



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 495231/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov  
v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/167 a parc. č. 13657/169, spoločnosti SPD spol. s.r.o.,  
so sídlom v Bratislave**

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením  
sekcie správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Stanovisko starostu mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

September 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023. predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567, parc. č. 13657/169 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 13657/167 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, do vlastníctva spoločnosti SPD spol. s r.o., so sídlom Rožňavská 1, Bratislava, IČO 36739979, za kúpnu cenu 278,50 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 013,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov, keďže predmet predaja sa nachádza medzi oplotením areálu a stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 3268, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13657/17, parc. č. 13657/25, parc. č. 13657/26, parc. č. 13657/33-37, a stavieb skladovo-prevádzkových hál, skladov, reštaurácie umiestnených na uvedených pozemkoch. Predaj pozemkov parc. č. 13657/168 a parc. č. 13657/170 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bol schválený dňa 25. 07. 2024 uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 14/17.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/169 a parc. č. 13657/167, Rožňavská ulica

**ŽIADATEĽ** : SPD spol. s.r.o.  
Rožňavská 1, 83104 Bratislava  
IČO 36739979

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

k. ú. Nové Mesto

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
13657/169	zastavané plochy	9	LV č. 5567
13657/167	zastavané plochy	9	LV č. 5567

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v priamej správe

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 3268, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13657/17, 25, 26, 33 – 37 a stavieb skladovo-prevádzkových hál, skladov, reštaurácie umiestnených na uvedených pozemkoch. vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 3268,

Predmet predaja sa nachádza v Bratislava v lokalite Rožňavskej ulice - objekte R1 centrum, nezasahuje do cesty ani chodníka a jeho predajom nepríde k zamedzeniu prístupu na nehnuteľnosti tretích osôb.

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú medzi oplotením objektu centra R1 a stavbami - halami vo vlastníctve žiadateľa.

Stavby nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, žiadateľ disponuje stavebným povolením na predmetnú stavbu z roku 2007, ale stavba nebola doposiaľ riadne skolaudovaná v celosti, zjavne z dôvodu, že žiadateľ nemal upravený vzťah k pozemkom.

Predaj pozemkov parc. č. 13657/168, 170 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti predmetu tohto predaja bol dňa 25. 07. 2024 schválený uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 14/17.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 36/2024 zo dňa 15. 07. 2024, ktorý vypracovala Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD., znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 36/2024: 1 960,00 eur**

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 36/2024 zo dňa: 108,75 eur/m<sup>2</sup>**

**Cenová mapa** 278,50 eur/m<sup>2</sup>

**Nájom za 10 rokov:** 2 520,00 eur  
PR č. 33/2015

**Účtovná cena:** 896,24 eur

(parc. č. 13657/169 – účtovná hodnota predstavuje sumu 448,12 eur, parc. č. 13657/167 účtovná hodnota predstavuje sumu 448,12 eur .)

**Bezdôvodné obohatenie:** 252,00 eur (1,16 eur/m<sup>2</sup>, rok)

**Náklady za ZP:** 242,00 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 229,75 eur/m<sup>2</sup>

**Cena odporúčaná OMV:** 5 013,00 eur (278,50 eur/m<sup>2</sup>)

#### **Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:**

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Realitné portály neponúkajú porovnateľné ponuky z hľadiska lokality, výmery a využitia pozemku (napr. pozemok na podnikateľské účely v komerčnej zóne – Pionierska ulica v sume 229,75 eur/m<sup>2</sup>).

#### **Bezdôvodné obohatenie**

Hlavné mesto SR Bratislava nemá na uvedené pozemky uzavretú nájomnú zmluvu. Od žiadateľa požadujeme zaplatenie náhrady za užívanie pozemku do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 1,16 eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade so PR č. 33/2015 ocenenie výšky nájomov a vecných bremien.

#### **Navrhované riešenie**

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 (t. z. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do 400 m<sup>2</sup>, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového stavu a právneho stavu užívania pozemku, za účelom najmä zlepšenia prístupu, rozšírenia záhrady a v podobných prípadoch).

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predmet predaja sa nachádza medzi oplotením areálu R 1 a stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 3268, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13657/17, 25, 26, 33 – 37 a stavieb skladovo-prevádzkových hál, skladov, reštaurácie umiestnených na uvedených pozemkoch. Predaj pozemkov parc. č. 13657/168, 170 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bol schválený dňa 25. 07. 2024 uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 14/17.

Predmet predaja tvorí prístup zo zadnej časti k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Predajom príde k zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym.

#### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 17. 05. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok, funkčné využitie územia ZMIEŠANÉ OBYTNÉ ÚZEMIA – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie. Nemá námietky.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06. 05. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 18. 04. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 29. 04. 2024: Súhlasí.

Oddelenie cykloopravy, stanovisko zo dňa 02. 08. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 29. 04. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 21. 05. 2023: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18. 04. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13. 04. 2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 24. 04. 2023: Odporúča predaj.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 17. 04. 2023: Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.

Sekcia právnych služieb, dňa 05. 08. 2024: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto zo dňa 16. 02. 2023: Súhlasí.

*Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 10. 09. 2024 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 91/2024 zo dňa 12. 09. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/167 a parc. č. 13657/169, spoločnosti SPD spol. s.r.o., so sídlom v Bratislave“.**

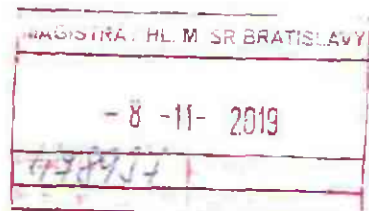
# Advokátska kancelária Ivan Syrový, s. r. o.

Kadnárova 83, 831 06 Bratislava  
advokat@syrový.sk



MAG0P00U5AY0

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava



**Vec: Výzva na rokovanie**

Vážený pán primátor,

kontaktujem Vás ako právny zástupca spoločnosti SPD spol. s r. o., IČO: 36 739 979, so sídlom: Rožňavská 1, 831 04 Bratislava, štatutárny orgán: Dr. Erich Kaschingg, ktorá nás, Advokátsku kanceláriu Ivan Syrový, s.r.o., IČO: 47 232 765, so sídlom: Kadnárova 83, 831 06 Bratislava, dňa 30. 10. 2019 splnomocnila, aby sme ju zastupovali pri komunikácii, stretnutiach a rokovaníach o odkúpenie pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 13657/16, druh pozemku: plocha a nádvorie, o výmere 223 m<sup>2</sup>, ktoré je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Vzhľadom k vyššie uvedenému Vás týmto žiadame o predloženie cenovej ponuky k predmetnému pozemku. V prípade potreby vyhotovenia znaleckého posudku na ocenenie pozemku nás kontaktujte, či bude daný posudok vyhotovovaný Vami, ako majiteľom pozemku, alebo máme znalecký posudok zabezpečiť my.

V prípade záujmu o stretnutie a rokovanie o danom odpredaji nás neváhajte kontaktovať, aby sme spoločne mohli dohodnúť čas a miesto stretnutia.

S úctou,

v Bratislave, dňa 05. 11. 2019

Advokátska kancelária  
Ivan Syrový, s.r.o.  
Kadnárova 83, 831 06 Bratislava  
IČO: 47 232 765  
Zapísaná v obchodnom registri

SPD spol. s r. o.  
v z. Advokátska kancelária Ivan Syrový, s.r.o.  
JUDr. Ivan Syrový, PhD., konateľ

mobil: +421 917 465 125



**LEGENDA**



pozemky reg.C p.č.13657/167,169 k.ú.N.Mesto vo vlastnej správe



pozemky reg.C p.č.13657/16,168,170 k.ú.N.Mesto zverené do správy MČ N.Mesto



Nové Mesto (804690) × 13657/167



3D

TEST



predmet predaja - pozemky  
reg.C p.č.13657/167,  
13657/169 k.ú.N.Mesto



Rožňavská

Rožňavská

Rožňavská

Ribay

Cablíová

Trnavská cesta

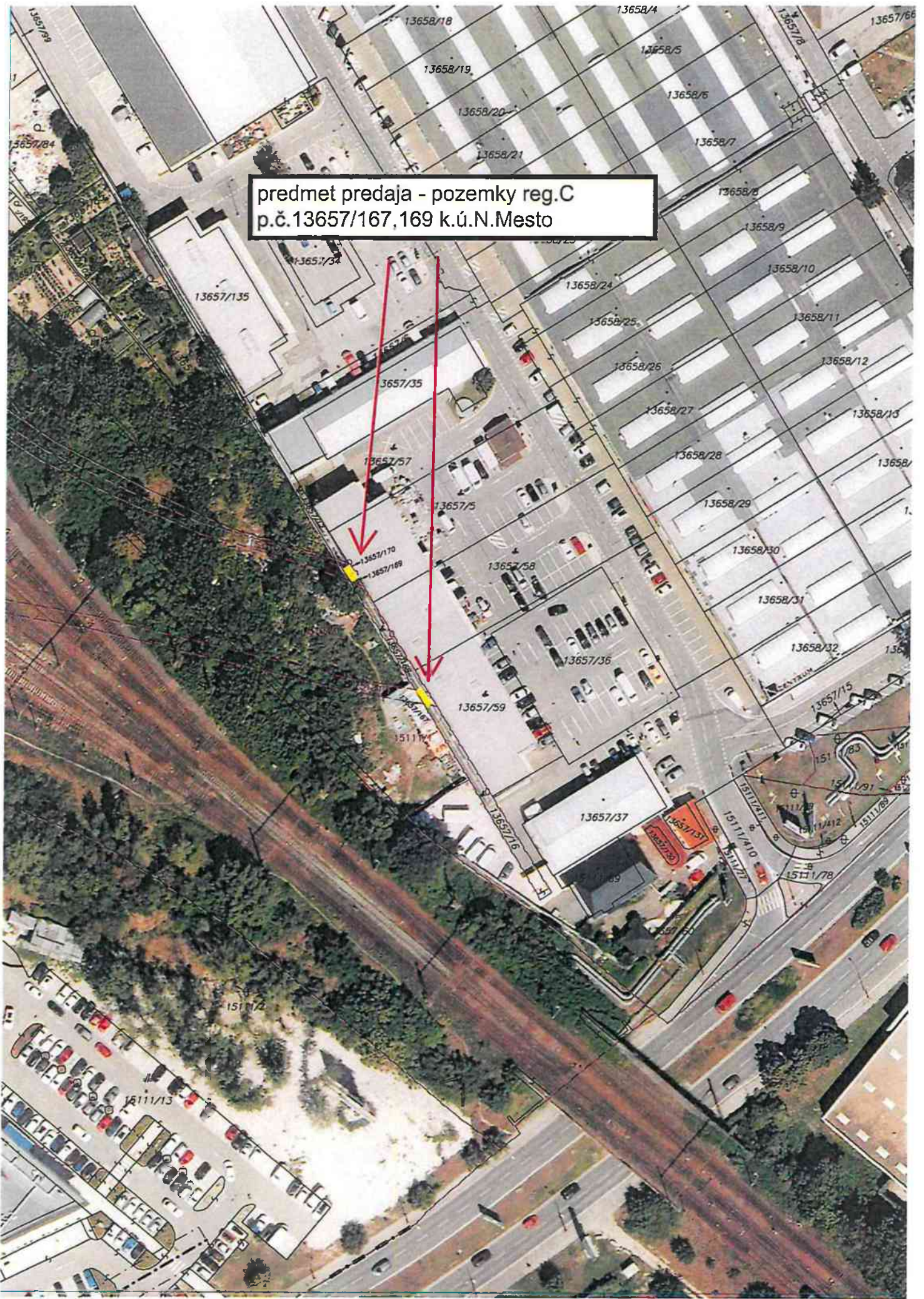
Trnavská cesta

Trnavská cesta

100 m



predmet predaja - pozemky reg.C  
p.č.13657/167,169 k.ú.N.Mesto



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.08.2024  
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 16.08.2024  
Katastrálne územie: 804 690 Nové Mesto Čas vyhotovenia : 13:36:45

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
13657/167	9	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	
13657/169	9	Zastavané plochy a nádvoría	25		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**Mgr. Matúš Čupka**  
*starosta*  
Bratislava-Nové Mesto



MAG0P00YRR09

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

23-02-2023

Číslo: 82298 45877/23

Prílohy / Listy: Vybranie

V Bratislave, dňa 16.2.2023  
sp.zn.: 4753/2894/2023/PR/NEUA

Vážený pán primátor,

v súvislosti so žiadosťou zo dňa 23.1.2023 pod Vašou sp. zn.: MAGS OMV 45877/2023-14157, ktorá nám bola doručená dňa 27.1.2023, vo veci zaujatia stanoviska k predaju novovytvorených pozemkov par. č. 13657/169, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9 m<sup>2</sup> a par. č. 13657/167, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. G1-909/2021 oddelením od pozemku reg. „C“ KN parc. číslo 13657/16, evidovaného na LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto, pre žiadateľa: SPD spol. s r.o., so sídlom Rožňavská 1, 831 04 Bratislava, ktorý je vlastníkom susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3268, a to za účelom scelenia majetku žiadateľa, Vám oznamujeme, že k predaju pozemkov

**n e m á m n á m i e t k y.**



Vážený pán  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 xxxx 24 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: xxxxxxxxxxxx, riaditeľ sekcie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488xxxx24

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

SPD spol. s.r.o.

Sídlo: Rožňavská 1, 83104 Bratislava

IČO: 36739979

.....

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567, parc. č. 13657/169 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 13657/167 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k. ú. Nové Mesto.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567, parc. č. 13657/169 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 13657/167 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v celosti do vlastníctva.

3. Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2700/38 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov do 400 m<sup>2</sup>, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemkov.

**Čl. II.**

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 3. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **xxxxx Eur**, slovom xxxxxxx Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa xxxxx uznesením č. xxx/2024.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **xxxx Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488xxxx24** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 36/2024 v sume **242,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488xxxx24** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ....., stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ....., stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa ....., stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa ..... stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ....., stanoviskom oddelenia cyklodopravy zo dňa .....a stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa .....; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## ČI. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## ČI. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise

zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa .....

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Xxxx**

**riaditeľ sekcie**

**správy nehnuteľností**

.....  
**SPD spol. sr.o.**

.....

## Výpis

### zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.09. 2024

K bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/167 a parc. č. 13657/169, spoločnosti SPD spol. s.r.o., so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023. predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567, parc. č. 13657/169 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 13657/167 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m<sup>2</sup>, do vlastníctva spoločnosti SPD spol. s.r.o., so sídlom Rožňavská 1, Bratislava, IČO 36739979, za kúpnu cenu **278,50 eur/m<sup>2</sup>**, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 013,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov, keďže predmet predaja sa nachádza medzi oplotením areálu a stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 3268, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13657/17, parc. č. 13657/25, parc. č. 13657/26, parc. č. 13657/33-37, a stavieb skladovo-prevádzkových hál, skladov, reštaurácie umiestnených na uvedených pozemkoch. Predaj pozemkov parc. č. 13657/168 a parc. č. 13657/170 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bol schválený dňa 25.07.2024 uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 14/17.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 09.09. 2024



