



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 524083/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Voľba členov bytovej komisie**

---

#### **Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislava

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Výpis zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania MsZ zo dňa 04.09.2024

#### **Zodpovedný:**

Juraj Mach, MSc.  
riaditeľ sekcie nájomného bývania

Mgr. Martina Skákalová Kasemová  
riaditeľka sekcie sociálnych vecí

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Zuzana Trubíniová  
sekcia nájomného bývania

**september 2024**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v o l í

**A. za členov bytovej komisie nasledovných zástupcov a zástupkyne odbornej verejnosti:**

1. Matúš Ferenčík,
2. Barbora Vávrová,
3. Miroslava Hlinčíková.

**B. za členov bytovej komisie nasledovných odborných zamestnancov hlavného mesta za bytovú a sociálnu oblasť:**

1. Juraj Mach,
2. Zuzana Trubíniová,
3. Zuzana Kubíková Michalidesová,
4. Katarína Fajnorová.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 367/2023 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 15/2023 o nájme bytov (ďalej len „VZN“). Na základe schváleného VZN bola rozhodnutím primátora RP31 zriadená bytová komisia, ktorej úlohou je kontrola dodržiavania pravidiel pridelovania nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „HM SR BA“), vydávanie odporúčaní ohľadom mestských nájomných bytov a plnenie ďalších úloh podľa relevantných ustanovení VZN. Podľa čl. 9 ods. 6 písm. k) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, primátor zriaďuje svoje poradné orgány. Bytová komisia je poradným orgánom primátora HM SR BA pre oblasť pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve a priamej správe HM SR BA v súlade s VZN a ďalšími internými predpismi ako sú Pravidlá pridelovania bytov a Priority bytovej politiky. Funkčné obdobie členov bytovej komisie sa stanovuje na 4 roky.

Do kompetencie bytovej komisie patrí napr.:

- a) kontrola a schvaľovanie navrhovaného bodového hodnotenia žiadosti o nájomný byt,
- b) konštatuje, či je žiadateľ v bytovej núdzi,
- c) odporúča/neodporúča pridelenie bytu,
- d) môže odporučiť dočasné odloženie pridelenia bytu,
- e) vydáva odporúčania ohľadom pridelenia sociálnej podpory,
- f) odporúča dobu nájmu v súlade s VZN,
- g) v prípade opakovaného odmietnutia ponuky bytu bez relevantného zdôvodnenia, môže zmeniť svoje odporúčanie pridelenia bytu.

Bytová komisia má sedem členov, pričom je zložená zo 4 odborných zamestnancov HM SR BA a 3 externých členov - zástupcov a zástupkýň odbornej verejnosti. **Všetkých členov bytovej komisie volí Mestské zastupiteľstvo HM SR BA na návrh primátora a na základe spoločného odporúčania sekcie nájomného bývania a sekcie sociálnych vecí.** Členovia bytovej komisie volia predsedu komisie spomedzi externých členov.

Za účelom výberu externých členov bytovej komisie, teda zástupcov a zástupkýň odbornej verejnosti, bola dňa 13.08.2024 na webovom sídle HM SR BA zverejnená výzva na registráciu odborníkov a odborníčok do bytovej komisie HM SR BA. Táto výzva bola rozoslaná emailovo aj na odborné inštitúcie a organizácie, ktoré sa venujú oblasti bývania alebo sociálnym témam. Odborníci a odborníčky sa vyplnením online formulára mohli do 31.08.2024 zaregistrovať do databázy, z ktorej boli vybraní externí členovia a členky bytovej komisie. Do uvedeného termínu sa cez formulár zaregistrovalo 18 uchádzačov/uchádzačiek.

Na základe informácií o skúsenostiach, odbornosti a motivácii, ktoré uchádzači uviedli vo formulári, sa odborné útvary HM SR BA za bytovú a sociálnu oblasť rozhodli do bližšieho výberu a na osobné vypočutie v Komisii sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva HM SR BA (ďalej len „Sociálna komisia“) pozvať 5 uchádzačov, z ktorých členovia Sociálnej komisie na svojom zasadnutí dňa 04.09.2024 navrhli odborným útvarem zodpovedným za bytovú a sociálnu oblasť 3 kandidátov ako budúcich členov bytovej komisie:

1. Matúš Ferenčík
2. Barbora Vávrová
3. Miroslava Hlinčíková

z odborných zamestnancov hlavného mesta za bytovú a sociálnu oblasť navrhujú odborné útvary magistrátu, zodpovedné za bytovú a sociálnu oblasť, za členov/členky bytovej komisie nasledovné osoby:

1. Juraj Mach (riaditeľ sekcie nájomného bývania)
2. Zuzana Trubíniová (sekcia nájomného bývania)
3. Zuzana Kubíková Michalidesová (vedúca oddelenia dostupného bývania)
4. Katarína Fajnorová (vedúca referátu sociálnej podpory v bývaní)

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu HM SR BA návrh na voľbu vyššie uvedených osôb za členov bytovej komisie.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 91/2024 zo dňa 12. 09. 2024 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať Voľbu členov bytovej komisie.**

### Výpis

zo zasadnutia komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského  
zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 04. 09. 2024

#### K bodu 3

Vypočutie externých uchádzačov o členstvo v Bytovej komisii

#### Uznesenie:

Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po vypočutí externých uchádzačov **odporúča** primátorovi hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy navrhnúť voľbu nasledujúcich osôb za externých členov Bytovej komisie ako zástupcov/zástupkyne odbornej verejnosti:

1. Matúš Ferenčík
2. Barbora Vávrová
3. Miroslava Hlinčíková

#### Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Za správnosť opisu: Ing. Karol Horvát

V Bratislave 04. 09. 2024