



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 501460/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave,
k. ú. Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových
bezbariérových vstupov do bytových domov**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájmov
nehnuteľností

Mgr. Viktor Mészáros
oddelenie nájmov nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR

Prílohy materiálu č. 3. – 7. chronologicky
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia

3. Žiadosti s prílohami 6x
4. Vizualizácie 4x
5. Výpisy z príslušných registrov 3x
6. Snímky z mapy 18x
7. LV 6x
8. Návrh nájmovej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ

September 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 3. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk a pod bodmi 4. – 6. na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a za každý bezbariérový vstup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2557 – ostatná plocha vo výmere 23 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jasovská 39, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3555 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 46 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 9 až 16, v zastúpení SEM s.r.o., M. Sch. Trnavského 22, so sídlom v Bratislave, IČO 35863889,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 751 – ostatná plocha, vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 14 až 20, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3590 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova 19 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 439/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 9, 11, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2119 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2,5 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievská 44, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a bezbariérovými vstupmi do bytových domov, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami a bezbariérovými vstupmi v katastrálnom území Petržalka.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Jasovská 39 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 9 až 16 v zastúpení SEM s.r.o., M. Sch. Trnavského 22, so sídlom v Bratislave, IČO: 35863889,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 14 až 20 v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO: 36838209,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova 19 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 9, 11 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 44 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2557 – ostatná plocha vo výmere 23 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jasovská 39, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3555 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 46 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 9 až 16, v zastúpení SEM s.r.o., M. Sch. Trnavského 22, so sídlom v Bratislave, IČO: 35863889,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 751 - ostatná plocha, vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 14 až 20, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO: 36838209,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3590 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova 19, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 439/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 9, 11, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2119 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2,5 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 44, v

zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

					celková	
výmera						
k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	výmera		na prenájom
1. Petržalka	„C“ KN 2557	1748	ostatná plocha	658 m ²		23 m ²
2. Petržalka	„C“ KN 3555	1748	zast. plocha a nádvorie	6478 m ²		46 m ²
3. Petržalka	„C“ KN 751	1748	ostatná plocha	458 m ²		25 m ²
4. Petržalka	„C“ KN 3590	1748	zast. plocha a nádvorie	4752 m ²		1 m ²
5. Petržalka	„C“ KN 439/1	1748	zast. plocha a nádvorie	701 m ²		19 m ²
6. Petržalka	„C“ KN 2119	1748	zast. plocha a nádvorie	935 m ²		2,5 m ²

Spolu: 116,5 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU: Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk a vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

DOBA NÁJMU: Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a za každý bezbariérový vstup do bytového domu
- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien“, bod 4.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, ods. 3, písm. a – bezbariérové riešenia vstupov do bytových domov a písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

- pri celkovom počte kontajnerových stojísk a bezbariérových vstupov 6 bude ročné nájomné spolu 6 eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská a bezbariérové vstupy k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu.

V prípade kontajnerových stojísk je výmera predmetu nájmu stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Pri všetkých žiadostiach, pri ktorých absentuje vizualizácia kontajnerového stojiska sú žiadatelia povinní pri budovaní a užívaní kontajnerových stojísk postupovať v súlade s aktuálnymi požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava pre kontajnerové stojiská – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy.

Bezbariérové vstupy do bytových domov sú využívané predovšetkým obyvateľmi dotknutých bytových domov. Absencia bezbariérového prístupu spôsobuje ťažkosti mamičkám s kočíkmi, seniorom, osobám prenášajúcim ťažké bremená, ale predovšetkým ľuďom na invalidných vozíkoch

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a bezbariérovými prístupmi do bytových domov, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 24.04.2024 - parc. č. 2557, k. ú. Petržalka, k nájmu nemá námietky,
 2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 08.12.2023 – parc. č. 3555, k. ú. Petržalka, súhlasí s podmienkami
 3. Územnoplánovacia informácia zo dňa 15.04.2024 – parc. č. 751, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky
 4. Územnoplánovacia informácia zo dňa 22.04.2024 – parc. č. 3590, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky
 5. Územnoplánovacia informácia zo dňa 15.05.2024 – parc. č. 439/1, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky
 6. Územnoplánovacia informácia zo dňa 15.04.2024 – parc. č. 2119, k. ú. Petržalka, k nájmu pozemku nemá námietky
- Referát technickej infraštruktúry
 1. stanovisko zo dňa 11.04.2024 – parc. č. 2557, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemkov.
 2. stanovisko zo dňa 25.07.2024 - parc. č. 3555, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
 3. stanovisko zo dňa 04.04.2024 – parc. č. 751, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku,
 4. stanovisko zo dňa 11.04.2024 – parc. č. 3590, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku
 5. stanovisko zo dňa 13.05.2024 – parc. č. 439/1, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku
 6. stanovisko zo dňa 04.04.2024 – parc. č. 2119, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva
 1. stanovisko zo dňa 11.04.2024 - parc. č. 2557, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemkov.
 2. stanovisko zo dňa 25.04.2024 – parc. č. 3555, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
 3. stanovisko zo dňa 08.04.2024 – parc. č. 751, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
 4. stanovisko zo dňa 11.04.2024 – parc. č. 3590, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky k nájmu pozemku
 5. stanovisko zo dňa 13.05.2024 – parc. č. 439/1, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku
 6. stanovisko zo dňa 01.12.2023 – parc. č. 2119, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie cyklodopravy
 1. O stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 08.04.2024.
 2. Stanovisko zo dňa 13.10.2023 – súhlasí s nájmom.
 3. Stanovisko zo dňa 04.07.2024 – súhlasí s nájmom.
 4. O stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 08.04.2024
 5. O stanovisko bolo požiadané na základe súbornej žiadosti zo dňa 06.05.2024
 6. stanovisko zo dňa 01.12.2023 – parc. č. 2119, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
- Oddelenie parkovania
 1. stanovisko zo dňa 18.04.2024 - parc. č. 2557, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom.
 2. stanovisko zo dňa 29.04.2024 – parc. č. 3555, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom.
 3. stanovisko zo dňa 17.04.2024 – parc. č. 751, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom.
 4. stanovisko zo dňa 18.04.2024 – parc. č. 3590, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
 5. stanovisko zo dňa 13.05.2024 – parc. č. 439/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
 6. stanovisko zo dňa 02.11.2023 – parc. č. 2119, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 29.04.2024 - parc. č. 2557, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 05.08.2024 – parc. č. 3555, k. ú. Petržalka - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok.
3. stanovisko zo dňa 10.04.2024 – parc. č. 751, k. ú. Petržalka - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok..
4. stanovisko zo dňa 03.05.2024 – parc. č. 3590, k. ú. Petržalka - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok
5. stanovisko zo dňa 16.05.2024 – parc. č. 439/1, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok
6. stanovisko zo dňa 10.10.2023 – parc. č. 2119, k. ú. Petržalka – k nájmu sa nevyjadruje, nejde o cestný pozemok

Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. Stanovisko zo dňa 19.04.2024 – parc. č. 2557, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
2. stanovisko zo dňa 05.12.2023 – parc. č. 3555, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 19.04.2024 – parc. č. 751, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 19.04.2024 – parc. č. 3590, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
5. stanovisko zo dňa 21.05.2024 – parc. č. 439/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
6. stanovisko zo dňa 05.10.2023 – parc. č. 2119, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia
 1. stanovisko zo dňa 16.04.2024 - parc. č. 2557 k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
 2. Stanovisko zo dňa 08.08.2024 – parc. č. 3555, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
 3. Stanovisko zo dňa 08.04.2023 – parc. č. 751, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami.
 4. stanovisko zo dňa 15.04.2024 – parc. č. 3590, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
 5. stanovisko zo dňa 14.05.2024 – parc. č. 439/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
 6. stanovisko zo dňa 05.10.2023 – parc. č. 2119, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene
 1. stanovisko zo dňa 22.04.2024 - parc. č. 2557, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
 2. stanovisko zo dňa 24.07.2024 – parc. č. 3555, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami.
 3. stanovisko zo dňa 09.04.2024 – parc. č. 751, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
 4. stanovisko zo dňa 12.04.2024 – parc. č. 3590, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
 5. stanovisko zo dňa 17.05.2024 – parc. č. 439/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
 6. stanovisko zo dňa 26.10.2023 – parc. č. 2119, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

Útvar hlavného architekta:

1. stanovisko zo dňa 09.05.2024 – parc. č. 2557, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.
 2. stanovisko zo dňa 14.12.2023 – parc. č. 3555, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.
 3. stanovisko zo dňa 09.05.2024 – parc. č. 751, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami
 4. stanovisko zo dňa 09.05.2024 – parc. č. 3590, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí
 5. stanovisko zo dňa 15.05.2024 – parc. č. 439/1, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí
 6. stanovisko zo dňa 26.10.2023 – parc. č. 2119, k. ú. Petržalka – s nájmom pozemku súhlasí
- Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starostovia mestskej časti Bratislava - Petržalka:

1. Stanovisko zo dňa 30.05.2024 - parc. č. 2557, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
2. Stanovisko zo dňa 24.05.2024 – parc. č. 3555, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami.
3. Stanovisko zo dňa 29.05.2024 – parc. č. 751, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami
4. Stanovisko zo dňa 19.06.2024 – parc. č. 3590, k. ú. Petržalka - súhlasí s podmienkami
5. Stanovisko zo dňa 27.05.2024 – parc. č. 439/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
6. Stanovisko zo dňa 06.03.2024 – parc. č. 2119, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami

Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 10. 09. 2024 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať časti uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 91/2024 zo dňa 12. 09. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

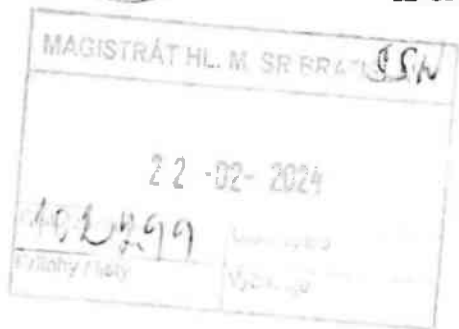
„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov“.



1

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez čísla

Naše číslo
105/OSD/2024

Vybavuje/linka
Marko/21 008 317

Bratislava
19.2.2024

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Jasovská 39 v Bratislave, súpisné č. 3183, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, PSČ 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás žiadame, ako vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, o prenájom časti pozemku parc. č. 2557 k. ú. Petržalka v rozsahu 22,30 m² na dobu neurčitú, k účelu postavenia kontajnerového stojiska pre potreby vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jasovská 39 v Bratislave – Petržalka z dôvodu, že aktuálne umiestnenie odpadových nádob je nevyhovujúce.

Pozemok je vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Bratislava V., obec Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva 1748, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 2557, celková výmera 658 m², druh pozemku „Ostatná plocha“, so spôsobom využívania pozemku ako pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Bratislava, časť Petržalka.

Zámerom a cieľom navrhovaného rozšírenia kontajnerového stojiska je zväčšenie pôdorysného rozmeru existujúceho kontajnerového stojiska za účelom umiestnenia potrebného množstva zberných nádob do stojiska a jeho uzatvorenie zámkom.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Marián Marko
SOR OSD ÚT
Bytové družstvo Petržalka
bd-p@bd-p.sk

Prílohy:

- Projekt rozšírenie kontajnerového stojiska, autor: Ing. Jozef Filipovič

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III; oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK711100000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE

Microsoft

DITEC











Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr		Vložka číslo: 28/B
Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet podnikania (činnosti):	<p>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 23.03.2017)</p> <p>prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom (od: 25.11.2020)</p> <p>administratívne služby (od: 25.11.2020)</p> <p>vedenie účtovníctva (od: 25.11.2020)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 25.11.2020)</p> <p>počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 25.11.2020)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 15.09.1993)</p> <p>Ing. <u>Ildikó Zorádová</u> - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 </p> <p>Ing. <u>Olga Dzurková</u> - Člen predstavenstva Vilová 2208/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 </p> <p>Ing. <u>Peter Graňák</u> - Podpredseda predstavenstva Smolenická 3046/10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2021 </p> <p>Ing. arch. Ing. <u>Martin Dubiny</u> - Člen predstavenstva Hálová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021 </p> <p>Ing. <u>Miloslav Homola</u> - Člen predstavenstva Vyšehradská 3033 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 30.04.2022 </p>	
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36	(od: 25.06.2021)

Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2021  	
Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2021  	(od: 25.06.2021)
JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2021  	(od: 25.06.2021)
Helena Stahlová Vavilovova 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021  	(od: 25.06.2021)
Zapísované základné imanie:	1 660 EUR (od: 09.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR (od: 09.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovby družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696 (od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696 (od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696 (od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696 (od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva. (od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve. (od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004. (od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004. (od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006. (od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007. (od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007. (od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009. (od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010. (od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012. (od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013. (od: 28.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013. (od: 18.07.2013)
	Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022 (od: 11.06.2022)

Dátum aktualizácie údajov: 17.08.2024

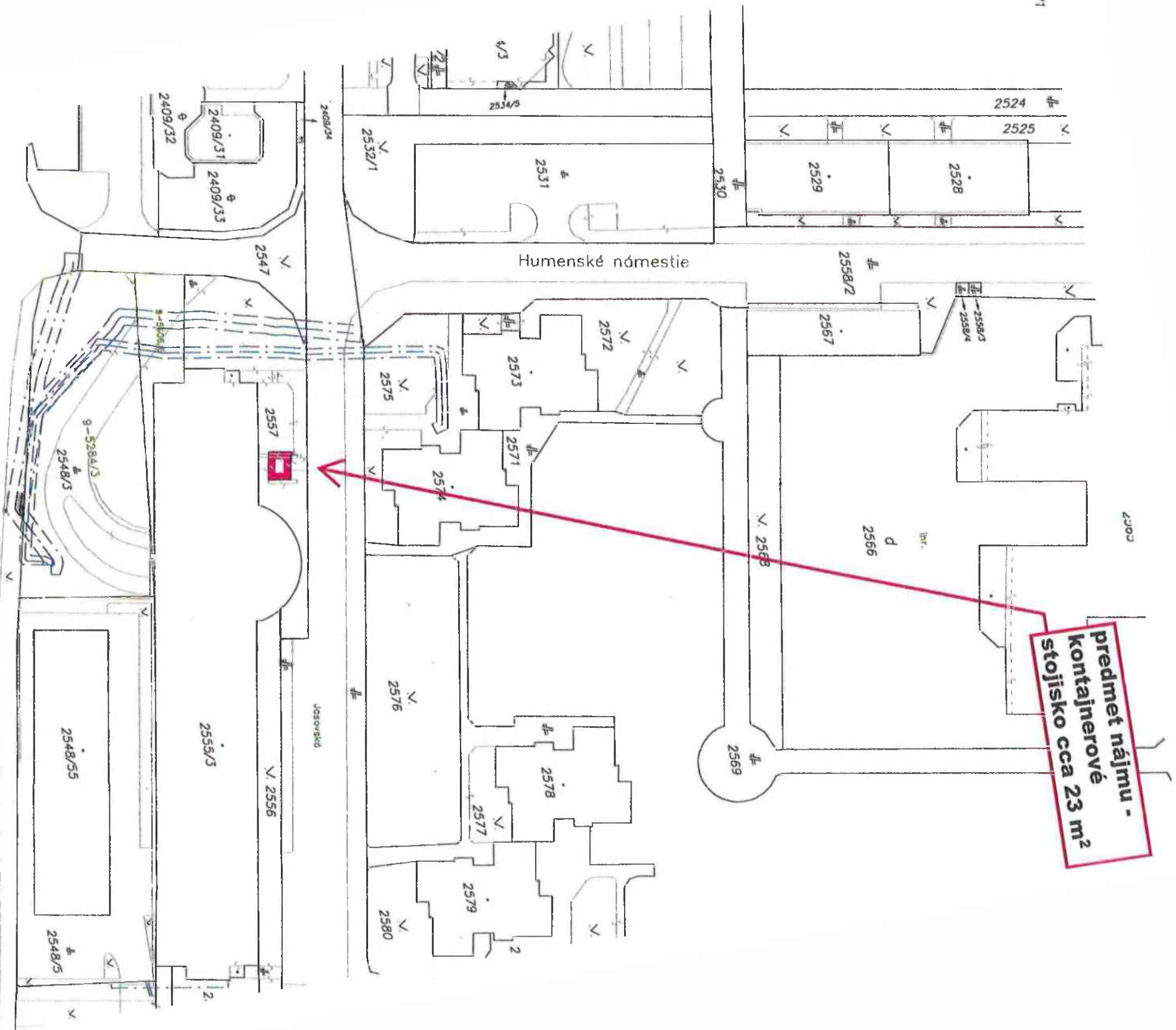
Dátum výpisu: 19.08.2024

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

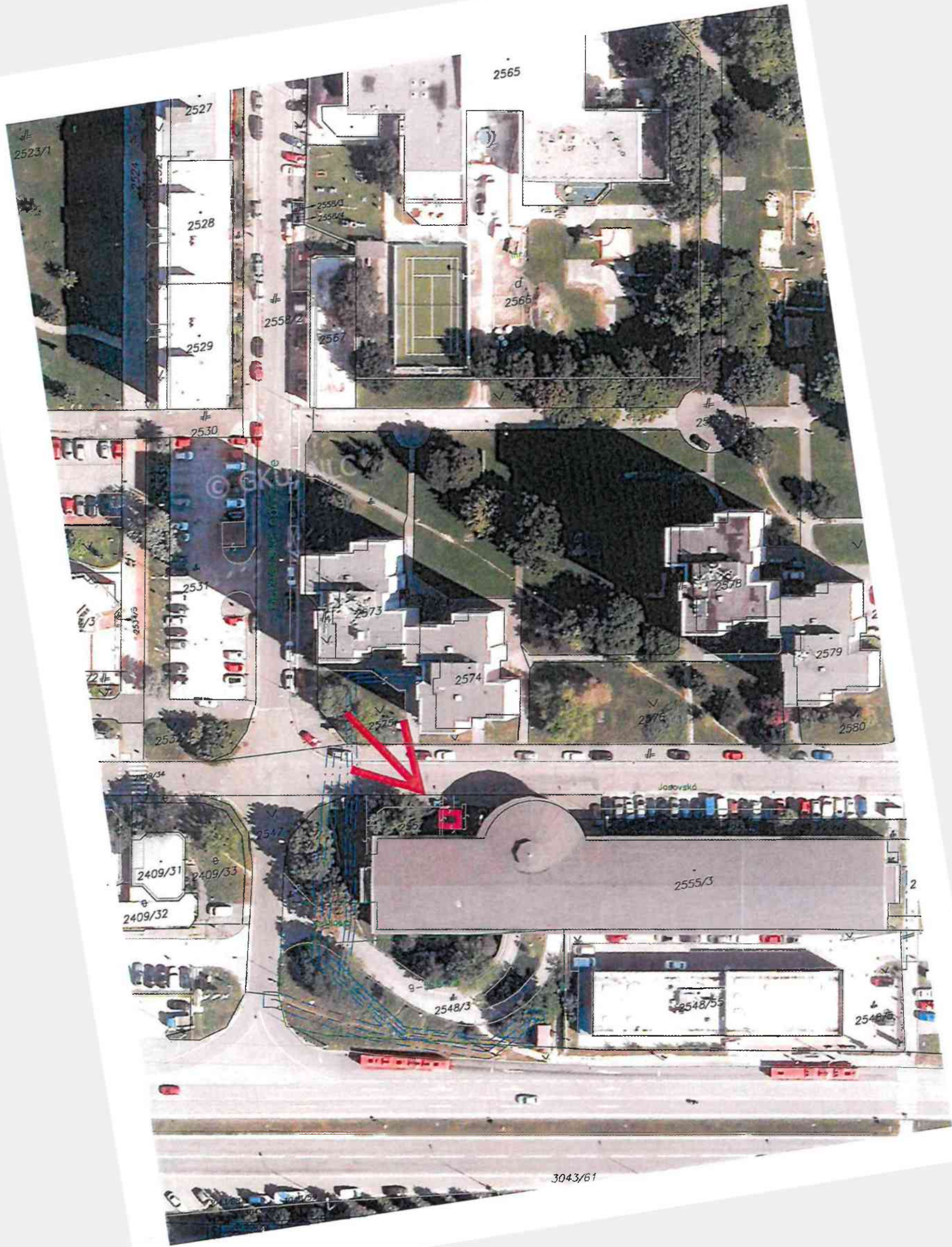
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

2523/1



**predmet nájmu -
kontajnerové
stojisko cca 23 m²**

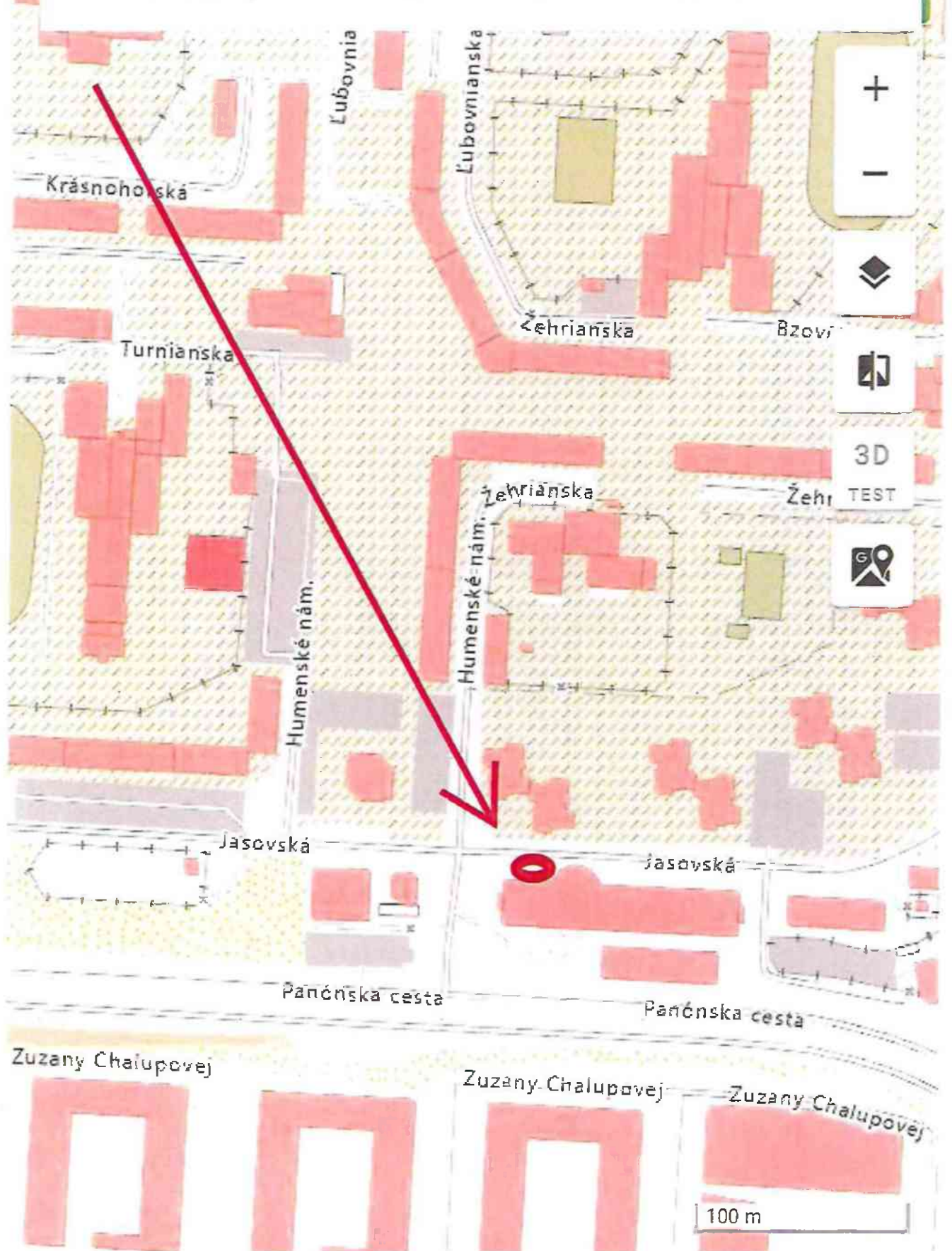




3043/61

k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 2557 - cca 23 m²



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.8.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:45:16
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2557	658	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Žiadosť o prenájom nehnuteľného majetku

OBEC_118

Prenájom ostatného nehnuteľného majetku obce

02.05.2023 18:37:05

Žiadateľ			
Typ osoby:	právnická osoba		
Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ			
Meno:		Priezvisko:	
Rodné priezvisko:			
Titul pred menom:		Titul za menom:	
Rodné číslo ⁽¹⁾ :		Dátum narodenia ⁽¹⁾ :	
Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba			
Obchodné meno/názov:	SEM	Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Meno zástupcu:	Marian	Priezvisko zástupcu:	Ing. Podoba
IČO:	35863889	DIČ:	2021296398
Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / Sídlo / Adresa sídla spoločnosti			
Ulica:	Mikuláša Shneidera Trnavského	Číslo súpisné/orientačné:	22
P.O.Box:			
Obec:	Bratislava - mestská časť Dúbravka	Časť obce:	
PSČ:	84101	Štát:	Slovenská republika
Kontaktná adresa			
Ulica:	Púpavova	Číslo súpisné/orientačné:	10
P.O.Box:			
Obec:	Bratislava - mestská časť Karlova Ves	Časť obce:	
PSČ:	84104	Štát:	Slovenská republika
Kontaktné údaje			
E-mail:	sem@semsro.sk	Telefónne číslo / mobil:	+421 915 122100

Predmet nájmu			
Špecifikácia			
Parcelné číslo pozemku:	3555	Výmera pozemku:	45,81
Katastrálne územie:	Petržalka	Číslo listu vlastníctva:	1748
Druh pozemku:			
Iné:			
Nájom			
Účel nájmu:	ako správcovska spoločnosť zastupujúca bytové domy Belinského 9-11, Belinského 10-12, Belinského 14-16, máme zamer premiestniť a rozšíriť kontajnerové stojisko podľa odporúčenia Magistrátu Bratislavy pre tri bytové domy Belinského 9-11, Belinského 10-12, Belinského 14-16. K zameru sa uskutočnilo rokovanie v kancelárii primátora Bratislavy pána Valla, kde sme pripravili všetky riešenia a najmä umiestnenie kontajnerového stojiska ktora je zakreslena na priloženej mapke. Sučasne máme zaujem zrusit doterajšiu Najomnu zmluvu pre tieto domy na ulici Belinskeho v Petrzalke k 31.5.2022. Belinskeho 9-11 spravujeme úriamo na zaklade zmluvy ale od vsetkych troch domov máme splnomocnenie udelené v písomnom hlasovaní podľa §14 zákona 182/93 v účinnom znení o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.		
Doba nájmu od:	01.05.2023	Doba nájmu do:	
Navrhované nájomné za m2 na rok (€):			

Doručenie			
Adresát podania:	Mesto	Mestská časť⁽²⁾:	
Forma odoslania podania:	<input type="checkbox"/> Elektronicky		
Notifikácia⁽³⁾			
Žiadam o zasielanie notifikácií zo spracovania podania	<input checked="" type="checkbox"/>		
Forma doručenia odpovede:	<input type="checkbox"/> Pošta		
Adresa doručenia odpovede⁽⁴⁾			
Meno:	Marian	Priezvisko:	Ing. Podoba
Obchodné meno/názov:	SEM s.r.o.		
Ulica:	Púpavova	Číslo súpisné/orientačné:	10
P.O.Box:			
Obec:	Bratislava - mestská časť Karlova Ves	Časť obce:	
PSČ:	84104	Štát:	Slovenská republika
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede⁽⁵⁾			
Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede:		Mestská časť⁽²⁾:	

Vyhlásenie	
<p>Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené TU alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.</p> <p>informačná povinnosť:</p> <p>Žiadateľ o prenájom nehnuteľného majetku, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom prenájomu nehnuteľného majetku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávaajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a uzatvorenia zmluvy.</p>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Poskytujem súhlas na spracovanie osobných údajov
<input type="checkbox"/>	Neposkytujem súhlas na spracovanie osobných údajov

Vysvetlivky:

1. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený typ osoby „Fyzická osoba“.
2. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený adresát podania alebo miesto osobného vyzdvihnutia odpovede „Mestská časť“.
3. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma odoslania podania „Elektronicky“.
4. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Pošta“.
5. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Osobne“.



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 29443/B

Obchodné meno:	SEM s.r.o.	(od: 29.07.2003)
Sídlo:	M.Sch. Trnavského 22 Bratislava 841 01	(od: 01.04.2009)
IČO:	35 863 889	(od: 29.07.2003)
Deň zápisu:	29.07.2003	(od: 29.07.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.07.2003)
Predmet podnikania (činnosti):	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti (od: 22.10.2013) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) (od: 29.07.2003) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 29.07.2003) sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 29.07.2003) prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb (od: 29.07.2003) reklamná, propagačná a inzertná činnosť (od: 29.07.2003) podnikateľské poradenstvo (od: 29.07.2003) sťahovacie práce (bez dopravy) (od: 29.07.2003) upratovacie práce (od: 29.07.2003)	
Spoločníci:	Ing. Libor Podoba Jašíkova 18 Prievidza 971 04 	(od: 08.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Libor Podoba Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 08.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 29.07.2003) Ing. Marian Podoba M. Sch. Trnavského 22 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 28.02.2005 	(od: 28.06.2017)
	Bc. Lucia Bombilajová Vrbová 8594/4 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 04.10.2013 	(od: 22.10.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ Ing. Marián Podoba je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Konateľka Bc. Lucia Bombilajová je oprávnená konať v mene spoločnosti výhradne spoločne s konateľom Ing. Mariánom Podobom.	(od: 22.10.2013)
Výška základného imania:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 01.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 329/2003, Nz 44028/2003 zo dňa 4.6.2003 v zmysle ust. § 5	(od: 29.07.2003)

105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení Zák. č. 500/2001 Z. z..

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.02.2005. Milan Lidák,
funkcia konateľa od 29.07.2003 do 28.02.2005. Nové znenie
zakladateľskej listiny zo dňa 02.03.2005.

(od: 04.03.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.03.2009.

(od: 01.04.2009)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.10.2013.

(od: 22.10.2013)

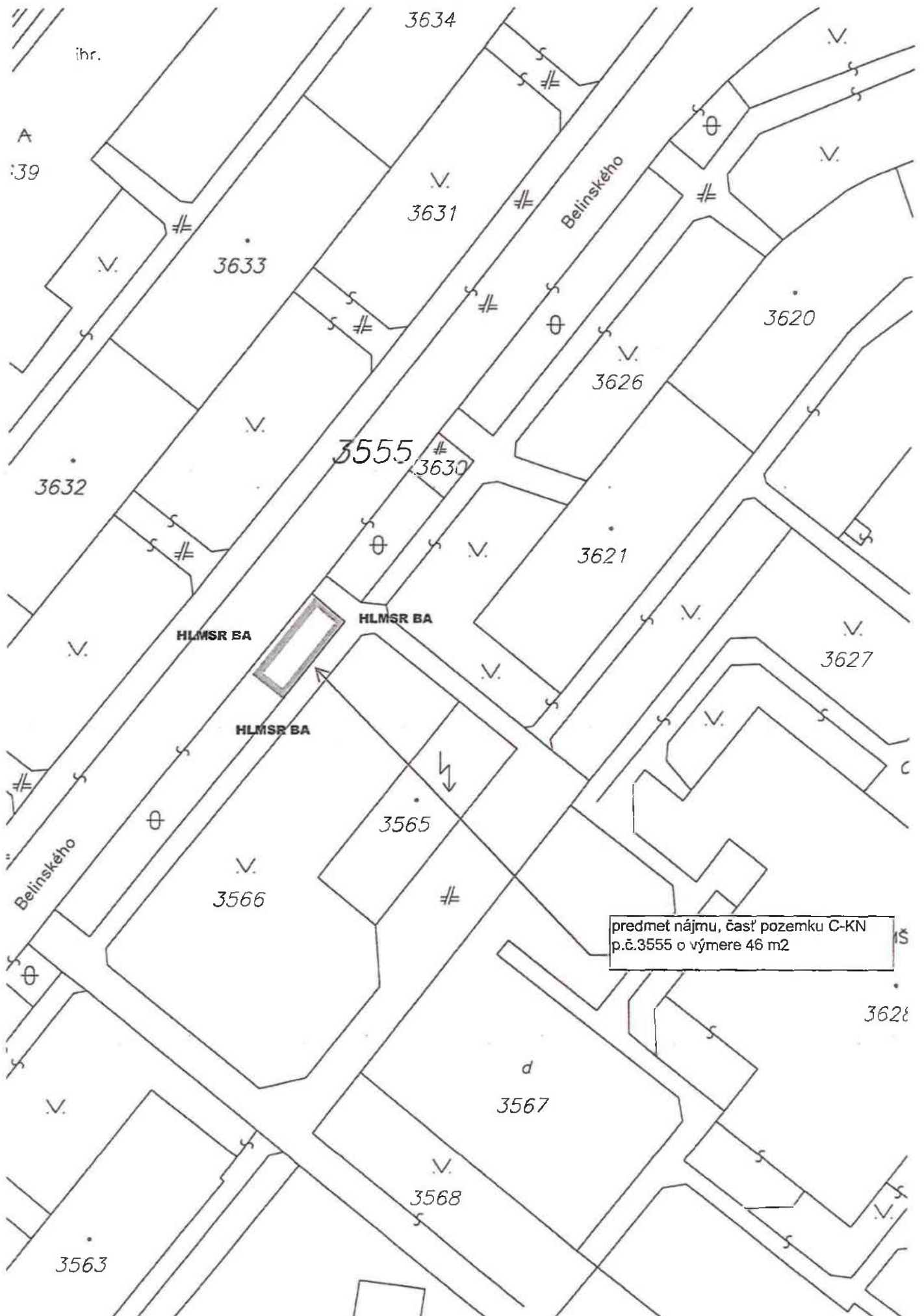
Dátum aktualizácie údajov: 17.08.2024

Dátum výpisu: 19.08.2024

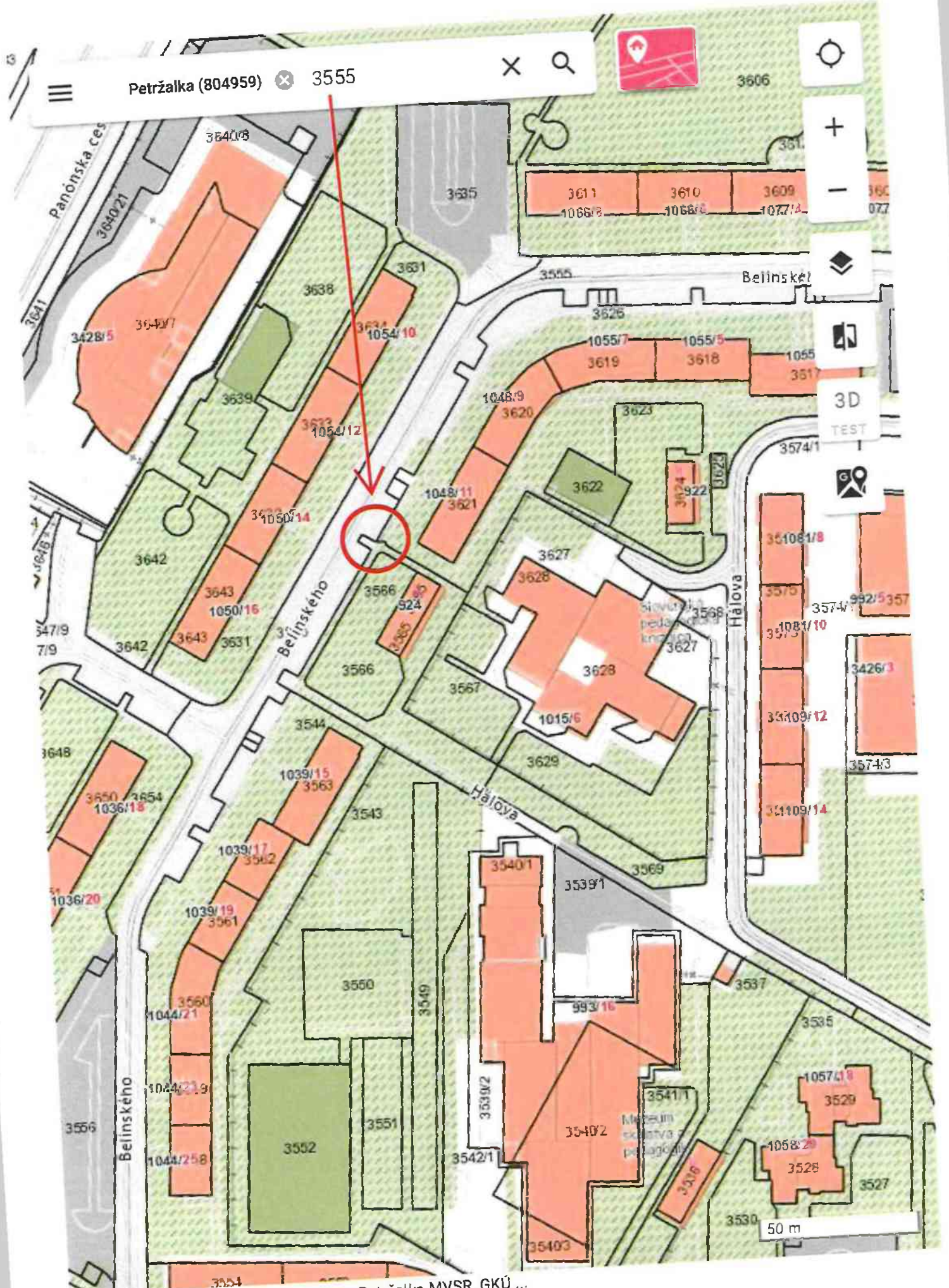
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

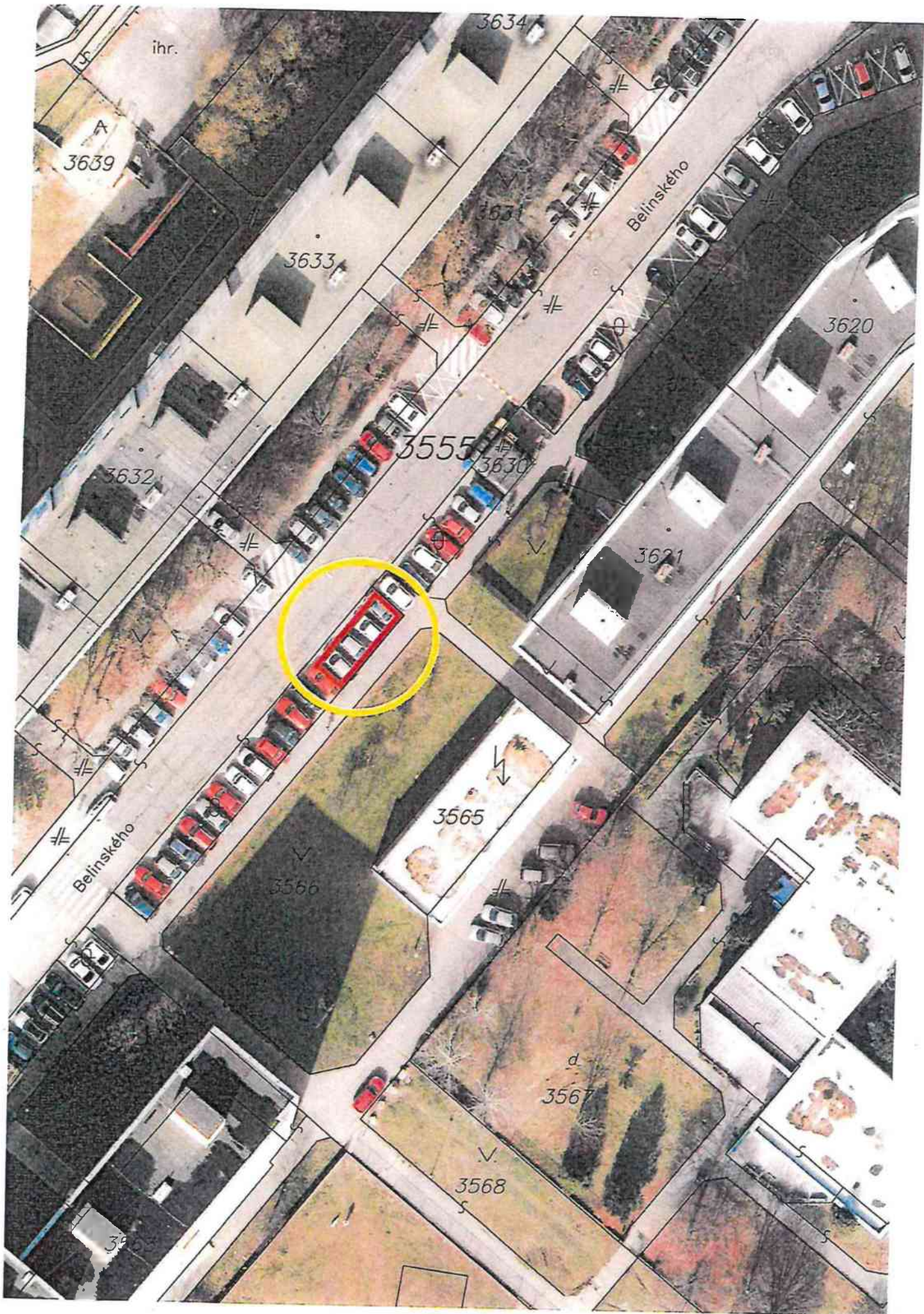
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



predmet nájmu, časť pozemku C-KN
p.č.3555 o výmere 46 m²



Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka MVSР, GKŮ ...



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.8.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:50:23
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3555	6478	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využitia pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Bratislavská správcovská spoločnosť
Rusovska cesta 36, 851 01 Bratislava

3



MAG0P00Y07LZ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA SR
12-02-2024
32953

Magistrát hl. mesta SR
Bratislava
Odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
851 06

Naša zn:

vybavuje/kontakt:
Pavol Magula 0904 580 836
technik8@vasabss.sk

v Bratislave dňa
05.02.2024

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku pre kontajnerové stojisko

Ako správca bytového domu A. Gwerkovej 1516/14,16,18,20, Bratislava – Petržalka, Vás touto cestou žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom, nachádzajúcim sa na parcele č. 751 za účelom rekonštrukcie a uzamknutie stojiska.

V prílohe Vám zasielame informatívnu kópiu z katastrálnej mapy s vyznačením plochy na ,ktorej sa stojisko nachádza. Jedná sa o plochu do 25m² určenú pre bytový dom A. Gwerkovej 14,16,18,20. Zároveň Vám zasielame súhlas vlastníkov bytového domu s prenájomom pozemku a zmluvu o výkone správy.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme

S pozdravom

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava
IČO: 36838209, DIČ: 2022467458 tel.: 02/210 285 44, email: info@vasabss.sk, web: www.vasabss.sk

Ing. Krasimír Patorčev
konateľ

Príloha:

Mapa s vyznačením stojiska
Zápisnica zo schôdze
Zmluva o výkone správy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava-Petržalka	Katastrálne územie	Petržalka
	Číslo zákazky	Vektorová mapa		Mierka	1:1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 751 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie			Bez autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	3.11.2023 9:48:06					
Údaje platné k	2.11.2023 18:00:00					

Zápisnica

z domovej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici A. Gwerkovej 14-20 v Bratislave konanej 10.10.2023 o 17:00 hod v exteriéri bytového domu

Bytový dom: A. Gwerkovej 14-20, Bratislava
Počet bytov: 60
Počet prítomných na schôdzi: podľa prezenčnej listiny
Predsedajúci: JUDr. Líliana Antolová, riaditeľka BSS, s.r.o.
Zapisovateľ: Pavol Magula, technik BSS, s.r.o.
Overovatelia zápisnice: p. Sílvia Šýkorová, p. Ladislav Kostolný

Oznámenie o konaní schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktoré obsahovalo program, miesto a čas, bolo všetkým vlastníkom v písomnej forme doručené v zákonom stanovenej lehote do poštových schránok a zaslané e-mailom.

PROGRAM:

1. Otvorenie schôdze, schválenie programu schôdze a overovateľov zápisnice;
2. Informácia o hospodárení domu;
 - a) Informácia o čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv;
 - b) Informácia o nadchádzajúcich revíziách a plán opráv;
3. Rekonštrukcia kontaktného stojiska
4. Diskusia
5. Záver

K bodu č. 1:

Schôdzu otvorila p. JUDr. Líliana Antolová o 17:00 hod. Privítala prítomných vlastníkov bytov a prešla k samotným bodom programu. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Sílvia Šýkorová, p. Ladislav Kostolný.

K bodu č. 1 bolo prijaté uznesenie č. 1.

K bodu č. 2:

Správca informoval prítomných vlastníkov o hospodárení domu za aktuálnu časť roka 2023.

Aktuálny stav na účtoch bytového domu je nasledovný:

- Fond prevádzky, údržby a opráv (FO) k 30.09.2023 : 21 605,95 € (tvorba 1 €/m²/mesiac - t. j. celkovo 3 377,76 €/mes.)
- Fond úhrad za plnenia (FS) k 30.09.2023 : 21 949,95 €

Najvyšším mesačným výdavkom sú splátky úverov spolu vo výške 2 389,45 €

- Splátky úver ŠFRB 1 387,50 €/mesačne (zostatok 262 228,81 posledná splátka 4/2039)
- Splátky úvery PSS 1 001,95 €/mesačne (zostatok 47 139,91 posledná splátka 1/2028)

Celkové čerpanie FO za rok 2023 bude zahrnuté v podrobnej Správe o činnosti správcu, ktorá bude všetkým vlastníkom doručená spolu s ročným vyúčtovaním najneskôr do konca mája 2024.

Plán 2023/2024

Revízia	Platná do	Cyklus (mes.)
Koncorobné odpočty meračov	31. 12. 2023	12
1-ročné tlak skúšky hydrantov a HP	7. 1. 2024	12
1-ročné prevent. požiar. kontrola	7. 1. 2024	12
RTP revízia regulátorov plynu	13. 1. 2024	12

Výmena vodomerov SV inštal. do 31.07.2019	5. 2. 2024	72
Pravidelná údržba bleskozvodovej sústavy	15. 6. 2024	12
Pravidelná údržba elektrickej inštalácie	21. 6. 2024	12
Bleskozvody (pasívne) 4-ročná revízia	18. 8. 2024	48
5-ročná odb.prehl. a skúška elek. inštalácie	1. 12. 2024	60

Najbližšie čaká vlastníkov výmena meračov studenej vody, ktorým končí metrologická platnosť overenia. Výmena meračov by mala prebehnúť v priebehu januára. Vlastníci budú o presnom termíne výmeny informovaní min. 15 dní vopred.

K bodu č. 3:

Vlastníci sa dohodli na rekonštrukcii kontajnerového stojiska v rozsahu opravy prekrytia strechy a opravy uzamykateľného systému a zároveň navrhli aby sa kontajnerové stojisko dalo otvárať aj kľúčom a nie len čipom. Správca zabezpečí cenové ponuky podľa požiadaviek a následne predloží zástupcom vlastníkov. Vlastníci poverili správcu Bratislavskú správcovskú spoločnosť, s.r.o na všetky úkony spojené s vybavením prenájmu pozemku pod kontajnerovým stojiskom.

K bodu č. 3 bolo prijaté uznesenie č. 2.

K bodu č.4 :

V rámci diskusie správca informoval o vlhnutí kúta v izbe na 1NP a 2NP vo vchode č. 18. Správca zabezpečil tmelenie detailov na hrane strešnej atiky a odstránil jeden z možných defektov. Vlhké flaky pri dažďoch však naďalej neustále vznikajú. Ďalším návrhom riešenia je vykonať tmelenie na celej dĺžke zvislej styčnej škáry medzi KZS a nezateplenou časťou. Kompletný report vypracovaný stavebným dozorom sa nachádza v prílohe. Cenové ponuky na tmelenie boli zaslané zástupcom vlastníkov na odsúhlasenie.

Vlastník p. Ing. Arbet informoval vlastníkov o zámere namontovať satelitnú anténu na strechu bytového domu. Vzhľadom na to, že sa jedná o zásah do spoločných častí domu je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov. Pán Ing. Arbet zabezpečí potrebný súhlas a následne predloží správcovi.

O uzneseniach sa hlasovalo na schôdzi vlastníkov v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Uznesenie č. 1 – overovatelia zápisnice

Vlastníci bytového domu na ulici A. Gwerkovej 14-20 súhlasia, aby overovateľmi zápisnice boli p. Silvia Sýkorová a p. Ladislav Kostolný

ZA: 16 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 2 – nájom pozemku pod KS

Vlastníci bytového domu na ulici A. Gwerkovej 14-20 súhlasia v nájmom pozemku pod kontajnerovým stojiskom a poverujú správcu Bratislavskú správcovskú spoločnosť, s.r.o na všetky úkony spojené s vybavením prenájmu pozemku pod kontajnerovým stojiskom a podpisom nájomnej zmluvy.

ZA: 15 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 3

Vlastníci bytového domu na ulici A. Gwerkovej 14-20 súhlasia, aby sa pri odstraňovaní vlhnutia a zátekov postupovalo v súlade s navrhnutými riešeniami, ktoré sú uvedené v reporte z obhliadky vypracovanej stavebným dozorom Ing. Jakobom a poverujú zástupcom vlastníkom výberom cenovej ponuky.

ZA: 15

PROTI: 0

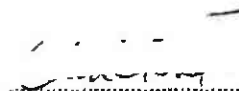
ZDRŽAL SA: 1

Uznesenie bolo prijaté.

Pani JUDr. Liliana Antolová sa na záver vlastníkom poďakovala za účasť a konštruktívnu diskusiu a schôdzu o 17:50 ukončila.

V Bratislave, dňa 12.10.2023

Predsedajúci: JUDr. Liliana Antolová



Zapisovateľ: Pavol Magula



Overovateľ: Silvia Sýkorová



Overovateľ: Ladislav Kostolný



Dátum zverejnenia: 16.10.2023

Prílohy:

- prezenčná listina
- report stavebného dozoru z obhliadky

CENOVÁ PONUKA

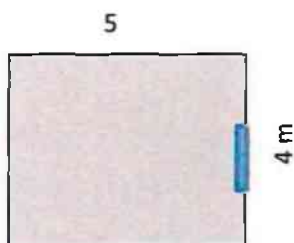
Objekt:

Kontajnerové stojisko - konštrukcia

Parametre stojiska:

- Rozmer: 5 m x 4 m do 25 m²
- strecha Titanzinok trapézový plech
- konštrukcia pod strechu
- 1 x posuvná brána
- výplne na medzipriestor

V cene je zahrnuté
-výroba, dodanie a montáž
kontajner.stojiska



Konštrukcia kont.stojiska:	6 990 €
Titanzinokový trapézový plech- strecha	990 €
Posuvná brána /ks	550 €



POZINK – FAREBNÉ ODTIENE

TM Tento di Aluzinok RAL 9003	1	JAN Antracit RAL 7016	2
IC Interakčná Gama RAL 9003	3	OC Osvetlovaná Gama RAL 9008	4
SH Makové tisky RAL 9004	5	SB Sivo biela RAL 9002	6
SH Sivo šedá RAL 9006	7	PS Pestriky Gama RAL 7002	8
SM Ukážkové systémy RAL 9005	9	MS Machovo zelená RAL 9005	10
MT Tmavá modrá RAL 9010	11	TZ Tmavá zelená RAL 9011	12

Výplne budú z materiálu -sito , oštreňé antikoróznym náterom.



KS Zálužická 1-7



Púpavová 29-35

Solárna zostava pre napájanie prístupových systémov KS

Základným prvkom zostavy je solárny panel 426x680x18mm, ktorý mení slnečnú energiu na elektrickú. Ďalej je potrebný regulátor, ktorý kontroluje proces nabíjania akumulátora, ak je akumulátor vybitý - aktivuje jeho nabíjanie a ak je nabitý, preruší nabíjanie. Predíde sa tak "prebíjaniu" akumulátora a tým sa zabezpečí jeho dlhšia životnosť. Zároveň umožňuje pripojiť zariadenia, napr. operačno-pamäťovú jednotku. Zariadenia môžu byť umiestnené v kovovej skrinke s bezpečnostnou vložkou pre uzamykanie.



ilustračné foto

Prístupový systém obsahuje:

- Solárny panel 80 W
- Solárny regulátor - SunGuard SG-4
- Akumulátor Vision 12V/80Ah
- Operačná jednotka EKO RAK
- Elektromechanický zámok
- Spotrebný materiál, montáž, zapojenie, kabeľáž

Prístupový systém zabezpečenia RFID na jedny posuvné dvere

Operačná jednotka DX100 - jednotka pre obojsmernú kontrolu vrátane záznamu 100 000 udalostí jedných dverí.



operačná jednotka

Prístupový systém pre dvojce posuv.dvere obsahuje:

- Operačná jednotka
- Stabilizovaný zdroj 12 V
- piezosignalizátor
- dotyková RFID čítačka
- elektrozámok

cena komplet: 1 290,00 €
počet ks 1

cena: 100 €

Solárny stĺp

AKS aktivácia kontajnerového stojiska

Popis systému:

AKS (aktivácia kontajnerového stojiska) je regulačný systém batériového napájania prístupového systému inštalovaného na kontajnerovom stojisku.

Hlavné prednosti a výhody systému AKS:

a/šetrenie energie

b/výrazné predĺžovanie kapacity akumulátora- hlavne v zimnom období pri nedostatočnom slnečnom svite.

AKS "uspí" prístupový systém v čase kedy sa nevyužíva, t.j. nie je používaná brána pre vstup do stojiska, čo je viac ako 90% času počas dňa. AKS minimalizuje odber pri prevádzke prístupového systému tak, že dočasne odpojí výstup - deaktivuje nevyužívané komponenty prístupového systému ako je napr. čítačka, operačná jednotka, čím výrazne šetrí akumulátor. Samotný AKS má odber cca 0,9 mW.

Ak je potrebný vstup do kontajnerového stojiska, prístupový systém sa opätovne „zobudí“ stlačením aktivačného tlačidla pripojeného na jednotku AKS. Tým sa aktivuje výstup na vopred nastavený časový interval potrebný pre prečítanie identifikátora bezkontaktnou čítačkou, overenie identifikátora v databáze operačnej jednotky a odblokovanie impulzného elektrického zámku



Cena AKS systému:

390 €

Prístupový systém APS na kontajnerové stojisko pre OLO



Prístupový systém obsahuje:

- Operačná jednotka
- Bezdotyková APS čítačka
- Stabilizovaný zdroj 12 V
- Piezosignalizátor
- Spotrebný materiál, montáž, zapojenie, kabeláž

Cena prístupových systémov komplet:

500 €

Vybudovanie podkladovej betónovej dosky

P.č.	Popis
1	Vybúranie betónového podkladu strojne
2	Odkopanie 15cm zeminy + vyrovanie podkladu
3	Nakladanie a odvoz a likvidácia odpadu - betón aj vykopaná zemina
4	Štrkový podsyp - lomový drvený kameň frakcie 16/64mm so zhutnením, hr. 150-200mm
5	Vystužovanie stojiska sieťovinou 100x100mm s priemerom drôtov 6mm, spodná aj horná výstuž
6	Betonáž stojiska - vodotesný betón C30/37 odolný voči soliam a mrazom -

Búracie a betonárske práce

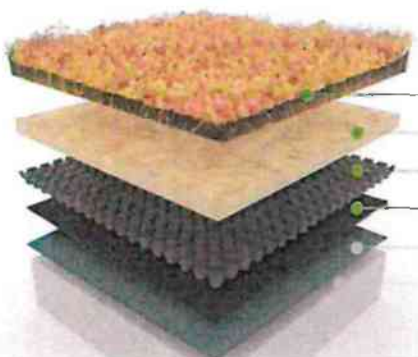
SPOLU:

4 890 €

Rekapitulácia

Výrobok	cena za ks/vchod	počet ks	Suma s DPH
Konštrukcia kont.stojiska	6 990 €	1	6 990,00 EUR
Titán-zinková trapézová strecha	990 €	1	990,00 EUR
Posuvná brána	550 €	1	550,00 EUR
Solárna zostava	1 290 €	1	1 290,00 EUR
Solárny stĺp	100 €	1	100,00 EUR
AKS aktivácia kontajnerového stojiska	390 €	1	390,00 EUR
Prístupový systém APS na KS pre OLO	500 €	1	500,00 EUR
Búracie a betonárske práce	4 890 €	1	4 890,00 EUR
Spolu s DPH			15 700,00 EUR
	20% DPH		2 616,67 EUR
	Spolu bez DPH		13 083,33 EUR

Extenzívna vegetačná plocha



- Vegetační kôbrec z rôznych druhô rozchodníku Urbanscape®
- Udržiavací vrstva z kôbrecu Urbanscape®
- Retenční rohož systém se zásobou vody Urbanscape®
- Protí kôfenová membrána Urbanscape®
- Hydroizolácie střechy
- Nosná konštrukce střechy



Cena extenzívnej vegetačnej plochy: **189 €** **3780 € za cca 20 m²**

Zosilnenie konštrukcie pre zelenú strechu-položka platí, iba pri objednávke aj so zelenou strechou:

Cena: **960 €**

Záruka na elektromechanické časti je 24 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené vandalizmom alebo neodbornou manipuláciou. Servis 365 dní v roku.
Realizácia diela je od 30 do 60 pracovných dní od podpísania zmluvy o dielo a uhradení 50% zálohy na účet zhotoviteľa.

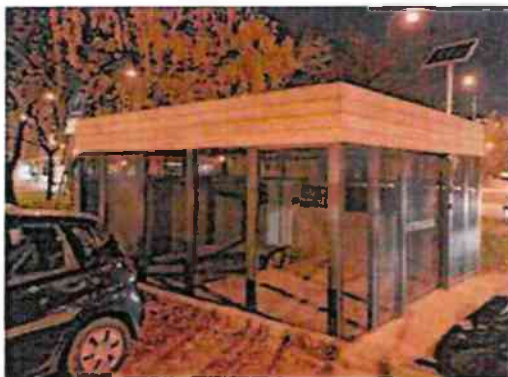
Dôležité kontakty: **0910/998447 - info@algate.sk**

v Bratislave

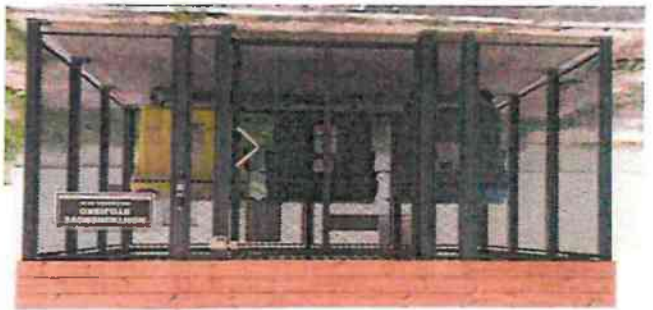
Vypracoval: Stanislav Apfel



KS Vajnorská 38 a Svätovojtejska



KS Na Varte 2,4



ALGATE

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English







Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

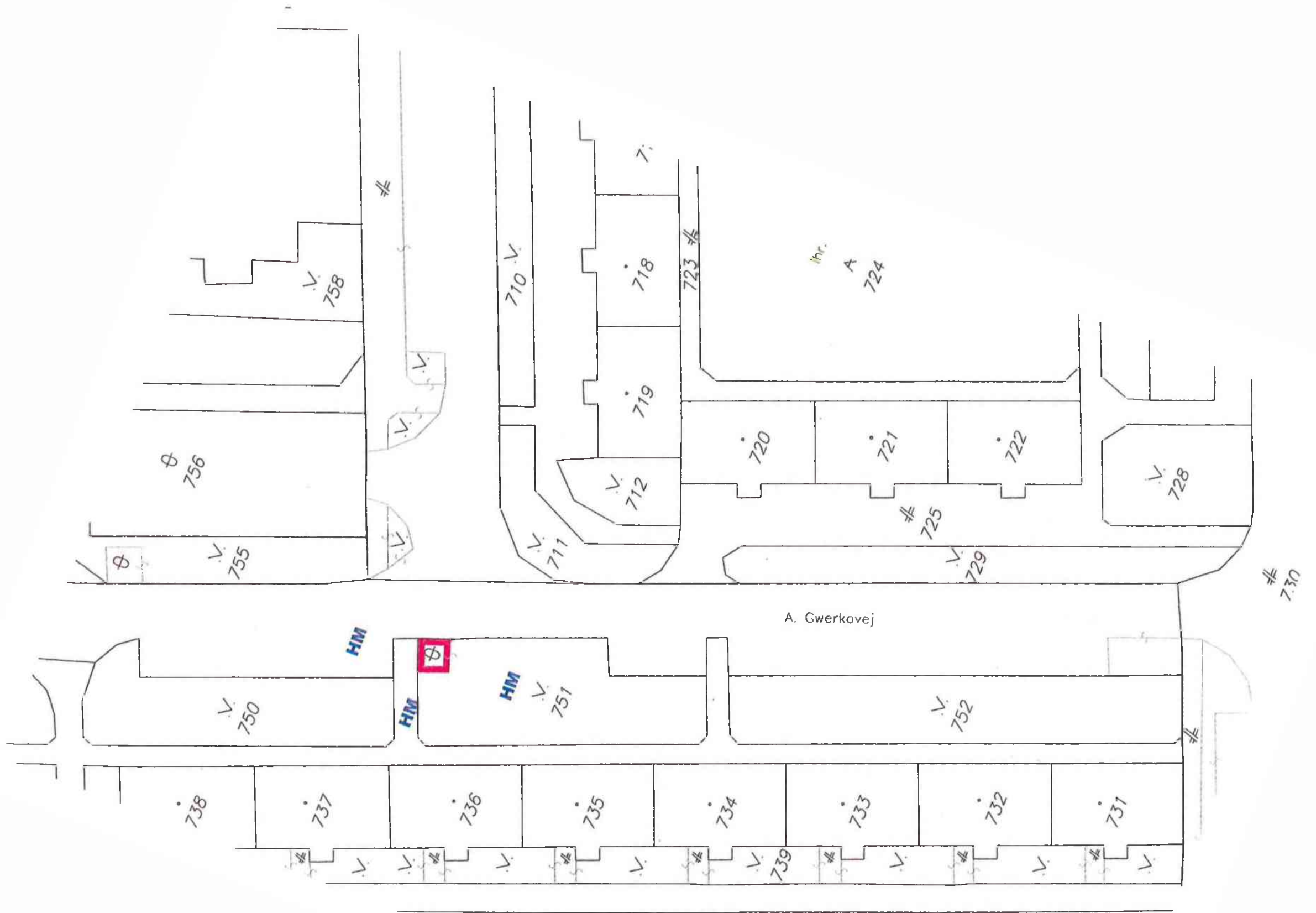
Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnuiteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)

	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03 	(od: 22.09.2022)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04 	(od: 22.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022)
	Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 22.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007  	(od: 01.12.2007)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009  	(od: 23.01.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRIs 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.	(od: 25.06.2015)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. IČO: 43 782 868 Mikulášska 25 Bratislava-Staré Mesto 811 01	(od: 04.12.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	17.08.2024	
Dátum výpisu:	19.08.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

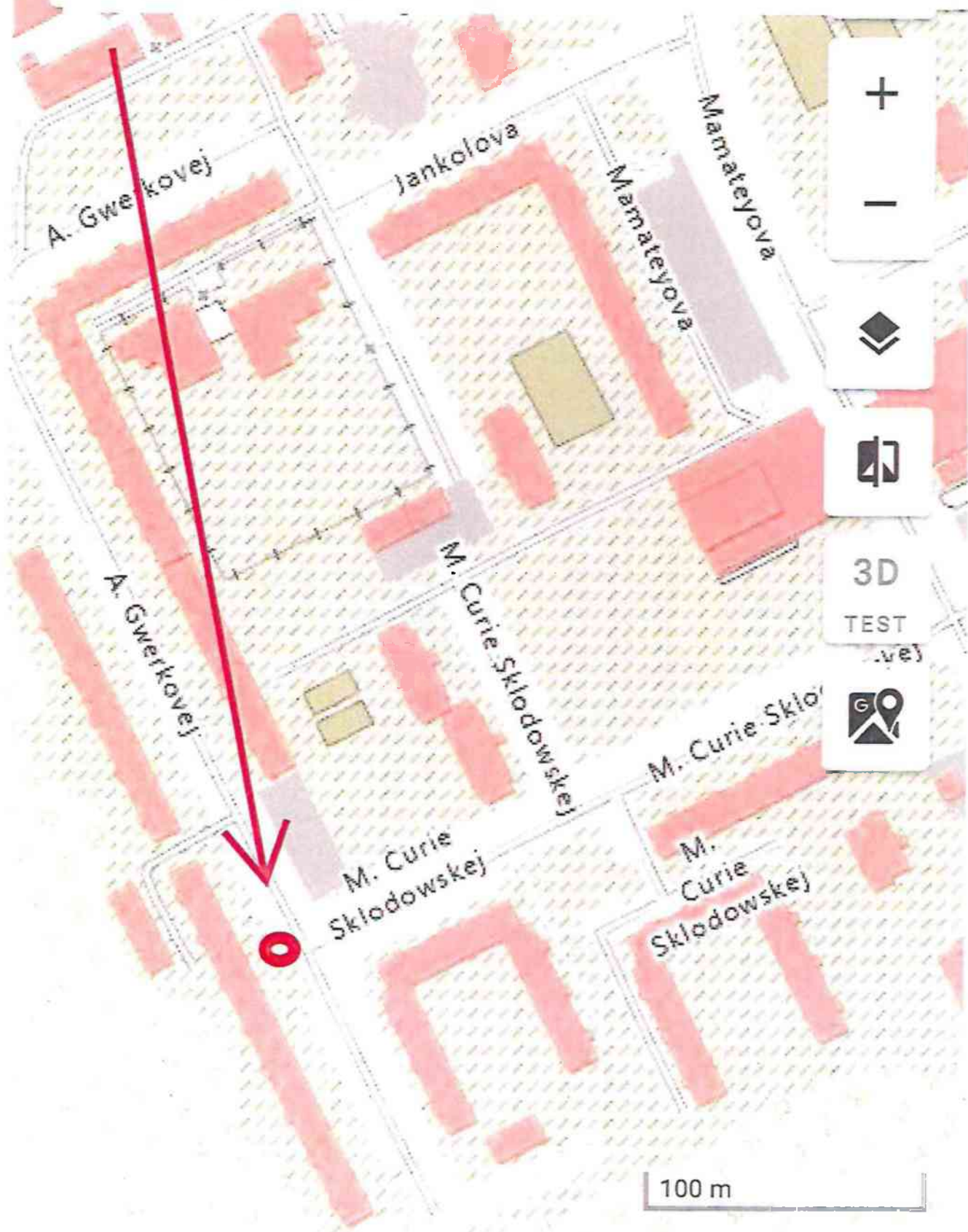
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR



k.ú. Petržalka

**predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 751 - cca 25 m²
kontajnerové stojisko**





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.8.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:44:21
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
751	458	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

4



MAG0P012AP0D



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

28-02-2024

Číslo záznamu: 409382

Prílohy / listy: 20 Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Prímačiálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
91/OSD/2024

Vybavuje/linka
Ing. Hoffmannová/21 008 322

Bratislava
14. 2. 2024

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Hálova 19 v Bratislave na parc. č. 3590 na vybudovanie nájazdovej rampy.

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Hálova 19 v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 3590 o výmere 1,2 m x 0,5 m.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na mob. číslo 0917 478 986.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Ing. Marianna Mravcová
vedúca OSD BD Petržalka

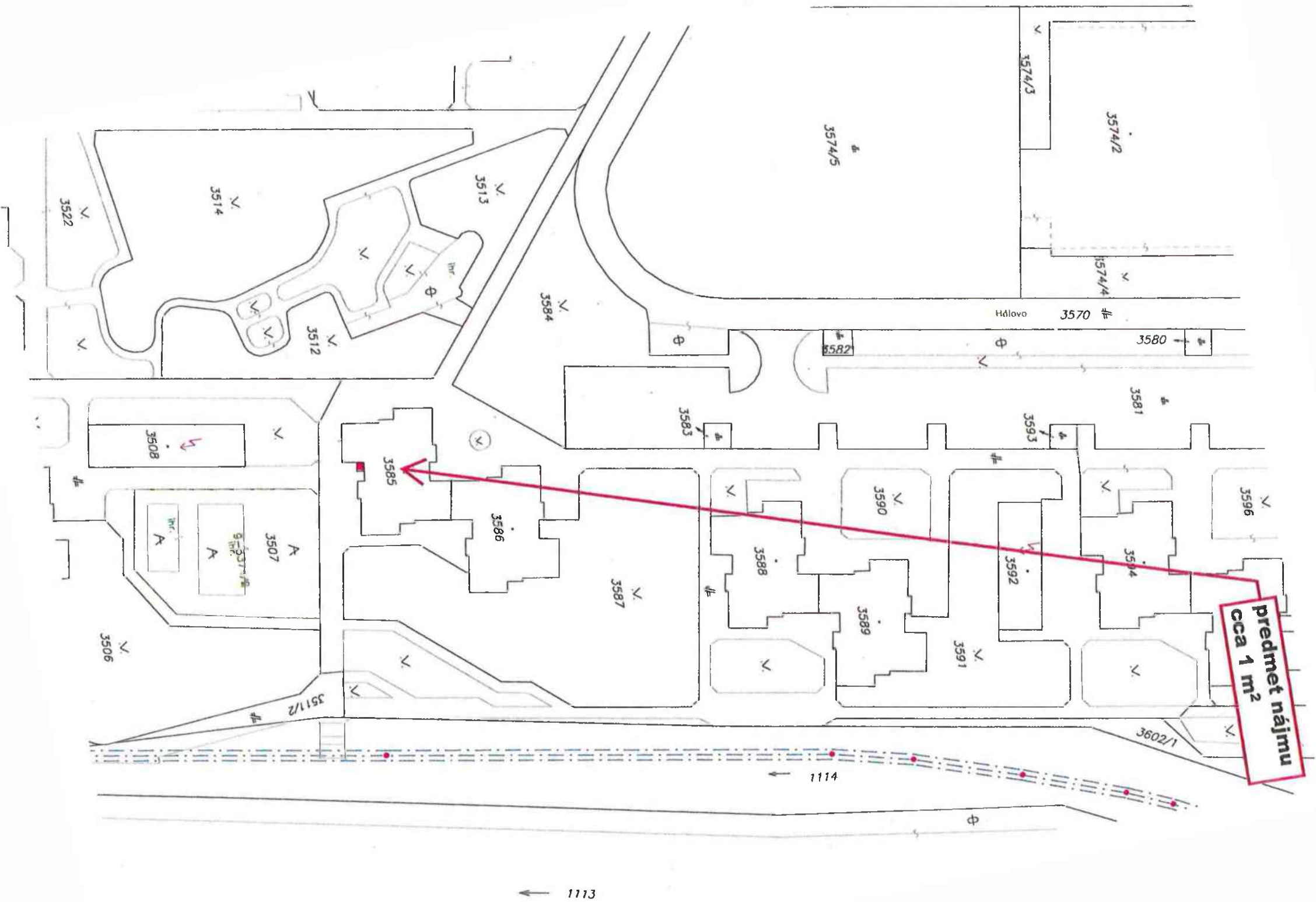
Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica z písomného hlasovania
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr. vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel: +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK711100000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



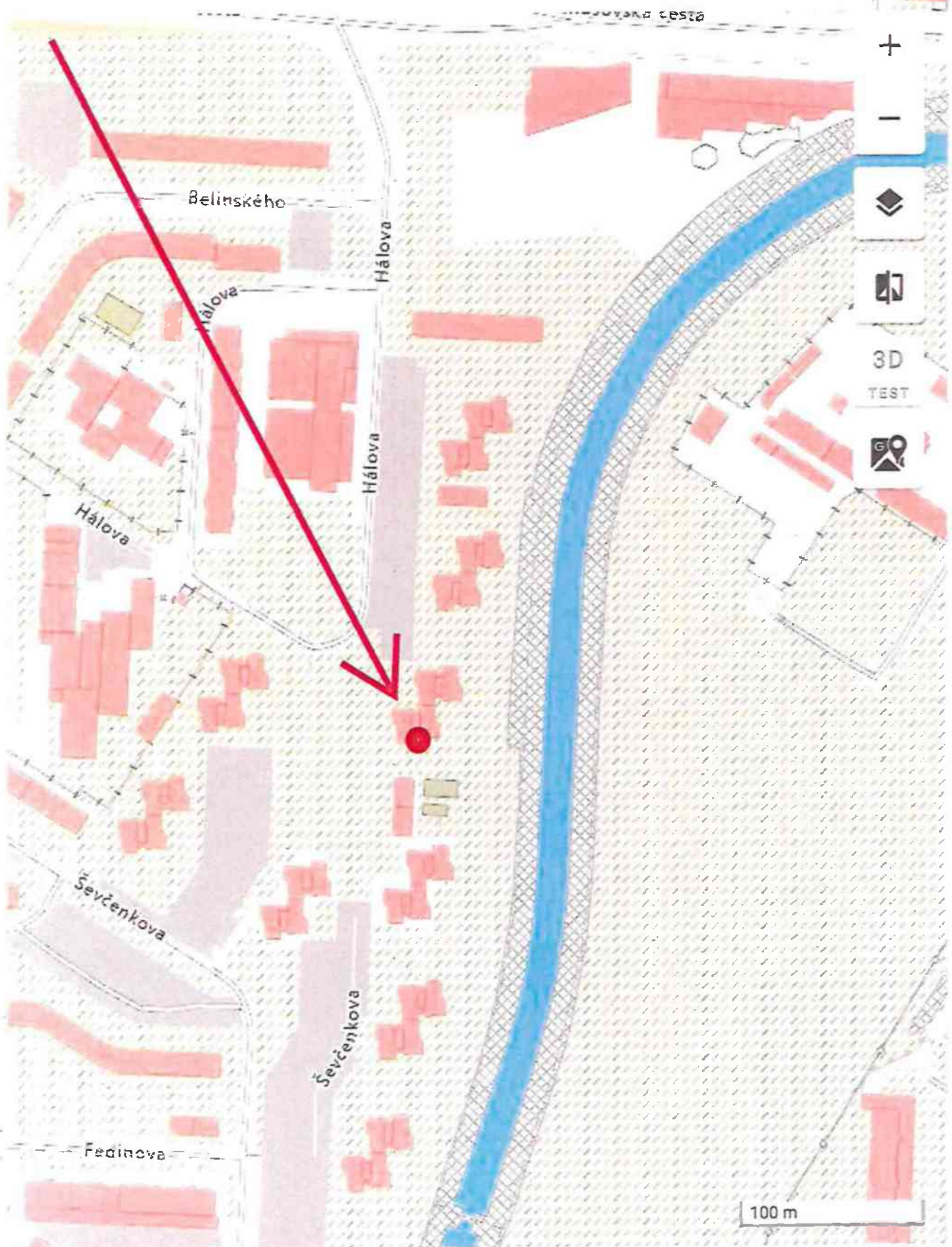
predmet nájmú
cca 1 m²

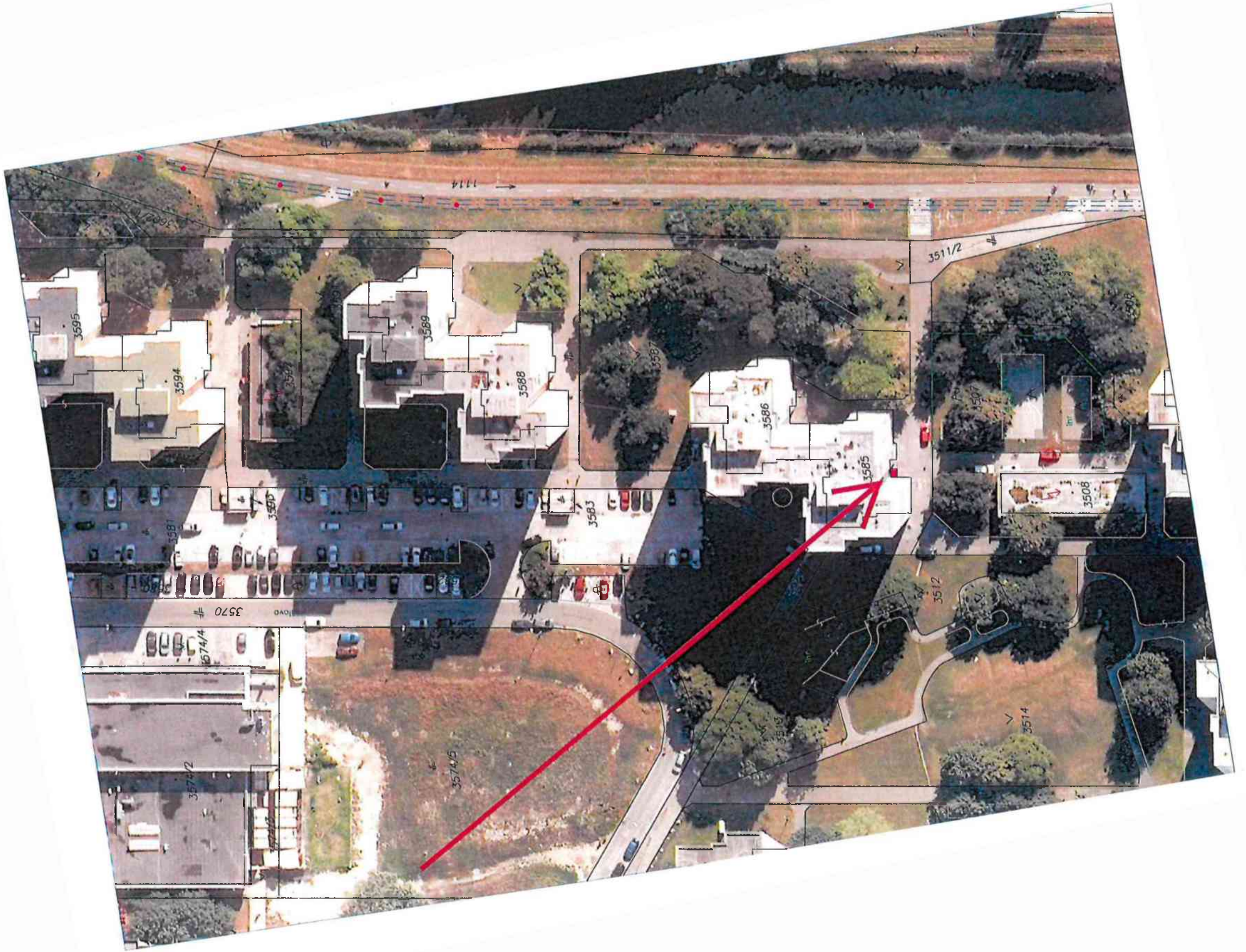
1113

1114

k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 3590 - cca 1 m²





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.8.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:37:17
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3590	4742	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



5

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00Y0G9W

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

- 5 -02- 2024

050142

Prílohy / listy

Vybavuje

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
56/OSD/2024

Vybavuje/linka
Ivanová 02/21 008 113

Bratislava
31.1.2024

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 9,11 v Bratislave, súpisné č. 2686, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás týmto žiadajú o prenájom pozemku a uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Šustekova 9,11 v Bratislave na dobu neurčitú.

Predmetom nájmu bude časť pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka, par. č.439/1 zapísaný na Liste vlastníctva č. 2198, k.ú. Bratislava – Petržalka o výmere 1 x 8,39 m² a 1x 10,23 m² spolu 18,62 m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Helena Ivanová
SOR OSD BD Petržalka
helena.ivanova@bd-p.sk

Prílohy:

- Snímka z katastrálnej mapy
- Zápisnica z písomného hlasovania VBaNP z 6.11.2023

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

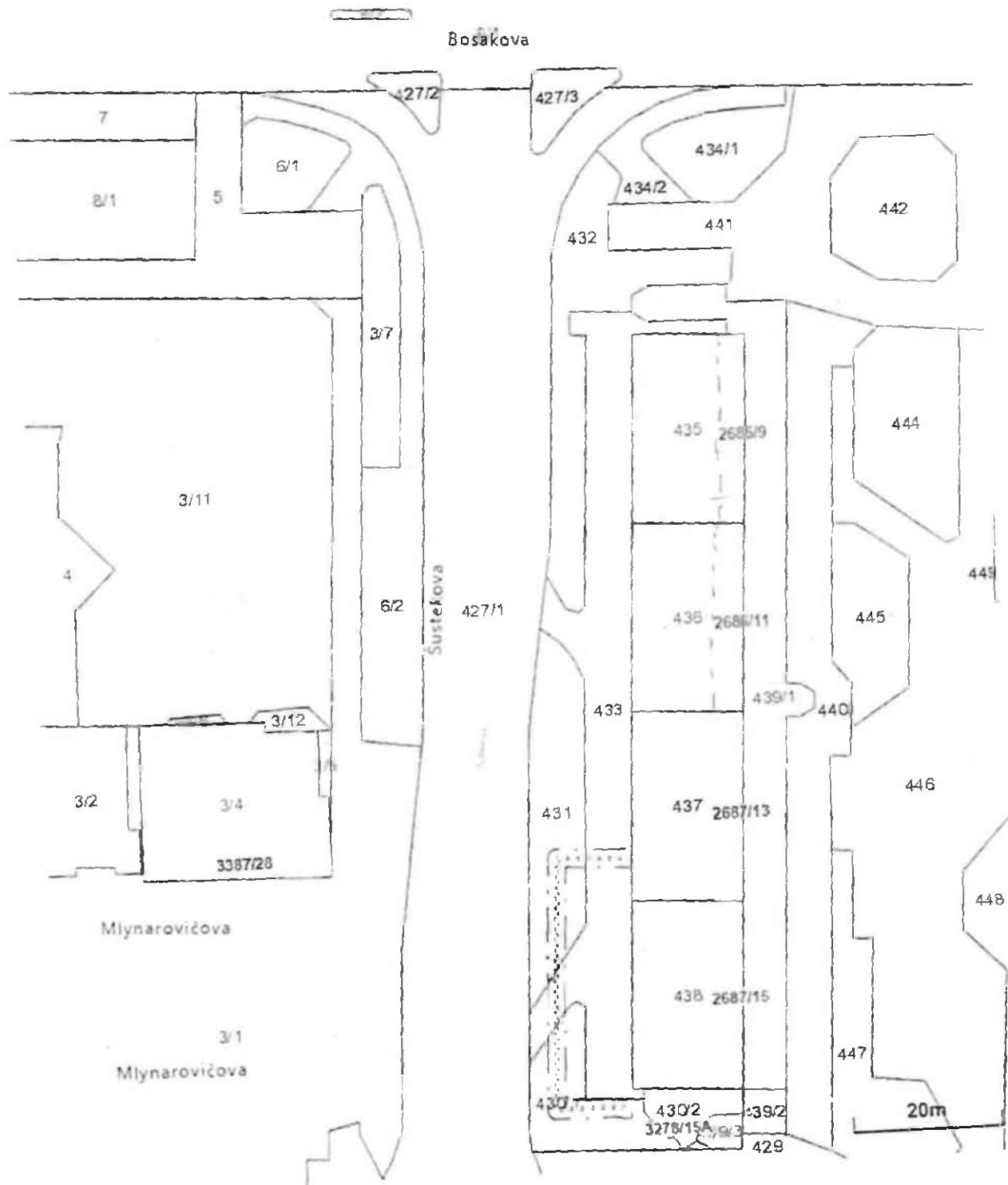
Bankové spojenie
SK711100000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

Názov


Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

Bosákova



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Merania a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Bytové družstvo Petržalka, družstvo
 Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5
 E-mail: bd.petrzalka@bratislava.gov.sk



Date: - 9 - 11 - 2023
 9614/KPÚ/23
 Číslo spisu: 112

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Zápisnica z písomného hlasovania

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 9,11 v Bratislave-Petržalke podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov konaného dňa 6.11.2023 od 16:00 hod. do 18:30 hod. v miestnosti výboru samosprávy bytového domu Šustekova 11 o týchto otázkach :

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 113 (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

Otázka č.1:

Súhlasíte s vyložkouvaním 4 ks dažďových zvodov systémom Furanflex Rain DN125 od spoločnosti Ladislav Kovács – KO-SKIP, Farského 16, 851 01 Bratislava, IČO: 11 658 291 v celkovej sume 25 597,00 € a poverujete BD Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo? (CP zverejnená vo vývesnej skrinke)

Za: 75 Proti: 0 Nehlasovali: 38 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č.2:

Súhlasíte s vybudovaním nájazdových rámp k bytovému domu Šustekova 9,11 pre obidva vchody od spoločnosti Bala, a.s. Veľká Budafa 66, 930 34 Holice, IČO: 36 228 427 v celkovej sume 13 568,58 € a poverujete Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo? (CP zverejnená vo vývesnej skrinke)

Za: 75 Proti: 0 Nehlasovali: 38 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č.3:

Súhlasíte s vypracovaním projektovej dokumentácie k vybudovaniu nájazdových rámp k bytovému domu Šustekova 9,11 pre obidva vchody od spoločnosti Amasingh s.r.o., Bulharská 70, 821 04 Bratislava, IČO: 47 415 614 v celkovej sume 770,00 € ? (CP zverejnená vo vývesnej skrinke)

Za: 75 Proti: 0 Nehlasovali: 38 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č.4:

Súhlasíte s prenájmom pozemku pod budúcimi nájazdovými rampami do bytového domu Šustekova 9,11 a zároveň splnomocňujete Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o prenájom pozemku pod budúcimi nájazdovými rampami do bytového domu a podpísaním zmluvy o prenájme pozemku s Magistrátom hlavného mesta Bratislava ?

Za: 75 Proti: 0 Nehlasovali: 38 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č.5:

Poverujete a splnomocňujete Bytové družstvo Petržalka podaním ohlásenia drobnej stavby prípadne vybavením stavebného povolenia na vybudovanie nájazdových rámp a zabezpečením všetkých podkladov a stanovísk požadovaných Stavebným úradom MČ Bratislava-Petržalka ?

Za: 75 Proti: 0 Nehlasovali: 38 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 6:

Súhlasíte s vyčistením štítovej steny bytového domu od križovatky vysokotlakovou vodou od spoločnosti Firma Zaujec s.r.o, Tehelná 48/12, 949 01 Nitra, IČO: 44 794 240 v celkovej sume 3 246,00 € ? (CP zverejnená vo vývesnej skrinke)

Za: 74 Proti: 1

Nehlasovali: 38

Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 7:

Súhlasíte s inštaláciou kamery do priestoru pred vchodové dvere zvonku pre obidva vchody bytového domu Šustekova 9,11 od spoločnosti TRONICON, s.r.o, Podhájska 136/1, 919 42 Voderady, IČO: 47010649 v celkovej sume 803,95 € za účelom ochrany spoločného majetku a zdravia ? (CP zverejnená vo vývesnej skrinke)

Za: 75 Proti: 0

Nehlasovali: 38

Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Podpisani overovatelia podpisov písomného hlasovania potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade s platným a účinným BytZ a zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Bratislave dňa: 8.11.2023

Zapisovateľ:



Bytové družstvo
Petržalka. družstvo
Budatínska 1
651 05 Bratislava 5
7/1-2

.....
Helena Ivanová
SOR OSD
Bytové družstvo Petržalka

Overovatelia:

.....
Anna Adamcová

.....
Jozef Psota

Prílohy:

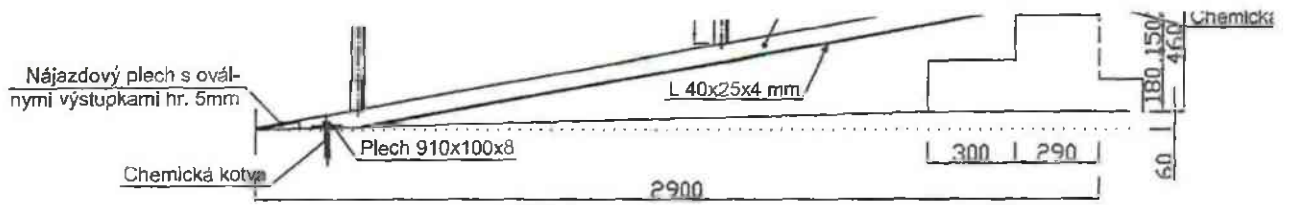
oznámenie o vykonaní písomného hlasovania

hlasovacia listina

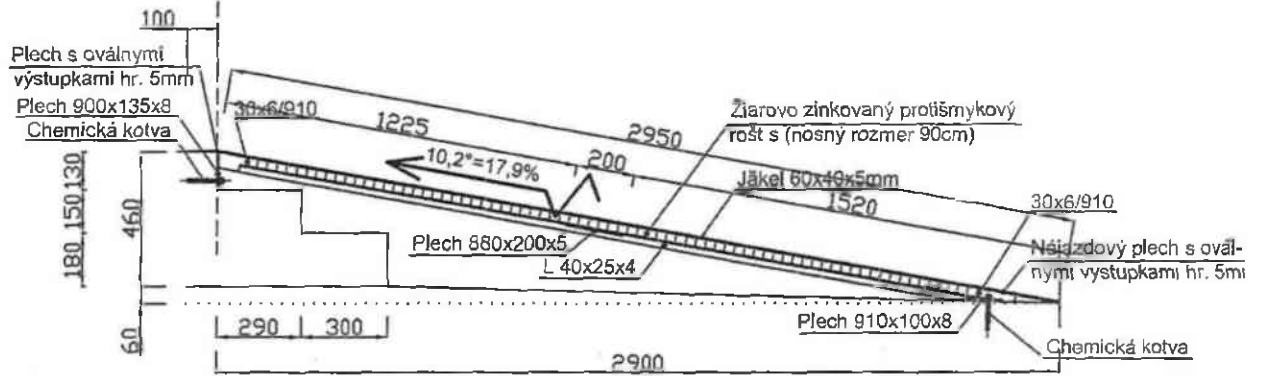
plné moci

aktuálny LV

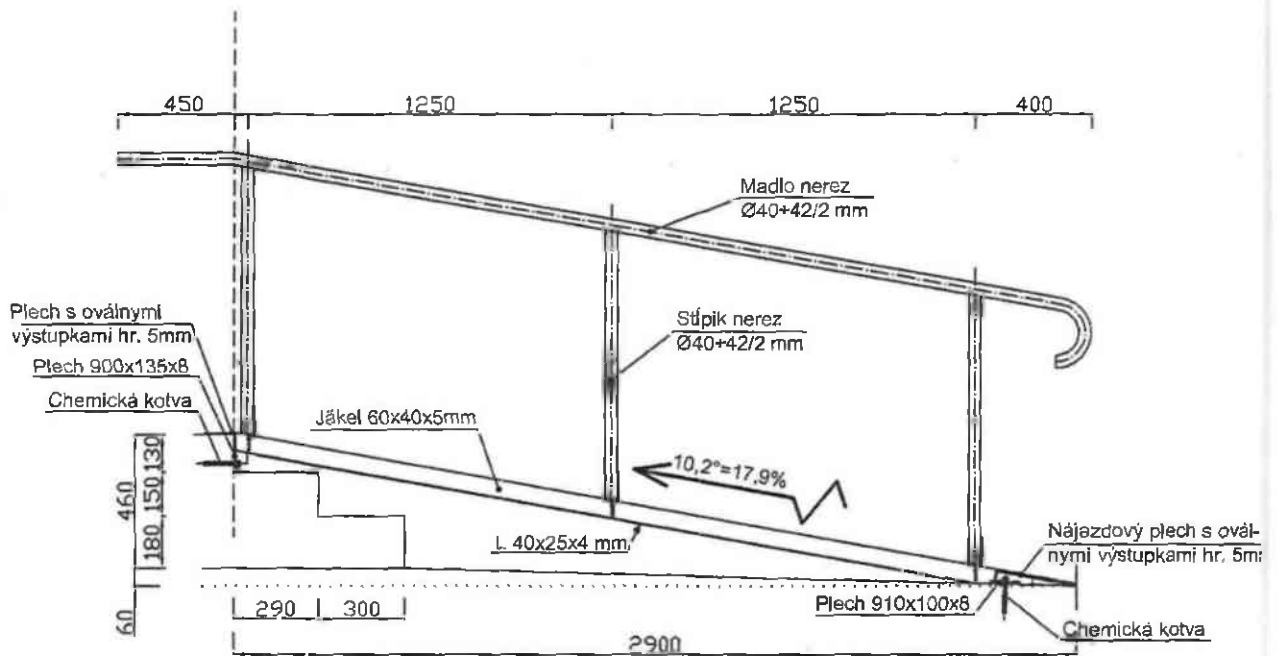
Zápisnica z písomného hlasovania spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom 13.11.2023 na nástenke v spoločných častiach bytového domu Šustekova9,11 v Bratislave.

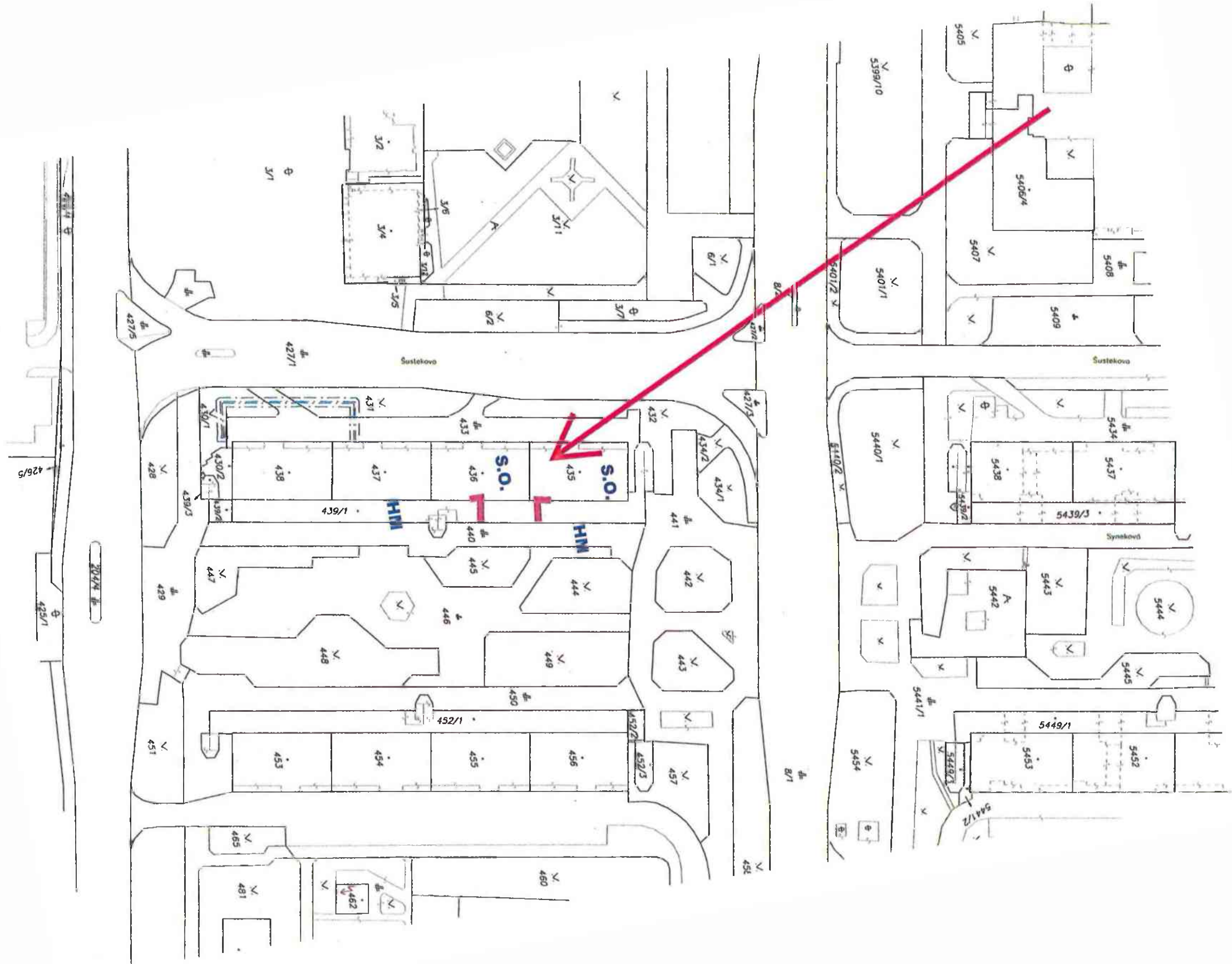


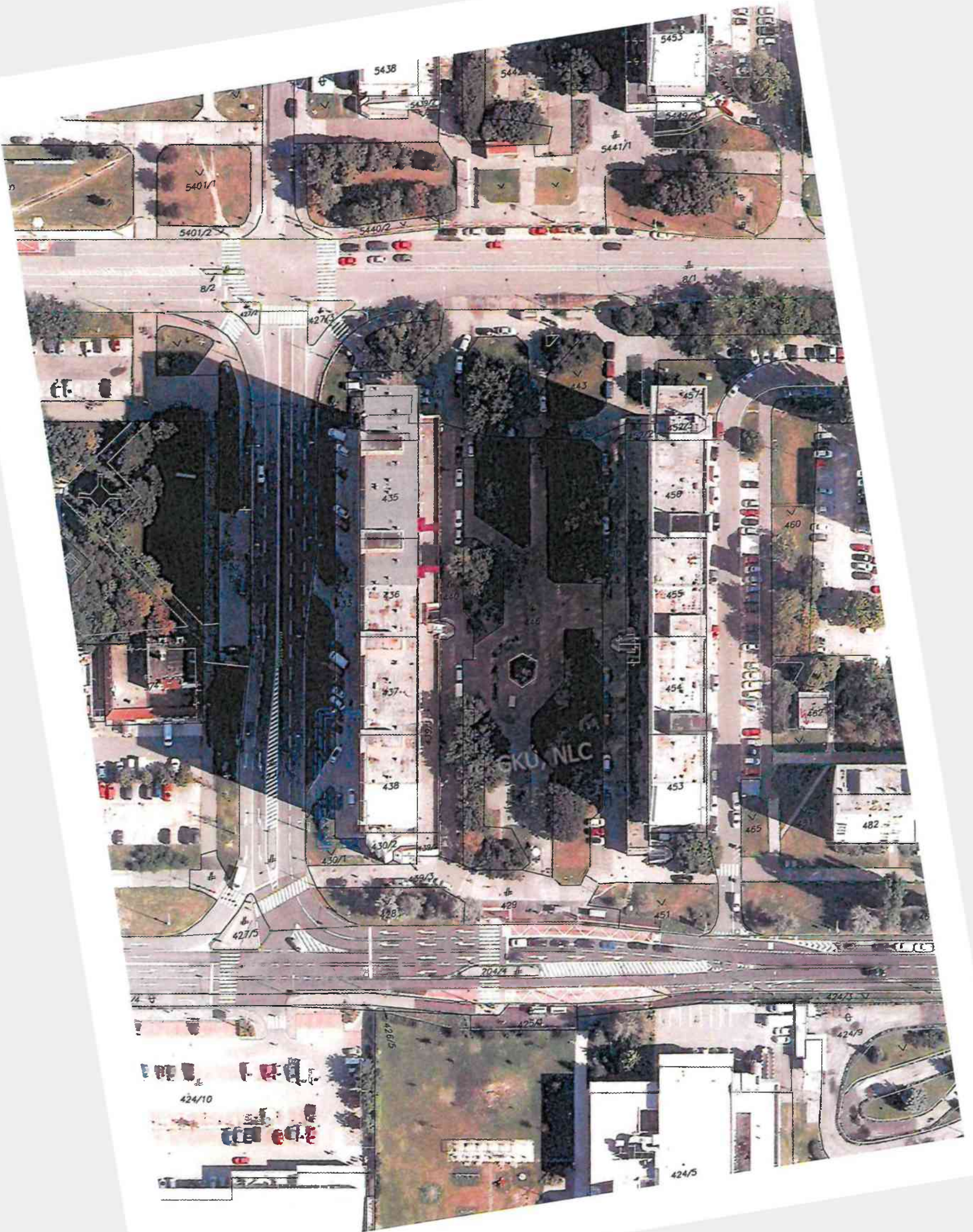
REZ B-B



POHL'AD C-C





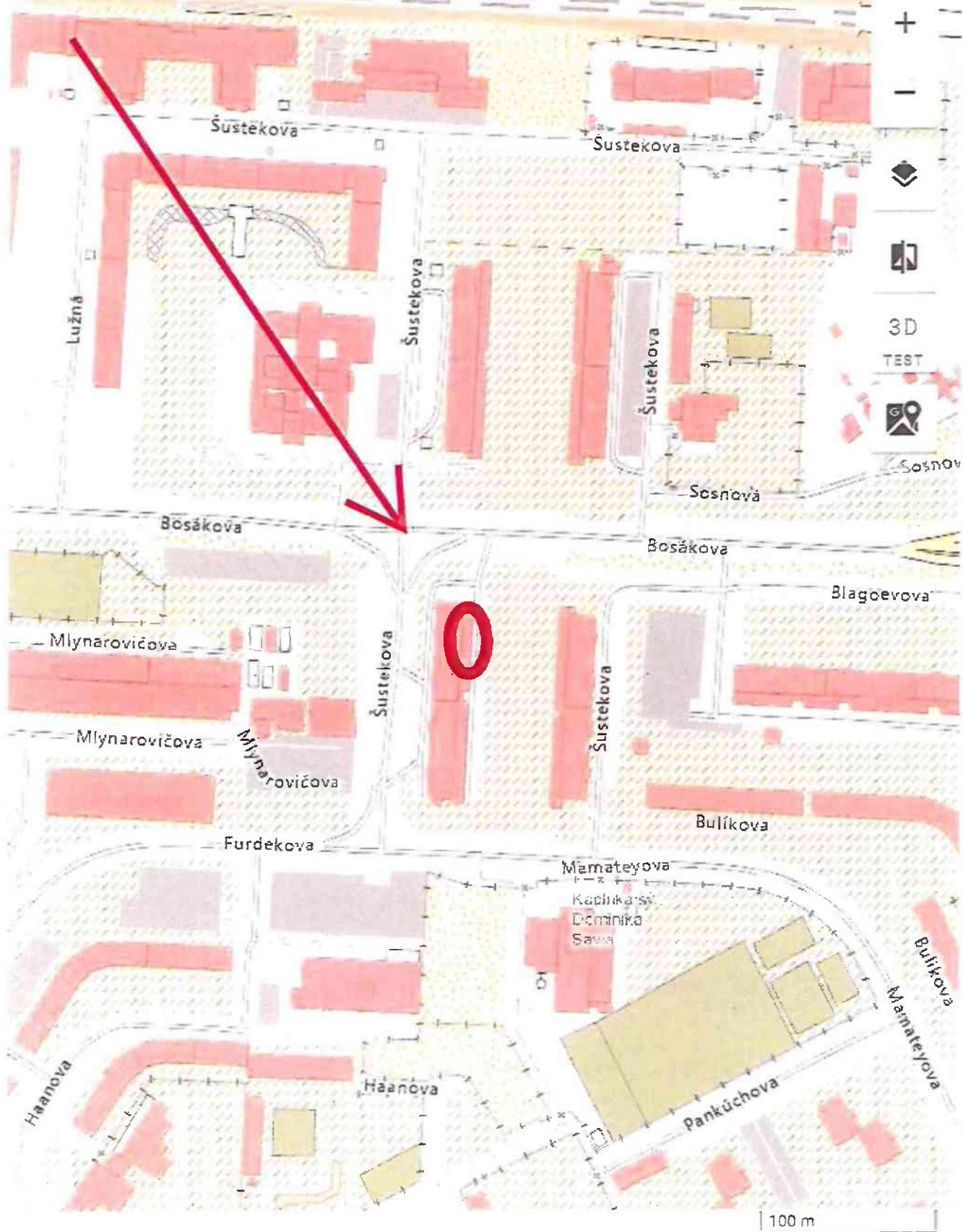


424/10
424/12

k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 439/1

nájazdové rampy k BD Šustekova 9 a 11



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.8.2024
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:40:34
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
439/1	701	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



6
BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00YMVCM

MAGISTRÁT HM SR Bratislava
- 4 - 07 - 2023
430930
PP

Magistrát HM SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
457/OSD/2023

Vybavuje/linka
Drahňaková/21 008 117

Bratislava
29.06.2023

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska ulica č. 44 v Bratislave, súpisné č. 3081, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás týmto žiadajú o uzavretie Nájomnej zmluvy o nájme časti pozemku za účelom vybudovania a užívania nájazdovej rampy k hlavnému vstupu do bytového domu Znievska 44 v Bratislave na dobu neurčitú.

Predmetom nájmu bude časť pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Petržalka, par. č. 2119, zapísaný na Liste vlastníctva č.1748, k.ú. Bratislava – Petržalka o výmere 2,31m x 0,99m spolu 2,29m². Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5

Bc. Iveta Drahňaková
OSD BD Petržalka
iveta.drahnakova@bd-p.sk

Prílohy:

- Snímka z katastrálnej mapy
- Projekt Nájazdové rampy k vchodom bytového domu Znievska 44, z 03/2023, vypracoval: Ing. Igor Masarovič,
- Zápisnica zo písomného hlasovania VBaNP z 13.3.2023

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III; oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK711100000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



Bytové družstvo Petržalka, družstvo
BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budaťínska 1, 851 05 Bratislava 5

Dátum: 13-03-2023

Zápisnica z písomného hlasovania

Číslo spisu: 112 6/Ms.

Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 44, súpisné číslo 3081, Bratislava vyhotovená podľa §14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v dňoch **07.03.2023 do 08.03.2023**, v čase od 17.30 do 19.00 hod. v spoločných priestoroch bytového domu Znievska 44 v Bratislave.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 48 (jeden byt alebo NP = 1 hlas).

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č. 1:

Súhlasíte s úpravou ceny za pravidelné dočisťovanie kontajnerového stojiska z pôvodnej sumy 0,672€/byt/mesiac na 0,984€/byt/mesiac, t.j. v konečnej sume 47,23 € za bytový dom Znievska 44, platba bude zahrnutá do pravidelného zálohového mesačného predpisu po odsúhlasení spolužívateľmi kontajnerového stojiska Znievska 40 a Znievska 42 ?

Za: 32 Proti: 1 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol schválený

Otázka č. 2:

Súhlasíte so sanáciou severnej časti fasády bytového domu pozostávajúcej z aplikácie fungicídneho roztoku pre odstránenie organických a atmosférických nečistôt, opravy prasklín a poškodení fasády, 2x náter STO Jumbosil s biocídnou prísadou pre dlhodobú ochranu fasády pred biokoróziou spoločnosťou FAMUS s.r.o., Tilgnerova 3, Bratislava, IČO: 47476567, v konečnej sume 5 280 € a zároveň poverujete Bytové družstvo Petržalka podpísaním zmluvy ?

Za: 33 Proti: 0 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol schválený

Otázka č. 3:

Súhlasíte so zámerom vybudovania nájazdovej rampy k prednému vstupu bytového domu a poverujete Bytové družstvo Petržalka ohlásením stavebných úprav ?

Za: 32 Proti: 1 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol schválený

Otázka č. 4:

Súhlasíte s vypracovaním projektovej dokumentácie na vybudovanie oceľovej nájazdovej rampy v konečnej sume 350 € p. Ing. Igorom Masarovičom, Bulharská 70, Bratislava a zároveň poverujete Bytové družstvo Petržalka objednaním vypracovania projektovej dokumentácie ?

Za: 29 Proti: 4 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol schválený

Otázka č. 5:

Súhlasíte s prenájmom pozemku pod budúcou nájazdovou rampou do bytového domu a splnomocňujú Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o prenájom pozemku pod budúcou nájazdovou rampou do bytového domu a podpísaním zmluvy o prenájme pozemku ?

Za: 31 Proti: 2 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol schválený

Otázka č.6:

Súhlasíte s rekonštrukciou a uzatvorením kontajnerového stojiska firmou Matúš Tanko TANNY, Hálova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 40 226 220, v konečnej sume 13 653 € na ktorej sa budú podieľať vlastníci bytových domov podľa počtu bytov v bytovom dome, čo pre vlastníkov bytového domu Znievska 44 predstavuje konečnú sumu 4 551 €, pre vlastníkov bytového domu Znievska 40 konečnú sumu 4 551 €, pre vlastníkov bytového domu Znievska 42 konečnú sumu 4 551 € a poverujete správcu bytového domu, Bytové družstvo Petržalka objednaním prác ?

Za: 33 Proti: 0 Nehlasovali: 14 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol schválený

Podpisaní overovatelia podpisov písomného hlasovania potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade s platným a účinným BytZ a zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Bratislave dňa: 13.3.2023

Zapisovateľ

Bc. Iveta Drahnáková



Overovatelia:

Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/2-4

Marián Marko

Ivana Šimková

Jiří Gbejlec

Pavel Janiga

Prílohy:

oznámenie o vykonaní písomného hlasovania
hlasovacia listina
aktuálny LV
CP

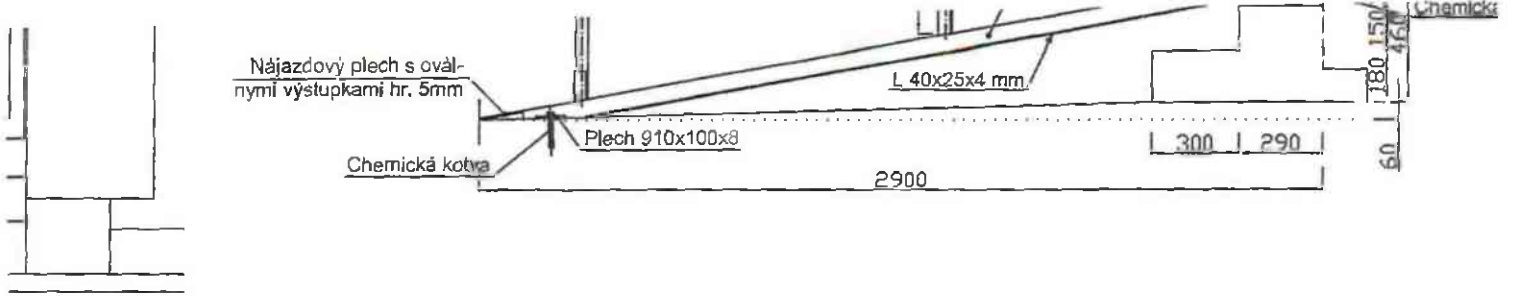
Zápisnica z písomného hlasovania spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom 13.3.2023..... vo vstupných priestoroch bytového domu Znievska 44.

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

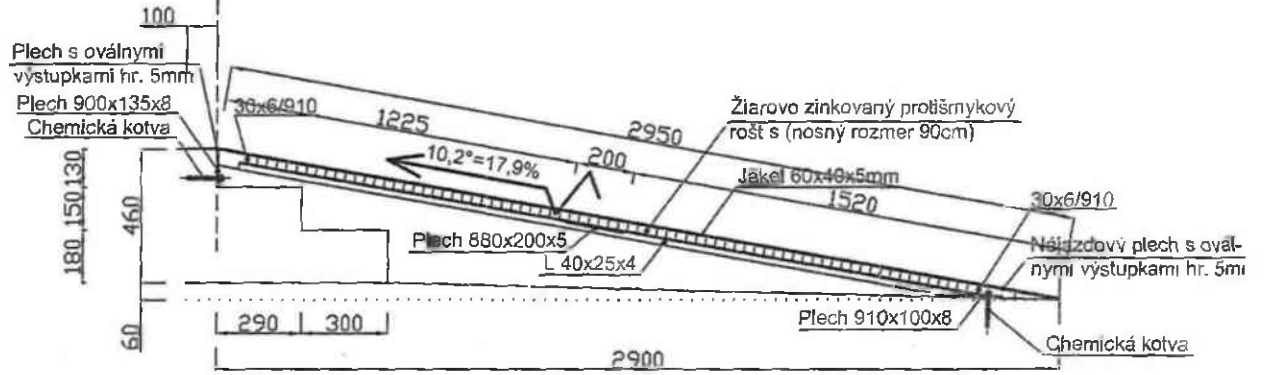
ICO 80 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK711100000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

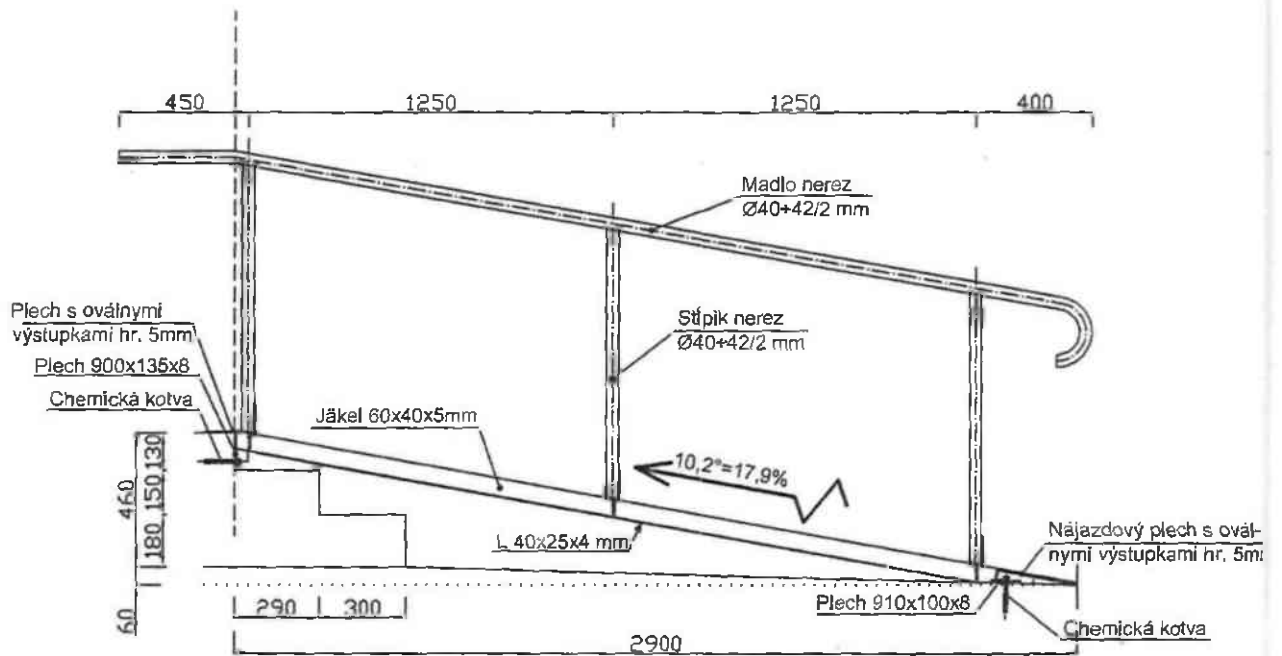
Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Platok: 8.00 – 12.00 hod.

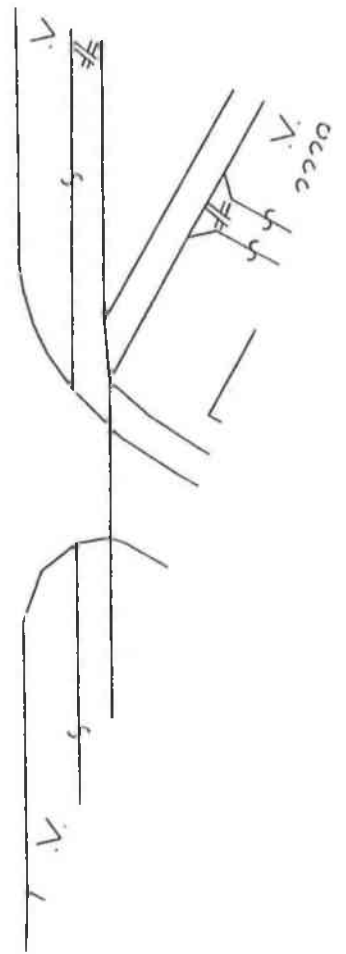
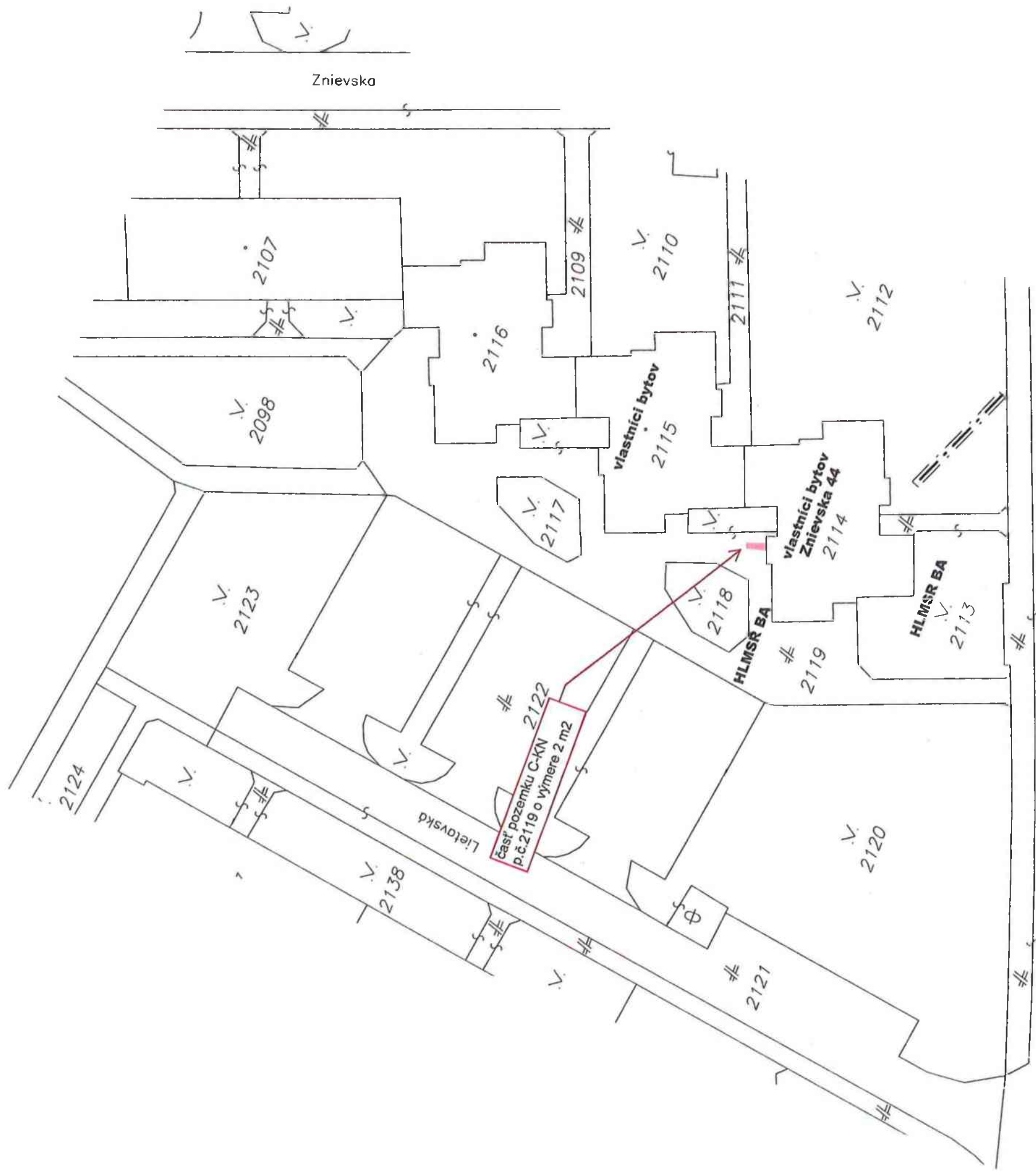


REZ B-B

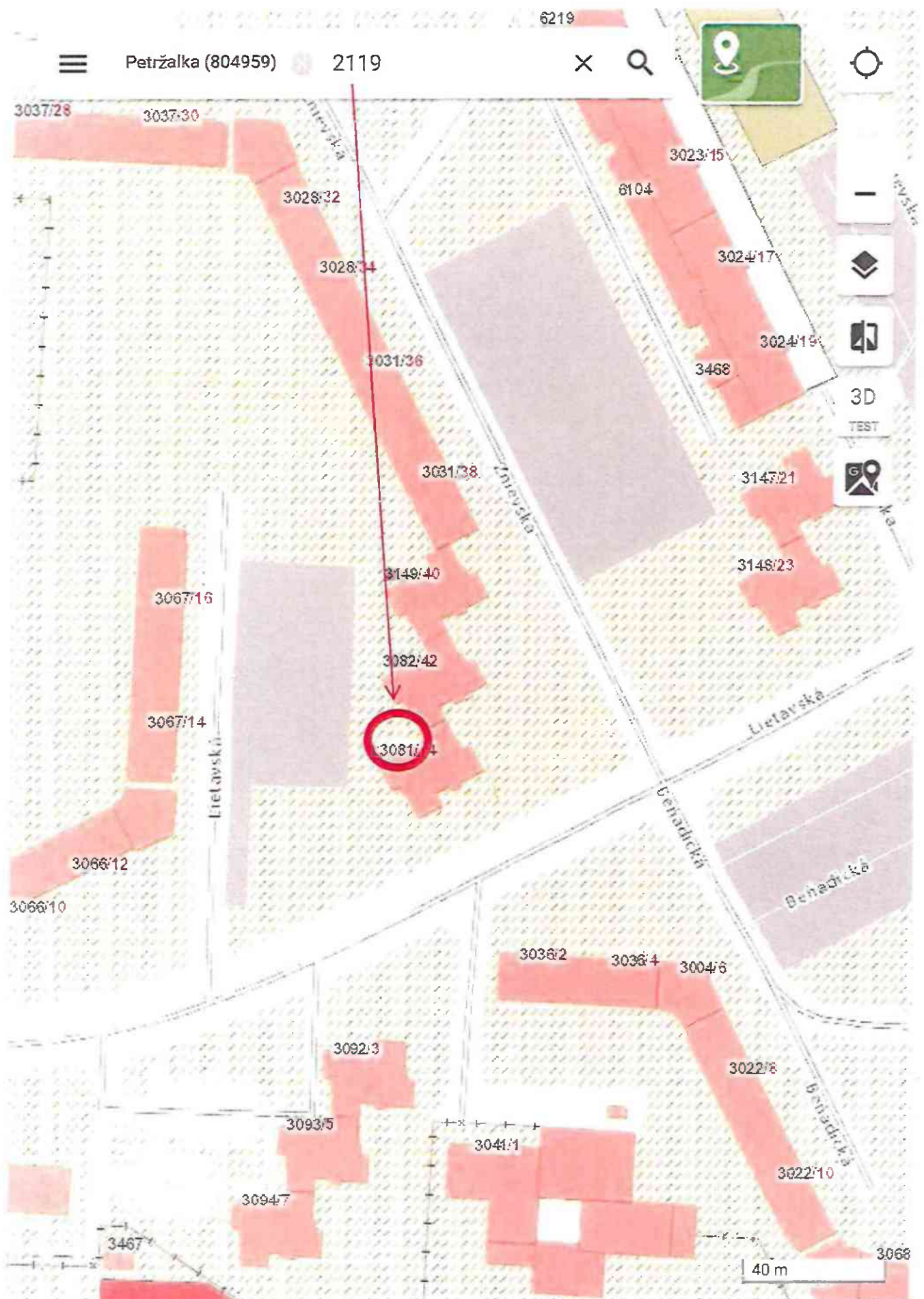


POHL'AD C-C









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 19.8.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:34:50
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 16.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2119	935	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Miesta na doplnenie údajov sú uvedené ako [•]
Alternatívny text je uvedený [v hranatej zátvorke]

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	[•]
Sídlo / Miesto podnikania:	[•]
Zapísaný:	[•]
Zastupuje:	[•]
IČO:	[•]
DIČ:	[•]
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „**Osobitné podmienky**“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
 - *[časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]*
(ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1. Nájom sa dojednáva na dobu *[určitú do [•]/ neurčitú]* a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3. Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
 - a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „Nájomné“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho *[štvrťroka]* / *[roka]*, Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy *aliquotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrťroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:

- 3.3 Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:
- v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;*
 - pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]*
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV Zabezpečovacie opatrenia

- 4.1 [Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („**Depozit**“).]

[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:

Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („**Depozit**“).]

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V Spoločné dojednania k zmluvným pokutám

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX **Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosť podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratany Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
 - oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- Identifikáciu Predmetu nájmu;*
 - Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
 - dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručení priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
[Opcia v prípade Právnických osôb:
 - Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
 - Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
 - Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

[Opcia

- 15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*

uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha B: Osobitné podmienky
Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
[.]

Príloha B: Osobitné podmienky

Pre právny vzťah Zmluvných strán založený Zmluvou budú spoločne platiť ustanovenia Zmluvy a tieto Osobitné podmienky. V prípade rozporu majú Osobitné zmluvné podmienky prednosť pred zmluvnými podmienkami uvedenými v Zmluve.

Článok i

Ďalšie povinnosti Nájomcu a sankcie

- 1.1. Nájomca sa zaväzuje realizovať na Predmete nájmu výstavbu kontajnerového stojiska podľa vizualizácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 týchto Osobitných podmienok (ďalej len „**Kontajnerové stojisko**“) a tak, aby bolo stavebne prispôsobené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad, separovaný zber papiera a plastov zbieraných s kovmi a kompozitnými obalmi na báze lepenky a triedený zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností [Ďalšie požiadavky ohľadne špecifikácie kontajnerového stojiska]. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť a uskutoční výstavbu Kontajnerového stojiska v rozpore s týmto bodom, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
- 1.2. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov, referát nájmov majetku) kópiu ohlásenia Kontajnerového stojiska ako drobnej stavby na Predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na príslušný stavebný úrad. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby:
 - a) podlaha Kontajnerového stojiska bola hladká, spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná,
 - b) Kontajnerové stojisko bolo zastrešené plnou strechou,
 - c) Kontajnerové stojisko bolo označené tabuľou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je Kontajnerové stojisko určené,
 - d) prístup ku Kontajnerovému stojisku bol bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov,Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností Nájomcu uvedených v písm. a) až d) tohto bodu je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé jedno porušenie.
- 1.4. V prípade, ak dôjde k narušeniu plôch zelene vplyvom plánovanej činnosti, resp. plánovaných stavebných prác, Nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.
- 1.5. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun kontajnerov od Kontajnerového stojiska k zvozovej technike a ich následné vyprázdnenie bol dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), s minimálnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu 1,5 m a s minimálnou šírkou pre vchod/východ z Kontajnerového stojiska 1,5 m. Kontajner na sklo musí byť umiestnený tak, aby bol dostupný zvozovej technike. V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

- 1.6. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania Kontajnerového stojiska zabezpečiť pred odvozom odomykanie Kontajnerového stojiska, prípadne môže poskytnúť súhlas oprávnenej osobe na použitie špeciálnej vložky systému na použitie generálneho kľúča alebo elektronického prístupového systému oprávnenej osoby na uzatváranie a odomykanie Kontajnerového stojiska.
- 1.7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na Kontajnerovom stojisku a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „VZN č. 6/2020“), nie na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov. V prípade, že sa na Kontajnerovom stojisku a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, Nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
- 1.8. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenu osobou podľa VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
- 1.9. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu odpadu z Kontajnerového stojiska oprávnenu osobou zabezpečiť:
 - a) prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia najmä v zmysle VZN č. 6/2020
 - b) zamedziť parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku Kontajnerovému stojisku na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením.
- 1.10. Nájomca je povinný chrániť životné prostredie a dodržiavať povinnosti vyplývajúce z VZN č. 6/2020 a taktiež dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň.
- 1.11. [Ďalšie požiadavky mestských útvarov je potrebné formulovať vo forme povinností Nájomcu a zmluvnú pokutu : V prípade, ak Nájomca poruší túto povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške [•] EUR.]

Článok II

Ďalšie dojednania

- 2.1 Neoddeliteľnou súčasťou týchto Osobitných podmienok je Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska.

Príloha č. 1 – Vizualizácia Kontajnerového stojiska

Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva

[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.09. 2024

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 3. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk a pod bodmi 4. - 6. na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a za každý bezbariérový vstup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2557 – ostatná plocha vo výmere 23 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jasovská 39, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3555 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 46 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 9 až 16, v zastúpení SEM s.r.o., M. Sch. Trnavského 22, so sídlom v Bratislave, IČO 35863889,
3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 751 – ostatná plocha, vo výmere 25 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 14 až 20, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209,
4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3590 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova 19 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,
5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 439/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 9, 11,

v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2119 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2,5 m², zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 44, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765, s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a bezbariérovými vstupmi do bytových domov, by nebol účelný.

Hlasovanie:

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 09.09. 2024