



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 495345/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavba so súp. č. 3279 a pozemok parc. č. 2276,
ulica Beňadická 21, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

JUDr. Liliána Zubková
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 1
6. Návrh protokolu
7. Výpis z komisie MsZ

September 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2276 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m², LV č. 1, a stavby „BRANÍK“ na ulici Beňadická 21, so súpis. č. 3279, druh stavby 20 – Iná budova, situovaná na pozemku parc. č. 2276, k. ú. Petržalka, LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom postupnej sanácie a obnovy súčasnej hmoty objektu „BRANÍK“ s cieľom zachovať jeho funkcie občianskej vybavenosti lokálneho významu a vytvorenia centra určeného pre plnenie funkcií mestskej časti Bratislava-Petržalka,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavba so súpis. č. 3279 a pozemok parc. č. 2276, ulica Beňadická 21, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
851 02 Bratislava
IČO: 00603201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Petržalka

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV</u>
2276	zastavaná plocha a nádvorie	903	1
spolu výmera:		903 m²	

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY

k. ú. Petržalka

<u>súpisné číslo</u>	<u>druh stavby</u>	<u>LV</u>
3279	Iná budova	1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemok a stavba uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadosť mestskej časti, Bratislava-Petržalka zo dňa 18.04.2024 o zverenie nehnuteľností – pozemku v k.ú. Petržalka, register „C“ KN parc. č. 2276 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m², LV č. 1, a stavby „BRANÍK“, so súpisným číslom 3279, druh stavby 20 – Iná budova, situovaná na pozemku parc. č. 2276, k. ú. Petržalka, LV č. 1, nachádzajúcich sa v lokalite ulice Beňadická 21 v Bratislave.

Pozemok a stavba sú aktuálne v zlom technickom stave, zanedbané, neupravené.

Žiadateľ má záujem na nehnuteľnostiach vykonať sanáciu a obnovu súčasnej hmoty objektu „BRANÍK“ za účelom zachovania jeho funkcie občianskej vybavenosti lokálneho významu s cieľom vytvorenia lokálneho centra v tomto území určeného na plnenie funkcií Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

pozemok registra „C“ KN

- parc. č. 2276 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m², LV č. 1
v obstarávacej cene **44 961,16 Eur**,

stavba

- súpisné číslo 3279, druh stavby – Iná budova, postavená na pozemku registra „C“ parc. č. 2276, LV č. 1
v obstarávacej cene **294 296,02 Eur**
oprávky **242 794,92 Eur**
zostatková hodnota k 30.06.2024..... **51 501,10 Eur**

Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu 96 462,26 EUR (slovom: Deväťdesiatšesťtisícštyristošesťdesiatdva eur a dvadsaťšesť centov)

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zverenie nehnuteľností do správy mestskej časti podľa § 5 ods. 5 uznesenia č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Zásad hospodárenia) do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 19. 06. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná parcela, funkčné využitie územia: územie občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie. Pri prestavbe a rekonštrukcii budovy je potrebné zachovať peší prechod, ktorý vedie cez budovu (medzi 1. a 3. NP) v rámci terasy medzi objektami terasových bytových domov Beňadická a Vígľašská (prechod sa nachádza v rámci budovy „Braník“). Zároveň upozorňujeme, že v rámci zverenia je potrebné doriešiť zverenie priestorov, budov a pozemkov tak, aby boli dispozične aj prevádzkovo jednotné (týka sa to hlavne priestorov na 1. NP pod terasou na úrovni ulice zo strany Jantárovej cesty). K rekonštrukcii budovy uvádzame, že pri zmene objektu, ktorá má vplyv na zmenu regulatívov sledovaných ÚPN (napr. index zastavanej plochy, index podlažnej plochy, koeficient zelene, zmena funkčného využitia stavby/územia atď.) je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgánu územného plánovania.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12.06.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13.06.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklickej dopravy, stanovisko zo dňa 21.08.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 02.07.2024: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17.07.2024: Bez pripomienok.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 18.06.2024: Podľa predloženej žiadosti sa jedná o parcelu pod stavbou budovy. Z hľadiska správcu pozemných ciest sa nevyjadrujeme.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 24.06.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 03.06.2024: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 27.06.2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 03.06.2024: Odporúča.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 91/2024 zo dňa 12. 09. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavba so súp. č. 3279 a pozemok parc. č. 2276, ulica Beňadická 21, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka“.

23. 04. 2024

KÓPIA

č.z. 180825



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGS 51672/24

BRANÍK

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
5850/2024/01/RSM/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
18.04.2024

VEC: Aktualizovaná žiadosť o zverenie majetku do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka - stavby, súpisné číslo 3279 „Braník“ a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276 – Beňadická 21

Dňa 04.05.2023 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 50606/23/260366 zo dňa 27.04.2023 o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m² a stavby, súpisné číslo 3279 „Braník“, druh stavby 20 – Iná budova, s popisom stavby: stavba, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276, v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276 je postavená nebytová budova označená súpisným číslom s kódom 16. Predaj pozemku a stavby mal byť realizovaný podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.

Dňa 27.06.2023 sme Vám doručili stanovisko MČ Bratislava-Petržalka, v ktorom sme sa vyjadrili k predaju predmetného objektu „Braník“ nasledovne:

„Dovoľujeme si Vás upozorniť na skutočnosť, že prevodom vlastníckeho práva predmetného pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276 a stavby, súpisné číslo 3279 „Braník“ na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276, dôjde k strate možnosti kontrolovať a usmerňovať rozvoj danej lokality. Z uvedeného dôvodu Vám oznamujem, že odporúčam nesúhlasiť s navrhovaným predajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276 a stavby, súpisné číslo 3279 „Braník“ na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276, ktorý má byť realizovaný podľa

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201



VÍTAZ
2018

ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.“

Zároveň, keďže samotná urbanistická štúdia, ktorú ste vo svojej žiadosti spomínali, uvažuje s prestavbou/rekonštrukciou súčasnej hmoty objektu „Braník“ za zachovania funkcie občianskej vybavenosti lokálneho významu s cieľom vytvorenia lokálneho centra v tomto území, požiadali sme Hlavné mesto SR Bratislava o zverenie pozemku registra parc. č. 2276, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m² a stavby, súpisné číslo 3279 „Braník“, druh stavby 20 – Iná budova, s popisom stavby: stavba, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276, v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Na základe obhliadok a posledného poslaneckého prieskumu miestnych poslancov mestskej časti Bratislava-Petržalka na mieste by som, napriek veľmi zlému technickému stavu objektu, chcel týmto potvrdiť záujem mestskej časti dostať objekt „Braník“ do správy.

Dôvodom žiadosti o zverenie je možnosť postupnej sanácie a obnovy súčasnej hmoty objektu „Braník“, za účelom zachovania jeho funkcie občianskej vybavenosti lokálneho významu s cieľom vytvorenia lokálneho centra v tomto území určeného na plnenie funkcií Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Pre realizáciu prvých nevyhnutných krokov vedúcich k jeho sanácii a prípravu projektu je preto potrebné, aby sme vedeli preukázať vzťah k stavbe a k pozemku.

Z uvedeného dôvodu si Vás, pán primátor, dovoľujem požiadať o zverenie, a to:

- Stavby, súpisné číslo 3279, druh stavby 20 – Iná budova, s popisom stavby: stavba, ktorá je postavená na pozemku registra „E“ KN parc. č. 2276, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka,
- Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2276, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere pozemku 903 m²,

v k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1, v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, ktoré sa nachádzajú na ulici Beňadická 21.

Za porozumenie a pomoc vopred ďakujem.

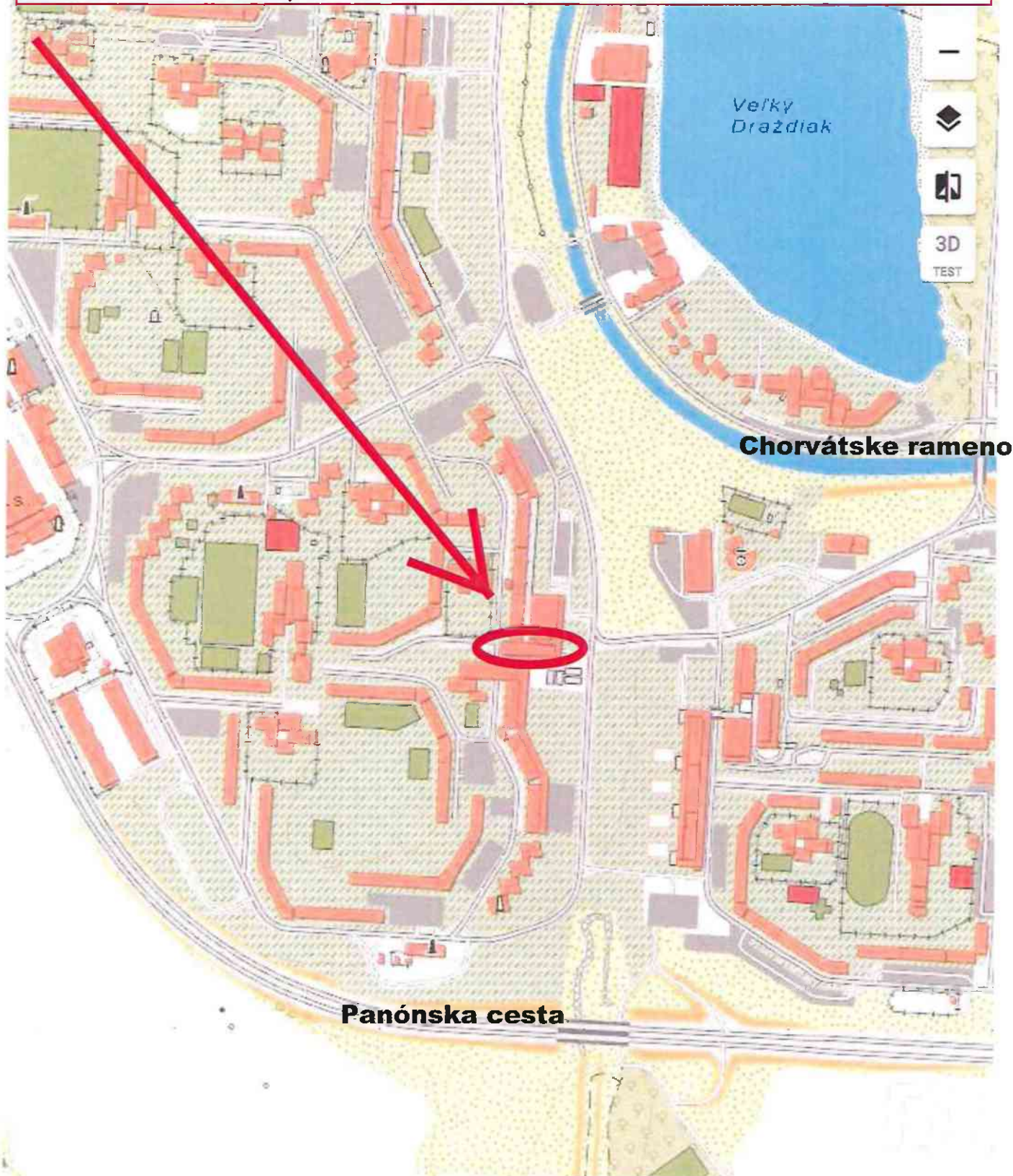
S úctou

Ing. Ján Hrčka
starosta

**K.ú. Petržalka "C" KN parc. č. 2276 - stavba - súp. č. 3279
- pozemok reg. - BRANÍK, Beňadická 21**



k.ú. Petržalka
pozemok reg. "C" KN parc. č. 2276 - stavba - súp. č.
3279 - BRANÍK, Beňadická 21



200 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 14.8.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:24:21
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 13.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2276	903	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3279	2276	20	STAVBA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Protokol č. 11 88 0552 24 00
o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv
a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka
(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava - Petržalka**
Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava
Zastúpené: Ing. Ján Hrčka, starosta Mestskej časti Bratislava -
Petržalka
IČO: 00 603 201
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Čl. I
Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka, sú nehnuteľnosti

- pozemok registra „C“ KN nachádzajúci sa v k.ú. Petržalka, parc. č. 2276 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m², LV č. 1
v obstarávacej cene **44 961,16 Eur**,
- stavba „BRANÍK“, súpisné číslo 3279, druh stavby 20 – Iná budova, stavba situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276, LV č. 1
v obstarávacej cene **294 296,02 Eur**
oprávky **242 794,92 Eur**
zostatková hodnota k 30.06.2024 **51 501,10 Eur**

2. **Celková hodnota zverovaných nehnuteľností predstavuje sumu 96 462,26 EUR** (slovom: Deväťdesiatšesťtisícštyristošesťdesiatdva eur a dvadsaťšesť centov).

Čl. II
Účel zverenia

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. odsek 1 protokolu sa zverujú do správy Mestskej časti Bratislava - Petržalka za účelom zachovania funkcie stavby – občianskej vybavenosti lokálneho významu s cieľom vytvorenia lokálneho centra v príslušnom území určeného na plnenie funkcií Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Čl. III
Podmienky zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024 Uznesením č./2024 schválilo zverenie nehnuteľností - pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka, parc. č. 2276 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m², LV č. 1, a stavby „BRANÍK“, súpisné číslo 3279, druh stavby 20 – Iná budova, stavba situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2276, LV č. 1, do správy Mestskej časti Bratislava -

Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, IČO: 00 603 201, za účelom zachovania funkcie stavby – občianskej vybavenosti lokálneho významu s cieľom vytvorenia lokálneho centra v príslušnom území určeného na plnenie funkcií Mestskej časti Bratislava – Petržalka,

s podmienkami:

A. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.

B. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

C. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

D. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

2. Správca bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 19.06.2024, oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa 12.06.2024, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 13.06.2024, oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, oddelenia parkovania zo dňa 02.07.2024, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 17.07.2024, sekcie správy a údržby ciest zo dňa 18.06.2024, oddelenia životného prostredia zo dňa 24.06.2024, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 03.06.2024, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 27.06.2024, oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa 26.06.2024 a zaväzuje sa dodržiavať stanoviská v nich uvedené.

Čl. IV

Správa predmetu zverenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. K fyzickému, resp. protokolárnemu odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.

2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy.

4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

[NASLEDUJESTRANASPODPISMI]

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava - Petržalka

Ing. Arch Matúš Vallo
primátor

Ing. Ján Hrčka
starosta Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Príloha: Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu zverenia

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.09. 2024

K bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavba so súp. č. 3279 a pozemok parc. č. 2276, ulica Beňadická 21, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2276 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m², LV č. 1, a stavby „BRANÍK“ na ulici Beňadická 21, so súpis. č. 3279, druh stavby 20 – Iná budova, situovaná na pozemku parc. č. 2276, k. ú. Petržalka, LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom postupnej sanácie a obnovy súčasnej hmoty objektu „BRANÍK“ s cieľom zachovať jeho funkcie občianskej vybavenosti lokálneho významu a vytvorenia centra určeného pre plnenie funkcií mestskej časti Bratislava-Petržalka, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 09.09. 2024

