



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 519359/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009, uznesenia č. 1678/2014 zo dňa 24. 09. 2014, uznesenia č. 275/2015 zo dňa 22. 10. 2015, uznesenia č. 329/2023 zo dňa 04. 10. 2023, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Račianska 153, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 717/2009
zo dňa 28. 05. 2009
4. Uznesenie MsZ č. 1678/2014
zo dňa 24. 09. 2014
5. Uznesenie MsZ č. 275/2015
zo dňa 22. 10. 2015
6. Uznesenie MsZ č. 329/2023
zo dňa 04. 10. 2023
7. Výpis z komisie z MsZ

September 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 5.3.92,

1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[redacted] [redacted] a [redacted] [redacted]“ sa nahrádzajú novým nadobúdateľom „[redacted]“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1678/2014 zo dňa 24. 09. 2014 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 10.1.9,

2.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[redacted] a [redacted]“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „[redacted] a [redacted]“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 275/2015 zo dňa 22. 10. 2015 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 18.1.1,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[redacted]“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „[redacted]“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 329/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.4,

4.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[redacted]“ sa vypúšťa,

4.1.2. pôvodná suma „420,28 Eur“ sa nahrádza novou sumou „837,77 Eur“.

4.2. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.3.7,

4.2.1. pôvodná suma „459,95 Eur“ sa nahrádza novou sumou „837,77 Eur“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28. 05. 2009 prijalo uznesenie č. 717/2009, v ktorom pod bodom 5.3.9 v bytovom dome Hornádska 8 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1309/100000 na pozemku parc. č. 5609 vo výmere 256 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5610 vo výmere 253 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5611 vo výmere 216 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva nadobúdateľov [REDACTED] a [REDACTED], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodní nadobúdatelia [REDACTED] a [REDACTED] nahrádzajú novým nadobúdateľom. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24. 09. 2014 prijalo uznesenie č. 1678/2014, v ktorom pod bodom 10.1.9 v bytovom dome Kopčianska 78 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 209/10000 na pozemku parc. č. 5798 vo výmere 392 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva nadobúdateľov [REDACTED] a [REDACTED], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodní nadobúdatelia [REDACTED] a [REDACTED] nahrádzajú novými nadobúdateľmi. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22. 10. 2015 prijalo uznesenie č. 275/2015, v ktorom pod bodom 18.1.1 v bytovom dome Tranovského 26 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 5100/436545 na pozemku parc. č. 1170 vo výmere 235 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1171 vo výmere 235 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1172 vo výmere 236 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1173 vo výmere 236 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva nadobúdateľa [REDACTED], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu prevodu vlastníctva bytu sa pôvodný nadobúdateľ [REDACTED] nahrádza novou nadobúdateľkou. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 04. 10. 2023 prijalo uznesenie č. 329/2023, v ktorom pod bodom:

a) 1.1.4 v bytovom dome Astrová 10 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 816/100000 na pozemku parc. č. 15574/5 vo výmere 349 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/6 vo výmere 341 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/7 vo výmere 341 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/8 vo výmere 341 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/9 vo výmere 340 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/10 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva nadobúdateľov [REDACTED], za cenu 0,16 Eur/m² a [REDACTED] a [REDACTED] za cenu 49,79€/m².

Z dôvodu zdedenia časti bytu sa pôvodná nadobúdateľka [REDACTED] vypúšťa. Pôvodne schválená cena pozemku sa mení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

b) 1.3.7 v bytovom dome Astrová 14 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 448/100000 na pozemku parc. č. 15574/5 vo výmere 349 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/6 vo výmere 341 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/7 vo výmere 341 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/8 vo výmere 341 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/9 vo výmere 340 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/10 vo výmere 350 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva nadobúdateľov [REDACTED] a [REDACTED], za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu chyby v písaní sa zmenil spoluvlastnícky podiel na pozemku zo 448/100000 na 816/100000. Na základe zmeny podielov sa pôvodne schválená cena pozemku mení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 91/2024 zo dňa 12. 09. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009, uznesenia č. 1678/2014 zo dňa 24. 09. 2014, uznesenia č. 275/2015 zo dňa 22. 10. 2015, uznesenia č. 329/2023 zo dňa 04. 10. 2023, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Trebišovskej 9, Prievozskej 33, Martákovej 3, Slatinskej 28, Hornádskej 4, 6, 8, Tbiliskej 3, Ľudovíta Fullu 14, Veternicovej 31, Veternicovej 22, Fedákovej 22, Repašského 3, Repašského 5, Bakošovej 2, Bakošovej 22, Dubnickej 2, Dubnickej 4, Tupolevovej 9, 11, 13, 15, Tupolevovej 24, Belinského 5, Hálovej 15, Fedinovej 6, 8, Černyševského 35, 37, Furdekovej 25, Gessayovej 16, Znievskej 1, 3, Haanovej 14 A, Záporožskej 7, 9, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 717/2009

zo dňa 28. 5. 2009

Mestske zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Trebišovskej 9, Prievozskej 33, Martákovej 3, Slatinskej 28, Hornádskej 4, 6, 8, Tbiliskej 3, Ľudovíta Fullu 14, Veternicovej 31, Veternicovej 22, Fedákovej 22, Repašského 3, Repašského 5, Bakošovej 2, Bakošovej 22, Dubnickej 2, Dubnickej 4, Tupolevovej 9, 11, 13, 15, Tupolevovej 24, Belinského 5, Hálovej 15, Fedinovej 6, 8, Černyševského 35, 37, Furdekovej 25, Gessayovej 16, Znievskej 1, 3, Haanovej 14 A, Záporožskej 7, 9, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Kupeckého 15, 17, Trenčianska 54, Trenčianska 58, 62, Riazanská 50, Račianska 11, M. Schneidra-Trnavského 20, Homolova 6, Na barine 11, Hálova 7, Kopčianska 78, Námestie Hraniciárov 2A, Turnianska 4, vlastníkom bytov

kód uzn.: 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 1678/2014

zo dňa 24. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v Kupeckého 15, 17, Trenčianska 54, Trenčianska 58, 62, Riazanská 50, Račianska 11, M. Schneidra-Trnavského 20, Homolova 6, Na barine 11, Hálova 7, Kopčianska 78, Námestie Hraniciárov 2A, Turnianska 4, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Solivarská 11, Trenčianska 40, Nezábudková 36, 50, Kvetná 7, Páričkova 23, Košická 50, Latorická 19, Ipeľská 15, Tehelná 9, J.C. Hronského 16, Račianska 161, Hubeného 10, 12, 14, Novohorská 22, 24, 26, 28, 30, Janického 10, Pribišova 13, Luda Zúbka 29, Landauova 34, Tupolevova 6B, Hálova 18, Ševčenkova 20, Pečnianska 3, Pifflova 5, Lachova 39B, Kopčianska 82, Medved'ovej 17, Vranovská 61, Vígl'ašská 9, Budatínska 41, Topolčianska 22, vlastníkom bytov

kód uzn.: 5.2

5.2.3

Uznesenie č. 275/2015

zo dňa 22. 10. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Solivarská 11, Trenčianska 40, Nezábudková 36, 50, Kvetná 7, Páričkova 23, Košická 50, Latorická 19, Ipeľská 15, Tehelná 9, J.C.Hronského 16, Račianska 161, Hubeného 10, 12, 14, Novohorská 22, 24, 26, 28, 30, Janického 10, Pribišova 13, Luda Zúbka 2, Luda Zúbka 4, Tranovského 26, Janka Alexyho 1/A, Fedáková 34, Luda Zúbka 11, Luda Zúbka 29, Landauova 34, Tupolevova 6B, Hálova 18, Ševčenkova 20, Pečnianska 3, Pifflova 5, Lachova 39B, Kopčianska 82, Medved'ovej 17, Vranovská 61, Vígl'ašská 9, Budatínska 41, Topolčianska 22, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Astrová 10, 12, 14, 16, 18, 20, Martinčekova 15, Súmračná 14, Jégeho 5, Jurkovičova 3, Baníkova 2, 4, 6, Púpavová 5, Beniaková 26, 34, Donnerova 19, Repašského 3, Štefana Králiku 16, Nobelovo námestie 10, Mamateyova 14, Budatínska 5, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.3.
5.2.

Uznesenie 329/2023

zo dňa 04.10.2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Astrová 10, 12, 14, 16, 18, 20, Martinčekova 15, Súmračná 14, Jégeho 5, Jurkovičova 3, Baníkova 2, 4, 6, Púpavová 5, Beniaková 26, 34, Donnerova 19, Repašského 3, Štefana Králiku 16, Nobelovo námestie 10, Mamateyova 14, Budatínska 5, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.09. 2024

K bodu

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009, uznesenia č. 1678/2014 zo dňa 24. 09. 2014, uznesenia č. 275/2015 zo dňa 22. 10. 2015, uznesenia č. 329/2023 zo dňa 04. 10. 2023, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 5.3.92,

1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[redacted] a [redacted]“ sa nahrádzajú novým nadobúdateľom „[redacted]“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1678/2014 zo dňa 24. 09. 2014 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 10.1.9,

2.1.1. pôvodní nadobúdatelia „[redacted] a [redacted]“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „[redacted] a [redacted]“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 275/2015 zo dňa 22. 10. 2015 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 18.1.1,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „[redacted]“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „[redacted]“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 329/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.4,

4.1.1. pôvodná nadobúdateľka „[REDAKOVANÉ]“ sa vypúšťa,

4.1.2. pôvodná suma „420,28 Eur“ sa nahrádza novou sumou „837,77 Eur“.

4.2. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.3.7,

4.2.1. pôvodná suma „459,95 Eur“ sa nahrádza novou sumou „837,77 Eur“.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 09.09. 2024