

# ZÁPISNICA

**z rokovania Komisie finančnej stratégie (ďalej len „komisia“)**

**zo dňa 10.09.2024 v čase od 16.00 hod. do 17.09 hod.**

**Prítomní:** Mgr. Kamil Bodnár, p. Gabriela Ferenčáková, Ing. Michal Vlček, Mgr. Robert Greizinger, Ing. Martin Vician, JUDr. PhDr. Branislav Záhradník, JUDr. Jana Jakubkovič, PhD., Mgr. Pavol Škápik

**Ospravedlnení:** Mgr. Lenka Jakubčová, Ing. Roman Lamoš, doc. PhDr. Daniel Klimovský, p. Dárius Krajčír, Ing. Michal Vlček

**Neprítomní:**

**Prizvaní:** ku všetkým bodom JUDr. Jana Bezáková, Útvar mestskej kontrolórky, za Sekciu financií: Ing. Michal Compeľ, Ing. Adriana Rezníková, Ing. Juraj Čiba, za Galéria mesta Bratislavy: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD., za Útvar mestských stratégií a analýz: Mgr. Ján Mazúr, Mgr. Zuzana Čupková, Mgr. Pavla Štefkovičová, PhD., Ján Brunovský MSc., za Projektovú kanceláriu magistrát: Ing. Slavka Nagyová, za sekciu dopravy: Ing. Marek Jašíček, za Sekciu správy nehnuteľností: Mgr. Tomáš Hlaváčik

Zasadnutie komisie otvoril a viedol člen komisie Mgr. Pavol Škápik na základe poverenia od predsedníčky komisie Mgr. Lenky Jakubčovej v zmysle čl. 4 Rokovacieho poriadku komisie. Mgr. Lenka Jakubčová bola ospravedlnená z účasti na komisii so zdravotných dôvodov. Mgr. Pavol Škápik (ďalej len „poverený člen komisie“) oboznámil členov komisie s programom rokovania a následne dal hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

**Program:**

1. Ročná správa o realizácii Programu rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy 2022 – 2030 za rok 2023
2. Partnerská dohoda o medzinárodnej spolupráci: pracovné spoločenstvo baum\_cityregion
3. Informácia o nefinančnom plnení pozemkami spoločnosťami FUXTON s.r.o. a PERSET a.s. a návrh výšky príspevku spoločnosti PERSET a.s. zo zmlúv o spolupráci v území MUŠ Mlynské Nivy
4. Čiastočne mimosúdne vyrovnanie súdneho sporu stavby Dúbravsko – karloveská radiála medzi Hlavným mestom SR Bratislava a združením DK Radiála

5. Návrh na schválenie dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine mestskej príspevkovej organizácie Galéria mesta Bratislavy
6. Návrh na schválenie dohody o urovnaní so spoločnosťou LEDERER s. r. o. a nájmu nebytových priestorov na Sedlárskej 4, k. ú. Staré Mesto, ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť LEDERER s. r. o. so sídlom v Bratislave
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. .../2024 z ... 2024 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením
8. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2024
9. Informácia o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za 1. polrok 2024
10. Informačný materiál – Informácia o výške príjmu dane z príjmu fyzických osôb a porovnanie so stavom v minulom roku 2023
11. Rôzne

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0.

**Návrh programu bol prijatý.**

**K bodu 1**

**Ročná správa o realizácii Programu rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy 2022 – 2030 za rok 2023**

(materiál prezentovali: Mgr. Ján Mazúr, vedúci Útvoru mestských stratégií a analýz, Mgr. Zuzana Čupková, Útvar mestských stratégií a analýz)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dal poverený člen komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **zobrať na vedomie** Ročnú správu o realizácii Programu rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 2022 -2030 za rok 2023.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

## K bodu 2

### **Partnerská dohoda o medzinárodnej spolupráci: pracovné spoločenstvo baum\_cityregion**

(materiál prezentovali Mgr. Ján Mazúr, vedúci Útvaru mestských stratégií a analýz, Mgr. Pavla Štefkovičová, PhD.)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dal poverený člen komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť** Partnerskú dohodu o medzinárodnej spolupráci uzatvorenú podľa § 21 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (SK) a podľa čl. 17 B-VG (AT) medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, spolkovou krajinou Dolné Rakúsko a spolkovou krajinou Burgenlandsko (pracovné spoločenstvo baum\_cityregion).

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

## K bodu 3

### **Informácia o nefinančnom plnení pozemkami spoločnosťami FUXTON s.r.o. a PERSET a.s. a návrh výšky príspevku spoločnosti PERSET a.s. zo zmlúv o spolupráci v území MUŠ Mlynské Nivy**

(materiál prezentovali: Mgr. Ján Mazúr, vedúci Útvaru mestských stratégií a analýz, Ján Brunovský, MSc. Útvar mestských stratégií a analýz, Ing. Slavka Nagyova, Projektová kancelária - magistrát)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dal poverený člen komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

#### **1. zobrať na vedomie**

**1.1** nefinančné plnenie v zmluve o spolupráci FUXTON s.r.o., v konkurze (dcérskej spoločnosti JTRE; sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35 833 513) pozemkom na liste vlastníctva č. ...., pozemok registra „C“, o rozlohe 5.600 m<sup>2</sup>, Obec: Bratislava – Ružinov k.ú. Nivy,

**1.2** nefinančné plnenie v zmluve o spolupráci PERSET a.s., (dcérska spoločnosť Metrostav Slovakia a.s., sídlo: Prievozska 32, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 48 239 089) pozemkom na liste vlastníctva č. 4814, pozemok registra „C“, o rozlohe 11.622 m<sup>2</sup>, obec: Bratislava – Ružinov k.ú. Nivy,

## **2. schváliť**

kontribúciu spoločnosti PERSET a.s. (sídlo: Prievozská 32, Bratislava, PSČ 821 05, IČO: 48 239 089) vo výške 123,50 eur pre rok 2024 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 2 .

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

### **K bodu 4**

#### **Návrh na schválenie dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine mestskej príspevkovej organizácie Galéria mesta Bratislavy**

(materiál prezentovala: Mgr. Katarína Trnovská, ArtD. za Galériu mesta Bratislava)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dal poverený člen komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť** dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine mestskej príspevkovej organizácie Galérie mesta Bratislavy.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

### **K bodu 5**

#### **Čiastočne mimosúdne vyrovnanie súdneho sporu stavby Dúbravsko – karloveská radiála medzi Hlavným mestom SR Bratislava a združením DK Radiála**

(materiál prezentoval: Ing. Marek Jašíček, riaditeľ sekcie dopravy)

V rámci diskusie komisie k predkladanému materiálu, odporúčal člen komisie JUDr. PhDr. Branislav Záhradník zmenu názvu materiálu: „Čiastočná úhrada pohľadávok stavby Dúbravsko – karloveská radiála medzi Hlavným mestom SR Bratislava a združením DK Radiála, aby presnejšie vystihoval obsah materiálu.

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dal poverený člen komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **súhlasit'** s čiastočným uhradením dlžnej sumy.

T: 31.12.2024

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

### **K bodu 6**

**Návrh na schválenie dohody o urovnaní so spoločnosťou LEDERER s. r. o. a nájmu nebytových priestorov na Sedlárskej 4, k. ú. Staré Mesto, ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť LEDERER s. r. o. so sídlom v Bratislave**

(materiál prezentoval: Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájmov nehnuteľností)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dal poverený člen komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť:**

1. Uzatvorenie dohody o urovnaní medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou LEDERER s.r.o., so sídlom na Ostredkovej 24 v Bratislave, IČO 46177779, ktorej predmetom bude mimosúdne urovanie súdnych sporov vedených medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou LEDERER s.r.o., so sídlom na Ostredkovej 24 v Bratislave, IČO 46177779, na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0545 14 00 uzavretou dňa 31. 03. 2015 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou LEDERER s.r.o. ako nájomcom, s podmienkami:

1.1 Spoločnosť LEDERER s.r.o. ako dlžník uhradí hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave ako veriteľovi časť pohľadávok v sume 100 000,00 eur z celkovej sumy pohľadávok 237 748,58 eur vyčíslených ku dňu 31. 08. 2024, a zároveň uhradí hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave ako žalobcovi trovy všetkých súdnych konaní vrátane exekúcií v celkovej výške.

1.2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako žalobca urobí späťvzatie všetkých žalobných návrhov podaných proti spoločnosti LEDERER s.r.o. ako žalovanému na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0545 14 00 uzavretou dňa 31. 03. 2015 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou LEDERER s.r.o. ako nájomcom.

1.3 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava odpusti spoločnosti LEDERER s.r.o. zostatok pohľadávok vyčíslený ku dňu 31. 08. 2024 v celkovej sume 137 748,58 eur s príslušenstvom, ktoré vznikli na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0545 14 00 uzavretou dňa 31. 03. 2015 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako

prenajímateľom a spoločnosťou LEDERER s.r.o. ako nájomcom, vrátane všetkých pohľadávok, ktoré vznikli a/alebo vzniknú v období od 01. 09. 2024 až do dňa účinnosti dohody o urovaní.

1.4 Metropolitný inštitút Bratislavy, príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako prenajímateľ a spoločnosť LEDERER s.r.o. ako nájomca uzatvoria zmluvu o nájme bližšie špecifikovanú v bode 1.2 tohto uznesenia.

1.5 Dohoda o urovaní bude spoločnosťou LEDERER s.r.o. podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda o urovaní v tejto lehote nebude spoločnosťou LEDERER s.r.o. podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 137,60 m<sup>2</sup> na 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží v budove súpis. č. 361 na Sedlárskej 4 v k. ú. Staré Mesto, postavenej na pozemku registra „C“ KN pare. č. 344 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 293 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1656, medzi Metropolitným inštitútom Bratislavy, príspevkovou organizáciou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom na Primaciálnom námestí 1 v Bratislave, IČO 52324940, ako prenajímateľom, a spoločnosťou LEDERER s.r.o., so sídlom na Ostredkovej 24 v Bratislave, IČO 46177779, ako nájomcom, s cieľom prevádzkovania reštaurácie, na dobu určitú 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu, za nájomné 2 752,00 eur/mesiac, t. z. 33 024,00 eur/rok za celý predmet nájmu, s podmienkami:

2.1 Dohoda o urovaní podľa bodu 1 tohto uznesenia bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda o urovaní v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.2 Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť. Navrhovaná dohoda o urovaní je rýchlym a efektívnym spôsobom urovnania dlhodobých a nákladných sporov vedených medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou LEDERER s.r.o. na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0545 14 00 uzavretou dňa 31. 03. 2015 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou LEDERER s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov vo výmere 257,60 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí a L poschodí stavby so súpis. č. 361 na Sedlárskej 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú a za účelom prevádzkovania kaviarne a reštaurácie. Súčasťou urovnania je navrhovaný nájom nebytových priestorov v budove súpis. č. 361 na Sedlárskej 4 v k. ú. Staré Mesto, medzi Metropolitným inštitútom Bratislavy ako prenajímateľom, ktorý je na základe zverenia správcom dotknutej budovy, a spoločnosťou LEDERER s.r.o. ako nájomcom, ktorý predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľnosti v rámci dohody o urovaní sporných nárokov, o ktorých je vedené súdne či obdobné konanie.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

### **K bodu 7**

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. .../2024 z ... 2024 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením**

(materiál prezentovali: Ing. Michal Compel', riaditeľ sekcie financií, Ing. Juraj Čiba, oddelenie miestnych daní a poplatkov)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dal poverený člen komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť** návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením s účinnosťou od 01.01.2025.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

### **K bodu 8**

**Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2024**

(materiál prezentovali: Ing. Michal Compel', riaditeľ sekcie financií, Mgr. Adriana Rezníková, vedúca oddelenia rozpočtovej politiky a revízie výdavkov)

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dal poverený člen komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **schváliť** zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2024 nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov o 72 719,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových príjmov o 0,00 eur,
3. zvýšenie príjmových finančných operácií o 257 260,00 eur,

4. zvýšenie bežných výdavkov o 72 719,00 eur,
5. zvýšenie kapitálových výdavkov o 257 260,00 eur.
6. zvýšenie výdavkových finančných operácií o 0,00 eur.

Po diskusii členov komisie k hore uvedenému bodu programu dal poverený člen komisie hlasovať o návrhu uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 4, Proti: 0, Zdržali sa: 3.

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

**K bodu 9**

**Informácia o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za 1. polrok 2024**

(materiál prezentovali: Ing. Michal Compeľ, riaditeľ sekcie financií, Mgr. Adriana Rezníková, vedúca oddelenia rozpočtovej politiky a revízie výdavkov)

Keďže pri prerokovaní materiálu nebola prítomná nadpolovičná väčšina členov komisie, dal poverený člen komisie hlasovať o návrhu stanoviska komisie k predmetnému bodu v zmysle čl. 10 Rokovacieho poriadku.

**Návrh stanoviska komisie:**

Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy **zobrať na vedomie** Informáciu o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za 1. polrok 2024.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0.

**Návrh stanoviska bol prijatý.**

**K bodu 10**

**Informácia o výške príjmu dane z príjmu fyzických osôb a porovnanie so stavom v minulom roku 2023**

(informačný materiál bez uznesenia predkladá sekcia financií na základe požiadavky Mgr. Pavla Škápika)

**K bodu 11**

**Rôzne**

V tomto bode neboli prezentované žiadne podnety.

Poverený člen komisie poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Pavol Škápik, v. r.  
poverený člen komisie

Zapísala: Ing. Adriána Flesarová, v. r.  
tajomník komisie

V Bratislave, dňa 10.09.2024