



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 504180/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 a nasl., s METROM Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovední:

Juraj Mach, MSc,
riaditeľ sekcie nájomného
bývania

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. arch. Michal Pulman
vedúci oddelenia rozvoja bývania
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 9x
5. GP č. 421/2024
6. LV 2x
7. Návrh zámennej zmluvy a zmluvy
o zriadení vecného bremena
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpisy z komisií MsZ 2x

September 2024

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00, uzatvorenej so spoločnosťou MEDIAL SENK, spol. s r.o., Haanova 10/a, Bratislava, IČO 31371418, o pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 210/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², parc. č. 210/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a parc. č. 210/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², zapísaných na LV č. 1748, ktoré hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava potrebuje na plnenie celomestských funkcií, s podmienkou:

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

2.

Zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00, uzatvorenej medzi spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, ako prenajímateľom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako nájomcom, o pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m² a parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m², zapísaných na LV č. 3095,

s podmienkou:

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu pozemkov v k. ú. Petržalka:

-registra „C“ KN parc. č. 205 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 117 m², parc. č. 210/8 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 59 m², parc. č. 210/9 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 559 m², parc. č. 210/15 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 42 m², parc. č. 210/17 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 71 m², zapísaných na LV č. 1748, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 206/3 – ostatná plocha vo výmere 2 190 m², ktorý vznikol podľa GP č. 421/2024, zo dňa 29. 05. 2024 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 206 – ostatná plocha vo výmere 2 637 m², zapísaného na LV č. 1748 a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 209/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 97 m²,

ktorý vznikol podľa GP č. 421/2024, zo dňa 29. 05. 2024 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 209 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1309 m², zapísaného na LV č. 1748, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024, zo dňa 21. 08. 2024 na sumu 941 360,19 eur, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481,

za pozemky:

- registra „C“ KN, parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m² a parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m², zapísaných na LV č. 3095, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2024, zo dňa 22.08. 2024 na sumu 791 602,16 eur bez DPH a sumu 949 922,60 eur s DPH, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, s finančným vyrovnaním v prospech METRO Bratislava a.s. v sume 8 562,41 eur,

s podmienkami:

3.1. Zámenná zmluva bude METROM Bratislava a.s. podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude METROM Bratislava a.s. v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3.2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí výšku finančného vyrovnania naraz do 14 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod aktuálne realizovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ I. etapa, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

4.

Zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08 88 0919 19 00, uzatvorenej medzi spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, ako prenajímateľom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako nájomcom, o pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2474/1 – ostatná plocha vo výmere 79 m² a parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 116 m², zapísaných na LV č. 3095,

s podmienkou:

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 08 88 0919 19 00 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08 88 0919 19 00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

5.

Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava kúpu pozemkov v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN, parc. č. 2474/1 – ostatná plocha vo výmere 493 m² a parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m², zapísaných na LV č. 3095, od spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za kúpnu cenu 176 495,64 eur bez DPH, celkom za sumu 211 794,77 eur s DPH,

s podmienkami:

5.1 Kúpna zmluva bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s. podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude spoločnosťou METRO Bratislava a.s. v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

5.2 Kúpna cena bude zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava uhradená v dvoch rovnakých splátkach. Prvá splátka bude uhradená v lehote do 31. 12. 2024 a druhá v lehote najneskôr do 31. 03. 2025.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 a nasl., s METROM Bratislava a.s.

ŽIADATEĽ: METRO Bratislava a.s.
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

1. zúženie predmetu nájmu so spoločnosťou MEDIAL ŠENK, spol. s.r.o.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
210/8	zastavané plochy	59	LV č. 1748
210/15	zastavané plochy	42	LV č. 1748
210/17	zastavané plochy	71	LV č. 1748
Spolu vo výmere		172 m ²	

2. zúženie predmetu nájmu so spoločnosťou METRO Bratislava a.s.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4691/90	ostatné plochy	2 990	LV č. 3095
4691/91	ostatné plochy	551	LV č. 3095
4691/92	ostatné plochy	573	LV č. 3095
Spolu vo výmere		4 114 m ²	

3. zámena pozemkov so spoločnosťou METRO Bratislava a.s.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	vlastník METRO
4691/90	ostatné plochy	2 990	LV č. 3095	
4691/91	ostatné plochy	551	LV č. 3095	
4691/92	ostatné plochy	573	LV č. 3095	
Spolu vo výmere		4 114 m ²		

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	vlastník hlavné mesto
205	zastavané plochy	117	LV č. 1748	
210/8	zastavané plochy	59	LV č. 1748	
210/9	zastavané plochy	1 559	LV č. 1748	
210/15	zastavané plochy	42	LV č. 1748	
210/17	zastavané plochy	71	LV č. 1748	
206/3	ostatná plocha	2 190	GP č. 421/2024	
209/3	zastavané plochy	97	GP č. 421/2024	
Spolu vo výmere		4 135 m ²		

4. zúženie predmetu nájmu pozemkov so spoločnosťou METRO Bratislava a.s.

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2474/1	ostatné plochy	79	LV č. 3095
2475/1	ostatné plochy	116	LV č. 3095
Spolu vo výmere		195 m ²	

5. kúpa pozemkov v prospech hlavného mesta od spoločnosti METRO Bratislava a.s.

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2474/1	ostatné plochy	493	LV č. 3095
2475/1	ostatné plochy	1 347	LV č. 3095
Spolu vo výmere		1 840 m ²	

6. zriadenie vecného bremena, ktoré nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
209/2	zastavané plochy	342	GP č. 421/2024
Spolu vo výmere		342 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Projekt Muchovo námestie:

Hlavné mesto je stavebníkom stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ (ďalej aj ako „projekt“), realizovaný na Muchovom námestí v Bratislave. Funkčná náplň riešeného projektu pozostáva z občianskej vybavenosti s navrhnutými obchodnými prevádzkami v parteri a Garni hotelom. Bývanie je zastúpené štandardnými 1,2,3,4 izbovými bytmi, ktoré budú slúžiť ako náhradné nájomné byty. I. etapa realizácie projektu je už pred dokončením. Podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov je hlavné mesto zo zákona povinné pred kolaudáciou stavby usporiadať vzťahy k pozemkom pod realizovanou stavbou. Pozemky pod stavbou polyfunkčného komplexu sú vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s. (ďalej aj ako „Metro“).

Zúženie predmetu nájmu Metro:

K pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Metro má hlavné mesto uzatvorenú zmluvu o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00, zo dňa 11.11.2021, na základe ktorej realizuje polyfunkčný objekt. Výška nájmu predstavuje sumu 104 606,69 eur/rok v rozsahu 5 351 m². Navrhovanou zámenou pozemkov sa predmet nájmu výrazne zúži a hlavné mesto nebude musieť vynakladať finančné prostriedky na úhradu nájmu pozemkov. Rozsah nájmu sa zúži o pozemky parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92 k. ú. Petržalka v spoločnom rozsahu 4 114 m², čo bude predstavovať rozsah nájmu 1 237 m² v sume 24 182,11 eur/rok.

Zámena pozemkov:

Spoločnosť Metro vyšla v ústrety hlavnému mestu a odporúča uskutočniť zámenu pozemkov situovaných na Muchovom námestí pod realizovaným projektom, aby mohlo hlavné mesto preukázať zmluvný vzťah k pozemkom a splniť tak podmienku Štátneho fondu rozvoja bývania za pozemky situované na Furdekovej ulici v Bratislave, o ktoré prejavila záujem spoločnosť Metro. Pozemky na Furdekovej ulici v Bratislave sú rozsahom a účelom využitia totožné s pozemkami na Muchovom námestí, pričom rozdiel vo všeobecných hodnotách zamieňaných pozemkov bude finančne vyrovnaný.

Zriadenie vecného bremena:

V budúcnosti plánuje Metro pozemky na Furdekovej ulici v Bratislave zastavať. Za účelom zabezpečenia prístupu a uloženia inžinierskych sietí k pozemkom na Furdekovej ulici v Bratislave žiada Metro uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 209/2 k. ú. Petržalka, ktoré bude pôsobiť „in rem“ v prospech každodobého vlastníka príslušného novovytvoreného pozemku parc. č. 206/3 k. ú. Petržalka. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená Smernicou S14 na stanovenie výšky nájomov a vecných bremien na sumu 5 985,00 eur, ako jednorazová náhrada, ktorú Metro uhradí samostatne na účet hlavného mesta. Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, výstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Zúženie predmetu nájmu MEDIAL ŠENK, spol. s.r.o.:

Pozemky parc. č. 210/8, 210/15, 210/17 k. ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta budú tvoriť predmet zámeny. K uvedeným pozemkom je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 zo dňa 24.10.2011 so spoločnosťou MEDIAL ŠENK, spol. s.r.o. ako nájomcom. Účelom nájmu je využívanie pozemkov ako prístup k objektom reštauračného zariadenia situovaným v susedstve. Odporúčame zúžiť predmet nájmu o pozemky parc. č. 210/8, 210/15, 210/17 k. ú. Petržalka o spoločnej výmere 172 m². Súčasné nájomné predstavuje sumu 10 487,48 eur/rok a bude znížené o požadovanú výmeru.

Zúženie predmetu nájmu Metro – Janíkov dvor:

K pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Metro má hlavné mesto uzatvorenú zmluvu o nájme pozemkov č. 08 88 0919 19 00, zo dňa 16.12.2019, na základe ktorej realizuje verejnoprospešnú stavbu NS MHD II. etapa. Výška nájmu predstavuje sumu 125 040,00 eur/rok/rok bez DPH. Navrhovanou zámenou pozemkov sa predmet nájmu zúži a hlavné mesto nebude musieť vynakladať finančné prostriedky na úhradu nájmu pozemkov. Rozsah nájmu sa zúži o pozemky parc. č. 2474/1, 2475/1 k. ú. Petržalka v spoločnom rozsahu nájmu 195 m² a o sumu 1 950,00 eur/rok.

Kúpa pozemkov Janíkov dvor:

Hlavné mesto ako stavebník pripravuje projekt s názvom „Parkoviská P+R v lokalite Janíkov dvor“, ktorým sa plánuje vytvoriť nové kompaktné parkovisko na pozemkoch parc. č. 2474/1, 2475/1 k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti Metro a na pozemku parc. č. 2475/2 k. ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta. Predmetné pozemky sú v súčasnosti využívané ako parkovisko, ktoré bolo budované ešte v 90-tych rokoch pre účely depa plánovanej električky v Petržalke. Projektom sa vybuduje nová stavba parkoviska, pričom rozsah parkovacích miest z pôvodných 76 sa rozšíri až na cca 100 parkovacích miest. Hlavné mesto požiadalo Metro o možnosť odkúpenia pozemkov parc. č. 2474/1, 2475/1 k. ú. Petržalka za účelom vybudovania parkoviska s tým, že všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom, ktorý si dalo vypracovať hlavné mesto. Metro s výškou kúpnej ceny súhlasí a pristúpilo aj k možnosti úhrady kúpnej ceny formou dvoch rovnakých splátok. Prvá splátka v sume 105 897,39 eur bude uhradená do 31.12.2024 a druhá v sume 105 897,38 eur bude uhradená najneskôr do 31.03.2025. Metro s formou úhrady kúpnej ceny súhlasí. Kúpu navrhujeme schváliť podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Poznámka:

Na pozemkoch na Muchovom námestí v Bratislave sú v súčasnosti umiestnené štyri reklamné zariadenia, a to na základe zmluvy o nájme zo dňa 19.01.2022 uzatvorenej medzi Metrom ako prenajímateľom a spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. ako nájomcom. Nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú ku dňu 31.12.2024 a jej predĺženie nie je možné.

Záverečný návrh:

Majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave so spoločnosťou Metro odporúčame zrealizovať ako jeden celok vzájomne sa ovplyvňujúcich úkonov, ktoré navrhujeme schváliť v celosti. Pre účely kolaudácie stavby polyfunkčného súboru na Muchovom námestí je nevyhnutné zameniť pozemky na Furdekovej ulici v Bratislave so zriadením vecného bremena a pre účely vybudovania parkoviska je nutné zabezpečiť práva k pozemkom v prospech hlavného mesta.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., tvoriacich predmet zámeny, situovaných na Muchovom námestí v Bratislave, predstavuje sumu **949 922,60 eur s DPH** a bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2023 zo dňa 21.12.2023 v znení doplnenia č. 1 znaleckým úkonom č. 01/2024 zo dňa 19.01.2024 a Znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 22.08.2024 vypracovaným Ing. Katarínou Šilhárovou, Jilemnickeho 17, 902 01 Pezinok, ev. č. 915601 znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, tvoriacich predmet zámeny, situovaných na Furdekovej ulici v Bratislave, predstavuje sumu **941 360,19 eur** a bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 25.10.2023 a znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 21.08.2024 vypracovaným Ing. Katarínou Šilhárovou, Jilemnickeho 17, 902 01 Pezinok, ev. č. 915601 znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu **8 562,41 eur** a bude poukázaný v prospech spoločnosti METRO Bratislava a.s. .

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., ktoré sú situované v Janíkovom dvore predstavuje sumu **211 794,77 eur** a bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2022 zo dňa 24.10.2022 vypracovaným Ing. Jana Bendžálová, PhD. Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, ev. č. 910208 znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod aktuálne realizovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ I. etapa, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ďarchy:

- Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO: 31 749 542) na pozemky registra C KN parc. č. 4601/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23886/2023 zo dňa 06.11.2023.
- Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO: 31 749 542) na pozemky registra C KN parc. č. 4601/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23888/2023 zo dňa 08.11.2023.
- Dohoda o preložke elektroenergetického zariadenia č. 248801062200, uzatvorená so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. k častiam pozemkov parc. č. 2474/1 a 2475/1 k. u. Petržalka.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 26. 07. 2024:

Bez pripomienok. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 stanovuje pre dané územie funkčné využitie území, zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie F, a územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110.

Technická infraštruktúra, stanovisko zo dňa 15. 08. 2024:

Územím prechádza verejný vodovod DN 400 mm a kanalizácia DN 300. V predmetnom území sa nachádza CZT kotolňa spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s., p.č. 208. Ďalej sa v území nachádza 2x RS plynu a murovaná TS spoločnosti ZSE, a.s. K týmto objektom prislúcha aj jestvujúca TI (plynovody STL1 a STL2, teplovody a 22 kV elektrické káble) v zmysle grafickej prílohy.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 19. 08. 2024: Nemá námietky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 20. 08. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 20. 08. 2024: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 19. 08. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 22. 08. 2024: Súhlasia s podmienkami.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 02. 05. 2024: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 21. 08. 2024:

Neeviduje pohľadávku voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 22. 08. 2024: Odporúča.

Oddelenie súdnych sporov a vymáhania k 17. 08. 2024 neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.

O stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka bolo požiadané listom zo dňa 30. 07. 2024. Starosta v podaní zo dňa 20.08.2024 požiadala o doplnenie žiadosti, ktoré bolo doplnené listom zo dňa 13.09.2024.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 10. 09. 2024 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zúženia predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 10. 09. 2024 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 91/2024 zo dňa 12. 09. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 a nasl., s METROM Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave“.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

















Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod	(od: 20.11.1997)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod	(od: 20.11.1997)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 20.11.1997)
	dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava	(od: 20.11.1997)
	vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok	(od: 18.07.2006)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby	(od: 25.03.2021)
	činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien	(od: 25.03.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.03.2021)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 25.03.2021)
	reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.03.2021)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 25.03.2021)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 25.03.2021)
	dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 25.03.2021)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.03.2021)
	verejné obstarávanie	(od: 23.02.2023)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 20.11.1997)
	Mgr. <u>Milan Csaplár</u> Starhradská 14 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 05 Vznik funkcie: 19.12.2020	(od: 25.03.2021)



	<p>Ing. Zuzana Kolman Šebestová - Predseda predstavenstva (od: 23.02.2023) Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p>
	<p>PhDr. Boris Tahy - Člen predstavenstva (od: 19.07.2023) Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023  </p>
	<p>Mgr. Albín Mráz - Člen predstavenstva (od: 27.09.2023) Pifflova 1243/7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 15.08.2023  </p>
	<p>Ing. arch. Ľubica Dubeňová - Člen predstavenstva (od: 27.09.2023) Kolisková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023  </p>
Konanie menom spoločnosti:	<p>Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpísať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak. (od: 27.09.2023)</p>
Dozorná rada:	<p>JUDr. Petra Hudáková (od: 23.02.2023) Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p> <p>JUDr. Mgr. Jozef Uhler (od: 23.02.2023) Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p> <p>Mgr. Lenka Jakubčová (od: 23.02.2023) Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p> <p>Mgr. Martin Vlačíky, PhD. (od: 15.08.2024) Bellova 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 23.05.2024  </p>
Výška základného imania:	<p>15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR (od: 27.02.2009)</p>
Akcie:	<p>Počet: 100 (od: 27.02.2009) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR</p>
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165 (od: 20.11.1997)</p> <p>Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu. (od: 18.03.1999)</p> <p>Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99. (od: 22.03.1999)</p> <p>Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou. (od: 07.12.1999)</p> <p>Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti. (od: 09.02.2001)</p> <p>Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000. (od: 12.02.2001)</p> <p>Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 (od: 21.08.2001)</p>

notárom Judr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.

Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per roliam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

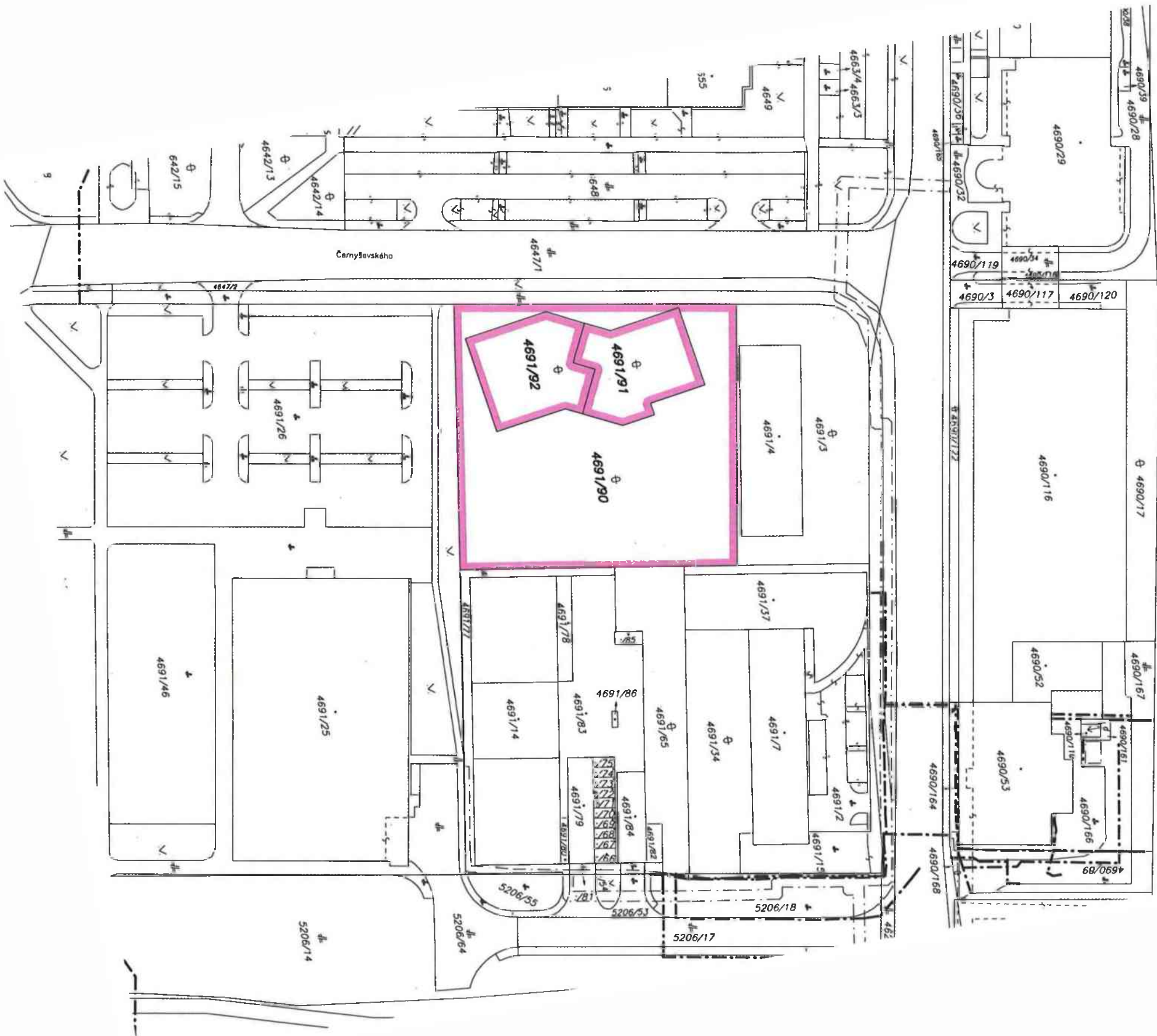
Dátum aktualizácie údajov: 26.08.2024

Dátum výpisu: 27.08.2024

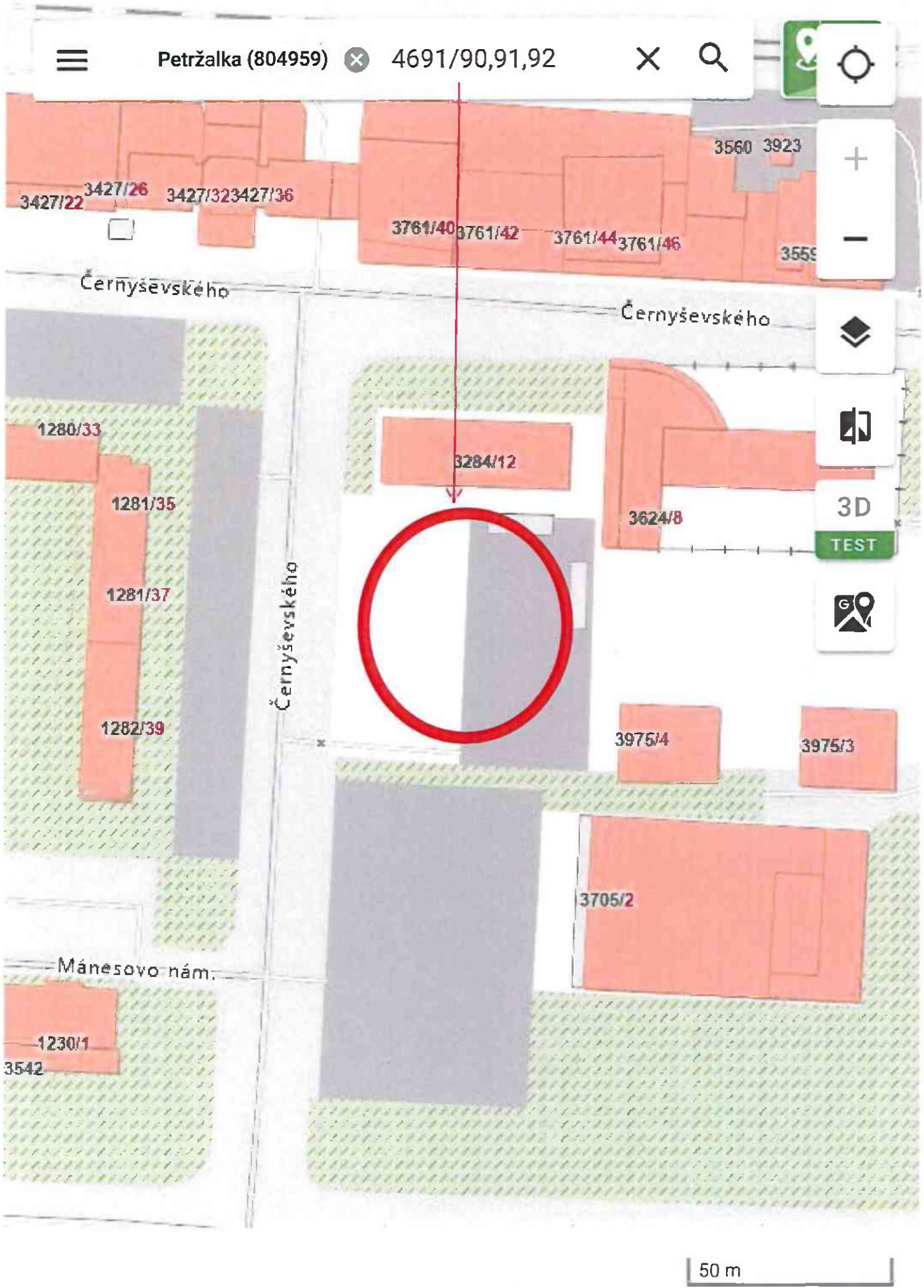
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

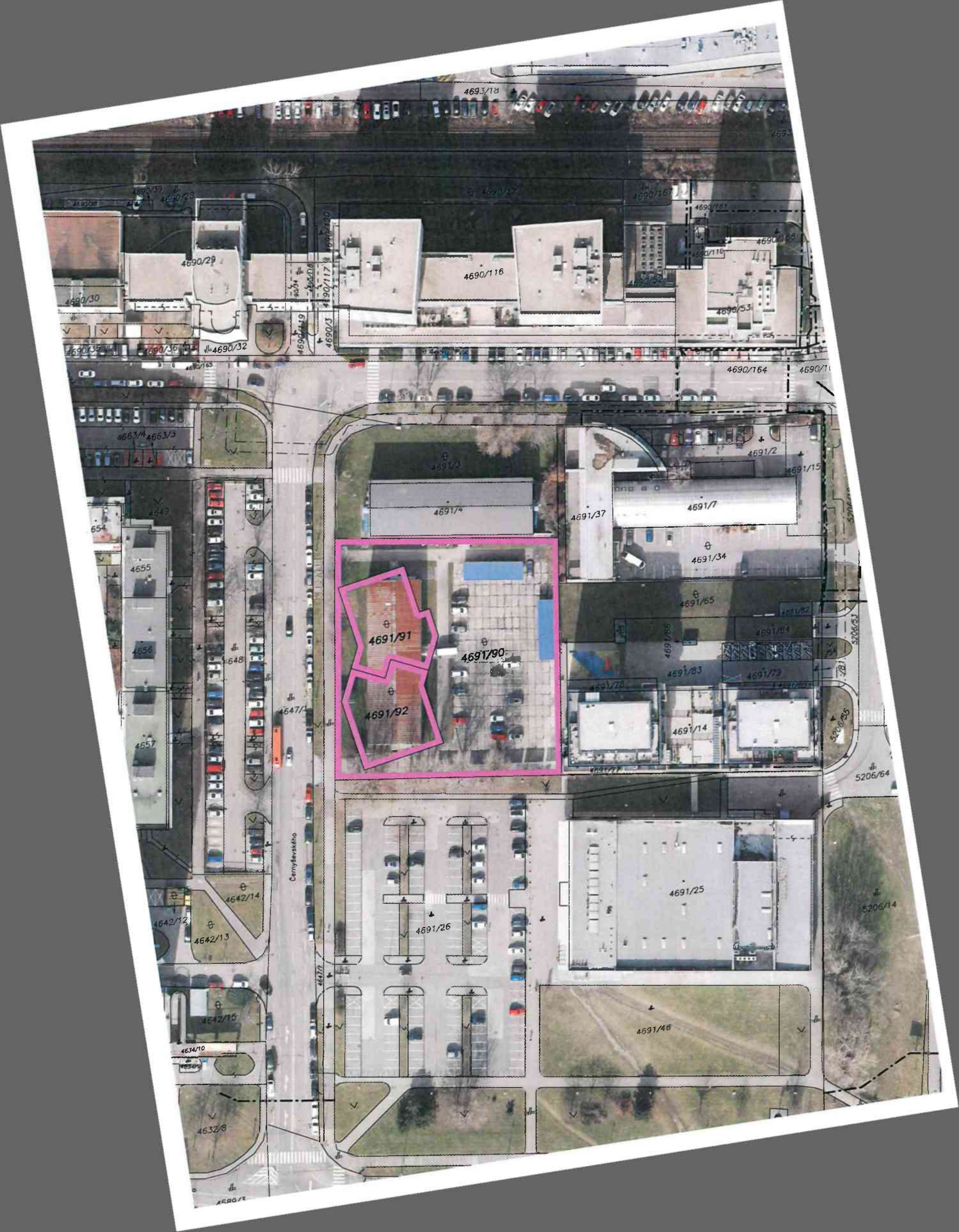
Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

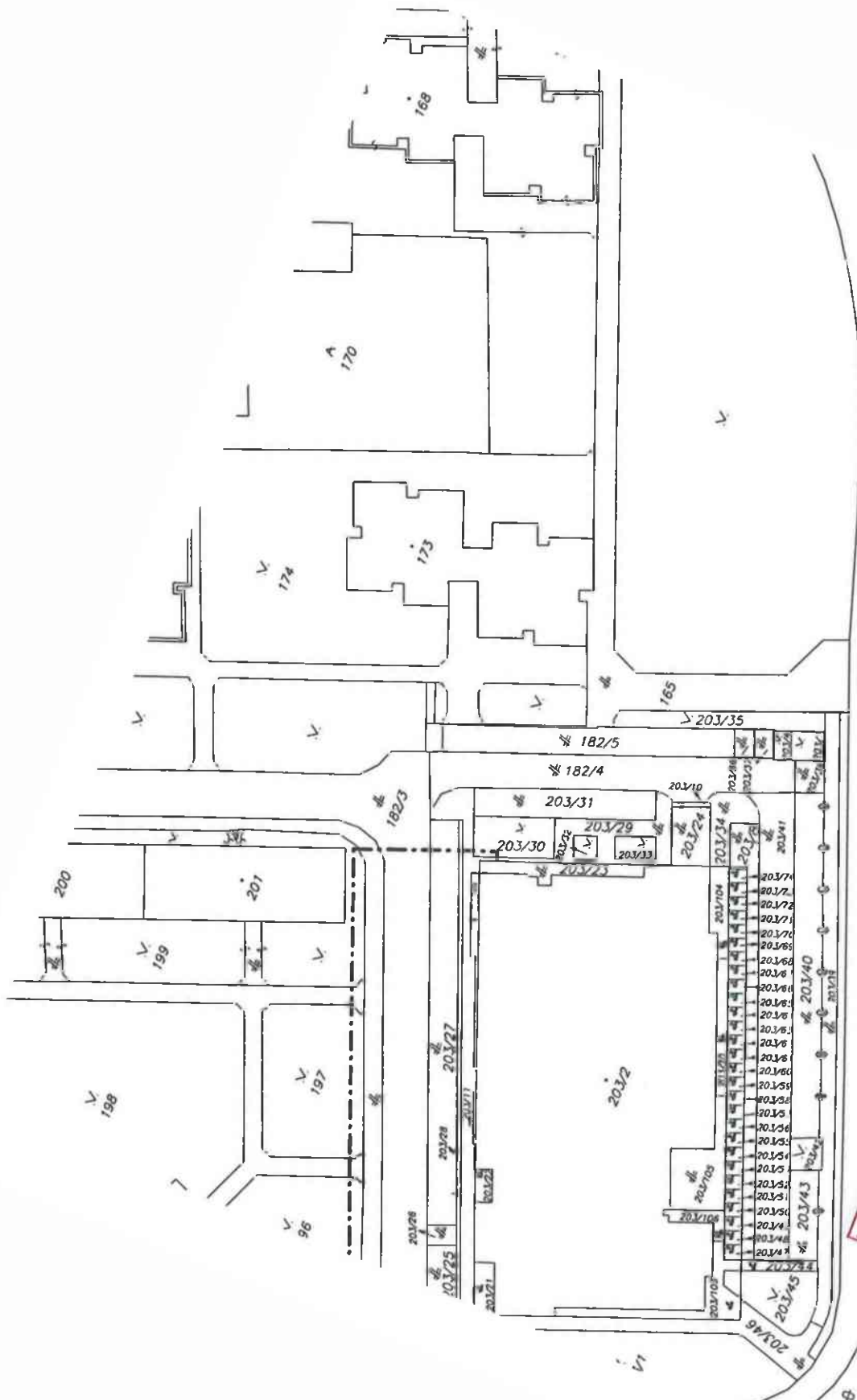
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



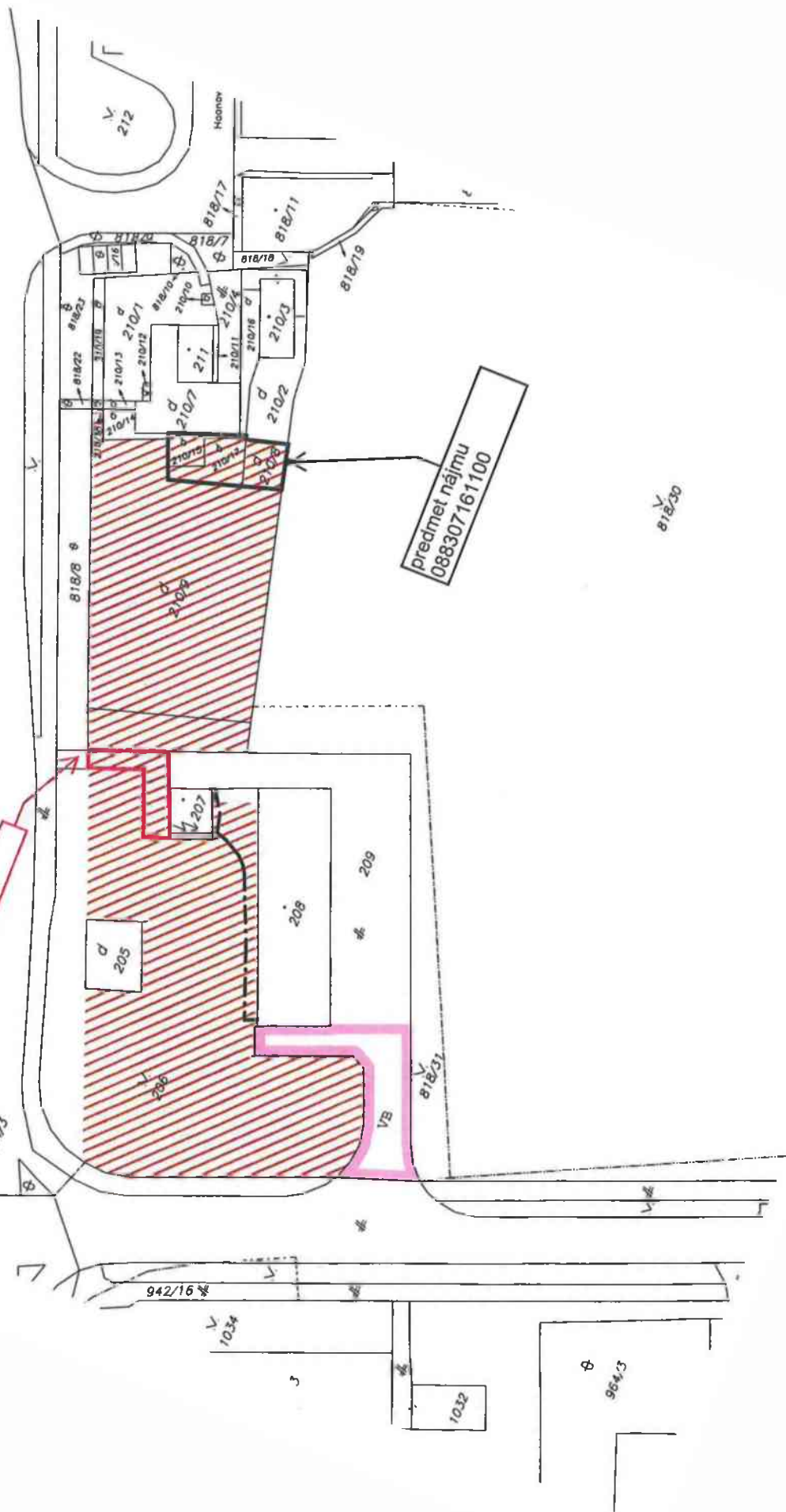
4693/1
4693/18
5105/390
4693/1



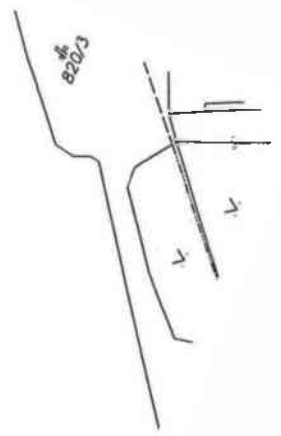




vrátenie pozemku

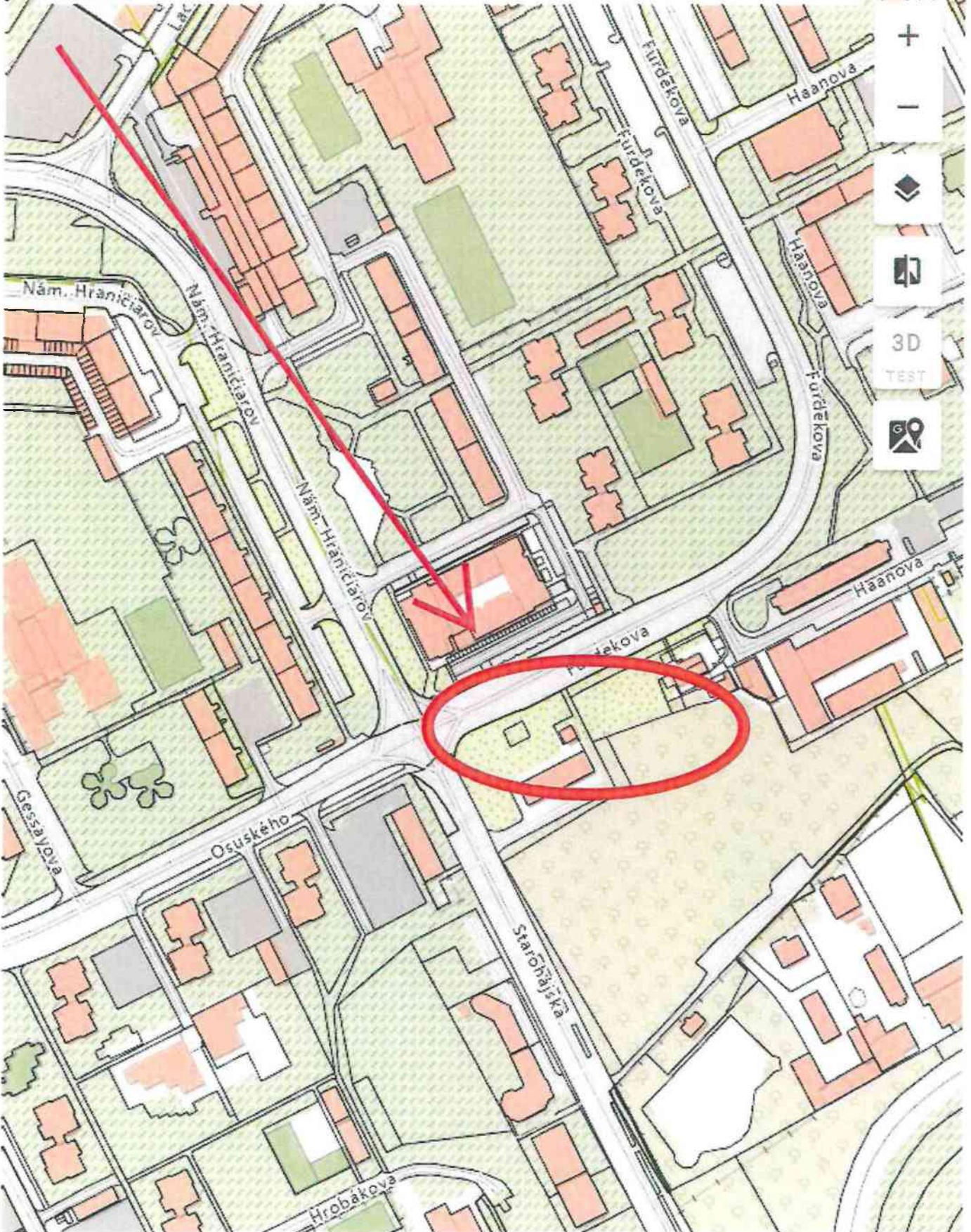


predmet nájmu
088307161100

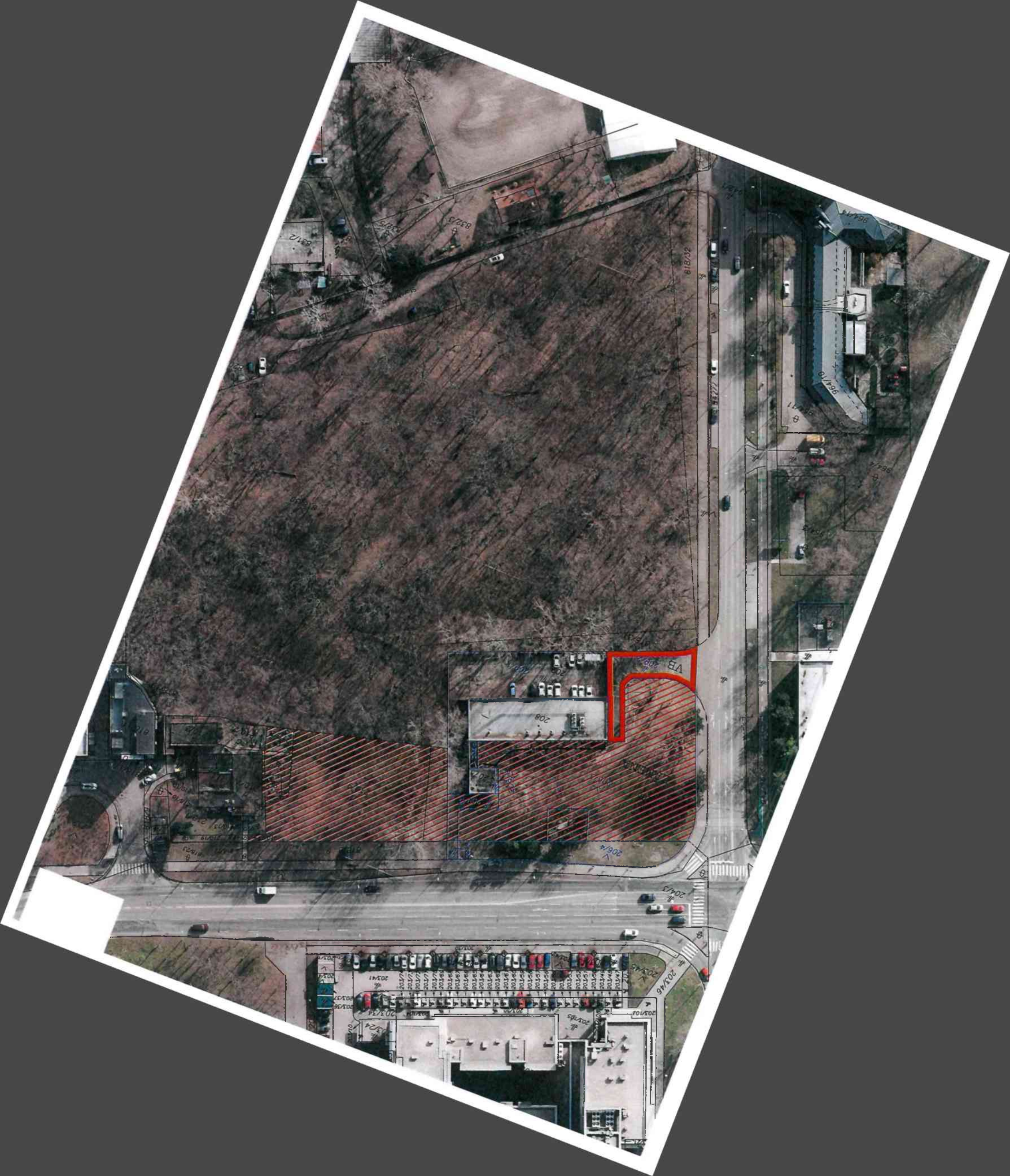


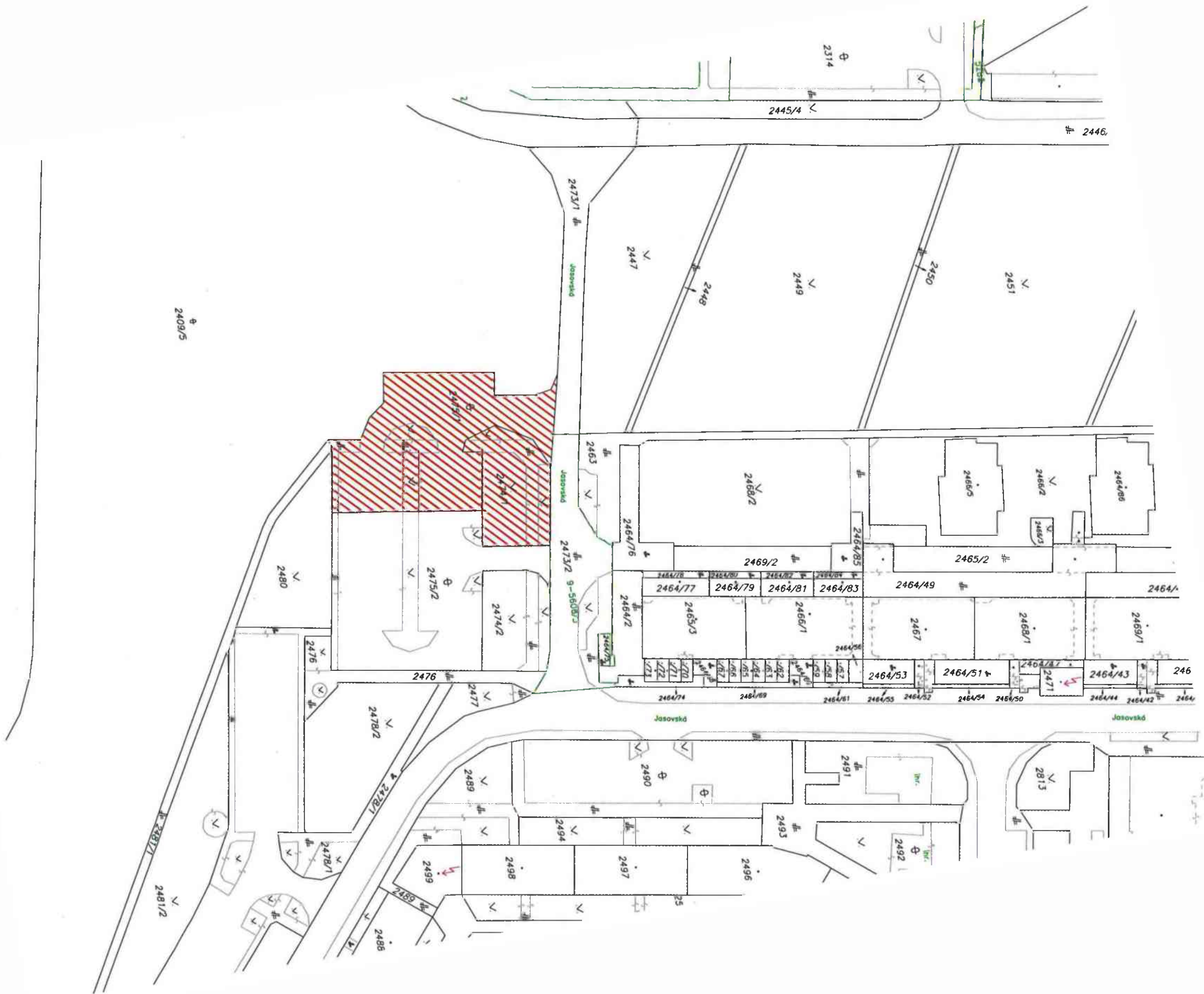
k.ú. Petržalka

**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 210/8, 15, 17, 9,
205, 206, 209**



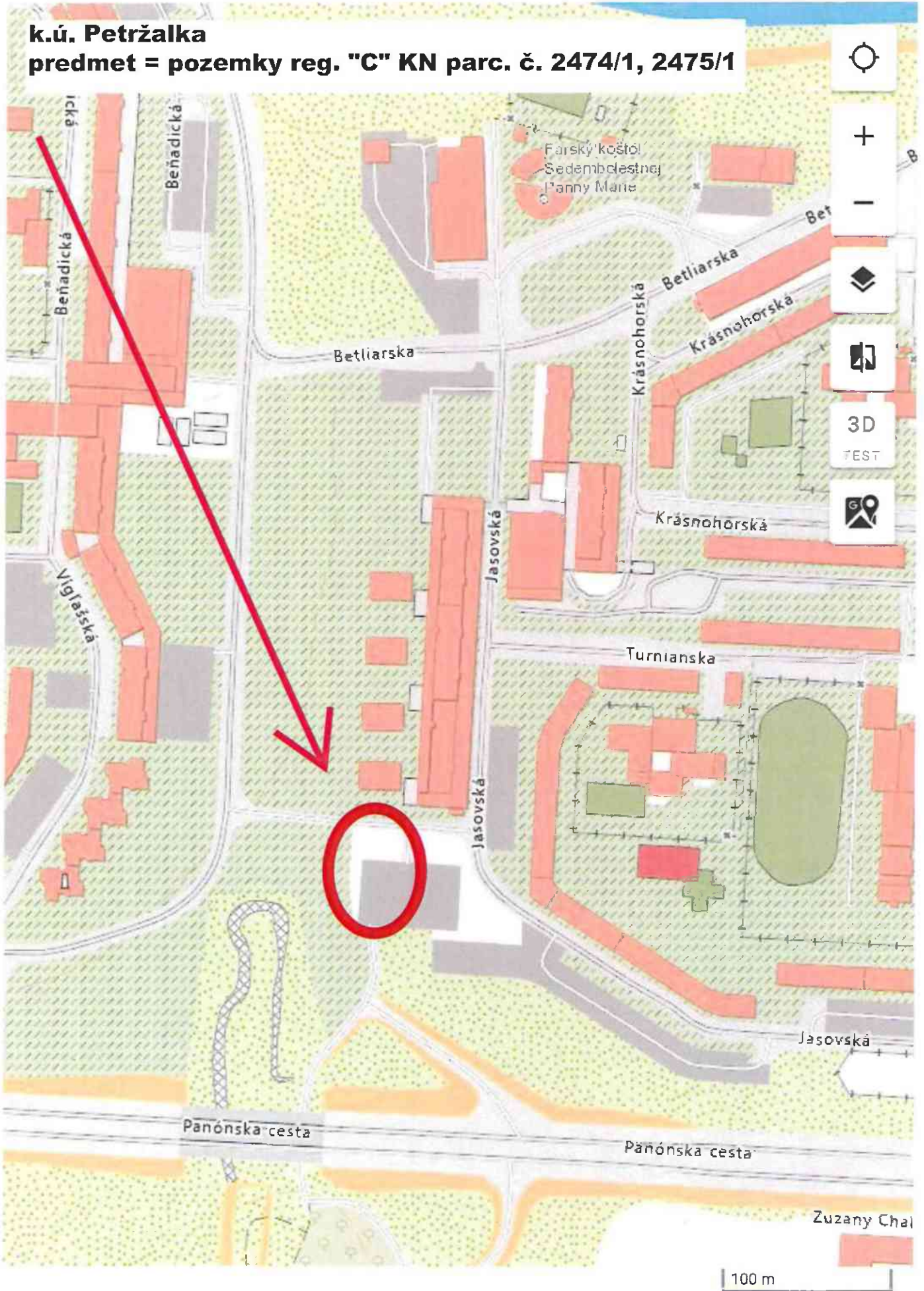
100 m

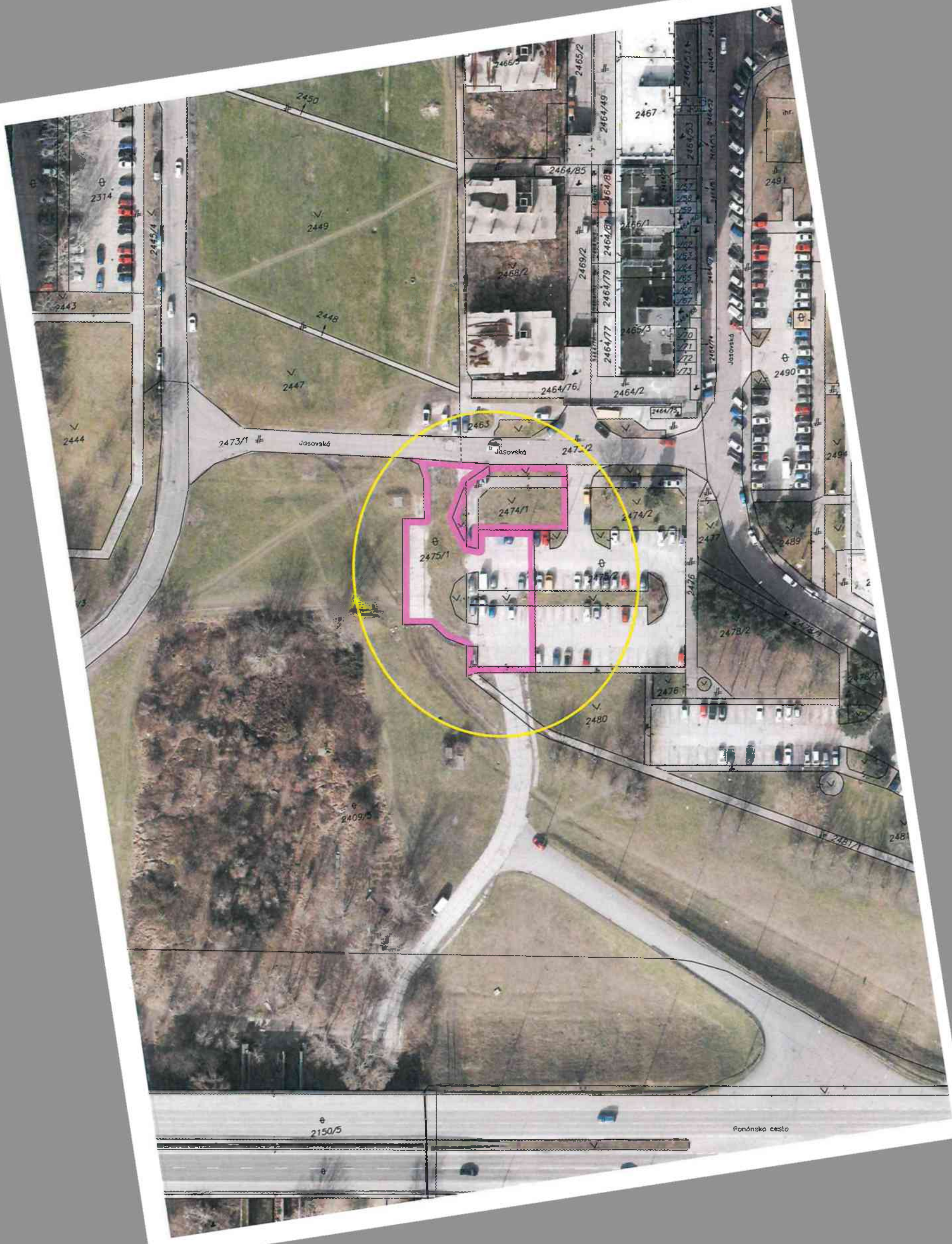




k.ú. Petržalka

predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 2474/1, 2475/1





2314

2450

2449

2448

2447

2444

2473/1

Jasovská

2463

Jasovská

2472/2

2474/1

2474/2

2475/1

2480

2409/5

2478/2

2476

2481/1



2481

2150/5

Ponónska cesta

Príloha č. 1 k návrhu
 na vydanie výpisov z katastra nehnuteľností

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj Bratislavský Okres Bratislava V Obec Bratislava-Petržalka	Kat. územie Petržalka Číslo plánu 421/2024 Mapový list č. VKMĚ		
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil Mena	
				Dňa 31.5.2024 Mena Ing. Juraj Uhlíarik	
Dňa 31.5.2024 Mena Ing. Peter Varga		Dňa 31.5.2024 Mena Ing. Juraj Uhlíarik		Číslo 1/2024	
Nové hranice boli v prírode označené alebo stabilizované Zložením podrobného merania (meračský náčrt) č. 18084		Náležitostami a zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 2 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov stanovených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii (2. a 30-1997)					

7

VYKAZ VYMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV							
Císlo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	1748			206		2637						206/3	2190	ost.pl. 29		Doterajši	
												206/4	425	ost.pl. 29		Doterajši	
												206/5	22	ost.pl. 29		Doterajši	
	1748			209		1309						209/1	844	zast.pl. 22		Doterajši	
												209/2	342	zast.pl. 22		Doterajši	
												209/3	97	zast.pl. 22		Doterajši	
												209/4	18	zast.pl. 22		Doterajši	
												209/5	8	zast.pl. 22		Doterajši	
Spolu :						3946							3946				

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2024
Dátum vyhotovenia: 17.09.2024
Čas vyhotovenia : 12:02:52

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
205	117	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
206	2637	Ostatné plochy	29		1	
210/8	59	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/9	1559	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/15	42	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
210/17	71	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.09.2024
Dátum vyhotovenia: 17.09.2024
Čas vyhotovenia : 12:00:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2474/1	493	Ostatné plochy	29		1	
2475/1	1347	Ostatné plochy	37		1	
4691/90	2990	Ostatné plochy	37		1	
4691/91	551	Ostatné plochy	37		1	
4691/92	573	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR
IČO: 35732881
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎARHY

Por.č.: 1
Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, (IČO 31749542) na pozemky registra
Strana 1

Ľarcha

C KN parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23886/2023 zo dňa 06.11.2023

Por.č.: 1

Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, (IČO 31749542) na pozemky registra

C KN parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23888/2023 zo dňa 08.11.2023

* * * Ostatné ľarchy nevyžiadané * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**ZÁMENNÁ ZMLUVA A
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 038804712400**

uzavretá podľa § 611 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

**Čl. I
Zmluvné strany**

1.1 Účastník I. :

Vlastník	: METRO Bratislava a.s.
Sídlo	: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Právna forma	: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán	: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
IČO	: 35 732 881
DIČ	: 2020268910
IČ DPH	: SK2020268910
Bankové spojenie	: ČSOB, a. s.
IBAN	: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
BIC	: CEKOSKBX

(ďalej len „**Spoločnosť METRO**“)

1.2 Účastník II. :

Vlastník	: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo	: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Právna forma	: Mesto/Obec
Štatutárny orgán	: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
IČO	: 00 603 481
DIČ	: 2020372596
Bankové spojenie	: ČSOB, a. s.
IBAN	: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
BIC	: CEKOSKBX
Variabilný symbol	: 0388047124

(ďalej len „**HM SR Bratislava**“)

(Spoločnosť METRO a HM SR Bratislava spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

**Čl. II
Predmet Zmluvy**

2.1 Spoločnosť METRO vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to :

2.1.1 nehnuteľností registra „C“ :

- **pozemok parc. č. 4691/90** vo výmere 2990 m², druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. 4691/91** vo výmere 551 m², druh pozemku ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. 4691/92** vo výmere 573 m², druh pozemku ostatná plocha,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 3095, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka

(ďalej len „**Majetok Spoločnosti METRO**“).

2.2. HM SR Bratislava vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to:

2.2.1 nehnuteľností registra „C“:

- **pozemok parc. č. 205** vo výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 210/8** vo výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 210/9** vo výmere 1559 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 210/15** vo výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 210/17** vo výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka.

- **novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 206/3** vo výmere 2190 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 206, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2637 m², zapísaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka, na základe Geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, vyhotoveným IGK s.r.o., Kozmonautická 5. 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1:1261/2024 dňa 17.07.2024 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“),
- **novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 209/3** vo výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1309 m², zapísaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka, na základe Geometrického plánu

(ďalej len „**Majetok HM SR Bratislava**“; spolu s **Majetkom Spoločnosti METRO** aj ako „**Zamieňaný majetok**“).

2.3 Spoločnosť METRO prevádza do výlučného vlastníctva HM SR Bratislavy Majetok Spoločnosti METRO, uvedený v Čl. II. ods. 2.1 tejto Zmluvy, a HM SR Bratislava tento Majetok Spoločnosti METRO prijíma.

2.4 HM SR Bratislava prevádza do výlučného vlastníctva Spoločnosti METRO Majetok HM SR Bratislava, uvedený v Čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy, a Spoločnosť METRO tento Majetok HM SR Bratislava prijíma.

2.5 HM SR Bratislava vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II, ods. 2.2 tejto Zmluvy, bol schválený Mestským zastupiteľstvom HM SR Bratislava, uzn. č. zo dňa 26.09.2024 v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod aktuálne realizovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ I. etapa, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2.6 Zámena nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva HM SR Bratislava uzn. č. zo dňa 26.09.2024 v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl. III

Všeobecná hodnota Zamieňaného majetku

3.1 Všeobecná hodnota Majetku Spoločnosti METRO je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. 37/2023 zo dňa 21.12.2023 v znení jeho Doplňenia čísla 1 Znaleckým úkonom číslo 01/2024 zo dňa 19.01.2024 a Znaleckého posudku č. 27/2024 zo dňa 22.08.2024, ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. Katarínou Šilhárovou ev. č. znalca 915601, pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „**Znalecký posudok č. 37/2023**“) vo všeobecnej hodnote **791 602,16 EUR bez DPH** (slovom: sedemstodevätidesiatjedentisícšesťstodva eur a šesťdesiat centov) (ďalej aj ako „**Kúpna cena majetku Spoločnosti METRO**“) t.j. **949 922,60 EUR s DPH** (slovom: deväťstoštyridsaťdeväťtisícdeväťstodvadsaťdva eur a šesťdesiat centov). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Všeobecná hodnota Majetku Spoločnosti METRO vo výške stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 37/2023 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 4691/90 vo výmere 2990 m², k. ú. Petržalka vo výške 575 325,83 EUR bez DPH, t.j. 690 391,00 EUR s DPH
- za pozemok parc. C KN č. 4691/91 vo výmere 551 m², k. ú. Petržalka vo výške 106 021,58 EUR bez DPH, t.j. 127 225,90 EUR s DPH
- za pozemok parc. C KN č. 4691/92 vo výmere 573 m², k. ú. Petržalka vo výške 110 254,75 EUR bez DPH, t.j. 132 305,70 EUR s DPH.

Spolu:

791 602,16 EUR bez DPH t. j. 949 922,60 EUR s DPH

3.2 Všeobecná hodnota Majetku HM SR Bratislavy je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. 29/2023 zo dňa 25.10.2023, ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. Katarínou Šilhárovou ev. č. znalca 915601 pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností v znení Znaleckého posudku č. 26/2024 zo dňa 21.08.2024, ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. Katarínou Šilhárovou ev. č. znalca 915601 pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Znaleckého posudku č. 19/2024 zo dňa 09.04.2024 ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. Viliamom Antalom ev. č. znalca 910034 pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „**Znalecké posudky č. 29/2023 a č. 19/2024**“) vo všeobecnej hodnote **941 360,19 EUR** (slovom: deväťstoštyridsaťjedentisícristošesťdesiat eur a devätnásť centov). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Všeobecná hodnota Majetku HM SR Bratislavy v úrovni stanovenej Znaleckými posudkami č. 29/2023 a č. 19/2024 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 205 vo výmere 117 m², k. ú. Petržalka vo výške 27 403,74 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 210/8 vo výmere 59 m², k. ú. Petržalka vo výške 7 107,14 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 210/9 vo výmere 1559 m², k. ú. Petržalka vo výške 365 148,98 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 210/15 vo výmere 42 m², k. ú. Petržalka vo výške 5 059,32 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 210/17 vo výmere 71 m², k. ú. Petržalka vo výške 8 552,66 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 206/3 vo výmere 2190 m², k. ú. Petržalka vo výške 512 941,80 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 209/3 vo výmere 97 m², k. ú. Petržalka vo výške 15 146,55 EUR

Spolu:

941 360,19 EUR

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku po rozhodnutí príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy si navzájom oznámia elektronicky a to formou elektronickej správy: zo strany HM SR Bratislavy doručenej na e-mailovú adresu Spoločnosti METRO: sekretariat@metroba.sk a zo strany Spoločnosti METRO doručenej na e-mailovú adresu HM SR Bratislavy majetok@bratislava.sk

Čl. IV

Dohoda o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že okrem zámeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Čl. II a III tejto Zmluvy, uzatvoria Dohodu o zriadení vecného bremena za podmienok ako sú špecifikované nižšie.
- 4.2 Predmetom tejto Zmluvy je aj **trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“** k novovytvorenému pozemku registra „C“, parc. č. 209/2 vo výmere 342 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1309 m², zapísaného na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka na základe Geometrického plánu (ďalej len „**zaťažný pozemok**“).
- 4.3 **Povinným z vecného bremena** je každý vlastník zaťažného pozemku.
- 4.4 **Oprávneným z vecného bremena** je Spoločnosť METRO ako aj každý vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 206/3, vo výmere 2190 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 206, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2637 m², zapísaného na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka, na základe Geometrického plánu
- 4.5 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažnom pozemku výkon práva:
- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného.
- 4.6 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Čl. IV tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za náhradu.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je **5 985,00 EUR za 342 m² záberu vecného bremena** a bola stanovená podľa Smernice č. S 14 na ocenenie výšky nájmu a vecných bremien.
- 4.9 Zriadenie vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. V

Finančné vyrovnanie

- 5.1 Zmluvné strany konštatujú, že:

- všeobecná hodnota majetku spoločnosti METRO predstavuje sumu celkom **949 922,60 EUR s DPH** (suma sa skladá z čiastky bez DPH 791 602,16 EUR, a DPH 158 320,48 EUR),
 - všeobecná hodnota majetku HM SR Bratislava predstavuje sumu celkom **941 360,19 EUR**.
- 5.2** Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov plynúcich z tejto Zmluvy.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknutý rozdiel medzi Kúpnu cenou majetku Spoločnosti METRO a Kúpnu cenou majetku HM SR Bratislava v sume **8 562,41 EUR** (slovom: osemtisícpäťstošesťdesiatdva eur a štyridsaťjeden centov) bude zo strany HM SR Bratislava uhradený do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet Spoločnosti METRO uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.4** Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške **5 985,00 EUR** uhradí Spoločnosť METRO druhej zmluvnej strane do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet HM SR Bratislava uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.5** Zmluvné strany deklarujú, že po úhrade rozdielu zo strany HM SR Bratislava na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a úhrade 50% nákladov spojených so správnymi poplatkami sa považujú nároky, ktoré vznikli podľa tejto Zmluvy za vysporiadané a nebudú si voči sebe uplatňovať žiadne iné finančné či vecné plnenia.
- 5.6** Obe Zmluvné strany vyhlasujú, že si vysporiadajú svoje daňové povinnosti samostatne.

Čl. VI Ostatné dojednania

- 6.1** HM SR Bratislava vyhlasuje, že Majetok Spoločnosti METRO zamieňa vo verejnom záujme za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.
- 6.2** HM SR Bratislava sa zaväzuje, že najmenej po dobu 25 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Majetku Spoločnosti METRO podľa tejto Zmluvy zachová verejnoprospešný účel využívania Majetku Spoločnosti METRO a neprevedie vlastnícke právo k Majetku Spoločnosti METRO v prospech iného subjektu.
- 6.3** V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 6.2 tohto článku Zmluvy je Spoločnosť METRO oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia HM SR Bratislava, alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva ruší od počiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do šesťdesiatich (60) dní odo dňa, keď sa odstúpenie od tejto Zmluvy stalo účinným.
- 6.4** Deň odovzdania, resp. prevzatia Zamieňaného majetku je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.
- 6.5** Poplatky spojené s návrhom na zrýchlený vklad do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany pomerne, každý v podiele 50%., pričom Spoločnosť METRO uhradí HM SR Bratislava na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy svoj podiel správneho poplatku do 14 dní do predloženia návrhu na vklad s priloženou kópiou potvrdenia o úhrade správneho poplatku HM SR Bratislava.
- 6.6** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá HM SR Bratislava, na čo ho Spoločnosť METRO splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Spoločnosť METRO sa zaväzuje poskytnúť HM SR Bratislava potrebnú súčinnosť, t. j. doručíť HM SR Bratislava prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom HM SR Bratislava je povinná, v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní odo

dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

- 7.1** Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli, že príde k uzavretiu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 zo dňa 24.10.2011 uzatvorenej medzi HM SR Bratislava a MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., Haanova 12/A, 851 04 Bratislava, IČO: 31 371 418, predmetom ktorého bude zúženie nájmu vo vzťahu k pozemkom parc. č. 210/8, parc. č. 210/15 a parc. č. 210/17 s účinnosťou ku dňu
- 7.2** Účastník 1 bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 26.07.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 19.08.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 20.08.2024, oddelenia parkovania zo dňa 20.08.2024, oddelenia správy komunikácií zo dňa 19.08.2024, sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 02.09.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 22.08.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 02.05.2024, referátu technickej infraštruktúry zo dňa 15.08.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 21.08.2024 a oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 22.08.2024, a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1** Spoločnosť METRO oboznámili HM SR Bratislava so stavom Majetku Spoločnosti METRO. HM SR Bratislava vyhlasuje, že Majetok Spoločnosti METRO pozná z osobnej obhliadky, je mu známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Spoločnosť METRO vyhlasujú, že k Majetku Spoločnosti METRO neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:
- Zmluvy o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 zo dňa 11.11.2021 uzatvorenej medzi Spoločnosťou METRO a HM SR Bratislava v znení Dodatku č. 088807152101 zo dňa 07.03.2023, ktorej ukončenie formou dohody bolo schválené uznesením č./2024, zo dňa 26.09.2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy,
 - Zmluvy o nájme zo dňa 19.01.2022 uzatvorenej medzi Spoločnosťou METRO a NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.11.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 14.12.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 19.06.2024. Zmluvný vzťah v zmysle týchto dodatkov končí k 31.12.2024.
 - záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO: 31 749 542) na pozemky registra C KN parc. č. 4601/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23886/2023 zo dňa 06.11.2023,
 - záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO: 31 749 542) na pozemky registra C KN parc. č. 4601/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23888/2023 zo dňa 08.11.2023.
- 8.2** HM SR Bratislava oboznámila Spoločnosť METRO so stavom Majetku HM SR Bratislava. Spoločnosť METRO vyhlasuje, že Majetok HM SR Bratislavy pozná z osobnej obhliadky, je jej známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. K Majetku HM SR Bratislava vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neboli k Majetku HM SR Bratislavy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:

- Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 zo dňa 24.10.2011 uzatvorenej medzi HM SR Bratislava a MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., Haanova 12/A, 851 04 Bratislava, IČO: 31 371 418, a to vo vzťahu k pozemkom parc. č. 210/8, parc. č. 210/15 a parc. č. 210/17. Dodatok č. 1 k Zmluve nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00, predmetom ktorého bude zúženie nájmu vo vzťahu k pozemkom parc. č. 210/8, 210/15 a 210/17 bol schválený uznesením č./2024 zo dňa 26.09.2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy s účinnosťou ku dňu
- vecného bremena – spočívajúceho na pozemkoch registra C KN parc. č. 206 a parc. č. 209 strpieť právo:
 - a) zriadenia a uloženia VN prípojok,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojok k stavbe: stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019.

- 8.3** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 8.4** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.5** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 8.6** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nie však skôr, ako dôjde k ukončeniu Zmluvy o nájme pozemkov, a to vo vzťahu k pozemkom parc. č. 210/8, parc. č. 210/15 a parc. č. 210/17, o čom bude HM SR Bratislava bezodkladne písomne informovať Spoločnosť METRO. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky sú vložené pre zabezpečenie prehľadnosti textu a nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
- 8.7** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise oboch Zmluvných strán zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.
- 8.8** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú

za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

8.9 Zmluva pozostáva z ôsmich (8) strán a je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdržia Spoločnosť METRO, tri (3) rovnopisy HM SR Bratislava a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

V Bratislave dňa

V Bratislava dňa

.....
METRO Bratislava a.s.

Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
METRO Bratislava a.s.

Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva

Kúpna zmluva

č. 058805272400

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

METRO Bratislava a.s.

Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

Zastúpené : Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK78 7500 0000 0040 0809 4126
BIC-CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 35 732 881

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená na

Podpis zmluvy : Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 588052724

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

(ďalej aj ako „**zmluva**“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, a to
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2474/1 – ostatná plocha vo výmere 493 m², vedený na LV č. 3095,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m², vedený na LV č. 3095.
2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Parkoviská P+R v lokalite Janíkov dvor“, ktorá bude ako stavba vo verejnom záujme realizovaná na pozemku parc. č. 2475/2 k. ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a na pozemkoch podrobne špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve predávajúceho. Ide o stavbu budovanú vo verejnom záujme.
3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2474/1 – ostatná plocha vo výmere 493 m², vedený na LV č. 3095,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m², vedený na LV č. 3095.(ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 176 495,64 eur bez DPH, spolu celkom **211 794,77 eur s DPH** (slovom: dvestojedenásťtisícosemstodevätidesiatštyri eur a sedemdesiatsedem eurocentov), t. j. za 115,11 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 30/2022 zo dňa 24.10.2022 vyhotoveného Ing. Janou Bendžalovou, Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910208.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 211 794,77 eur s DPH na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to v dvoch splátkach:
-prvá splátka kúpnej ceny v sume 105 897,39 eur s DPH bude poukázaná v lehote najneskôr do 31.12.2024,
-druhá splátka kúpnej ceny v sume 105 897,38 eur s DPH bude poukázaná v lehote najneskôr do 31.03.2025.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem uzatvorenej Dohody o preložke elektroenergetického zariadenia č. 248801062200, uzatvorenej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024 **Uznesením č./2024**, bod 5 v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci a predávajúci spoločne, každý v podiele 1/2 k celku, pričom predávajúci uhradí kupujúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy svoj podiel správneho poplatku do 14 dní od predloženia návrhu na vklad s priloženou kópiou potvrdenia o úhrade správneho poplatku kupujúcim.

Čl. 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, štyri vyhotovenia pre kupujúceho a jedno vyhotovene pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

METRO Bratislava a.s.

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Zuzana Koloman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

Mgr. Ctibor Košťai
riaditeľ

ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.09. 2024

K bodu

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 a nasl., s METROM Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MSZ schváliť**

1.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10. 2023 zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00, uzatvorenej so spoločnosťou MEDIAL ŠENK, spol. s.r.o., Haanova 10/a, Bratislava, IČO 31371418, o pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 210/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², parc. č. 210/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a parc. č. 210/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², zapísaných na LV č. 1748, ktoré hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava potrebuje na plnenie celomestských funkcií,

s podmienkami:

1.1 Výpoveď prenajímateľa podľa článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 bude nájomcovi zaslaná v lehote najneskôr do 01. 10. 2024, výpovedná lehota bola dohodnutá ako trojmesačná do 31. 12. 2024.

1.2 Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 bude nájomcom podpísaný do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

Zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00, uzatvorenej medzi spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, ako prenajímateľom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako nájomcom, o pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m² a parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m², zapísaných na LV č. 3095,

s podmienkou:

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu pozemkov v k. ú. Petržalka:

-registra „C“ KN parc. č. 205 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 117 m², parc. č. 210/8 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 59 m², parc. č. 210/9 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 559 m², parc. č. 210/15 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 42 m², parc. č. 210/17 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 71 m², zapísaných na LV č. 1748, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 206/3 – ostatná plocha vo výmere 2 190 m², ktorý vznikol podľa GP č. 421/2024, zo dňa 29. 05. 2024 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 206 – ostatná plocha vo výmere 2 637 m², zapísaného na LV č. 1748 a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 209/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 97 m², ktorý vznikol podľa GP č. 421/2024, zo dňa 29. 05. 2024 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 209 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1309 m², zapísaného na LV č. 1748, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024, zo dňa 21. 08. 2024 na sumu 941 360,19 eur, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481,

za pozemky:

- registra „C“ KN, parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m² a parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m², zapísaných na LV č. 3095, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2024, zo dňa 22.08. 2024 na sumu 791 602,16 eur bez DPH a sumu 949 922,60 eur s DPH, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881,

s finančným vyrovnaním v prospech METRO Bratislava a.s. v sume 8 562,41 eur,

s podmienkami:

3.1. Zámenná zmluva bude METROM Bratislava a.s. podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude METROM Bratislava a.s. v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3.2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí výšku finančného vyrovnania naraz do 14 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnenému usporiadaniu pozemkov pod aktuálne realizovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ I. etapa, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

4.

Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava kúpu pozemkov v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN, parc. č. 2474/1 – ostatná plocha vo výmere 493 m² a parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m², zapísaných na LV č. 3095, od spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za kúpnu cenu 176 495,64 eur bez DPH, celkom za sumu 211 794,77 eur s DPH,

s podmienkami:

4.1 Kúpna zmluva bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s. podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude spoločnosťou METRO Bratislava a.s. v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

4.2 Kúpna cena bude zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava uhradená v dvoch rovnakých splátkach. Prvá splátka bude uhradená v lehote do 31. 12. 2024 a druhá v lehote najneskôr do 31. 03. 2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 09.09. 2024

Výpis

zo zasadnutia komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 05.09.2024

K bodu 9

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 a nasl., s METROM Bratislava a. s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie:

Mestská rada po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť**:

1.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00, uzatvorenej so spoločnosťou MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., Haanova 10/a, Bratislava, IČO 31371418, o pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 210/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², parc. č. 210/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a parc. č. 210/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², zapísaných na EV č. 1748, ktoré hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava potrebuje na plnenie celomestských funkcií, s podmienkami:

1.1 Výpoveď prenajímateľa podľa článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00

bude nájomcovi zaslaná v lehote najneskôr do 01. 10. 2024, výpovedná lehota bola dohodnutá ako trojmesačná do 31. 12. 2024.

1.2 Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 bude nájomcom podpísaný do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

Zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00, uzatvorenej medzi spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, ako prenajímateľom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako nájomcom, o pozemky registra „C“ KN, k. t. Petržalka, parc. č. 4691/90 - ostatná plocha vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 - ostatná plocha vo výmere 551 m² a parc. č. 4691/92 - ostatná plocha vo výmere 573 m², zapísaných na EV č. 3095, s podmienkou:

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu pozemkov v k. ú. Petržalka: -registra „C“ KN parc. č. 205 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 117 m², parc. č. 210/8 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 59 m², parc. č. 210/9 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 559 m², parc. č. 210/15 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 42 m², parc. č. 210/17 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 71 m², zapísaných na LV č. 1748, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 206/3 - ostatná plocha vo výmere 2 190 m², ktorý vznikol podľa GP č. 421/2024, zo dňa 29. 05. 2024 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 206 - ostatná plocha vo výmere 2 637 m², zapísaného na LV č. 1748 a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 209/3 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 97 m², ktorý vznikol podľa GP č. 421/2024, zo dňa 29. 05. 2024 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 209 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1309 m², zapísaného na LV č. 1748, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024, zo dňa 21. 08. 2024 na sumu 941 360,19 eur, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, za pozemky:

- registra „C“ KN, parc. č. 4691/90 - ostatná plocha vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 - ostatná plocha vo výmere 551 m² a parc. č. 4691/92 - ostatná plocha vo výmere 573 m², zapísaných na LV č. 3095, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2024, zo dňa 22.08. 2024 na sumu 791 602,16 eur bez DPH a sumu 949 922,60 eur s DPH, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, s finančným vyrovnaním v prospech METRO Bratislava a.s. v sume 8 562,41 eur, s podmienkami:

3.1. Zámenná zmluva bude METROM Bratislava a.s. podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude METROM Bratislava a.s. v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3.2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí výšku finančného vyrovnania naraz do 14 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod aktuálne realizovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ I. etapa, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

4.

Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava kúpu pozemkov v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN, parc. č. 2474/1 - ostatná plocha vo výmere 493 m² a parc. č. 2475/1 - ostatná plocha vo výmere 1 347 m², zapísaných na EV č. 3095, od spoločnosti METRO Bratislava a.s..

Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za kúpnu cenu 176 495,64 eur bez DPH, celkom za sumu 211 794,77 eur s DPH, s podmienkami:

4.1 Kúpna zmluva bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s. podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude spoločnosťou METRO Bratislava a.s. v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

4.2 Kúpna cena bude zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava uhradená v dvoch rovnakých splátkach. Prvá splátka bude uhradená v lehote do 31. 12. 2024 a druhá v lehote najneskôr do 31. 03. 2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 11,

Za: 11, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť opisu: Ing. Kristína Komendová

V Bratislave 12.09.2024