pozemok registra C p.č. 587/1 k.ú. Lamač



604

603

602

601

600

596

595

594

574/7

593

588/4

pozemok registra C p.č. 597 k.ú. Lamač

ihriško

A

597



pozemok registra C p.č. 560/1 k.ú. Lamač



564/4

pozemok registra C p.č. 555 k.ú. Lamač



pozemok registra C p.č. 443/1 k.ú. Lamač

časť pozemku registra C p.č. 480 k.ú. Lamač

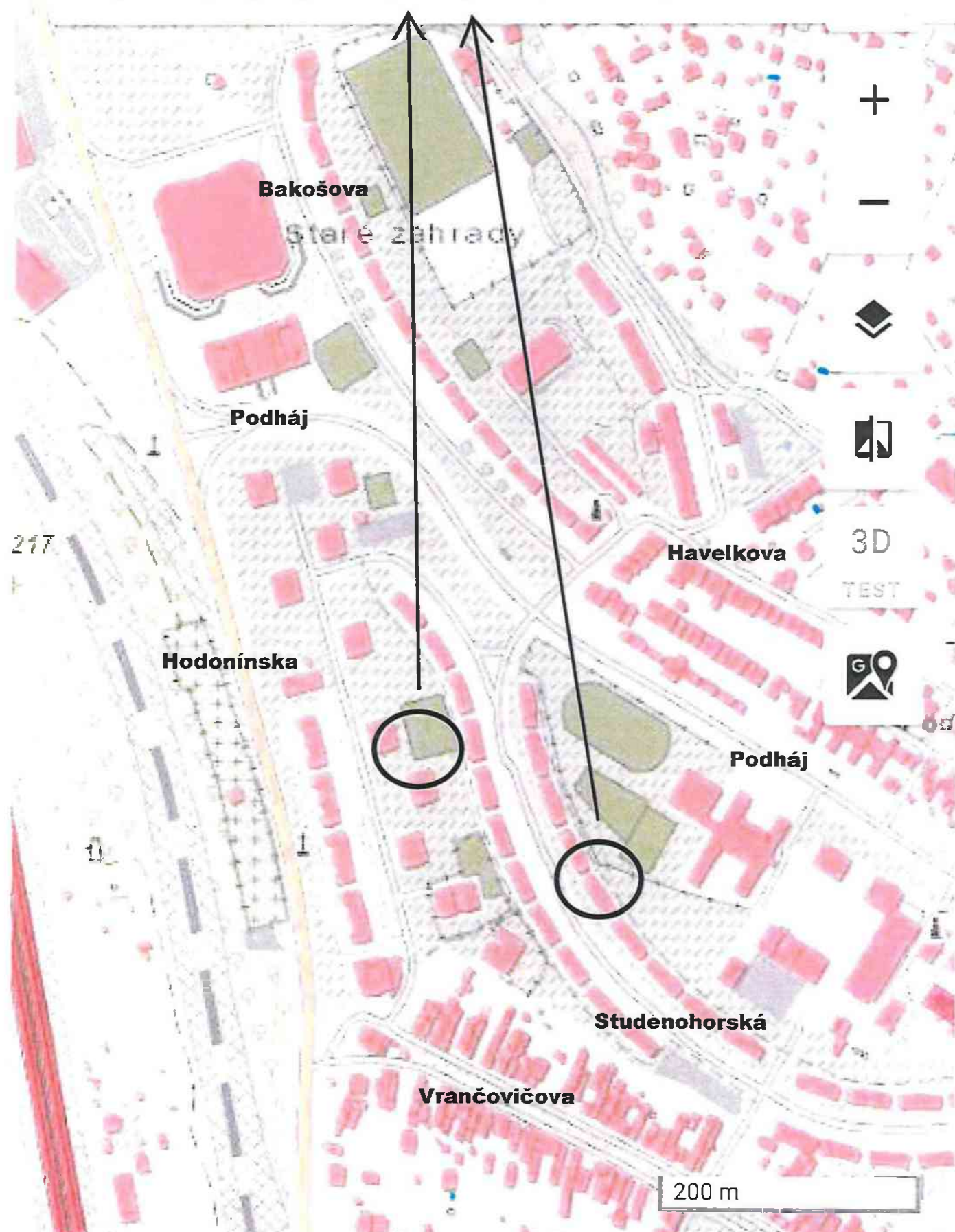




časť pozemku registra C p.č. 521 k.ú. Lamač



pozemky reg. C p.č. 555, 560/1, 502/1, 521 k.ú. Lamač



3KÚ ...

pozemky registra C p.č. 443/1, 441, 480, 483/1 k.ú. Lamač

Bakošova

Podháj

Studenohorská

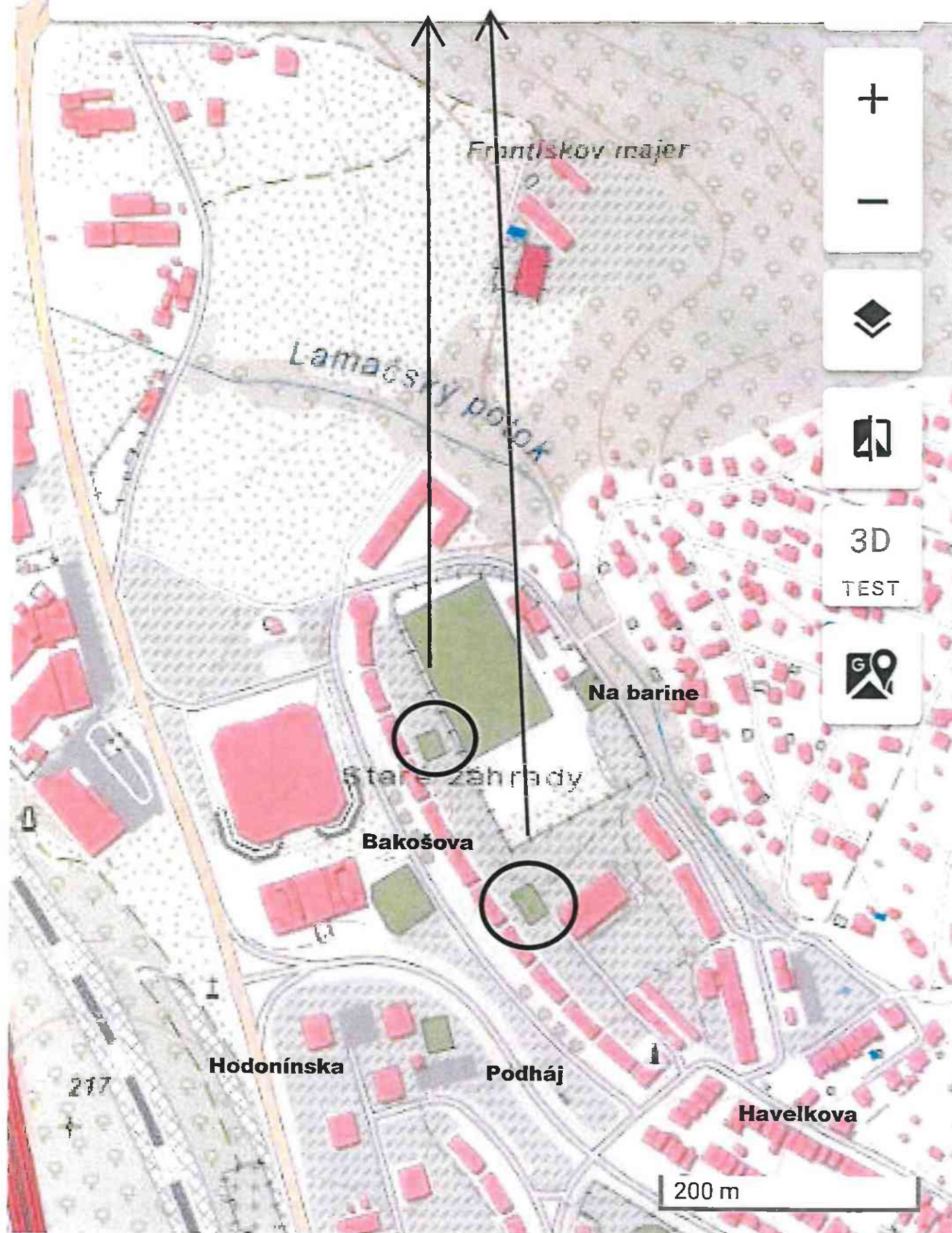
Vrančovičova

Cesta na
Klanec

200 m

SKÚ ...

pozemky registra C p.č. 587/1, 597 k.ú. Lamač



+

-



3D
TEST



200 m

OKÚ ...

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 01.08.20
Dátum vyhotovenia: 19.08.20
Čas vyhotovenia : 09:38:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právi vzťah
385	134	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
480	3988	Ostatné plochy	29		1	
483/1	2612	Ostatné plochy	29		1	
483/2	820	Ostatné plochy	29		1	
483/3	86	Ostatné plochy	29		1	
489	1138	Ostatné plochy	29		1	
501	1172	Ostatné plochy	37		1	
502/1	3449	Ostatné plochy	29		1	
502/2	138	Ostatné plochy	29		1	9
521	2934	Ostatné plochy	29		1	
555	6648	Ostatné plochy	29		1	
560/1	5734	Ostatné plochy	29		1	
587	464	Ostatné plochy	30		1	9
588/7	95	Ostatné plochy	29		1	
597	300	Ostatné plochy	30		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 385 je evidovaná na LV č. 2074.

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časťou pozemku registra C KN parc. č. 587 na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 a časťou pozemku registra E KN parc. č. 1910 zapísaného na základe kúpnej zmluvy V-1674/10 zo dňa 1.2.2010 na LV č. 3377 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva.

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti časťou pozemku registra C KN parc. č. 587 zapísaného na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 a časťou pozemku registra E KN parc. č. 1909 zapísaného na základe darovacej zmluvy V-8268/05 zo dňa 23.5.2006, Osvedčenia o dedičstve č. 65D/401/2010 zo dňa 24.01.2011 na LV č. 3071 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva.

Poznamenáva sa Vyzývacie uznesenie Mestského súdu Bratislava IV, Sp. zn.:7Vyd/1/2021 - 40 z 25.07.2023 na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k dátumu 28.11.20218 k pozemku C KN parc. č. 443/1 v prospech každého vlastníka pozemku C KN parc. č. 429, podľa GP ov. č. G1-1944/2020 do dňa 25.07.2024, P-1125/2023

obmedzujúca:

Podľa §-u39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe rozhodnutia o vyvlastnení č.Výst.11788-5230/74 zo dňa 01.07.1975 a zákona č.138/1991Zb. a rozhodnutia o dedičstve D 436/92 a osvedčenia o dedičstve D 466/2003 Dnot.63/2003, a to:

- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3408/2 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/4 na LV č.1763,
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3435/1 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/3 na LV č.1763,
- duplicity vlastníctva časti pozemku C-KN p.č.3450/8 s pozemkom registra E-KN p.č. 426/2 na LV č.1763,
- duplicity vlastníctva pozemkov C-KN p.č.493/2, 498/2, 496/2, 496/3, 499/3, 502/2 s pozemkami registra E-KN p.č. 427/1, 428 a 429 na LV č.1763.

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemku reg. CKN p.č. 443/1 v rozsahu GP č. 16/2016 (č. over. 1068/2016) v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 761/3, 761/5, 762/1, 762/2, podľa

Strana

Ťarcha

V-36699/16 zo dňa 9.1.2017 v.z.20/17 (GP č.over. 2007/2014, v.z. 985/17) (GP č. 147/2017, č.overenia 2773/17)

* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 01.08.2019
Dátum vyhotovenia: 19.08.2019
Čas vyhotovenia : 09:40:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 867 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
441	2378	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<div>Vyhotoviteľ</div> <div>ZOG s.r.o.</div> <div>Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk</div>		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Lamač
		Kat. územie	Lamač	Číslo plánu	659/2024	Mapový list č.	VKMČ
		<div>GEOMETRICKÝ PLÁN</div> <div>na oddelenie pozemku p.č.587/1,23 a na vyznačenie duplicitného vlastníctva na p.č.587/2,3</div>					
Vyhotočil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo		
17.9.2024	Ing. Juraj Uhliarik	17.9.2024	Ing. Juraj Uhliarik		G1 :		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
3678							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2											
	1			587		464	ost.pl.	Stav podľa registra C KN					587/1		448	ost.pl. 30	Doterajší
													587/2		15	ost.pl. 30	duplicitné vlastníctvo v prospech Pollák Michal r. Pollák; a Hlavné mesto SR Bratislava
													587/3		1	ost.pl. 30	duplicitné vlastníctvo v prospech Rajták Juraj r. Rajták Blahová Matilda r. Blahová Rajták Ľubomír r. Rajták Krajčovičová Iveta r. Rajtáková a Hlavné mesto SR Bratislava
Spolu :						464									464		

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Poznámka :

Vlastnícke právo k pozemku p.č. 587/2 je zapísané na LV E-KN č.3377 ako časť parcely č.1910 a duplicitne na LV C-KN č. 1 ako časť parcely č.587.

Vlastnícke právo k pozemku p.č. 587/3 je zapísané na LV E-KN č.3071 ako časť parcely č.1909 a duplicitne na LV C-KN č. 1 ako časť parcely č.587.



Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Lamač
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Lamač**

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
zastúpené: starosta Igor Polakovič
IČO: 00603414
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**MČ BA-Rača**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Lamač sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Lamač:

pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 521 – ostatná plocha vo výmere cca 2 579 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 12 841,07 Eur,
- parc. č. 502/1 – ostatná plocha vo výmere cca 2 979 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 14 832,74 Eur,
- parc. č. 480 – ostatná plocha vo výmere cca 3 488 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 17 367,10 Eur,
- parc. č. 443/1 – ostatná plocha vo výmere 13 668 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 68 054,34 Eur,
- parc. č. 555 – ostatná plocha vo výmere 6 648 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 33 100,98 Eur,
- parc. č. 560/1 – ostatná plocha vo výmere 5 734 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 28 550,09 Eur,

- parc. č. 597 – ostatná plocha vo výmere 300 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 1 493,73 Eur,
- parc. č. 441 – ostatná plocha vo výmere 2 378 m², LV č. 867
v obstarávacej cene 11 840,27 Eur,
- parc. č. 483/1 – ostatná plocha vo výmere 2 612 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 13 005,38 Eur,

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

2. Geometrickým plánom č. 659/2024 vyhotoveným dňa 17.09.2024 vyhotoviteľom Ing. Jurajom Uhliarikom, ZOG s.r.o., Kozmonautická 5 v Bratislave, IČO 47610972, úradne overeným dňa xxxx pod číslom xxxxx, bol z pozemku registra „C“ KN v k.ú. Lamač, parc. č. 587 – ostatná plocha vo výmere 464 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, vytvorený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 587/1 – ostatná plocha vo výmere 448 m²,
V obstarávacej cene..... 2 230,63 Eur
3. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 42 297 m² predstavuje sumu **203 316,33** Eur. (slovom deväťdesiatštyri tisíc dvadsať jeden eur a osem centov).

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Lamač, za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod existujúcimi budovami a ihriskami ako aj scelenie územia, na ktorom má mestská časť pozemky už v minulosti zverené do správy, s podmienkami, že
 - Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
 - V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
 - Mestská časť Bratislava-Lamač na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
 - Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Správca bol oboznámený a berie na vedomie, že na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 443/1 – ostatná plocha vo výmere 2 934 m², LV č. 1, k.ú. Lamač je evidovaná zmluva o nájme č. 08 83 0569 12 00 v znení neskorších dodatkov uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Mgr. Art. Martinom Lörinczom ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom vo výmere 3 m² za účelom vybudovania a užívania prístupu na pozemky parc. č. 762 a 761/3 k.ú. Lamač a k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 444 – ostatná plocha vo výmere 2 378 m², LV č. 1, k.ú. Lamač je

evidovaná zmluva o nájme č. 08 83 0484 05 00 uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Ing. Danielom Balážom a manželkou Máriou Balážovou ako nájomcovia, predmetom ktorej nájom predmetného pozemku vo výmere 25 m², ktorého účelom je vybudovanie vjazdu do garáže.
(ďalej spolu aj ako „**nájomné zmluvy**“)

3. Správca bol oboznámený a berie na vedomie, že na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 521, 502/1, 480, 555, 560/1, 597, 587/1, k.ú. Lamač, LV č. 1 je evidovaná uplatnená reštitúcia v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, ktorá nie je ku dňu platnosti protokolu právoplatne ukončená.
4. Správca bol oboznámený a berie na vedomie, že na pozemku registra „C“ KN parc. č. 443/1-ostatná plocha o výmere 13 668 m², k.ú. Lamač, LV č. 1 je zapísané vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v prospech Martin Lörincz, trvale bytom Kollárová 32, 917 01 Trnava, narodený 16.08.1980 zo dňa 27.10.2016.
5. Správca bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.08.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 26.08.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 23.08.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 10.09.2024, oddelenia parkovania zo dňa 12.09.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 06.09.2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 26.08.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 22.08.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 23.08.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.08.2024, a zaväzuje sa dodržiavať stanoviská v nich uvedené.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
6. Preberajúci berie na vedomie, že na pozemku registra „C“ KN parc. č. 443/1-ostatná plocha o výmere 13 668 m², k.ú. Lamač, LV č. 1 je zapísané vecné bremeno spočívajúce

v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v prospech Martin Lörincz, trvale bytom Kollárová 32, 917 01 Trnava, narodený 16.08.1980 zo dňa 27.10.2016.

7. Preberajúci sa zaväzuje, že s pozemkami registra „C“ KN parc. č.521, 502/1, 480, 555, 560/1, 597, 587 k. ú. Lamač, LV č. 1 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, keďže je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie preberajúci tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastávať.
8. Preberajúci sa zaväzuje, že dňom platnosti protokolu je povinný v lehote 30 dní majetkovoprávne vysporiadať nájomné zmluvy.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Lamač v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. GP č. 659/2024, úr. Overený pod č. G1 – xxxx a GP č. XXXX, úr. Overený pod č. xxxx tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Lamač

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Igor Polakovič
starosta





