



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 10.10.2024

Číslo záznamu: MAG 536861/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21724/13, Námestie 1. mája,
spoločnosti GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ, a. s., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne
usporiadanie pozemku pod stavbou**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 3x
6. LV 2x
7. Návrh kúpnej zmluvy

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Natália Novotová
oddelenie majetkových vzťahov

Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

Október 2024

kód uzn.: 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21724/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 1656, spoločnosti GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ, a. s., Námestie 1. mája 7958/17, Bratislava, IČO 47606061, za kúpnu cenu 680,00 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 14 960,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21724/13, Námestie 1. mája, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

ŽIADATEĽ: GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ, a. s.
so sídlom: Námestie 1. mája 7958/17, 811 06 Bratislava
IČO: 47 606 061

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTELNOSTI

pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

k. ú. Staré Mesto:

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>
21724/13	zast. plocha a nádvorie	22 m ²	1656

* Na pozemku sa nachádza sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa so súpisným č. 7958.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21724/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 1656 (ďalej aj len „pozemok“).

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpisným č. 7958 – Polyfunkčný obj. Nám.1.mája Bratislava, postavená na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 21724/13 a parc. č. 7774 v k. ú. Staré Mesto, LV č. 4252, ktorá zasahuje aj na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodom podania jeho žiadosti bola skutočnosť, že pozemok sa nachádza pod stavbou žiadateľa. Nadobudnutím pozemku do vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod jeho stavbou.

Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti. Predmet predaja nezasahuje do komunikácie. Pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa, t. j. hlavné mesto SR Bratislava nemá v súčasnosti priamy prístup na pozemok a nemá iný spôsob jeho využitia. Žiadateľ pravidelne uhrádza sumu za bezdôvodné obohatenie za užívanie predávaného pozemku.

Stanovenie minimálnej ceny

Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP č. 180/2024 spolu:	14 906,76 eur
Jednotková hodnota pozemku podľa ZP č. 180/2024:	677,58 eur/ m ²
Cenová mapa:	priemerná cena: 436,00 eur/ m ² medián ceny: 461,00 eur/m ²
Účtovná cena pozemku:	1 095,40 eur
Bezdôvodné obohatenie:	792,00 eur/rok, t. j. 66,00 eur/mesiac
Náklady za ZP:	200,00 eur
Prehľad ponúk realitných portálov:	Portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako sú tieto, najmä z hľadiska lokality a využitia

	<p>pozemku (nachádzajú sa tam ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely, pričom pri mnohých bude cena určená dohodou).</p> <p>Úprkova ulica (stavebný pozemok) - 1 090,69 eur/m² Drotárska cesta (stavebný pozemok) - 750 eur/m² Korabinského (stavebný pozemok) - 898,53 eur/m² Prvosienkova ulica - 790 eur/m²</p>
Minimálna cena:	14 960,00 eur, t. j. 680,00 eur/m ²

K navrhovanému predaju bol vypracovaný znalecký posudok č. 180/2024, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny. Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je tento, najmä z hľadiska lokality a využitia pozemku (na realitných portáloch sa nachádzajú ponuky na pozemky na stavebnú činnosť, prípadne rekreačné účely).

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájomov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok v rozsahu 22 m² využívaný v kategórii *Stavby - Existujúce trvalé stavby so súp.* Číslom – upravená východisková hodnota podľa lokality je 37,50 eur/m²/rok, pri výmere 22 m² ide o sumu 825,00 eur/rok.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj pozemku, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je za súčasného stavu a existencie stavby žiadateľa nachádzajúcej sa na ňom pre mesto nevyužitelný.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 26.04.2024: Predmetný pozemok je využiteľný v zmysle funkcie a regulácie, uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii. Časť záujmového pozemku, priláhlá k ulici Námestie slobody, je súčasťou funkcie plochy námestí a ostatné komunikačné plochy – pešieho chodníka.

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 07.05.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 25.04.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 14.08.2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 29.04.2024: Súhlasí.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 21.05.2024:

Pred zmenou vlastníctva je potrebné zrealizovať zakres existujúcich sietí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 13.05.2024: Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 29.04.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03.06.2024: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 29.04.2024:

Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky voči žiadateľovi po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 26.09.2024: Súhlasí.

Sekcia právnych služieb: K 24.09.2024 nevedie so žiadateľom súdny spor.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto:

Listom zo dňa 18.04.2024 bolo požiadané o stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto listom zo dňa 14.05.2024 oznámila, že s prevodom pozemku súhlasí.



MAG0P00YRS73

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne námestie 1,

81101 Bratislava 1

22 -02- 2023
86 675
10

v Bratislave 22.02.2023

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta

Vážený Magistrát,

dovoľujeme si Vás osloviť vo veci kúpy pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy.

Jedná sa o nasledovnú situáciu:

Spoločnosť Global Správcovská a.s., so sídlom Žilinská 7-9/7016, Bratislava 811 05, IČO: 47 606 061, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 5891/B (ďalej len „Global Správcovská a.s.“) je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 nehnuteľností zapísaných na LV č. 4252, vedenom pre Okres Bratislava I, Obec Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto nasledovne:

- Pozemok, parc. č. 7774, o výmere 531 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok 7774“),
- Pozemok, parc. č. 21724/5, o výmere 19 m², druh pozemku Ostatná plocha (ďalej len „Pozemok 21724/5“).
- Stavby súp. č. 7958, Polyfunkčný obj., postavené na pozemkoch 21724/13 a 7774 (ďalej len „Stavba 7958“).

Stavba 7958 je dokončená a skolaudovaná polyfunkčná budova s prevažujúcou funkciou administratíva.

GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ a.s.

Žilinská 7-9 | SK-811 05 Bratislava

Predstavenstvo: Dipl. Ing. Helmut G. Ptacek, Philip Vonorak | IČO: 47 606 061 | DIČ: 202 39 92 091 | IČ DPH/VAT: SK2023992091

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 5891/B, oddiel: Sa.

CARTV
WIR SIND NICHT ZU BREMSEN

Časť Stavby 7958 je postavená na pozemku 21724/13 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok 21724/13**“).

Pozemok 21724/13 je zapísaný na LV č. 1656 vedenom pre Okres Bratislava I, Obec Bratislava – Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto. Výlučným vlastníkom Pozemku 21721/13 je Hlavné mesto SR Bratislava.

Pozemok 21724/13 sa nachádza pod severovýchodným rohom Stavby 7958.

Dovoľujeme si požiadať o odkúpenie Pozemku 21724/13 od Hl. mesta SR Bratislavy do výlučného vlastníctva spoločnosti Global Správcovská a.s.

Pozemok 21724/13 je kompletne zastavaný Stavbou 7958, pričom výmera Pozemku 21724/13 je pomerne malá - len 22 m². Radi by sme tu zharmonizovali vlastnícky vzťah a mali to kompletne. Zmysel to pre nás dáva aj z pohľadu opravy a údržby do budúcnosti.

Prílohy:

- Kópia výpisu LV 4252
- Kópia výpisu (čiastočný výpis) LV 1656
- Zákes Pozemku 21724/13 v katastrálnej mape

Global Správcovská, a.s.

Žilinská 7-9

SK-811 06 Bratislava

IČO: 47 606 061, DIČ: 2023992091

IČ DPH: SK2023992091

za Global Správcovská a.s.

Ing. Peter Bišťák – Prokurista

Kontakt: p.bištak@cartv.eu, +421 915 944 998

GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ a.s.

Žilinská 7-9 | SK-811 06 Bratislava

Predstavenstvo | Dipl. Ing. Helmut G. Ptacek, Philip Vondrak | IČO: 47 606 061 | DIČ: 202 39 92 091 | IČ DPH/VAT: SK2023992091

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 5891/B, oddiel: Sa.

CARTV
WIR SIND NICHT ZU BREMSEN

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English


Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5891/B

Obchodné meno:	GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ, a. s.	(od: 18.12.2013)
Sídlo:	Námestie 1. mája 7958/17 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06	(od: 14.10.2023)
IČO:	47 606 061	(od: 18.12.2013)
Deň zápisu:	18.12.2013	(od: 18.12.2013)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 18.12.2013)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 18.12.2013)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 18.12.2013)</p> <p>činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 18.12.2013)</p> <p>počítačové služby (od: 18.12.2013)</p> <p>služby spojené s počítačovým spracovaním údajov (od: 18.12.2013)</p> <p>administratívne služby (od: 18.12.2013)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 18.12.2013)</p> <p><u>Philip Vondrak</u> - Člen predstavenstva (od: 09.12.2023) Schottengasse 4 Viedeň 1010 Rakúska republika Vznik funkcie: 22.04.2022 </p>	
Konanie menom spoločnosti:	Člen predstavenstva koná samostatne v mene a na účet spoločnosti. Členovia predstavenstva je udelená neobmedzená plná moc podpísať za spoločnosť. Toto sa uskutoční pripojením jeho podpisu k odtlačku pečiatky alebo písomnému prípadne inak zobrazenému obchodnému menu spoločnosti. (od: 18.12.2013)	
Dozorná rada:	<p><u>Juraj Ondreička</u> (od: 13.11.2021) Borovicová 5032/10 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 18.12.2013 </p> <p><u>Annabell Ptacek</u> (od: 14.07.2023) Námestie 1. mája 7958/17 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 06 Vznik funkcie: 29.06.2023 </p> <p><u>Andreas Schwaighofer</u> (od: 14.07.2022) Adamsgasse 16/1/6 Viedeň 1030 Rakúska republika Vznik funkcie: 22.04.2022 </p>	
Prokúra:	<p><u>Peter Blišťák</u> (od: 24.07.2021) Budovateľská 1090/1 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 24.07.2021 </p>	

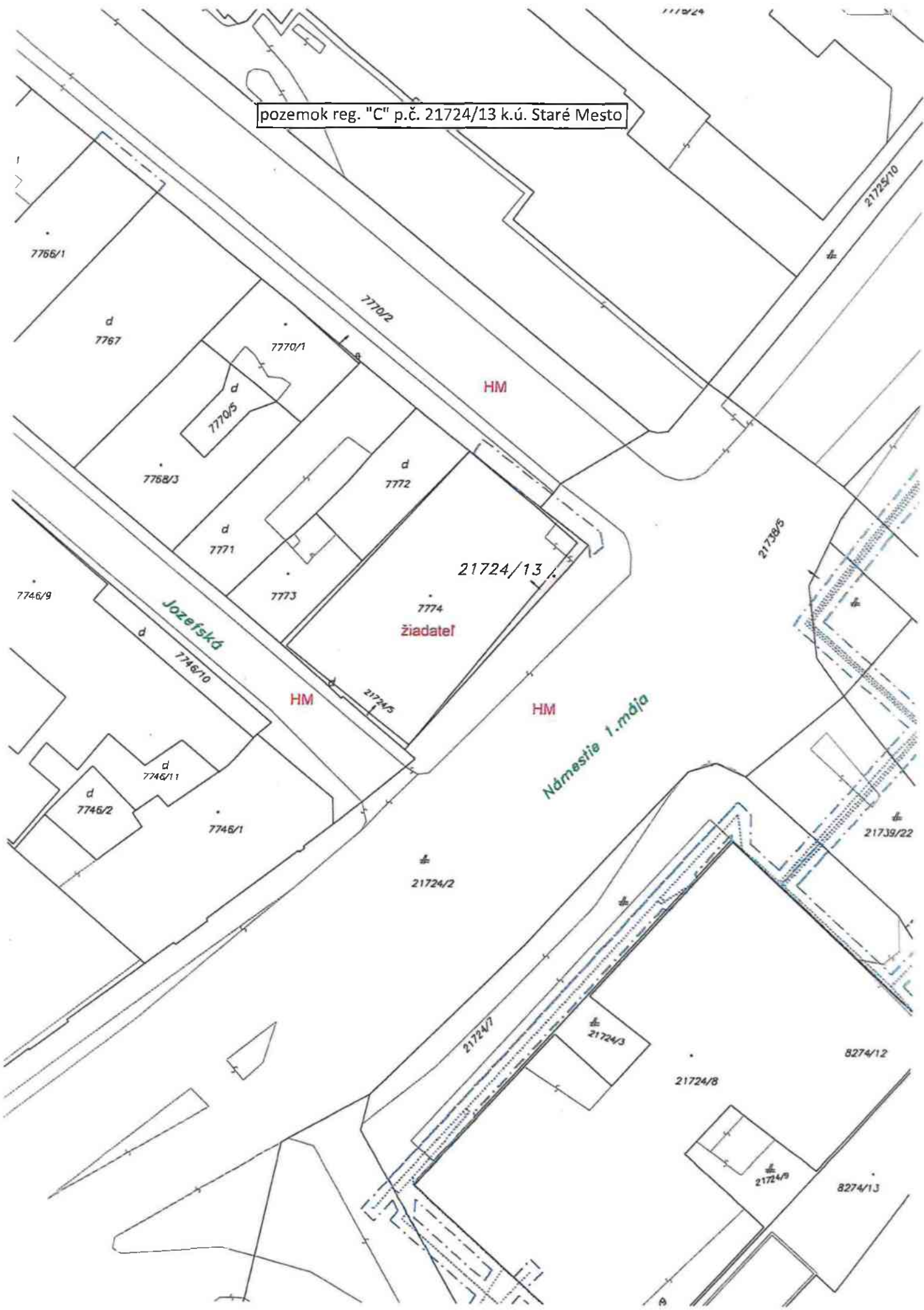
Anette Chassée Ses Penyes Roüges Golf Apt. 301, Can Vairet 2 Santa Ponsa 071 80 Španielske kráľovstvo Vznik funkcie: 14.04.2017 	(od: 13.11.2021)
Prokurista je oprávnený zastupovať spoločnosť samostatne. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.	(od: 14.04.2017)
Výška základného imania: 25 000 EUR Rozsah splatenia: 25 000 EUR	(od: 18.12.2013)
Akcie: Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 250 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: nie je	(od: 18.12.2013)
Ďalšie právne skutočnosti: Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 29.11.2013 do notárskej zápisnice N 811/2013, Nz 47112/2013, NCRIs 47888/2013 v zmysle §§ 154 - 220a Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 18.12.2013)
Zápisnica z mimoriadného valného zhromaždenia zo dňa 13.11.2014.	(od: 25.11.2014)
Dátum aktualizácie údajov: 25.09.2024	
Dátum výpisu: 26.09.2024	

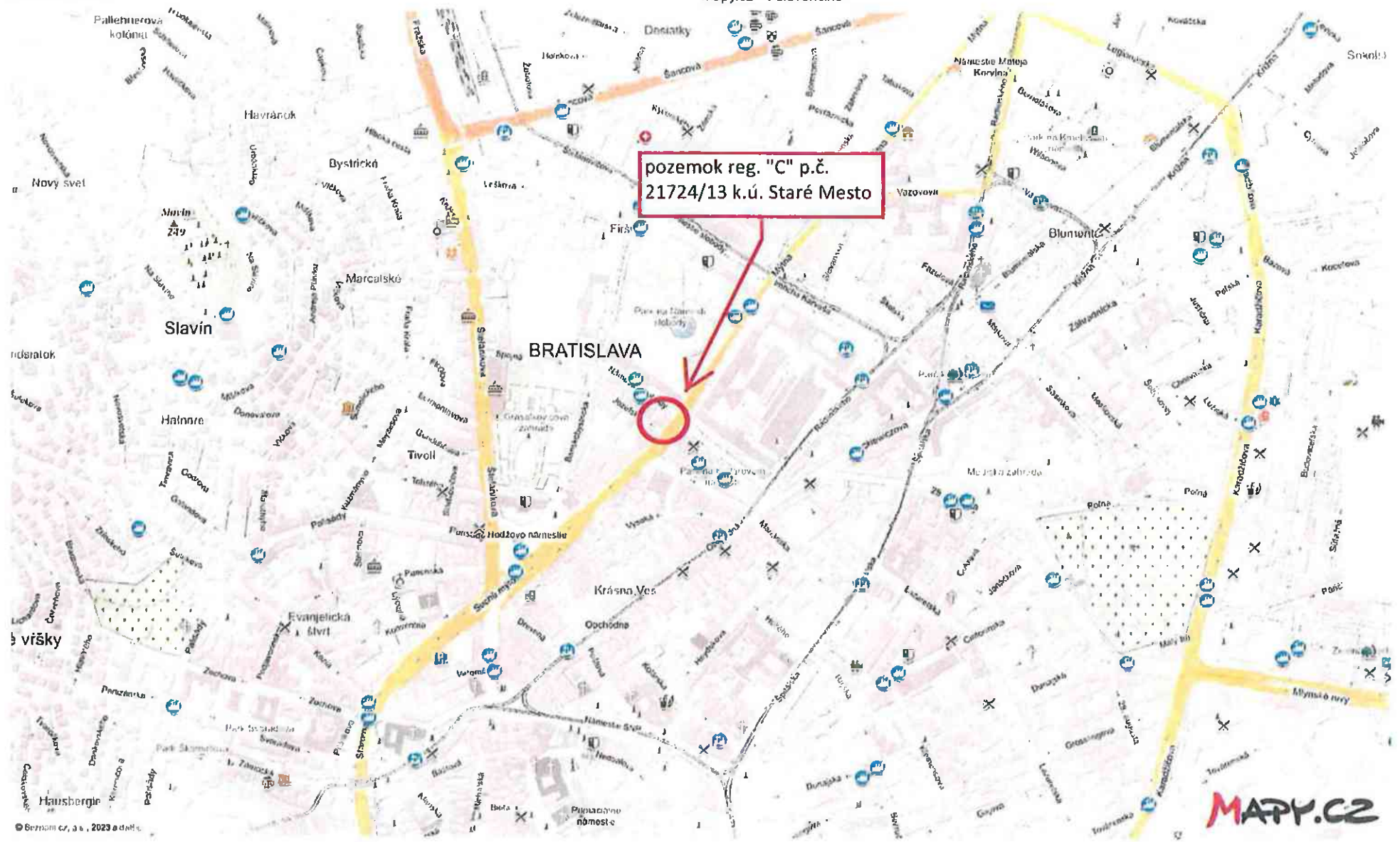
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

pozemok reg. "C" p.č. 21724/13 k.ú. Staré Mesto





pozemok reg. "C" p.č. 21724/13 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 25.9.2024
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 15:14:25
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 24.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4252 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7774	531	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7958	21724/13 7774	15	Polyfunkčný obj. Nám.1.mája Bratislava		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 21724/13 pod stavbou s.č. 7958 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1656.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ, a.s., Námestie 1. mája 7958/17, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 47606061	1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-9491/22 zo dňa 30.3.2022
Iné údaje: Stavba na parc.č. 7774 a 21724/13 je v KN na LV zapísaná ako jedna stavba Zmena sídla spoločnosti, R-5354/2023
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Informácia č. 6478/19593/2020/STA/Ďur o určení súpisného a orientačného čísla zo dňa 13.05.2020, Oznámenie č. 2043/61062/2022/KPR/Krc zo dňa 08.09.2022, Z-22182/2022 - vz 8319/22

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, Europaplatz 1a, 4020 Linz, Rakúska republika, FN 247579m na pozemky registra C KN parc.č.7774,21724/5, a stavbu s.č. 7958 na parc.č.7774 a 21724/13, podľa V-15181/2022 zo dňa 11.05.2022 - vz 5122/22, Z-22182/2022 - vz 8319/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 25.9.2024
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 15:11:14
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 24.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21724/13	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7958 evidovanej na pozemku parcelné číslo 21724/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4252.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Kúpna zmluva
č. 04 88 24 00

uzatvorená podľa § 588 v spojení s § 51 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho
zákonníka medzi zmluvnými stranami
(ďalej ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy: [...] na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ, a. s.

so sídlom: Námestie 1. mája 7958/17, 811 06 Bratislava
Zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 5891/B
Zastúpená: [...]
Peňažný ústav: [...]
Číslo účtu: [...]
Variabilný symbol: [...]
IČO: 47 606 061

(ďalej aj „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21724/13 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², LV č. 1656 (ďalej aj len ako „**predmet prevodu**“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu, a to v podiele 1/1 k celku.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu za kúpnu cenu celkom 14 960,00 eur (slovom: štrnásťtisíc deväťstošesťdesiat eur), t. j. za 680,00 eur/m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 180/2024, vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou a v zmysle rozhodnutia č.

40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **14960,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č.**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 106/2024 vo výške **160,00 eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a odplatu za znalecký posudok, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. III Ťarchy

1. Na predmete prevodu neviaznu bremená a právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu prevodu.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a odplatu za znalecký posudok v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Prevod predmetu prevodu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.10.2024 **Uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu uvedený v čl. I ods. 1, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami útvaru hlavného architekta zo dňa 26.04.2024, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 07.05.2024, Oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 25.04.2024, Oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 14.08.2024, oddelenia parkovania zo dňa 29.04.2024, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 21.05.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 29.04.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.06.2024, sekcie správa a údržby ciest zo dňa 13.05.2024, oddelenia

účtovníctva a pohľadávok zo dňa 29.04.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t. j. po zaplatení kúpnej ceny a odplaty za vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
príloha č. 1 Uznesenie MsZ č./2024.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Šesť vyhotovení zmluvy ostane predávajúcemu.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Kupujúci:
GLOBAL SPRÁVCOVSKÁ, a. s.

