MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 502437/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu v budove na Panenskej 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave

---

Predkladateľ
Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájmov
nehnuteľností

Mgr. Silvia Žitňanská
oddelenie nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Pôdorysy – 4x
5. Výpis z LV
6. Snímky z mapy - 3x
7. Zmluva o nájme č. 07 83 1077 05 00 s prílohou
8. Dodatky k Zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 – 4x
9. Návrh dodatku č. 07 83 1077 05 05
10. Výpis z komisie MsZ

September 2024

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

kód uzn.: 5.3
5.3.2
5.3.5

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom na Panenskej 11 v Bratislave, IČO 30791898, tak, že predmetom nájmu sú všetky nebytové priestory o celkovej výmere 2 664,77 m² v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, a prislúchajúce nádvorie, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

dodatok č. 07 83 1077 05 05 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 1077 05 05 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 v znení dodatkov pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľovi školských a kultúrnych služieb, a zároveň ide o nájom nebytových priestorov pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu v budove na Panenskej 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave.

ŽIADATEĽ:

Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta, rozpočtová organizácia hlavného mesta SR Bratislava
Sídlo: Panenská 11, 811 03 Bratislava
Konajúc: Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory na 1. podzemnom podlaží o celkovej výmere 277,93 m².
Nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 725,89 m².
Nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 822,83 m².
Nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 838,12 m².
Nádvorie prislúchajúce k budove na Panenskej 11 v Bratislave – spevnená plocha na nezastavanej časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 v k. ú Staré Mesto, ktorá tvorí vnútorné nádvorie.

ÚČEL NÁJMU:

Prevádzkovanie základnej umeleckej školy.

DOBA NÁJMU:

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť dňa 01.08.2005.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA ZMLUVY:

0,03 Eur/rok za celý predmet nájmu

VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA INTERNÝCH PREDPISOV:

Výška nájomného určená na základe sadzby 7,50 Eur/m²/mesiac uvedenej v prílohe č. 1 k Smernici S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien nasledovne:

nebytové priestory o celkovej výmere 2 664,77 m² x 7,50 Eur/m²/mesiac = 19 985,76 Eur/mesiac, t.j. 239 829,12 Eur/rok

V zmysle bodu 5 čl. 2.1 Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien pri nájme nebytového priestoru vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v prípade hodnom osobitného zreteľa môže byť výška nájomného, uvedená v prílohe č. 1 Smernice S14, znížená na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva, ak nájom podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve, pričom stanovená výška nájomného nesmie byť nižšia ako 1,00 Eur za rok za celý predmet nájmu.

V zmysle § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy (nájom nehnuteľností pre poskytovateľa školských a kultúrnych služieb a nájom nehnuteľnosti pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta SR Bratislavy) je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA ZNALECKÉHO POSUDKU:

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol na účely určenia všeobecnej hodnoty nájomného vypracovaný znalecký posudok č. 50/2024 znalkyňou - Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD., ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov. Všeobecná hodnota nájomného za nájom nebytových priestorov v budove na Panenskej 11 v Bratislave bola určená uvedeným znaleckým posudkom v sume 23,56 Eur/m^2, čo pri celkovej výmere 2 664,77 m² predstavuje sumu 62 781,98 Eur/rok za všetky nebytové priestory. Všeobecná hodnota nájomného za nájom nádvoria prislúchajúceho k budove na Panenskej 11 v Bratislave bola určená uvedeným znaleckým posudkom v sume 50,41 Eur/m^2.

SKUTKOVÝ STAV:

Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta ako nájomca požiadala hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu v budove na Panenskej 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, o ďalšie nebytové priestory tak, že predmetom nájmu budú všetky nebytové priestory v budove na Panenskej 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, vrátane nádvoria. Nájomca zároveň požiadal o doplnenie práva nájomcu prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania ďalším subjektom: Hudobnej a umeleckej akadémii Jána Albrechta v Banskej Štiavnici, Konzervatóriu v Bratislave, a tiež Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, a to najmä za účelom organizovania, realizácie a propagácie kultúrno-spoločenských podujatí, festivalov, koncertov, výstav, divadelných a iných pohybových predstavení, hudobných skúšok, prehliadok, premietaní, súťaží, náučných a školiacich seminárov, workshopov, krúžkov a prezentácií, reprezentačných podujatí, a iných verejných i neverejných podujatí.

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 v znení dodatkov pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom školských a kultúrnych služieb, a zároveň ide o nájom nebytových priestorov pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – ku dňu 22.08.2024 neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedaňové pohľadávky po lehote splatnosti
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – odporúča navrhovaný nájom.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 10. 09. 2024 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer rozšírenia predmetu nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 91/2024 zo dňa 12. 09. 2024 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu v budove na Panenskej 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave“.

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA MILOŠA RUPPELDTA

Panenská 11, 811 03 Bratislava

MAG0P00YVJZI

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
-7-
12 -07- 2024
Číslo zápisu: 3947 Číslo spisu:
Prílohy / listy: Vybavuje:
MAGJONN 55628/24

Mgr. Silvia Žitňanská
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	57/2024	Pažická 54415552	11.07.2024

Vec:
Žiadosť o zmenu Zmluvy o nájme č. 07 83 1077 05 00

Žiadame Vás o zmenu Zmluvy o nájme č. 07 83 1077 05 00 uzatvorenej dňa 25.11.2005 medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Základnou umeleckou školou Miloša Ruppeldta ako nájomcom.

Navrhujeme rozšírenie predmetu nájmu tak, že predmetom nájmu budú všetky nebytové priestory v budove súpis. č. 659 postavenej na pozemku parc. č. 3199 – zastavaná plocha nádvorie, k .ú. Staré Mesto, vrátane nádvoria.

Zároveň navrhujeme úpravu ustanovenia poslednej vety bodu 1 čl. VI zmluvy nasledovne: Toto obmedzenie neplatí a nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania subjektom v rámci realizácie spoločných podujatí a Hudobnej a tanečnej fakulte Vysokej školy múzických umení a tiež Konzervatóriu v Bratislave.

Súčasne navrhujeme doplniť ďalšiu vetu v nasledujúcom znení: Nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu/užívania Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, ak účelom podnájmu/užívania je nasledovné využitie predmetu nájmu alebo jeho časti:

a. pre organizovanie, realizáciu a propagáciu kultúrno-spoločenských podujatí, festivalov, koncertov, výstav, divadelných a iných pohybových predstavení, hudobných skúšok, prehliadok, premietaní, súťaží, náučných a školiacich seminárov, workshopov, krúžkov a prezentácií, reprezentačných podujatí, a iných verejných i neverejných podujatí
b. ako administratívne a „*coworkingové*" priestory
c. ako skladové priestory inventáru, mobiliáru, techniky a dokumentácie

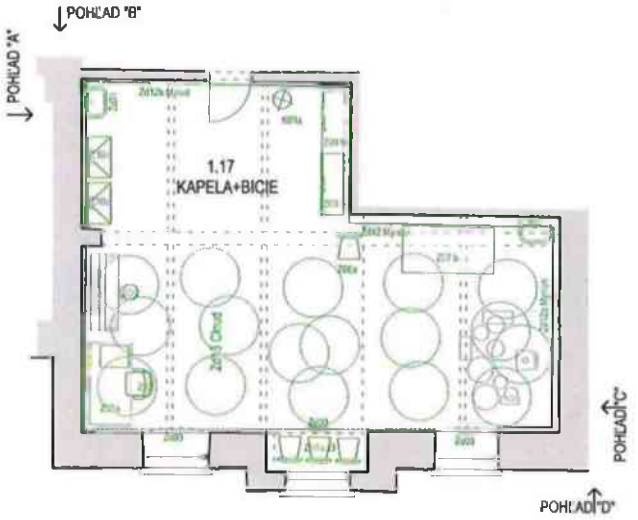
d. pre potreby poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, výroby nápojov, kúpy tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) a sprostredkovania činností v oblasti obchodu, služieb a výroby

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

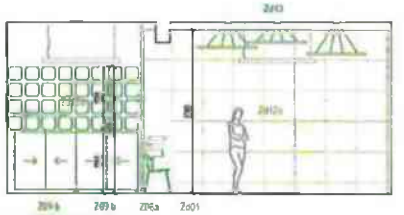
Základná umelecká škola
Miloša Ruppeldta ①
Panenská 11
811 03 Bratislava

Mgr. art. Alexandra Pažická
riaditeľka Základnej umeleckej školy
Miloša Ruppeldta v Bratislave



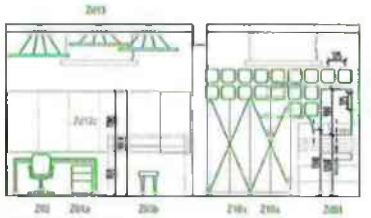
PÔDORYS
m.č. 1.14 M 1:50

INTERIÉROVÉ POHĽADY

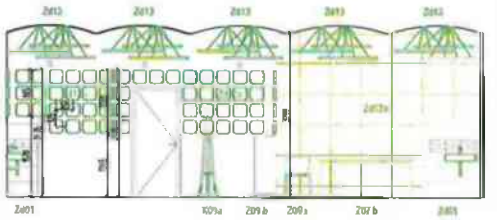


POHĽAD "A" M 1:50

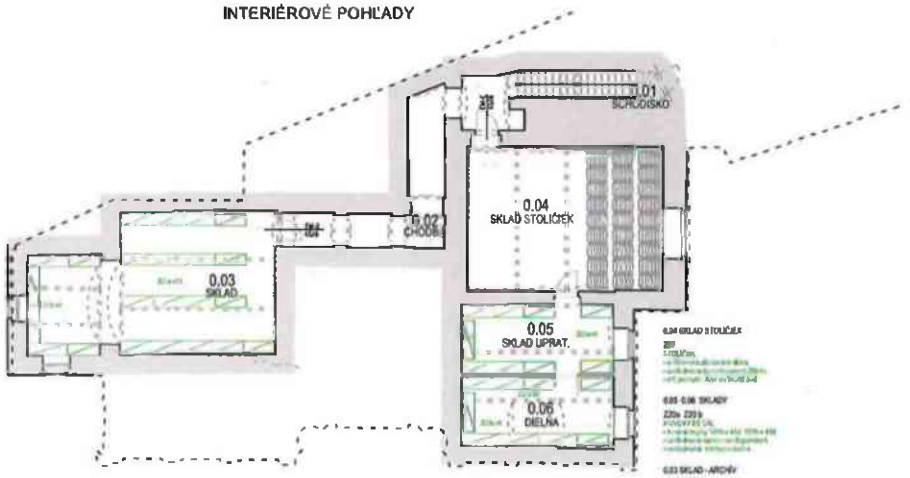
POHĽAD "B" M 1:50

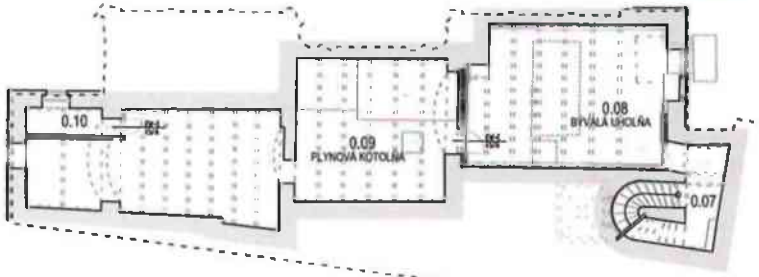


POHĽAD "C" M 1:50



POHĽAD "D" M 1:50





PÔDORYS 1.PP
m 1:100

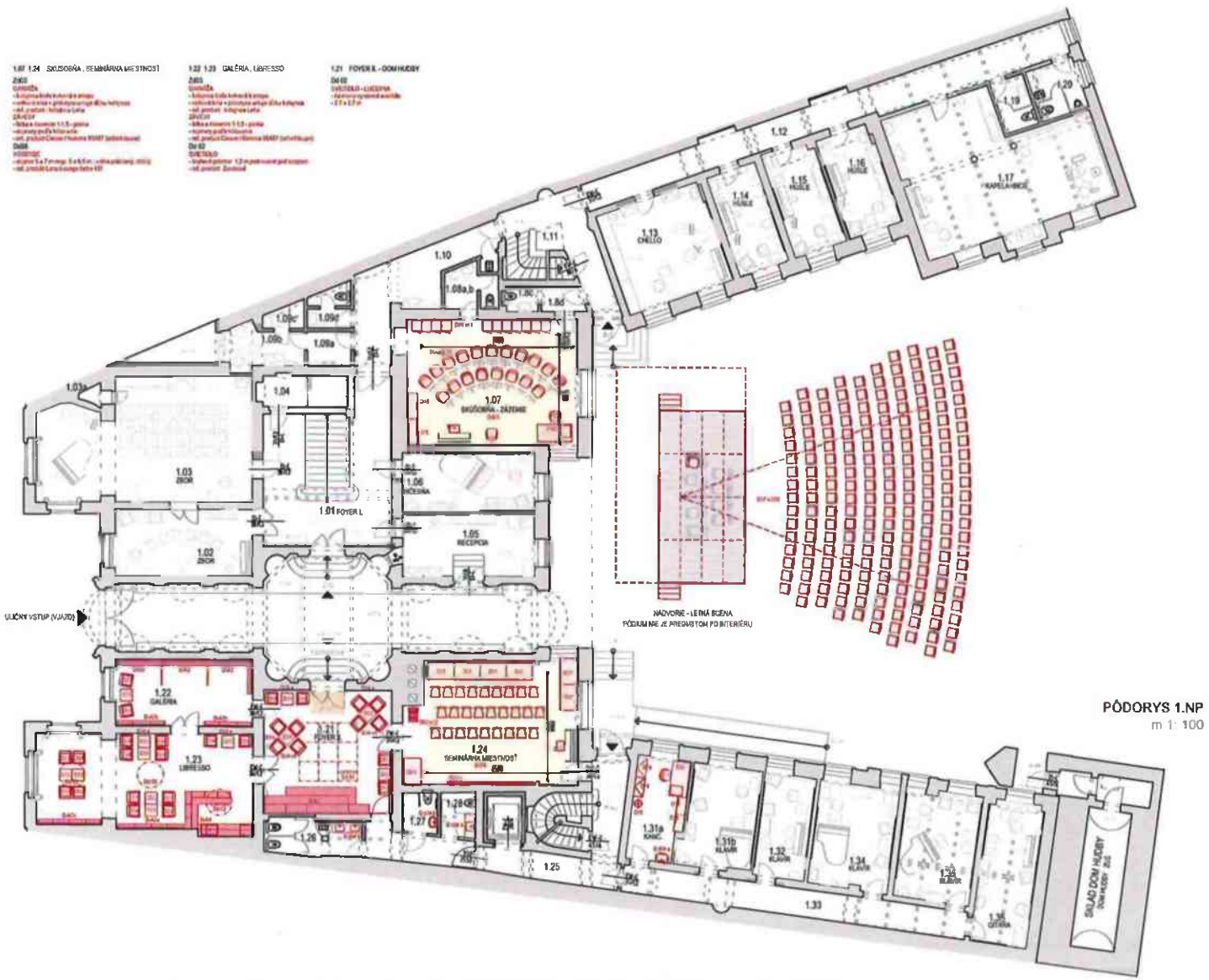
LEGENDA MIESTNOSTÍ - 1.PP

MIEST.	NÁZOV MIESTNOSTI	VÝŠKA		POKLADA	STENY	NÁTERY
0.01	SCHODISKO	[illegible]	-	[illegible]	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA
0.02	CHODBA	[illegible]	-	[illegible]	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA
0.03	SKLAD ŤVS	[illegible]	-	[illegible]	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA
0.04	SKLAD STOLIČIEK [illegible]	[illegible]	-	[illegible]	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA
0.05	SKLAD UPRATOVANIE	[illegible]	-	[illegible]	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA
0.06	DIELŇA	[illegible]	-	[illegible]	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA
0.07	SCHODISKO	[illegible]	-	[illegible]	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA
0.08	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA
0.09	KOTOLŇA	[illegible]	-	[illegible]	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA
0.10	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA	HLADKÁ VÝMAZBA BIELA
	SPOLU	[illegible]				

POZNÁMKY: LEGENDA MIESTNOSTÍ VYPRACOVANÁ O [illegible] A MATERIÁLOVÝCH PREDPISOCH ZO STAVBY

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

ZUŠ PANENSKÁ 11 - DOM HUDBY Obnova objektu NKP, Panenská č. 11 súp. č. 859, parc. č. 3198, Bratislava - Staré Mesto		Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Ing. arch. Maksim IVANIČ	Ing. arch. Maksim IVANIČ	Ing. arch. Lukáš RYPAK Ing. arch. Veronika RYPAK VAŠKO
Ing. arch. Maksim Ivanič autorizovaný architekt Kominárska ul. č. 27, 811 03 Bratislava tel: [illegible] [illegible]	SO 01 A-1. ZUŠ RP INTERIÉRU	[redacted] [redacted] [redacted]
PÔDORYS 1.PP A INTERIÉROVÉ POHĽADY ZUŠ INTERIÉR - HLAVNÉ VÝKRESY		1:100 1:50 I-1.101



PÔDORYS 1.NP

m 1: 100

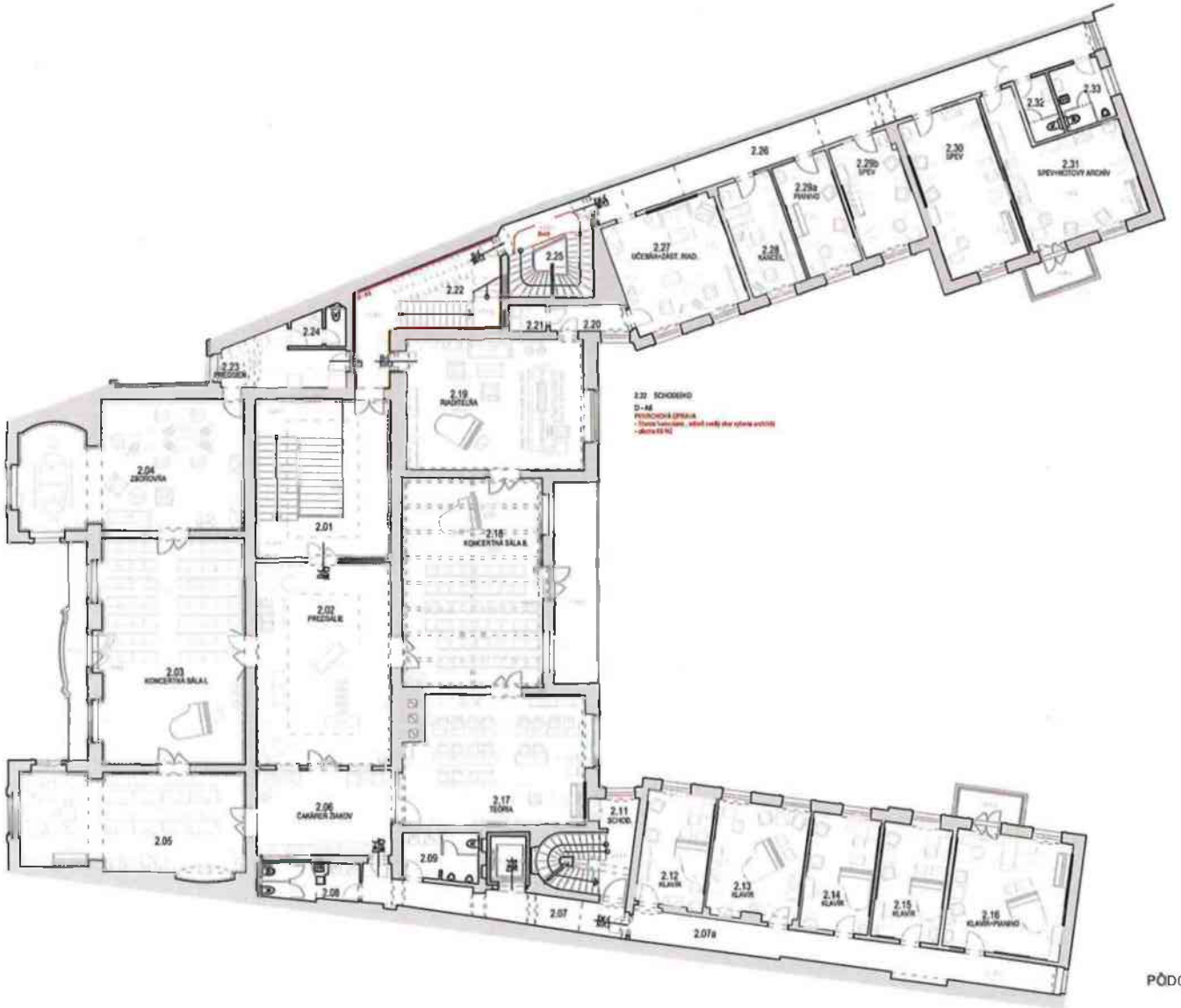
LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP

	NÁZOV MIESTNOSTI			PODLAHA	STENY	STROPY
1.01	FOYER L	PKZ		[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.02	ZÁSOBA	SK	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.03	ZÁSOBA - ZBER	SK	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.04	SKLAD	ŠK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.05	RECEPCIA	SK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.06	ÚSCENA	SK	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.07	SKÚŠOBŇA - ZÁZEMIE	SK	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.08a	TOALETA MUŽOV	ŠK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	KERAMICKÉ LEŠTENÉ DLAŽDICE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.08b	TOALETA	ŠK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	KERAMICKÉ LEŠTENÉ DLAŽDICE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.08c	TOALETA	ŠK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	KERAMICKÉ LEŠTENÉ DLAŽDICE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.09a	PREDSIEŇ	ŠK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	KERAMICKÉ LEŠTENÉ DLAŽDICE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.09b	PREDSIEŇ	ŠK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.09c	ZÁSOBA SPRÁVCOVŇA	ŠK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.09d	ZÁSOBA	SK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	KERAMICKÉ LEŠTENÉ DLAŽDICE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.09e	PREDSIEŇ - TOALETA	SK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	KERAMICKÉ LEŠTENÉ DLAŽDICE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.09f	VÝSTUPNÁ	SK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	KERAMICKÉ LEŠTENÉ DLAŽDICE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.10	CHODBA	SK		DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.11	SCHODISKO	SK		KAMENNÉ SCHODY - TERAZZO	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.12	CHODBA	SK		DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.13	JEDÁLEŇ CHILLO	SK	ABS	[illegible]	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.14	JEDÁLEŇ HUDLE	SK	ABS	[illegible]	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.15	JEDÁLEŇ HUDLE	SK	ABS	[illegible]	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.16	JEDÁLEŇ HUDLE	SK	ABS	[illegible]	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.17	JEDÁLEŇ KAPELA - MOC	SK	ABS	[illegible]	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.18	TOALETA ŽIENY	ŠK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	KERAMICKÉ LEŠTENÉ DLAŽDICE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.19	TOALETA MUŽI	ŠK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	KERAMICKÉ LEŠTENÉ DLAŽDICE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.20	CHODBA A ZÁZEMIE	SK		DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.22	GALÉRIA ŠÁL	SK	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.23	LIBRESSO BAR	SK	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.24	SEMINÁRNA MIESTNOSŤ - KAPELA	SK	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.25	CHODBA	ŠK		TERAZZO	DRTENÁ ŠKVARNA VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.26	TOALETA ŽIENY	ŠK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	KERAMICKÉ LEŠTENÉ DLAŽDICE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.27	TOALETA MUŽI	ŠK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	KERAMICKÉ LEŠTENÉ DLAŽDICE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.28	TOALETA PRE ZDRAVOTNÍCKY PERSONÁL	ŠK		TERAZZO DLAŽBA - ŠKVARNICA	KERAMICKÉ LEŠTENÉ DLAŽDICE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.29	VÝTAH	VŠ				
1.30	SCHODISKO	ŠK		KAMENNÉ SCHODY - TERAZZO	DRTENÁ ŠKVARNA VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.31a	DOM HUDBY KANCELÁRIA	KN	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.31b	JEDÁLEŇ KLAVÍR	KLP	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.32	JEDÁLEŇ KLAVÍR	KLP	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.33	CHODBA	KLP		DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	DRTENÁ ŠKVARNA VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.34	JEDÁLEŇ KLAVÍR	KLP	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.35	JEDÁLEŇ KLAVÍR	KLP	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
1.36	JEDÁLEŇ CITERA	KLP	ABS	DUBOVÝ PARKET ŠTROPEŽE	HLADKÁ VÝMALBA BIELA	HLADKÁ VÝMALBA BIELA
	SPOLU					

POZNÁMKY: LEGENDA MIESTNOSTÍ VYCHÁDZA Z TECHNICKÉHO A ZAJEDNÁVACIEHO PROJEKTU ZO STAVBY

- PRED OBJEDNÁVKOU A VÝROBOU PÚ TREBA PRETNÚŤ A ODSOHLASIŤ NA MIESTE VÝŠKU OSVETLENIA, AUTOR PROJEKTU DOKUMENTÁCIE
- TÁTO PD JE NAVRHNÚTA OBJEDNÁVACIEHO DOKUMENTÁCIE, PRED VÝROBOU ŠTÚDIOVÉHO PRVKU JE NUTNÉ ZAMERAŤ SKUTOČNÉ MIERY NA STAVBE
- VÝBEROVÉ FARBOVÉ A KVALITNÉ MATERIÁLY PRÁVE KONZULTOVAŤ AUTOR TEJTO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
- V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE [illegible] SÚ NAVRHNÚTÉ PRVKY SLÚŽIA LEN NA ZÁPIS A KVALITY

ZUŠ PANENSKÁ 11 - DOM HUDBY Obnova objektu NKP, Panenská č. 11 kat. č. 659 pov. č. 3196, Bratislava - Staré Mesto		Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Ing. arch. Matúš IVANIČ	Ing. arch. Matúš IVANIČ	Ing. arch. Lukáš RYPÁK Ing. arch. Veronika RYPÁK VAŠKO
Ing. arch. Matúš Ivanič autorizovaný architekt Karadžičova ul. č. 27, 811 08 Bratislava tel. [illegible]	SO 01 A.S. DOM HUDBY SP INTERIÉRU	Rozpočet/Kontrola Dátum 11/2024 A.S. 1 : 100 / 50
	PÔDORYS 1.NP DOM HUDBY INTERIÉR - HLAVNÉ VÝKRESY	I-2.101



PÔDORYS 2.NP
m 1 : 100

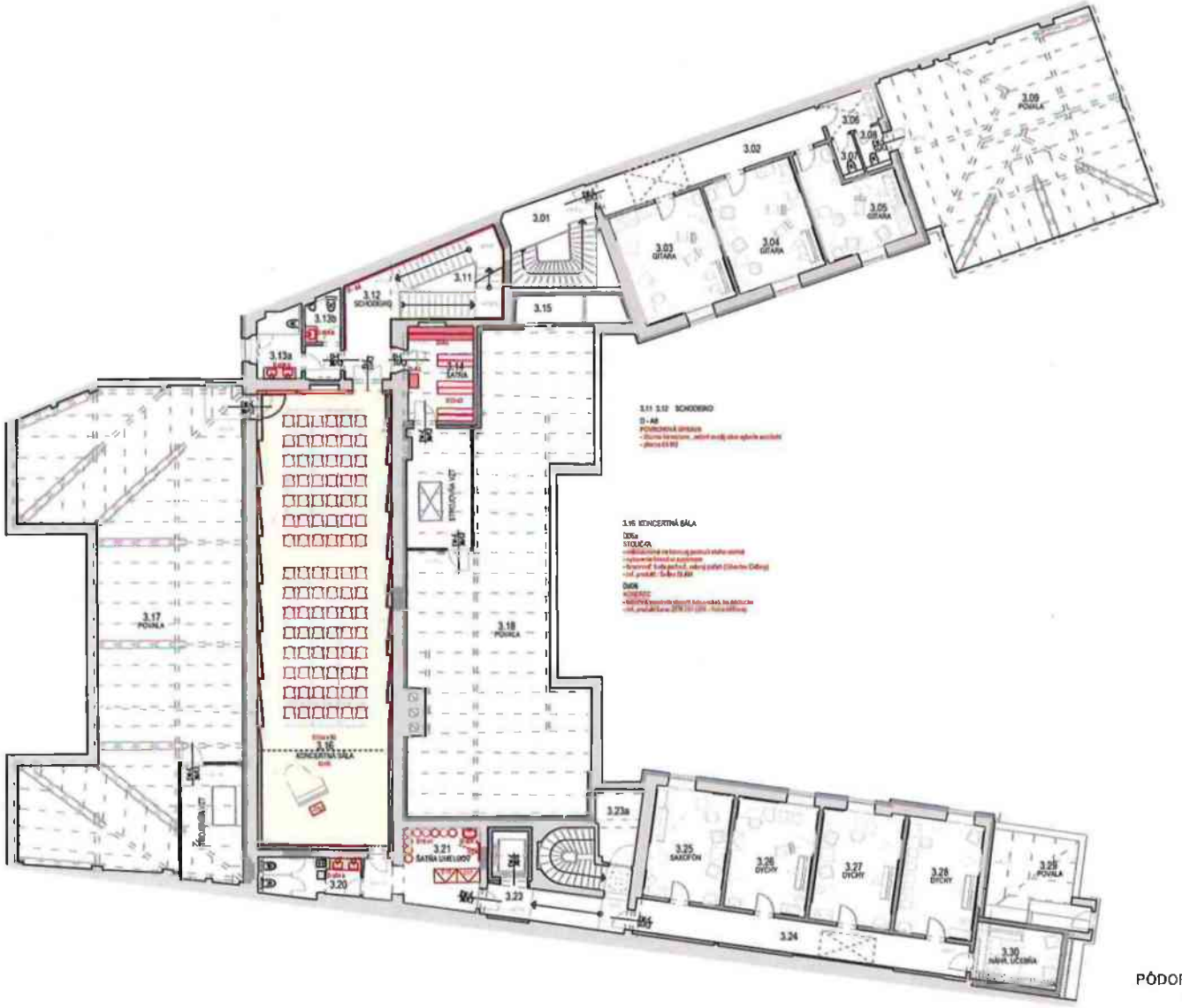
LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.NP

číslo miestnosti	NÁZOV MIESTNOSTI	výmera m²	kat. výt.	POZNÁMKA	STENY	STROPY
2.01	SCHODISKO VIEŽA	n/a	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.02	PREDSÁLIE	n/a	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.03	KONCERTNÁ SÁLA L	n/a	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.04	ZÁZEMIE	n/a	A01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.05	TEORIA	n/a	A01	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.06	ČAKÁRNE ŠATNÍ	n/a	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.07	CHODBA	n/a	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.07a	CHODBA	n/a	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.08	TOALETA ŽENY	n/a	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.09	TOALETA MUŽI	n/a	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.10	RÝSTAV		-			
2.11	SCHODISKO	n/a	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.12	SKÚŠKA KLAVÍR	9,2	B05	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.13	SKÚŠKA KLAVÍR	9,8	B04	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.14	SKÚŠKA KLAVÍR	9,9	B03	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.15	SKÚŠKA KLAVÍR	9,4	B06	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.16	SKÚŠKA KLAVÍR	27,0	B07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.17	SKÚŠKA TEORIA	10,4	B02	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.18	KONCERTNÁ SÁLA B	n/a	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.19	RAŠPLENA RECEPCIA	n/a	A02	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.20	CHODBA	1,0	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.21	PREDSIEŇ	2,0	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.22	SCHODISKO VIEŽA	n/a	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.23	PREDSIEŇ ŠKOLENIA	0,1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.24	TOALETA	1,0	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.25	CHODBA	0,1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.26	CHODBA	0,8	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.27	ÚČEBŇA+ŠÁST. RIAD.	9,1	A10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.28	KANC. ÚČEBNÉ ODD.	7,0	A14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.29a	SKÚŠKA KLAVÍR	9,9	A13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.29b	SKÚŠKA SPEV	9,9	A08	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.30	SKÚŠKA SPEV	9,1	A07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.31	SKÚŠKA SPEV	9,9	A09	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.32	WC ŽENY	1,0	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.33	WC MUŽI	1,0	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	SPOLU	229				

POZNÁMKY: [illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

ZUŠ PANENSKÁ 11 - DOM HUDBY Obnova objektu FKP, Panenská č. 11 kúp. č. 697, parc. č. 3100, k.ú. Staré Mesto		Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Ing. arch. Matúš IVANIČ	Ing. arch. Matúš IVANIČ	Ing. arch. Lukáš RYPÁK Ing. arch. Veronika RYPÁK VARGO
Ing. arch. Matúš Ivanič autorizovaný architekt Panenská č. 27, 811 03 Bratislava +421 [illegible]	SO 01 1.3 DOM HUDBY RP INTERIÉRU	02 / 2024 1:50
PÔDORYS 2.NP DOM HUDBY INTERIÉR - HLAVNÉ VÝKRESY		I-2.102



PÔDORYS 3.NP
m 1 : 100

LEGENDA MIESTNOSTÍ 3.NP

	NÁZOV MIESTNOSTI			POKLADKA	STENY	STROPY
3.01	SCHODISKO	[illegible]	-	[illegible]	[illegible] VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.02	CHODBA	[illegible]	-	[illegible]	[illegible] VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.03	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] HLADKÁ VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.04	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] HLADKÁ VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.05	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] HLADKÁ VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.06	[illegible] TOALETY	[illegible]	-	[illegible]	[illegible] LESKLÝ BIELY	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.07	TOALETY ŽENY	[illegible]	-	[illegible]	[illegible] LESKLÝ BIELY	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.08	TOALETY MUŽI	[illegible]	-	[illegible]	[illegible] LESKLÝ BIELY	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.10	POKLADA	[illegible]	-	[illegible]	-	-
3.11	[illegible]		-		[illegible] VÝMALEK BIELA	[illegible]
3.12	SCHODISKO [illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible] VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.13	PREDSIEŇ	[illegible]	-	[illegible]	[illegible] VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.13a	TOALETY ŽENY	[illegible]	-	[illegible]	[illegible] LESKLÝ BIELY	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.13b	TOALETY MUŽI	[illegible]	-	[illegible]	[illegible] LESKLÝ BIELY	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.14	ŠATŇA NAVŠTEVÁVAJÚ	[illegible]	-	[illegible]	HLADKÁ VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.15	POKLADA	[illegible]	-	[illegible]	-	-
3.16	KONCERTNÁ SÁLA	[illegible]	-	[illegible]	VÝMALEK BIELA / [illegible]	PREMALBA STRIEKANÁ
3.17	POKLADA	[illegible]	-	[illegible]	-	-
3.18	POKLADA	[illegible]	-	[illegible]	-	-
3.19	TOALETY	[illegible]	-	[illegible]	[illegible] LESKLÝ BIELY	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.21	ŠATŇA UMELCOV	[illegible]	[illegible]	[illegible]	HLADKÁ VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.22	VÝŤAH		-			
3.23	CHODBA - SCHODISKO	[illegible]	-	[illegible]	[illegible] VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.23a	SKLAD NÁSTROJOV [illegible]	[illegible]	-	[illegible]	HLADKÁ VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.24	CHODBA	[illegible]	-	[illegible]	[illegible] VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] HLADKÁ VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.26	[illegible] DYCHY	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] HLADKÁ VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.27	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] HLADKÁ VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.28	[illegible] DYCHY	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] HLADKÁ VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
3.29	POKLADA	[illegible]	-	[illegible]	-	-
3.30	NÁHRADNÁ ÚČOVŇA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	HLADKÁ VÝMALEK BIELA	HLADKÁ VÝMALEK BIELA
	SPOLU	[illegible]				

[illegible] LEGENDA MIESTNOSTÍ VYPRACOVANÁ [illegible] PRÍSLUŠNÁ PREDAJNÝM STANOVÝ

- [illegible] PRED OBJEDNÁVKY A VÝROBOU [illegible] VÝŠOK DOKUMENTÁ [illegible] PROJEKTANTI DOMU HUDBY
- TÁTO PO NEKOMPLÉTNA DELIVERY DOKUMENTÁCIU PREDVÍDZANÝ [illegible] NE PRVOM JE NUTNÉ ZAPRÁŤ SPECIÁLNE SCHOPNOSTI [illegible]
- VÝSLEDNÁ PARTICIOVÁ A KVALITA PARKETÁRNY MUSÍ [illegible] PRIMERANÝ ŠÍRE
- [illegible]

ZUŠ PANENSKÁ 11 - DOM HUDBY Obnova objektu NKP, Panenská č. 11 [illegible]	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Ing. arch. Matúš IVANIČ	Ing. arch. Matúš IVANIČ Ing. arch. Lukáš RYPÁK Ing. arch. Veronika RYPÁK VAŠKO
Ing. arch. Matúš Ivanič Karadžičova ul. č. 27, 811 09 Bratislava [illegible]	SO 01 [illegible] 12 DOM HUDBY 07/2024 PROJEKT INTERIÉRU [illegible]
	PÔDORYS 3.NP 1:25
DOM HUDBY INTERIÉR - HLAVNÉ VÝKRESY	I-2.103

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 101	Bratislava I	Dátum vyhotovenia	:	5.8.2024
Obec	: 528595	Bratislava-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	:	10:12:59
Katastrálne územie	: 804096	Staré Mesto	Údaje platné k	:	2.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3199	**1802**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**	**201**	**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnutelnosti
201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

Stavby Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
659	**3199**	**20**	**BUDOVA**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby
20 Iná budova

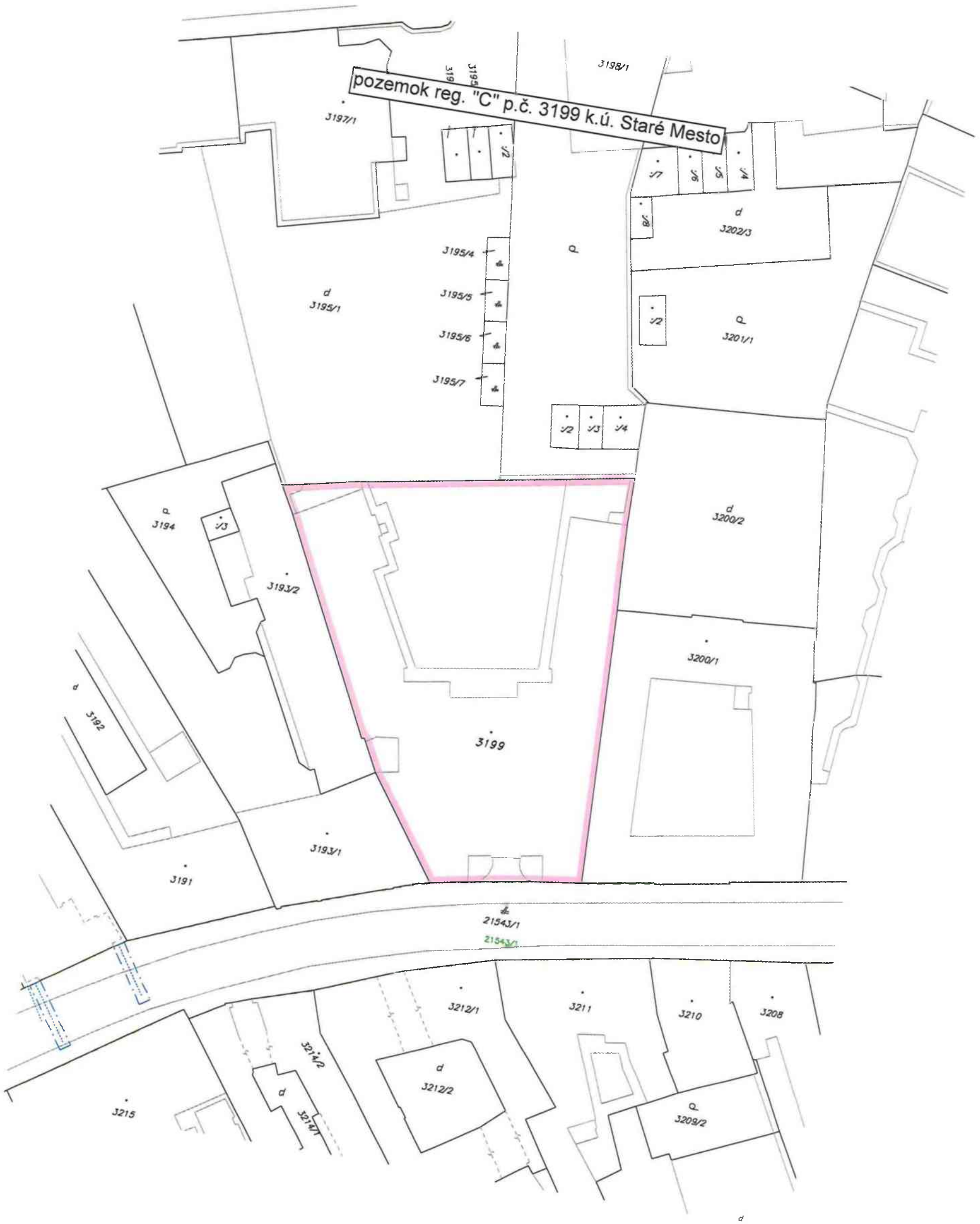
Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

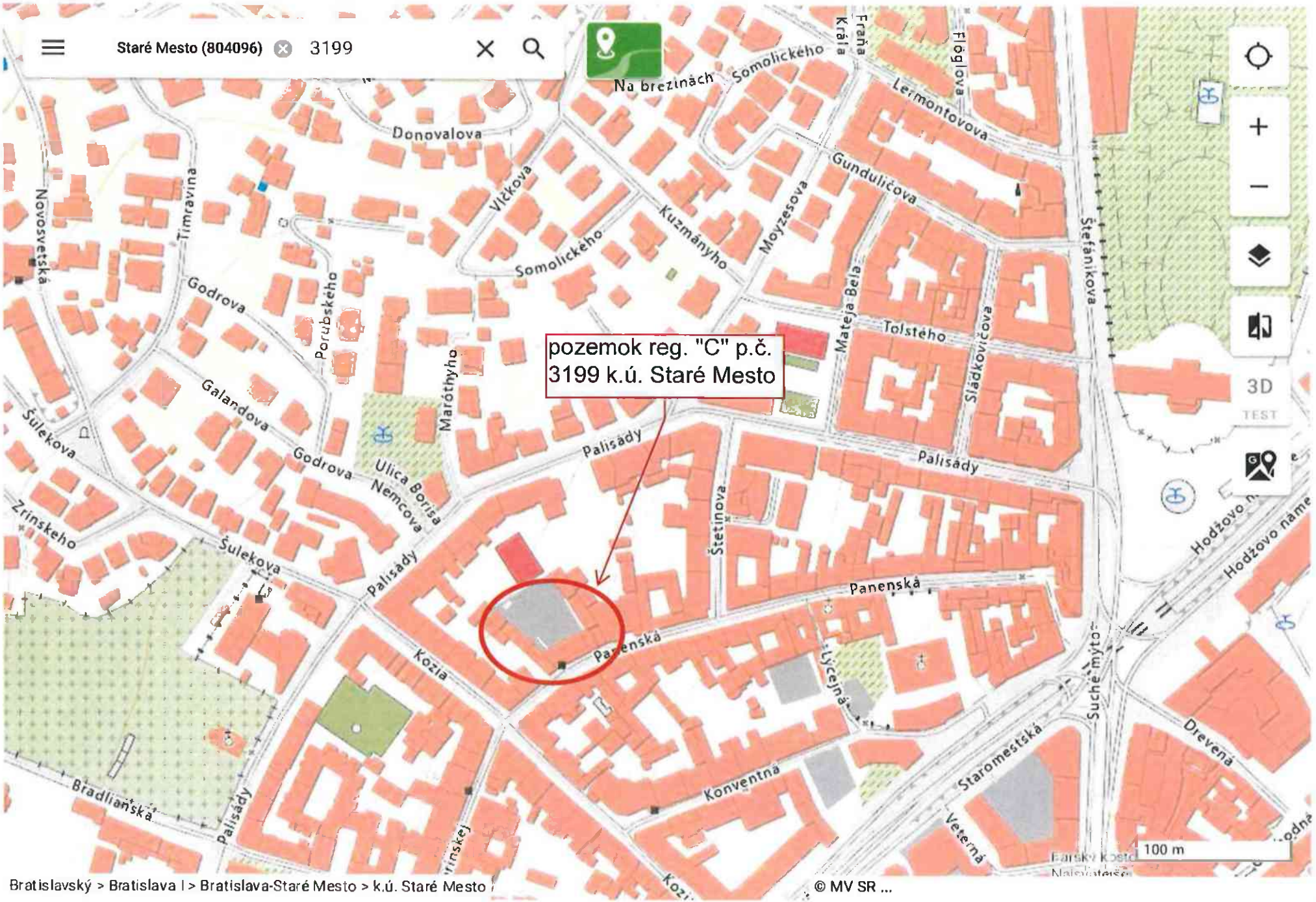
Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	**Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481**	1/1


pozemok reg. "C" p.č. 3199 k.ú. Staré Mesto
3198/1
3197/1
3195/4
3195/5
3195/6
3195/7
3195/1
3202/3
3201/1
3194
3193/2
3200/2
3200/1
3192
3199
3193/1
3191
21543/1
21543/1
3212/1
3211
3210
3208
3214/2
3212/2
3215
3214/1
3209/2

pozemok reg. "C" p.č. 3199 k.ú. Staré Mesto
3203
3202/1
3198/1
3195/3
3195/4
3194
3193/2
3200/1
3199
3192
3191
21543/1
3211
3210
3212/1


Staré Mesto (804096) 3199
pozemok reg. "C" p.č. 3199 k.ú. Staré Mesto
Na brezinách
Somolického
Fraňa Kráľa
Flóglova
Lermontovova
Donovalova
Gunduličova
Vlčkova
Kuzmányho
Moyzesova
Štefánikova
Timravina
Novosvetská
Somolického
Godrova
Porubského
Maróthyho
Mateja Bela
Tolstého
Sládkovičova
Galandova
Šulekova
Palisády
Ulica Borisa Nemcova
Štetinova
Zrínskeho
Panenská
Kozia
Lýcejná
Suché mýto
Hodžovo n
Hodžovo náme
Staromestská
Drevená
Bradlianska
Konventná
Veterná
3D
TEST
100 m
Bratislavský > Bratislava I > Bratislava-Staré Mesto > k.ú. Staré Mesto
© MV SR ...

ZMLUVA O NÁJME č. 07 83 1077 05 00

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
   Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
   zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
   peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
   číslo účtu: 1368287251/0200
   IČO: 603481
   DIČ: 2020372596

   (ďalej len „prenajímateľ")

a

2. **Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta**
   Panenská 11, 811 03 Bratislava
   zastúpená: Mgr. Marekom Novákom - riaditeľom
   IČO: 30791898

   (ďalej len „nájomca")

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností na

Panenskej ul. 11
v Bratislave

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku a stavby nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na Panenskej ulici ako:
   a) pozemok, parcelné č. 3199, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 1802 m^2, LV č. 939;
   b) stavba na pozemku parc. č. 3199, súpisné č. 100659, LV č. 939.

2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku nasledovne:
   a) z nezastavanej časti pozemku parc. č. 3199 časť vo výmere 325 m^2;
   b) pravý trakt stavby o výmere 1495,33 m^2
   (ďalej len „predmet nájmu").

Pôdorys predmetu nájmu je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.

4. Účelom nájmu je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta.

5. Nájomca je so stavom predmetu nájmu oboznámený, nakoľko tento užíva podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej s predchádzajúcim vlastníkom – Správou služieb diplomatickému zboru, a.s. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína sa dňa 1.8.2005.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Čl. III
Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 1,- Sk ročne, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 783107705. Nájomné za obdobie od 1.8.2005 do 31.12.2005 vo výške 1,- Sk sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami spôsobom podľa predchádzajúcej vety.
   Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájmom, prihlásiť sa na odber jednotlivých médií a uhrádzať zmluvným dodávateľom nimi vyfakturované ceny služieb. Nájomca sa ďalej zaväzuje zabezpečiť správu predmetu nájmu (ako napr. dodávku médií, určenie zálohových platieb za služby spojené s nájmom a ich vyúčtovanie aj pre Bulharskú základnú školu a gymnázium Christa Boteva) sám alebo prostredníctvom tretieho subjektu. V prípade, že nájomca zabezpečí správu predmetu nájmu prostredníctvom tretieho subjektu zaväzuje sa rovnopis zmluvy o správe predložiť prenajímateľovi v lehote 20 dní od jej uzatvorenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti. Zmluvná pokuta bude nájomcovi fakturovaná.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Čl. IV
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu nájom ukončiť kedykoľvek dohodou.

2. Výpoveďou kedykoľvek bez udania dôvodu môže prenajímateľ aj nájomca ukončiť nájom, pričom sa dohodlo, že prenajímateľ musí doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. V takomto prípade výpovedná lehota uplynie 30.6. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ doručí výpoveď nájomcovi po 31.3. príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota uplynie 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že výpoveď dá nájomca, je výpovedná lehota 3 mesiace a výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,– Sk za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

4. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 3. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do depozitu.

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol deklarujúci stav predmetu nájmu bude spísaný najneskôr do 15 pracovných dní od vzniku nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle

Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy.

5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu ich vykonanie. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk, ktorá bude nájomcovi fakturovaná.

6. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov (zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších a vykonávacích predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.

7. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.

8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena riaditeľa školy a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ktorá bude nájomcovi fakturovaná.

9. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.

10. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, udržiavať pozemok v čistote, starať sa o zeleň nachádzajúcu sa na predmete nájmu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.

11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.

12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod. Ak nájomca bezdôvodne odmietne umožniť vstup do prenajatých priestorov podľa predchádzajúcej vety, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 50 000,- Sk. Zmluvná pokuta bude nájomcovi fakturovaná.

Čl. VI
Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
   Toto obmedzenie neplatí v prípade, ak nájomca prenechá časť predmetu nájmu do dispozície subjektom v rámci realizácie spoločných podujatí a VŠMU.

Čl. VII
Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
   a) adresa nájomcu, alebo
   b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.8.2005.

V Bratislave dňa 25 NOV. 2005 .....

.....

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Ing. Tatiana Mikušová
námestníčka primátora

V Bratislave dňa 25 NOV. 2005 .....

.....

Mgr. Marek Novák
riaditeľ

Základná umelecká škola
Miloša Ruppeldta
Panenská 11
811 03 Bratislava

Prílohy: č.1 – Pôdorys predmetu nájmu- neoddeliteľná

PRŮKOPA
ZAHLUBNĚ

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Zastúpené : Andrejom Ďurkovským, primátor hl. mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
   Číslo účtu : 1368287251/0200
   IČO : 00603481
   DIČ : 2020372596
   (ďalej len „prenajímateľ")

a

2. **Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta**
   Panenská 11
   811 01 Bratislava
   zastúpená : Mgr. Marekom Novákom – riaditeľom školy
   IČO : 30791898
   DIČ : 2021650224
   (ďalej len „nájomca")

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok") k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005 (ďalej len „zmluva"), týkajúci sa rozšírenia predmetu nájmu nehnuteľností na Panenskej 11, v Bratislave. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách:

Čl. I
Zmeny zmluvy

V Čl. I sa odsek 2 zmluvy dopĺňa o písm. c) nasledovného znenia:

„c) ľavý trakt stavby, v rozsahu priestorov 5 učební na 1. poschodí, a to 1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, vrátnica a 4 triedy v ľavom dvornom krídle, podľa priloženého pôdorysu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu dodatku č. 1."

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005 zostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 06. 05. 2008

V Bratislave dňa 6. 5. 2008

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Andrej ĎURKOVSKÝ
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

vz.: Anna Dyttertová
námestníčka primátora

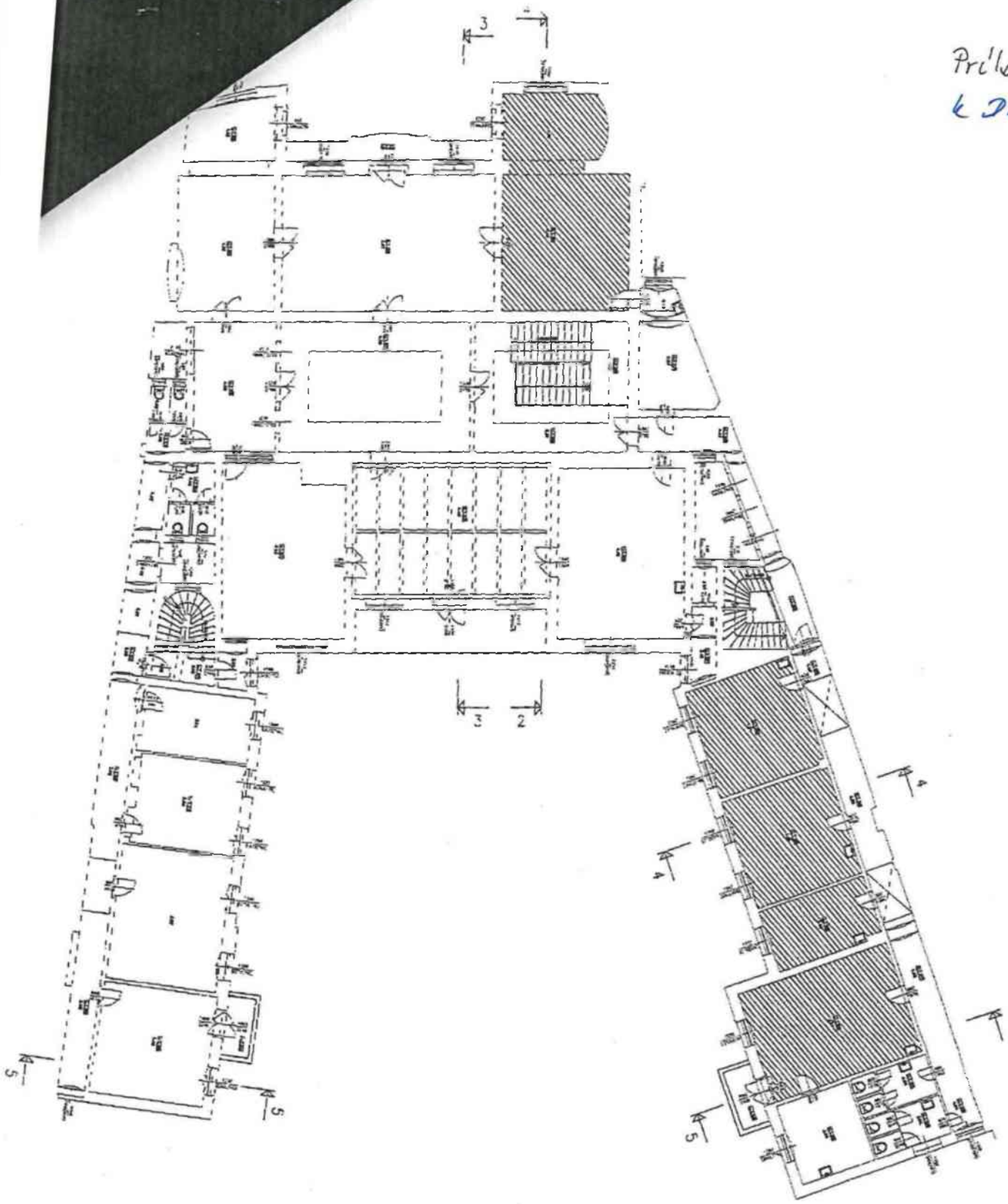
Nájomca :
Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

Mgr. Marek Novák
riaditeľ školy

Základná umelecká škola
Miloša Ruppeldta
Panenská 11
813 Bratislava

Príloha : kópia pôdorysu I. poschodia - neoddeliteľná

Príloha č.1
k Dodatku



204.15

DODATOK č. 2
k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
   Číslo účtu : 1368287251/0200
   IČO : 603481
   (ďalej len „**prenajímatel**“)

a

2. **Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta**
   Panenská 11, 811 03 Bratislava
   zastúpená: Mgr. Art. Alexandrou Pažickou - riaditeľkou
   IČO: 30791898
   (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 uzatvorenej dňa 25.11.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 06.05.2008 (ďalej len „zmluva“) za účelom rozšírenia predmetu nájmu o 1 triedu o výmere 45,63 m2, nachádzajúcu sa na 1. poschodí, ľavý trakt v objekte na Panenskej č. 11 v Bratislave.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách:

Čl. I
Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. v ods. 2 sa časť textu:

   „5 učební na 1. poschodí, a to 1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, vrátnica a 4 triedy v ľavom dvornom krídle“.....nahrádza textom „6 učební na 1. poschodí, a to 1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, vrátnica a 5 tried v ľavom dvornom krídle“.

2. V Čl. III sa za odsek 5 vkladá nový odsek 6, ktorý znie nasledovne:

   „S účinnosťou od 01.01.2010 sa ročné nájomné za predmet nájmu dojednáva vo výške 0,03 eur“.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 1077 05 00 zostávajú nezmenené.

Ex decreto primaty dňa 31.8.2009

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 31.8.2009 ..... V Bratislave dňa 31.8.2009 .....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

za Anna Dyttertová
námestníčka primátora

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA -2-

Nájomca :
Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

.....
Mgr. Art. Alexandra Pažická
riaditeľka ZUŠ

DODATOK č. 078310770503
k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
   Číslo účtu : 1368287251/0200
   IČO : 603481
   (ďalej len „**prenajímateľ**")

a

2. **Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta**
   Panenská 11, 811 03 Bratislava
   zastúpená: Mgr. Art. Alexandrou Pažickou - riaditeľkou
   IČO: 30791898
   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú tento dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok") k zmluve o nájme č. 078310770500 uzatvorenej dňa 25.11.2005 v znení dodatku č. 1 a 2 (ďalej len „zmluva") za účelom rozšírenia predmetu nájmu o nebytové priestory vo výmere 72,50 m2 nachádzajúce sa v podkroví objektu na Panenskej č. 11 v Bratislave.

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2005 zmluvu o nájme č. 078310770500 menenú a doplnenú dodatkom č. 1 a dodatkom č. 2 predmetom ktorej sú nehnuteľnosti:
   a) z nezastavanej časti pozemku parc. č. 3199 časť vo výmere 325 m^2;
   b) pravý trakt stavby o výmere 1495,33 m^2,
   c) časť ľavého traktu – 6 učební na 1. poschodí, a to 1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, vrátnica a 5 tried v ľavom dvornom krídle,
   (ďalej len „predmet nájmu").
   Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta.

2. Prevzatím zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského detského zboru od mestskej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko sa nájomcovi zvýšil počet žiakov, na základe čoho listom zo dňa 26.01.2010 požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa v podkroví v ľavom trakte objektu.
   V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti bol návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa prerokovaný a schválený v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v mestskom zastupiteľstve dňa 29.04.2010 uznesením číslo 972/2010.

3. Na základe uvedeného v predchádzajúcom odseku zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tohto dodatku

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. v ods. 2 písm. c) sa text:

   „6 učební na 1. poschodí, a to 1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, vrátnica a 5 tried v ľavom dvornom krídle".....nahrádza textom „časť ľavého traktu - 6 učební na 1. poschodí (1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, 5 tried v dvornom krídle) vrátnica na prízemí a dve triedy, chodba a sociálne zariadenie v podkroví ".

2. V Čl. V. sa za ods. 13 vkladá nový odsek 14 a znie nasledovne:

   „Nájomca je oprávnený používať vstupný priestor so schodiskom, ktoré sa nachádza v ľavom trakte nehnuteľnosti. Zároveň je povinný na vlastné náklady zabezpečovať čistotu, poriadok a údržbu týchto priestorov. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá porušením povinnosti vznikla."

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č.972/2010 zo dňa 29.04.2010, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 1077 05 00 zostávajú nezmenené.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 14.06.2010 .....

V Bratislave dňa 12.06.2010 .....

MESTO SR BRATISLAVA - 2 -

.....

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

za Anna Dyttertová
námestníčka primátora

.....

Mgr. Art. Alexandra Pažická
riaditeľka ZUŠ

umelecká škola
Miloša Rupeldta
Panenská 11
85 Bratislava

DODATOK č. 078310770504
k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005

Zmluvné strany :

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
   Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, primátor hl. mesta SR Bratislavy
   Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
   Číslo účtu : 1368287251/0200
   IČO : 603481
   (ďalej len „**prenajímatel**")

a

2. **Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta**
   Panenská 11, 811 03 Bratislava
   zastúpená: Mgr. Art. Alexandrou Pažickou - riaditeľkou
   IČO: 30791898
   (ďalej len „nájomca")

uzatvárajú tento dodatok č. 4 (ďalej len „dodatok") k zmluve o nájme č. 078310770500 uzatvorenej dňa 25.11.2005 v znení dodatkov č. 1 až 3 (ďalej len „zmluva"), za účelom rozšírenia predmetu nájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu na Panenskej č. 11 v Bratislave.

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2005 zmluvu o nájme č. 078310770500 menenú a doplnenú dodatkami 1 až 3, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti:
   a) z nezastavanej časti pozemku parc. č. 3199, vo výmere 325 m^2;
   b) pravý trakt stavby o výmere 1495,33 m^2,
   c) časť ľavého traktu – 6 učební na 1. poschodí (1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, 5 tried v dvornom krídle) vrátnica na prízemí a dve triedy, chodba a sociálne zariadenie v podkroví (ďalej len „predmet nájmu").
   Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta.

2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, o rozšírenie nebytových priestorov bol návrh predložený do Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č. 562/2012 zo dňa 26.04.2012. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. v ods. 2, sa v písm. c) za text:
   „časť ľavého traktu - 6 učební na 1. poschodí (1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, 5 tried v dvornom krídle), 1 vrátnica na prízemí a dve triedy, chodba a sociálne zariadenie v podkroví " doplňa text **„..... a 5 tried s priľahlou chodbou, schodiskom a toaletami v ľavom krídle budovy na prízemí a 1 miestnosť v centrálnej časti budovy na prízemí priliehajúcu k vrátnici".**

2. V Čl. V. sa ods. 3 mení a znie:
„Zmluvné strany sa dohodli, že prípadnú rekonštrukciu, opravu a údržbu objektu (predmetu nájmu) budú vykonávať bez príspevku hlavného mesta SR Bratislavy, na vlastné náklady, po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom".

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 1077 05 00 zostávajú nezmenené.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Rozšírenie predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 562/2012 dňa 26.04.2012. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 4.

3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa. ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa 28. 05. 2012 .....

V Bratislave dňa 16. 05. 2012 .....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Nájomca :
Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

.....
Mgr. Art. Alexandra Pažická
riaditeľka

PRÍLOHA K DODATKU

ANÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2012	PhDr. Rumann/133	02. 05. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 562/2012 zo dňa 26. 04. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu o nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí objektu na Panenskej ulici, orientačné číslo 11 v Bratislave, na pozemku registra „C", parc. č. 3199, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 562/2012

zo dňa 26. 04. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory - 5 tried s priľahlou chodbou, schodiskom a toaletami v ľavom krídle budovy na prízemí a 1 miestnosť v centrálnej časti budovy na prízemí priliehajúcu k vrátnici, nachádzajúce sa v objekte na Panenskej ulici č. 11, na pozemku registra „C", parc. č. 3199, súp. č. 100659, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájom vo výške 0,03 Eur ročne, bez príspevku hlavného mesta SR Bratislavy na rekonštrukciu, opravu a údržbu objektu,

s podmienkou:

Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schvá[illegible] v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodat[illegible] o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Dodatok č. 07 83 1077 05 05
k Zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00

Prenajímateľ:

Vlastník	
Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy : Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Dodatku
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájomné:	7 83 1077 05

(„**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	**Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta**, rozpočtová organizácia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Sídlo:	Panenská 11, 811 03 Bratislava
Konajúc:	Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka
IČO:	30791898
Bankové spojenie:	[...]
IBAN:	[...]
Emailová adresa:	[...]
Telefonický kontakt:	[...]

(„**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „**strana**“ a spoločne ako „**strany**“).

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 1077 05 05 k Zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 uzatvorenej dňa 25.11.2005 (v znení dodatkov č. 1 - 4 ďalej len „Dodatok“):

Či. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 25.11.2005 Zmluvu o nájme č. 07 83 1077 05 00, ktorej predmetom je nájom (a) nezastavanej časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, (b) pravý trakt stavby súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, (ďalej aj len „budova“) vo výmere 1 495,33 m², a (c) časť ľavého traktu budovy – 6 učební na 1. poschodí, vrátnica na prízemí a 2 triedy, chodba a sociálne zariadenie v podkroví, a 5 tried s priľahlou chodbou, schodiskom a toaletami v ľavom krídle budovy na prízemí a 1 miestnosť v centrálnej časti budovy na prízemí priliehajúca k vrátnici (ďalej len „Zmluva o nájme“). Nájom podľa Zmluvy o nájme je dohodnutý na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta a za nájomné vo výške 0,03 Eur ročne za celý predmet nájmu.

2. Nájomca požiadal prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu v budove o ďalšie nebytové priestory tak, že predmetom nájmu budú všetky nebytové priestory v budove, vrátane nádvoria. Nájomca zároveň požiadal o doplnenie práva nájomcu prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu/užívania Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy, a to najmä za účelom organizovania, realizácie a propagácie kultúrno-spoločenských podujatí, festivalov, koncertov, výstav, divadelných a iných pohybových predstavení, hudobných skúšok, prehliadok, premietaní, súťaží, náučných a školiacich seminárov, workshopov, krúžkov a prezentácií, reprezentačných podujatí, a iných verejných i neverejných podujatí.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 2 čl. I Zmluvy o nájme tak, že text bodu 2 čl. I Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

   *„2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi všetky nebytové priestory o celkovej výmere 2 664,77 m² v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C" KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, a prislúchajúce nádvorie (spolu ďalej len „**predmet nájmu**").“*

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu v časti bodu 1 čl. III Zmluvy o nájme tak, že text bodu 1 čl. III Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

   „1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán ako ročné nájomné vo výške 1,00 EUR za každý kalendárny rok. Nájomca je povinný platiť nájomné ročne vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN - nájomné: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 7 83 1077 05. V prípade, ak bude zmluva skončená k skoršiemu dátumu ako ku dňu, ktorým je dohodnutý ako deň skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že pomerná časť nájomného sa nájomcovi nevracia. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu v časti bodu 6 čl. III Zmluvy o nájme tak, že bod 6 čl. III Zmluvy o nájme sa vypúšťa.

4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 1 čl. VI Zmluvy o nájme tak, že text bodu 1 čl. VI Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

   „„1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Toto obmedzenie neplatí a nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania subjektom v rámci realizácie spoločných podujatí, ďalej Hudobnej a tanečnej fakulte Vysokej školy múzických umení v Bratislave, Hudobnej a umeleckej akadémii Jána Albrechta v Banskej Štiavnici a tiež Konzervatóriu v Bratislave. Nájomca je ďalej oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu/užívania Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, príspevkovej organizácii hlavného mesta SR Bratislava, ak účelom podnájmu/užívania je nasledovné využitie predmetu nájmu alebo jeho časti:
   a) pre organizovanie, realizáciu a propagáciu kultúrno-spoločenských podujatí, festivalov, koncertov, výstav, divadelných a iných pohybových predstavení, hudobných skúšok, prehliadok, premietaní, súťaží, náučných a školiacich seminárov, workshopov, krúžkov a prezentácií, reprezentačných podujatí, a iných verejných i neverejných podujatí organizovaných Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom a/alebo jeho zmluvnými partnermi;
   b) ako administratívne a „coworkingové" priestory Bratislavského kultúrneho a informačného strediska a/alebo jeho zmluvných partnerov;
   c) ako skladové priestory inventáru, mobiliáru, techniky a dokumentácie Bratislavského kultúrneho a informačného strediska;

d) pre potreby poskytovania služieb rýchleho občerstvenia Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom a/alebo jeho zmluvnými partnermi, avšak len v spojení s organizáciou podujatí v zmysle písm. a).“

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.

4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v bode 2 a v bode 3 čl. II tohto Dodatku nadobúdajú účinnosť ku dňu 01.01.2025.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností

Nájomca:
Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

V Bratislave dňa

.....
Mgr. art. Alexandra Pažická
riaditeľka

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis

zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 09.09. 2024

K bodu
Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu v budove na Panenskej 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave.

Návrh uznesenia komisie:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C" KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom na Panenskej 11 v Bratislave, IČO 30791898, tak, že predmetom nájmu sú všetky nebytové priestory o celkovej výmere 2 942,70 m² v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C" KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, a prislúchajúce nádvorie, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

dodatok č. 07 83 1077 05 05 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 1077 05 05 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 v znení dodatkov pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľovi školských a kultúrnych služieb, a zároveň ide o nájom nebytových priestorov pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta.

Hlasovanie:
Prítomní: 7,
Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0
Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu: Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.

V Bratislave 09.09. 2024