



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 10.10.2024

Číslo záznamu: MAG 544259/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa výpožičky parkovacích státí v podzemnej garáži na Uršulínskej v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava n. o., občianske združenie ART GALLERY a Divadlo ASTORKA Korzo '90

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosti – 3x
4. Snímky z mapy – 3x
5. Výpis z LV

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájmov
nehnuteľností

Mgr. Silvia Žitňanská
oddelenie nájmov nehnuteľností

Október 2024

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a § 12 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, výpožičku 15 nevyhradených parkovacích státí v budove podzemnej garáže so súpis. č. 429 na Uršulínskej v Bratislave, postavenej pod pozemkom registra „C“ KN parc. č. 63/1 - záhrada vo výmere 482 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, z toho 5 parkovacích státí pre Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n.o., nezisková organizácia, so sídlom na Gorkého 17 v Bratislave, IČO 54775868, 5 parkovacích státí pre občianske združenie ART GALLERY so sídlom na Žehrianskej 4 v Bratislave, IČO 30857686, 5 parkovacích státí pre Divadlo ASTORKA Korzo '90, príspevková organizácia Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Suchom Mýte 17 v Bratislave, IČO 00678350, na dobu určitú 2 roky od odovzdania predmetu výpožičky, s cieľom parkovania motorových vozidiel pre potreby zabezpečenia chodu a prevádzky uvedených subjektov,

s podmienkou:

Zmluva o výpožičke bude každým z uvedených subjektov v pozícii vypožičiavateľa podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o výpožičke nebude niektorým z uvedených subjektov v pozícii vypožičiavateľa v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí v dotknutej časti platnosť.

Návrh na schválenie výpožičky parkovacích státí v budove podzemnej garáže na Uršulínskej ulici v Bratislave pre tri subjekty vykonávajúce divadelnú činnosť predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa analogicky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o výpožičku časti nehnuteľnosti, ktorá má slúžiť poskytovateľom kultúrnych služieb. V zmysle § 12 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, výpožičku nehnuteľnej veci schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa výpožičky parkovacích státí v podzemnej garáži na Uršulínskej v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava n. o., občianske združenie ART GALLERY a Divadlo ASTORKA Korzo '90.

ŽIADATELIA:

1. žiadateľ:

Názov: Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n.o.

Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

Sídlo: Gorkého 478/17, 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 54775868

Štatutárny orgán: Valeria Schulczová, riaditeľka

2. žiadateľ:

Názov: ART GALLERY

Právna forma: občianske združenie

Sídlo: Žehrianska 3180/4, 851 07 Bratislava-Petržalka

IČO: 30857686

Štatutárny orgán: Natália Vosátková, riaditeľka

3. žiadateľ:

Názov: Divadlo ASTORKA Korzo '90

Právna forma: príspevková organizácia Bratislavského samosprávneho kraja

Sídlo: Suché mýto 781/17, 81499 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 00678350

Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Černý, riaditeľ

PREDMET VÝPOŽIČKY:

Predmetom výpožičky bude 15 nevyhradených parkovacích státí v budove podzemnej garáže so súpis. č. 429 na Uršulínskej v Bratislave, postavenej pod pozemkom registra „C“ KN parc. č. 63/1 - záhrada vo výmere 482 m², k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, po 5 parkovacích státí pre každého zo žiadateľov.

ÚČEL VÝPOŽIČKY:

Účelom výpožičky bude parkovanie motorových vozidiel pre potreby zabezpečenia chodu a prevádzky žiadateľov (pre obslužný personál a hercov).

DOBA VÝPOŽIČKY:

Doba určitá 2 roky od odovzdania predmetu výpožičky s možnosťou parkovania každý deň v čase od 17.00 hod. do 06.00 hod. bez nároku na parkovacie miesto, pokiaľ bude v uvedenom čase obsadené služobnými vozidlami hlavného mesta.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA POROVNANIA:

Na základe skutočnosti, že v prípade výpožičky nehnuteľnosti je potrebné analogicky postupovať podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré zakotvuje podmienky nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predkladáme výpočet hodnoty nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu (2 roky) na základe

porovnania s obdobným nájomom:

nočné parkovanie v podzemnej garáži na Uršulínskej v Bratislave pre firmy v čase parkovania od 17.00 hod. do 09.00 hod. nepretržite v sobotu, nedeľu a v dňoch pracovného pokoja je 120,00 Eur/mesiac za jedno parkovacie státie

zdroj: <https://www.bestinparking.com/sk/sk/garage/garaz-centrum>

5 parkovacích státí x 120,00 Eur/mesiac = 600,00 Eur/mesiac x 24 mesiacov = 14.400,00 Eur/2 roky

V danom prípade sa nevyžaduje určenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom, keďže hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Žiadatelia podali dňa 30.09.2024 na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy žiadosti o výpožičku parkovacích státí v budove podzemnej garáže na Uršulínskej ulici v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta. Žiadatelia sú subjektami, ktoré vykonávajú divadelnú činnosť (DPOH, LA KOMIKA, ASTORKA Korzo '90) v pešej zóne centra hlavného mesta. Parkovacie státia potrebujú pre zabezpečenie svojho chodu a prevádzky (pre obslužný personál a hercov).

Návrh na schválenie výpožičky parkovacích státí v budove podzemnej garáže na Uršulínskej ulici v Bratislave pre tri subjekty vykonávajúce divadelnú činnosť predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa analogicky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o výpožičku časti nehnuteľnosti, ktorá má slúžiť poskytovateľom kultúrnych služieb. V zmysle § 12 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, výpožičku nehnuteľnej veci schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – ku dňu 01.10.2024 eviduje nedaňovú pohľadávku po lehote splatnosti len voči jednému žiadateľovi: Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n.o. v sume 1.697,84 eur
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – odporúča navrhovanú výpožičku

1

Žiadosť o výpožičku parkovacích miest

Údaje o žiadateľovi:

Divadlo LA KOMIKA, Michalská 5, 81101 Bratislava

Obchodné meno a sídlo: Art Gallery, občianske združenie, Žehrianska 4, 85107

Bratislava

Natália Vosátková, IČO: 47852222

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

P. O. Box 192

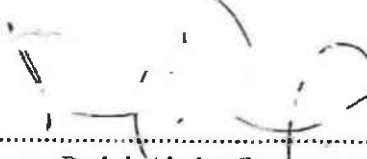
814 99 Bratislava I

VEC: Žiadosť o výpožičku parkovacích miest

Divadlo LA KOMIKA touto cestou žiada Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o výpožičku piatich parkovacích miest pre zabezpečenie chodu a prevádzky divadla v parkovacom dome Garáž Centrum nachádzajúcom sa na Uršulínskej 6665, 811 01 Bratislava.

S pozdravom

V Bratislave dňa 30.9.2024


.....
Podpis žiadateľa

2

Žiadosť o výpožičku parkovacích miest

Údaje o žiadateľovi:

Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava n.o.

Kontaktná osoba: Klinková Gabriela, riaditeľka prevádzky

Kontakt: (.....), klinkova@dpoh.sk

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

VEC: Žiadosť o výpožičku parkovacích miest

Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava, n.o., touto cestou žiada Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o výpožičku piatich parkovacích miest pre zabezpečenie chodu a prevádzky divadla v parkovacom dome Garáž Centrum nachádzajúcom sa na Uršulínskej 6665, 811 01 Bratislava.

S pozdravom

Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava n.o.
Garáž Centrum 478/17, 811 01 Bratislava
ICO 34 775 888
DIČ 212 757 118
dpoh@dpoh.sk
www.dpoh.sk



V Bratislave dňa 27.9.2024

.....
Podpis žiadateľa

Žiadosť o výpožičku parkovacích miest

Údaje o žiadateľovi:

Divadlo ASTORKA Korzo '90

V zastúpení: Mgr. Vladimír Černý, riaditeľ

Suché mýto 17, 814 99 Bratislava

IČO: 00678350

DIČ: 2020830823

Kontaktná osoba : Tomáš Mrekaj,

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1

P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

VEC: Žiadosť o výpožičku parkovacích miest

Divadlo ASTORKA Korzo '90 touto cestou žiada Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o výpožičku piatich parkovacích miest pre zabezpečenie chodu a prevádzky divadla v parkovacom dome Garáž Centrum nachádzajúcom sa na Uršulínskej 6665, 811 01 Bratislava.

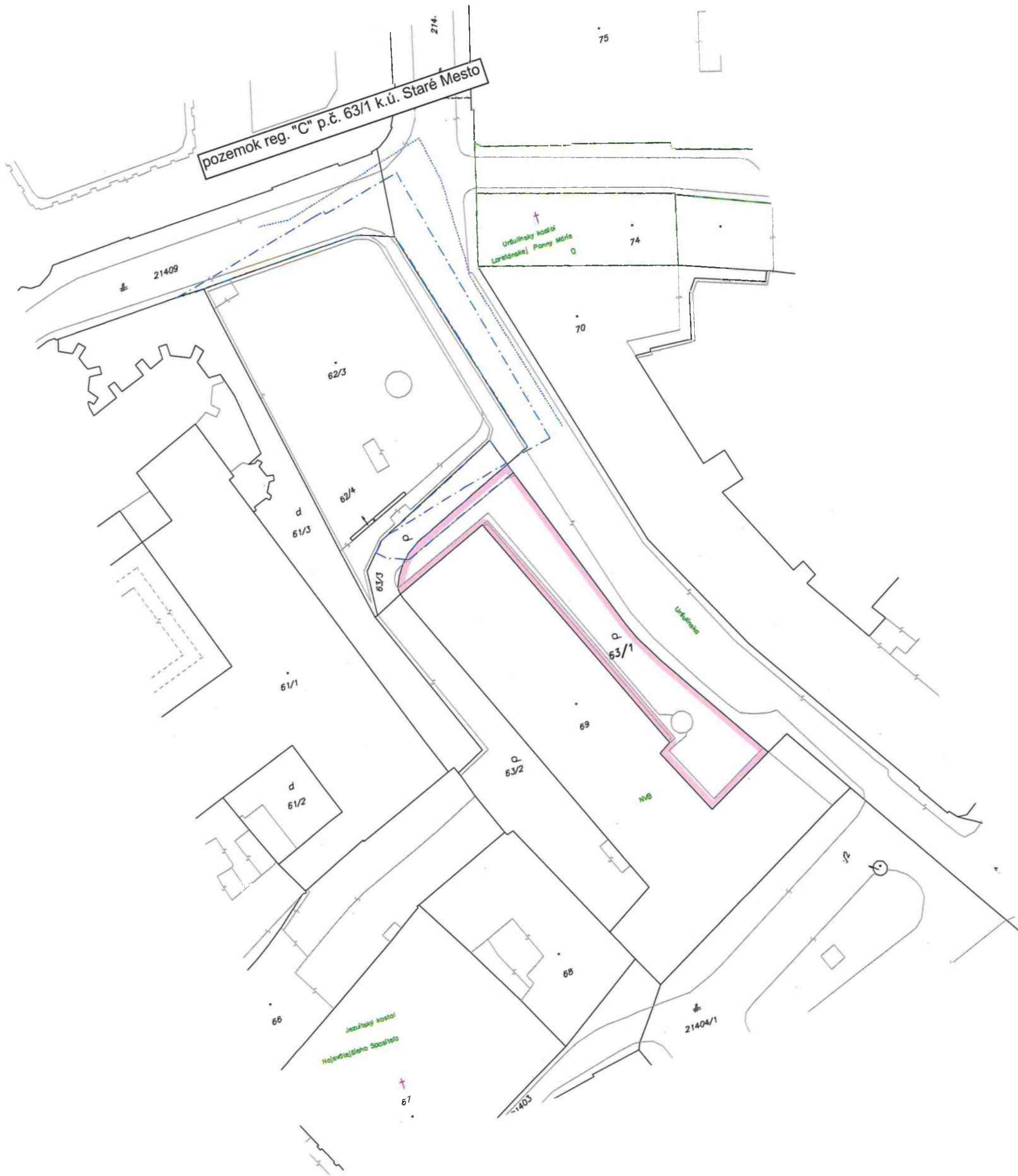
S pozdravom

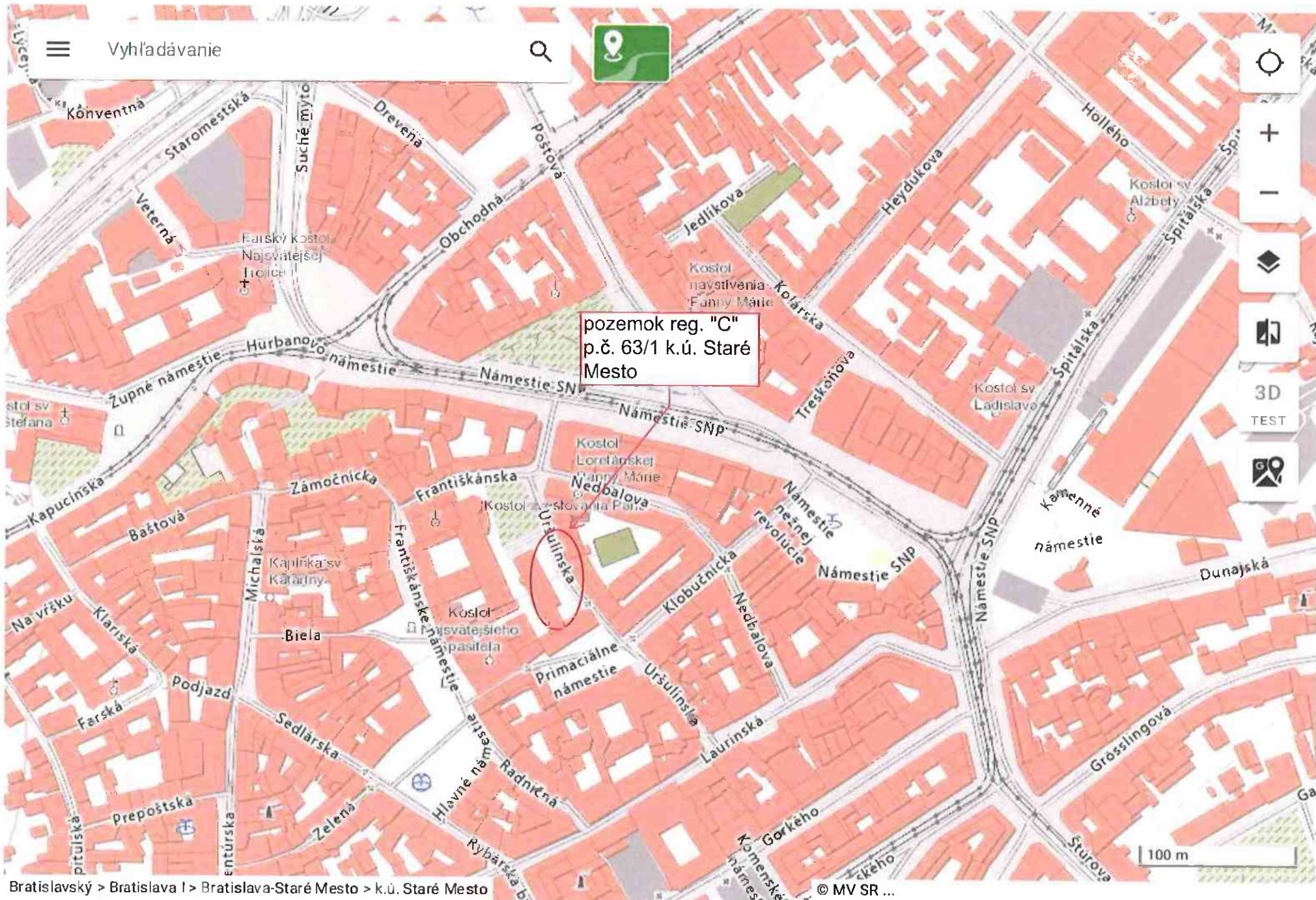
V Bratislave, dňa 14.9.2014



Podpis žiadateľa

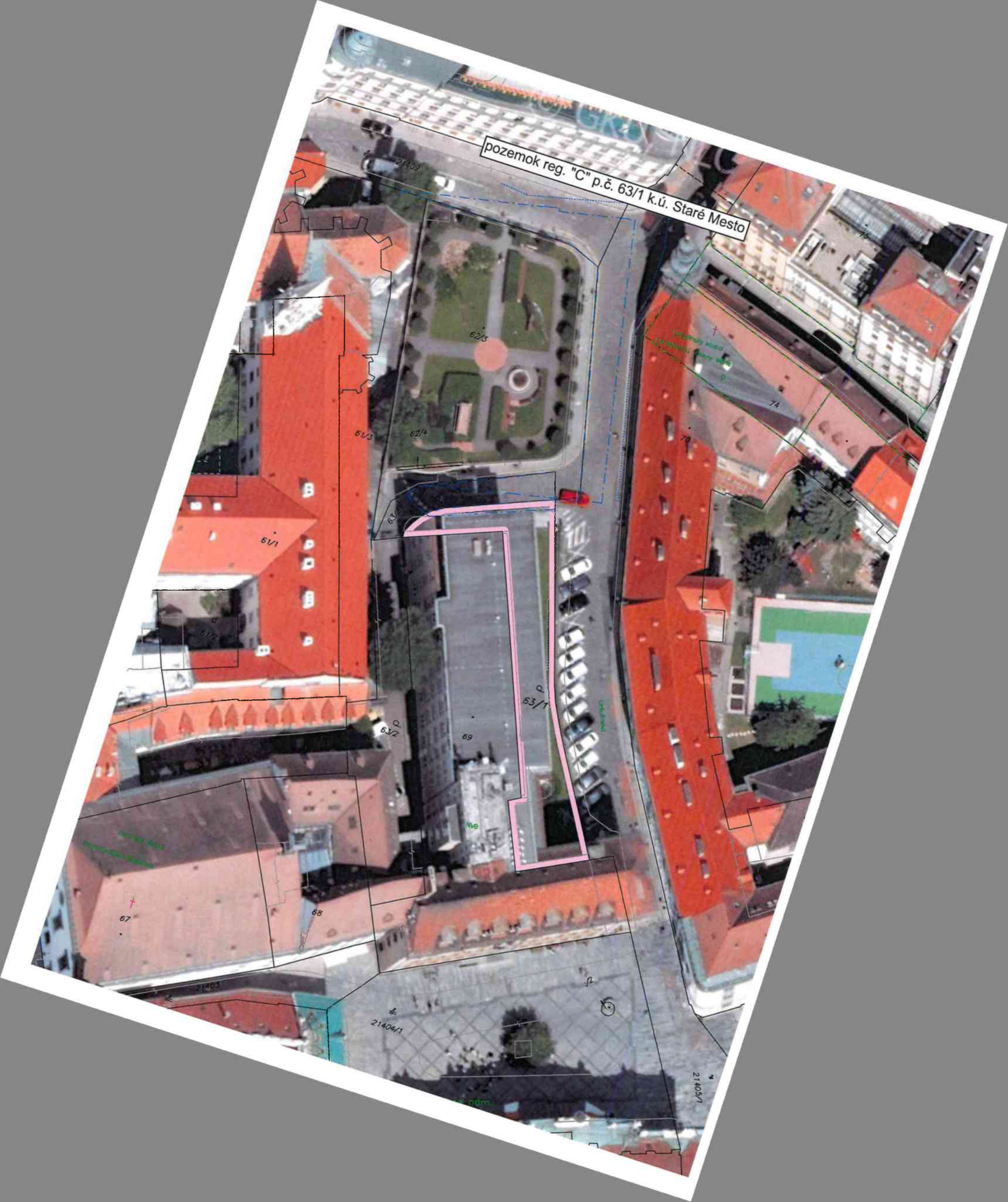
pozemok reg. "C" p.č. 63/1 k.ú. Staré Mesto





pozemok reg. "C"
p.č. 63/1 k.ú. Staré Mesto

pozemok reg. "C" p.č. 63/1 k.ú. Staré Mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 1.10.2024
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:44:26
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 30.9.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 63/1 | 482 | Záhrada | 4 | 202 | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|----------------|------------------------------|--------------------|
| 429 | 63/1 | 20 | Podzemná garáž | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| | | |

| | | |
|---|---|-----|
| | Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | |
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |

