



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 10.10.2024

Číslo záznamu: MAG 526056/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby účelovej cesty na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2105/16 a parc. č. 2105/17, RNDr. Igorovi Jánovovi a spol.

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Petra Saksová
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami
4. Snímky 3x
5. LV 2x
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Dúbravka
7. Stanovisko MIB
8. Návrh zmluvy o zriadení vecného
bremena

Október 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby vybudovania a užívania účelovej komunikácie na dobu neurčitú na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2105/16 – ostatná plocha vo výmere 13 m² a parc. č. 2105/17 – ostatná plocha vo výmere 8 m² podľa GP č. 65/2022, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2568/2022 dňa 04. 05. 2023 oddelených od pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3005/2 – ovocný sad vo výmere 122 m² a parc. č. 3007/201 – ostatná plocha vo výmere 120 m², zapísaných na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, spočívajúceho v práve stavby a užívania účelovej komunikácie spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, v prospech každodobého vlastníka stavby tejto cesty, v súčasnosti v prospech RNDr. Igora Jánova, Alexandra Vlčka, Miroslavy Vlčkovej, Emílie Opavskej, Mgr. Zuzany Bollovej, Mgr. Laury Ižákovej, Mgr. Jany Ižákovej, Ing. Mariána Šebeša, Ing. Lucii Mühlbergerovej, Mgr. Stanislavy Miturovej, Petra Encingera, a Pavla Encingera, za odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 21,25 eur/m², t. z. celkove 446,35 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Stanovená odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby účelovej cesty na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2105/16 a parc. č. 2105/17, v prospech RNDr. Igorovi Jánovovi a spol.,

ŽIADATELIA: RNDr. Igor Jánov,
Alexander Vlčko,
Miroslava Vlčková,
Emília Opavská,
Mgr. Zuzana Bollová,
Mgr. Laura Ižáková,
Mgr. Jana Ižáková,
Ing. Marián Šebeš,
Ing. Lucia Mühlbergerová,
Mgr. Stanislava Miturová,
Ing. Peter Encinger,
Ing. Pavel Encinger,

spoločne zastúpení:
Ing. Blanka Šturdíková

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Dúbravka

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU REGISTRA „C“

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2105/16	ostatná plocha	13	GP č. 65/2022
2105/17	ostatná plocha	8	GP č. 65/2022

pozn.: novovytvorené pozemky registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2105/16 – ostatná plocha vo výmere 13 m² a parc. č. 2105/17 – ostatná plocha vo výmere 8 m² boli vytvorené podľa GP č. 65/2022, úradne overeného pod číslom G1 – 2568/2022 dňa 04.05.2023, z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3005/2 – ovocný sad vo výmere 122 m² a parc. č. 3007/201 – ostatná plocha vo výmere 120 m², zapísaných na LV č. 5920

Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom doručeným hlavnému mestu dňa 29.06.2023 požiadali žiadatelia, zastúpení Ing. Blanka Šturdíková, (pôvodne zastúpení spoločnosťou MT Inžiniering, s.r.o., so sídlom Kapicova 7, 851 01 Bratislava) o nájom novovzniknutých pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2105/16 a 2105/17 za účelom vybudovania stavby „Účelová komunikácia a inžinierske siete, ul.“, nakoľko časť účelovej komunikácie bude viesť práve cez vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Z dôvodu vecnej príslušnosti bola žiadosť dňa 14.03.2024 odstúpená z oddelenia nájomov nehnuteľností na oddelenie majetkových vzťahov, nakoľko bolo vyhodnotené, že účelným usporiadaním právneho vzťahu žiadateľov k záujmovým pozemkom sa javí byť ako najvhodnejšie zriadenie vecného bremena práva stavby „Účelová komunikácia a inžinierske siete, ul.“, na vyššie uvedených novovytvorených pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu spolu cca 21 m².

Účelom zriadenia vecného bremena je majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy dotknutých výstavbou cesty a jej príslušenstva. Predmetnú stavbu verejnej účelovej cesty a jej súčasti neplánujú žiadatelia odovzdať do majetku hlavného mesta a táto teda nebude zaradená do siete miestnych ciest, nakoľko Mestská časť Bratislava – Dúbravka nesúhlasila s prípadným prevzatím účelovej komunikácie do jej správy v nadväznosti na odporúčanie Komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít, ktoré Komisia prijala na svojom zasadnutí dňa 08.01.2024. Dôvodom žiadosti je potreba žiadateľov – vlastníkov záhrad nachádzajúcich sa v lokalite Tavarikova osada – o zriadenie prístupu k ich pozemkom formou vybudovania novej prístupovej (účelovej) komunikácie, ktorá by napojila pozemky - záhrady žiadateľov na aktuálne existujúcu komunikáciu na ulici. V zmysle stanoviska Metropolitného inštitútu Bratislavy slúžia záujmové pozemky ako prístupový bod k funkčným plochám záhrad, záhradkárskech a chatárskych osád. K uvedenej stavbe bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 43878/2023-43799 zo dňa 09.02.2023.

Žiadateľ, RNDr. Igor Jánov je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 2058 evidovaný na LV č. 97, k. ú. Dúbravka.

Žiadatelia, Alexander Vlčko a Miroslava Vlčková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2105/11 evidovaný na LV č. 6801 a nehnuteľností evidovaných na LV č. 3706, k. ú. Dúbravka.

Žiadateľky, Emília Opavská a Mgr. Zuzana Bollová sú podielovými spoluvlastníčkami, každá v spoluvlastníckom podiele ½ pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2114/1 a 2114/2 evidovaných na LV č. 2017, k. ú. Dúbravka.

Žiadateľky, Mgr. Laura Ižáková a Mgr. Jana Ižáková sú podielovými spoluvlastníčkami, každá v spoluvlastníckom podiele ½ pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2107/7, 2107/8 a stavby so súp. č. 5718 evidovaných na LV č. 3175, k. ú. Dúbravka. Mgr. Jana Ižáková je výlučnou vlastníčkou pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2109/3 evidovaného na LV č. 6967, k. ú. Dúbravka.

Žiadateľ, Ing. Marián Šebeš je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2044 evidovaný na LV č. 4501, k. ú. Dúbravka.

Žiadateľka, Ing. Lucia Mühlbergerová je výlučnou vlastníčkou pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2057/2, 2080/3 a 2106/1 evidovaných na LV č. 3523, k. ú. Dúbravka.

Žiadateľka, Mgr. Stanislava Miturová je výlučnou vlastníčkou pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2105/12, 2105/15, 2109/5 a 2109/6 evidovaných na LV č. 2731, k. ú. Dúbravka.

Žiadatelia, Ing. Peter Encinger a Pavel Encinger sú podielovými spoluvlastníkmi (v spoluvlastníckom podiele 1/4 a 3/4) pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2057/1 evidovaný na LV č. 1111, k. ú. Dúbravka.

Žiadateľmi boli okrem vyššie uvedených osôb aj pán Dušan Encinger, a pán Miloš Encinger, ktorí boli v čase podania žiadosti podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. 2057/1 spolu s pánom Ing. Petrom a Ing. Pavlom Encingerom. Avšak následne, po podaní žiadosti došlo medzi vyššie uvedenými osobami k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, po ktorom ostali podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. reg. „C“ KN parc. č. 2057/1 len pán Ing. Peter Encinger (spoluvlastnícky podiel 1/4) a Ing. Pavel Encinger (spoluvlastnícky podiel 3/4).

Podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie práva stavby je podmienené schválením Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena

K navrhovanému zriadeniu vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 107/2024. Zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok vypracovala Ing. Iveta Engelmanová, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 410,00 Eur.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra. „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2105/16 – ostatná plocha vo výmere 13 m² a parc. č. 2105/17 – ostatná plocha vo výmere 8 m², predstavuje jednorazovú sumu 446,35 Eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetné zriadenie vecného bremena práva stavby na nehnuteľnostiach v k. ú. Dúbravka, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 09. 04. 2024: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú časti záujmových pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 3005/2 a 3007/201, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia:

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územia.

Súhlasí.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 03. 04. 2024: Súhlasí. Pri stavebných prácach treba rešpektovať trasy verejného vodovodu a kanalizácie, ktoré územím prechádzajú a trasy jestvujúceho STL1 plynovodu, v súlade s platnou legislatívou.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08. 06. 2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04. 07. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 16. 04. 2024: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 10. 04. 2024: Bez pripomienok.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 19. 04. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05. 04. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 29. 04. 2024: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 08. 04. 2024: Neeviduje pohľadávku voči žiadateľom.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 24. 04. 2024: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 24.09.2024: V súčasnosti sa so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

Stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 12. 08. 2024: Súhlasí.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 15.04.2024: Nemá pripomienky.



MAG0P00YN2QY

Splnomocnenec: **MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava;**
 vybavimpovolenie@gmail.com; 0905511305 ICO 53486471

Korešp. Adresa: Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava

Stavebník: RNDr. Igor Jánov, Alexander a Miroslava Vlčkovi,
Emília Opatovská a Mgr. Zuzana Bollová,
Mgr. Laura Ižáková a Mgr. Jana Ižáková,
Ing. Marián Sebeš, Ing. Lucia
Mühlbergerová, Mgr. Stanislava Miturová,
Miloš Encinger, Peter
Encinger, Dušan Encinger,
Pavel Encinger

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
29-06-2023	
Číslo zápisu: 424334	54614/23
Prílohy / listy: PP	Výzovnica

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Majetko-právne oddelenie
Primaciálne nám 1
81499

Bratislava, 28.6.2023

Vec

Žiadosť o nájomnú zmluvu na pozemok parcl. č. E-Kn 3005/2 a 3007/201 a C-KN 2105/13 na vybudovanie novej účelovej komunikácie a IS k.ú. Dúbravka

Vlastníci pozemkov v Tavarikovej osade majú záujem o vybudovanie novej účelovej komunikácie, ktorá bude prepájať záhradky. Požiadali o územné rozhodnutie a majú vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti.

Cesta sa musí napojiť cez Vaše pozemky parcl.č. reg „E“ 3005/2 zapísanej na LV 5920 a parcl.č. reg. „C“ 2105/13 zapísanej na LV 5920, k.ú. Dúbravka,

Týmto v ich mene Vás žiadam o prenájom :

Pozemok parcl.č. 3005/2 odčleneným pozemku 2105/16 o výmere 13 m² a pozemku C-KN 2105/1 v ktorom je pozemok E-KN 3007/201 vznikne parcela 2105/17 o výmere 8m²

Za skorú odpoveď vopred ďakujem

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

.....
 Ing. Melikantová – splnomocnenec

Prílohy:

- geometrický plán G1-2568/2022
- Plnomocenstvo
- MAGS OUIIC

PRÍLOHA č.1

Kopie je práva a totožnosť
s podpisom GP.
Dňa: 23-05-2023
Číslo zákazky: K1-3294/2023



Spodopisné v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

16-E

Spodopisné v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ ELVÉ Ing. Peter Bajza Prešovská 46 821 02 Bratislava Geodetické práce tel: 0903/759 021 mail: 02/20756847 ingpeter.bajza@gmail.com IČO: 32114401		Kraj <i>Bratislavský</i> Kat.územie <i>Dúbravka</i>	Okres <i>Bratislava-IV</i> Číslo plánu <i>65/2022</i>	Obec <i>Bratislava - Dúbravka</i> Mapový list č. <i>1-8/21,23</i>
Dňa <i>4.4.2023</i> Meno <i>ING. Peter Bajza</i>		Geometrický plán na oddelenie parciel č. 2105/16-24, 2106/4-10 a 2057/3-6		
Dňa <i>4.4.2023</i> Meno <i>ING. Peter Bajza</i>		Autorizačne overil: Dňa <i>4.4.2023</i> Meno <i>ING. Peter Bajza</i>		Úradne overil: Meno: <i>Ing. Daniela Rozdžáková</i> Dňa <i>05-2023</i> Číslo <i>GI-2568/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>klincami</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 6695</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom pečiatka a podpis		

Bratislava

0902759021

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inú opráv.osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	5920		3005/2			122	ovocný sad	1	2105/16	13			3005/2		109	ovocný sad	Doterajší
	5920		3007/201			120	ost.pl.	2	2105/17	8			3007/201		112	ost.pl.	Doterajší
	2731			2105/15		160	ost.pl.	3 4	2105/18 2105/19	41 52			2105/15		67 37	ost.pl.	Doterajší
	2731			2105/12		191	ost.pl.	5 6	2105/20 2105/21	12 128			2105/12		51 37	ost.pl.	Doterajší
	6801			2105/11		192	ost.pl.	7 8	2105/22 2105/23	18 110			2105/11		64 37	ost.pl.	Doterajší
	1103			2106/2		193	ost.pl.	9 10	2106/4 2106/5	23 124			2106/2		46 37	ost.pl.	Doterajší
	3706			2106/3		41	ost.pl.	11	2106/6	1			2106/3		40 37	ost.pl.	Doterajší
	3523			2106/1		598	ost.pl.	12 13 15 19	2106/7 2106/8 2106/9 2106/10	19 245 17 3			2106/1		314	ost.pl. 37	Doterajší
	1111			2057/1		2701	záhr.	16 17	2057/5 2057/4	21 14			2057/1		2666 4	záhr.	Doterajší
	3523			2057/2		135	záhr.	14 18	2057/6 2057/3	10 45			2057/2		80 4	záhr.	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

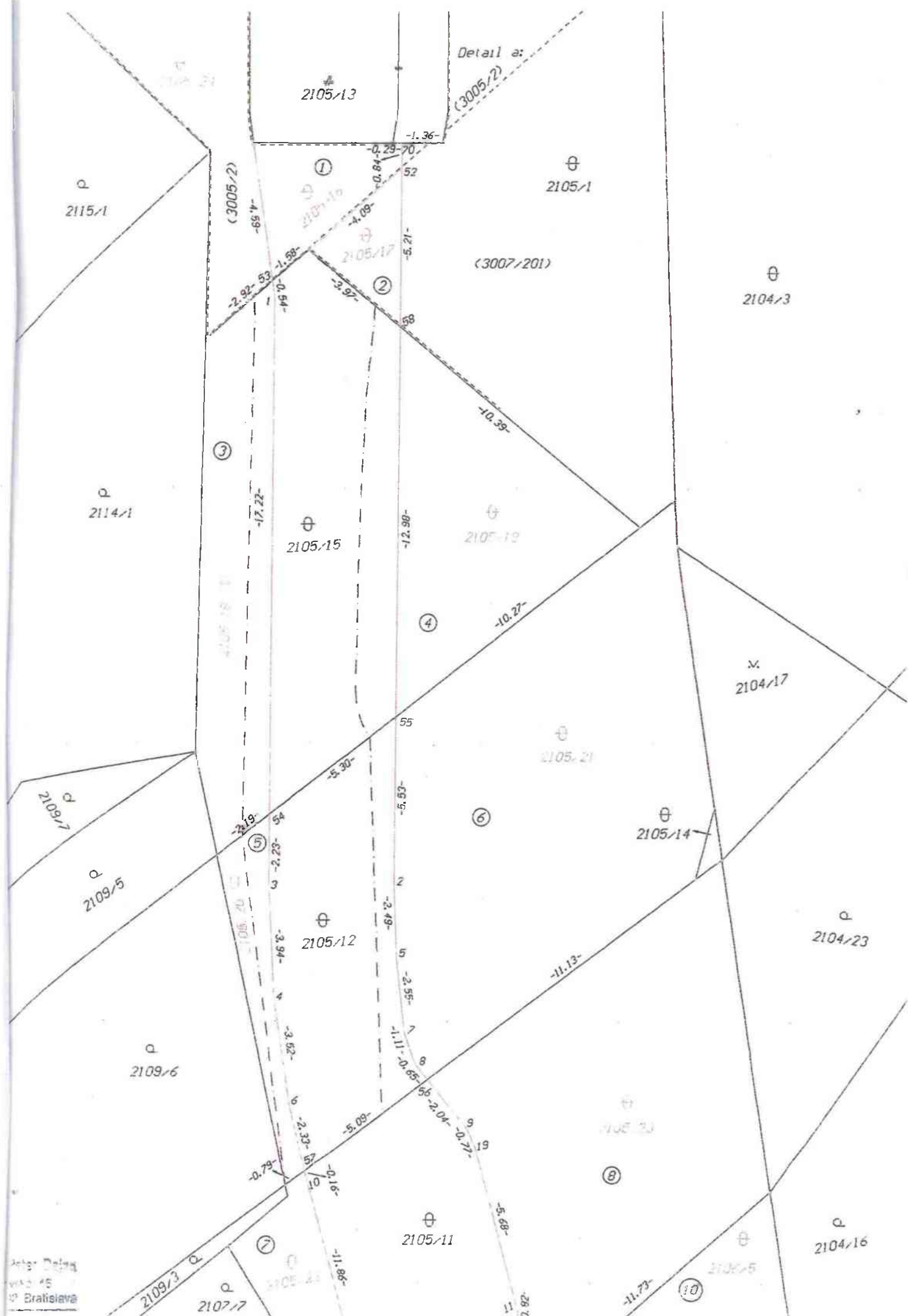
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inô opráv.osoba) adresa, (sídlo)
pszkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²										kód	
							1			3005/2	13	2105/16		13	ost.pl. 37	HL.M.SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava	
							2			3007/201	8	2105/17		8	ost.pl. 37	Detto	
							3			2105/15	41	2105/18		41	ost.pl. 37	Stanislava Miturová	
							4			2105/15	52	2105/19		52	ost.pl. 37	Detto	
							5			2105/12	12	2105/20		12	ost.pl. 37	Detto	
							6			2105/12	128	2105/21		128	ost.pl. 37	Detto	
							7			2105/11	18	2105/22		18	ost.pl. 37	Vičko Alexander a Miroslava 3	
							8			2105/11	110	2105/23		110	ost.pl. 37	Detto	
							9			2106/2	23	2106/4		23	ost.pl. 37	Marlón Šebeš 7	
							10			2106/2	124	2106/5		124	ost.pl. 37	Detto	
							11			2106/3	1	2106/6		1	ost.pl. 37	Vičko Alexander a Miroslava	
							12			2106/1	19	2106/7		19	ost.pl. 37	Lucia Mühlbergerová	
							13			2106/1	245	2106/8		245	ost.pl. 37	Detto	
							15			2106/1	17	2106/9		17	ost.pl. 37	Detto	
							16			2057/1	21	2057/5		21	záhr. 4	Rozália Encingerová	
							17			2057/1	14	2057/4		14	záhr. 4	Detto	

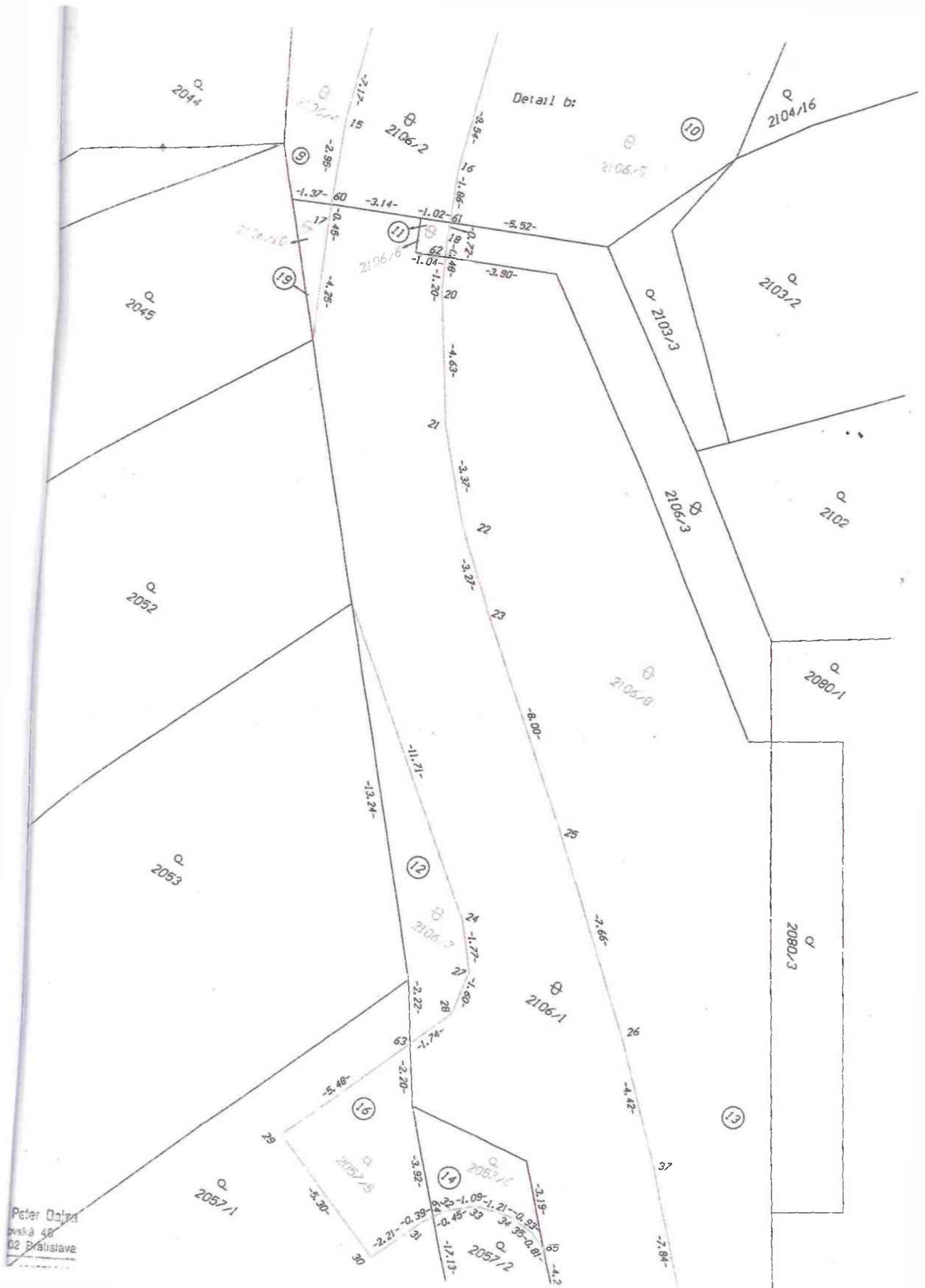
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav									
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv.osoba) adresa, (sídlo)				
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²						
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²										kód					
							14			2057/2	10	2057/6		10	záhr. 4		Lucia Mühlbergerová				
							18			2057/2	45	2057/3		45	záhr. 4		Detto				
							19			2106/1	3	2106/10		3	ost.pl. 37		Detto				
spolu						4453				904		904		4453							
	2731			2105/15		160	ost.pl.	Stav podľa registra C KN										2105/15	67	ost.pl. 37	Doterajší
													2105/18	41	ost.pl. 37		Ako v stave právnom				
													2105/19	52	ost.pl. 37		Detto				
	2731			2105/12		191	ost.pl.						2105/12	51	ost.pl. 37		Doterajší				
													2105/20	12	ost.pl. 37		Ako v stave právnom				
													2105/21	128	ost.pl. 37		Detto				
	6801			2105/11		192	ost.pl.						2105/11	64	ost.pl. 37		Doterajší				
													2105/22	18	ost.pl. 37		Ako v stave právnom				
													2105/23	110	ost.pl. 37		Detto				
	1103			2106/2		193	ost.pl.						2106/2	46	ost.pl. 37		Doterajší				
													2106/4	23	ost.pl. 37		Ako v stave právnom				
													2106/5	124	ost.pl. 37		Detto				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ho	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												kód	
				2105/1		375	ost.pl.						2105/1	189		ost.pl. 37	Doterajší
													2105/16	13		ost.pl. 37	Ako v stave právnom
													2105/17	8		ost.pl. 37	Detto
													2105/24	165		ost.pl. 37	Doterajší
	3706			2106/3		41	ost.pl.						2106/3	40		ost.pl. 37	Doterajší
													2106/6	1		ost.pl. 37	Ako v stave právnom
	3523			2106/1		598	ost.pl.						2106/1	314		ost.pl. 37	Doterajší
													2106/7	19		ost.pl. 37	Ako v stave právnom
													2106/8	245		ost.pl. 37	Detto
													2106/9	17		ost.pl. 37	Detto
													2106/10	3		ost.pl. 37	Detto
	1111			2057/1		2701	záhr.						2057/1	2666		záhr. 4	Doterajší
													2057/5	21		záhr. 4	Ako v stave právnom
													2057/4	14		záhr. 4	Detto
	3523			2057/2		135	záhr.						2057/2	80		záhr. 4	Doterajší
													2057/6	10		záhr. 4	Ako v stave právnom
													2057/3	45		záhr. 4	Detto
spolu						4586										4586	
Legenda: kód spôsobu využívania: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo záhradkárskej osade na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 37 - pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.																	





4
5
5/6
5/7
0
05/8

2104/3

2104/17

2104/18

2195/14

Q 2104/23

Q.
2104/16

2103/1

2103/2

Q
2102

2101/1

$$\frac{2100}{2}$$

(10)

Detail b:

Q 2103/2

Ø 2106/3

2100/1

13
2099

Q 2080,

ကနဦး/၁

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný: **Mgr. Stanislava Miturová, rod.**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

(ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto

splnomocňuje **MT Inžiniering, s.r.o.**

sídlo: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť

Petržalka

IČO: 53 486 471

DIČ: 2121386509, IČDPH SK2121386509

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vl. č. 149521/B

V mene spoločnosti koná: Ing. Tamará Melikantová,
konateľ

(ďalej ako „Splnomocnenec“),

na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa

súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia

a týmto účelom je splnomocnenec oprávnený najmä na:

- zastupovanie a na všetky úkony vo veci podávania návrhov, žiadostí, oznámení, stanovísk, vyžiadania si stanovísk, konzultácií, preberania a prijímania rozhodnutí či iných písomností, podávania opravných prostriedkov (riadnych aj mimoriadnych), vzdania sa opravných prostriedkov, zúčastňovania sa na prejedávaní vecí vo vzťahu k tretím osobám a všetkým orgánom verejnej správy (t.j. orgánom štátnej správy, orgánom miestnej samosprávy a iným orgánom verejnej správy,) súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Účelová komunikácia a SO 04 splašková kanalizácia, SO 05 Areálový vodovod, SO 07 STL Plynovod“, na parcelách č.2105/1,11,12,15; 2106/1,2,3; 2057/1,2, k.ú. Dúbravka ;

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa vo vyššie uvedených konaniach (vrátane zastupovania v odvolacích konaniach), a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacu komunikáciu voči orgánom verejnej správy ako aj voči akýmkoľvek tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov.

alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave, dňa

25.11.2022

M.T. inžiniering

Mgr. Stanislava Miturová

Ing. Tamara Melikanová

konateľ

inžiniering, s.r.o.
tel. 0905 511 305
adresa: Kopicova 1208/7, 851 01 Bratislava
DIČ: 2121386509

MT inžiniering, s.r.o.

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný: **Miloš Encinger, r. i.**
 dátum narodenia: :
 trvalo bytom: :
 národnosť : slovenská
 a
Peter Encinger r.
 Dátum narodenia:
 Trvalo bytom:
 národnosť : slovenská
 a
Dušan Encinger, r.
 dátum narodenia:
 trvalo bytom:
 národnosť : slovenská
 a
Pavel Encinger, r. i.
 dátum narodenia: :
 trvalo bytom:
 národnosť : slovenská
 (ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto

splnomocňuje **MT Inžiniering, s.r.o.**
 sídlo: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka
 IČO: 53 486 471
 DIČ: 2121386509, IČDPH SK2121386509
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 149521/B
 V mene spoločnosti koná: Ing. Tamara Melikantová, konateľ
 (ďalej ako „Splnomocnenec“),

**na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa
 súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia**

Za týmto účelom je splnomocnenec oprávnený najmä na:

- zastupovanie a na všetky úkony vo veci podávania návrhov, žiadostí, oznámení, stanovísk, vyžiadania si stanovísk, konzultácií, preberania a prijímania rozhodnutí či iných písomností, podávania opravných prostriedkov (riadnych aj mimoriadnych), vzdania sa opravných prostriedkov, zúčastňovania sa na prejedávaní vecí vo vzťahu k tretím osobám a všetkým orgánom verejnej správy (t.j. orgánom štátnej správy, orgánom miestnej samosprávy a iným orgánom verejnej správy,) súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Účelová komunikácia a SO 04 splašková kanalizácia, SO 05 Areálový vodovod, SO 07 STL Plynovod“, na parcelách č.2105/1,11,12,15; 2106/1,2,3; 2057/1,2, k.ú. Dúbravka ;

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa vo vyššie uvedených konaniach (vrátane zastupovania v odvolacích konaniach), a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacu komunikáciu voči orgánom verejnej správy ako aj voči akýmkoľvek tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania

Toto plnomocenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave, dňa 29.11.2022

Splnomocnitelia

Miloš Encinger

Peter Encinger

Dušan Encinger

Pavel Encinger

MT inžiniering

Ing. Melikantová

inžiniering, s.r.o.

Splnomocnenec

MT inžiniering, s.r.o. IČO: 2121386509
Ing. Tamara Melikantová, konateľ

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný: **Ing. Marián Šebeš**
 Trvale bytom: **Trvale bytom:**
 Dátum narodenia: **Dátum narodenia:**
 (ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto

splnomocňuje **MT Inžiniering, s.r.o.**
 sídlo: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka
 IČO: 53 486 471
 DIČ: 2121386509, IČDPH SK2121386509
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 149521/B
 V mene spoločnosti koná: **Ing. Tamara Melikantová, konateľ**
 (ďalej ako „Splnomocnenec“),

**na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa
 súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia**

a týmto účelom je splnomocnenec oprávnený najmä na:

- zastupovanie a na všetky úkony vo veci podávania návrhov, žiadostí, oznámení, stanovísk, vyžiadania si stanovísk, konzultácií, preberania a prijímania rozhodnutí či iných písomností, podávania opravných prostriedkov (riadnych aj mimoriadnych), vzdania sa opravných prostriedkov, zúčastňovania sa na prejedávaní vecí vo vzťahu k tretím osobám a všetkým orgánom verejnej správy (t.j. orgánom štátnej správy, orgánom miestnej samosprávy a iným orgánom verejnej správy,) súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Účelová komunikácia a SO 04 splašková kanalizácia, SO 05 Areálový vodovod, SO 07 STL Plynovod“, na parcelách č.2105/1,11,12,15; 2106/1,2,3; 2057/1,2, k.ú. Dúbravka ;

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa vo vyššie uvedených konaniach (vrátane zastupovania v odvolacích konaniach), a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacu komunikáciu voči orgánom verejnej správy ako aj voči akýmkoľvek tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov.

Toto plnomocenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave, dňa **15.11.2022**

Ing. Marián Šebeš

MT Inžiniering

MT Inžiniering, s.r.o.

MT Inžiniering, s.r.o.
 sídlo: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka
 IČO: 53 486 471, DIČ: 2121386509
Ing. Tamara Melikantová - konateľ

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný: **Opavská Emília rod.**
 Trvale bytom:
 Dátum narodenia:
 A
Bollová Zuzana rod. Mgr.,
 Trvale bytom:
 Dátum narodenia:
 (ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto

splnomocňuje **MT Inžiniering, s.r.o.**
 sídlo: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka
 IČO: 53 486 471
 DIČ: 2121386509, IČDPH SK2121386509
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 149521/B
 V mene spoločnosti koná: Ing. Tamara Melikantová, konateľ
 (ďalej ako „Splnomocnenec“),

na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa
 súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia

a týmto účelom je splnomocnenec oprávnený najmä na:

- zastupovanie a na všetky úkony vo veci podávania návrhov, žiadostí, oznámení, stanovísk, vyžiadania si stanovísk, konzultácií, preberania a prijímania rozhodnutí či iných písomností, podávania opravných prostriedkov (riadnych aj mimoriadnych), vzdania sa opravných prostriedkov, zúčastňovania sa na prejedávaní vecí vo vzťahu k tretím osobám a všetkým orgánom verejnej správy (t.j. orgánom štátnej správy, orgánom miestnej samosprávy a iným orgánom verejnej správy,) súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Účelová komunikácia a SO 04 splašková kanalizácia, SO 05 Areálový vodovod, SO 07 STL Plynovod“, na parcelách č.2105/1,11,12,15; 2106/1,2,3; 2057/1,2, k.ú. Dúbravka ;

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa vo vyššie uvedených konaniach (vrátane zastupovania v odvolacích konaniach), a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacu komunikáciu voči orgánom verejnej správy ako aj voči akýmkoľvek tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov.

Toto plnomocenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave, dňa 29.11.2024

Opavská Emília

Bollová Zuzana

M.T. inžiniering

MT Inžiniering, s.r.o.

MT inžiniering, s.r.o.
 Ing. Tamara Melikantová konateľ
 IČ DPH SK2121386509

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný: **Ižáková Laura rod. Mgr.,**
 Trvale bytom: **Trvale bytom: Bratislava, mestská časť Petržalka**
 Dátum narodenia: **19.11.1977**

a
Ižáková Jana rod. Mgr.,
 Trvale bytom: **Trvale bytom: Bratislava, mestská časť Petržalka**
 Dátum narodenia: **19.11.1977**
 (ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto

splnomocňuje **MT Inžiniering, s.r.o.**
 sídlo: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka
 IČO: 53 486 471
 DIČ: 2121386509, IČDPH SK2121386509
 Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 149521/B
 V mene spoločnosti koná: Ing. Tamara Melikantová, konateľ
 (ďalej ako „Splnomocnenec“),

**na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa
 súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia**

a týmto účelom je splnomocnenec oprávnený najmä na:

- zastupovanie a na všetky úkony vo veci podávania návrhov, žiadostí, oznámení, stanovísk, vyžiadania si stanovísk, konzultácií, preberania a prijímania rozhodnutí či iných písomností, podávania opravných prostriedkov (riadnych aj mimoriadnych), vzdania sa opravných prostriedkov, zúčastňovania sa na prejedávaní vecí vo vzťahu k tretím osobám a všetkým orgánom verejnej správy (t.j. orgánom štátnej správy, orgánom miestnej samosprávy a iným orgánom verejnej správy,) súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Účelová komunikácia a SO 04 splašková kanalizácia, SO 05 Areálový vodovod, SO 07 STL Plynovod“, na parcelách č.2105/1,11,12,15; 2106/1,2,3; 2057/1,2, k.ú. Dúbravka ;

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa vo vyššie uvedených konaniach (vrátane zastupovania v odvolacích konaniach), a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacu komunikáciu voči orgánom verejnej správy ako aj voči akýmkoľvek tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov.

Toto plnomocenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave, dňa **19.11.2022**

MT inžiniering

MT Inžiniering, s.r.o.

tel: 0905 311 305

MT inžiniering, s.r.o. sídlo: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava

IČO: 53 486 471 DIČ: 2121386509

Ing. Tamara Melikantová - konateľ

IČDPH SK2121386509

Ižáková Laura

Ižáková Jana

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný: Ing. Lucia Mühlbergerová, rod.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

(ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto

splnomocňuje MT Inžiniering, s.r.o.

sídlo: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka

IČO: 53 486 471

DIČ: 2121386509, IČDPH SK2121386509

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 149521/B

V mene spoločnosti koná: Ing. Tamara Melikantová, konateľ

(ďalej ako „Splnomocnenec“),

na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa
súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia

a týmto účelom je splnomocnenec oprávnený najmä na:

- zastupovanie a na všetky úkony vo veci podávania návrhov, žiadostí, oznámení, stanovísk, vyžiadania si stanovísk, konzultácií, preberania a prijímania rozhodnutí či iných písomností, podávania opravných prostriedkov (riadnych aj mimoriadnych), vzdania sa opravných prostriedkov, zúčastňovania sa na prejedávaní vecí vo vzťahu k tretím osobám a všetkým orgánom verejnej správy (t.j. orgánom štátnej správy, orgánom miestnej samosprávy a iným orgánom verejnej správy,) súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Účelová komunikácia a SO 04 splašková kanalizácia, SO 05 Areálový vodovod, SO 07 STL Plynovod“, na parcelách č.2105/1,11,12,15; 2106/1,2,3; 2057/1,2, k.ú. Dúbravka ;

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa vo vyššie uvedených konaniach (vrátane zastupovania v odvolacích konaniach), a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacu komunikáciu voči orgánom verejnej správy ako aj voči akýmkoľvek tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov.

Toto plnomocenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave, dňa 14.11.2022

Ing. Lucia Mühlbergerová

MT inžiniering
Ing. Tamara Melikantová
s.r.o.
IČO: 53 486 471
DIČ: 2121386509
sídlo: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava
Ing. Tamara Melikantová konateľ

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný: **Alexander Vičko r.**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

A

Miroslava Vičková, rod.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

(ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto

splnomocňuje **MT Inžiniering, s.r.o.**

sídlo: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka

IČO: 53 486 471

DIČ: 2121386509, IČDPH SK2121386509

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 149521/B

V mene spoločnosti koná: Ing. Tamara Melikantová, konateľ

(ďalej ako „Splnomocnenec“),

na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa

súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia

a týmto účelom je splnomocnenec oprávnený najmä na:

- zastupovanie a na všetky úkony vo veci podávania návrhov, žiadostí, oznámení, stanovísk, vyžiadania si stanovísk, konzultácií, preberania a prijímania rozhodnutí či iných písomností, podávania opravných prostriedkov (riadnych aj mimoriadnych), vzdania sa opravných prostriedkov, zúčastňovania sa na prejedávaní vecí vo vzťahu k tretím osobám a všetkým orgánom verejnej správy (t.j. orgánom štátnej správy, orgánom miestnej samosprávy a iným orgánom verejnej správy,) súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Účelová komunikácia a SO 04 splašková kanalizácia, SO 05 Areálový vodovod, SO 07 STL Plynovod“, na parcelách č.2105/1,11,12,15; 2106/1,2,3; 2057/1,2, k.ú. Dúbravka ;

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa vo vyššie uvedených konaniach (vrátane zastupovania v odvolacích konaniach), a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacu komunikáciu voči orgánom verejnej správy ako aj voči akýmkoľvek tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov.

Toto plnomocenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave, dňa 20.11.2022

Alexander Vičko

Miroslava Vičková

MT inžiniering

Ing. Tamara Melikantová

MT inžiniering, s.r.o.

sídlo: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka

IČO: 53 486 471 DIČ: 2121386509

IČDPH SK2121386509

MT inžiniering, s.r.o.

Ing. Tamara Melikantová - konateľ

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný: **RNDr. Igor Jánov**
trvale bytom:
dátum narodenia
(ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto

splnomocňuje **MT Inžiniering, s.r.o.**
sídlo: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava-mestská časť Petržalka
IČO: 53 486 471
DIČ: 2121386509, IČDPH SK2121386509
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 149521/B
V mene spoločnosti koná: Ing. Tamara Melikantová, konateľ
(ďalej ako „Splnomocnenec“),

**na všetky právne úkony v mene Splnomocniteľa
súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia**

a týmto účelom je splnomocnenec oprávnený najmä na:

- zastupovanie a na všetky úkony vo veci podávania návrhov, žiadostí, oznámení, stanovísk, vyžiadania si stanovísk, konzultácií, preberania a prijímania rozhodnutí či iných písomností, podávania opravných prostriedkov (riadnych aj mimoriadnych), vzdania sa opravných prostriedkov, zúčastňovania sa na prejedávaní vecí vo vzťahu k tretím osobám a všetkým orgánom verejnej správy (t.j. orgánom štátnej správy, orgánom miestnej samosprávy a iným orgánom verejnej správy,) súvisiace so získaním právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Účelová komunikácia a SO 04 splašková kanalizácia, SO 05 Areálový vodovod, SO 07 STL Plynovod“, na parcelách č.2105/1,11,12,15; 2106/1,2,3; 2057/1,2, k.ú. Dúbravka ;

Splnomocnenec je v tejto súvislosti oprávnený na zastupovanie Splnomocniteľa vo vyššie uvedených konaniach (vrátane zastupovania v odvolacích konaniach), a to na všetky právne úkony v jeho mene a s tým súvisiacu komunikáciu voči orgánom verejnej správy ako aj voči akýmkoľvek tretím subjektom, prijímanie doručovaných písomností a vykonávanie akýchkoľvek úkonov, ktoré považuje za nevyhnutné a potrebné, vrátane podávania opravných prostriedkov a vzdávanie sa ich a použitia osobných údajov.

Toto plnomocenstvo zaniká písomným odvolaním Splnomocniteľa alebo jeho vypovedaním Splnomocnencom

V Bratislave, dňa 21.11.2022

RNDr. Igor Jánov

MT Inžiniering

Ing. T. Melikantová

0905 511 305

adresa: Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava

MT Inžiniering, s.r.o. DIČ: 2121386509
Ing. Tamara Melikantová konateľ



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PRÍLOHA Č. 3

MT Inžiniering, s.r.o.

Kapicova 7

851 01 Bratislava

Váš list
zo dňa 30.11.2022

Naše poradové číslo
**MAGS OUIČ 43878/2023-
43799**

Vybavuje / Linka
Ing. Eva Galiňská
+421 2 59356 294

V Bratislave
09.02.2023

VEC: Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	RNDr. Igor Jánov, Alexander a Miroslava Vlčkovi, Emília Opatovská a Mgr. Zuzana Bollová, Mgr. Laura Ižáková a Mgr. Jana Ižáková, Ing. Marián Šebeš, I Ing. Lucia Mühlbergerová, Mgr. Stanislava Miturová, Miloš Encinger, Peter Encinger, Dušan Encinger, Pavel Encinger, v zastúpení spoločnosťou MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava
investičný zámer:	Účelová komunikácia a inžinierske siete, Bezekova ul., pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2105/1, 2105/11, 2105/12, 2105/15, 2106/2, 2106/1, 2106/3, 2057/1, 2057/2, k.ú. Dúbravka
žiadosť zo dňa:	30.11.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt na stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	PRO.BE.ASI s.r.o., Turnianska 4, 851 07 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Ladislav Benček autorizovaný stavebný inžinier 2131*12
dátum spracovania dokumentácie:	04/22

Predložená projektová dokumentácia rieši: stavbu účelovej cesty vrátane inžinierskych sietí. Účelová cesta je navrhovaná ako jednopruhová obojsmerná, šírky 3 m, s peším koridorom šírky 1 m, v celkovej dĺžke 248,04 m. V medziľahlej dĺžke trasy je navrhnutá výhybňa na bezpečné vyhnutie sa 2 osobných automobilov (svetlá šírka 5,5 m). Navrhovaná účelová cesta bude napojená na jestvujúcu účelovú cestu pripojenú na ul. Bezekova stykovým pripojením. Realizácia stavby je plánovaná v dvoch etapách.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO - 04 Splašková kanalizácia

SO - 05 Areálový vodovod

8 FEB 2023

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

SO - 07 STL plynovod
SO - 10 Komunikácie a spevnené plochy

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2105/1, 2105/11, 2105/12, 2105/15, 2106/2, 2106/1, 2106/3, 2057/1, 2057/2, k.ú. Dúbravka, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY, záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: záhrady, stavby na individuálnu rekreáciu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň líniovú a plošnú, zeleň krajinnú a ekostabilizačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, vodné plochy a nádrže, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, kompostárne viazané na funkciu, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia navrhovaný zámer – líniová stavba účelovej komunikácie s inžinierskymi sieťami, ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi **prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy.
- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia navrhovaná stavba spĺňa základný princíp ÚPN, platný pri stanovovaní regulácie stabilizovaných území v meste t.j. uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Účelová komunikácia a inžinierske siete
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	2105/1, 2105/11, 2105/12, 2105/15, 2106/2, 2106/1, 2106/3, 2057/1, 2057/2
v katastrálnom území:	Dúbravka
miesto stavby:	Bezekova ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto podmienky:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- spevnené a parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami,
- zrážkovú vodu neodvádzať lokálnou dažďovou kanalizáciou, ale zadržiavať v území, odvodnenie riešiť prirodzenými spôsobmi pod alebo na teréne (lokálne vsakovanie),
- vzhľadom na aktívne zadržiavanie zrážkovej vody v území vytvárať čo najkompaktnejšie plochy prírodnej zelene,

- zrážkovú vodu zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- nakoľko novonavrhovaná prístupová účelová cesta s inžinierskymi sieťami nadväzuje na už vybudovanú účelovú cestu dopravne pripojenú na Bezekovú ulicu, súhlasíme s návrhom zadefinovania cesty ako „účelovej“, požadujeme však aby jej charakter zostal verejný t.j. prístupovú komunikáciu požadujeme riešiť ako verejnú účelovú cestu v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon);
- peší koridor požadujeme viesť kontinuálne bez prerušenia až po koniec riešeného úseku;
- plochu statickej dopravy žiadame riešiť v zmysle STN 73 6056 bez navrhovaných oblúkov a pre kategórie vozidiel O2;
- parkovacie miesta určené pre krátkodobé parkovanie návštev, musia zostať verejne prístupné;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

súhlasíme s podmienkami, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:

- do textovej aj výkresovej časti doplniť návrh spôsobu odvodnenia vozovky;
- ide o svahovité územie, ktoré po spevnení povrchu vozovky nebude schopné zachytiť a udržať v území zrážkové vody, bez návrhu vhodných vodozadržných opatrení. Pri prívalových dažďoch hrozí zaplavovanie nižšie položených pozemkov a verejnej komunikácie;
- SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ) 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i = 80,6$ l/s./ha a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku (pre lokality DNV, Dúbravka, Karlova Ves, Devín, Lamač, Záhorská Bystrica, Vinohrady, Rača, Vajnory...). Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p. , BVS, a.s. a SHMÚ;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: plán organizácie dopravy

Co: MČ Bratislava – Dúbravka
potvrdené výkresy: plán organizácie dopravy
Magistrát ODI, OUIC – archív

S pozdravom

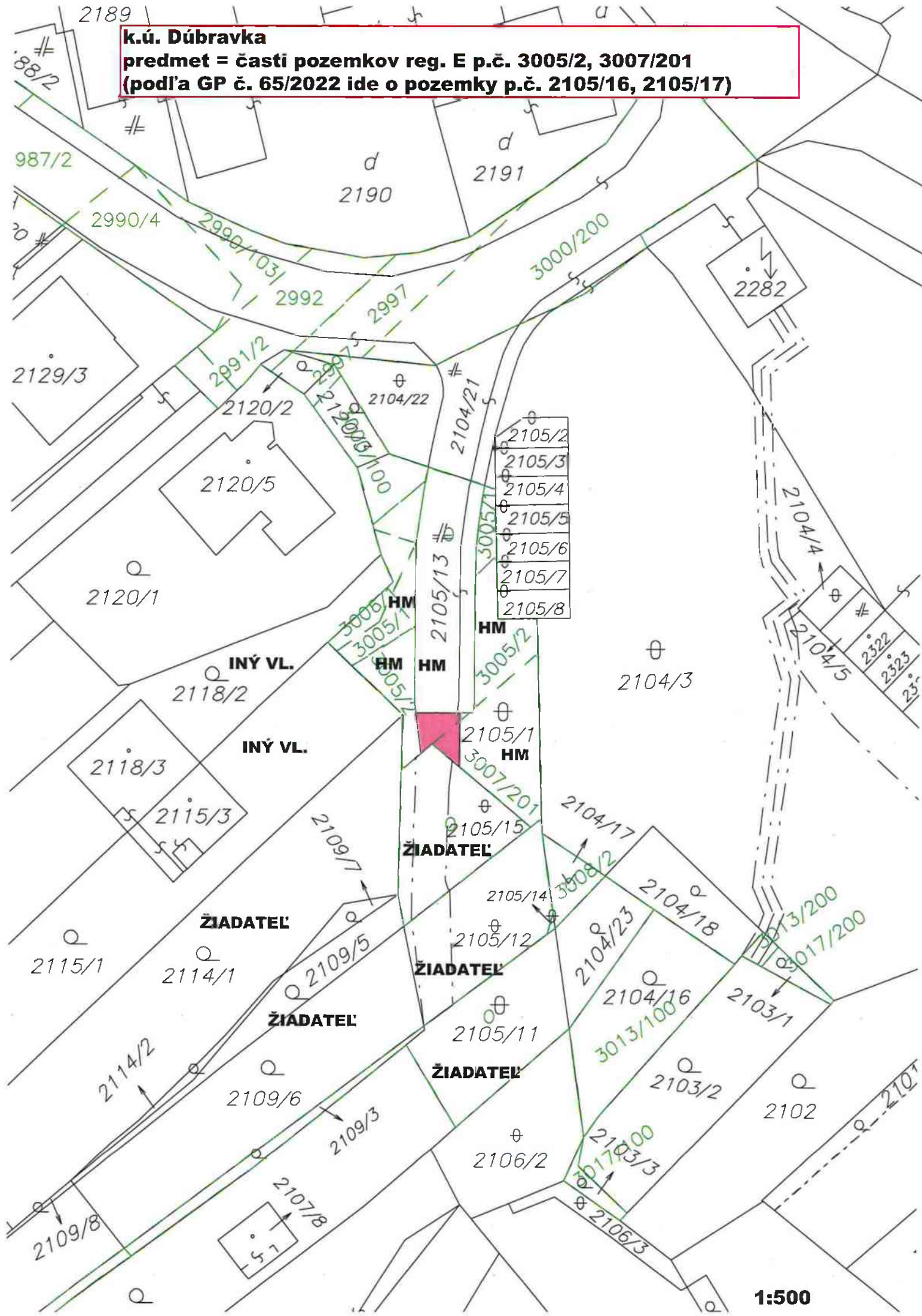
Ing. arch. Juraj Šujan
hlavný architekt

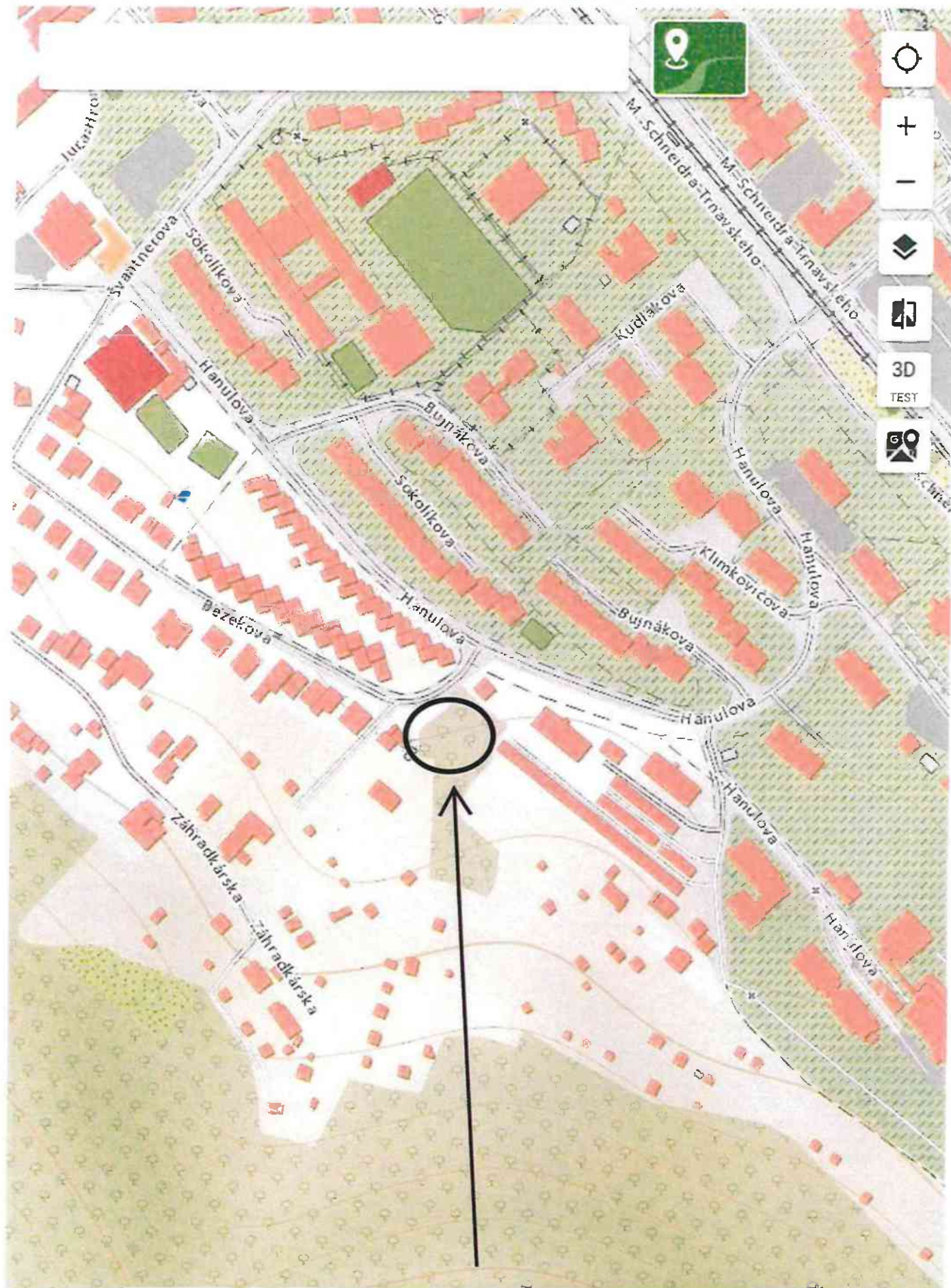


k.ú. Dúbravka

predmet = časti pozemkov reg. E p.č. 3005/2, 3007/201

(podľa GP č. 65/2022 ide o pozemky p.č. 2105/16, 2105/17)

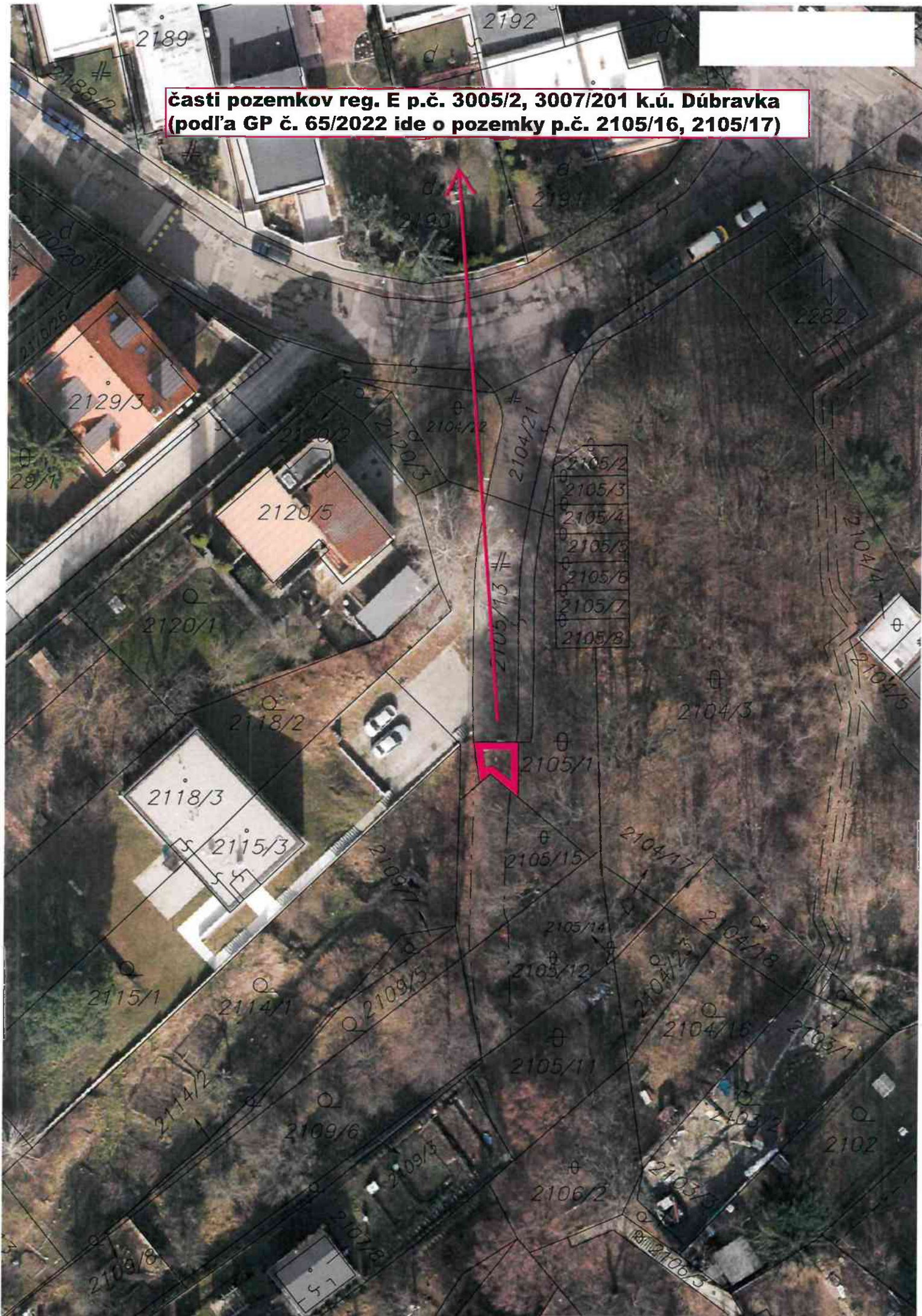




časti pozemkov reg. E p.č. 3005/2, 3007/201 k.ú. Dúbravka

100 m

**časti pozemkov reg. E p.č. 3005/2, 3007/201 k.ú. Dúbravka
(podľa GP č. 65/2022 ide o pozemky p.č. 2105/16, 2105/17)**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 19.9.2024
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:21:42
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 18.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3007/201	120	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 19.9.2024
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:21:34
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 18.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
3005/2	122	Ovocný sad		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

191219

Prílohy / listy

Vybavuje

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa
MAGS OMV
42778/2024/153956
16.03.2024

Naše číslo
OMP&L/1365/2024/7497/PP

Vybavuje/linka
Pavol Pecení / 02/6920 2529
pavol.peceni@dubravka.sk

Bratislava
15. apríla 2024

Vec : Zmluva o zriadení vecného bremena - oznámenie – odpoveď.

Listom doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 04.marca 2024 požiadali žiadatelia, **RNDr. Igor Jánov**, nar. **Alexander Vlčko**,
nar. **Miroslava Vlčková**,
nar. **Emília Opavská**, nar. **Mgr. Zuzana Bollová**,
nar. **Mgr. Jana Ižáková**,
Ing. **Marián Šebeš**, nar. **Ing. Lucia Muhlbergerová**,
nar. **Mgr. Stanislava Miturová**,
nar. **Miloš Encinger**,
nar. **Peter Encinger**, nar. **Dušan Encinger**,
nar. **Pavel Encinger**,
nar. **v zastúpení spoločnosťou MT Inžiniering r.o.**, sídlom: Kapicova 1208/7, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 53 486 471, požiadali hlavné mesto SR Bratislavu o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a stavby prístupovej (účelovej) komunikácie na časti pozemkoch registra „E-KN“ parc. č. 3005/2 - ovocný sad o výmere 13 m² (pozemok parc. č. 2105/16) a parc. č. 3007/201 – ostatná plocha o výmere 8 m² (pozemok parc. č. 2105/17), v k. ú. Dúbravka (obe časti pozemkov vznikli na základe zamerania GP č. G1-2568/2022) evidované na LV č. 5920.

Žiadatelia sú vlastníkmí pozemkov - záhrad nachádzajúcich sa v lokalite Tavarikova osada v k. ú. Dúbravka, pričom majú záujem zriadiť prístup k svojim pozemkom - záhradám formou vybudovania novej prístupovej (účelovej) komunikácie, ktorá by napojila pozemky - záhrady vo vlastníctve žiadateľov na aktuálne existujúcu komunikáciu v danej lokalite.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka nemá výhrady k zriadeniu vecného bremena.

S pozdravom

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Mgr. Petra Saksová

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 42778/24
476220/29.07.2024

Naše číslo
MIB 342/2024/238
SUP 59/2024

Vybavuje/linka
Dvorčák/215

Bratislava
12.08.2024

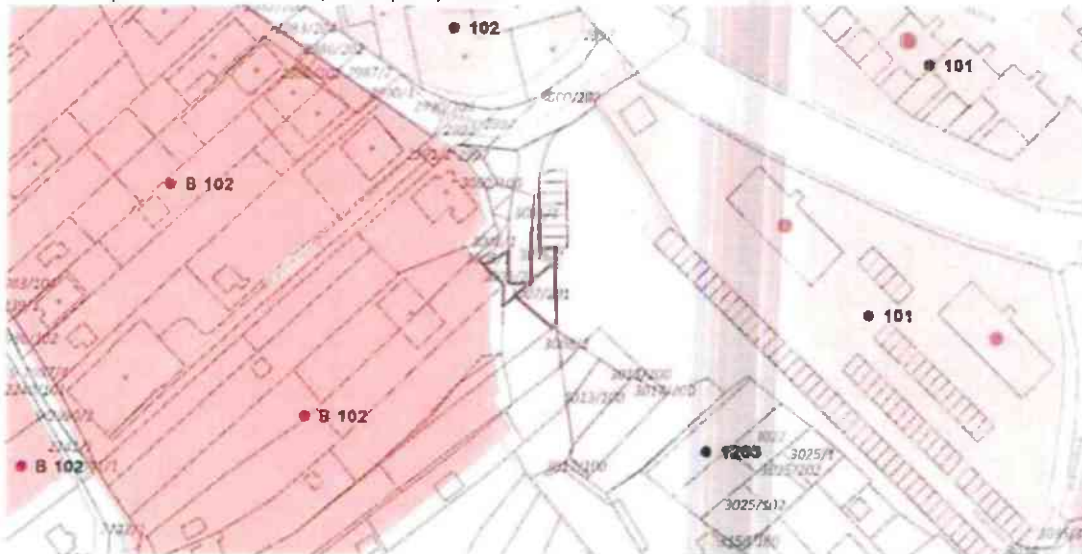
Vec

Žiadosť o stanovisko

K zriadeniu vecného bremena za účelom vybudovania prístupovej cesty na pozemkoch KN register E č. 3005/2 a 3007/201 k. ú. Bratislava-Dúbravka vo vlastníctve mesta.

Stanovisko :

Predmetné pozemky vyznačené na mape (hrubou) s celkovou výmerou 241 m² sú súčasťou funkčných plôch záhrady, záhradkárske a chatové osady v mestskej časti Dúbravka, pre túto funkčnú plochu slúžia ako prístupový bod.



Zo západu susedia s rozvojovou funkčnou plochou určenou pre malopodlažnú zástavbu obytného územia (102), pre ktorú by mala komunikácia taktiež spĺňať obslužnú funkciu. Vzhľadom na to že zariadenia a technickej a dopravnej infraštruktúry sú z hľadiska UPN prípustnou funkciou, so zriadením vecného bremena v mieste budúcej prístupovej cesty súhlasíme.

S pozdravom



Metropolitný inštitút Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 0052324940
DIČ: 2120982490
ČSOB IBAN:
SK28 7500 0000 0001 2585 6363

Ing. arch. Martin Berežný
riaditeľ sekcie

Zmluva o zriadení vecného bremena

Č. xxxx

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca
oddelenia majetkových vzťahov na základe Podpisového poriadku
účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481
Variabilný symbol: xxxx

(ďalej aj „**povinný z vecného bremena**“)

a

RNDr. Igor Jánov, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 1**“)

Ing. Peter Encinger, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 2**“)

Ing. Pavel Encinger, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 3**“)

Emília Opavská, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:

štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 4**“)

Mgr. Zuzana Bollová, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 5**“)

Mgr. Stanislava Miturová, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 6**“)

Ing. Marian Šebeš, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 7**“)

Mgr. Laura Ižáková, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 8**“)

Mgr. Jana Ižáková, rod. I

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 9**“)

Ing. Lucia Mühlbergerová, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj „**oprávnený z vecného bremena 10**“)

Alexander Vlčko, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

a manželka

Miroslava Vlčková, rod.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátne občianstvo:
banka:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej aj „**oprávnení z vecného bremena 11**“)

(ďalej oprávnený z vecného bremena 1 až 11 spoločne aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3005/2 – ovocný sad vo výmere 122 m² a parc. č. 3007/201 – ostatná plocha vo výmere 120 m², k. ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 5920.
2. Geometrickým plánom č. 65/2022 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 04. 05. 2023 pod č. G1 – 2568/2022 bol z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3005/2 – ovocný sad vo výmere 122 m², LV č. 5920, k. ú. Dúbravka vytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2105/16 – ostatná plocha vo výmere 13 m² a z pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3007/201 – ostatná plocha vo výmere 120 m², LV č. 5920, k. ú. Dúbravka vytvorený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2105/17 – ostatná plocha vo výmere 8 m². Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi stavby „Účelová komunikácia a inžinierske stavby“, na pozemkoch parc. č. 2105/1, 2105/11, 2105/12, 2105/15, 2106/2, 2106/1, 2106/3, 2057/1 a 2057/2 (ďalej aj len „**stavba**“). K uvedenej stavbe „Účelová komunikácia a inžinierske siete“ bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 43878/2023-43799 zo dňa 09.02.2023.
4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno na novovytvorených pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2105/16 – ostatná plocha vo výmere 13 m² a parc. č. 2105/17 – ostatná plocha vo výmere 8 m² podľa

GP č. 65/2022, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2568/2022 dňa 04.05.2023, spočívajúceho v práve

- a) umiestnenia, užívania, prevádzkovania, obhospodarovania, vrátane údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a odstránenia stavebného objektu,
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverených osôb za účelom výkonu činností uvedených v písm. a),
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami zo strany neurčeného okruhu osôb – verejnosti za účelom užívania stavby v prospech každodobého vlastníka stavby, na dobu neurčitú, t. j. **pôsobí in rem**.

Čl. II **Odplata**

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby účelovej komunikácie v sume celkom 446,35 eur (slovom štyristoštyridsaťšesť eur tridsaťpäť centov).
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 107/2024 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **446,35 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN xxx**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. xxx** naraz **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 107/2024 vo výške **410,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN xxx**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. xxx do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III **Doba trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. II tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena

nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V

Vedľajšie ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena práva stavby účelovej komunikácie schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa xxxxxx **uznesením č. xxxxx.**
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov uvedených v čl. I ods. 4, a to v rozsahu viaznutého vecného bremena zriadeného touto zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
4. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa xxx, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa xxx, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa xxx, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa xxx, stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa xxx, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa xxx, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa xxx, stanoviskom Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa xxx a tieto berie na vedomie.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k novovytvoreným pozemkom registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2105/16 – ostatná plocha vo výmere 13 m² a parc. č. 2105/17 – ostatná plocha vo výmere 8 m² podľa GP č. 65/2022, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2568/2022 dňa 04.05.2023, dotknutých zriadeným vecným bremenom.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
 - príloha č. 1 – kópia geometrického plánu č. 65/2022.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena splnomocnenému zástupcovi oprávnených z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

v zastúpení
Ing. Blanka Šturdíková

