



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 502898/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3648/1, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z registra
5. Snímky 3x
6. GP č. 100/2021
7. LV 1x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Vrakuňa
9. Návrh zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena
10. Výpisy z komisií MsZ 2x

September 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby a užívania oceľových schodísk ku vstupom do bytového domu v k. ú. Vrakuňa, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/1 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 5 693 m², zapísaného na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to na častiach pozemku odčlenených GP č. 100/2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2285/2021 dňa 15. 11. 2021, a označených ako diel č. 1 vo výmere 9 m², diel č. 2 vo výmere 9 m² a diel č. 3 vo výmere 9 m², v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súpis. č. 5039 – na parc. č. 3644, parc. č. 3645 a parc. č. 3646, LV č. 2397, na dobu neurčitú, za predbežnú odplatu v sume 911,25 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Predbežne stanovená odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3648/1, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 5039

ŽIADATEĽ: Spoločenstvo vlastníkov bytov

IČO 31793886

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Vrakuňa

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU REGISTRA „C“

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	pozn.
3648/1	zastavaná plocha a nádvorie	5693	1095	GP č. 100/2021 – diely 1,2,3 – 27 m ²

Predmet žiadosti

Predmetom vecného bremena sú časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vrakuňa parc. č. 3648/1, ktoré boli špecifikované geometrickým plánom č. 100/2021 úradne overeným 15.11.2021 pod č. G1-2285/2021 ako diel č. 1 vo výmere 9 m², diel č. 2 vo výmere 9 m² a diel č. 3 vo výmere 9 m², na ktorých majú byť vybudované tri oceľové schodiská ku vstupom do bytového domu na ulici.

Dôvod a účel žiadosti

Listom doručeným hlavnému mestu dňa 01.06.2022 požiadal žiadateľ zastúpený Ing. arch. Elenou Hajtmanovou ARCHEA, so sídlom Žitavská 2, 821 07 Bratislava o zriadenie vecného bremena práva stavby a užívania oceľových schodísk ku vstupom do bytového domu súp. č. 5039 - na parc. č. 3644, 3645, 3646 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v tomto bytovom dome. Dôvodom žiadosti je potreba opravy technicky a vekom opotrebených, vplyvom klimatického pôsobenia prehrdzavených, staticky narušených a nefunkčných vonkajších oceľových schodísk ku vstupu do bytového domu na ulici v Bratislave – Vrakuňa. Je nutná ich bezodkladná výmena za nové. Existujúce oceľové schodiská sú situované na pozemku parc. č. 3648/1, k. ú. Vrakuňa. Bytový dom má tri vchody. Hlavné vstupy sú zo ulice v úrovni terénu. Zo zadnej strany sú schodiská vyústené na pôvodnú pochôdznu terasu, pod ktorou sa nachádzajú garáže.

Pôvodné schodiská budú zdemontované a namiesto nich budú vybudované nové oceľové schodiská s vyústením priamo do terénu, a to podľa vzoru v susednom identickom bytovom dome na ulici 2. Ide výlučne o výmenu existujúcich oceľových schodísk za nové oceľové schodiská v tvare, ktorý je identický so susednými rovnakými bytovými domami tak, aby bol dostatočný priestor na výstup na voľnú plochu vedľa bytového domu.

Konštrukčne ide o celooceľové schodisko ukotvené do betónových základov, ktoré budú vybudované do nezamrznej hĺbky. Do oceľových profilov schodov a podesty bude uložená keramická protišmyková dlažba z vymývaného betónu.

Stanovenie predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená podľa smernice S14 v sume 911,25 eur.

Konečná odplata vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom na základe geometrického plánu so zameraním skutočného rozsahu vecného bremena v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena bude do sumy konečnej odplaty započítaná.

Navrhované riešenie

Budúce zriadenie vecného bremena navrhujeme schváliť. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena pod stavbou podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 04.04.2024 -

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je zámerom dotknutý pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3648/1 v k. ú. Vrakuňa, nasledovné funkčné využitie územia:

A: OBYTNÉ ÚZEMIA – viacpodlažná zástavby obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Oddelenie enviromentálnej a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 04.04.2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 10.04.2024: Neuplatňuje pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 17.02.2024: Sa nevyjadruje.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04.07.2024: Sa nevyjadruje.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 16.04.2024: Bez pripomienok.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 22.04.2024.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 05.04.2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 21.02.2024: Súhlasí.

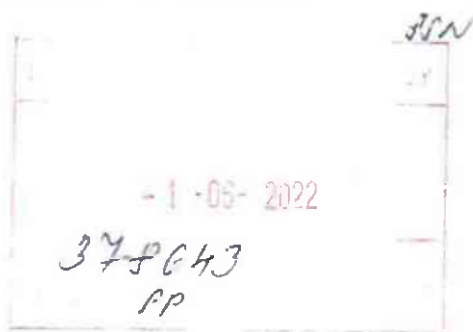
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 18.03.2024: Odporúča predaj.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 20.03.2024 neeviduje voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov žiadne nedaňové pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Vrakuňa zo dňa 04.04.2023 súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 91/2024 zo dňa 12. 09. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3648/1, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome“.



Titl.

Magistrát hl.m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaša značka

Naša značka
011020-A/Há

Vybavuje
Ing. arch. Hajtmanová
0903/222557

V Bratislave
dňa 01.06.2022

Kontakt (tel.číslo/e-mail): 0903/222557 hajtmanova@gmail.com

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Na základe stanoviska Magistrátu hl.m. SR Bratislavy, sekcie správy nehnuteľnosti, oddelenia geodetických činností č. MAGS OGC 55762/2021/240707 zo dňa 6.7.2021 (kopia v prílohe) si vás v zastúpení Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Žitavská 2,4,6, Žitavská 2, 82107 Bratislava dovoľujem požiadať

o zriadenie vecného bremena

na nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Bratislava, kat. odbor, na liste vlastníctva č. 1095, okres: Bratislava II, obec: BA - m. č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa ako : **pozemok evidovaný na kat. mape ako parcela reg. „C“, parc. č. 3648/1 o výmere 5693 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorého výlučným vlastníkom v 1/1 je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 603481, 814 99 Bratislava, Primaciálne námestie 1, Slovenská republika**

a to

právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v znení neskorších predpisov k príslušnému pozemku evidovanému na katastrálnej mape ako parcela reg. „C“, parc. č. 3648/1 o výmere 5693 m² zastavaná plocha a nádvorie evidovanej Okresným úradom Bratislava, kat. odbor, na liste vlastníctva č. 1095, okres: Bratislava II, obec: BA - m. č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa v prospech bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 5039, popis stavby „Žitavská 2,4,6“ evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2397, okres: Bratislava II, obec: BA - m.č. Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa,

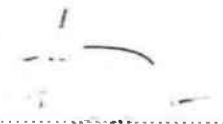
z nasledovného dôvodu:

- ocelové schodiská k vstupu do bytového domu „Žitavská 2,4,6 so súp. č. 5039 (ďalej len ako „Dom“), ktoré sú podľa Projektovej dokumentácie **súčasťou Domu, sa nachádzajú na pozemku evidovanom na kat. mape ako parcela reg. „C“, parc. č. 3648/1 o výmere 5693 m² zastavaná plocha a nádvorie (stav v zmysle Geometrického plánu č. 100/2021 na vyznačenie práva postavenia schodiska na p. č. 3648/1, vyhotov. Ing. Jozef Zentko - GEOZENT, IČO: 11 650 290, autorizačne over. dňa 30.09.2021 Ing. Jozef Zentko, a úradne over. Dňa 15.11.2021, Okresným úradom Bratislava, kat. odbor, číslo úradného overenia : G1-2285/2021. Predmetný pozemok parc. č. 3648/1 je príslušným pozemkom k Domu, pričom**

tento pozemok *nie je vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Dome,* ktorého súčasťou toto ocelové schodisko k vstupu do Domu, je.

Podľa § 25 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v znení neskorších predpisov: „Ak *vlastník domu nie je vlastníkom pozemku, vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľnosti.*“

S pozdravom


Ing.arch.Elena Hajtmanová
v zast.
SVB Žitavská 2-6 Bratislava

Vyjadrenie žiadame adresovať na kontaktnú adresu:

Ing.arch.Elena Hajtmanová,

mob ~~0903 222557~~ ?, e-mail ha

Prilohy:

- 1/ Projektová dokumentácia
- 2/ Geometrický plán č. 100/2021, úradne overený Okresným úradom Bratislava, kat. odbor, číslo úradného overenia: G1-2285/2021 na vyznačenie práva postavenia schodiska na p.č. 3648/1
- 3/ Splnomocnenie

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločnosti Spoločenstvo vlastníkov bytov Žitavská 2,4,6 Bratislava

Sídlo Žitavská 5039/2, 821 07 Bratislava-Vrakuňa

IČO 31793886

Dátum vzniku 17.08.1998

Dátum zániku

Osoby oprávnené konať v mene spoločnosti (Fyzické osoby)

• Železník Ján **Od:** 29.12.2022 **Do:**

Orgány spoločnosti

• Predseda **Od:** 17.08.1998 **Do:**

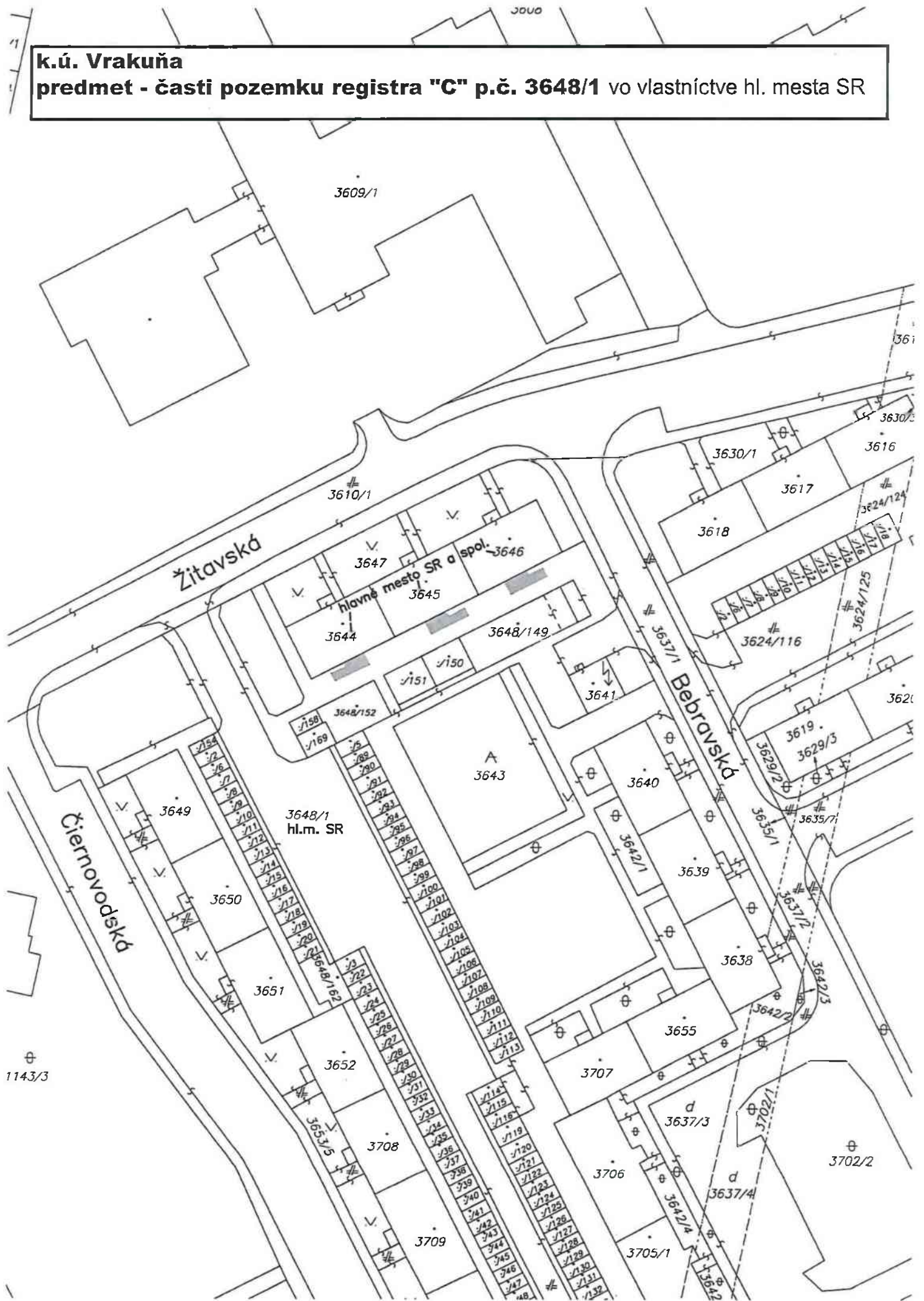
• Zhromaždenie **Od:** 17.08.1998 **Do:**

• Rada **Od:** 13.02.2007 **Do:**

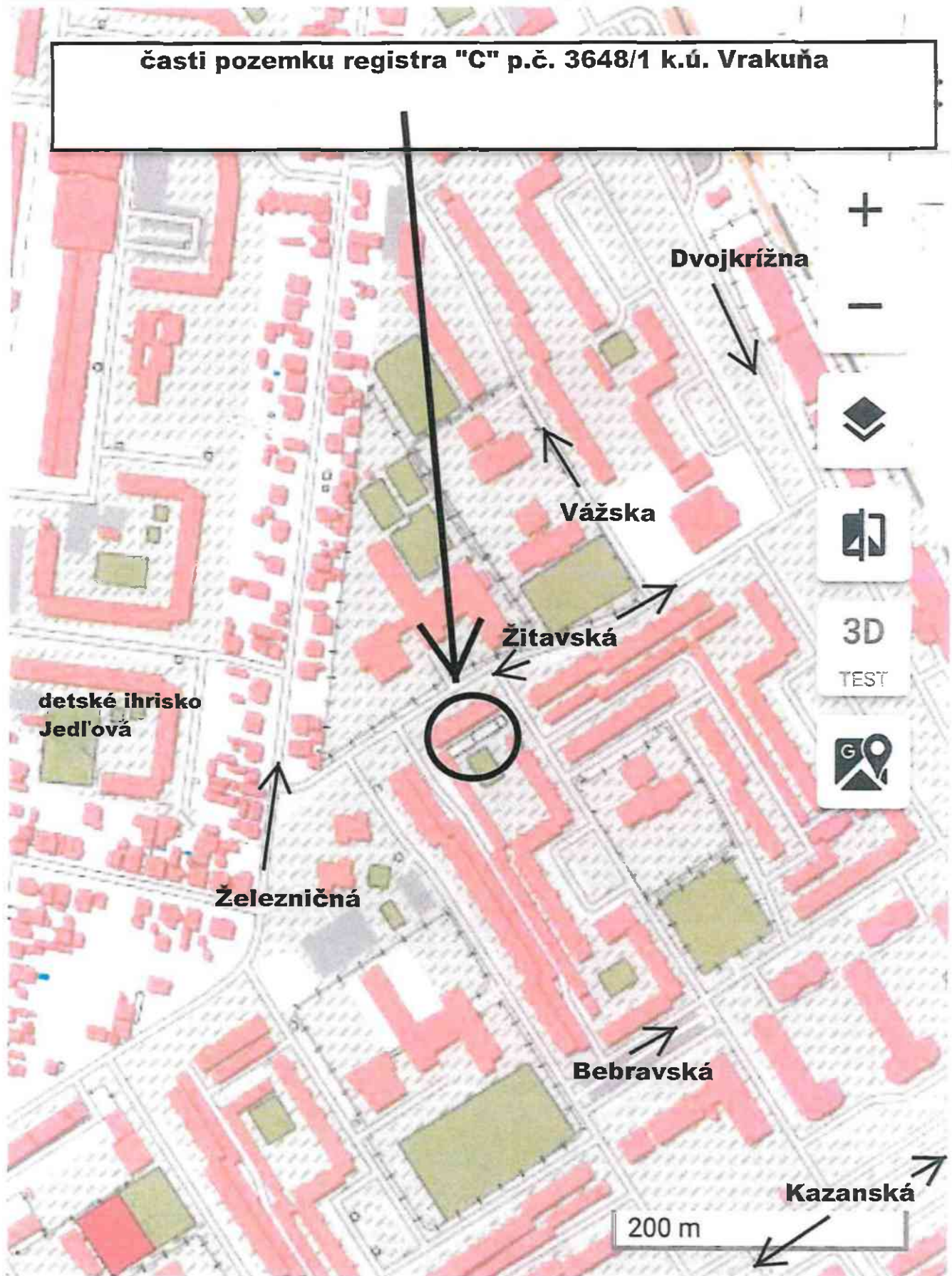
Dátum výpisu: 23.08.2024

k.ú. Vrakuňa

predmet - časti pozemku registra "C" p.č. 3648/1 vo vlastníctve hl. mesta SR



časti pozemku registra "C" p.č. 3648/1 k.ú. Vrakuňa



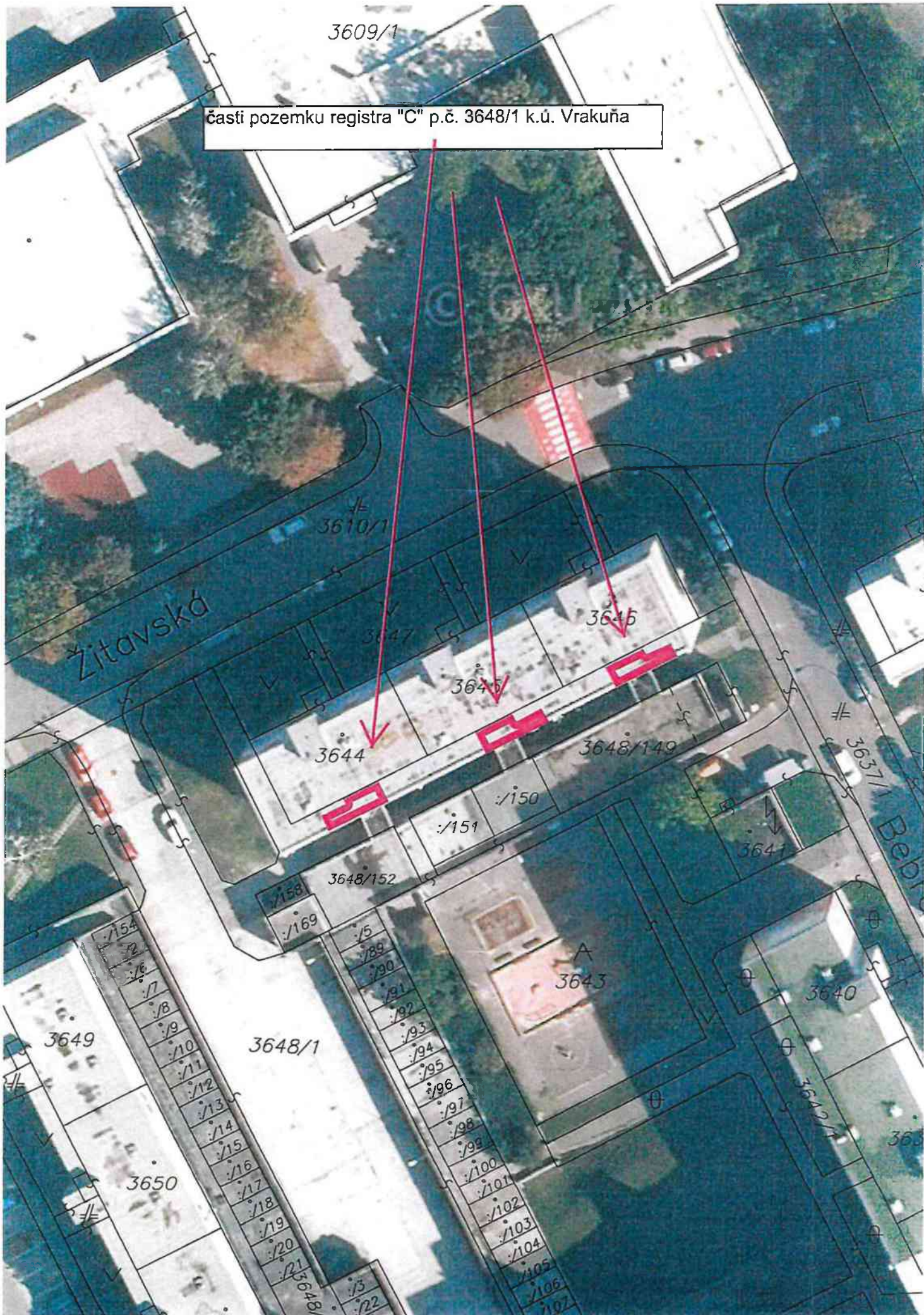
Map navigation controls:

- Zoom in (+)
- Zoom out (-)
- Layers (stack of squares)
- Full screen (rectangle with arrows)
- 3D TEST (3D icon)
- Location (G icon with pin)



3609/1

části pozemku registra "C" p.č. 3648/1 k.ú. Vrakuňa



Ing. Jozef Zentko
geozent
 Bratislava 43,
 831 05 Bratislava



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 51 Bratislava tel. 0905 715226 jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Vrakuňa
	Kat. územie Vrakuňa	Cislo plánu 100/2021	Mapový list. č. Bratislava 6-0/43
GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na vyznačenie práva postavenia schodiska na p.č. 3648/1 .	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa : 30.9.2021	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 30.9.2021	Meno : Ing. Jozef Zentko
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, schodiskom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Žáznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. 5063			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
		Pečiatka	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník. (iná opráv. osoba): adresa. (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom															
C KN															
1095		3648/1		5693	zast.pl.	1			3648/1	9	3648/1		5693	zast.pl.	Doterajší
						2			3648/1	9				99	
						3			3648/1	9					
Spolu:				5693									5693		
<i>Legenda: kód spôsobu využívania 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</i>															
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva postavenia a stavebných úprav schodiska na parc.č. 3648/1 v uvedených dieloch v prospech Spoločensva vlastníkov bytov Žitavská 2,4,6, Žitavská 2, 82107 Bratislava, IČO 31793886.</i></p>															

3610/1

Žitavská

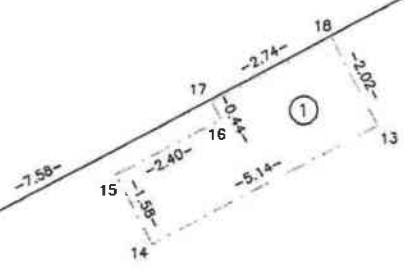
3647

3644

3648/1

3648/151

3648/152





x

3646

3645

②

③

3648/149

3648/150

3643

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.8.2024
 Obec : 529338 Bratislava-Vrakuňa Čas vyhotovenia : 9:11:01
 Katastrálne územie : 870293 Vrakuňa Údaje platné k : 22.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1095 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3648/1	5693	Zastavaná plocha a nádvorie	99	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Titul nadobudnutia:

Žiadosť č.MAG/2004/4574/7405-1 z 9.2.04

Žiadosť OSM-8834/99/AI z 13.12.1999

Žiadosť č.SNM-3070/01/KI z 2.5.01

Rozhodnutie X-25/05/20 zo dňa 28.2.2005, úč.17.3.2005

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2006/18453/37815-1/KI zo dňa 5.6.2006, GP č.BP 605-610/05

Žiadosť MAG/2006/19209/49079-2/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št-1)

Žiadosť MAG/2006/19209/49080-3/KI zo dňa 18.7.2006 (Potvrdenie o súp.čísle 2376/06-Št)

Žiadosť o zápis zo dňa 14.9.2006 /prílohy KZ , GP č.20/2006, 34/2006/, Rozhodnutie o určení súp.č. podľa 2838/06-Št-30 zo dňa 15.8.2006

Kúpna zmluva 40/1986, zo dňa 03.02.1986

Žiadosť o zápis č.j. MAG/2006/13905/27210/KI zo dňa 20.4.2006 /prílohy: GP č. 08/2006, KZ 725, 727, 10241/, Z-2273/06

Žiadosť č. MAGS SNM 34704/08-1/146509 zo dňa 16.5.2008, Z-5524/08

Kúpna zmluva podľa V-1093/09 zo dňa 13.3.2009

Žiadosť č.MAGS SNM 36709/09-5/62039 zo dňa 14.4.2009

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 44909/09-1/259481 zo dňa 11.6.2009, GP 68/2009, Z-7099/09

Kúpna zmluva Rozh. V-1887/10 zo dňa 29.03.2010.

Zmluva o bezodplatnom prevode podľa rozhodnutia V-11466/10 zo dňa 1.6.2010

Zámenná zmluva V-4337/11 zo dňa 24.3.2011

Žiadosť o zápis MAGS SNM 40642/11-1/139342 zo dňa 10.3.2011, GP č.153/2010 úradne overený dňa 17.1.2011, Z-4329/11

Žiadosť o zápis MAGS SNM 38470/12-1/61856 zo dňa 15.3.2012, GP č. 007-M65/2012, over. č. 462/12, Z-4567/12

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 52953/11-2/360609 zo dňa 16.09.2011, Z-16323/11

Žiadosť o zápis MAGS SSN-21014/19-462788/LVi zo dňa 11.10.2019, Z-19410/2019

Zmluva o bezodplatnom prevode V-1817/2023 zo dňa 21.02.2023

Iné údaje:	
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jackuliakovú Vieru, 1 16m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1150/215 zast.pl. o výmere
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Henžlovú Silviu, 1 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1150/212 zast.pl. o výmere 15 m2
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vojtech Puha Ing. a Magdaléna Ing.r.1 18.5.1998	na parc.č.1150/228 zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Račko Peter a Soňa r.) zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1150/216
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Sipos Tomáš, 1 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1150/214 zast.pl. o výmere 16 m2
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Šlesárová Andrea , na parc.č.1150/222 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Vlašic Erik, 1 doby 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1150/220 zast.pl. o výmere 16 m2 na
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Výbohová Mariana Ing., výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1150/226 zast.pl. o
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zajfírtová Anna, 1 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1150/218 zast.pl. o výmere 13
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Žilinská Dagmar, m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1150/221 zast.pl. o výmere 17
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Falb Oto a Zuzana r.) o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1205/206 zast.pl.
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund a Katarína r.) zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1205/201
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Fečer Edmund, na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1205/199 zast.pl. o výmere 13 m2
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Horváth Alfréd a Jana r. zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1205/208
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hradil Pavel Ing. a Eva Ing.r.) zast.pl. o výmere 14 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1205/209
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hrdina Ivan a Eva r.) zast.pl. o výmere 20 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1205/212
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Hulák Stanislav a Emilia Ing.r.) zast.pl. o výmere 15 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1205/205
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Jakubec Martin a Ernestína r.) zast.pl. o výmere 17 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1205/198
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Janošťák Robert, m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1205/204 zast.pl. o výmere 16
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kaminská Barbora, m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	na parc.č.1205/200 zast.pl. o výmere 17
Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Herková Emília Ing., na parc.č.1150/227 zast.pl. o výmere 16 m2 na dobu 30 rokov od 18.5.1998	Mach Ladislav,
Zápis GP č.88/2005	
Zápis GP č.64/2005 zo dňa 5.10.2005	
Zápis GP č.67/2006	
Zápis GP-177/2007	
GP č. 54/2008 zo dňa 2.5.2008, Z-5524/08	
Protokol o oprave chyby X-925/08 zo dňa 20.10.2008	
Zápis GP č.91/2006, V-14197/09	
Zápis geometrického plánu č. 15/2009 zo dňa 3.9.2009 podľa Z-10195/09	
Zápis GPč.547/11 na oddelenie pozemku registra C KN parc.č.3553/44, úradne overený pod č.1146/11 zo dňa 14.06.2011, V-19645/12	
Zápis GP č. 25/2009, úradne over. č. 2540/09 na oddelenie pozemku parc.č. 491/211 a zameranie stavby na parc.č. 491/211, Z-648/13	
Zápis GP č. 006-M10/2014 (č. over. 174/14) na oddelenie pozemkov p.č. 3689/1,6,7	
Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Vrakúňa o zmenu popisu stavby zo dňa 16.07.2014, Z-14680/14	
Zápis GP č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009) na vyznačenie vecného bremena na umiestnenie stav. objektu verejného vodovodu na parcele č. 3687/10, V-33214/15.	
Zápis GP č.91/2011 (over.č.2446/11) zo dňa 1.12.2011, Z-2264/11. pvz 467/16	
Zápis GP č.30068/2016, overený dňa 10.3.2016 pod č.434/2016, R-1592/16	
Informácia o zápise stavby do registra adres Mestská časť Bratislava - Vrakúňa č.j.: 27/7878/2017/RRŽP/Št/28 zo dňa 28.07.2017, Z-17325/17	
Zápis GP ov.č. 767/2006, R-1987/2018	
Zápis GP č. 2701/2016, Z-16674/18	
GP ov.č. 1610/2017, R-887/19	
Zápis GP ov.č. G1-1312/2021 (parc.č. 1193/6, 1193/8, 1193/9,) R-3828/21	
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.X-101/2023 zo dňa 29.05.2023	
Poznámky	K nehnuteľnosti

	" Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra E-KN parc. č. 323/3 zapísaného na základe Osvedčenia o dedičstve 38D/275/2008, Dnot 34/2008 v celosti bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťou pozemku registra C-KN parc. č. 3624/75, 76, 77, k.ú. Vrakuňa zapísaného na LV č. 1095, k.ú. Vrakuňa v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava v podiele celosti na základe listiny - Rozhodnutie Finančného odboru Okresného národného výboru Bratislava - vidiek v Bratislave, č. Fin.4/6731/75-Hm zo dňa 20.10.1975 - /Rozhodnutie X-158/05-KAM zo dňa 9.1.2006, úč.7.2.2006/"	-
--	--	---

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Materská škola Kaméliová 10, Kaméliová 10, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: Protokol o zverení nehnuteľného majetku do správy Materskej školy na Kaméliovej 10 v Bratislave č.452/2013 zo dňa 13.6.2013, Z-17729/13 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3636/2, 3636/3, Z-17729/13 Poznámky: Bez zápisu	
3	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Šíravska 7, Bratislava, PSČ 821 07, SR, IČO: 603295 Titul nadobudnutia: Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0589 12 00 zo dňa 12.11.2012,Z-22615/21 Protokol č. 11 88 0536 22 00 o zverení nehnuteľného majetku - pozemkov registra C KN parc.č. 3557, 3558/5 do správy Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 02.09.2022, Z-24131/2022 Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 889/16 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0414 14 00 zo dňa 11.08.2014, Z-18999/14 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam,pozemkom registra CKN parc.č. 3691, 3688/3, 3636/2, 3636/3 podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0589 12 00 zo dňa 12.11.2012,Z-22615/21 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 3557 a 3558/5, na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 11 88 0536 22 00 zo dňa 02.09.2022, Z-24131/2022 Dodatok č.118405919802 k Protokolu č. 118405919800 o zverení správy obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov vlastníka Hlavné mesto SR Bratislavy k pozemku registra C KN parc.č.3591/1 zo dňa 09.01.2024, Z-806/2024 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok registra C KN parc.č. 1170/1, 1170/2, 1170/7, 1170/8, 1170/9, 1170/11 1170/13 1170/14, 3607/1, 3607/3, podľa Dodatku č. 1 k Protokolu č. 72/91 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov z 13.11.1991 zo dňa 09.01.2024, Z-812/2024 Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Ziadosť o zápis c. 321/83/5875/Vc/Por

Ziadosť

ZMLUVA O NAJME POZEMKU C.6/1993 ZO DNA 14.4.1993

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSM/34/94/VO ZO DNA 15.2.1994

ZIADOST O ZAPIS ZN.OSMM/169/93/VO ZO DNA 7.12.1993

ZIADOST ZO DNA 25.3.1996 C. OSMM/1288/96

ZIADOST O OPRAVU Z-2665/96 ZO DNA 8.5.1996

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3802/96/ON Z 26.9.1996/HZ,KUP.ZML./

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3373/96/ON Z 21.8.1996 /KZ/

ZIADOST O ZAPIS /KUPNE ZMLUVY,GP 20/96/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1367/96 Z 1.4.1996/KUP.ZML.HZ,ROZHOD.GP/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/1464/96 Z 9.4.1996/KZ,GP/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/464/97 Z 4.2.1997/POTVRD.HZ.ID/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/2758/96/VO Z 28.6.1996/KZ,HZ,POTVRD./
ZIADOST O ZAPIS OSMM/2550/96 Z 18.6.1996/KZ,HZ,GP/
ZIADOST O ZAP.OSMM/487/97 Z 6.2.1997/GP 2/97,468/96/
Žiadosť o zápis OSMM-180/98/Se zo dňa 15.1.1998,GP 248/97
Žiadosť o zápis č.OSMM-1737/98 zo dňa 6.4.1998(GP č.31348536-51/98)
Žiadosť o zápis OSMM-5995/98/Vi zo dňa 23.11.1998 (Kúpne zmluvy,GP 357/98) - vz 246/99
Žiadosť o zápis OSMM/563/97 zo dňa 10.2.1997,GP 40/96 - vz 296/97
Žiadosť o zápis OSMM/1505/97/Se zo dňa 15.4.1997 - vz 382/97
Žiadosť o zápis OSMM/2419/97/Se z 17.6.1997 (GP 6/96,KZ) - vz 508/97
Žiadosť o zápis OSMM/1055/97/On z 15.4.1997(HZ,KZ,GP) -vz 573/97
Žiadosť o zápis OSMM/2710/97/On z 10.7.1997 (GP 16/97) - vz 589/97
Žiadosť o zápis OSMM/2729/97/Se z 8.7.1997 (GP 81/97) - vz 723/97
Žiadosť o zápis OSMM/3018/96/Vo z 18.7.1996 (GP 16/96) - vz 726/97
Žiadosť o zápis stavieb OSMM/5/97/Se zo dňa 20.3.1997 - vz 51/98
Žiadosť o zápis OSMM/1574/97/Se zo dňa 21.4.1997 - vz 138/98
Žiadosť o zápis OSMM-2/98/Se z 15.1.1998 - vz 222/98
Žiadosť o zápis OSMM-5006/97-Se,GP 254/97 zo dňa 15.1.1998 - vz 226/98
Žiadosť o zápis OSMM/887/98/Vi zo dňa 23.2.1998 - vz 248/98
Žiadosť o zápis OSMM/807/98/Vi zo dňa 18.2.1998 - vz 249/98
Žiadosť o zápis OSMM/2811/97 (GP 13/97,Rozhodnutie o pridelení súp.čísła) - vz 613/98
Žiadosť o zápis OSMM-4217/98/Lá zo dňa 19.8.1998 - vz 165/99
Žiadosť o zápis OSMM-779/98 zo dňa 17.2.1998 (GP č.31320902-04-0243-96)
Žiadosť o zápis OSMM-449/99/Se zo dňa 27.1.1999 (KZ,GP č.91/98)
Žiadosť o zápis OSMM-749a/99/Vi zo dňa 16.2.1999 (GP č.75/98,KZ)
Žiadosť o zápis OSMM-975/97/On zo dňa 11.3.1997 (KZ,GP č.240-BM-006-92)
Žiadosť o zápis č.I591/99/Rč. zo dňa 14.4.1999 (Rozhodnutie o pridelení súp.čísła č.1941/97-13-Kr.)
Žiadosť o zápis OSMM-309/98/Vi zo dňa 2.2.1998 (KZ,GP č.231-23-92)
Žiadosť o zápis č.OSMM-4039a/99/Vi zo dňa 28.6.1999 (GP č.160/99)
Žiadosť o zápis č.OSMM-4418a/99/Vi zo dňa 28.6.1999 (GP č.101/98)
Žiadosť o zápis OSMM-4419a/99/Vi zo dňa 20.7.1999 (Pk.vl.č.9,PK vl.č.1163,GP č.58/99)
Žiadosť o zápis OSMM-4782a/99/Vi zo dňa 4.8.1999 (KZ,PK vl.č.32,GP č.102/98)
Žiadosť o zápis OSMM-4417a/99/Vi zo dňa 28.7.1999 (KZ; Dohoda o výmene obyvateľstva; PK vl.; HZ; GP č.57/99)
Žiadosť o zápis OSMM-6346/99/Vi zo dňa 28.9.1999 podľa GP č. 70/99 z 2.8.1999
Žiadosť o zápis OSMM-6347/99/Vi zo dňa 28.9.1999, podľa GP č.66/99 z 23.7.1999
Žiadosť o zápis OSMM-6348/99/Vi zo dňa 28.9.1999 /GP č.65/99/
Žiadosť o zápis stavby podľa listu č.4467/99-158-Št. zo dňa 13.10.1999
Zápis stavby podľa listu č. 4467/99-160-Št. zo dňa 13.10.1999
Zápis stavby podľa listu č. 4467/99-159-Št-2 zo dňa 22.11.1999
Zápis stavby Slatinská 22, 24 podľa 5372/99-Št. zo dňa 8.12.1999
Zápis stavby súp.č.13762 - Slatinská podľa 222/00-24-Št. zo dňa 25.1.2000
Zápis stavby s.č.13476-Širavská 3 podľa 343/00-Št. zo dňa 24.1.2000 a GP č. 102/99 zo dňa 6.12.1999
Zápis GP č.243-255-175-85/6 zo dňa 1.4.1987
Zápis parc.č.3898/17 podľa SNM-2265/2000/Al zo dňa 31.3.2000 /prílohy GP č.31366503-042/97 z 21.4.1997 a PK 890/
Zpis parac.č.3898/22 podľa SNM-2264/2000/Al z 31.3.2000 /prílohy GP č.31366503-072/97, PK 890, 9/

Zápis parc.č.1150/240 podľa SNM-2564/2000/AI z 10.4.2000 a GP č. 15/2000 z 25.1.2000

Zápis stavby s.č.13799 podľa SNM-2569/2000/AI z 10.4.2000 a GP č.10/2000

Zápis stavby s.č.13798 podľa 60/00-Št. z 28.3.2000 a GP č.11/2000 z 25.1.2000

Zápis stavby s.č.13801 podľa 63/00-Št. z 29.3.2000 a GP č.14/2000 z 25.1.2000

Zápis parc.č.3648/162 podľa SNM-2563/2000/AI z 11.4.2000 a stavby podľa 62/00-Št. z 29.3.2000 /prílohy GP č. 13/2000 z 25.1.2000, KZ na E-parc.č. 309/1, 309/2 /

Zápis parc.č. 3624/113, 3624/114 podľa SNM-2567/2000/AI z 11.4.2000 /prílohy KZ na E-par.č.318/1, 319/2, 320/1 a GP č.20/2000 z 25.1.2000 a stavieb s.č.13802, 13803 podľa 64/00-Št. z 29.3.2000

Zápis stavby súp.č.13502 - Bodvianska podľa 4467/99-159-2-Št. zo dňa 17.5.2000

Zápis stavby súp.č.13797-Hradská podľa 59/00-Št. zo dňa 28.3.2000 /prílohy GP č.18/2000 z 25.1.2000 a PKV 9/

Žiadosť o zápis parc.č.3624/115 /prílohy GP č.19/2000 z 25.1.2000 a KZ/

Zápis parc.1170/7, 8, a stavby podľa 3529/00-106-Št. zo dňa 17.7.2000 /prílohy GP.č.31321704/245-137/2000 z 26.5.2000, KZ 261/6 /

Zápis parc.č.3969/2 /prílohy GP č.033/2000 a KZ parc.č.288/

Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva podľa V-3597/2000 zo dňa 15.8.2000 /príloha GP č.18/2000 zo dňa 2.3.2000

Zápis parc.č.1205/178 podľa SNM-5842/00/AI zo dňa 17.8.2000 /prílohy na PKV par.č.440, 425/1 a 249/2/

Zápis parc.č.631/107, 108 podľa SNM-7327/00/AI zo dňa 30.10.2000 /príloh. KZ 108/1985/

Zápis podľa SNM-1767/01/AI z 15.3.2001 /prílohy GP č.01/2001 a PK VL 9/

Žiadosť o zápis parc.č.3553/25 č.j.SNM-1948/2000/AI z 13.3.2000 a GP č.109/99 z 21.12.99 /prílohy KZ 988/1, Rozhod. 2555/78/Dr.Šta, KZ 986/1, KZ 985/1, Rozhod.O'UPA-5554-330/79/V z 2.6.1980

Žiadosť o zápis č.j.SNM-5000/01/KI zo dňa 20.7.2001, GP č. 44/2001 a stavieb č.j.2483/01-59-Št zo dňa 11.7.2001

Žiadosť o zápis č.j.SNM-3893/01/KI zo dňa 4.6.2001 a GP č.46/2001 zo dňa 21.5.2001

Žiadosť o zápis č.j. SNM-3894/01/KI zo dňa 4.6.2001 a GP č.49/2001 zo dňa 18.5.2001

Zápis č.j.SNM-2075/1/01/KI z 4.4.2001 /KZ 10241/1, KZ 732/1, PKV 9/

Žiadosť o zápis č.j.2060/01-51-Št zo dňa 18.6.2001 a GP č.45/2001

Kúpna zmluva V-6023/01 zo dňa 29.7.2002, právne účinky od 11.10.2001

Žiadosť o zápis č.j.SNM-6762/00/AI zo dňa 29.9.2000

Žiadosť o zápis č.j.SNM-3277/01/KI zo dňa 10.5.2001 /príloha KZ 713 z 21.7.1975 a PKV 585/

Zápis stavby č.j.2802/02-St zo dňa 9.12.2002, GP č.158/02

Žiadosť o zápis č.j.SNM-7597/99/Vi zo dňa 17.5.2000 /prílohy KZ a GP č.243-237-345/88/3 /

Listina o určení súpisného čísla č.j.2713/02-68-Št zo dňa 25.7.2002

Žiadosť o zápis č.j.SNM-9122/02/KI zo dňa 8.11.2002

Žiadosť o zápis č.j.SNM-9124/02/KI zo dňa 8.11.2002

Žiadosť o zápis č.j.SNM-9118/02/KI zo dňa 8.11.2002

Žiadosť o zápis č.j.SNM-9126/02/KI zo dňa 8.11.2002

Žiadosť o zápis č.j.SNM-9146/02/KI zo dňa 7.11.2002

Žiadosť o zápis č.j.SNM-9154/02/KI zo dňa 8.11.2002

Žiadosť o zápis č.j.SNM-9125/02/KI zo dňa 8.11.2002

Žiadosť o zápis č.j.SNM-9155/02/KI zo dňa 8.11.2002

Žiadosť o zápis č.j.SNM-9361/02/KI zo dňa 19.11.2002

Žiadosť o zápis SNM-9362/02/KI zo dňa 19.11.2002

Žiadosť o zápis č.j.SNM-2226/02/KI zo dňa 12.3.2002

Žiadosť o zápis OSMM-6923/99/Vi zo dňa 1.10.1999 a GP č.38/99

Žiadosť o zápis SNM-2446/02/KI zo dňa 19.3.2002 a GP č.8/2002

Rozhodnutie X-100/03 zo dňa 9.8.2003

Rozhodnutie X-56/03 zo dňa 7.8.2003

Rozhodnutie X-126/03 zo dňa 9.8.2003

Žiadosť o zápis č.j.SNM-1674/02/Kl zo dňa 20.2.2002, GP č. 006/02, Potvrđ. č.j.3935/01-Št zo dňa 13.11.2001

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/44928/59376-1/Kl zo dňa 10.11.2003 a GP č.34/2003

Žiadosť o zápis č.j.SNM-881/02/Kl zo dňa 31.1.2002 /prílohy KZ a GP 57/2001/

Žiadosť o zápis č.j.SNM-8781/02/Kl zo dňa 25.10.2002 /prílohy KZ a GP č.60/2002-GP/

Žiadosť o zápis SNM-320/02/Kl zo dňa 16.1.2002, GP č.77/2001-GP

Žiadosť o zápis MAG-2003/4126/Kl zo dňa 24.1.2002, GP č.93/2002-GP

Žiadosť MAG/2004/3070/5345-1/Kl zo dňa 29.1.2004, GP č.83/2003, PKV 548

Žiadosť o zápis MAG/2004/7071/11860-1/Kl zo dňa 26.2.2004, GP č.06/2004

Žiadosť o zápis MAG/2003/10091/Kl zo dňa 26.2.2003, GP č.01/2003-GP

GP č.49/04, Žiadosť č.29785/510000-1 zo dňa 25.8.2004, PKV 157

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2003/11807/KL zo dňa 4.3.2003, GP č.02/2003-GP

Žiadosť o zápis č.j.MAG/2004/15927/28145-1/Kl zo dňa 5.5.2004, GP č.20/04

Rozhodnutie č.X-178/04 z 14.10.2004 -k parc.č.3624/1

Žiadosť o zápis č.MAG/2004/34552/584581/Kl zo dňa 30.9.2004, GP č.94/2004-GP

Rozhodnutie obvod. pozemk. úradu č.j.233/2005/RCe zo dňa 27.1.2005, právpl.21.2.2005

Žiadosť o zápis č.j.MAG-2005-1388/24175-59/LVi zo dňa 20.4.2005

Rozhodnutie X-43/05-201 zo dňa 6.6.2005, právpl.28.6.2005

Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/28293-79/LVi zo dňa 10.5.2005 a Listina o určení súp.č.5429/00-107-Št zo dňa 23.11.2000

Žiadosť o zápis MAG-2005-1388/36347-106/LVi zo dňa 8.6.2005 (GP č.50/2005-GP; KZ; HZ)

Žiadosť o zápis MAGS SNM 26950/08-1/44097 zo dňa 7.3.2008, GP č. BP 726-610/07, Z-3450/08

Iné údaje - nepriradené

Po zmene hranice p.c. 703 v katastr. uz. P. Biskupice

Parc. 491 zatiaľ majetkopravne neusporiadaná len čiastočne

GP C.59/90-35/92

GP C.32-93/397

Nájomná zmluva č. 13/97-90 zo dňa 1.7.1997 pre Ing. Martina Forró [*01.11.1934], bytom Tupolevova ul. 4/D na parc.č. 3551/12 o výmere 2157 m² na dobu 20 rokov.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Vojtech Krumpolec a Mária Ing. na parc.č. 1205/197 o výmere 16 m² na 30 rokov od 18.5.1998

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ing. Jindřich Kula a Edita JUDr. na parc.č. 1205/210 o výmere 15 m² na 30 rokov od 18.5.1998

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mikloš Attila a Slávka Ing. na parc.č. 1205/195 o výmere 16 m² na 30 rokov od 18.5.1998

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Ozábal Vladimír na parc.č. 1205/193 o výmere 16 m² na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Požgay Lubomír na parc.č. 1205/192 o výmere 16 m² na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Rod Igor na parc.č. 1205/203 o výmere 17 m² na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Schenk Juraj PhDr. na parc.č. 1205/211 o výmere 21 m² na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Spelinger Robert na parc.č. 1205/191 o výmere 17 m² na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Uhnák Ján Ing. na parc.č. 1205/194 o výmere 13 m² na 30 rokov od 18.5.1998

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Zhorela Jaroslav a Gabriela na parc.č. 1205/196 o výmere 14 m² na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Martvoň Ivan na parc.č. 1205/207 o výmere 13 m² na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Maroši Ladislav a Helena na parc.č. 1205/202 o výmere 13 m² na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Blaška Pavol na parc.č.1150/217 o výmere 15 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Kolačkovský Andrej na parc.č.1150/219 o výmere 15 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Matzenauer Juraj a Anna na parc.č.1150/213 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Mičinec Pavol na parc.č.1150/230 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Plajerová Marta na parc.č.1150/224 o výmere 17 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Polák Roman a Katarína na parc.č.1150/225 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Baláž Pavol a Mária na parc.č.1150/229 o výmere 15 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Halag Michal Ing. a Eva PhDr. na parc.č.1150/223 o výmere 16 m2 na 30 rokov od 18.5.1998.

Nájomná zmluva zo dňa 18.5.1998 pre Chorvathovičová Jana na parc.č.1150/231 o výmere 13 m2 na 30 rokov od 18.5.1998

Zápis GP.č.3/2000 zo dňa 25.1.2000

Zmluva o nájme pozemku č.99/97 zo dňa 21.7.1997 pre CZB INVEST spol. s.r.o., B-Holubyho 29, IČO:35 712 821 na parc.č. 3898/17 o výmere 16 316 m2 na dobu určitú do 31.7.2047

Zápis Gp č.98/13/99, 99-5/99, 99-2/99

Nájomná zmluva zo dňa 17.4.2000 pre JL, spol. s.r.o., B-Madáchová 16, IČO:31 388 752 na parc.č.3553/36 o výmere 892 m2, ostatná plocha na dobu 10 rokov /do 31.3.2010/ /vz 1115/01/ GP č.78/2007

Nájomná zmluva zo dňa 22.11.2001 pre Združenie garážnikov, B-Jedľová 2 na parc.č.631/122 zastavaná plocha o výmere 2383 m2, na dobu 50 rokov.

Zápis GP č.131/99 zo dňa 20.8.1999

Zápis GP č.16/02

GP 16/2007, (E2831)

Zápis GP č.034-M78/2011

GP 005-M9/2014 (over. č.133/14), R-662/14

GP č. 30237/2019 (č. overenia G1-1952/2019 zo dňa 04.10.2019), Z-19410/2019

Zápis GP č.67/2017 (č. overenia 371/2018 zo dňa 26.02.2018), V-6725/2020

Zápis GP č.over.: 1923/2010, úradné overenie dňa 25.08.2010, R-1058/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu motor. vozidlom cez parc.č. 1405/6 - záhrada o výmere 125 m2 v prospech vlastníka parc.č. 1405/5, Kovalčíka Mateja, [*27.06.1980], bytom BA-Muškatová 40 podľa V-3596/2000 zo dňa 15.8.2000
-	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3898/22, 3898/23, 3899/6, 3898/18, 3898/17, stpieť právo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-10825/16
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z. spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370) zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemku registra C KN parc. č. 891/11, 891/10, 891/9, 891/7, 823/1, 893/6 v rozsahu podľa geometrického plánu č. G1-631/2022, Z-11117/2022 - Vz 2156/22
-	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č.138/1973 Zb. o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s § 42 ods.6 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. /IČO: 35850370/, podľa GP č. overenia G1-598/2022 zo dňa 09.06.2022, týkajúce sa pozemkov registra C KN parc.č.721/8, 893/12, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - vodovodné potrubie DN 150 z TVLT, dĺžky 229,78 m, podľa Z-19403/2022.

-	<p>Vecné bremeno in personam spočívajúce strpieť na nehnuteľnosti: pozemku registra C KN parc.č. 3141/5, 3141/8,</p> <p>a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. 223/2022, úr.ov. č. G1-1790/2022</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemok registra C KN parc.č. 3141/5, 3141/8, v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. 223/2022, úr.ov. č. G1-1790/2022 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-12333/2023 zo dňa 23.06.2023</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - právo spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a užívanie vodovodnej šachty a vodovodnej prípojky na pozemku registra C KN parc.č. 3144/4 v rozsahu podľa GP-61/2013 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2498/1, 2498/2 podľa V-4856/14 zo dňa 29.04.2014</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc. č. 3601, 3556/1, 3562/1 v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, Z-16571/15</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 3687/10:</p> <p>a) uloženie a prevádzku vodovodnej armatúrnej šachty s označením 202, ktorá je súčasťou stavby "Rekonštrukcia a výstavba objektov na vodovodnej sieti" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 108/2009 (č. overenia 2678/2009),</p> <p>b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie armatúrnej šachty, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO 35850370), podľa V-33214/15 zo dňa 17.12.2015.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3224/1, 3209/27, 3209/43, 3209/50, 3209/29, 3209/104, 3209/124, 3209/97, 3209/119, 3209/20, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenie na dotknutých nehnuteľnostiach, s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku, v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 ZEK, Z-1453/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in personam na pozemok CKN parc. č. 3224/1, spočívajúce v povinnosti strpieť:</p> <p>a) zriadenie, uloženie elektrickej prípojky</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky k stavbe "Inžinierske siete k IBV Ráztočná ul., Bratislava" v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 264-2/2016 zo dňa 14.9.2016 (úradne overenom pod č. 2055/2016 dňa 3.10.2016),</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti v celosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-33660/2017 zo dňa 5.1.2018. - vz. 41/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1, písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách - oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra C KN parc.č. 1223 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosť VNET a.s. (IČO: 35845007), Z-4235/2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku C KN parc.č. 3224/1 strpieť na tomto pozemku zriadenie NN prípojky k rodinnému domu ako aj vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie tejto prípojky v rozsahu GP č. 22/2018, over.č. 436/2018 v prospech vlastníka pozemku C KN parc.č. 3322/7 podľa V-1682/2019 zo dňa 18.2.2019</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve na:</p> <p>a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a elektrickej prípojky</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "Rezidencia Ráztočná" a to v rozsahu podľa GP č. 14/2020, overený Okresným úradom dňa 24.07.2020 pod č. G1-1410/2020 na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 3224/1</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3496/1</p> <p>na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27044/2020 zo dňa 27.10.2020.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy a rekonštrukcie stavieb umiestnených na parcelách registra C KN parc.č.3898/18 a na zabezpečenie prístupu k nim vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 109/2021 (overov.č. G1-2405/2021) na zriadenie zákonného vecného bremena a to podľa § 6a zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy - Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky) IČO 31364501, Z-2753/2022</p>

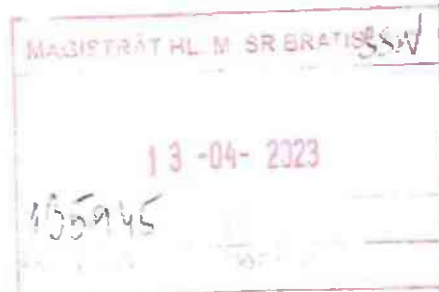
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 3144/4 uloženie vodovodnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-79/2021 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 2513 podľa V-8878/2022 zo dňa 12.5.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia inžinierskej siete - vodovodná prípojka k stavbe "Rodinný dom Peter Hlavenka" na zaťaženom pozemku parc.č.823/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne G1-1347/2021 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete - vodovodná prípojka k stavbe "Rodinný dom Peter Hlavenka" na zaťaženom pozemku parc.č.823/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne G1-1347/2021 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete - vodovodná prípojka na zaťažený pozemok C KN parc.č. 823/1 v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: pozemoku registra C KN parcelné číslo 809/4, pozemoku registra C KN parcelné číslo 809/5 podľa V-18847/2022 zo dňa 8.7.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách na pozemky registra CKN parc. č. 823/1, 3898/3, 3899/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1703/2023 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, podľa Z-5183/2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAG0P012RK83

Martin Kuruc
starosta
mestskej časti Bratislava-Vrakuňa



Bratislava 04.04.2023

Č.j.: 335 /4263/2023/PSM

k č.j. MAGS OMV

40764/2023

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 08.03.2023, doručenej mestskej časti dňa 27.03.2023, v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy týmto vyjadrujem

s ú h l a s

k zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve stavby a užívania oceľových schodísk ku vstupom do objektu Žitavská 2,4,6 Bratislava-Vrakuňa na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3648/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 5693 m² v rozsahu stanovenom GP č. 100/2021 (diel 1,2,3), zapísanom na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné č. 5039 na Žitavskej č. 2,4,6, LV č. 2397, v prospech žiadateľa Spoločenstva vlastníkov bytov Žitavská 2,4,6 so sídlom na Žitavskej č. 5039/2, 821 07 Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán primátor

Matúš Vallo
Hlavné mesto SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
819 44 Bratislava

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0... 24 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe
podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

peňažný ústav : ČSOB, a. s.

číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

variabilný symbol : 28 88 0... 24

IČO : 603 481

(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Silvester Habmnan, r.

dátum narodenia : rodné číslo

a

Eva Habrmanová r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 1“)

Ján Longa, r.

a

Jana Longová, r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 2“)

Alexandra Kalivodová, r.

a

Mgr. Boris Kalivoda, r.

a

Alexandra Priklerová, r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 3“)

Helena Ondrušová, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 4“)

Property Trade, s.r.o.,

Pod Juhom 7666, Trenčín, PSČ 911 01, SR

IČO: 53700431 DIČ: 2121468239

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 5“)

Igor Ille, r.

a

Viera Illeová, r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 6“)

Ing. Pavel Hajtman, r.

a

Elena Hajtmanová r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 7“)

Ing. Eva Lencéšová, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 8“)

Jarka Palkovičová, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 9“)

Ladislav Kiss, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 10“)

Jarmila Tóthová, r.

a

Monika Karaffová, r.

a

Vladimír Tóth, r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 11“)

Jozef Ambró, r.

dátum narodenia : , rodné číslo

a

Sylvia Ambróová, r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 12“)

Alžbeta Gabrielová, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 13“)

Ing. Denisa Kováčová Schmidtová, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 14“)

Ján Železník ,r.

a

Mária Železníková, r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 15“)

Ing. Karol Grohman ,r

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 16“)

Peter Jankovič, r.

a

Michaela Jankovičová r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 17“)

Mgr. Daniela Hrubá, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 18“)

Alena Tóthová, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 19“)

MUDr. Mohammed Mohsen Ahmed Yehia, r.
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 20“)

Blaško Peter Blaško, r.

a

Gabriela Blašková, r.
(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 21“)

Ing. Jana Zámečníková, r.
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 22“)

Peter Grosser, r.
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 23“)

Ing. Irena Javorčeková, r.
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 24“)

Jana Bacigalová, r.
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 25“)

František Juriš, r.
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 26“)

Margaréta Machnyková, r.

a

Daniela Kijacová, r.
(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 27“)

Ing. Vladimír Chren, r.
(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 28“)

Ing. Rastislav Borovský, r.
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 29“)

Tomáš Račko, r.

SR

a

MUDr. Júlia Račková, r
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 30“)

Helena Hacajová, r.

a

Lenka Reilly Hacajová, r.
(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 31“)

Veronika Hošnová, r.
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 32“)

Matej Slovenčák, r.

a

Darina Slovenčáková r.
(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 33“)

Atila Baka, r. Baka
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 33“)

Mgr. Jana Dundová, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 34“)

Ing. Marek Dukát, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 35“)

Peter Ufrla, r.

a

Ľubica Trebatická, r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 36“)

Mgr. Filip Zgodava, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 37“)

Jarmila Takáčová, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 38“)

Ingrid Urbanová, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 39“)

Kristína Kusyn, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 40“)

Mgr. Lucia Sochová, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 41“)

Erika Némethová, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 42“)

Nina Rovenská, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 43“)

Paulína Pokorná, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 44“)

František Žáček, r.

a

Eva Žáčková, r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 45“)

Mgr. Peter Urgela, r.

a

Miroslava Urgela r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 46“)

Róbert Kalinka, r.

a

Jana Kalinková, r.

(ďalej spolu ako „budúci oprávnení z vecného bremena 47“)

Ing. Martin Svetlík, r.

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena 48“)

(ďalej všetci aj ako „budúci oprávnení z vecného bremena“)

a

Spoločenstvo vlastníkov bytov Žitavská 2,4,6 Bratislava

Žitavská 5039/2, 821 07 Bratislava-Vrakuňa

zastúpené: Železník Ján, predseda

Peňažný ústav:

Číslo účtu: (IBAN)

BIC-SWIFT:

IČO: 31 793 886

(ďalej ako „Platiteľ“)

(ďalej všetci jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku v k. ú. Vrakuňa, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 3648/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5693 m², zapísaného na LV č. 1095.

2. Geometrickým plánom č. 100/2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2285/2021 dňa 15.11.2021 boli z pozemku v k. ú. Vrakuňa, parc. registra „C“ KN parc. č. 3648/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5693 m² odčlenené diel č. 1 vo výmere 9 m², diel č. 2 vo výmere 9 m² a diel č. 3 vo výmere 9 m². Geometrický plán č.100/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len ako „zaťažený pozemky“)

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich v bytovom dome Žitavská k. ú. Vrakuňa, súpis. č. 5039, zapísanom na LV č. 2397, postavenom na pozemkoch v k. ú. Vrakuňa, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 3644, 3645, 3646, LV č. 4872, a to nasledovne:

3.1. Budúci oprávnení z vecného bremena 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpis. č. 5039, vchod, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.2. Budúci oprávnení z vecného bremena 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpis. č. 5039, vchod o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.3. Budúci oprávnení z vecného bremena 3 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod, o veľkosti podielu 4/6 Alexandra Kalivodová, podielu 1/6 Boris Kalivoda a podielu 1/6 Alexandra Priklerová a k nim prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena 4 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.5. Budúci oprávnený z vecného bremena 5 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod , o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.6. Budúci oprávnení z vecného bremena 6 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na . poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod , o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.7. Budúci oprávnení z vecného bremena 7 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.8. Budúci oprávnený z vecného bremena 8 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod , o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.9. Budúci oprávnený z vecného bremena 9 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na . poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.10. Budúci oprávnený z vecného bremena 10 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.11. Budúci oprávnení z vecného bremena 11 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod o veľkosti podielu 1/2 Jarmila Tóthová, podielu 1/4 Monika Karaffová a podielu 1/4 Vladimír Tóth a k nim prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.12. Budúci oprávnení z vecného bremena 12 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.13. Budúci oprávnený z vecného bremena 13 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.14. Budúci oprávnený z vecného bremena 14 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.15. Budúci oprávnení z vecného bremena 15 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. 15 nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 2, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.16. Budúci oprávnený z vecného bremena 16 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 2, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.17. Budúci oprávnení z vecného bremena 17 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.18. Budúci oprávnený z vecného bremena 18 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.19. Budúci oprávnený z vecného bremena 19 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.20. Budúci oprávnený z vecného bremena 20 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.21. Budúci oprávnení z vecného bremena 21 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.22. Budúci oprávnení z vecného bremena 22 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/2 Jana Zámečníková a 1/2 Peter Grosser a k nim prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.23. Budúci oprávnený z vecného bremena 23 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.24. Budúci oprávnený z vecného bremena 24 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.25. Budúci oprávnený z vecného bremena 25 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.26. Budúci oprávnení z vecného bremena 26 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/2 Margaréta Machnyková a 1/2 Daniela Kijacová a k nim prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.27. Budúci oprávnený z vecného bremena 27 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.28. Budúci oprávnený z vecného bremena 28 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.29. Budúci oprávnení z vecného bremena 29 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/2 Tomáš Račko a 1/2 Júlia Račková a k nim prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.30. Budúci oprávnení z vecného bremena 30 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 4/6 Helena Hacajová a 2/6 Lenka Reilly Hacajová a k nim prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.31. Budúci oprávnený z vecného bremena 31 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.32. Budúci oprávnení z vecného bremena 32 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 4, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.33. Budúci oprávnený z vecného bremena 33 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.34. Budúci oprávnený z vecného bremena 34 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.35. Budúci oprávnený z vecného bremena 35 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.36. Budúci oprávnení z vecného bremena 36 sú podielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/2 Peter Ufrla a 1/2 Ľubica Trebatická a k nim prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.37. Budúci oprávnený z vecného bremena 37 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.38. Budúci oprávnený z vecného bremena 38 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 782/34371,

3.39. Budúci oprávnený z vecného bremena 39 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.40. Budúci oprávnený z vecného bremena 40 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.41. Budúci oprávnený z vecného bremena 41 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.42. Budúci oprávnený z vecného bremena 42 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.43. Budúci oprávnený z vecného bremena 43 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.44. Budúci oprávnený z vecného bremena 44 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 5. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.45. Budúci oprávnení z vecného bremena 45 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.46. Budúci oprávnený z vecného bremena 46 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 6. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371,

3.47. Budúci oprávnení z vecného bremena 47 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 664/34371,

3.48. Budúci oprávnený z vecného bremena 48 je výlučným vlastníkom:

- bytu č. nachádzajúceho sa na 7. poschodí bytového domu súpis. č. 5039, vchod Žitavská 6, o veľkosti podielu 1/1 a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu o veľkosti 783/34371.

4. Budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena vecné bremeno práva stavby a užívania ocelových schodísk ku vstupom do bytového domu na Žitavskej ulici č. 2,4,6 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5693 m², a to na častiach odčlenených Geometrickým plánom č. 100/2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2285/2021 dňa 15.11.2021 a označených ako diel č. 1 vo výmere 9 m², diel č. 2 vo výmere 9 m² a diel č. 3 vo výmere 9 m².

5. Vecné bremeno bude spočívať v práve stavby a užívania ocelových schodísk ku vstupom do bytového domu Žitavská 2,4,6, k. ú. Vrakuňa, súpis. č. 5039, zapísanému na LV č. 2397, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5693 m², a to na častiach odčlenených GP č. 100/2021 a označených ako diel č. 1, diel č. 2 a diel č. 3.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k stavbe bytového domu Žitavská 2,4,6, k. ú. Vrakuňa, súpis. č. 5039, zapísanej na LV č. 2397, stojacej na pozemkoch v k. ú. Vrakuňa, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 3644, 3645, 3646, zapísaných na LV č. 4872, t. z. bude pôsobiť **in rem**.

7. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo dňa 26.09.2024 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2024.

Čl. II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno

1. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno je stanovená na základe Smernice S14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na sumu 911,25 **eur**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 911,25 **eur** sa zaväzuje uhradiť Platiteľ **do 30 dní** odo dňa podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami na účet Budúceho povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. ú. (IBAN): **SK 587500000000025828453, BIC-SWIFT:CEKOSKBX, variabilný symbol 888 0... 24**. Suma predbežnej odplaty za vecné bremeno sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie za zriadenie vecného bremena.

3. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa Platiteľ zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Budúci povinný z vecného bremena je popri plnení oprávnený požadovať od Platiteľa úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

Čl. IV. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 21.02.2024, stanoviskom

technickej infraštruktúry zo dňa 04.04.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 10.04.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 04.07.2024, stanovisko oddelenia informatiky, dát a inovácií zo dňa 19.04.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 05.04.2024, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 16.04.2024 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 21.02.2023 a tieto berú na vedomie.

2. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložia budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 60 dní od kolaudácie oceľových schodísk ku vstupom do bytového domu Žitavská 2,4,6, k. ú. Vrakuňa, súpis. č. 5039, zapísanému na LV č. 2397, umiestnených nad budúcom zaťaženom pozemku, najneskôr však do 3 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy. Kópia kolaudačného rozhodnutia bude priložená k výzve na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na budúcom zaťaženom pozemku strpieť vecné bremeno práva stavby a užívania oceľových schodísk ku vstupom do bytového domu na Žitavskej ulici č. 2,4,6 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5693 m², a to na častiach odčlenených Geometrickým plánom č. 100/2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2285/2021 dňa 15.11.2021 a označených ako diel č. 1 vo výmere 9 m², diel č. 2 vo výmere 9 m² a diel č. 3 vo výmere 9 m², v prospech oprávnených z vecného bremena, pôsobiace **in rem**.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný po obdržaní geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena Budúcim povinným z vecného bremena.

6. Cena predbežnej odplaty za vecné bremeno stanovená podľa tejto zmluvy na základe Smernice S14 bude započítaná do sumy jednorazovej náhrady stanovenej podľa Čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.

7. Platiteľ sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnostiach podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

Čl. V.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. IV. tejto zmluvy;
- b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode;
- c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak Platiteľ neuhradí predbežnú odplatu za vecné bremeno podľa Čl. III. tejto zmluvy;
- d) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena nepredložia budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy;

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
8. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
9. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 5-tich (piatich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Platiteľ obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy. Jednu overenú fotokópiu rovnopisu zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena každému budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po úhrade predbežnej odplaty za vecné bremeno. Päť rovnopisov zmluvy ostáva budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Silvester Habrman

Eva Habrmanová

Ján Longa

**Jana Longová
Alexandra Kalivodová
Mgr. Boris Kalivoda
Alexandra Priklerová
Helena Ondrušová
Property Trade, s.r.o.,
Igor Ille
Viera Illeová
Ing. Pavel Hajtman
Elena Hajtmanová
Ing. Eva Lencéšová
Jarka Palkovičová
Ladislav Kiss
Jarmila Tóthová
Monika Karaffová
Vladimír Tóth
Jozef Ambró
Sylvia Ambróová,
Alžbeta Gabrielová
Ing. Denisa Kováčová Schmidtová
Ján Železník
Mária Železníková,
Ing. Karol Grohman
Peter Jankovič
Michaela Jankovičová
Mgr. Daniela Hrubá
Alena Tóthová
MUDr. Mohammed Mohsen Ahmed Yehia
Blaško Peter Blaško
Gabriela Blašková
Ing. Jana Zámečnicková
Peter Grosser
Ing. Irena Javorčeková,
Jana Bacigalová,
František Juriš
Margaréta Machnyková
Daniela Kijacová
Ing. Vladimír Chren
Ing. Rastislav Borovský
Tomáš Račko
MUDr. Júlia Račková
Helena Hacajová
Lenka Reilly Hacajová**

**Veronika Hošnová
Matej Slovenčák
Darina Slovenčáková
Atila Baka
Mgr. Jana Dundová
Ing. Marek Dukát
Peter Ufria
Lubica Trebatická
Mgr. Filip Zgodava
Jarmila Takáčová
Ingrid Urbanová
Kristína Kusyn
Mgr. Lucia Sochová
Erika Némethová
Nina Rovenská
Paulína Pokorná
František Žáček
Eva Žáčková
Mgr. Peter Urgela
Miroslava Urgela
Róbert Kalinka
Jana Kalinková
Ing. Martin Svetlák**

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.09. 2024

K bodu

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 3648/1, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Žitavská

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm.

t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby a užívania ocelových schodísk ku vstupom do bytového domu v k. ú. Vrakuňa, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/1 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 5 693 m², zapísaného na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to na častiach pozemku odčlenených GP č. 100/2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2285/2021 dňa 15. 11. 2021, a označených ako diel č. 1 vo výmere 9 m², diel č. 2 vo výmere 9 m² a diel č. 3 vo výmere 9 m², v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpis. č. 5039 – na parc. č. 3644, parc. č. 3645 a parc. č. 3646, LV č. 2397, za predbežnú odplatu v sume 911,25 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Predbežne stanovená odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 09.09. 2024

Výpis

zo zasadnutia komisie územného a strategického plánovania a výstavby Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 05.09.2024

K bodu 12

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Zlatavská ulica, parc. č. 3648/1 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome [REDACTED]

Uznesenie:

Mestská rada po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby a užívania oceľových schodísk ku vstupom do bytového domu [REDACTED] k. ú. Vrakuňa, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 693 m², zapísaného na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to na častiach pozemku odčlenených GP č. 100/2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. 01 - 2285/2021 dňa 15. 11. 2021, a označených ako diel č. 1 vo výmere 9 m², diel č. 2 vo výmere 9 m² a diel č. 3 vo výmere 9 m², v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpis. č. 5039 - [REDACTED] na parc. č. 3644, parc. č. 3645 a parc. č. 3646, LV č. 2397, za predbežnú odplatu v sume 911,25 eur, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Predbežne stanovená odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

Prítomní: 11,

Za: 11, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť opisu: Ing. Kristína Komendová

V Bratislave 12.09.2024