



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 489148/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Bystrého 3, Majerníkova 10,  
Lietavská 3, Budatínska 5, vlastníkom bytov**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením sekcie správy  
nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Račianska 153, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka spoločnosti

#### **Materiál obsahuje:**

1. Informáciu o prevode pozemkov
2. Výpis z komisie MsZ

September 2024

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Bystrého 3** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1372/3 vo výmere 420 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1361/95 vo výmere 7 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 6371/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

- Podiel 6385/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 4,52 Eur.

### **Majerníkova 10** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6997/335762 na pozemku parc. č. 1669/104 vo výmere 572 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,97 Eur.

### **Lietavská 3** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 2212 vo výmere 376 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

### **Budatínska 5** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 1784 vo výmere 377 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníčkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,30 Eur.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

### **Výpis**

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.09. 2024**

K bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Bystrého 3,  
Majerníkova 10, Lietavská 3, Budatínska 5, vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie predloženú informáciu na vedomie.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý**

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 09.09. 2024