



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 501455/2024  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku  
v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4120/274, ulica Strmý Vŕšok, spoločnosti ALPHA  
CAPITAL SK a.s., so sídlom v Bratislave**

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením  
sekcie správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov

Mgr. Petra Saksová  
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsZ
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Stanovisko starostu mestskej časti  
Bratislava-Záhorská Bystrica
7. Návrh kúpnej zmluvy
8. Výpis z komisie MsZ

September 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4120/274 – orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup>, LV č. 1, do výlučného vlastníctva spoločnosti ALPHA CAPITAL SK a.s., so sídlom Jelačičova 8 v Bratislave, IČO 47500026, na majetkovoprávne vysporiadanie s cieľom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a užívaného pozemku, t. z. za kúpnu cenu:

#### Alternatíva 1

350,00 eur/ m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4900,00 eur,

#### Alternatíva 2

300,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4200,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov, keďže predmet predaja sa nachádza v rámci oplotenia spoločne s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tvorí tak neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 4533, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2652/298, parc. č. 2652/414, parc. č. 2652/977 a stavby so súpis. č. 8102 umiestnenej na pozemku parc. č. 2652/414.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho a pozemku v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4120/274 ulica Strmý vršok, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu s cieľom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a užívaného pozemku

**ŽIADATEĽ** : ALPHA CAPITAL SK a.s.  
Jelačičova 8, Bratislava  
IČO: 47 500 026

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU**

k. ú. Záhorská Bystrica

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>pozn.</u></b>
4120/274	orná pôda	14	LV č. 1

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 4533, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2652/298, parc. č. 2652/414, parc. č. 2652/977 a stavby so súp. č. 8102 umiestnenej na pozemku parc. č. 2652/414.

Predmet predaja sa nachádza v Bratislave v lokalite ulice Strmý vršok, nezasahuje do cesty ani chodníka a jeho predajom nepríde k zamedzeniu prístupu na nehnuteľnosti tretích osôb.

Ide o pozemok, ktorý je oplotený, využívaný ako súčasť dvora a tvorí neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu a zosúladieniu skutkového a právneho stavu užívania pozemku.

#### **Stanovenie kúpnej ceny**

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 12/2024 zo dňa 04. 04. 2024, ktorý vypracovala Ing. Katarína Šilhárová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

**Všeobecná hodnota podľa ZP č. 12/2024 zo dňa 04. 04. 2024: 2841,86 eur**

**Jednotková hodnota podľa ZP č. 12/2024 zo dňa 04. 04. 2024: 202,99 eur/m<sup>2</sup>**

**Cenová mapa** 313,00 eur/m<sup>2</sup>

**Nájom za 10 rokov:** 315,00 eur  
Podľa Smernice S14

**Účtovná cena:** 3,72 eur

**Bezdôvodné obohatenie:** 31,50 eur/rok (2,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok)

**Náklady za ZP:** 200,00 eur

**Prehľad ponúk realitných portálov:** 313,00 eur/m<sup>2</sup>

**Cena odporúčaná OMV:** 4900,00 eur (350,00 eur/m<sup>2</sup>)

**Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:**

Kúpna cena bola stanovená v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny.

Realitné portály neponúkajú porovnateľné ponuky z hľadiska výmery a využitia pozemku (napr. stavebný pozemok na ulici Na Vlčokách v sume 315,00 eur/m<sup>2</sup>, stavebný pozemok na Rudavskej ulici v sume 505,00 eur/m<sup>2</sup>, stavebný pozemok na Pútnickej ulici v sume 440,00 eur/m<sup>2</sup>). Avšak z hľadiska lokality ponúka realitný portál na predaj stavebný pozemok v rovnakej lokalite Strmý vršok v sume 184,05 eur/m<sup>2</sup>.

Alternatívna cena 4200,00 eur (300,00 eur/m<sup>2</sup>) bola stanovená na základe rozhodnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**Bezdôvodné obohatenie**

Žiadateľ v súčasnosti predmetný pozemok výlučne užíva, a preto ho hlavné mesto SR Bratislava vyzvalo k úhrade bezdôvodného obohatenia, pričom žiadateľ bezdôvodné obohatenie aj uhradil.

**Navrhované riešenie**

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 (t. z. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov do 400 m<sup>2</sup>, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového stavu a právneho stavu užívania pozemku, za účelom najmä zlepšenia prístupu, rozšírenia záhrady a v podobných prípadoch).

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predmet predaja je oplotený spoločne s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tvorí tak neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a je využívaný ako súčasť dvora pri rodinnom dome žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 4533, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2652/298, parc. č. 2652/414, parc. č. 2652/977 a stavby so súp. č. 8102 umiestnenej na pozemku parc. č. 2652/414.

Predajom príde k zosúladeniu užívacieho stavu so stavom právnym.

**Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14. 03. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetný pozemok, funkčné využitie územia OBYTNÉ ÚZEMIA - málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 13. 03. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 11. 03. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25. 03. 2024: Nevyjadruje sa.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 03. 07. 2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 18. 03. 2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 15. 03. 2024.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 12. 03. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 29. 04. 2024: Súhlasí.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 20. 03. 2024: Odporúča predaj.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 21. 03. 2024: Neevidujú pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Záhorská Bystrica zo dňa 16. 02. 2024: Súhlasí.

*Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 10. 09. 2024 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 91/2024 zo dňa 12. 09. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať**

**„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4120/274, ulica Strmý Vršok, spoločnosti ALPHA CAPITAL SK a.s., so sídlom v Bratislave“.**



MAG0P012QZP6

ALPHA CAPITAL SK a.s., so sídlom: Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 47 500 026,  
zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl.č.: 5867/B



Magistrát HLMS Bratislavy  
správa nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

V Bratislave, 24.04.2023

Vaša zn.: MAGS OMV 50340130433/2023

### VEC:

Výzva na úhradu za užívanie pozemku parc. č. 4120/274, k.ú. Záhorská Bystrica –  
vyjadrenie

Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 4120/274

Listom zo dňa 04.04.2023 ste spoločnosť ALPHA CAPITAL SK a.s. ako vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 4533, pre k.ú. Záhorská Bystrica (ďalej ako „Nehnutel'nosti“) vyzvali na úhradu za užívanie pozemku parc. č. 4120/274 o výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v k.ú. Záhorská Bystrica (ďalej ako „Pozemok“), v sume spolu 97,40 Eur za obdobie od 21.04.2022 do apríl 2023.

### A. Vyjadrenie

V tejto súvislosti si dovoľujeme uviesť nasledovné:

- (i) Nehnutel'nosti evidované na LV č. 4533, pre k.ú. Záhorská Bystrica sme nadobudli na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 21.04.2022,
- (ii) Pozemok parc. č. 4120/274 priamo susedí s pozemkom: parc.č. 2652/977 a parc. č. 2652/298, ktorých výlučným vlastníkom je spoločnosť ALPHA CAPITAL SK a.s.,
- (iii) spoločnosť ALPHA CAPITAL SK a.s. Nehnutel'nosti nadobudla od predchádzajúceho vlastníka, predchádzajúci vlastník sa o predmetný Pozemok staral, Pozemok udržiaval,
- (iv) v čase kúpy bol Pozemok parc. č. 4120/274 už oplotený predchádzajúcim vlastníkom,
- (v) úmyslom spoločnosti ALPHA CAPITAL SK a.s. nie je, predmetný Pozemok parc. č. 4120/274 užívať bez právneho titulu,

Zároveň dodávame, že spoločnosť ALPHA CAPITAL SK a.s. sa o Pozemok parc. č. 4120/274 naďalej udržiava na jej náklady.

## **B. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 4120/274**

Ako sme uviedli vyššie, spoločnosť ALPHA CAPITAL SK a.s., so sídlom: Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 47 500 026, zápis v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl.č.: 5867/B, konajúc PhDr. Roman Jankovič – predseda predstavenstva Nehnuteľnosti evidované na LV č. 4533, pre k.ú. Záhorská Bystrica nadobudla na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 21.04.2022.

Pozemok parc. č. 4120/274, druh pozemku: orná pôda, o výmere 14 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve HLMSR priamo susedí s pozemkami parc. č. 2652/977 a parc. č. 2652/298 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ALPHA CAPITAL SK a.s.. **V čase kúpy bol Pozemok parc. č. 4120/274 už oplotený, a to ešte predchádzajúcim vlastníkom.** Prístup k Pozemku parc. č. 4120/274 je možný iba cez pozemky vo vlastníctve spoločnosti ALPHA CAPITAL SK, a.s. Predmetný Pozemok parc. č. 4120/274 nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom ani záložným právom.

Spoločnosť ALPHA CAPITAL SK a.s. ďalej uvádza, že Pozemok parc. č. 4120/274 tvorí neoddeliteľný celok s Nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti ALPHA CAPITAL SK a.s..

Spoločnosť ALPHA CAPITAL SK a.s. má záujem o **pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného Pozemku parc. č. 4120/274 v bezprostrednom susedstve s Nehnuteľnosťami v jej vlastníctve**, pričom Predmetný pozemok spoločnosť ALPHA CAPITAL SK a.s. udržiava na vlastné náklady.

S poukazom na uvedené spoločnosť ALPHA CAPITAL SK a.s. si dovoľuje **požiadat' o odkúpenie Pozemku parc. č. 4120/274, druh pozemku orná pôda o výmere 14m<sup>2</sup>, a to v zmysle ust. § 9a ods.8 písm. e) z. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoločnosť ALPHA CAPITAL SK a.s. ako vlastník susedných Nehnuteľností zapísaných na LV č. 4533 – pozemkov a stavby rodinného domu so súpis. č. 8102, má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného Pozemku v bezprostrednom susedstve s Nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, kúpou by tak došlo zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

Týmto si dovoľujeme požiadat' o schválenie našej žiadosti o kúpu Pozemku. V súvislosti so stanovením kúpnej ceny, následne po Vašom vyjadrení, spoločnosť ALPHA CAPITAL SK a.s. zabezpečí vypracovanie Znaleckého posudku za účelom určenia kúpnej ceny.

S úctou

**ALPHA CAPITAL SK a.s.**  
PhDr. Roman Jankovič,  
predseda predstavenstva

2652/421 4120/619

2652/296

**k.ú. Záhorská Bystrica  
predmet = pozemok registra C p.č. 4120/274**

⊕  
2652/803

2652/422

⊙  
2652/297

INÝ VL.

2652/415

⊕  
2652/311

HMSR

ŽIADATEĽ

INÝ VL.

2652/839

2652/300

α  
4120/359

ŽIADATEĽ

2652/414

2652/978

HMSR

4120/218

⊙  
2652/309

INÝ VL.

⊙  
4120/357

INÝ VL.

4120/358

α  
4120/356

⊙  
2652/298

ŽIADATEĽ

2652/695

A  
4120/355

4120/424

2652/966

⊙  
2652/302

⊙  
2652/299

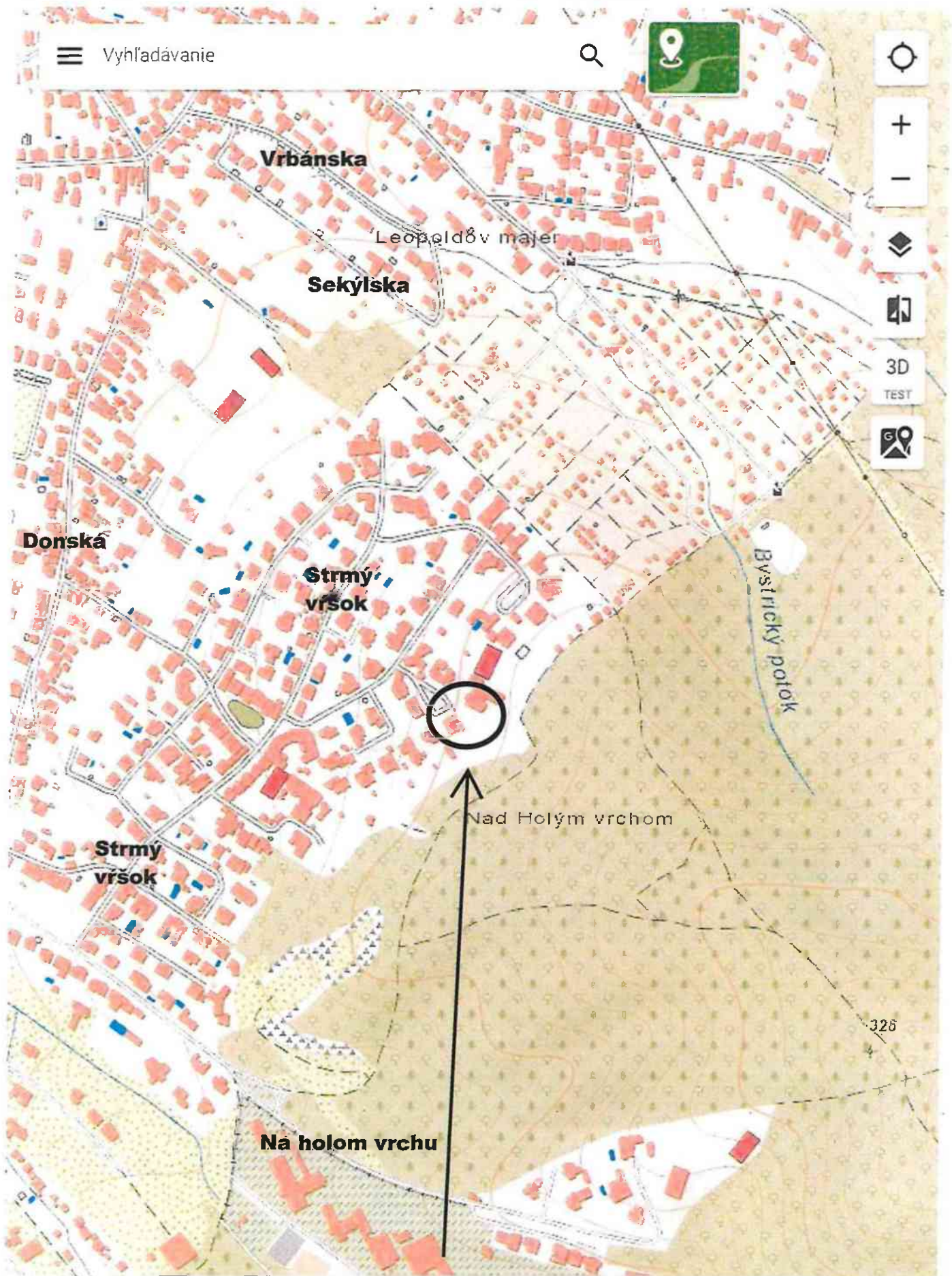
INÝ VL.

INÝ VL.

||  
2653/82

1:500





**pozemok ergistra C p.č. 4120/274 k.ú. Záhorská Bystrica**

200 m



⊕  
2652/803

⊕  
2652

⊕  
2652/422

⊕  
2652/297

⊕  
2652/415

⊕  
2652/31

⊕  
2652/414

⊕  
4120/218

⊕  
4120/357

⊕  
4120/356

A  
⊕  
4120/355

⊕  
4120/424

⊕  
2652/298

⊕  
2652/978

⊕  
2652/309

⊕  
2652

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 16.8.2024  
Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 10:41:07  
Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 15.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4120/274	14	Orná pôda	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

<p>Titul nadobudnutia:          Protokol o prechode majetku v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. a odovzdaní nehnuteľností, GP č. 82/2008 zpmz E 4800, Z-2410/09          Žiadosť č. MAGS SNM 32358/09-1/11550 zo dňa 01.04.2009, Z-4593/09          Žiadosť č. MAGS SNM 48697/09-1/283153 zo dňa 04.08.2009, Z-8728/09          Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010, GP č.43466559-10/2010          Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAGS SNM zo dňa 21.09.2011, GP č.032-M76/2011, Z-12699/11.          Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu č. OO3-2012/05889/CVE zo dňa 18.04.2012, Z-6660/12          Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti majetku štátu č.OO3-2012/00986/CVE zo dňa 30.03.2012, GP č.11/2011, Z-12701/11          Žiadosť o zápis MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 02.04.2012          Žiadosť MAGS SNM-55805/441702/12 zo dňa 20.11.2012 o zápis pozemku registra C KN parc.č.3231/61, zápis GP č.36739685 - 503/11 úradne overený pod č.284/2012 zo dňa 17.02.2012, Z-19682/12.          Kolaudačné rozhodnutie č. 2013-12/2107/L/1/Ro zo dňa 08.01.2013, zápis GPč. 83-81/2011-na oddelenie pozemkov a vydanie kol. rozhodnutia, Z-6252/13.          Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46275/2013-8/356446 zo dňa 07.10.2013 pozemkov registra C KN parc.č. 3285/53, 3867/29, podľa GP č. 83-61/2011, č.over. 911/2013, Z-19853/13          Protokol č. 3609/3300/2018 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi komunikáciami v meste Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica zo dňa 23.11.2018, Z-22074/18          Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV č.5C/35/2012-223 zo dňa 03.04.2017 právoplatný dňa 21.05.2020,          Rozsudok Krajského súdu Bratislava č. 7Co/265/2017 zo dňa 11.03.2020 právoplatný dňa 21.05.2020, Z-9517/2020</p>	
<p>Iné údaje:          Protokol o oprave chyby X-505/09 zo dňa 26.05.2009          Zápis GP č. 06a/2009, č. over. 573/2009 na určenie vlastníckych práv k nehn. parc.č. 345/4, 304/10 a na oddelenie parc.č. 345/5, Z-4593/09          Zápis GP č. 06b/2009, č. over. 574/2009 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti parc.č. 894/26 a na oddelenie parc.č. 894/25, 894/27, 894/28, Z-4593/09          Zápis GP č. 06c/2009, č. over. 575/2009 na určenie vlastníckych práv k nehn. parc.č. 346/1, 346/2, 347/2, 347/3, 348 a na oddelenie parc.č. 346/12, 346/13, 346/14, Z-4593/09          Zápis geom.pl. č. 1-7/2009 (parc.č. 673/4, 673/2), Z-8728/09          GP č. 123/2011 (č.overenia 51/2012) na obnovenie časti právneho stavu PK parc.č. 5851/5, Z-6660/12          Žiadosť o opravu údajov č. MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 19.7.2012, Z-12694/12.          Zápis GPč.83/4/2011,(č. overenia 824/12)-na oddelenie pozemkov p.č. 2660/114 a 2663/96, V-12554/13.          GP č. 83-41/2011, č.o.: 709/2013          Aktualizácia kódu zastavaného územia obce parc.reg.C-KN 2659/507 pod R-3019/2013          Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4213/13          GP č. 83-61/2011, č.over. 911/2013, Z-19853/13          Protokol R-4584/13 zo dňa 13.12.2013;          Zápis GP č.168/2013 na zmenu hranice pozemkov parc.č.163/3 a 164/3, úradne overený pod č.2544/2013 zo dňa 10.12.2013, V-8013/14          Kolaudačné rozhodnutie č.2013-12/1918/L/2/Ry z 5.2.2013, GP-14/2014, č.over.1056/14. R-2287/14          Zápis GP č. 9/2013, over.č. 1499/13, Z-11576/14.          Zápis GPč.7/2012 úradne overený pod č.17/2013 zo dňa 16.01.2013, Z-14140/14, Vz-1184/14.          Zmena druhu pozemku na dobu do 20.10.2018 podľa rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2014/42464 č.k. 90927/2014-GRO zo dňa 19.05.2014, R-3188/14          Protokol R-6324/14 zo dňa 29.12.2014;          GP č. 92/2014, overený pod č. 1617/14 na zameranie a oddelenie parc.č. 346/15, V-8099/16          Oprava kódu využitia pozemku parc.č.4120/275 - R 2908/16;          Žiadosť o zmenu MAGS OGC 35421/18 zo dňa 20.03.2018, R-1838/2018          Podnet na zápis evidenčnej zmeny do katastrálneho operátu, R-640/19          GP č. 18/2017 zo dňa 1.8.2017, č. overenia 1894/17 zo dňa 24.08.2017, Z-17789/17          Zápis GP č. G1-843/2020, V-910/22          Zápis GP overov.č.G1-580/2021, V-19323/2022          Zápis GP overov. č.1853/2016, V-12156/2022</p>	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov EN parc.č.6714/2 a č.6715/4 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra "C" parc.č.3867/8, 3867/9, 3869/3, 3869/4 zapísanými v LV č. 4894, na základe listín - RI 894/771-1223/71 a 23D/352/2003.	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Fin 262/90 - Vz 181/90

Žiadosť o zápis č.OSM/92/PA/71 - Vz 210/92

Protokol o zverení obecného majetku č.43 z 30.9.1991 - Vz 264/96

Žiadosť o zápis z 12.12.1996 - Vz 6/97

Žiadosť o zápis z 7.1.1997 - Vz 63/97

Zámenná zmluva V-5352/97 z 7.5.1998 - Vz 108/98

Darovacia zmluva V-4417/01 zo dňa 15.3.2002

Zámenná zmluva V-2727/02 zo dňa 2.10.2002 a Pk. vl. č. 2 podľa GP č.04/02 - Vz 652/02

Žiadosť č. MAG/2003/24534/Ku zo dňa 26.5.2003 a GP č. 69/2002 - Vz 480/03

Zámenná zmluva V-3264/04 zo dňa 10.8.2004

Žiadosť Magistrátu hl. mesta SR č. MAG-05/27292/51832/Dš zo dňa 25.8.2005 o zápis stavby č.s. 7448

Delimitačný protokol zo dňa 5.4.2006 - Z 803/06

Kúpna zmluva V 6784/06 z 19.01.2007.

Zámenná zmluva V-27940/07 zo dňa 08.02.2008, GP č. 38/06

Žiadosť č. MAGS SNM 23938/07-439465 zo dňa 06.07.2007, Z-6952/07

Žiadosť č. MAGS SNM 36275/07-509910 zo dňa 29.10.2007, GP č. 264/2002, Z-11528/07

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 67/2001

GP č. 2/03 zo dňa 3.3.2003

Gp.č.2/05

Rozhodnutie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-1033/2010-51/5682 zo dňa 20.04.2010 o zrušení pamiatkovej zóny, Z-8208/10

Zápis GP č.51/2010, V-35579/10, 35576/10

Rozhodnutie č.ZPS/2011/02537/KOR/IV-3411 zo dňa 30.06.2011, R-2115/11

Rozhodnutie o vyňatí z PPF č.R1/00877/2011/GRO zo dňa 28.02.2011, Z-12540/12

Zápis Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 138/2001 Z.z., Z-5745/16

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - neobmedzené právo prechodu v rámci prístupovej komunikácie p.č.1658/8, vrátane neobmedzeného užívania príjazdovej komunikácie vybudovanej podľa projektu PKIS v prospech vlastníkov pozemkov p.č.1662/5, p.č.1662/7, p.č.1662/8 a časti pozemkov p.č.1662/1, p.č.1662/6 podľa V-4162/01 zo dňa 15.3.2002 (geometrický plán č.50/2001) - PVZ 160/02, (geometrickým plánom č.171/2003, úr.ov.796/2003 pozemky p.č.1662/2,3,4 zanikli a boli včlenené do pozemku p.č.1662/1, zároveň vznikol pozemok p.č.1662/6), (geometrickým plánom č.35971525-93/2018 bol z pozemku p.č.1662/5 oddelený pozemok p.č. 1662/5,7 a z pozemku p.č. 1662/1 bol oddelený pozemok p.č.1662/8)
-	Vecné bremeno podľa §37a zákona č. 138/1973 Zb o vodách v znení neskorších predpisov v spojení s §42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35 850 370) so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, podľa geometrického plánu ZPMZ č. 8371 (G1-151/2022) na pozemok registra C KN s parcelným číslom 346/1, týkajúce sa vodohospodárskej infraštruktúry - verejnej splaškovej kanalizácie, Z-6494/2022
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo uloženia a prevádzky elektrickej VN prípojky k stavbe "Obytný súbor Boháčky, technická infraštruktúra" cez pozemky registra C KN parc. č. 3285/53 a 3867/29 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3282/298 a stavby so súpis. č. 4130, postavenej na parc. č. 3282/298 v rozsahu vyznačenom v GP č. 83-61/2011 (č. overenia 911/2013), podľa V-28649/14 zo dňa 1.12.2014.
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - právo vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN na pozemky registra C KN parc. č. 3285/53 a 3867/29 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3282/298 a stavby so súpis. č. 4130, postavenej na parc. č. 3282/298, podľa V-28649/14 zo dňa 1.12.2014.

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc. č. 2660/112, 2660/116, 2660/117 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 606/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2660/122, 2663/102, podľa V-33969/2017 zo dňa 09.01.2018
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno - k pozemkom registra C KN parc. č. 2671/6, 3872/93 a k pozemku registra E KN parc. č. 5642/100 spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 105 Prípojka VN k stavbe "Polyfunkčný súbor WEST PARK I." b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky VN v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2013/2018 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky VN oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 105 Prípojka VN k stavbe "Polyfunkčný súbor WEST PARK I." a užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky VN na pozemky registra C KN parc. č. 2671/6 a 3872/93 v celom ich rozsahu a na pozemok registra E KN parc. č. 5642/100 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2013/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36261518), podľa V-2521/2019 zo dňa 21.02.2019
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 94-3/2017, úradne over. pod č. 1616/2017 na pozemok registra E KN parc. č. 6603/302 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 211 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-14777/2017 - Vz 1862/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 6603/302 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2316/2017, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojok inžinierskych sietí a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2316/2017, c) vstupu, prechodu, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bodoch a) a b) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2316/2017 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2678/33 podľa V-17046/2018 zo dňa 02.07.2018 - Vz 1284/18
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno na pozemkoch reg. CKN p.č. 2660/107, 2660/112, 2660/116, 2660/117, 2660/119, 2660/120 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.1129/2021, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 1129/2021. v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 2660/122, 2663/102, podľa V-34795/2021 zo dňa 23.11.2021

<p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p>	<p>Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 6603/302:</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 104 - STL Plynovod, SO101 Vodovod, SO 102 Splašková kanalizácia, SO 103 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré sú súčasťou stavby "Polyfunkčný súbor WEST PARK I" v Bratislave, k.ú. Záhorská Bystrica (ďalej ako „inžinierske siete" alebo aj ako "oprávnené nehnuteľnosti"),</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom:</p> <p>- geometrickým plánom č. 396/2020 , úradne overený pod číslom G1-2042/2020, dňa 19.10.2020 v nasledovnom rozsahu: diel č. 1, diel č. 2, diel č. 3, diel č. 4, diel č. 5, diel č. 7</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN parcelné číslo 6603/302, 5881/100, 5851/105, 5851/205 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 396/2020 , úradne overený pod číslom G1-2042/2020, dňa 19.10.2020,</p> <p>v prospech vlastníka nehnuteľností stavebných objektov:</p> <p>a) SO 104 - STL Plynovod,  b) SO 101 - Vodovod,  c) SO 102 - Splašková kanalizácia,  d) SO 103 - Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch a parkovísk</p> <p>v zmysle rozhodnutí:</p> <p>Rozhodnutie č. 2019/1148/H/11/Ro zo dňa 19.11. 2019, právoplatné dňa 27.12.2019, upovedomenie o oprave chyby v písaní č. 19/1148/Ro zo dňa 17.06.2020, Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3/2020/020985/GEE/TV-6768 zo dňa 27.03.2020, právoplatné dňa 20.04.2020, oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3/2020/020985/GEE/TV-6768 zo dňa 27.03.2020, č. OU-BA-OSZP3/2020/088403/GEE/TV-opr., zo dňa 22.06.2020</p> <p>Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2020/066590/GEE/III-6826 zo dňa 22.06.2020, právoplatné dňa 09.07.2020,  podľa V-12119/2021 zo dňa 26.04.2023.</p>
---	---

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



MAG0P00XZRQ8



**Starosta**

**Jozef Krúpa**

Bratislava - Záhorská Bystrica

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVA	
26 -02- 2024	
405366	
Prílohy / listy	Vybevyt'

Bratislava: 16. 2. 2024

Č. j.: 582/638/2024 - 633

**Vec: Stanovisko k predaju pozemku.**

Po obdržaní Vašej žiadosti č. j. MAGS OMV 31909/2024 ohľadom odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4120/274, orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa Vám dávam nasledovné stanovisko:

Po preskúmaní Vašej žiadosti

**s ú h l a s í m**

s predajom vyššie uvedenej nehnuteľnosti žiadateľovi za účelom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a majetkovoprávneho usporiadania vzťahu kužívanému pozemku.

S pozdravom

Vážený pán primátor hl.m.SR Bratislavy  
Ing. arch. Matúš Vallo  
Primaciálne nám. 1  
Bratislava



**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 xxxx 24 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488xxxxxx

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

ALPHA CAPITAL SK a.s.

Jelačičova 8, 821 08 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 5867/B

Zastúpená: PhDr. Roman Jankovič, predsedom predstavenstva

IČO: 47 500 026

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4120/274 – orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, k.ú. Záhorská Bystrica.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4120/274 – orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, v celosti do výlučného vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 4120/274 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov do 400 m<sup>2</sup>, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemkov.

**Čl. II.**

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **xxx Eur**, slovom xxx Eur, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa xxxx uznesením č. xxx.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **xxx Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488xxxxxx** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 12/2024 v sume **200,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488xxxxxx** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.03.2024, stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa 13.03.2024, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 11.03.2024, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 12.03.2024, stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 29.04.2024, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25.03.2024, stanoviskom Sekcie správy a údržby ciest zo dňa 18.03.2024, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 03.07.2024, stanoviskom Sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa 15.03.2024; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

#### Čl. VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 2,25 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade so Smernicou S 14, ktorou sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny odplaty za vecné bremeno, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

7. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, jeden rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**ALPHA CAPITAL SK a.s.**

.....  
**Mgr. Klaudia Lušpaiová**  
**vedúca oddelenia**  
**majetkových vzťahov**

.....  
**PhDr. Roman Jankovič**  
**predseda predstavenstva**

## Výpis

### zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.09. 2024

K bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4120/274, ulica Strmý Vršok, spoločnosti ALPHA CAPITAL SK a.s., so sídlom v Bratislave

#### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4120/274 – orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup>, LV č. 1, do výlučného vlastníctva spoločnosti ALPHA CAPITAL SK a.s., so sídlom Jelačičova 8 v Bratislave, IČO 47500026, na majetkovoprávne vysporiadanie s cieľom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a užívaného pozemku, za kúpnu cenu 300,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4200,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov, keďže predmet predaja sa nachádza v rámci oplotenia spoločne s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tvorí tak neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 4533, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2652/298, parc. č. 2652/414, parc. č. 2652/977 a stavby so súpis. č. 8102 umiestnenej na pozemku parc. č. 2652/414.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 09.09. 2024

