



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 495389/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/10 a nasl., Púchovská a Detvianska ulica,
do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Balážová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh protokolu
7. Výpis z komisie MsZ

September 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1024/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 45 m², LV č. 1, parc. č. 1024/47 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 211 m², LV č. 1, parc. č. 1025/24 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 79 m², LV č. 400, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom revitalizácie pozemkov a následného výkonu správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/10 a nasl., Púchovská a Detvianska ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Rača

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
1024/10	zastavaná plocha a nádvorie	45	LV č. 1
1024/47	zastavaná plocha a nádvorie	211	LV č. 1
1025/24	zastavaná plocha a nádvorie	79	LV č. 400
spolu výmera:		335 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Rača, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1024/47, 1024/101025/24, 1205/26, 1205/24, 1205/25, nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Púchovskej a Detvianskej, v bezprostrednej blízkosti parku J.M. Hurbana.

Záujmové pozemky predstavujú bezprostredné okolie parku J.M. Hurbana, tvoria s ním jeden funkčný celok. Jeho revitalizáciou bude skvalitnený verejný priestor.

Mestská časť je správcom pozemkov registra „C“ KN parc.č. 1295/8, 1486/5, 680/28, 680/36, 1025/3, 1486/11 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 682, zapísaných na LV č. 400, k. ú. Rača, nachádzajúcich sa na uliciach Detvianska a Púchovská, za účelom komplexnej revitalizácie parku J.M. Hurbana. Chodník na Detvianskej ulici je v správe mestskej časti.

Mestská časť požaduje zverenie záujmových pozemkov z dôvodu schváleného projektu revitalizácie parku, ktorý má byť predložený na stavebné konanie. Pre účely stavebného konania, následnej revitalizácie ako aj čerpania finančných prostriedkov z externých zdrojov je potrebné, aby boli pozemky pod parkom a v jeho širšom okolí v správe mestskej časti.

Pozn.: Mestská časť žiadala o zverenie aj častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1025/1, 1307/2 a 1486 (podľa GP ide o parcely registra „C“ KN parc. č. 1205/24-26). Na týchto novovytvorených pozemkoch sa nachádzajú chodníky, ktoré sú súčasťou komunikácie II. triedy Púchovská, v priamej správe hlavného mesta. Sekcia správy a údržby ciest a oddelenie dopravného inžinierstva nesúhlasili so zverením parciel č. 1205/24-26 a požadovali predmet zverenia o tieto pozemky zúžiť. Sekcia správy a údržby ciest na tomto úseku plánuje realizovať opravu a taktiež je tam plánovaná oprava zariadení BVS. Mestská časť so zúženým predmetom zverenia súhlasila emailom zo dňa 01. 07. 2024.

Na LV č. 1 v časti C: ťarchy sú zapísané nasledovné vecné bremená:

- Vecné bremeno in personam – spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodovk stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/10, 1024/47, a ďalších v rozsahu GP č. 128.41/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 363615187, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2028, P vz 24097/18.

- Vecné bremeno in personam – spočívajúce v práve vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej

činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č. 1024/10, 1024/47, a ďalších v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018, P vz 24097/18.

Na LV č. 400 v časti C: ťarchy sú zapísané nasledovné vecné bremená:

- Vecné bremeno in personam – spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č. 1025/24, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČo 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018, GP č. 927/2023, R-501/2024.

- Vecné bremeno in personam – spočívajúce v práve vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č. 1025/24, a ďalších v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018. GP č. 927/2023, R-501/2024.

Hodnota zverovaných pozemkov

pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 1024/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m²
v obstarávacej cene **2 240,59 eur,**
- parc. č. 1024/47- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 211 m²
v obstarávacej cene **10 505,88 eur,**
- parc. č. 1025/24- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²
v obstarávacej cene **3 933,48 eur,**

Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu 16 679,95 eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zverenie pozemkov do správy mestskej časti podľa § 5 ods. 5 uznesenia č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Zásad hospodárenia) do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 28. 02. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 08. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 08. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 08. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08. 02. 2024:

Z dôvodu, že pozemok parc. č. 1024/46 je už MČ Rača zverený, tak proti zvereniu pozemkov parc. č. 1024/47, 1024/10 nemáme pripomienky (z dôvodov aby prišlo k sceleniu pozemkov a k plnohodnotnej revitalizácii parku a plôch k nemu prilahlých. K zvereniu pozemku parc. č. 1024 nemáme pripomienky. Z predmetu zverenia požadujeme odčleniť pozemky parc. č. 1205/24, 25, 26, z dôvodu, že sú súčasťou Púchovskej cesty (II/502).

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 15. 02. 2024:

Nesúhlasí so zverením pozemkov parc. č. 1205/24, 25, 26, na ktorých je umiestnený chodník - Púchovská ul. v správe SSÚC. (Na predmetnom úseku bude v tomto roku SSÚC realizovať opravu a zároveň je tam plánovaná oprava zariadení BVS. Referát pasportu ciest žiada túto časť zo zverenia odčleniť.

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 16. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 09. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 22. 04. 2024: Súhlasí.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Rača: nevyžaduje sa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 91/2024 zo dňa 12. 09. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/10 a nasl., Púchovská a Detvianska ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača“.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -05- 2023	
314256	Číslo Spisu
Prílohy / listy	Vybavuje



MAG0P012VHCO

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

8026/2282/2023/SMI-ian

Mgr. Janík/kl.27

02.05.2023

Vec

Žiadosť o zverenie časti pozemkov registra E KN parc. č. 1307/2, 1486, 1025/1, 682, časti pozemku registra C KN parc. č. 1024/1, pozemku registra E KN parc. č. 1024 a pozemku registra C KN parc. č. 1024/10, k.ú. Rača.

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o **zverenie do správy pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača na Detsvianskej a Púchovskej ulici a to časti pozemkov registra E KN parc. č. 1307/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu novovzniknutého pozemku registra C KN parc. č. 1205/24 o výmere 37 m², časti pozemku parc. č. 1486, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu novovzniknutého pozemku registra C KN parc. č. 1205/25 o výmere 92 m², časti pozemku parc. č. 1025/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu novovzniknutého pozemku registra C KN parc. č. 1205/26 o výmere 4 m², časti pozemku parc. č. 682, druh pozemku trvalý trávny porast v rozsahu novovzniknutého pozemku registra C KN parc. č. 1024/46 o výmere 458 m², pozemok parc. č. 1024, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača; časti pozemku registra C KN parc. č. 1024/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu novovzniknutého pozemku registra C KN parc. č. 1024/47 o výmere 211 m², zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača - v zmysle priloženého geometrického plánu č. 25 – 5/2023 zo dňa 02.05.2023 a **zverenie do správy pozemku** registra C KN parc. č. 1024/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

Mestská časť Bratislava-Rača je správcom pozemkov registra C KN parc. č. 1295/8, 1486/5, 680/28, 680/36, 1025/3, 1486/11, k.ú. Rača, nachádzajúcich sa na uliciach Púchovská a Detviarska na účely komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana.

Revitalizácia parku je potrebná z dôvodu jeho zachovania, ako významného prvku zelenej infraštruktúry, centra kultúrneho života a pietneho miesta, nakoľko sa v parku nachádzajú aj pamätník vojakom padlým v oboch svetových vojnách a pamätník pripomínajúci návštevu Jána Pavla II v Rači. V rámci revitalizácie má byť zároveň v parku opätovne inštalovaná socha Vychádzajúce slnko, zriadené detské ihrisko, upravená plocha pri električkovej trati pre zvýšenie bezpečnosti návštevníkov, ale aj rekonštrukcia spevnenej plochy, neorganizovane využívané na parkovanie a dopravnú obsluhu, aj parku.

Predmetné časti pozemkov registra E KN parc. 1307/2, 1486, 1025/1, 682, časť pozemku registra C KN parc. č. 1024/1, pozemok registra E KN parc. č. 1024 a pozemok registra C KN parc. č. 1024/10 predstavujú bezprostredné okolie parku, tvoriace jeden funkčný celok, pričom chodník na Detviarskej ulici je v správe Mestskej časti Bratislava-Rača. V rámci schváleného projektu revitalizácie parku J. M. Hurbana, ktorý má byť predložený na stavebné konanie je potrebné predložiť majetkový vzťah k vyššie uvedeným pozemkom. Pre zjednodušenie procesu stavebného konania, následnej realizácie ako aj čerpania finančných prostriedkov z externých zdrojov je potrebné, aby bol jeden správca pozemkov parku so širším okolím – Mestská časť Bratislava-Rača. Súčasťou komplexného riešenia parku sú aj spevnené plochy chodníkov na Detviarskej a Púchovskej ulici, pričom ich revitalizáciou sa skvalitní verejný priestor na vstupe do mestskej časti a rovnako aj hlavného mesta.

Vážený pán primátor,

v záujme mestskej časti je revitalizovať tento kultúrno-spoločenský a historický priestor parku v čo najkratšom termíne, a v zmysle projektu na stavebné povolenie. Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme týmto požiadať, aby bola naša žiadosť o zverenie do správy vyššie uvedených pozemkov posúdená a zaradená na rokovanie najbližšieho mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

S úctou



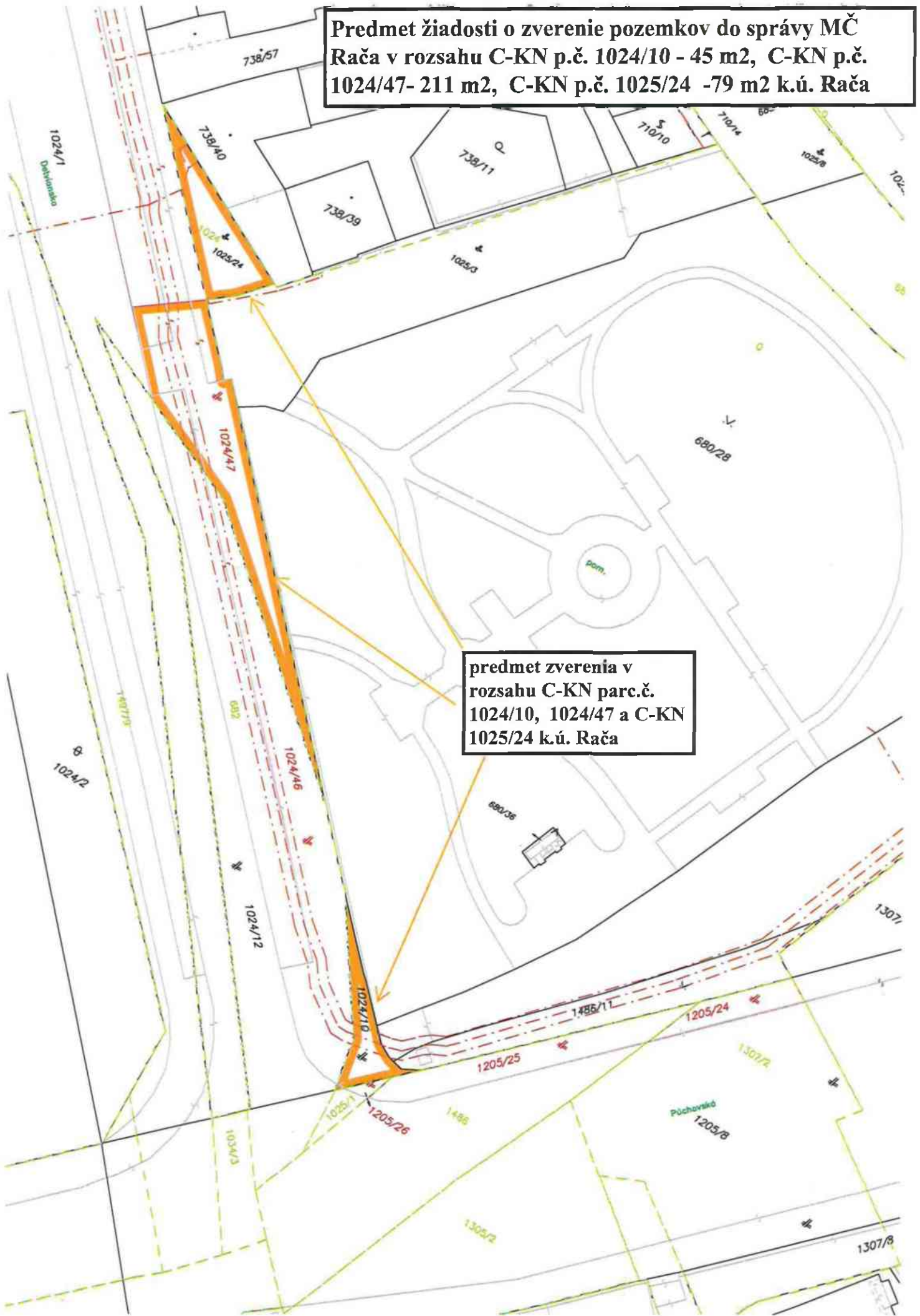
Ing. Róbert Pajdlhauser
zástupca starostu

Prílohy:

- Geometrický plán č. 25-5/2023 zo dňa 02.05.2023
- Snímka z ortofotomapy s vyznačenými časťami pozemkov reg. E KN parc. č. 1307/2, 1486, 1025/1, 682 a reg. C KN parc. č. 1024/1; pozemkom reg. E KN parc. č. 1024; pozemkom reg. C KN parc. č. 1024/10.

**Predmet žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ
Rača v rozsahu C-KN p.č. 1024/10 - 45 m², C-KN p.č.
1024/47- 211 m², C-KN p.č. 1025/24 - 79 m² k.ú. Rača**

**predmet zverenia v
rozsahu C-KN parc.č.
1024/10, 1024/47 a C-KN
1025/24 k.ú. Rača**



Predmet žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ Rača v rozsahu C-KN p.č. 1024/10 - 45 m², C-KN p.č. 1024/47- 211 m², C-KN p.č. 1025/24 - 79 m² k.ú. Rača



predmet zverenia C-KN parc.č. 1024/10, 1024/47 a 1025/24

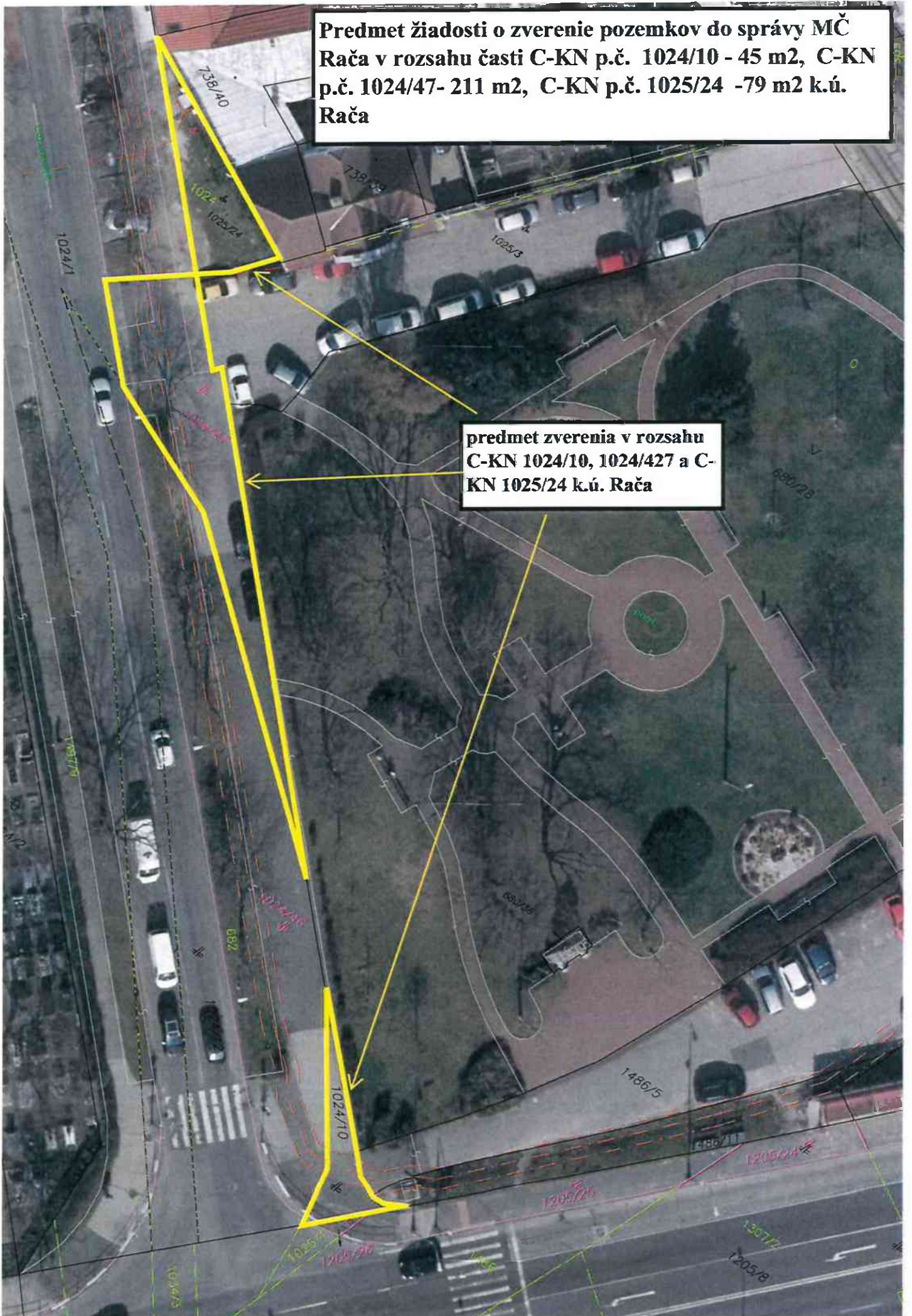
priama správa

zverené MČ Rača

predmet žiadosti

Predmet žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ Rača v rozsahu časti C-KN p.č. 1024/10 - 45 m², C-KN p.č. 1024/47- 211 m², C-KN p.č. 1025/24 - 79 m² k.ú. Rača

predmet zverenia v rozsahu C-KN 1024/10, 1024/427 a C-KN 1025/24 k.ú. Rača



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.08.2024
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA Dátum vyhotovenia: 15.08.2024
Katastrálne územie: 805 866 Rača Čas vyhotovenia : 09:39:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1024/10	45	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
1024/47	211	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k

Ľarcha

stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1024/47, 1025/17, 1025/20, 1025/21 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS na pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. č. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018 - P vz 24097/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, zápis GP over.č.: 2831/2019, R-5806/2019)

(GP č. 927/2023, R-501/2024)

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1024/47, 1025/17, 1025/20, 1025/21, 1025/26 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018 - P vz 24097/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, zápis GP over.č.: 2831/2019, R-5806/2019), (GP č. 927/2023, R-501/2024)

* * * Vlastník je bez ďalších ťarch * * *

Iné údaje

Por.č.: 1

Zápis geometrického plánu č. 927/2023, R-501/2024

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 15.8.2024
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 9:29:28
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 14.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1025/24	79	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka) b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc.č. 1294/4, 1294/11, 1294/12, 1486, 1489, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018 - Pzv 5528/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku registra E KN parc. č.1503/1 a) uloženie a prevádzku prípojky elektriny a prípojky plynu (ďalej len inžinierske siete) c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeným č.2535/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1502/23, 1502/29, podľa V-24908/2018 zo dňa 09.11.2018 - Pzv 23584/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č. 680/28, 738/95, 1024/41, 1024/46, 1025/3, 1025/24, 1295/8, 1486/5, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č. 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. č. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačeniepráva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018, (GP č. 927/2023, R-501/2024)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/41, 1025/3, 1486/5 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.680/28, 738/95, 1024/46, 1025/24, 1295/8, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č. 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. č. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačeniepráva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018, (GP č. 927/2023, R-501/2024)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemky reg. E KN p.č.3279, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3281/1, 3281/2, 3289/1, 3289/2, 3291, 3294, 3295, 3398/1, 3435/2, 3461/201, 3462/101, 3462/201, 3464/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1849/2017, Z-765/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. E KN p.č.1019 a na pozemku reg. C KN p.č.2031/15, Z-3079/2019.

Protokol č. 11 88 0458 24 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s
ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpené: starosta Mgr. Michal Drotován
IČO: 00 304 557
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA-Rača“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Rača, a to pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 1024/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 2 240,59 eur,

parc. č. 1024/47- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 211 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 10 505,88 eur,

parc. č. 1025/24- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m², LV č. 400
v obstarávacej cene 3 933,48 eur,

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 335 m² predstavuje sumu 16 679,95 eur. (slovom šesťtisícšesťstosedemdesiatdeväť eur deväťdesiatpäť centov)

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č./2024 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom

majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou miestneho úradu a príľahlých pozemkov a zabezpečenie starostlivosti a údržby zelene, s podmienkami, že

- Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
- V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
- Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

2. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Rača v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Geometrický plán č. 17 – 8/2024, úr. overený pod č. G1-960/2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.09. 2024

K bodu

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/47 a nasl., Púchovská a Detvianska ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1024/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², LV č. 1, parc. č. 1024/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m², LV č. 1, parc. č. 1025/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², LV č. 400, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom revitalizácie pozemkov a následného výkonu správy a údržby, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 09.09. 2024

