



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 520116/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová
sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Informáciu

september 2024

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2024

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájomného nebytových priestorov, a to nebytového priestoru o výmere 422,50 m ² nachádzajúceho sa na prizemí a 1. poschodí v stavbe súp. č. 695 postavenej na parc. č. 18 a nebytového priestoru o výmere 50,93 m ² nachádzajúceho sa v stavbe súp. č. 695 postavenej na parc. č. 19 v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - Karlova Ves, kat. územie Karlova Ves. Uzatvorenie nájomnej zmluvy.	20.5.2024/ 06.06.2024	m ²			379 000,00 €
Ing. Miloslav Ilavský, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu časti nehnuteľnosti, Nebytové priestory (posledne reštaurácia LOCHNESS SCOTTISH PUB) v stavbe súpisné číslo 361 na parcele číslo 344 Sedlárska ulica číslo orientačné 4, Bratislava katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I.	12.08.2024/ 06.09.2024	m ²			740 000,00 €
Doc. Ing. Nada Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13657/167 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m ² a p.č. 13657/169 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9m ² v k.ú. Nové Mesto.	04.07.2024/ 15.07.2024	m ²	18	108,75 €	1 957,50 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemky parc. č. 2555/385 (výmera 409 m ²), novovytvorená parc. č. 3498/175 (výmera 337 m ²) a novovytvorená parc. č. 3498/176 (výmera 33 m ²), ktoré vznikli odčlenením z pozemku registra C parc. č.2555/385 o celkovej výmere 779 m ² , k. ú. Lamač, obec Bratislava -Lamač okres Bratislava IV, v podielovom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle GP č. 123-35/2023	26.4.2024/ 28.05.2024	m ²	779	207,34 €	161 517,86 €
Doc. Ing. Nada Antošová, PhD.	stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu – pozemku registra C KN, k.ú. Petržalka, parc.č. 5794/6 vo výmere 1437 m ² , evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hl.m. SR Bratislavy pre účely rozšírenia prevádzkového areálu spol. Technické siete Bratislava, a. s.	20.05.2024/ 05.06.2024	m ²	1437	85,18 €	122 403,66 €
Ing. Juraj Sedláček	Určenie všeobecnej hodnoty nájmu za pozemky KN parc.č. 855/18, 929/9, 938/12, 2848/165, LV č. 1748, k.ú. Petržalka, KN parc. č. 855/2, 952/2, 925/3, 926/1, 927, 938/23, LV č. 2042, k.ú. Petržalka, KN parc. č. 929/1, LV č. 2644, k.ú. Petržalka, KNC parc. č. 818/26, 818/30, 821/1, 821/3, 940/9, 940/10, 940/12, LV č. 4833, k.ú. Petržalka, za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy.	2.6.2024	m ²	498908 64119	4,25 € 4,67 €	2120359 € 299 435,73 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

jún, júl a august 2024

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty inžinierskych stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe s.č. 7783 , ktorou sú parkovisko, spevnené plochy a chodníky , zelený kruh a predpolia pred vchodom do areálu Krematória na pozemku C KN p.č. 3221/18 a pozemkoch E KN p.č. 7307 a 7308 , katastrálne územie Záhorská Bystrica , Bratislava , Hodonínska ul. 2	30.08.2024/	m2			71 500,00 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parcelné číslo 12947, 12946/2, 12946/3, zapísané na liste vlastníctva číslo 5567, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto, pozemky parcelné číslo 12946/1, 12946/5, 12946/6 vytvorené geometrickým plánom číslo 27/2022 oddelením od pozemku parcelné číslo 12946/1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 5567, obec Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto, pre účel prevodu vlastníckych práv.	04.07.2024/	m2	273	331,26 €	90 433,98 €
FINDEX, s.r.o,	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov registra "C" KN parc. č. 1669/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1105m2 a parc. č. 4669/453 - ostatná plocha o výmere 180 m2, zapísané na LV č. 3076 v k.ú. Karlova Ves, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, za účelom predaja spoluvlastníckeho podielu.	02.08.2024/ 09.08.2024	m2	1285	381,07 €	489 674,95 €