



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 513327/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zverenie pozemkov a stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, do správy
mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Petra Saksová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami
4. Doplnenie žiadosti s prílohami
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 4x
7. Návrh protokolu
8. Výpis z komisie MsZ

September 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 zverenie časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3221/14 – ostatná plocha vo výmere cca 2 240 m², LV č. 1, časti pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7308 – orná pôda vo výmere cca 5 383 m², LV č. 7186, parc. č. 7307 – orná pôda vo výmere cca 4 925 m², LV č. 7186, a zverenie inžinierskych stavieb, komunikácia, prístupová cesta, parkovisko, asfaltová plocha na vstupe, betónový chodník, asfaltový chodník I, asfaltový chodník II a zelený kruh, stavby vybudované na vyššie špecifikovaných pozemkoch a na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3221/18, LV č. 5994 a na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 7306, LV č. 5749 do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie 3, Bratislava, IČO 17330190, za účelom zveľaďovania pozemkov a opravy stavieb nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch, ich následnej správy a ich efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov. Parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov a stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, do správy mestskej príspevkovej organizácie Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy

ŽIADATEĽ : MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Šafárikovo námestie 3
811 02 Bratislava
IČO 17330190

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Záhorská Bystrica

| parc. č. | druh pozemku | výmera v m² | poznámka |
|----------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------|
| 3221/14 | ostatná plocha | cca 2240* | LV č. 1 |
| 7308 | orná pôda | cca 5383* | LV č. 7186 |
| 7307 | orná pôda | cca 4925* | LV č. 7186 |
| spolu výmera: | | cca 12548 m²* | |

* parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ŠPECIFIKÁCIA INŽINIERSKÝCH STAVIEB

k. ú. Záhorská Bystrica

| druh stavby | poznámka | výmera v m² | výmera v bežných metroch |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| komunikácia | KM č. OTZ/801/104/1 | 3262 | |
| prístupová cesta | KM č. OTZ/801/104/2 | 305 | |
| parkovisko | KM č. OTZ/801/104/3 | 417 | |
| asfaltová plocha na vstupe | KM č. OTZ/801/104/4 | 707 | |
| betónový chodník | KM č. OTZ/801/104/5 | 335 | |
| asfaltový chodník I | KM č. OTZ/801/104/6 | 156 | |
| asfaltový chodník II | KM č. OTZ/801/104/7 | 91 | |
| zelený kruh* | | 72,40 | |
| spolu výmera: | | 5273 m² | 72,40 bm |

* zelený kruh sa podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov neodpisuje, respektíve ani neeviduje v účtovníctve na kartách majetku

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky a stavebné objekty uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská príspevková organizácia Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy požiadala o zverenie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Záhorská Bystrica, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 3221/14 a pozemkov registra „E“ KN parc. č. 7308 a 7307, ktoré sú súčasťou areálu krematória a urnového hája a slúžia ako prístupový priestor k areálu krematória a urnového hája.

Pozemky slúžia ako predpolie areálu krematória, resp. ako prístupový priestor k areálu krematória, na ktorom sú vybudované okrem zelene aj obslužné komunikácie, chodníky a parkovacie plochy k areálu krematória a urnového hája, iné využitie uvedených pozemkov neprichádza do úvahy. Všetky uvedené pozemky boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku dňa 28.8.2003 rozhodnutím č. MK SR-4087/2003-

400 a táto skutočnosť je zapísaná aj na niektorých z uvedených listov vlastníctva. Podľa informácií z registra pamiatkových objektov Pamiatkového úradu SR sú všetky vyššie uvedeného pozemky národnou kultúrnou pamiatkou registrovanou pod unifikovaným názvom NKP: Krematórium s areálom.

Mestská príspevková organizácia Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy doplnením žiadosti zo dňa 07.03.2024 požiadala aj o zverenie stavieb (obslužných komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch), ktoré sú vybudované na vyššie špecifikovaných pozemkoch a na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3221/18, LV č. 5994, ktorý nie je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na pozemku registra „E“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7306, LV č. 5749, ku ktorému vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je majetkovoprávne neusporiadané.

Mestská príspevková organizácia má záujem o zverenie pozemkov a stavieb s cieľom zveľaďovania pozemkov a opravy stavieb nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch, ich následnej správy a ich efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov.

Vzhľadom na pretrvávajúce nesúhlasné stanovisko Oddelenia pešej a cyklistickej dopravy, ktoré nesúhlasilo so zverením pozemkov v celom rozsahu a požiadalo o odčlenenie častí pozemkov v súlade s plánovaným rozšírením Hodonínskej cesty na 4-pruh a plánovanej hlavnej cyklotrasy pozdĺž Hodonínskej cesty a žiadalo odčleniť pozemky pod plánovanou cyklotrasou, ktorá zasahuje do pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta a nachádza sa na nich aj predpolie Krematória. K odčleneniu pozemkov bola požiadavka aj na rezervu cca 3 m na náhradnú výstavbu. Za týmto účelom bol objednaný geometrický plán na odčlenenie pozemkov v súlade s požiadavkami sekcie dopravy. Z tohto dôvodu sú predmetom zverenia do správy len časti dotknutých pozemkov, ktorých parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom.

Pozn.:

- Samotná stavba spevnených plôch a parkoviska sa nachádza aj na pozemku registra „E“ KN, parc.č. 7306, LV č. 5749, ku ktorému vlastníctvo hlavného mesta je sporné a nevysporiadané. Na LV č. 5749 je v časti „C“ LV zapísané zákonné vecné bremeno podľa zákona č. 66/2009 Z.z. z dôvodu existencie stavby vo vlastníctve hlavného mesta postavenej na tomto pozemku,
- Samotná stavba spevnených plôch a parkoviska sa nachádza aj na pozemku registra „C“ KN, parc.č. 3221/18, LV č. 5994, ku ktorému vlastníctvo hlavného mesta nie je evidované na LV. Na LV č. 5994 je v časti „C“ LV zapísané zákonné vecné bremeno podľa zákona č. 66/2009 Z.z. z dôvodu existencie stavby vo vlastníctve hlavného mesta postavenej na tomto pozemku.

Hodnota zverovaných pozemkov a inžinierskych stavieb

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii sú časti pozemkov registra „C“ KN a registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúcich sa v areáli krematória a urnového hája, a to:

časť parc. č. 3221/14 - ostatná plocha vo výmere cca 2240 m², v obstarávacej cene cca 11 153,19 eur
časť parc. č. 7308 - orná pôda vo výmere cca 5383 m², v obstarávacej cene cca 1 429,73 eur
časť parc. č. 7307 - orná pôda vo výmere cca 4925 m², v obstarávacej cene cca 1 308,08 eur

Celková hodnota zverovaných pozemkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy predstavuje sumu cca 13 891 eur.

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej príspevkovej organizácii sú aj inžinierske stavby vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Záhorská Bystrica nachádzajúcich sa v areáli krematória a urnového hája, a to:

- komunikácia, evidovaná na KM č. OTZ/801/104/1 vo výmere 3262 m², v obstarávacej cene 39 058,32 eur

- prístupová cesta, evidovaná na KM č. OTZ/801/104/2 vo výmere 305 m², v obstarávacej cene 3 651,98 eur
- parkovisko, evidovaná na KM č. OTZ/801/104/3 vo výmere 417 m², v obstarávacej cene 4 993,05 eur
- asfaltová plocha na vstupe, evidovaná na KM č. OTZ/801/104/4 vo výmere 707 m², v obstarávacej cene 15 510,07 eur
- betónový chodník, evidovaný na KM č. OTZ/801/104/5 vo výmere 335 m², v obstarávacej cene 2 131,49 eur
- asfaltový chodník I, evidovaný na KM č. OTZ/801/104/6 vo výmere 156 m², v obstarávacej cene 3 422,31 eur
- asfaltový chodník II, evidovaný na KM č. OTZ/801/104/7 vo výmere 91 m², v obstarávacej cene 1 996,35 eur
- zelený kruh, umiestnený na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 7307, k. ú. Záhorská Bystrica, vo výmere 72,40 bm, v obstarávacej cene 705,92 eur*

Celková hodnota zverovaných inžinierskych stavieb do správy mestskej príspevkovej organizácie Marianum - Pohrebništvo mesta Bratislavy predstavuje sumu 71 469,48 eur.

* Predmetom zverenia je „zelený kruh“, ktorého obstarávacia cena bola stanovená vo výške 705,92 EUR. Nakoľko sa v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov „zeleň/zelené plochy“ neodpisujú, zveruje sa „zelený kruh“ nachádzajúci sa na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 7307, k. ú. Záhorská Bystrica popisným spôsobom bez hodnoty.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zverenie pozemkov a inžinierskych stavieb do správy mestskej príspevkovej organizácie podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 do správy Marianum - Pohrebništvo mesta Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 06.09.2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. E-KN parc. č. 7307, 7308 a pozemky reg. C-KN parc. č. 3221/14 a 3221/11 v k. ú. Záhorská Bystrica, funkčné využitie území:

- Územia mestskej zelene, vyhradená zeleň, číslo funkcie 1120, stabilizované územie (pozemok parc. č. 3221/11)
 - Územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru, číslo funkcie 201, stabilizované územie (časti pozemkov parc. č. 7307, 7308, 3221/14)
 - Územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie (časti pozemkov parc. č. 7307, 7308, 3221/14)
 - Plochy námestí a ostatné komunikačné plochy (časti pozemkov parc. č. 7307, 7308, 3221/14)
- Bez námietok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 27.08.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13.09.2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 20. 08. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 25. 04. 2024: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 16. 08. 2024: Súhlasí pod podmienkou, že dotknuté spevnené plochy a zeleň prejdú pod plnú správu a údržbu žiadateľa.

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 05. 12.2023: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 23. 08. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 05.09.2024: Súhlasí.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica: nevyžaduje sa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 91/2024 zo dňa 12. 09. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie pozemkov a stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, do správy mestskej príspevkovej organizácie Marianum - Pohrebništvo mesta Bratislavy“.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
190/2023

Vybavuje/linka Bratislava
JUDr. Andrea Klčová/ +421948479743 27.01.2023
andrea.klcova@marianum.sk

Vec: **Žiadosť o zverenie pozemkov do správy organizácie MARIANUM**

Organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, so sídlom Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17 330 190 (ďalej ako „organizácia MARIANUM“), zriadená ako príspevková organizácia Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1182/2006 zo dňa 26.10.2006 (ďalej ako „Zriaďovacia listina“) za účelom prevádzkovania pohrebísk a krematória na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 17/2012 z 13.12.2012 – Prevádzkový poriadok pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „VZN č. 17/2012“)

**žiada
o zverenie pozemkov do správy
organizácie MARIANUM**

pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava IV, obec: Bratislava – Záhorská Bystrica, kat. územie: Záhorská Bystrica, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

| Parc. č. | Reg. | Výmera | Druh pozemku | Umiestnenie | LV | Vlastník |
|----------|------|---------------------|----------------|------------------------|------|----------------|
| 3221/11 | „C“ | 4624 m ² | Ostatná plocha | Mimo zast. územia obce | 7186 | HM SR BA |
| 7306 | „E“ | 2877 m ² | Orná pôda | Mimo zast. územia obce | 5749 | HMBA/súkr. os. |
| 7307 | „E“ | 5755 m ² | Orná pôda | Mimo zast. územia obce | 7186 | HM SR BA |
| 7308 | „E“ | 5755 m ² | Orná pôda | Mimo zast. územia obce | 7186 | HM SR BA |
| 3221/14 | „C“ | 2325 m ² | Ostatná plocha | Mimo zast. územia obce | 1 | HM SR BA |

Pozemok parcely CKN p.č. 3221/11 sa nachádza v oplotenom areáli bratislavského krematória a urnového hája a prístup k nemu je možný iba z areálu krematória a urnového hája. Uvedený pozemok je užívaný zo strany organizácie MARIANUM ako trávnatá plocha areálu, pohrebisko a miesto na budovanie ďalších urnových miest. Iné využitie uvedeného pozemku neprichádza do úvahy. Na príslušnom liste vlastníctva je vo vzťahu k uvedenému pozemku ako spôsob využívania zapísané: „32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj“ a druh chránenej nehnuteľnosti: „národná kultúrna pamiatka“.

Pozemky parcely EKN p.č. 7306, 7307 a 7308 (spolu ako pozemok parcely registra CKN p.č. 3221/10, LV nezaložený) a pozemok parcely CKN p.č. 3221/14 sú súčasťou areálu krematória a urnového hája a slúžia ako prístupový priestor k areálu krematória a urnového hája. Iné využitie uvedených pozemkov neprichádza do úvahy. K pozemku parcely registra CKN p.č. 3221/10, LV nezaložený (ktorý tvoria pozemky parcely EKN p.č. 7306, 7307 a 7308) je v katastri nehnuteľností uvedený ako spôsob využitia pozemku „32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj“ a druh chránenej nehnuteľnosti: „národná kultúrna pamiatka“.

Všetky uvedené pozemky boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku dňa 28.8.2003 rozhodnutím č. MK SR-4087/2003-400 a táto skutočnosť je zapísaná aj na niektorých z uvedených listoch vlastníctva. Podľa informácií z registra pamiatkových objektov Pamiatkového úradu SR sú všetky vyššie uvedené pozemky národnou kultúrnou pamiatkou registrovanou pod unifikovaným názvom NKP: Krematórium s areálom.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti (pozemky sú súčasťou krematória a urnového hája) ako aj vzhľadom na to, že organizácia MARIANUM de facto vykonáva na uvedených pozemkoch bežnú údržbu a má záujem o ich ďalšie zveľaďovanie, považujeme zverenie uvedených pozemkov do správy organizácie MARIANUM za opodstatnené.

S pozdravom

Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie
podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom
doručené prostredníctvom ÚPVS slovensko.sk

Prílohy:

- Príslušné LV
- Metodické usmernenie KPÚ k pozemkom EKN, p.č. 7306, 7307, 7308, k.ú. ZB z 1.7.2022
- Detail z registra pamiatkových objektov Pamiatkového úradu SR



Marianum pohrebništvo
mesta Bratislavy
Šafárikovo nám. 3
811 02 Bratislava
IČO: 17330190

Naše číslo:
KPUBA-2022/11635-2/61110/DIM

Vybavuje/kontakt:
Ing.arch. Dimunová/02 20 489 835
petra.dimunova@pamiatky.gov.sk

Bratislava:
1.07.2022

Vec: Metodické usmernenie ohľadom využitia parcely č. 3221/10 – k.ú. Bratislava – Záhorská Bystrica.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 2 d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu prijal dňa 16.05.2022 Vašu žiadosť č.910/2022 o stanovisko ohľadom prípustného spôsobu nakladania s parcelou č. **3221/10 (register C), t.j. parc.č. 7306, 7307 a 7308 (register E) – k.ú. Bratislava – Záhorská Bystrica**, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR – Bratislava a nachádza sa v susedstve parciel v správe Spol. Marianum – Pohrebništvo mesta Bratislavy, ktorá má záujem rozšíriť svoje aktivity aj na túto vyššie uvedenú parcelu.

KPÚ BA po preskúmaní predloženej žiadosti konštatuje, že vzhľadom na to, že žiadosť neobsahuje konkrétny zámer, ku ktorému by bolo možné vydať rozhodnutie podľa § 32 ods. 4 alebo 7 pamiatkového zákona, je predmetná žiadosť posudzovaná ako žiadosť o metodické usmernenie a KPÚ BA k veci uvádza nasledovné:

Vyššie uvedená parcela je podľa výpisu Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) súčasťou nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) Krematórium Bratislava - č. ÚZPF 11436 ako pamiatkový objekt 11436/3 – „Urnový háj“ a podlieha aj v rámci požiadavky na zachovanie pôvodnej architektonickej autorskej koncepcie riešenia areálu krematória pamiatkovej ochrane. Z dôvodu zachovania pôvodne voľných zelených plôch nástupu k objektu krematória v zmysle autorského zámeru architekta Milučkého je zastavanie týchto parciel z hľadiska ochrany NKP Krematórium **neprípustné** a akýkoľvek zámer na ich iné využitie, než ako zelená plocha a nezastavané obslužné komunikácie a plochy v rovnakom rozsahu, ako je tomu v súčasnosti, podlieha posudzovaniu KPÚ BA. Nie je prípustné umiestňovať na týchto parcelách, ktoré tvoria hlavné pohľadové predpolie areálu Krematória akékoľvek komerčné (dočasné aj trvalé) prevádzky a tiež akékoľvek iné stavby, nakoľko by negatívne ovplyvnili komplexné vnímanie NKP z hlavnej prístupovej cesty a tiež prezentáciu autorského zámeru riešenia celého areálu NKP. Predmetné plochy majú ostať voľné, nezastavané. Prípadné zábery na výsadbu zelene je vlastník povinný predložiť v zmysle § 32 ods. 2 pamiatkového zákona na schválenie na KPÚ BA a budú posudzované s ohľadom na vyššie uvedené požiadavky.

V otázke napojenia predmetných parciel na inžinierske siete sa KPÚ BA nevie bližšie vyjadriť, nakoľko žiadosť neobsahuje **konkrétny zámer** napojenia (odôvodnenie, vedenie napojenia, umiestnenie a vzhľad koncových zariadení a pod.). Vlastník, resp. správca nehnuteľností predloží v zmysle § 32 ods. 2 pamiatkového zákona zámer napojenia pozemkov na inžinierske siete na vydanie

rozhodnutia na KPÚ BA, pričom v zámere je povinný uviesť konkrétne zamýšľané priestorové a plošné zmeny NKP – trasu vedenia a jej koncové zariadenia.

S pozdravom,

Mgr. Eva Falbová
zástupkyňa riaditeľa

Na vedomie:
KPÚ BA – do spisu

Predmet

Ziadosť o zverenie pozemkov do správy organizácie MARIANUM

Text

Organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, so sídlom Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17 330 190 (ďalej ako „organizácia MARIANUM“), zriadená ako príspevková organizácia Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1182/2006 zo dňa 26.10.2006 (ďalej ako „Zriaďovacia listina“) za účelom prevádzkovania pohrebísk a krematória na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 17/2012 z 13.12.2012 – Prevádzkový poriadok pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „VZN č. 17/2012“) žiada o zverenie pozemkov do správy organizácie MARIANUM.

S pozdravom

Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie
podpísané kvalifikovaným elektronickým
podpisom

doručené prostredníctvom ÚPVS slovensko.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 27.1.2023
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 9:22:56
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 26.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS PARCIEL REGISTRA „C“

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3221/10 | 14242 | Ostatná plocha | 32 | 201 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnutel'ná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 27.1.2023
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 9:26:34
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 26.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3221/11 | 4624 | Ostatná plocha | 32 | 201 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | <p>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>II. Etapa, v.z. 101/85 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016</p> <p>II. Etapa, v.z. 128/85 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637) B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2) B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798) Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela) Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05 B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536) B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12) B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540) Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98 B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. II. Etapa, v.z. 106/88 B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65) Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Zápis do LV č.1, v.z. 27/80 B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64) II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80 B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2) HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80 Zápis do LV č.1, v.z. 30/80 B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076 § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015 Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015 Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - IBA zo dňa 21.3.2018.</p> | 1/1 |
| | <p>Iné údaje</p> <p>Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017. Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018; Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018; Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018 Zápis GP č. 1058/2017, V-36536/2018 Zápis GP č. 3060/2017, V-33077/2018 Zápis geometrického plánu č. 341/2018, Z-23751/2018 Žiadosť o zápis č. MAGS OGS 36691/2019 z 22.01.2019 (p.č. 33/5,33/6,33/7), GP č. 19/2011, úr.ov. 1011/2011, R-706/2019 Rozhodnutie C-89/2019/ROEP Záhorská bystrica zo dňa 25.10.2019 (EKN parc.č.652/2); Zápis GP overovacie č. 1409/2017, V-31273/19 Zápis GP č. over. 817/2017, V-12260/20 Zápis GP č. G1-615/2019, Závazné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.OU-BA-PLO-2020/115495/č.k.71963/TKO k zmene druhu pozemku zo dňa 26.06.2020, Funkčné využitie pozemku - stanovisko č.282/637/2020/LIJ zo dňa 24.02.2020, V-1900/2020 Zápis GP č. over. 2686/2017, V-16757/20 Zápis GP overovacie č. 721/2020, V-24373/2020 Zápis GP č. over. 958/19, V-32083/21 Zápis GP č. G1-2625/2021, V-19502/22 Zápis geometrického plánu ovč. G1-2136/2021,Vz8771/2022</p> | |

| |
|-------------|
| Poznámky |
| Bez zápisu. |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iné údaje - nepriradené

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1-2204 9-333/101 9-333/201 9-333/301 9-333/401; PKV 2 pre parcely reg. E KN 416/2 417/1 418/1 728 729 819 1397 1668 1669 1670 1687 1688 1896 1898 1899 1902/1 1902/2 1902/4 1902/103 1902/203 2029 2062/100 2062/200 2071/100 2071/200 2072/100 2072/200 4044 4053 4055 4061 4062 4063 4071 4097 4639/1 5851/105 5851/205 5866/101 5866/201 5867 5868 5869 5887 5888 5889 5890 5891/100 5891/200 5892 5893 6083 6084/12 6085 6087/20 6091 6144/100 6144/200 6145/100 6145/200 6292 6387 6437 6438 6597 6610 6611 6694 6695 6715 6717 6718 6721 6828/5 7127 7128 9-6715/4; PKV 12 pre parcelu reg. E KN 916; PKV 26 pre parcelu reg. E KN 7302; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 6696; PKV 65 pre parcely reg. E KN 4809 6888; PKV 637 pre parcelu reg. E KN 416/1; PKV 798 pre parcely reg. E KN 418/2 420 421 874 1003/2 1003/3 1003/4 1003/5; PKV 1215 pre parcelu reg. E KN 7307; PKV 1977 pre parcelu reg. E KN 6146; PKV 2161 pre parcelu reg. E KN 7308; PKV 2647 pre parcely reg. E KN 7046/6 7046/7 7053/2 7054/1 7055/1 7061 7062; PKV 3536 pre parcely reg. E KN 875/2 1003/1; PKV 3540 pre parcely reg. E KN 1270/100 1270/200

PKV 1522 pre parcelu reg. E KN 606, PKV 3048 pre parcelu reg. E KN 609.

zápis GP úradné overenie č. 1476/2018, R-4783/2018

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 1687, (E) 1896, (E) 4809, (E) 6718, (E) 6721, (E) 6828/5)

GP overený dňa 27.1.2020 pod č. G1-14/2020

Kolaudačné rozhodnutie na prístupové komunikácie č. 2009-08/2474/L/6/Ry právopl. 18.12.2009, Z-7597/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|-------|
|----------------------------------|-------|

| | |
|----------------------------------|--|
| - | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku reg. E-KN parc.č. 652/2:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka"),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², vyznačenom v GP úradne overenom pod č. G1-1526/2020,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², vyznačenom v GP úradne overenom pod č. G1-1526/2020</p> <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemkov registra C KN p.č. 1312/1, 1312/2 a stavby so s.č. 7118 na pozemku registra C KN p.č. 1312/1 (oprávnené nehnuteľnoti), podľa V-273/2021 zo dňa 04.02.2021</p> |
| - | <p>Vecné bremeno podľa §37a zákona č. 138/1973 Zb o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s §42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35 850 370) so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa geometrického plánu ZPMZ č. 8371 (G1-151/2022) na pozemky registra E KN s parcelným číslom 650/100, 649, 651 týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - verejnej splaškovej kanalizácie, Z-6494/2022</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadiť a uložiť NN káblové elektrické vedenie v rámci stavby "BA Záhorská Bystrica, Donská 9/ZA, NNK" (ďalej NN káblové vedenie), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a uvedených činností na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN p.č. 5885/1 v rozsahu geometrického plánu č. over. 1319/2017 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36361518, podľa V-27823/2017 zo dňa 30.10.2017</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí:</p> <p>c) plynovod SO 25 - STL plynovod a prípojky na pozemkoch registra C KN parc. č. 1710/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/14 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 18-2/2015, č. over. 249/2015 na pozemku registra E KN parc. č. 1899 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-6327/15 - vz. 993/15</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez zaťažené pozemky reg. CKN p.č. 808/2, 808/8 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. over. 1750/2017 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 685/1, 685/2, 685/5, 685/6, 685/7, podľa V-1041/2018 zo dňa 14.2.2018</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 7302 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1350/2017:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - G602 Preložka linky č. 399 VN 2. časť, F113.1 Preložka 22 kV vedenia - linka č. 399, 1. časť - fáza 2, ktoré sú súčasťou stavby "Úprava cesty II/505 a 1/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 1, fáza 2", - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov, - vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, <p>v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-9551/2018 zo dňa 04.05.2018</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno in rem - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc.č. 1078/4, 1078/5 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 1080/2, 1080/6, 1079/1, 1079/4, 1080/4, 1080/8, 1080/3, 1080/7, 1079/2 podľa V-21576/2018 zo dňa 10.08.2018</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno in rem na pozemku registra E KN parc. č. 652/2 spočívajúce v práve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenia a uloženia objektu SO 05.1-2STL plynovod k stavbe "Obytný súbor Dobré bývanie", Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia STL plynovodu, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu v rozsahu podľa GP č. 127/2020 zo dňa 08.06.2020, úradne overeného pod č. G1-1204/2020 v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu "SO 05.1-2 STL plynovod", daného do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 2019/558/H/4/Ro, podľa V-24406/2020 zo dňa 20.11.2020. |

| | |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 652/2 v prospech vlastníka stavebného objektu:</p> <p>a) SO 02.1 Splašková kanalizácia - vetva S, b) SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1, c) SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia, d) SO 04.1 Verejný vodovod</p> <p>v zmysle rozhodnutí: Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2014/00119/LET/IV-4452 zo dňa 11.02.2014, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET/IV-5357 zo dňa 19.04.2016, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2018/059110/JAJ/IV-6153 zo dňa 22.05.2018, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3/2020/015199/UHM/IV-6813 zo dňa 04.05.2020</p> <p>spočívajúce v práve: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 01.1 Splašková kanalizácia - vetva S, SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1 (v rámci ktorého bol vybudovaný aj stavebný objekt SO 02.3 Kanalizačné splaškové prípojky), SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia a SO 04.1 Verejný vodovod k stavbe „Obytný súbor „Dobré bývanie“, Bratislava - MČ Záhorská Bystrica“ (ďalej ako „inžinierske siete“), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom: - geometrickým plánom č. 1526/2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 8, diel č. 9, diel č. 10 - geometrickým plánom č. 1527/2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 2, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1526/2020 (diel 1,8,9,10) a geometrickým plánom č. 1527/2020 (diel 1,2) podľa V-27834/2020 zo dňa 22.12.2020</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 652/2 strieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcej záhrade na pozemkoch registra C KN parc. č. 1308/2 a 1309/2 (ďalej ako "kanalizačná prípojka 1"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky 1, a to v rozsahu dielu č. 2 o výmere 32m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 652/2 z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky 1, a to v rozsahu dielu č. 2 o výmere 31m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1308/2 a 1309/2, podľa V-271/2021 zo dňa 4.2.2021.</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strieť na pozemku reg. EKN p.č. 652/2:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. číslo 1310/1. 1310/2 a stavby s.č. 7116 na pozemku p.č. 1310/1, podľa V-274/2021 zo dňa 04.02.2021</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strieť na pozemku reg. EKN p.č. 652/2:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 15 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 15 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. číslo 1311/1, 1311/2 a stavby s.č. 7117 na pozemku p.č. 1311/1, podľa V-277/21 zo dňa 04.02.2021</p> |

| | |
|---------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 652/2 strieť: a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k pozemkom registra C KN parc. č. 1309/1, 1309/8 a stavbe so súpis. č. 7115, postavenej na parc. č. 1309/1 (ďalej ako "kanalizačná prípojka 2"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky 2, a to v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16m ² , vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 652/2 z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky 2, a to v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16m ² , vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1309/1, 1309/8 a stavbe so súpis. č. 7115, postavenej na parc. č. 1309/1, podľa V-271/2021 zo dňa 4.2.2021. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 652/2 strieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. úradného overenia G1-1526/2020 a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemkoch registra C KN parc.č. 1309/5 a 1309/7 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parc.č. 1309/5 a 1309/7 a stavby so súpisným číslom 8382 na pozemku registra C KN parc.č. 1309/7, podľa V-279/2021 zo dňa 04.02.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na pozemky registra E KN parc.č. 652/2, 920/100, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 652/2 a 920/100 strieť na pozemkoch zriadenie a uloženie NN rozvodov, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2639/2020, v p r o s p e c h: Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-8211/2021 zo dňa 20.04.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., IČO: 36361518 podľa GP overovacie č. G1-222/2021 na pozemku registra C KN parc. č. 1024/1, na pozemku registra E KN parc. č. 6040, 6085 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 212 BA TC2-Rz Stupava, Z-5542/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 11/13/02 (úradne overený Okresným úradom Bratislava dňa 16.04.2014 pod č. G1-747/2014) ako diel č. 1 k nehnuteľnosti - pozemok registra E KN parc.č. 1412/100, v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 260, 261/3, 261/4, 258/2, 258/4, 259/2, 259/5, 259/6, 295, 299/1, 299/2, 257/3, 259/3, 292, podľa V-34058/2021 zo dňa 18.11.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na pozemky registra E KN parc.č. 6610, 6715 zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa GP overovacie č. G1-1832/2021 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Z-21606/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra E KN parc. č. 6040 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-274/2022, Z-6496/2022 - Vz 1094/22 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc. č. 652/2 a 5885/1 strieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-2228/2021: a) zriadenie a uloženie NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky k stavbe "Cesty, chodníky a inžinierske siete IBV Bratislava, Záhorská Bystrica - Vrbánky" c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-21677/2022 zo dňa 10.08.2022 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 27.1.2023
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 8:30:48
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 26.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3221/14 | 2325 | Ostatná plocha | 37 | 201 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnutel'ná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|--|------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| Titul nadobudnutia | | |
| <p>Protokol o prechode majetku v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. a odovzdaní nehnuteľností, GP č. 82/2008 zpmz E 4800, Z-2410/09 Žiadosť č. MAGS SNM 32358/09-1/11550 zo dňa 01.04.2009, Z-4593/09 Žiadosť č. MAGS SNM 48697/09-1/283153 zo dňa 04.08.2009, Z-8728/09 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010, GP č.43466559-10/2010 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM zo dňa 21.09.2011, GP č.032-M76/2011, Z-12699/11. Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu č. OO3-2012/05889/CVE zo dňa 18.04.2012, Z-6660/12 Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti majetku štátu č.OO3-2012/00986/CVE zo dňa 30.03.2012, GP č.11/2011, Z-12701/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 02.04.2012 Žiadosť MAGS SNM-55805/441702/12 zo dňa 20.11.2012 o zápis pozemku registra C KN parc.č.3231/61, zápis GP č.36739685 - 503/11 úradne overený pod č.284/2012 zo dňa 17.02.2012, Z-19682/12. Kolaudačné rozhodnutie č. 2013-12/2107/L/1/Ro zo dňa 08.01.2013, zápis GPč. 83-81/2011-na oddelenie pozemkov a vydanie kol. rozhodnutia, Z-6252/13. Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46275/2013-8/356446 zo dňa 07.10.2013 pozemkov registra C KN parc.č. 3285/53, 3867/29, podľa GP č. 83-61/2011, č.over. 911/2013, Z-19853/13 Protokol č. 3609/3300/2018 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica zo dňa 23.11.2018, Z-22074/18 Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV č.5C/35/2012-223 zo dňa 03.04.2017 právoplatný dňa 21.05.2020, Rozsudok Krajského súdu Bratislava č. 7Co/265/2017 zo dňa 11.03.2020 právoplatný dňa 21.05.2020, Z-9517/2020</p> | | |
| Iné údaje | | |
| <p>Protokol o oprave chyby X-505/09 zo dňa 26.05.2009 Zápis GP č. 06a/2009, č. over. 573/2009 na určenie vlastníckych práv k nehn. parc.č. 345/4, 304/10 a na oddelenie parc.č. 345/5, Z-4593/09 Zápis GP č. 06b/2009, č. over. 574/2009 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 894/26 a na oddelenie parc.č. 894/25, 894/27, 894/28, Z-4593/09 Zápis GP č. 06c/2009, č. over. 575/2009 na určenie vlastníckych práv k nehn. parc.č. 346/1, 346/2, 347/2, 347/3, 348 a na oddelenie parc.č. 346/12, 346/13, 346/14, Z-4593/09 Zápis geom.pl. č. 1-7/2009 (parc.č. 673/4, 673/2), Z-8728/09 GP č. 123/2011 (č. overenia 51/2012) na obnovenie časti právneho stavu PK parc.č. 5851/5, Z-6660/12 Žiadosť o opravu údajov č. MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 19.7.2012, Z-12694/12. Zápis GPč.83/4/2011,(č. overenia 824/12)-na oddelenie pozemkov p.č. 2660/114 a 2663/96, V-12554/13. GP č. 83-41/2011, č.o.: 709/2013 Aktualizácia kódu zastavaného územia obce parc.reg.C-KN 2659/507 pod R-3019/2013 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4213/13 GP č. 83-61/2011, č.over. 911/2013, Z-19853/13 Protokol R-4584/13 zo dňa 13.12.2013; Zápis GP č.168/2013 na zmenu hranice pozemkov parc.č.163/3 a 164/3, úradne overený pod č.2544/2013 zo dňa 10.12.2013, V-8013/14 Kolaudačné rozhodnutie č.2013-12/1918/L/2/Ry z 5.2.2013, GP-14/2014, č.over.1056/14. R-2287/14 Zápis GP č. 9/2013, over.č. 1499/13, Z-11576/14. Zápis GPč.7/2012 úradne overený pod č.17/2013 zo dňa 16.01.2013, Z-14140/14, Vz-1184/14. Zmena druhu pozemku na dobu do 20.10.2018 podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2014/42464 č.k. 90927/2014-GRO zo dňa 19.05.2014, R-3188/14 Protokol R-6324/14 zo dňa 29.12.2014; GP č. 92/2014, overený pod č. 1617/14 na zameranie a oddelenie parc.č. 346/15, V-8099/16 Oprava kódu využitia pozemku parc.č.4120/275 - R 2908/16; Žiadosť o zmenu MAGS OGC 35421/18 zo dňa 20.03.2018, R-1838/2018 Podnet na zápis evidenčnej zmeny do katastrálneho operátu, R-640/19 GP č. 18/2017 zo dňa 1.8.2017, č. overenia 1894/17 zo dňa 24.08.2017, Z-17789/17 Zápis GP č. G1-843/2020, V-910/22 Zápis GP overov.č.G1-580/2021, V-19323/2022 Zápis GP overov. č.1853/2016, V-12156/2022</p> | | |
| Poznámky | K nehnuteľnosti | |
| Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov EN parc.č.6714/2 a č.6715/4 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra "C" parc.č.3867/8, 3867/9, 3869/3, 3869/4 zapísanými v LV č. 4894, na základe listín - RI 894/771-1223/71 a 23D/352/2003. | - | |

Správca

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

Fin 262/90 - Vz 181/90

Žiadosť o zápis č.OSM/92/PA/71 - Vz 210/92

Protokol o zverení obecného majetku č.43 z 30.9.1991 - Vz 264/96

Žiadosť o zápis z 12.12.1996 - Vz 6/97

Žiadosť o zápis z 7.1.1997 - Vz 63/97

Zámenná zmluva V-5352/97 z 7.5.1998 - Vz 108/98

Darovacia zmluva V-4417/01 zo dňa 15.3.2002

Zámenná zmluva V-2727/02 zo dňa 2.10.2002 a Pk. vl. č. 2 podľa GP č.04/02 - Vz 652/02

Žiadosť č. MAG/2003/24534/Ku zo dňa 26.5.2003 a GP č. 69/2002 - Vz 480/03

Zámenná zmluva V-3264/04 zo dňa 10.8.2004

Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR č. MAG-05/27292/51832/Dš zo dňa 25.8.2005 o zápis stavby č.s. 7448

Delimitačný protokol zo dňa 5.4.2006 - Z 803/06

Kúpna zmluva V 6784/06 z 19.01.2007.

Zámenná zmluva V-27940/07 zo dňa 08.02.2008, GP č. 38/06

Žiadosť č. MAGS SNM 23938/07-439465 zo dňa 06.07.2007, Z-6952/07

Žiadosť č. MAGS SNM 36275/07-509910 zo dňa 29.10.2007, GP č. 264/2002, Z-11528/07

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 67/2001

GP č. 2/03 zo dňa 3.3.2003

Gp.č.2/05

Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10

Zápis GP č.51/2010, V-35579/10, 35576/10

Rozhodnutie č.ZPS/2011/02537/KOR/IV-3411 zo dňa 30.06.2011, R-2115/11

Rozhodnutie o vyňatí z PPF č.R1/00877/2011/GRO zo dňa 28.02.2011, Z-12540/12

Zápis Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 138/2001 Z.z., Z-5745/16

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| - | Vecné bremeno - neobmedzené právo prechodu v rámci prístupovej komunikácie p.č.1658/8, vrátane neobmedzeného užívania príjazdovej komunikácie vybudovanej podľa projektu PKIS v prospech vlastníkov pozemkov p.č.1662/5, p.č.1662/7, p.č.1662/8 a časti pozemkov p.č.1662/1, p.č.1662/6 podľa V-4162/01 zo dňa 15.3.2002 (geometrický plán č.50/2001) - PVZ 160/02, (geometrickým plánom č.171/2003, úr.ov.796/2003 pozemky p.č.1662/2,3,4 zanikli a boli včlenené do pozemku p.č.1662/1, zároveň vznikol pozemok p.č.1662/6), (geometrickým plánom č.35971525-93/2018 bol z pozemku p.č.1662/5 oddelený pozemok p.č. 1662/5,7 a z pozemku p.č. 1662/1 bol oddelený pozemok p.č.1662/8) |
| - | Vecné bremeno podľa §37a zákona č. 138/1973 Zb o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s §42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35 850 370) so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa geometrického plánu ZPMZ č. 8371 (G1-151/2022) na pozemok registra C KN s parcelným číslom 346/1, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - verejnej splaškovej kanalizácie, Z-6494/2022 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky elektrickej VN prípojky k stavbe "Obytný súbor Boháčky, technická infraštruktúra" cez pozemky registra C KN parc. č. 3285/53 a 3867/29 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3282/298 a stavby so súpis. č. 4130, postavenej na parc. č. 3282/298 v rozsahu vyznačenom v GP č. 83-61/2011 (č. overenia 911/2013), podľa V-28649/14 zo dňa 1.12.2014. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN na pozemky registra C KN parc. č. 3285/53 a 3867/29 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3282/298 a stavby so súpis. č. 4130, postavenej na parc. č. 3282/298, podľa V-28649/14 zo dňa 1.12.2014. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc. č. 2660/112, 2660/116, 2660/117 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 606/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2660/122, 2663/102, podľa V-33969/2017 zo dňa 09.01.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - k pozemkom registra C KN parc. č. 2671/6, 3872/93 a k pozemku registra E KN parc. č. 5642/100 spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 105 Prípojka VN k stavbe "Polyfunkčný súbor WEST PARK I." b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky VN v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2013/2018 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 105 Prípojka VN k stavbe "Polyfunkčný súbor WEST PARK I." a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky VN na pozemky registra C KN parc. č. 2671/6 a 3872/93 v celom ich rozsahu a na pozemok registra E KN parc. č. 5642/100 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2013/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36261518), podľa V-2521/2019 zo dňa 21.02.2019 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 94-3/2017, úradne over. pod č. 1616/2017 na pozemok registra E KN parc. č. 6603/302 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 211 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-14777/2017 - Vz 1862/17 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 6603/302 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2316/2017, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojok inžinierskych sietí a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2316/2017, c) vstupu, prechodu, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2316/2017 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2678/33 podľa V-17046/2018 zo dňa 02.07.2018 - Vz 1284/18 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Záložné právo v prospech Martin Šiatkovský, r. Šiatkovský (nar. 23.10.1969) na pozemok registra C KN parc. č. 3221/14, v podiele 1/4, v zmysle ust. § 23 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa osvedčenie o dedičstve 30D/1835/2015, Dnot 95/2015 zo dňa 30.03.2016, Z-6196/16. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na pozemkoch reg. CKN p.č. 2660/107, 2660/112, 2660/116, 2660/117, 2660/119, 2660/120 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.1129/2021, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 1129/2021. v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 2660/122, 2663/102, podľa V-34795/2021 zo dňa 23.11.2021 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



[Domov](#) > [Register národných kultúrnych pamiatok](#) > [Register pamiatkových objektov](#)

Register pamiatkových objektov

Unifikovaný
názov
pamiatkového
objektu:

Unifikovaný
názov NKP:

č. ÚZPF:

Okres:

Katastrálne
územie:

Supisné číslo:

Parcela:

Zaužívaný
názov
pamiatkového
objektu:

Primárne
druhovú
určenie PO:

Kraj:

Obec:

Adresa:

Orientačné
číslo:

--zvoľte kraj-- ▾

--najskôr zvoľte okres-- ▾

| Unifikovaný názov PO | Zaužívaný názov PO | Unifikovaný názov NKP | č. ÚZPF | Kraj | Okres | Obec |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|------------|------|-------|------|
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|------------|------|-------|------|

| Unifikovaný názov PO | Zaužívaný názov PO | Unifikovaný názov NKP | č. ÚZPF | Kraj | Okres | Obec |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|-------------|--------------|-------------|

Unifikovaný názov PO: KREMATÓRIUM

Zaužívaný názov PO: budova krematória

Unifikovaný názov NKP: KREMATÓRIUM S AREÁLOM

Primárne druhové určenie PO: architektúra

č. ÚZPF: 11436/1

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava 4-Záhorská Bystrica

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Adresa: Hodonínska ul.

Supisné číslo: 7783

Orientačné číslo: 44

Parcela: 3220

[Detail](#)

Unifikovaný názov PO: STAVBA POLYFUNKČNÁ S OPLOTENÍM

Zaužívaný názov PO: administratívna budova

Unifikovaný názov NKP: KREMATÓRIUM S AREÁLOM

Primárne druhové určenie PO: architektúra

č. ÚZPF: 11436/2

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava 4-Záhorská Bystrica

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Adresa: Hodonínska ul.

Supisné číslo: 7783

Orientačné číslo: 44

Parcela: 3219/3,3219/4,3221/9,3221/10,3221/18

[Detail](#)

| Unifikovaný názov PO | Zaužívaný názov PO | Unifikovaný názov NKP | č. ÚZPF | Kraj | Okres | Obec |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|-------------|--------------|-------------|

Unifikovaný názov PO: URNOVÝ HÁJ S PRÍSTUP.PRIESTOR.

Zaužívaný názov PO: urnový háj

Unifikovaný názov NKP: KREMATÓRIUM S AREÁLOM

Primárne druhové určenie PO: historická zeleň

č. ÚZPF: 11436/3

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava 4-Záhorská Bystrica

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Adresa: Hodonínska ul.

Supisné číslo: -

Orientačné číslo: 44

Parcela: 3221/1-4,3221/9-11,3221/14-19

[Detail](#)

Unifikovaný názov PO: SOCHA I.

Zaužívaný názov PO: ústredná plastika

Unifikovaný názov NKP: KREMATÓRIUM S AREÁLOM

Primárne druhové určenie PO: výtvarné umenie

č. ÚZPF: 11436/4

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava 4-Záhorská Bystrica

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Adresa: Hodonínska ul.

Supisné číslo: -

Orientačné číslo: 0

Parcela: 3221/1

[Detail](#)

| Unifikovaný názov PO | Zaužívaný názov PO | Unifikovaný názov NKP | č. ÚZPF | Kraj | Okres | Obec |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|-------------|--------------|-------------|

Unifikovaný názov PO: SOCHA II.

Zaužívaný názov PO: socha Zblíženie

Unifikovaný názov NKP: KREMATÓRIUM S AREÁLOM

Primárne druhové určenie PO: výtvarné umenie

č. ÚZPF: 11436/5

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava 4-Záhorská Bystrica

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Adresa: Hodonínska ul.

Supisné číslo: -

Orientačné číslo: 0

Parcela: 3221/1

[Detail](#)

Unifikovaný názov PO: SOCHA III.

Zaužívaný názov PO: socha "Smútok"

Unifikovaný názov NKP: KREMATÓRIUM S AREÁLOM

Primárne druhové určenie PO: výtvarné umenie

č. ÚZPF: 11436/6

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava 4-Záhorská Bystrica

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Adresa: Hodonínska ul.

Supisné číslo: -

Orientačné číslo: 0

Parcela: 3221/1

[Detail](#)

| Unifikovaný názov PO | Zaužívaný názov PO | Unifikovaný názov NKP | č. ÚZPF | Kraj | Okres | Obec |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|-------------|--------------|-------------|

Unifikovaný názov PO: KOLUMBÁRIUM

Zaužívaný názov PO: kolumbárium

Unifikovaný názov NKP: KREMATÓRIUM S AREÁLOM

Primárne druhové určenie PO: architektúra

č. ÚZPF: 11436/7

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava 4-Záhorská Bystrica

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Adresa: Hodonínska ul.

Supisné číslo: -

Orientačné číslo: 0

Parcela: 3221/1

[Detail](#)

Unifikovaný názov PO: FONTÁNA

Zaužívaný názov PO: fontána Poézia

Unifikovaný názov NKP: KREMATÓRIUM S AREÁLOM

Primárne druhové určenie PO: výtvarné umenie

č. ÚZPF: 11436/8

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Bratislava IV

Obec: Bratislava 4-Záhorská Bystrica

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Adresa: Hodonínska ul.

Supisné číslo: -

Orientačné číslo: 0

Parcela: 3221/1

[Detail](#)

| Unifikovaný názov PO | Zaužívaný názov PO | Unifikovaný názov NKP | č. ÚZPF | Kraj | Okres | Obec |
|---|--------------------|-----------------------|---------|------|-------|------|
| Unifikovaný názov PO: ZVONICA | | | | | | |
| Zaužívaný názov PO: zvonica | | | | | | |
| Unifikovaný názov NKP: KREMATÓRIUM S AREÁLOM | | | | | | |
| Primárne druhové určenie PO: architektúra | | | | | | |
| č. ÚZPF: 11436/9 | | | | | | |
| Kraj: Bratislavský kraj | | | | | | |
| Okres: Bratislava IV | | | | | | |
| Obec: Bratislava 4-Záhorská Bystrica | | | | | | |
| Katastrálne územie: Záhorská Bystrica | | | | | | |
| Adresa: Hodonínska ul. | | | | | | |
| Supisné číslo: - | | | | | | |
| Orientačné číslo: 0 | | | | | | |
| Parcela: 3221/1 | | | | | | |
| Detail | | | | | | |

Show

10 ▾

entries

Previous

1

Next

Stránkové hod. PÚ SR centrum

Po. 8:00 - 12:00 | 13:00 - 15:00

Str. 8:00 - 12:00 | 13:00 - 16:00

Archív a knižnica

Po.-Štv. 8:00 - 12:00 | 13:00 - 15:00

Pia. 8:00 - 12:00

Podateľňa

Každý prac. deň 8:00 - 15:00

Najhládanejšie odkazy

Telefónny zoznam

[Databázy](#)

[Register pamiatok](#)

[Kontakty KPÚ](#)

[Pamiatkový fond](#)

[Žiadosti – tlačivá](#)

[Zásady používania cookie](#)

Dôležité odkazy

[RSS](#)

[RSS UT](#)

[Mapa stránok](#)

[Správca obsahu](#)

[Technická podpora](#)

[Vyhlásenie o prístupnosti](#)

[Ochrana osobných údajov](#)

Adresa

CESTA NA ČERVENÝ
MOST 6,

814 06 BRATISLAVA

SLOVENSKO

Rýchly kontakt

02/ 20 464 111

PODATELNA@PAMIATKY.GOV.SK

WEBMASTER@PAMIATKY.GOV.SK

Sociálne siete

 [Facebook](#)

 [Youtube](#)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 27.1.2023
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 8:53:20
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 26.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5749

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 7306 | 2877 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 9

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|--|------------------------|
| 1 | Polák Rudolf r. Duplicitný vlastník Dátum narodenia: 1 | 1/8 |
| Titul nadobudnutia | | |
| Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. D 328/00, v.z. 1243/08 | | |

| | | |
|---|--|-----------------|
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 2 | Požgayová Jana r. Duplicitný vlastník R, Dátum narodenia: 76 | 1/16 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. D 328/00, v.z. 1243/08 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 3 | Polák Roman r. Duplicitný vlastník Dátum narodenia: 76 | 1/16 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. D 328/00, v.z. 1243/08 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 4 | Muškatová Mária r. Duplicitný vlastník Dátum narodenia: 76 | 1/4 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. 38D 1106/2006, v.z. 47/09 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 5 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481 | 1/2 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 6 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481 | 1/8 |
| | Titul nadobudnutia | |

| | | |
|---|--|-----------------|
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 a, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (napadnutý vlastnícky vzťah) | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 7 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481 | 1/16 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 b, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (napadnutý vlastnícky vzťah) | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 8 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481 | 1/16 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 c, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (napadnutý vlastnícky vzťah) | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 9 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481 | 1/4 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 d, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (napadnutý vlastnícky vzťah) | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |

Správca

| | | |
|----------------|--|-----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníčkovi |
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Iné údaje - nepriradené

PKV 2302 pre parcelu reg. E KN 7306

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 27.1.2023
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 8:39:29
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 26.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 7307 | 5755 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
|----------------|--|------------------------|

| | | |
|--|---|-----|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| Titul nadobudnutia | | |
| <p>II. Etapa, v.z. 101/85 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016</p> <p>II. Etapa, v.z. 128/85 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637) B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2) B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798) Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela) Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05 B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536) B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12) B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540) Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98 B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. II. Etapa, v.z. 106/88 B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65) Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Zápis do LV č.1, v.z. 27/80 B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64) II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80 B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2) HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80 Zápis do LV č.1, v.z. 30/80 B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076 § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015 Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015 Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - IBa zo dňa 21.3.2018.</p> | | |
| Iné údaje | | |
| <p>Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017. Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018; Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018; Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018 Zápis GP č. 1058/2017, V-36536/2018 Zápis GP č. 3060/2017, V-33077/2018 Zápis geometrického plánu č. 341/2018, Z-23751/2018 Žiadosť o zápis č. MAGS OGS 36691/2019 z 22.01.2019 (p.č. 33/5,33/6,33/7), GP č. 19/2011, úr.ov. 1011/2011, R-706/2019 Rozhodnutie C-89/2019/ROEP Záhorská bystrica zo dňa 25.10.2019 (EKN parc.č.652/2); Zápis GP overovacie č. 1409/2017, V-31273/19 Zápis GP č. over. 817/2017, V-12260/20 Zápis GP č. G1-615/2019, Závazné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.OU-BA-PLO-2020/115495/č.k.71963/TKO k zmene druhu pozemku zo dňa 26.06.2020, Funkčné využitie pozemku - stanovisko č.282/637/2020/LIJ zo dňa 24.02.2020, V-1900/2020 Zápis GP č. over. 2686/2017, V-16757/20 Zápis GP overovacie č. 721/2020, V-24373/2020 Zápis GP č. over. 958/19, V-32083/21 Zápis GP č. G1-2625/2021, V-19502/22 Zápis geometrického plánu ovč. G1-2136/2021,Vz8771/2022</p> | | |
| Poznámky | | |
| Bez zápisu. | | |

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Iné údaje - nepriradené

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1-2204 9-333/101 9-333/201 9-333/301 9-333/401; PKV 2 pre parcely reg. E KN 416/2 417/1 418/1 728 729 819 1397 1668 1669 1670 1687 1688 1896 1898 1899 1902/1 1902/2 1902/4 1902/103 1902/203 2029 2062/100 2062/200 2071/100 2071/200 2072/100 2072/200 4044 4053 4055 4061 4062 4063 4071 4097 4639/1 5851/105 5851/205 5866/101 5866/201 5867 5868 5869 5887 5888 5889 5890 5891/100 5891/200 5892 5893 6083 6084/12 6085 6087/20 6091 6144/100 6144/200 6145/100 6145/200 6292 6387 6437 6438 6597 6610 6611 6694 6695 6715 6717 6718 6721 6828/5 7127 7128 9-6715/4; PKV 12 pre parcelu reg. E KN 916; PKV 26 pre parcelu reg. E KN 7302; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 6696; PKV 65 pre parcely reg. E KN 4809 6888; PKV 637 pre parcelu reg. E KN 416/1; PKV 798 pre parcely reg. E KN 418/2 420 421 874 1003/2 1003/3 1003/4 1003/5; PKV 1215 pre parcelu reg. E KN 7307; PKV 1977 pre parcelu reg. E KN 6146; PKV 2161 pre parcelu reg. E KN 7308; PKV 2647 pre parcely reg. E KN 7046/6 7046/7 7053/2 7054/1 7055/1 7061 7062; PKV 3536 pre parcely reg. E KN 875/2 1003/1; PKV 3540 pre parcely reg. E KN 1270/100 1270/200

PKV 1522 pre parcelu reg. E KN 606, PKV 3048 pre parcelu reg. E KN 609.

zápis GP úradné overenie č. 1476/2018, R-4783/2018

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 1687, (E) 1896, (E) 4809, (E) 6718, (E) 6721, (E) 6828/5)

GP overený dňa 27.1.2020 pod č. G1-14/2020

Kolaudačné rozhodnutie na prístupové komunikácie č. 2009-08/2474/L/6/Ry právopl. 18.12.2009, Z-7597/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| - | Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku reg. E-KN parc.č. 652/2: a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m ² , vyznačenom v GP úradne overenom pod č. G1-1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m ² , vyznačenom v GP úradne overenom pod č.G1-1526/2020 v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemkov registra C KN p.č. 1312/1, 1312/2 a stavby so s.č. 7118 na pozemku registra C KN p.č. 1312/1 (oprávnené nehnuteľnosti), podľa V-273/2021 zo dňa 04.02.2021 |

| | |
|---------------------------|---|
| - | Vecné bremeno podľa §37a zákona č. 138/1973 Zb o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s §42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35 850 370) so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa geometrického plánu ZPMZ č. 8371 (G1-151/2022) na pozemky registra E KN s parcelným číslom 650/100, 649, 651 týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - verejnej splaškovej kanalizácie, Z-6494/2022 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadiť a uložiť NN káblové elektrické vedenie v rámci stavby "BA Záhorská Bystrica, Donská 9/ZA, NNK" (ďalej NN káblové vedenie), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a uvedených činností na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN p.č. 5885/1 v rozsahu geometrického plánu č. over. 1319/2017 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36361518, podľa V-27823/2017 zo dňa 30.10.2017 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí: c) plynovod SO 25 - STL plynovod a prípojky na pozemkoch registra C KN parc. č. 1710/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/14 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 18-2/2015, č. over. 249/2015 na pozemku registra E KN parc. č. 1899 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-6327/15 - vz. 993/15 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez zaťažené pozemky reg. CKN p.č. 808/2, 808/8 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. over. 1750/2017 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 685/1, 685/2, 685/5, 685/6, 685/7, podľa V-1041/2018 zo dňa 14.2.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 7302 strieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1350/2017: - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - G602 Preložka linky č. 399 VN 2. časť, F113.1 Preložka 22 kV vedenia - linka č. 399, 1. časť - fáza 2, ktoré sú súčasťou stavby "Úprava cesty II/505 a 1/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 1, fáza 2", - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov, - vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-9551/2018 zo dňa 04.05.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc.č. 1078/4, 1078/5 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 1080/2, 1080/6, 1079/1, 1079/4, 1080/4, 1080/8, 1080/3, 1080/7, 1079/2 podľa V-21576/2018 zo dňa 10.08.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem na pozemku registra E KN parc. č. 652/2 spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia objektu SO 05.1-2STL plynovod k stavbe "Obytný súbor Dobré bývanie", Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia STL plynovodu, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu v rozsahu podľa GP č. 127/2020 zo dňa 08.06.2020, úradne overeného pod č. G1-1204/2020 v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu "SO 05.1-2 STL plynovod", daného do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 2019/558/H/4/Ro, podľa V-24406/2020 zo dňa 20.11.2020. |

| | |
|---|--|
| <p>Vlastník poradové číslo 1</p> | <p>Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 652/2 v prospech vlastníka stavebného objektu:</p> <p>a) SO 02.1 Splašková kanalizácia - vetva S, b) SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1, c) SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia, d) SO 04.1 Verejný vodovod</p> <p>v zmysle rozhodnutí: Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2014/00119/LET/IV-4452 zo dňa 11.02.2014, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET/IV-5357 zo dňa 19.04.2016, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2018/059110/JAJ/IV-6153 zo dňa 22.05.2018, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3/2020/015199/UHM/IV-6813 zo dňa 04.05.2020</p> <p>spočívajúce v práve:</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 01.1 Splašková kanalizácia - vetva S, SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1 (v rámci ktorého bol vybudovaný aj stavebný objekt SO 02.3 Kanalizačné splaškové prípojky), SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia a SO 04.1 Verejný vodovod k stavbe „Obytný súbor „Dobré bývanie“, Bratislava - MČ Záhorská Bystrica“ (ďalej ako „inžinierske siete“), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom: - geometrickým plánom č. 1526/2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 8, diel č. 9, diel č. 10 - geometrickým plánom č. 1527/2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 2, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1526/2020 (diel 1,8,9,10) a geometrickým plánom č. 1527/2020 (diel 1,2) podľa V-27834/2020 zo dňa 22.12.2020</p> |
| <p>Vlastník poradové číslo 1</p> | <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 652/2 strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcej záhrade na pozemkoch registra C KN parc. č. 1308/2 a 1309/2 (ďalej ako "kanalizačná prípojka 1"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky 1, a to v rozsahu dielu č. 2 o výmere 32m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 652/2 z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky 1, a to v rozsahu dielu č. 2 o výmere 31m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1308/2 a 1309/2, podľa V-271/2021 zo dňa 4.2.2021.</p> |
| <p>Vlastník poradové číslo 1</p> | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. EKN p.č. 652/2:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. číslo 1310/1. 1310/2 a stavby s.č. 7116 na pozemku p.č. 1310/1, podľa V-274/2021 zo dňa 04.02.2021</p> |
| <p>Vlastník poradové číslo 1</p> | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. EKN p.č. 652/2:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 15 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 15 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. číslo 1311/1, 1311/2 a stavby s.č. 7117 na pozemku p.č. 1311/1, podľa V-277/21 zo dňa 04.02.2021</p> |

| | |
|---------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 652/2 strpieť: a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k pozemkom registra C KN parc. č. 1309/1, 1309/8 a stavbe so súpis. č. 7115, postavenej na parc. č. 1309/1 (ďalej ako "kanalizačná prípojka 2"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky 2, a to v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16m ² , vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 652/2 z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky 2, a to v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16m ² , vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1309/1, 1309/8 a stavbe so súpis. č. 7115, postavenej na parc. č. 1309/1, podľa V-271/2021 zo dňa 4.2.2021. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 652/2 strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. úradného overenia G1-1526/2020 a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemkoch registra C KN parc.č. 1309/5 a 1309/7 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností: pozemkov registra C KN parc.č. 1309/5 a 1309/7 a stavby so súpisným číslom 8382 na pozemku registra C KN parc.č. 1309/7, podľa V-279/2021 zo dňa 04.02.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na pozemky registra E KN parc.č. 652/2, 920/100, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 652/2 a 920/100 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie NN rozvodov, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2639/2020, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-8211/2021 zo dňa 20.04.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518 podľa GP overovacie č. G1-222/2021 na pozemku registra C KN parc. č. 1024/1, na pozemku registra E KN parc. č. 6040, 6085 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 212 BA TC2-Rz Stupava, Z-5542/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 11/13/02 (úradne overený Okresným úradom Bratislava dňa 16.04.2014 pod č. G1-747/2014) ako diel č. 1 k nehnuteľnosti - pozemok registra E KN parc.č. 1412/100, v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 260, 261/3, 261/4, 258/2, 258/4, 259/2, 259/5, 259/6, 295, 299/1, 299/2, 257/3, 259/3, 292, podľa V-34058/2021 zo dňa 18.11.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na pozemky registra E KN parc.č. 6610, 6715 zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa GP overovacie č. G1-1832/2021 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Z-21606/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra E KN parc. č. 6040 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-274/2022, Z-6496/2022 - Vz 1094/22 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc. č. 652/2 a 5885/1 strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-2228/2021: a) zriadenie a uloženie NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky k stavbe "Cesty, chodníky a inžinierske siete IBV Bratislava, Záhorská Bystrica - Vrbánky" c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-21677/2022 zo dňa 10.08.2022 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 27.1.2023
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 8:38:26
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 26.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 7308 | 5755 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| | | |

| | | |
|--|---|-----|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| Titul nadobudnutia | | |
| <p>II. Etapa, v.z. 101/85 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016</p> <p>II. Etapa, v.z. 128/85 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637) B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2) B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798) Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela) Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05 B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536) B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12) B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540) Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98 B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. II. Etapa, v.z. 106/88 B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65) Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Zápis do LV č.1, v.z. 27/80 B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64) II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80 B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2) HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80 Zápis do LV č.1, v.z. 30/80 B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076 § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015 Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015 Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - Iba zo dňa 21.3.2018.</p> | | |
| Iné údaje | | |
| <p>Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017. Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018; Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018; Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018 Zápis GP č. 1058/2017, V-36536/2018 Zápis GP č. 3060/2017, V-33077/2018 Zápis geometrického plánu č. 341/2018, Z-23751/2018 Žiadosť o zápis č. MAGS OGS 36691/2019 z 22.01.2019 (p.č. 33/5,33/6,33/7), GP č. 19/2011, úr.ov. 1011/2011, R-706/2019 Rozhodnutie C-89/2019/ROEP Záhorská bystrica zo dňa 25.10.2019 (EKN parc.č.652/2); Zápis GP overovacie č. 1409/2017, V-31273/19 Zápis GP č. over. 817/2017, V-12260/20 Zápis GP č. G1-615/2019, Závazné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.OU-BA-PLO-2020/115495/č.k.71963/TKO k zmene druhu pozemku zo dňa 26.06.2020, Funkčné využitie pozemku - stanovisko č.282/637/2020/LIJ zo dňa 24.02.2020, V-1900/2020 Zápis GP č. over. 2686/2017, V-16757/20 Zápis GP overovacie č. 721/2020, V-24373/2020 Zápis GP č. over. 958/19, V-32083/21 Zápis GP č. G1-2625/2021, V-19502/22 Zápis geometrického plánu ovč. G1-2136/2021, Vz8771/2022</p> | | |
| Poznámky | | |
| Bez zápisu. | | |

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Iné údaje - nepriradené

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1-2204 9-333/101 9-333/201 9-333/301 9-333/401; PKV 2 pre parcely reg. E KN 416/2 417/1 418/1 728 729 819 1397 1668 1669 1670 1687 1688 1896 1898 1899 1902/1 1902/2 1902/4 1902/103 1902/203 2029 2062/100 2062/200 2071/100 2071/200 2072/100 2072/200 4044 4053 4055 4061 4062 4063 4071 4097 4639/1 5851/105 5851/205 5866/101 5866/201 5867 5868 5869 5887 5888 5889 5890 5891/100 5891/200 5892 5893 6083 6084/12 6085 6087/20 6091 6144/100 6144/200 6145/100 6145/200 6292 6387 6437 6438 6597 6610 6611 6694 6695 6715 6717 6718 6721 6828/5 7127 7128 9-6715/4; PKV 12 pre parcelu reg. E KN 916; PKV 26 pre parcelu reg. E KN 7302; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 6696; PKV 65 pre parcely reg. E KN 4809 6888; PKV 637 pre parcelu reg. E KN 416/1; PKV 798 pre parcely reg. E KN 418/2 420 421 874 1003/2 1003/3 1003/4 1003/5; PKV 1215 pre parcelu reg. E KN 7307; PKV 1977 pre parcelu reg. E KN 6146; PKV 2161 pre parcelu reg. E KN 7308; PKV 2647 pre parcely reg. E KN 7046/6 7046/7 7053/2 7054/1 7055/1 7061 7062; PKV 3536 pre parcely reg. E KN 875/2 1003/1; PKV 3540 pre parcely reg. E KN 1270/100 1270/200

PKV 1522 pre parcelu reg. E KN 606, PKV 3048 pre parcelu reg. E KN 609.

zápis GP úradné overenie č. 1476/2018, R-4783/2018

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 1687, (E) 1896, (E) 4809, (E) 6718, (E) 6721, (E) 6828/5)

GP overený dňa 27.1.2020 pod č. G1-14/2020

Kolaudačné rozhodnutie na prístupové komunikácie č. 2009-08/2474/L/6/Ry právopl. 18.12.2009, Z-7597/2021

ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| - | Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku reg. E-KN parc.č. 652/2: a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m ² , vyznačenom v GP úradne overenom pod č. G1-1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m ² , vyznačenom v GP úradne overenom pod č. G1-1526/2020 v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemkov registra C KN p.č. 1312/1, 1312/2 a stavby so s.č. 7118 na pozemku registra C KN p.č. 1312/1 (oprávnené nehnuteľnosti), podľa V-273/2021 zo dňa 04.02.2021 |

| | |
|---------------------------|--|
| - | Vecné bremeno podľa §37a zákona č. 138/1973 Zb o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s §42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35 850 370) so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa geometrického plánu ZPMZ č. 8371 (G1-151/2022) na pozemky registra E KN s parcelným číslom 650/100, 649, 651 týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - verejnej splaškovej kanalizácie, Z-6494/2022 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadiť a uložiť NN káblové elektrické vedenie v rámci stavby "BA Záhorská Bystrica, Donská 9/ZA, NNK" (ďalej NN káblové vedenie), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a uvedených činností na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN p.č. 5885/1 v rozsahu geometrického plánu č. over. 1319/2017 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36361518, podľa V-27823/2017 zo dňa 30.10.2017 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí: c) plynovod SO 25 - STL plynovod a prípojky na pozemkoch registra C KN parc. č. 1710/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/14 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 18-2/2015, č. over. 249/2015 na pozemku registra E KN parc. č. 1899 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-6327/15 - vz. 993/15 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez zaťažené pozemky reg. CKN p.č. 808/2, 808/8 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. over. 1750/2017 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 685/1, 685/2, 685/5, 685/6, 685/7, podľa V-1041/2018 zo dňa 14.2.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 7302 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1350/2017: - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - G602 Preložka linky č. 399 VN 2. časť, F113.1 Preložka 22 kV vedenia - linka č. 399, 1. časť - fáza 2, ktoré sú súčasťou stavby "Úprava cesty II/505 a 1/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 1, fáza 2", - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov, - vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-9551/2018 zo dňa 04.05.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc.č. 1078/4, 1078/5 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 1080/2, 1080/6, 1079/1, 1079/4, 1080/4, 1080/8, 1080/3, 1080/7, 1079/2 podľa V-21576/2018 zo dňa 10.08.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem na pozemku registra E KN parc. č. 652/2 spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia objektu SO 05.1-2STL plynovod k stavbe "Obytný súbor Dobré bývanie", Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia STL plynovodu, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu v rozsahu podľa GP č. 127/2020 zo dňa 08.06.2020, úradne overeného pod č. G1-1204/2020 v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu "SO 05.1-2 STL plynovod", daného do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 2019/558/HU/4/Ro, podľa V-24406/2020 zo dňa 20.11.2020. |

| | |
|---|--|
| <p>Vlastník poradové číslo 1</p> | <p>Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 652/2 v prospech vlastníka stavebného objektu:</p> <p>a) SO 02.1 Splašková kanalizácia - vetva S, b) SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1, c) SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia, d) SO 04.1 Verejný vodovod</p> <p>v zmysle rozhodnutí: Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2014/00119/LET/IV-4452 zo dňa 11.02.2014, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET/IV-5357 zo dňa 19.04.2016, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2018/059110/JAJ/IV-6153 zo dňa 22.05.2018, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3/2020/015199/UHM/IV-6813 zo dňa 04.05.2020</p> <p>spočívajúce v práve:</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 01.1 Splašková kanalizácia - vetva S, SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1 (v rámci ktorého bol vybudovaný aj stavebný objekt SO 02.3 Kanalizačné splaškové prípojky), SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia a SO 04.1 Verejný vodovod k stavbe „Obytný súbor „Dobré bývanie“, Bratislava - MČ Záhorská Bystrica“ (ďalej ako „inžinierske siete“), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom: - geometrickým plánom č. 1526/2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 8, diel č. 9, diel č. 10 - geometrickým plánom č. 1527/2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 2, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1526/2020 (diel 1,8,9,10) a geometrickým plánom č. 1527/2020 (diel 1,2) podľa V-27834/2020 zo dňa 22.12.2020</p> |
| <p>Vlastník poradové číslo 1</p> | <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 652/2 strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcej záhrade na pozemkoch registra C KN parc. č. 1308/2 a 1309/2 (ďalej ako "kanalizačná prípojka 1"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky 1, a to v rozsahu dielu č. 2 o výmere 32m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 652/2 z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky 1, a to v rozsahu dielu č. 2 o výmere 31m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1308/2 a 1309/2, podľa V-271/2021 zo dňa 4.2.2021.</p> |
| <p>Vlastník poradové číslo 1</p> | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. EKN p.č. 652/2:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. číslo 1310/1, 1310/2 a stavby s.č. 7116 na pozemku p.č. 1310/1, podľa V-274/2021 zo dňa 04.02.2021</p> |
| <p>Vlastník poradové číslo 1</p> | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. EKN p.č. 652/2:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 15 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 15 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. číslo 1311/1, 1311/2 a stavby s.č. 7117 na pozemku p.č. 1311/1, podľa V-277/21 zo dňa 04.02.2021</p> |

| | |
|---------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 652/2 strpieť: a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k pozemkom registra C KN parc. č. 1309/1, 1309/8 a stavbe so súpis. č. 7115, postavenej na parc. č. 1309/1 (ďalej ako "kanalizačná prípojka 2"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky 2, a to v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16m ² , vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 652/2 z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky 2, a to v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16m ² , vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1309/1, 1309/8 a stavbe so súpis. č. 7115, postavenej na parc. č. 1309/1, podľa V-271/2021 zo dňa 4.2.2021. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 652/2 strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. úradného overenia G1-1526/2020 a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemkoch registra C KN parc.č. 1309/5 a 1309/7 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností: pozemkov registra C KN parc.č. 1309/5 a 1309/7 a stavby so súpisným číslom 8382 na pozemku registra C KN parc.č. 1309/7, podľa V-279/2021 zo dňa 04.02.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na pozemky registra E KN parc.č. 652/2, 920/100, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 652/2 a 920/100 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie NN rozvodov, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2639/2020, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-8211/2021 zo dňa 20.04.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518 podľa GP overovacie č. G1-222/2021 na pozemku registra C KN parc. č. 1024/1, na pozemku registra E KN parc. č. 6040, 6085 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 212 BA TC2-Rz Stupava, Z-5542/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 11/13/02 (úradne overený Okresným úradom Bratislava dňa 16.04.2014 pod č. G1-747/2014) ako diel č. 1 k nehnuteľnosti - pozemok registra E KN parc.č. 1412/100, v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 260, 261/3, 261/4, 258/2, 258/4, 259/2, 259/5, 259/6, 295, 299/1, 299/2, 257/3, 259/3, 292, podľa V-34058/2021 zo dňa 18.11.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na pozemky registra E KN parc.č. 6610, 6715 zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa GP overovacie č. G1-1832/2021 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Z-21606/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra E KN parc. č. 6040 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-274/2022, Z-6496/2022 - Vz 1094/22 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc. č. 652/2 a 5885/1 strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-2228/2021: a) zriadenie a uloženie NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky k stavbe "Cesty, chodníky a inžinierske siete IBV Bratislava, Záhorská Bystrica - Vrbánky" c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-21677/2022 zo dňa 10.08.2022 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov (Mgr. Zuzana Košíková)
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

| | | | |
|-------------------|------------|---|------------|
| Vaše číslo | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
| MAGS OMV 46662/23 | 405/2024 | JUDr. Andrea Klčová / +421948479743 andrea.klcova@marianum.sk | 07.03.2024 |

Vec: Žiadosť o zverenie pozemkov z 27.01.2023 do správy - **Doplnenie**

Listom zo dňa 27.01.2023, naše číslo 190/2023, sme Vám doručili žiadosť o zverenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. BA – Záhorská Bystrica, pred areálom bratislavského krematória a tvoria predpolie, resp. prístupový priestor k areálu krematória a urnového hája, do správy organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy (ďalej len „organizácia Marianum“). Jedná sa o tieto pozemky:

- pozemok parcely registra **EKN p.č. 7306**, o výmere 2877 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 5749, vo vlastníctve HM BA v podiele 1/4 vzhľadom k celku,
- pozemok parcely registra **EKN p.č. 7307**, o výmere 5755 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 7186, vo vlastníctve HM BA v podiele 1/1 vzhľadom k celku,
- pozemok parcely registra **EKN p.č. 7308**, o výmere 5755 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 7186, vo vlastníctve HM BA v podiele 1/1 vzhľadom k celku,
- pozemok parcely registra **CKN p.č. 3221/14**, o výmere 2325 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve HM BA v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Pozemky slúžia ako predpolie areálu krematória, resp. ako prístupový priestor k areálu krematória, na ktorom sú vybudované okrem zelene aj obslužné komunikácie, chodníky a parkovacie plochy k areálu krematória a urnového hája, iné využitie uvedených pozemkov neprichádza do úvahy. K pozemku parcely registra CKN p.č. 3221/10, LV nezaložený (ktorý tvoria pozemky parcely EKN p.č. 7306, 7307 a 7308) ako aj k pozemku parcely registra CKN p.č. 3221/18 je v katastrí nehnuteľností zapísaný spôsob využitia pozemku „32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj“. K pozemku parcely registra CKN p.č. 3221/14 je zapísaný druh chránenej nehnuteľnosti „národná kultúrna pamiatka“.

Na stretnutí zástupcov dotknutých oddelení magistrátu a organizácie Marianum dňa 06.02.2024 bolo organizácii Marianum za účelom zverenia vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane komunikácií na nich vybudovaných) odporučené doplniť žiadosť organizácie Marianum zo dňa 27.01.2023 tak, že organizácia Marianum doplní svoju žiadosť aj o zverenie stavieb (obslužných komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch) vybudovaných na vyššie špecifikovaných pozemkoch a na pozemku parcely registra CKN p.č. 3221/18, ktorý nie je vo vlastníctve hlavného mesta (o výmere 8384, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 5994, v prospech HM BA zriadené zákonné vecné bremeno) do správy organizácie Marianum.

S ohľadom na vyššie uvedené a s poukazom na obsah Protokolu – Zápisu zo stretnutia zo dňa 06.02.2024 si touto cestou dovoľujeme doplniť našu pôvodnú žiadosť zo dňa 27.01.2023 tak, že Vás **žiadame o zverenie vyššie špecifikovaných pozemkov vrátane stavieb – spevnených plôch (obslužných komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch) nachádzajúcich sa na vyššie špecifikovaných pozemkoch a pozemku registra CKN p.č. 3221/18 do správy organizácie Marianum.**

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zabezpečenie potrebných stanovísk dotknutých odd. hlavného mesta k tejto žiadosti a predloženie tejto veci do programu rokovania MsZ.

S pozdravom

MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy
Ing. Robert Kováč, MBA, riaditeľ organizácie
podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom

Príloha:

1. Protokol - Zápis zo stretnutia z 06.02.2024
2. Pôvodná žiadosť o zverenie pozemkov zo dňa 27.01.2023
3. Príslušné výpisy z LV
3. Snímka dotknutých pozemkov a komunikácií
4. Stanovisko OSK, ODI, OPCD a OP z 2023

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
 Primaciálne nám. 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
190/2023

Vybavuje/linka

JUDr. Andrea Kličová/ +421948479743
andrea.klicova@marianum.sk

Bratislava

27.01.2023

Vec: **Žiadosť o zverenie pozemkov do správy organizácie MARIANUM**

Organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, so sídlom Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava, IČO: 17 330 190 (ďalej ako „organizácia MARIANUM“), zriadená ako príspevková organizácia Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1182/2006 zo dňa 26.10.2006 (ďalej ako „Zriaďovacia listina“) za účelom prevádzkovania pohrebísk a krematória na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 17/2012 z 13.12.2012 – Prevádzkový poriadok pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „VZN č. 17/2012“)

žiada
o zverenie pozemkov do správy
organizácie MARIANUM

pozemkoch nachádzajúcich sa v okrese: Bratislava IV, obec: Bratislava – Záhorská Bystrica, kat. územie: Záhorská Bystrica, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

| Parc. č. | Reg. | Výmera | Druh pozemku | Umiestnenie | LV | Vlastník |
|----------|------|---------------------|----------------|------------------------|------|----------------|
| 3221/11 | „C“ | 4624 m ² | Ostatná plocha | Mimo zast. územia obce | 7186 | HM SR BA |
| 7306 | „E“ | 2877 m ² | Orná pôda | Mimo zast. územia obce | 5749 | HMBA/súkr. os. |
| 7307 | „E“ | 5755 m ² | Orná pôda | Mimo zast. územia obce | 7186 | HM SR BA |
| 7308 | „E“ | 5755 m ² | Orná pôda | Mimo zast. územia obce | 7186 | HM SR BA |
| 3221/14 | „C“ | 2325 m ² | Ostatná plocha | Mimo zast. územia obce | 1 | HM SR BA |

Pozemok parcely CKN p.č. 3221/11 sa nachádza v oplotenom areáli bratislavského krematória a urnového hája a prístup k nemu je možný iba z areálu krematória a urnového hája. Uvedený pozemok je užívaný zo strany organizácie MARIANUM ako trávnatá plocha areálu, pohrebisko a miesto na budovanie ďalších urnových miest. Iné využitie uvedeného pozemku neprichádza do úvahy. Na príslušnom liste vlastníctva je vo vzťahu k uvedenému pozemku ako spôsob využívania zapísané: „32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj“ a druh chránenej nehnuteľnosti: „národná kultúrna pamiatka“.

Pozemky parcely EKN p.č. 7306, 7307 a 7308 (spolu ako pozemok parcely registra CKN p.č. 3221/10, LV nezaložený) a pozemok parcely CKN p.č. 3221/14 sú súčasťou areálu krematória a urnového hája a slúžia ako prístupový priestor k areálu krematória a urnového hája. Iné využitie uvedených pozemkov neprichádza do úvahy. K pozemku parcely registra CKN p.č. 3221/10, LV nezaložený (ktorý tvoria pozemky parcely EKN p.č. 7306, 7307 a 7308) je v katastri nehnuteľností uvedený ako spôsob využitia pozemku „32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj“ a druh chránenej nehnuteľnosti: „národná kultúrna pamiatka“.

Všetky uvedené pozemky boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku dňa 28.8.2003 rozhodnutím č. MK SR-4087/2003-400 a táto skutočnosť je zapísaná aj na niektorých z uvedených listoch vlastníctva. Podľa informácií z registra pamiatkových objektov Pamiatkového úradu SR sú všetky vyššie uvedené pozemky národnou kultúrnou pamiatkou registrovanou pod unifikovaným názvom NKP: Krematórium s areálom.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti (pozemky sú súčasťou krematória a urnového hája) ako aj vzhľadom na to, že organizácia MARIANUM de facto vykonáva na uvedených pozemkoch bežnú údržbu a má záujem o ich ďalšie zveľaďovanie, považujeme zverenie uvedených pozemkov do správy organizácie MARIANUM za opodstatnené.

S pozdravom

Ing. Robert Kováč, riaditeľ organizácie
podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom
doručené prostredníctvom ÚPVS slovensko.sk

Prílohy:

- *Príslušné LV*
- *Metodické usmernenie KPÚ k pozemkom EKN, p.č. 7306, 7307, 7308, k.ú. ZB z 1.7.2022*
- *Detail z registra pamiatkových objektov Pamiatkového úradu SR*

| | |
|--------------------|---|
| Projekt | ID_1943 Transformácia Marianum |
| Predmet stretnutia | Zverenie predpolia pre areálom krematória do správy Marianum |
| Účastné sekcie | Marianum, OPaCD, RPC, OGČ, ODP, PK MAG |

| Prítomní | Zapisovateľ |
|---------------------|-------------------------|
| R. Kováč, Marianum | Dana Ambrožová |
| A. Klčová, Marianum | Dátum |
| S. Skýva, OPaCD | 06.02.2024 |
| J. Kurillová, OGČ | Miesto |
| J. Czafík, RPC | Zasadačka, Laurinská 20 |
| R. Hašková, RPC | (DPOH), 45 (4.p.) |
| M. Daniel, ODP | 09:00-10:00 |
| S. Nagyová, PK MAG | |
| Agenda | |

1 Zverenie pred polia krematória do správy Marianum

- Parcela je súčasťou NKP a podlieha pamiatkovej ochrane
- Predmetné pozemky slúžia najmä ako prístupová cesta a parkovisko do areálu krematória a urnového hája; na predmetom pozemku sa nachádzajú voľné zelené plochy a dreviny
- Napriek tomu, že organizácia MARIANUM nemá zverené predmetné pozemky do správy, vykonáva starostlivosť a údržbu o predmetné pozemky a to aj v súlade so stanoviskami KPÚ a dedičky autorských práv architekta F. Milučkého;
- Nezverenie dotknutých pozemkov do správy organizácie MARIANUM predstavuje v niektorých prípadoch byrokratickú záťaž pre realizáciu jeho údržby a opravy ako vynakladanie zdrojov nevyhnutných na údržbu. Marianum vynakladá na nevyhnutnú prevádzku predpolia z prostriedkov určených na iný účel.

Stanovisko sekcie dopravy:

časť pozemkov priamo dotknutá plánovaným rozšírením Hodonínskej cesty a pozdĺž cesty je tiež plánované vedenie hlavnej cyklotrasy

ID_1943 Transformácia Marianum – pri projektovom zámere bolo dohodnuté, že do správy Marianum bude zverené aj predpolie Krematória, ktoré je v majetku mesta. Nakoľko časť predpolia je v spoluvlastníctve nemôže mesto zveriť takýto majetok.

Riešením je vysporiadanie spoluvlastníctva, a to dohodou o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva.

SSN preverí túto možnosť, bude komunikovať so zástupcami Marianum, v prípade vysporiadania spoluvlastníctva sa pripraví materiál na MsZ a predpolie Krematória bude zverené Marianum.

Marianum plánuje opravu cestnej komunikácie v predpolí Krematória – je potrebné doplniť žiadosť o stavby a zaslať na HM BA

V areáli krematória je umiestnený plot – Marianum má zámer oplotenie opraviť – problém je Lesné spoločenstvo

Marianum eviduje dokument o odzverení predpolia z r.1996 alebo r.2006

Typ: (O) – odporúčanie, (R) – rozhodnutie, (Ú) – úloha, (P) – opätovné predloženie

Vyjadrenie k žiadosti od ODP - do úvahy prichádzajú 2 varianty:

1. bude vydané súhlasné stanovisko
2. bude potrebné odčleniť geometrickým plánom časť pozemkov a zverí sa len tá časť, ktorá nezasahuje do územného plánu 4 prúdovej cesty na Hodonínskej

| Úloha, rozhodnutie, pripomienka | Typ | Vlastník | Termín |
|--|-----|----------|----------|
| Marianum doplní žiadosť o zverenie stavby/komunikácie do správy – odovzdať do podateľne adresovať p. Košíkovej (Oddelenie majetkových vzťahov) | Ú | Kľúčová | asap |
| ODP následne vydá stanovisko (2 alternatívy) | Ú | ODP | 02/24 |
| Po vydaní súhlasného stanoviska ODP upraví OPaCD svoje stanovisko | Ú | OPaCD | 02/24 |
| V prípade súhlasných stanovísk pripraví SSN materiál na schválenie na MsZ | Ú | SSN | 3-4/2024 |

Všeobecná agenda

Predmet

Žiadosť o zverenie pozemkov z 27.01.2023 do správy - Doplnenie

Text

Žiadame Vás o zverenie špecifikovaných pozemkov vrátane stavieb – spevnených plôch (obslužných komunikácií, chodníkov a parkovacích plôch) nachádzajúcich sa na špecifikovaných pozemkoch a pozemku registra CKN p.č. 3221/18 do správy organizácie Marianum.

Žiadosť zasielame v prílohe tohto formulára.

S pozdravom
MARIANUM – Pohrebníctve mesta Bratislavy
Ing. Robert Kováč, MBA, riaditeľ organizácie
podpísané kvalifikovaným elektronickým
podpisom

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
871796

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
Záhorská Bystrica

Slovenská republika > Bratislavský kraj > okres Bratislava IV > obec Bratislava-Záhorská Bystrica > k.ú. Záhorská Bystrica



Informácie o parcele

06.03.2024

PRÍLOHA 4

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.3.2024
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:25:40
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 6.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 7308 | 5755 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
|----------------|--|------------------------|

| | | |
|--|---|-----|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| Titul nadobudnutia | | |
| <p>II. Etapa, v.z. 101/85 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016</p> <p>II. Etapa, v.z. 128/85 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637) B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2) B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798) Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela) Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05 B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536) B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12) B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540) Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98 B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. II. Etapa, v.z. 106/88 B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65) Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Zápis do LV č.1, v.z. 27/80 B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64) II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80 B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2) HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80 Zápis do LV č.1, v.z. 30/80 B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076 § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015 Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015 Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - Iba zo dňa 21.3.2018. Návrh na začatie katastrálneho konania o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k.ú. Záhorská Bystrica č. MAGS OGC 44793/2023 396588 zo dňa 31.5.2023, Z-8779/23 Žiadosť o zápis Protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0604 23 00 zo dňa 20.10.2023, Z-16808/2023</p> | | |
| Iné údaje | | |
| <p>Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017. Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018; Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018; Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018 Zápis GP č. 1058/2017, V-36536/2018 Zápis GP č. 3060/2017, V-33077/2018 Zápis geometrického plánu č. 341/2018, Z-23751/2018 Žiadosť o zápis č. MAGS OGS 36691/2019 z 22.01.2019 (p.č. 33/5,33/6,33/7), GP č. 19/2011, úr.ov. 1011/2011, R-706/2019 Rozhodnutie C-89/2019/ROEP Záhorská bystrica zo dňa 25.10.2019 (EKN parc.č.652/2); Zápis GP overovacie č. 1409/2017, V-31273/19 Zápis GP č. over. 817/2017, V-12260/20 Zápis GP č. G1-615/2019, Závazné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.OU-BA-PLO-2020/115495/č.k.71963/TKO k zmene druhu pozemku zo dňa 26.06.2020, Funkčné využitie pozemku - stanovisko č.282/637/2020/LIJ zo dňa 24.02.2020, V-1900/2020 Zápis GP č. over. 2686/2017, V-16757/20 Zápis GP overovacie č. 721/2020, V-24373/2020 Zápis GP č. over. 958/19, V-32083/21 Zápis GP č. G1-2625/2021, V-19502/22 Zápis geometrického plánu ovč. G1-2136/2021, Vz8771/2022 Zápis GP over.č. G1-1624/2022, V-39640/2022 Zápis geometrického plánu G1-693/2019, V-39641/2022 Zápis geometrického plánu čiastočný č. 1109/2022, R-7209/2022 GP ov.č. G1-1534/2022 (zrušenie Ekn parc.č. 7128), V-2573/23 Zápis GP 107/2023 (úr.ov.č. G1-1821/2023, Z-17129/23</p> | | |

| |
|-------------|
| Poznámky |
| Bez zápisu. |

Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 2 | Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra C KN parc.č. 253/10, 253/11, 253/12 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iné údaje - nepriradené

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1-2204 9-333/101 9-333/201 9-333/301 9-333/401; PKV 2 pre parcely reg. E KN 416/2 417/1 418/1 728 729 819 1397 1668 1669 1670 1687 1688 1896 1898 1899 1902/1 1902/2 1902/4 1902/103 1902/203 2029 2062/100 2062/200 2071/100 2071/200 2072/100 2072/200 4044 4053 4055 4061 4062 4063 4071 4097 4639/1 5851/105 5851/205 5866/101 5866/201 5867 5868 5869 5887 5888 5889 5890 5891/100 5891/200 5892 5893 6083 6084/12 6085 6087/20 6091 6144/100 6144/200 6145/100 6145/200 6292 6387 6437 6438 6597 6610 6611 6694 6695 6715 6717 6718 6721 6828/5 7127 7128 9-6715/4; PKV 12 pre parcelu reg. E KN 916; PKV 26 pre parcelu reg. E KN 7302; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 6696; PKV 65 pre parcely reg. E KN 4809 6888; PKV 637 pre parcelu reg. E KN 416/1; PKV 798 pre parcely reg. E KN 418/2 420 421 874 1003/2 1003/3 1003/4 1003/5; PKV 1215 pre parcelu reg. E KN 7307; PKV 1977 pre parcelu reg. E KN 6146; PKV 2161 pre parcelu reg. E KN 7308; PKV 2647 pre parcely reg. E KN 7046/6 7046/7 7053/2 7054/1 7055/1 7061 7062; PKV 3536 pre parcely reg. E KN 875/2 1003/1; PKV 3540 pre parcely reg. E KN 1270/100 1270/200

PKV 1522 pre parcelu reg. E KN 606, PKV 3048 pre parcelu reg. E KN 609.

zápis GP úradné overenie č. 1476/2018, R-4783/2018

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 1687, (E) 1896, (E) 4809, (E) 6718, (E) 6721, (E) 6828/5)

GP overený dňa 27.1.2020 pod č. G1-14/2020

Kolaudačné rozhodnutie na prístupové komunikácie č. 2009-08/2474/L/6/Ry právopl. 18.12.2009, Z-7597/2021

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| - | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku reg. E-KN parc.č. 652/2:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka"),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², vyznačenom v GP úradne overenom pod č. G1-1526/2020,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², vyznačenom v GP úradne overenom pod č.G1-1526/2020</p> <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností:</p> <p>pozemkov registra C KN p.č. 1312/1, 1312/2 a stavby so s.č. 7118 na pozemku registra C KN p.č. 1312/1 (oprávnené nehnuteľnosti), podľa V-273/2021 zo dňa 04.02.2021</p> |
| - | <p>Vecné bremeno podľa §37a zákona č. 138/1973 Zb o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s §42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35 850 370) so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa geometrického plánu ZPMZ č. 8371 (G1-151/2022) na pozemky registra E KN s parcelným číslom 650/100, 649, 651 týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - verejnej splaškovej kanalizácie, Z-6494/2022</p> |
| - | <p>Vecné bremeno podľa § 37a zákona č.138/1973 Zb. o vodách a v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods.6 zákona č.442/2023 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť ,a.s. (IČO: 35850370), podľa GP č. 45961581-7/23 , G1-1271/2023 na pozemky registra EKN parc. č. 2029, 2071/100, 2072/100, 2072/200, 5881/100, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - verejnej splaškovej kanalizácie. Z-12463/2023</p> |
| - | <p>Vecné bremeno k pozemkom registra E KN parc.č. 6610, 6715, 6715/4 v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. 699/2023, č. 1574/2023 v prospech vlastníka stavieb:</p> <p>SO 301 Vodovodné prípojky pre rodinné domy SO 01 - SO 05 SO 302 Vodovodné prípojky pre rodinné domy SO 303 Vodovodné prípojky pre bytové domy SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy SO 01 - SO 05 SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy SO 403 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové domy SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie SO 510 Dažďová kanalizácia, ktorej užívanie bolo povolené v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2022/021345-026 zo dňa 26.10.2022, právoplatné dňa 24.11.2022 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy a špeciálnym stavebným úradom SO 604.1 Areálové rozvody NN SO 604.3 Napojenie zastávky MHD SO 605 Prípojka NN pre rodinné domy SO 01 - SO 05, ktorých užívanie bolo povolené v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 2021/20/1623/H/6/Ro zo dňa 05.05.2021, právoplatné dňa 07.06.2021 vydaného mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušným stavebným úradom</p> <p>spočívajúce v práve:</p> <p>a) zriadenia a uloženia stavebných objektov - SO 301 Vodovodné prípojky pre rodinné domy SO 01 - SO 05, SO 302 Vodovodné prípojky pre rodinné domy, SO 303 Vodovodné prípojky pre bytové domy, SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy SO 01 - SO 05, SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy, SO 403 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové domy, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 510 Dažďová kanalizácia, SO 604.1 Areálové rozvody NN, SO 604.3 Napojenie zastávky MHD, SO 605 Prípojka NN pre rodinné domy SO 01 - SO 05 (ďalej len "inžinierske siete")</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Obytná zóna rodinných domov-Podkerepušky"</p> <p>c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie inžinierskych sietí</p> <p>podľa V-28201/2023 zo dňa 24.01.2024</p> |

| | |
|---------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadiť a uložiť NN káblové elektrické vedenie v rámci stavby "BA Záhorská Bystrica, Donská 9/ZA, NNK" (ďalej NN káblové vedenie), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a uvedených činností na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN p.č. 5885/1 v rozsahu geometrického plánu č. over. 1319/2017 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36361518, podľa V-27823/2017 zo dňa 30.10.2017 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí: c) plynovod SO 25 - STL plynovod a prípojky na pozemkoch registra C KN parc. č. 1710/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/14 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 18-2/2015, č. over. 249/2015 na pozemku registra E KN parc. č. 1899 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-6327/15 - vz. 993/15 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez zaťažené pozemky reg. CKN p.č. 808/2, 808/8 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. over. 1750/2017 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 685/1, 685/2, 685/5, 685/6, 685/7, podľa V-1041/2018 zo dňa 14.2.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 7302 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1350/2017: - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - G602 Preložka linky č. 399 VN 2. časť, F113.1 Preložka 22 kV vedenia - linka č. 399, 1. časť - fáza 2, ktoré sú súčasťou stavby "Úprava cesty II/505 a 1/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 1, fáza 2", - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov, - vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-9551/2018 zo dňa 04.05.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc.č. 1078/4, 1078/5 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 1080/2, 1080/6, 1079/1, 1079/4, 1080/4, 1080/8, 1080/3, 1080/7, 1079/2 podľa V-21576/2018 zo dňa 10.08.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem na pozemku registra E KN parc. č. 652/2 spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia objektu SO 05.1-2STL plynovod k stavbe "Obytný súbor Dobré bývanie", Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia STL plynovodu, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu v rozsahu podľa GP č. 127/2020 zo dňa 08.06.2020, úradne overeného pod č. G1-1204/2020 v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu "SO 05.1-2 STL plynovod", daného do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 2019/558/H/4/Ro, podľa V-24406/2020 zo dňa 20.11.2020. |

| | |
|---|--|
| <p>Vlastník poradové číslo 1</p> | <p>Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 652/2 v prospech vlastníka stavebného objektu: a) SO 02.1 Splašková kanalizácia - vetva S, b) SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1, c) SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia, d) SO 04.1 Verejný vodovod v zmysle rozhodnutí: Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2014/00119/LET/IV-4452 zo dňa 11.02.2014, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET/IV-5357 zo dňa 19.04.2016, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2018/059110/JAJ/IV-6153 zo dňa 22.05.2018, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3/2020/015199/UHM/IV-6813 zo dňa 04.05.2020 spočívajúce v práve: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 01.1 Splašková kanalizácia - vetva S, SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1 (v rámci ktorého bol vybudovaný aj stavebný objekt SO 02.3 Kanalizačné splaškové prípojky), SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia a SO 04.1 Verejný vodovod k stavbe „Obytný súbor „Dobré bývanie“, Bratislava - MČ Záhorská Bystrica“ (ďalej ako „inžinierske siete“), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom: - geometrickým plánom č. 1526/2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 8, diel č. 9, diel č. 10 - geometrickým plánom č. 1527/2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 2, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1526/2020 (diel 1,8,9,10) a geometrickým plánom č. 1527/2020 (diel 1,2) podľa V-27834/2020 zo dňa 22.12.2020</p> |
| <p>Vlastník poradové číslo 1</p> | <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 652/2 strpieť: a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcej záhrade na pozemkoch registra C KN parc. č. 1308/2 a 1309/2 (ďalej ako "kanalizačná prípojka 1"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky 1, a to v rozsahu dielu č. 2 o výmere 32m², vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 652/2 z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky 1, a to v rozsahu dielu č. 2 o výmere 31m², vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1308/2 a 1309/2, podľa V-271/2021 zo dňa 4.2.2021.</p> |
| <p>Vlastník poradové číslo 1</p> | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. EKN p.č. 652/2: a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. číslo 1310/1. 1310/2 a stavby s.č. 7116 na pozemku p.č. 1310/1, podľa V-274/2021 zo dňa 04.02.2021</p> |
| <p>Vlastník poradové číslo 1</p> | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. EKN p.č. 652/2: a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 15 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 15 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. číslo 1311/1, 1311/2 a stavby s.č. 7117 na pozemku p.č. 1311/1, podľa V-277/21 zo dňa 04.02.2021</p> |

| | |
|---------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 652/2 strpieť: a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k pozemkom registra C KN parc. č. 1309/1, 1309/8 a stavbe so súpis. č. 7115, postavenej na parc. č. 1309/1 (ďalej ako "kanalizačná prípojka 2"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky 2, a to v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16m ² , vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 652/2 z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky 2, a to v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16m ² , vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1309/1, 1309/8 a stavbe so súpis. č. 7115, postavenej na parc. č. 1309/1, podľa V-271/2021 zo dňa 4.2.2021. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 652/2 strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. úradného overenia G1-1526/2020 a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemkoch registra C KN parc.č. 1309/5 a 1309/7 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: pozemkov registra C KN parc.č. 1309/5 a 1309/7 a stavby so súpisným číslom 8382 na pozemku registra C KN parc.č. 1309/7, podľa V-279/2021 zo dňa 04.02.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na pozemky registra E KN parc.č. 652/2, 920/100, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 652/2 a 920/100 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie NN rozvodov, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2639/2020, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-8211/2021 zo dňa 20.04.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518 podľa GP overovacie č. G1-222/2021 na pozemku registra C KN parc. č. 1024/1, na pozemku registra E KN parc. č. 6040, 6085 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 212 BA TC2-Rz Stupava, Z-5542/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 11/13/02 (úradne overený Okresným úradom Bratislava dňa 16.04.2014 pod č. G1-747/2014) ako diel č. 1 k nehnuteľnosti - pozemok registra E KN parc.č. 1412/100, v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 260, 261/3, 261/4, 261/11, 261/12, 258/2, 258/4, 259/2, 259/5, 259/21, 259/6, 295, 299/1, 299/2, 299/4, 299/5, 257/3, 259/3, 292, podľa V-34058/2021 zo dňa 18.11.2021 (GP č. overenia G1-2272/2023), (GP č. overenia G1-1304/2023), (GP č. overenia G1-2273/2023), (GP č. overenia G1-2135/2023), (čiastočný zápis GP č. overenia G1-107/2024, V-3446/2024) |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na pozemky registra E KN parc.č. 6610, 6715 zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa GP overovacie č. G1-1832/2021 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Z-21606/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra E KN parc. č. 6040 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-274/2022, Z-6496/2022 - Vz 1094/22 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc. č. 652/2 a 5885/1 strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-2228/2021: a) zriadenie a uloženie NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky k stavbe "Cesty, chodníky a inžinierske siete IBV Bratislava, Záhorská Bystrica - Vrbánky" c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-21677/2022 zo dňa 10.08.2022 |

| | |
|---------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 5885/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN prípojky (NN prípojky stavebného objektu SO 04.1 NN rozvody k stavbe "Cesty, chodníky a inžinierske siete IBV Bratislava, Záhorská Bystrica-Vrbánky"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie NN prípojky, c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu dielu č. 1 podľa geometrického plánu č. 1182/2022 podľa V-2753/2023 zo dňa 08.03.2023 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § ods. 11, písm. a), písm. f), písm. g) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO:36361518), v rozsahu GP č. G1- 195/2023, na pozemku registra E KN parc.č. 6715/1 a parc.č. 6715/4; Z-3362/2023, číslo zmeny 763/23 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strieť na pozemkoch registra E KN parc. č. 5851/105, 5851/205, 5881/100: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 104 - STL Plynovod, SO101 Vodovod, SO 102 Splašková kanalizácia, SO 103 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré sú súčasťou stavby "Polyfunkčný súbor WEST PARK I" v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica (ďalej ako „inžinierske siete" alebo aj ako "oprávnené nehnuteľnosti"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom: - geometrickým plánom č. 396/2020 , úradne overený pod číslom G1-2042/2020, dňa 19.10.2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 2, diel č. 3, diel č. 4, diel č. 5, diel č. 7 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN parcelné číslo 6603/302, 5881/100, 5851/105, 5851/205 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 396/2020 , úradne overený pod číslom G1-2042/2020, dňa 19.10.2020, v prospech vlastníka nehnuteľností stavebných objektov: a) SO 104 - STL Plynovod, b) SO 101 - Vodovod, c) SO 102 - Splašková kanalizácia, d) SO 103 - Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk v zmysle rozhodnutí: Rozhodnutie č. 2019/1148/H/11/Ro zo dňa 19.11. 2019, právoplatné dňa 27.12.2019, upovedomenie o oprave chyby v písaní č. 19/1148/Ro zo dňa 17.06.2020, Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3/2020/020985/GEE/IV-6768 zo dňa 27.03.2020, právoplatné dňa 20.04.2020, oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OÚ-BA-OSZP3/2020/020985/GEE/IV-6768 zo dňa 27.03.2020, č. OÚ-BA-OSZP3/2020/088403/GEE/IV-opr., zo dňa 22.06.2020 Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2020/066590/GEE/III-6826 zo dňa 22.06.2020, právoplatné dňa 09.07.2020, podľa V-12119/2021 zo dňa 26.04.2023. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 920/100 strieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-1420/2023: a) zriadenie a uloženie NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky pre stavbu " NN káblový vývod z TS 0072-013-kábel NAVY-J 4x240 mm2" c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-25758/2023 zo dňa 19.12.2023 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.3.2024
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:27:00
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 6.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 7307 | 5755 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
|----------------|--|------------------------|

| | | |
|--|---|-----|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| Titul nadobudnutia | | |
| <p>II. Etapa, v.z. 101/85 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016</p> <p>II. Etapa, v.z. 128/85 Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973 B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637) B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2) B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798) Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela) Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05 B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536) B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12) B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540) Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98 B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb. II. Etapa, v.z. 106/88 B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65) Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Zápis do LV č.1, v.z. 27/80 B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64) II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80 B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2) HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80 Zápis do LV č.1, v.z. 30/80 B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076 § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015 Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015 Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - IBa zo dňa 21.3.2018. Návrh na začatie katastrálneho konania o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k.ú. Záhorská Bystrica č. MAGS OGC 44793/2023 396588 zo dňa 31.5.2023, Z-8779/23 Žiadosť o zápis Protokolu o zverení nehnuteľného majetku č. 11 88 0604 23 00 zo dňa 20.10.2023, Z-16808/2023</p> | | |
| Iné údaje | | |
| <p>Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017. Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018; Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018; Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018 Zápis GP č. 1058/2017, V-36536/2018 Zápis GP č. 3060/2017, V-33077/2018 Zápis geometrického plánu č. 341/2018, Z-23751/2018 Žiadosť o zápis č. MAGS OGS 36691/2019 z 22.01.2019 (p.č. 33/5,33/6,33/7), GP č. 19/2011, úr.ov. 1011/2011, R-706/2019 Rozhodnutie C-89/2019/ROEP Záhorská bystrica zo dňa 25.10.2019 (EKN parc.č.652/2); Zápis GP overovacie č. 1409/2017, V-31273/19 Zápis GP č. over. 817/2017, V-12260/20 Zápis GP č. G1-615/2019, Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č.OU-BA-PLO-2020/115495/č.k.71963/TKO k zmene druhu pozemku zo dňa 26.06.2020, Funkčné využitie pozemku - stanovisko č.282/637/2020/LIJ zo dňa 24.02.2020, V-1900/2020 Zápis GP č. over. 2686/2017, V-16757/20 Zápis GP overovacie č. 721/2020, V-24373/2020 Zápis GP č. over. 958/19, V-32083/21 Zápis GP č. G1-2625/2021, V-19502/22 Zápis geometrického plánu ovč. G1-2136/2021, Vz8771/2022 Zápis GP over.č. G1-1624/2022, V-39640/2022 Zápis geometrického plánu G1-693/2019, V-39641/2022 Zápis geometrického plánu čiastočný č. 1109/2022, R-7209/2022 GP ov.č. G1-1534/2022 (zrušenie Ekn parc.č. 7128), V-2573/23 Zápis GP 107/2023 (úr.ov.č. G1-1821/2023, Z-17129/23</p> | | |

| |
|-------------|
| Poznámky |
| Bez zápisu. |

Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| 2 | Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR, IČO: 604887 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemky registra C KN parc.č. 253/10, 253/11, 253/12 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iné údaje - nepriradené

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1-2204 9-333/101 9-333/201 9-333/301 9-333/401; PKV 2 pre parcely reg. E KN 416/2 417/1 418/1 728 729 819 1397 1668 1669 1670 1687 1688 1896 1898 1899 1902/1 1902/2 1902/4 1902/103 1902/203 2029 2062/100 2062/200 2071/100 2071/200 2072/100 2072/200 4044 4053 4055 4061 4062 4063 4071 4097 4639/1 5851/105 5851/205 5866/101 5866/201 5867 5868 5869 5887 5888 5889 5890 5891/100 5891/200 5892 5893 6083 6084/12 6085 6087/20 6091 6144/100 6144/200 6145/100 6145/200 6292 6387 6437 6438 6597 6610 6611 6694 6695 6715 6717 6718 6721 6828/5 7127 7128 9-6715/4; PKV 12 pre parcelu reg. E KN 916; PKV 26 pre parcelu reg. E KN 7302; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 6696; PKV 65 pre parcely reg. E KN 4809 6888; PKV 637 pre parcelu reg. E KN 416/1; PKV 798 pre parcely reg. E KN 418/2 420 421 874 1003/2 1003/3 1003/4 1003/5; PKV 1215 pre parcelu reg. E KN 7307; PKV 1977 pre parcelu reg. E KN 6146; PKV 2161 pre parcelu reg. E KN 7308; PKV 2647 pre parcely reg. E KN 7046/6 7046/7 7053/2 7054/1 7055/1 7061 7062; PKV 3536 pre parcely reg. E KN 875/2 1003/1; PKV 3540 pre parcely reg. E KN 1270/100 1270/200

PKV 1522 pre parcelu reg. E KN 606, PKV 3048 pre parcelu reg. E KN 609.

zápis GP úradné overenie č. 1476/2018, R-4783/2018

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 1687, (E) 1896, (E) 4809, (E) 6718, (E) 6721, (E) 6828/5)

GP overený dňa 27.1.2020 pod č. G1-14/2020

Kolaudačné rozhodnutie na prístupové komunikácie č. 2009-08/2474/L/6/Ry právopl. 18.12.2009, Z-7597/2021

ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| - | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku reg. E-KN parc.č. 652/2:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka"),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², vyznačenom v GP úradne overenom pod č. G1-1526/2020,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 7 o výmere 16 m², vyznačenom v GP úradne overenom pod č. G1-1526/2020</p> <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemkov registra C KN p.č. 1312/1, 1312/2 a stavby so s.č. 7118 na pozemku registra C KN p.č. 1312/1 (oprávnené nehnuteľnosti), podľa V-273/2021 zo dňa 04.02.2021</p> |
| - | <p>Vecné bremeno podľa §37a zákona č. 138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s §42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35 850 370) so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa geometrického plánu ZPMZ č. 8371 (G1-151/2022) na pozemky registra E KN s parcelným číslom 650/100, 649, 651 týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - verejnej splaškovej kanalizácie, Z-6494/2022</p> |
| - | <p>Vecné bremeno podľa § 37a zákona č.138/1973 Zb. o vodách a v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods.6 zákona č.442/2023 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), podľa GP č. 45961581-7/23 , G1-1271/2023 na pozemky registra CKN parc. č. 2029, 2071/100, 2072/100, 2072/200, 5881/100, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - verejnej splaškovej kanalizácie. Z-12463/2023</p> |
| - | <p>Vecné bremeno k pozemkom registra E KN parc.č. 6610, 6715, 6715/4 v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. 699/2023, č. 1574/2023</p> <p>v prospech vlastníka stavieb:</p> <p>SO 301 Vodovodné prípojky pre rodinné domy SO 01 - SO 05 SO 302 Vodovodné prípojky pre rodinné domy SO 303 Vodovodné prípojky pre bytové domy SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy SO 01 - SO 05 SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy SO 403 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové domy SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie SO 510 Dažďová kanalizácia, ktorej užívanie bolo povolené v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2022/021345-026 zo dňa 26.10.2022, právoplatné dňa 24.11.2022 vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy a špeciálnym stavebným úradom</p> <p>SO 604.1 Areálové rozvody NN SO 604.3 Napojenie zastávky MHD SO 605 Prípojka NN pre rodinné domy SO 01 - SO 05, ktorých užívanie bolo povolené v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 2021/20/1623/H/6/Ro zo dňa 05.05.2021, právoplatné dňa 07.06.2021 vydaného mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica ako príslušným stavebným úradom</p> <p>spočívajúce v práve:</p> <p>a) zriadenia a uloženia stavebných objektov - SO 301 Vodovodné prípojky pre rodinné domy SO 01 - SO 05, SO 302 Vodovodné prípojky pre rodinné domy, SO 303 Vodovodné prípojky pre bytové domy, SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 401 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy SO 01 - SO 05, SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie pre rodinné domy, SO 403 Prípojky splaškovej kanalizácie pre bytové domy, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 510 Dažďová kanalizácia, SO 604.1 Areálové rozvody NN, SO 604.3 Napojenie zastávky MHD, SO 605 Prípojka NN pre rodinné domy SO 01 - SO 05 (ďalej len "inžinierske siete")</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Obytná zóna rodinných domov-Podkerepušky"</p> <p>c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie inžinierskych sietí</p> <p>podľa V-28201/2023 zo dňa 24.01.2024</p> |

| | |
|----------------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadiť a uložiť NN káblové elektrické vedenie v rámci stavby "BA Záhorská Bystrica, Donská 9/ZA, NNK" (ďalej NN káblové vedenie), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a uvedených činností na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN p.č. 5885/1 v rozsahu geometrického plánu č. over. 1319/2017 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36361518, podľa V-27823/2017 zo dňa 30.10.2017 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí: c) plynovod SO 25 - STL plynovod a prípojky na pozemkoch registra C KN parc. č. 1710/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/14 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 18-2/2015, č. over. 249/2015 na pozemku registra E KN parc. č. 1899 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-6327/15 - vz. 993/15 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez zaťažené pozemky reg. CKN p.č. 808/2, 808/8 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. over. 1750/2017 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 685/1, 685/2, 685/5, 685/6, 685/7, podľa V-1041/2018 zo dňa 14.2.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 7302 strieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1350/2017: - zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - G602 Preložka linky č. 399 VN 2. časť, F113.1 Preložka 22 kV vedenia - linka č. 399, 1. časť - fáza 2, ktoré sú súčasťou stavby "Úprava cesty II/505 a 1/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 1, fáza 2", - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov, - vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-9551/2018 zo dňa 04.05.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc.č. 1078/4, 1078/5 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 1080/2, 1080/6, 1079/1, 1079/4, 1080/4, 1080/8, 1080/3, 1080/7, 1079/2 podľa V-21576/2018 zo dňa 10.08.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno in rem na pozemku registra E KN parc. č. 652/2 spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia objektu SO 05.1-2STL plynovod k stavbe "Obytný súbor Dobré bývanie", Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia STL plynovodu, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie STL plynovodu v rozsahu podľa GP č. 127/2020 zo dňa 08.06.2020, úradne overeného pod č. G1-1204/2020 v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu "SO 05.1-2 STL plynovod", daného do užívania Kolaudačným rozhodnutím č. 2019/558/H/4/Ro, podľa V-24406/2020 zo dňa 20.11.2020. |

| | |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 652/2 v prospech vlastníka stavebného objektu:</p> <p>a) SO 02.1 Splašková kanalizácia - vetva S, b) SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1, c) SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia, d) SO 04.1 Verejný vodovod</p> <p>v zmysle rozhodnutí: Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2014/00119/LET/IV-4452 zo dňa 11.02.2014, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2016/024199/LET/IV-5357 zo dňa 19.04.2016, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3-2018/059110/JAJ/IV-6153 zo dňa 22.05.2018, Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3/2020/015199/UHM/IV-6813 zo dňa 04.05.2020</p> <p>spočívajúce v práve:</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 01.1 Splašková kanalizácia - vetva S, SO 02.2 Splašková kanalizácia - vetva S.1 (v rámci ktorého bol vybudovaný aj stavebný objekt SO 02.3 Kanalizačné splaškové prípojky), SO 02.4-8 Dažďová kanalizácia a SO 04.1 Verejný vodovod k stavbe „Obytný súbor „Dobré bývanie“, Bratislava - MČ Záhorská Bystrica“ (ďalej ako „inžinierske siete“), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom: - geometrickým plánom č. 1526/2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 8, diel č. 9, diel č. 10 - geometrickým plánom č. 1527/2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 2, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1526/2020 (diel 1,8,9,10) a geometrickým plánom č. 1527/2020 (diel 1,2) podľa V-27834/2020 zo dňa 22.12.2020</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 652/2 strpieť:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcej záhrade na pozemkoch registra C KN parc. č. 1308/2 a 1309/2 (ďalej ako "kanalizačná prípojka 1"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky 1, a to v rozsahu dielu č. 2 o výmere 32m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 652/2 z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky 1, a to v rozsahu dielu č. 2 o výmere 31m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1308/2 a 1309/2, podľa V-271/2021 zo dňa 4.2.2021.</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. EKN p.č. 652/2:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 5 o výmere 13 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. číslo 1310/1, 1310/2 a stavby s.č. 7116 na pozemku p.č. 1310/1, podľa V-274/2021 zo dňa 04.02.2021</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno in rem, spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. EKN p.č. 652/2:</p> <p>a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k Oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej ako "kanalizačná prípojka") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 15 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Povinný pozemok z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu dielu č. 6 o výmere 15 m2, vyznačenom v geometrickom pláne č. over. 1526/2020 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemky reg. CKN p.č. číslo 1311/1, 1311/2 a stavby s.č. 7117 na pozemku p.č. 1311/1, podľa V-277/21 zo dňa 04.02.2021</p> |

| | |
|---------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 652/2 strpieť: a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k pozemkom registra C KN parc. č. 1309/1, 1309/8 a stavbe so súpis. č. 7115, postavenej na parc. č. 1309/1 (ďalej ako "kanalizačná prípojka 2"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky 2, a to v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16m ² , vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel na pozemok registra E KN parc. č. 652/2 z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky 2, a to v rozsahu dielu č. 4 o výmere 16m ² , vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-1526/2020, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1309/1, 1309/8 a stavbe so súpis. č. 7115, postavenej na parc. č. 1309/1, podľa V-271/2021 zo dňa 4.2.2021. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 652/2 strpieť v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. úradného overenia G1-1526/2020 a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na pozemkoch registra C KN parc.č. 1309/5 a 1309/7 b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností: pozemkov registra C KN parc.č. 1309/5 a 1309/7 a stavby so súpisným číslom 8382 na pozemku registra C KN parc.č. 1309/7, podľa V-279/2021 zo dňa 04.02.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na pozemky registra E KN parc.č. 652/2, 920/100, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc.č. 652/2 a 920/100 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie NN rozvodov, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2639/2020, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-8211/2021 zo dňa 20.04.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518 podľa GP overovacie č. G1-222/2021 na pozemku registra C KN parc. č. 1024/1, na pozemku registra E KN parc. č. 6040, 6085 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 212 BA TC2-Rz Stupava, Z-5542/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 11/13/02 (úradne overený Okresným úradom Bratislava dňa 16.04.2014 pod č. G1-747/2014) ako diel č. 1 k nehnuteľnosti - pozemok registra E KN parc.č. 1412/100, v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 260, 261/3, 261/4, 261/11, 261/12, 258/2, 258/4, 259/2, 259/5, 259/21, 259/6, 295, 299/1, 299/2, 299/4, 299/5, 257/3, 259/3, 292, podľa V-34058/2021 zo dňa 18.11.2021 (GP č. overenia G1-2272/2023), (GP č. overenia G1-1304/2023), (GP č. overenia G1-2273/2023), (GP č. overenia G1-2135/2023), (čiastočný zápis GP č. overenia G1-107/2024, V-3446/2024) |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov na pozemky registra E KN parc.č. 6610, 6715 zodpovedajúce právu zriaďovať elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti podľa GP overovacie č. G1-1832/2021 v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Z-21606/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra E KN parc. č. 6040 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-274/2022, Z-6496/2022 - Vz 1094/22 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN parc. č. 652/2 a 5885/1 strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-2228/2021: a) zriadenie a uloženie NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky k stavbe "Cesty, chodníky a inžinierske siete IBV Bratislava, Záhorská Bystrica - Vrbánky" c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-21677/2022 zo dňa 10.08.2022 |

| | |
|---------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 5885/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN prípojky (NN prípojky stavebného objektu SO 04.1 NN rozvody k stavbe "Cesty, chodníky a inžinierske siete IBV Bratislava, Záhorská Bystrica-Vrbánky"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, odstránenie NN prípojky, c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu dielu č. 1 podľa geometrického plánu č. 1182/2022 podľa V-2753/2023 zo dňa 08.03.2023 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § ods. 11, písm. a), písm. f), písm. g) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO:36361518), v rozsahu GP č. G1- 195/2023, na pozemku registra E KN parc.č. 6715/1 a parc.č. 6715/4; Z-3362/2023, číslo zmeny 763/23 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemkoch registra E KN parc. č. 5851/105, 5851/205, 5881/100: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 104 - STL Plynovod, SO101 Vodovod, SO 102 Splašková kanalizácia, SO 103 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré sú súčasťou stavby "Polyfunkčný súbor WEST PARK I" v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica (ďalej ako „inžinierske siete" alebo aj ako "oprávnené nehnuteľnosti"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom: - geometrickým plánom č. 396/2020 , úradne overený pod číslom G1-2042/2020, dňa 19.10.2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 2, diel č. 3, diel č. 4, diel č. 5, diel č. 7 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN parcelné číslo 6603/302, 5881/100, 5851/105, 5851/205 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 396/2020 , úradne overený pod číslom G1-2042/2020, dňa 19.10.2020, v prospech vlastníka nehnuteľností stavebných objektov: a) SO 104 - STL Plynovod, b) SO 101 - Vodovod, c) SO 102 - Splašková kanalizácia, d) SO 103 - Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk v zmysle rozhodnutí: Rozhodnutie č. 2019/1148/H/11/Ro zo dňa 19.11. 2019, právoplatné dňa 27.12.2019, upovedomenie o oprave chyby v písaní č. 19/1148/Ro zo dňa 17.06.2020, Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3/2020/020985/GEE/IV-6768 zo dňa 27.03.2020, právoplatné dňa 20.04.2020, oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3/2020/020985/GEE/IV-6768 zo dňa 27.03.2020, č. OU-BA-OSZP3/2020/088403/GEE/IV-opr., zo dňa 22.06.2020 Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/066590/GEE/III-6826 zo dňa 22.06.2020, právoplatné dňa 09.07.2020, podľa V-12119/2021 zo dňa 26.04.2023. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra E KN parc. č. 920/100 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. G1-1420/2023: a) zriadenie a uloženie NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky pre stavbu " NN káblový vývod z TS 0072-013-kábel NAVY-J 4x240 mm2" c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-25758/2023 zo dňa 19.12.2023 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.3.2024
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:27:42
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 6.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5749

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 7306 | 2877 | Orná pôda | | 1 | 2 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 9

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|--|------------------------|
| 1 | Polák Rudolf r. , Dátum narodenia: 1 Duplicitný vlastník | 1/8 |
| Titul nadobudnutia | | |
| Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. D 328/00, v.z. 1243/08 | | |

| | | |
|---|--|-----------------|
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 2 | Požgayová Jana r. , Dátum narodenia: Duplicitný vlastník | 1/16 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. D 328/00, v.z. 1243/08 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 3 | Polák Roman : , Dátum narodenia: Duplicitný vlastník | 1/16 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. D 328/00, v.z. 1243/08 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 4 | Muškatová Mária r. } , Dátum narodenia: Duplicitný vlastník | 1/4 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. 38D 1106/2006, v.z. 47/09 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 5 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481 | 1/2 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 6 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481 | 1/8 |
| | Titul nadobudnutia | |

| | | |
|---|--|-----------------|
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 a, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (napadnutý vlastnícky vzťah) | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 7 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481 | 1/16 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 b, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (napadnutý vlastnícky vzťah) | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 8 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481 | 1/16 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 c, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (napadnutý vlastnícky vzťah) | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehr |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | - |
| 9 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481 | 1/4 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 d, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (napadnutý vlastnícky vzťah) | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity. | K nehnuteľnosti |

Správca

| | |
|----------------|--|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj |
| | Neevidovaní |

| | |
|----------|---|
| | K nehnuteľnosti |
| z dôvodu | - |
| | K nehnuteľnosti K vlastníckemu právu |

Nájomca

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| | | |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
| Neevidovaní | | |

Iné údaje - nepriradené

PKV 2302 pre parcelu reg. E KN 7306

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| - | Vecné bremeno na pozemok registra E KN parc. č. 7306 v prospech vlastníka stavby so súpis. č. 7783, postavenej na pozemkoch registra C KN parc. č. 3219/3, 3219/4, 3220 spočívajúce v práve držby a užívania, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z.z., Z-3842/2023. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.3.2024
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:19:57
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 6.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5994
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3221/18 | 8384 | Ostatná plocha | 32 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 8

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
|----------------|---|------------------------|

| | Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | |
|---|--|------|
| 1 | Zámečniková Mária r. narodenia: _____ , Dátum narodenia: _____ | 1/6 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Osvedčenie o dedičstve 65D/821/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8884/09 Osvedčenie o dedičstve 65D/820/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8911/09 | |
| | Iné údaje | |
| | GP na obnovu pôvodných parciel č. 34/2015 (č.overenia 1609/2015), Z-9882/15 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 2 | Bielovičová Helena r. narodenia: _____ , Dátum narodenia: _____ | 1/6 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Osvedčenie o dedičstve 65D/821/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8884/09 Osvedčenie o dedičstve 65D/820/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8911/09 | |
| | Iné údaje | |
| | GP na obnovu pôvodných parciel č. 34/2015 (č.overenia 1609/2015), Z-9882/15 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 3 | Haraslín Juraj r. narodenia: _____ , Dátum narodenia: _____ | 1/18 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Osvedčenie o dedičstve 65D/821/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8884/09 Osvedčenie o dedičstve 65D/820/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8911/09 | |
| | Iné údaje | |
| | GP na obnovu pôvodných parciel č. 34/2015 (č.overenia 1609/2015), Z-9882/15 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 4 | Haraslín Jozef r. narodenia: _____ , Dátum narodenia: _____ | 1/18 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Osvedčenie o dedičstve 65D/821/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8884/09 Osvedčenie o dedičstve 65D/820/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8911/09 | |
| | Iné údaje | |
| | GP na obnovu pôvodných parciel č. 34/2015 (č.overenia 1609/2015), Z-9882/15 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 5 | Gladstone Anna narodenia: _____ , Dátum narodenia: _____ | 1/18 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Osvedčenie o dedičstve 65D/821/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8884/09 Osvedčenie o dedičstve 65D/820/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8911/09 | |
| | Iné údaje | |
| | GP na obnovu pôvodných parciel č. 34/2015 (č.overenia 1609/2015), Z-9882/15 Zmena adresy, R-2773/2023 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 7 | Bielovič Ján r. Dátum narodenia: _____ | 1/6 |

| | | |
|---|--|-----|
| | Titul nadobudnutia | |
| | Osvedčenie o dedičstve 999/00, Dnot 125/2000-852, právoplatné dňa 3.11.2017, Z-22399/17 | |
| | Iné údaje | |
| | Pk vl. č.1853, č.d.3324 GP na obnovu pôvodných parciel č. 34/2015 (č.overenia 1609/2015), Z-9882/15 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 8 | Lidňáková Mária narodenia: | 1/6 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Osvedčenie o dedičstve 999/00, Dnot 125/2000-852, právoplatné dňa 3.11.2017, Z-22399/17 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |
| 9 | Pokorná Genovéva , Dátum narodenia: | 1/6 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Osvedčenie o dedičstve 999/00, Dnot 125/2000-852, právoplatné dňa 3.11.2017, Z-22399/17 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iné údaje - nepriradené

Pk vl. č.1853

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor X-36/2023 zo dňa 11.04.2023

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| - | Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 3221/18 a 3221/19 v prospech vlastníka stavby so súpis. č. 7783, postavenej na pozemkoch registra C KN parc. č. 3219/3, 3219/4, 3220 spočívajúce v práve držby a užívania, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z.z., Z-3842/2023. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.3.2024
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:22:24
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 6.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3221/14 | 2325 | Ostatná plocha | 37 | 201 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnutel'na kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|--|------------------------|
| 1 | Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | 1/1 |
| Titul nadobudnutia | | |
| <p>Protokol o prechode majetku v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. a odovzdaní nehnuteľnosti, GP č. 82/2008 zpmz E 4800, Z-2410/09 Žiadosť č. MAGS SNM 32358/09-1/11550 zo dňa 01.04.2009, Z-4593/09 Žiadosť č. MAGS SNM 48697/09-1/283153 zo dňa 04.08.2009, Z-8728/09 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010, GP č.43466559-10/2010 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM zo dňa 21.09.2011, GP č.032-M76/2011, Z-12699/11. Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu č. OO3-2012/05889/CVE zo dňa 18.04.2012, Z-6660/12 Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti majetku štátu č.OO3-2012/00986/CVE zo dňa 30.03.2012, GP č.11/2011, Z-12701/11 Žiadosť o zápis MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 02.04.2012 Žiadosť MAGS SNM-55805/441702/12 zo dňa 20.11.2012 o zápis pozemku registra C KN parc.č.3231/61, zápis GP č.36739685 - 503/11 úradne overený pod č.284/2012 zo dňa 17.02.2012, Z-19682/12. Kolaudačné rozhodnutie č. 2013-12/2107/L/1/Ro zo dňa 08.01.2013, zápis GPč. 83-81/2011-na oddelenie pozemkov a vydanie kol. rozhodnutia, Z-6252/13. Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46275/2013-8/356446 zo dňa 07.10.2013 pozemkov registra C KN parc.č. 3285/53, 3867/29, podľa GP č. 83-61/2011, č.over. 911/2013, Z-19853/13 Protokol č. 3609/3300/2018 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica zo dňa 23.11.2018, Z-22074/18 Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV č.5C/35/2012-223 zo dňa 03.04.2017 právoplatný dňa 21.05.2020, Rozsudok Krajského súdu Bratislava č. 7Co/265/2017 zo dňa 11.03.2020 právoplatný dňa 21.05.2020, Z-9517/2020</p> | | |
| Iné údaje | | |
| <p>Protokol o oprave chyby X-505/09 zo dňa 26.05.2009 Zápis GP č. 06a/2009, č. over. 573/2009 na určenie vlastníckych práv k nehn. parc.č. 345/4, 304/10 a na oddelenie parc.č. 345/5, Z-4593/09 Zápis GP č. 06b/2009, č. over. 574/2009 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 894/26 a na oddelenie parc.č. 894/25, 894/27, 894/28, Z-4593/09 Zápis GP č. 06c/2009, č. over. 575/2009 na určenie vlastníckych práv k nehn. parc.č. 346/1, 346/2, 347/2, 347/3, 348 a na oddelenie parc.č. 346/12, 346/13, 346/14, Z-4593/09 Zápis geom.pl. č. 1-7/2009 (parc.č. 673/4, 673/2), Z-8728/09 GP č. 123/2011 (č. overenia 51/2012) na obnovenie časti právneho stavu PK parc.č. 5851/5, Z-6660/12 Žiadosť o opravu údajov č. MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 19.7.2012, Z-12694/12. Zápis GPč.83/4/2011.(č. overenia 824/12)-na oddelenie pozemkov p.č. 2660/114 a 2663/96, V-12554/13. GP č. 83-41/2011, č.o.: 709/2013 Aktualizácia kódu zastavaného územia obce parc.reg.C-KN 2659/507 pod R-3019/2013 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4213/13 GP č. 83-61/2011, č.over. 911/2013, Z-19853/13 Protokol R-4584/13 zo dňa 13.12.2013; Zápis GP č.168/2013 na zmenu hranice pozemkov parc.č.163/3 a 164/3, úradne overený pod č.2544/2013 zo dňa 10.12.2013, V-8013/14 Kolaudačné rozhodnutie č.2013-12/1918/L/2/Ry z 5.2.2013, GP-14/2014, č.over.1056/14. R-2287/14 Zápis GP č. 9/2013, over.č. 1499/13, Z-11576/14. Zápis GPč.7/2012 úradne overený pod č.17/2013 zo dňa 16.01.2013, Z-14140/14, Vz-1184/14. Zmena druhu pozemku na dobu do 20.10.2018 podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2014/42464 č.k. 90927/2014-GRO zo dňa 19.05.2014, R-3188/14 Protokol R-6324/14 zo dňa 29.12.2014; GP č. 92/2014, overený pod č. 1617/14 na zameranie a oddelenie parc.č. 346/15, V-8099/16 Oprava kódu využitia pozemku parc.č.4120/275 - R 2908/16; Žiadosť o zmenu MAGS OGC 35421/18 zo dňa 20.03.2018, R-1838/2018 Podnet na zápis evidenčnej zmeny do katastrálneho operátu, R-640/19 GP č. 18/2017 zo dňa 1.8.2017, č. overenia 1894/17 zo dňa 24.08.2017, Z-17789/17 Zápis GP č. G1-843/2020, V-910/22 Zápis GP overov.č.G1-580/2021, V-19323/2022 Zápis GP overov. č.1853/2016, V-12156/2022</p> | | |
| Poznámky | | K nehnuteľnosti |
| Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov EN parc.č.6714/2 a č.6715/4 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra "C" parc.č.3867/8, 3867/9, 3869/3, 3869/4 zapísanými v LV č. 4894, na základe listín - RI 894/771-1223/71 a 23D/352/2003. | | - |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaný | | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaný | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaný | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

Fin 262/90 - Vz 181/90

Žiadosť o zápis č. OSM/92/PA/71 - Vz 210/92

Protokol o zverení obecného majetku č.43 z 30.9.1991 - Vz 264/96

Žiadosť o zápis z 12.12.1996 - Vz 6/97

Žiadosť o zápis z 7.1.1997 - Vz 63/97

Zámenná zmluva V-5352/97 z 7.5.1998 - Vz 108/98

Darovacia zmluva V-4417/01 zo dňa 15.3.2002

Zámenná zmluva V-2727/02 zo dňa 2.10.2002 a Pk. vl. č. 2 podľa GP č.04/02 - Vz 652/02

Žiadosť č. MAG/2003/24534/Ku zo dňa 26.5.2003 a GP č. 69/2002 - Vz 480/03

Zámenná zmluva V-3264/04 zo dňa 10.8.2004

Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR č. MAG-05/27292/51832/Dš zo dňa 25.8.2005 o zápis stavby č.s. 7448

Delimitačný protokol zo dňa 5.4.2006 - Z 803/06

Kúpna zmluva V 6784/06 z 19.01.2007.

Zámenná zmluva V-27940/07 zo dňa 08.02.2008, GP č. 38/06

Žiadosť č. MAGS SNM 23938/07-439465 zo dňa 06.07.2007, Z-6952/07

Žiadosť č. MAGS SNM 36275/07-509910 zo dňa 29.10.2007, GP č. 264/2002, Z-11528/07

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 67/2001

GP č. 2/03 zo dňa 3.3.2003

Gp.č.2/05

Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10

Zápis GP č.51/2010, V-35579/10, 35576/10

Rozhodnutie č.ZPS/2011/02537/KOR/IV-3411 zo dňa 30.06.2011, R-2115/11

Rozhodnutie o vyňatí z PPF č.R1/00877/2011/GRO zo dňa 28.02.2011, Z-12540/12

Zápis Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 138/2001 Z.z., Z-5745/16

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| - | Vecné bremeno - neobmedzené právo prechodu v rámci prístupovej komunikácie p.č.1658/8, vrátane neobmedzeného užívania príjazdovej komunikácie vybudovanej podľa projektu PKIS v prospech vlastníkov pozemkov p.č.1662/5, p.č.1662/7, p.č.1662/8 a časti pozemkov p.č.1662/1, p.č.1662/6 podľa V-4162/01 zo dňa 15.3.2002 (geometrický plán č.50/2001) - PVZ 160/02, (geometrickým plánom č.171/2003, úr.ov.796/2003 pozemky p.č.1662/2,3,4 zanikli a boli včlenené do pozemku p.č.1662/1, zároveň vznikol pozemok p.č.1662/6), (geometrickým plánom č.35971525-93/2018 bol z pozemku p.č.1662/5 oddelený pozemok p.č. 1662/5,7 a z pozemku p.č. 1662/1 bol oddelený pozemok p.č.1662/8) |
| - | Vecné bremeno podľa §37a zákona č. 138/1973 Zb o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s §42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35 850 370) so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa geometrického plánu ZPMZ č. 8371 (G1-151/2022) na pozemok registra C KN s parcelným číslom 346/1, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - verejnej splaškovej kanalizácie, Z-6494/2022 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky elektrickej VN prípojky k stavbe "Obytný súbor Boháčky, technická infraštruktúra" cez pozemky registra C KN parc. č. 3285/53 a 3867/29 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3282/298 a stavby so súpis. č. 4130, postavenej na parc. č. 3282/298 v rozsahu vyznačenom v GP č. 83-61/2011 (č. overenia 911/2013), podľa V-28649/14 zo dňa 1.12.2014. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN na pozemky registra C KN parc. č. 3285/53 a 3867/29 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3282/298 a stavby so súpis. č. 4130, postavenej na parc. č. 3282/298, podľa V-28649/14 zo dňa 1.12.2014. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc. č. 2660/112, 2660/116, 2660/117 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 606/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2660/122, 2663/102, podľa V-33969/2017 zo dňa 09.01.2018 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - k pozemkom registra C KN parc. č. 2671/6, 3872/93 a k pozemku registra E KN parc. č. 5642/100 spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 105 Prípojka VN k stavbe "Polyfunkčný súbor WEST PARK I." b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky VN v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2013/2018 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 105 Prípojka VN k stavbe "Polyfunkčný súbor WEST PARK I." a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky VN na pozemky registra C KN parc. č. 2671/6 a 3872/93 v celom ich rozsahu a na pozemok registra E KN parc. č. 5642/100 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2013/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36261518), podľa V-2521/2019 zo dňa 21.02.2019 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 94-3/2017, úradne over. pod č. 1616/2017 na pozemok registra E KN parc. č. 6603/302 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 211 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-14777/2017 - Vz 1862/17 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 6603/302 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2316/2017, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojok inžinierskych sietí a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2316/2017, c) vstupu, prechodu, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2316/2017 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2678/33 podľa V-17046/2018 zo dňa 02.07.2018 - Vz 1284/18 |

| | |
|---------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Záložné právo v prospech Martin Šiatkovský, r. Šiatkovský (nar. 23.10.1969) na pozemok registra C KN parc. č. 3221/14, v podiele 1/4, v zmysle ust. § 23 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa osvedčenie o dedičstve 30D/1835/2015, Dnot 95/2015 zo dňa 30.03.2016, Z-6196/16. |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno na pozemkoch reg. CKN p.č. 2660/107, 2660/112, 2660/116, 2660/117, 2660/119, 2660/120 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 1129/2021, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 1129/2021. v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 2660/122, 2663/102, podľa V-34795/2021 zo dňa 23.11.2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strieť na pozemku registra E KN parc. č. 6603/302: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 104 - STL Plynovod, SO101 Vodovod, SO 102 Splašková kanalizácia, SO 103 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré sú súčasťou stavby "Polyfunkčný súbor WEST PARK I" v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica (ďalej ako „inžinierske siete" alebo aj ako "oprávnené nehnuteľnosti"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom: - geometrickým plánom č. 396/2020 , úradne overený pod číslom G1-2042/2020, dňa 19.10.2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 2, diel č. 3, diel č. 4, diel č. 5, diel č. 7 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN parcelné číslo 6603/302, 5881/100, 5851/105, 5851/205 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 396/2020 , úradne overený pod číslom G1-2042/2020, dňa 19.10.2020, v prospech vlastníka nehnuteľností stavebných objektov: a) SO 104 - STL Plynovod, b) SO 101 - Vodovod, c) SO 102 - Splašková kanalizácia, d) SO 103 - Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk v zmysle rozhodnutí: Rozhodnutie č. 2019/1148/H/11/Ro zo dňa 19.11. 2019, právoplatné dňa 27.12.2019, upovedomenie o oprave chyby v písaní č. 19/1148/Ro zo dňa 17.06.2020, Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3/2020/020985/GEE/IV-6768 zo dňa 27.03.2020, právoplatné dňa 20.04.2020, oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3/2020/020985/GEE/IV-6768 zo dňa 27.03.2020, č. OU-BA-OSZP3/2020/088403/GEE/IV-opr., zo dňa 22.06.2020 Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/066590/GEE/III-6826 zo dňa 22.06.2020, právoplatné dňa 09.07.2020, podľa V-12119/2021 zo dňa 26.04.2023. |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.3.2024
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 12:21:41
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 6.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS PARCIEL REGISTRA „C“

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3221/10 | 14242 | Ostatná plocha | 32 | 201 | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list / zo dňa
MAGS OMV
46662/2023
07.08.2023

Naše poradové číslo
MAGS OČYK 46295
/2023-511902

Vybavuje / Linka
BA. Karolína Marcinová
+421 2 904591390

V Bratislave
02.10.2023

VEC: Súborné stanovisko SD

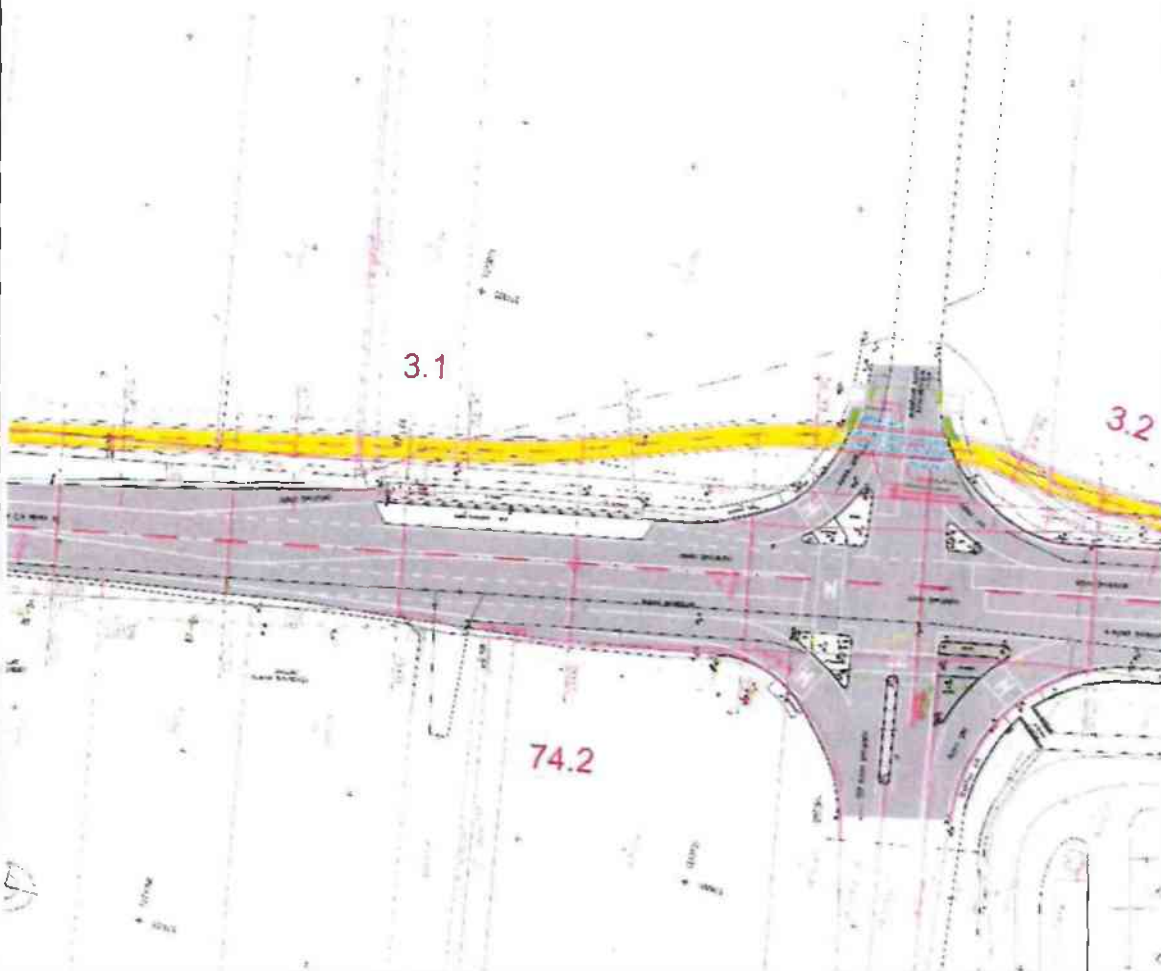
| Oddelenie dopravného inžinierstva | | | |
|--|-------------------|------------|---------------------------------|
| Pridelené dňa: | 10.08.2023 | ev. číslo: | MAG 462067/2023 ODI/451/23-P |
| Spracovateľ: | Mgr. Mínarčinová | | |
| <p>Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3221/11,3221/14 a reg. E parc. č. 7306,7307,7308 v k. ú. Záhorská Bystrica spoločnosti MARIANUM za účelom budovania urnových miest a zveľadovania areálu uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">• V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je časť pozemkov priamo dotknutá plánovaným rozšírením Hodonínskej cesty na 4-pruhovú cestu. Pozdĺž cesty je tiež plánované vedenie hlavnej cyklotrasy. Týmito dopravnými stavbami sú dotknuté časti pozemkov reg. E parc.č. 7306,7307,7308, ako aj časť pozemku reg. C parc.č. 3221/14• Na časti pozemkov je vedená prístupová cesta k MARIANUM, parkovacie plochy, ako aj zastávka MHD s obratiskom.• Zároveň konštatujeme, že dobudovanie chodníka popri prístupovej ceste k MARIANUM je zaradené v registri investícií Oddelenia dopravných stavieb Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy <p>Na základe uvedeného so zverením pozemkov v predloženom rozsahu nesúhlasíme.</p> <p>Zverenie pozemku v plnom rozsahu odporúčame iba v prípade pozemku p. č. 3221/11, ktorý nezasahuje do výhľadových dopravných stavieb mesta.</p> <p>Ostatné záujmové pozemky sú z časti dotknuté výhľadovými dopravnými stavbami, prípadne sú využívané ako prístup pre MHD a parkovanie vozidiel za účelom využitia služby spoločnosti MARIANUM.</p> <p>Zverenie častí pozemkov parc. č. 3221/14,7307 a 7308, na ktorých nie sú žiadne dopravné stavby (výhľadové a zrealizované) bude možné poskytnúť do správy iba v prípade odčlenenia častí pozemkov, ktoré nie sú týmito dopravnými stavbami dotknuté.</p> | | | |
| Vybavené dňa: | 10.08.2023 | | |
| Schválil vedúci ODI: | Ing. Marek Michal | | |

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy

Pridelené dňa: 10.08.2023 evid. číslo: OPaCD 462069

Spracovateľ: Ing. Stanislav Skýva

Súhlasíme s pozemkom 3221/11, pri pozemkoch susediacich s Hodonínskou cestou súhlasíme s podmienkou vybudovania cyklistickej komunikácie v zmysle spracovanej DÚR „Cyklotrasa R12 Lamačská radiála Hodonínska cesta“



Vybavené dňa: 02.10.2023

Schválil vedúci OCD: BA. Karolína Marcinová

| Oddelenie parkovania | | | |
|---|--------------------|--------------|----------------|
| Pridelené dňa: | 10.08.2023 | evid. číslo: | OP 462070/2023 |
| Spracovateľ: | Mgr. Martin Hangai | | |
| Za oddelenie parkovania sa stotožňujeme so stanoviskom ODI. | | | |
| Vybavené dňa: | 07.09.2023 | | |
| Schválil vedúci OP: | Mgr. Peter Herceg | | |


Ing. Marek Jašček
riaditeľ sekcie dopravy



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

OMV-

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| Váš list | Naše poradové číslo | Vybavuje / Linka | V Bratislave |
| MAGS OMV 46662/2023 | MAGS OSK | Adriana Danková | 16.08.2023 |
| MAG OMV 462073/2023 | 56409/2023-469292 | +421 2 59356 767 | |

VEC:

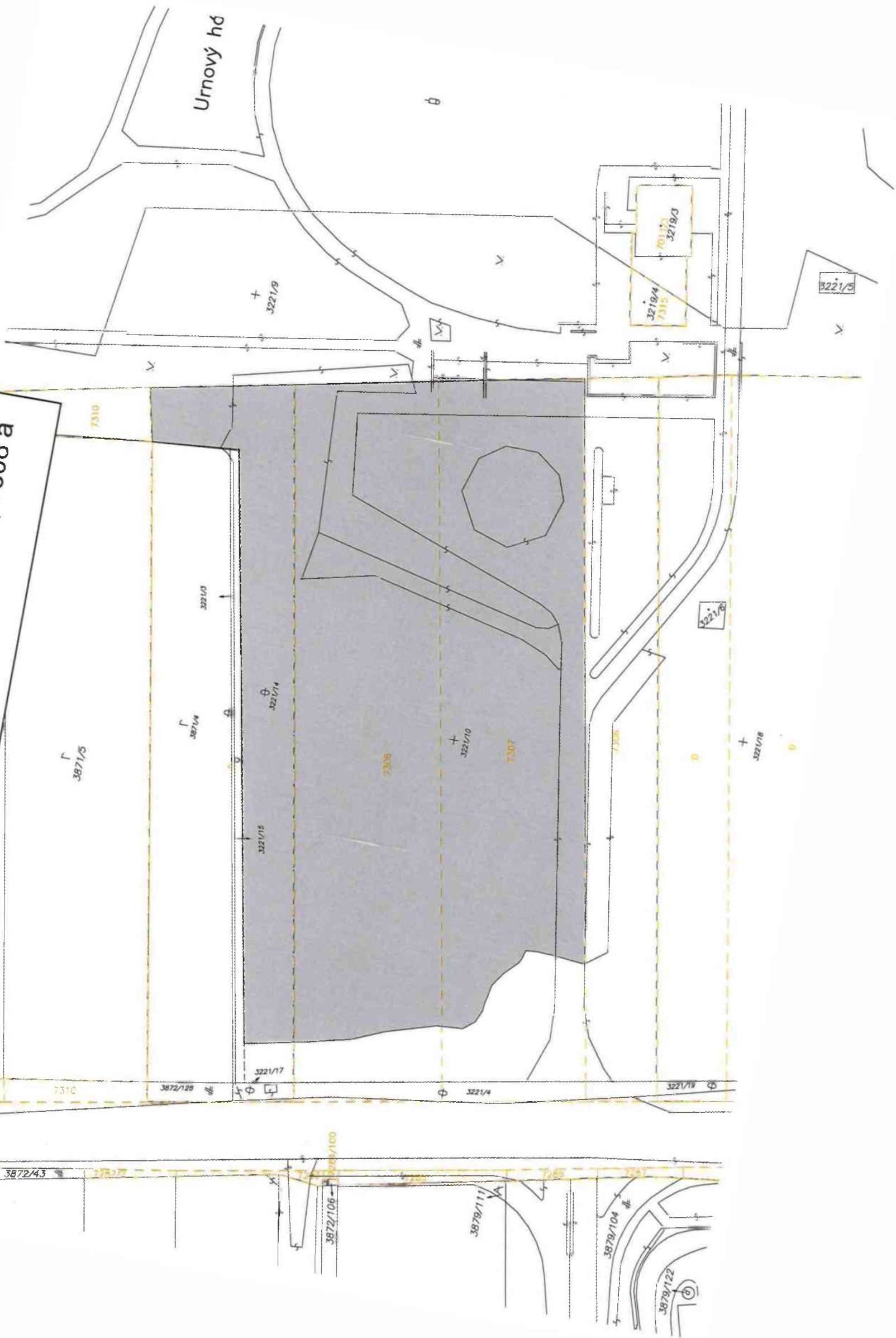
Organizácia MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy, stanovisko

Vaším listom zo dňa 07.08.2023 od vyššie uvedeného žiadateľa vo veci zverenia pozemkov registra „C“, k.ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3221/11 a 3221/14 a registra „E“ parc. č. 7306, 7307, 7308 do správy žiadateľa Vám zasielame nasledovné stanovisko:

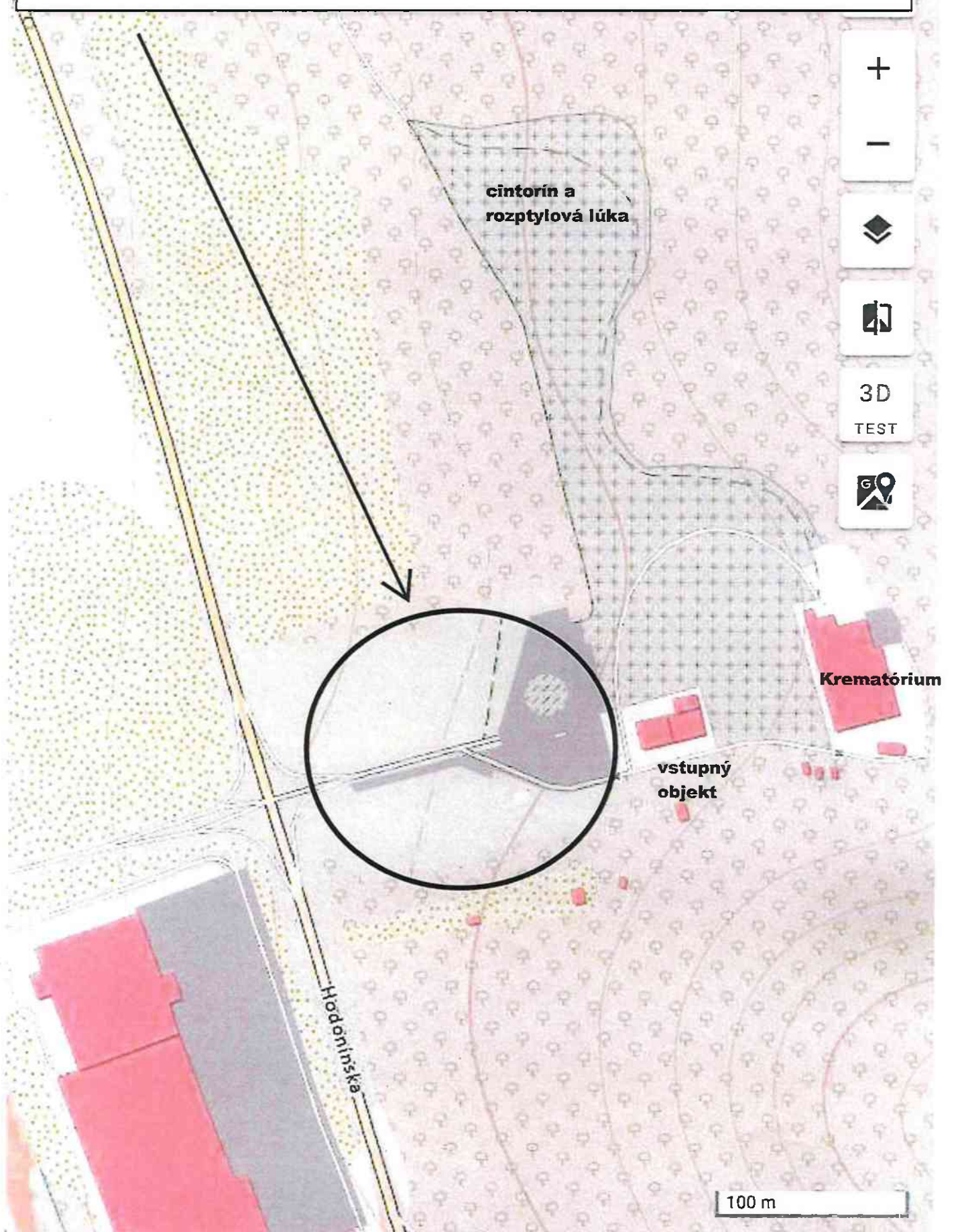
Na časti parcely sa nachádza cestná zeleň a komunikácia, na ktorej vykonávame zimnú údržbu. OSK ako správca ciest a cestnej zelene nemá pripomienky za podmienky, že dotknuté spevnené plochy a zeleň prejdú pod plnú správu a údržbu žiadateľa. Dotknuté spevnené plochy a zeleň nachádzajúce sa nad žiadosťou dotknutými pozemkami neevidujeme v majetku. Prípadné rozhodnutie o zverení predmetných pozemkov žiadame zaslať na OSK.

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

k.oe ZAEhorskaElystrica, pozemky registra "E" parc.č. 7307, 7308 a
pozemok registra "C" parc.č. 3221/14



k.ú. Záhorská Bystrica, pozemky a spevnené plochy v predpolí Krematória



k.ú. Záhorská Bystrica, časti pozemkov v areáli Krematória,
časť KNC parc.č. 3221/14 a časti KNE parc.č. 7307, 7308

BOD č. 2.7.

Urnový háj



projekt plánovanej cyklotrasy

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica

Údaje aktuálne k : 01.08.2024
Dátum vyhotovenia: 26.08.2024
Čas vyhotovenia : 14:28:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 3221/14 | 2325 | Ostatné plochy | 37 | 201 | 2 | |

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2024
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA Dátum vyhotovenia: 26.08.2024
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 14:29:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. ÚO |
|----------------|-------------------------|--------------|-----------------|--------------|-------------|
| 7307 | 5755 | Orná pôda | 2 | | |
| 7308 | 5755 | Orná pôda | 2 | | |

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica

Údaje aktuálne k : 01.08.2024
Dátum vyhotovenia: 26.08.2024
Čas vyhotovenia : 14:26:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5994 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|----------------|-------------|----------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 3221/18 | 8384 | Ostatné plochy | 32 | | 2 | |

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Zámečníková Mária r. SR
Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 65D/821/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8884/09

Osvedčenie o dedičstve 65D/820/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8911/09

2 Bielovičová Helena r. SR
Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 65D/821/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8884/09

Osvedčenie o dedičstve 65D/820/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8911/09

3 Haraslín Juraj r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/18

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 65D/821/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8884/09
Osvedčenie o dedičstve 65D/820/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8911/09

4 Haraslín Jozef r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/18

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 65D/821/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8884/09
Osvedčenie o dedičstve 65D/820/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8911/09

5 Gladstone Anna r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/18

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 65D/821/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8884/09
Osvedčenie o dedičstve 65D/820/2008 zo dňa 09.07.2009, Z-8911/09

7 Bielovič Ján r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 999/00, Dnot 125/2000-852, právoplatné dňa 3.11.2017, Z-22399/17

8 Lidáková Mária r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 999/00, Dnot 125/2000-852, právoplatné dňa 3.11.2017, Z-22399/17

9 Pokorná Genovéva r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 999/00, Dnot 125/2000-852, právoplatné dňa 3.11.2017, Z-22399/17

ČASŤ C: TARCHY

Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 3221/18 a 3221/19 v prospech vlastníka stavby so súpis. č. 7783, postavenej na pozemkoch registra C KN parc. č. 3219/3, 3219/4, 3220 spočívajúce v práve držby a užívania, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z.z., Z-3842/2023.

Iné údaje

Pk vl. č.1853

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor X-36/2023 zo dňa 11.04.2023

Por.č.: 1

GP na obnovu pôvodných parciel č. 34/2015 (č. overenia 1609/2015), Z-9882/15

Por.č.: 2

GP na obnovu pôvodných parciel č. 34/2015 (č. overenia 1609/2015), Z-9882/15

Por.č.: 3

GP na obnovu pôvodných parciel č. 34/2015 (č. overenia 1609/2015), Z-9882/15

Por.č.: 4

GP na obnovu pôvodných parciel č. 34/2015 (č. overenia 1609/2015), Z-9882/15

Por.č.: 5

GP na obnovu pôvodných parciel č. 34/2015 (č. overenia 1609/2015), Z-9882/15

Por.č.: 5

Zmena adresy, R-2773/2023

Por.č.: 7

Pk vl. č.1853, č.d.3324

Por.č.: 7

GP na obnovu pôvodných parciel č. 34/2015 (č. overenia 1609/2015), Z-9882/15

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2024
Obec : 529 427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA Dátum vyhotovenia: 26.08.2024
Katastrálne územie: 871 796 Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 14:22:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5749

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. | Počet p. ÚO |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|--------------|-------------|
| 7306 | 2877 | Orná pôda | 2 | | |

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Polák Rudolf r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/8
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016
Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. D 328/00, v.z. 1243/08

Poznámka

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity.

2 Požgayová Jana r.
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/16
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016
Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. D 328/00, v.z. 1243/08

Poznámka

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu

duplicity.

3 Polák Roman r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/16
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská
Bystrica zo dňa 12.10.2016
Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. D 328/00, v.z. 1243/08

Poznámka

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu
duplicity.

4 Muškátová Mária r.

Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: 1/4
Duplicitný vlastník

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská
Bystrica zo dňa 12.10.2016
Osvedčenie o dedičstve Okr. súdu BA IV. 38D 1106/2006, v.z. 47/09

Poznámka

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu
duplicity.

5 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499
Bratislava, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská
Bystrica zo dňa 12.10.2016
Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona
138/1991 Zb.

6 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499
Bratislava, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská
Bystrica zo dňa 12.10.2016
Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 a, prechod vlastníckeho práva podľa
zákona 138/1991 Zb. (napadnutý vlastnícky vzťah)

Poznámka

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu
duplicity.

7 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/16

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016
Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 b, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (napadnutý vlastnícky vzťah)

Poznámka

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity.

8 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/16

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016
Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 c, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (napadnutý vlastnícky vzťah)

Poznámka

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity.

9 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016
Rozhodnutie 13390-5912/74 z 10.6.1975, ROEP č.18 d, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (napadnutý vlastnícky vzťah)

Poznámka

Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti bola spochybnená z dôvodu duplicity.

ČASŤ C: ĽARCHY

Vecné bremeno na pozemok registra E KN parc. č. 7306 v prospech vlastníka stavby so súpis. č. 7783, postavenej na pozemkoch registra C KN parc. č. 3219/3, 3219/4, 3220 spočívajúce v práve držby a užívania, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, vecné bremeno sa zriaďuje podľa § 4 zákona NR SR č. 66/2009 Z.z., Z-3842/2023.

Iné údaje

PKV 2302 pre parcelu reg. E KN 7306

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov

číslo:

(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA:

Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy

Šafárikovo námestie 3, 8411 02 Bratislava

Zastúpené, Ing. Robert Kováč, MBA, štatutárny zástupca

IČO: 17 330 190

(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov:

- registra C KN v k.ú. Záhorská Bystrica zapísaných na LV č. 1:

parc. č. 3221/14 – ostatné plochy vo výmere 2325 m²,

- registra E KN v k.ú. Záhorská Bystrica zapísaných na LV č. 7186:

parc. č. 7308 – orná pôda vo výmere 5755 m²,

parc. č. 7307 – orná pôda vo výmere 5755 m².

2. Odovzdávajúci je vlastníkom inžinierskych stavieb:

- komunikácia, evidovaná na KM č. OTZ/801/104/1 vo výmere 3262 m²,

- prístupová cesta, evidovaná na KM č. OTZ/801/104/2 vo výmere 305 m²,

- parkovisko, evidovaná na KM č. OTZ/801/104/3 vo výmere 417 m²,

- asfaltová plocha na vstupe, evidovaná na KM č. OTZ/801/104/4 vo výmere 707 m²,

- betónový chodník, evidovaný na KM č. OTZ/801/104/5 vo výmere 335 m²,

- asfaltový chodník I, evidovaný na KM č. OTZ/801/104/6 vo výmere 156 m²,

- asfaltový chodník II, evidovaný na KM č. OTZ/801/104/7 vo výmere 91 m²,

- zelený kruh, evidovaný na KM č. OTZ/801/104/8, vo výmere 72,40 bm

(ďalej aj ako „**stavby**“).

2. Geometrickým plánom č. xxx úradne overeným dňa xxx pod č.: G1-xxx, boli z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3221/14 – ostatné plochy vo výmere 2325 m², LV č. 1 a z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 7308 – orná pôda vo výmere 5755 m² a parc. č. 7307 – orná pôda vo výmere 5755 m², LV č. 7186, k. ú. Záhorská Bystrica, odčlenené nasledovné novovzniknuté pozemky registra „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica: xxxxxxxx GP je prílohou tohto protokolu.

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy sú stavby a nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. xxx vo výmere xxx m² v obstarávacej cene..... xxxxxxxx Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. xxx vo výmere xxx m² v obstarávacej cene..... xxxx Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. xxx vo výmere xxx m² v obstarávacej cene..... xxxx Eur

(ďalej aj ako „**pozemky**“ a spoločne so stavbami ako „**nehnutel'nosti**“).

Článok II.

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácie Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy s cieľom zveľaďovania pozemkov a opravy stavieb nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch, ich následnej správy a ich efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č., schválilo zverenie nehnuteľností uvedenej v čl. I. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom zveľaďovania pozemkov a opravy stavieb nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch a ich efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov, s podmienkami:

1.1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej príspevkovej organizácie Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy v prospech tretích osôb.

1.2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.3. V prípade, ak mestská príspevková organizácia Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.4. Mestská príspevková organizácia Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa, stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa

3. Preberajúci berie na vedomie, že stavby sa okrem pozemkov nachádzajú aj na :

- pozemku registra „E“ KN, parc.č. 7306, LV č. 5749, ku ktorému vlastníctvo odovzdávajúceho je sporné a nevysporiadané. Na LV č. 5749 je v časti „C“ LV zapísané zákonné vecné bremeno podľa zákona č. 66/2009 Z.z. z dôvodu existencie stavby vo vlastníctve odovzdávajúceho postavenej na tomto pozemku,
- pozemku registra „C“ KN, parc.č. 3221/18, LV č. 5994, ku ktorému vlastníctvo odovzdávajúceho nie je evidované na LV. Na LV č. 5994 je v časti „C“ LV zapísané zákonné vecné bremeno podľa zákona č. 66/2009 Z.z. z dôvodu existencie stavby vo vlastníctve odovzdávajúceho postavenej na tomto pozemku.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Marianum - Pohrebništvo mesta Bratislavy

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Robert Kováč, MBA
štatutárny zástupca

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.09. 2024

K bodu

Návrh na zverenie pozemkov a stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, do správy mestskej príspevkovej organizácie Mariánam - Pohrebničníctvo mesta Bratislavy

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 zverenie časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3221/14 – ostatná plocha vo výmere cca 2 240 m², LV č. 1, častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7308 – orná pôda vo výmere cca 5 383 m², LV č. 7186, parc. č. 7307 – orná pôda vo výmere cca 4 925 m², LV č. 7186, a zverenie inžinierskych stavieb, komunikácia - evidovaná na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/1, prístupová cesta - evidovaná na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/2, parkovisko - evidované na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/3, asfaltová plocha na vstupe - evidovaná na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/4, betónový chodník - evidovaný na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/5, asfaltový chodník I - evidovaný na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/6, asfaltový chodník II - evidovaný na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/7 a zelený kruh - evidovaný na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/8, stavby vybudované na vyššie špecifikovaných pozemkoch a na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3221/18, LV č. 5994, ktorý nie je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 7306, LV č. 5749, ku ktorému vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je majetkovoprávne neusporiadané, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM - Pohrebničníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie 3, Bratislava, IČO 17330190, za účelom zveľadovania pozemkov a opravy stavieb nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch, ich následnej správy a ich efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov. Parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti,

bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 09.09. 2024