

## ZÁPISNICA

**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
(ďalej len „komisia“)  
zo dňa 09.09.2024**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

**Ospravedlnená:** JUDr. PhDr. Lucia Plaváková

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. PhDr. Branislav Záhradník (ďalej len „predseda komisie“) a na začiatku rokovania oboznámil členov komisie s programom rokovania Komisie dňa 09.09.2024 ( pozri pozvánka ) a s tým, že starosta mestskej časti Záhorská Bystrica – pán Ing. Jozef Krupa, požiadal o slovo pri prezentovaní materiálov pod por. č. 5, 6 a 9 a tak by sa tieto materiály prerokovali spolu o štvrtej hodine za účasti aj pána starostu. Všetci prítomní členovia komisie s tým súhlasili .

Následne dal predseda komisie hlasovať o programe rokovania komisie ako celku.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh programu bol prijatý.**

K bodu 1

Ročná správa o realizácii Programu rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy 2022 – 2030 za rok 2023

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MSZ zobrať na vedomie** Ročnú správu o realizácii Programu rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy 2022 – 2030 za rok 2023

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 2

Informácia o nefinančnom plnení pozemkami spoločnosťami FUXTON s.r.o. a PERSET a.s. a návrh výšky príspevku spoločnosti PERSET a.s. zo zmlúv o spolupráci v území MUŠ Mlynské Nivy.

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MSZ hlavného mesta SR Bratislavy

**1. zobrať na vedomie**

1.1. nefinančné plnenie v zmluve o spolupráci FUXTON s.r.o. ( dcérskej spoločnosti JTRE; sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35833513) pozemkom na liste vlastníctva č....., pozemok registra „C“, o rozlohe 5.600m<sup>2</sup>, Obec: Bratislava-Ružinov, k.ú. Nivy

1.2. nefinančné plnenie v zmluve o spolupráci PERSET a.s., ( dcérska spoločnosť METROSTAV Slovakia a.s., sídlo: Prievozská 32, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO. 48239089) pozemkom na liste vlastníctva č. 4814, pozemok registra „C“ o rozlohe 11.622m<sup>2</sup>, Obec: Bratislava-Ružinov k.ú. Nivy

**2. schváliť**

Kontribúciu spoločnosti PERSET a.s. ( sídlo: Prievozská 32, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO:48239089) vo výške 123,50Eur pre rok 2024 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 4, Proti: 0, Zdržal sa: 4

**Návrh uznesenia nebol prijatý.**

K bodu 3

Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto a k. ú. Karlova Ves, za účelom realizácie novej trolejbusovej trate Patrónka – Riviéra

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MSZ **schváliť** predložený materiál podľa návrhu uznesenia

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 4

Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov 2v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 a nasl., s METROM Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MSZ schváliť**

1.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00, uzatvorenej so spoločnosťou MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., Haanova 10/a, Bratislava, IČO 31371418, o pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 210/8 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 210/15 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 42 m<sup>2</sup> a parc. č. 210/17 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 71 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, ktoré hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava potrebuje na plnenie celomestských funkcií,

s podmienkami:

1.1 Výpoveď prenajímateľa podľa článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 bude nájomcovi zaslaná v lehote najneskôr do 01. 10. 2024, výpovedná lehota bola dohodnutá ako trojmesačná do 31. 12. 2024.

1.2 Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 bude nájomcom podpísaný do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

Zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00, uzatvorenej medzi spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, ako prenajímateľom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako nájomcom, o pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2 990 m<sup>2</sup>, parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m<sup>2</sup> a parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3095,

s podmienkou:

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky

Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu pozemkov v k. ú. Petržalka:

-registra „C“ KN parc. č. 205 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 117 m<sup>2</sup>, parc. č. 210/8 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 210/9 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 559 m<sup>2</sup>, parc. č. 210/15 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 210/17 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 71 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 206/3 – ostatná plocha vo výmere 2 190 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 421/2024, zo dňa 29. 05. 2024 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 206 – ostatná plocha vo výmere 2 637 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748 a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 209/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 97 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa GP č. 421/2024, zo dňa 29. 05. 2024 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 209 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1309 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024, zo dňa 21. 08. 2024 na sumu 941 360,19 eur, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481,

za pozemky:

- registra „C“ KN, parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2 990 m<sup>2</sup>, parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m<sup>2</sup> a parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3095, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2024, zo dňa 22.08. 2024 na sumu 791 602,16 eur bez DPH a sumu 949 922,60 eur s DPH, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881,

s finančným vyrovnaním v prospech METRO Bratislava a.s. v sume 8 562,41 eur,

s podmienkami:

3.1. Zámenná zmluva bude METROM Bratislava a.s. podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude METROM Bratislava a.s. v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3.2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí výšku finančného vyrovnania naraz do 14 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod aktuálne realizovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ I. etapa, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

4.

Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava kúpu pozemkov v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN, parc. č. 2474/1 – ostatná plocha vo

výmere 493 m<sup>2</sup> a parc č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3095, od spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za kúpnu cenu 176 495,64 eur bez DPH, celkom za sumu 211 794,77 eur s DPH,

s podmienkami:

4.1 Kúpna zmluva bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s. podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude spoločnosťou METRO Bratislava a.s. v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

4.2 Kúpna cena bude zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava uhradená v dvoch rovnakých splátkach. Prvá splátka bude uhradená v lehote do 31. 12. 2024 a druhá v lehote najneskôr do 31. 03. 2025.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 5

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 121/2, parc. č. 124/2, ulica Jána Raka, Anne Požgayovej

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MSZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 121/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 33 m<sup>2</sup> a parc. č. 124/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>, vytvorených podľa GP č. 6/2022 úradne overeného dňa 01. 02. 2022 pod G1-99/2022, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo výmere 35 675 m<sup>2</sup>, LV č. 7186, do výlučného vlastníctva Anne Požgayovej, bytom Jána Raka 25, Bratislava, **za kúpnu cenu 225,00 eur/m<sup>2</sup>**, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 350,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného

mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 121/2, parc. č. 124/2, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 121/2 pod stavbou rodinného domu súpis. č. 9185 na parc. č. 121/1, 121/2 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 124/2 zabezpečujúceho prístup k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 121/1, parc. č. 122, parc. č. 124/1, parc. č. 125/1 a stavbe rodinného domu súpis. č. 9185 na parc. č. 121/1, parc. č. 121/2, k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve kupujúcej.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 6

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1891/6, ulica Čsl. Tankistov, Tomášovi Zlatníkovi a Barbore Zlatníkovej

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 1891/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 46 m<sup>2</sup>, vytvoreného podľa GP č. 103/2023 úradne overeného dňa 31. 08. 2023 pod G1-1680/2023 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 652/2 – ostatná plocha vo 35 675 m<sup>2</sup>, LV č. 7186, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Tomášovi Zlatníkovi a Barbore Zlatníkovej MSc., obidvaja bytom Hlaváčikova 14, Bratislava, za kúpnu cenu **225,00 eur/m<sup>2</sup>**, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 350,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku registra „C“ KN

parc. č. 1891/6, ktoré zabezpečí zosúladienie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom zlepšenia prístupu k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1891/1, parc. č. 1891/2, parc. č. 1891/5 a parc. č. 1892 a stavbe rodinného domu súpis. č. 7230 na parc. č. 1891/1 a parc. č. 1891/5, k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 7

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Bottova ulica, parc. č. 9110/41 a nasl., spoločnosti Alto RE SPV 11, s. r. o., so sídlom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9110/41 – ostatná plocha vo výmere 544 m<sup>2</sup>, parc. č. 9116/14 – ostatná plocha vo výmere 237 m<sup>2</sup> a parc. č. 9116/16 – ostatná plocha vo výmere 224 m<sup>2</sup>, LV č. 1, do výlučného vlastníctva spoločnosti Alto RE SPV 11, s. r. o., Bottova 1/1, Bratislava, IČO 55970753, za kúpnu cenu **496 eur/m<sup>2</sup>**, t. z. za kúpnu cenu celkove 498 480,00 eur,

s podmienkou:

Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu že prevádzané pozemky sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľa, ktorých lokalizácia neumožňuje ich samostatné využitie sa dosiahne scelenie pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sa budú využívať vo vzájomných súvislostiach a vytvoria sa predpoklady pre vznik kompaktného celku a rozšírenia zelených plôch v meste.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 8

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13657/167 a parc. č. 13657/169, spoločnosti SPD spol. s.r.o., so sídlom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023. predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 5567, parc. č. 13657/169 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 13657/167 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m<sup>2</sup>, do vlastníctva spoločnosti SPD spol. s.r.o., so sídlom Rožňavská 1, Bratislava, IČO 36739979, za kúpnu cenu **278,50 eur/m<sup>2</sup>**, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 013,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov, keďže predmet predaja sa nachádza medzi oplotením areálu a stavbou vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 3268, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13657/17, parc. č. 13657/25, parc. č. 13657/26, parc. č. 13657/33-37, a stavieb skladovo-prevádzkových hál, skladov, reštaurácie umiestnených na uvedených pozemkoch. Predaj pozemkov parc. č. 13657/168 a parc. č. 13657/170 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Nové Mesto bol schválený dňa 25. 07. 2024 uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 14/17.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**



K bodu 9

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4120/274, ulica Strmý Vršok, spoločnosti ALPHA CAPITAL SK a.s., so sídlom v Bratislave

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 4120/274 – orná pôda vo výmere 14 m<sup>2</sup>, LV č. 1, do výlučného vlastníctva spoločnosti ALPHA CAPITAL SK a.s., so sídlom Jelačičova 8 v Bratislave, IČO 47500026, na majetkovoprávne vysporiadanie s cieľom scelenia pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a užívaného pozemku, za kúpnu cenu 300,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4200,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, čím dôjde k zosúladeniu skutkového a právneho stavu užívania pozemkov, keďže predmet predaja sa nachádza v rámci oplotenia spoločne s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a tvorí tak neoddeliteľný celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 4533, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2652/298, parc. č. 2652/414, parc. č. 2652/977 a stavby so súpis. č. 8102 umiestnenej na pozemku parc. č. 2652/414.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, pod kontajnerovými stojiskami a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023, nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. – 3. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk a pod bodmi 4. – 6. na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a za každý bezbariérový vstup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2557 – ostatná plocha vo výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Jasovská 39, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3555 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Belinského 9 až 16, v zastúpení SEM s.r.o., M. Sch. Trnavského 22, so sídlom v Bratislave, IČO 35863889,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 751 – ostatná plocha, vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania kontajnerového stojiska, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Gwerkovej 14 až 20, v zastúpení spoločnosťou Bratislavská správcovská spoločnosť s.r.o., Rusovská cesta 36, so sídlom v Bratislave, IČO 36838209,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 3590 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hálova 19 v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 439/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šustekova 9, 11, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2119 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2,5 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov

bytového domu Znievska 44, v zastúpení spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765, s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami a bezbariérovými vstupmi do bytových domov, by nebol účelný.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 11

Návrh na schválenie nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, a schválenie dohody o urovaní, pre spoločnosť Bobová dráha BRATISLAVA s.r.o. so sídlom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023:

1. dohodu o urovaní, ktorej predmetom bude:

- majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom špecifikovaným v bode 2. tohto uznesenia uzatvorením nájomnej a podnájomnej zmluvy medzi Mestskými lesmi v Bratislave a spoločnosťou Bobová dráha BRATISLAVA s.r.o., so sídlom v Bratislave,
- povinnosť vypratať pozemky spoločnosťou Bobová dráha BRATISLAVA s.r.o. ku dňu skončenia nájmu na vlastné náklady,
- zabezpečenie vypratania pozemkov notárskou zápisnicou,
- späťvzatie žaloby na vypratanie pozemkov hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou v celom rozsahu, pričom žiadna zo strán si nebude uplatňovať trovy súdneho konania,

s podmienkou:

Dohoda o urovaní bude zmluvnými stranami podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda nebude zmluvnými stranami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. nájom:

- časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19613/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3610,
- časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19636/2 – lesný pozemok vo výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1, a

podnájom:

- časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19612/2 – lesný pozemok vo výmere 40 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3610,
- časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19612/3 – lesný pozemok vo výmere 659 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3610,
- časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19223/2 – lesný pozemok vo výmere 950 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3610,

spolu vo výmere 1 703 m<sup>2</sup>, spoločnosti Bobová dráha BRATISLAVA, s.r.o., so sídlom Ľanová 8 v Bratislave, IČO 36704962, za účelom užívania pozemkov pod stavbou bufetu BOBO a bobovej dráhy, na dobu určitú do 31. 12. 2025, odo dňa účinnosti zmluvy, za nájomné 950,00 eur/mesiac, s podmienkami:

2.1. Zmluva o nájme a podnájme bude zmluvnými stranami podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.2. Nájom a podnájom je možné po dohode zmluvných strán predĺžiť vždy o 1 kalendárny rok (opcia).

Návrh na schválenie dohody o urovaní, nájmu a podnájmu pozemkov špecifikovaných v uznesení, spoločnosti Bobová dráha BRATISLAVA, s.r.o., so sídlom Ľanová 8 v Bratislave, IČO 36704962, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava má záujem urovnať sporné nároky a majetkovoprávne usporiadať vzťah k pozemkom.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 12

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre o. z. Komunitná záhrada Jasovská so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2570/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 600 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, občianskemu združeniu Komunitná záhrada Jasovská, so sídlom Žehrianska 3180/2 v Bratislave, IČO 54295106, za účelom prevádzkovania komunitnej záhrady, na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu, s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2570/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 600 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, občianskemu združeniu Komunitná záhrada Jasovská, so sídlom Žehrianska 3180/2 v Bratislave, IČO 54295106, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľ má záujem prevádzkovať komunitnú záhradu čo prispeje k skvalitneniu života v danej komunite.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 13

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa ukončenia nájomnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Silence Trade s. r. o. so sídlom v Skalici, k pozemku pod stánkom rýchleho občerstvenia na zastávke MHD Zochova smer Petržalka

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ukončenie zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0223-13-00 v znení jej dodatku č. 08-83-0223-13-01 uzatvorenej so spoločnosťou Silence Trade s. r. o. so sídlom na Zápotočnej 8 v Skalici, IČO 48302538,

ako nájomcom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne námestie 1 v Bratislave, IČO 00603481, ako prenajímateľom, výpoveďou zo strany prenajímateľa s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

Návrh na ukončenie nájomnej zmluvy formou výpovede predkladáme na schválenie z dôvodu plánovaných stavebných úprav a zmien na zastávke mestskej hromadnej dopravy Zochova smer Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, keďže ide o zánik právneho vzťahu, pri ktorom aj vstup do zmluvného vzťahu bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 14

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre spol. UNCLE SAM SK, s. r. o. so sídlom v Rovinke

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5462 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 615 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti UNCLE SAM SK, s.r.o., so sídlom Krásna 432/11 v Rovinke, IČO 46027939, za účelom realizácie projektu revitalizácie a následnej starostlivosti o detské ihrisko, na dobu určitú 7 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné:

#### **Alternatíva 1**

**1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,**

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 5462 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 615 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti UNCLE SAM SK, s.r.o., so sídlom Krásna 432/11 v Rovinke, IČO 46027939,

je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že žiadateľ má záujem realizovať projekt revitalizácie verejne prístupného detského ihriska, čím príde k skvalitneniu verejného priestoru.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8,

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 15

Návrh na nájom nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí, na Panskej 4, na Jasovskej 2 a na Mierovej 38 v Bratislave, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** schváliť podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom:

1. nebytového priestoru č. 1.50 vo výmere 28,97 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí 1 v Bratislave, bez súpisného čísla, pod pozemkami registra „C“ KN parc. č. 21550/1 a parc. č. 21550/2, k. ú. Staré Mesto, nezapísaného na liste vlastníctva,
2. nebytového priestoru č. 801 vo výmere 64,79 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu súpis. č. 241, na Panskej 4 v Bratislave, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 316/1, k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 6449,
3. nebytového priestoru č. 901 vo výmere 284,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí stavby súpis. č. 3069, na Jasovskej 2 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 2470, k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3386,
4. nebytového priestoru vo výmere 15 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v stavbe bez súpisného čísla, na Mierovej 38 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 206/143, k. ú. Ružinov, nezapísanej na liste vlastníctva,

na dobu neurčitú, za účelom navrhnutým súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05. 2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy tohto uznesenia. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 526/2024 zo dňa 23. 05. 2024, ktorým sa schvaľujú všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je možné opakovane vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za rovnakých osobitne schválených podmienok, a to bez nutnosti opätovného schválenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, pričom posledná opakovaná obchodná verejná súťaž môže byť vyhlásená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa zverejnenia výsledkov súťaže vyhlásenej ako prvej v poradí.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 16

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu v budove na Panenskej 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave.

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom na Panenskej 11 v Bratislave, IČO 30791898, tak, že predmetom nájmu sú všetky nebytové priestory o celkovej výmere 2 942,70 m<sup>2</sup> v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, a prislúchajúce nádvorie, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

dodatok č. 07 83 1077 05 05 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 1077 05 05 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 v znení dodatkov pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods.



11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľovi školských a kultúrnych služieb, a zároveň ide o nájom nebytových priestorov pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 7,

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 17

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre spol. SUBCENTRO s. r. o. a AQUATERM, spol. s r. o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2447 – ostatné plochy, parc. č. 2448 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2449 – ostatné plochy, parc. č. 2450 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2451 – ostatné plochy, parc. č. 2452 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2453 – ostatné plochy, spolu vo výmere 745 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, spoločnosti SUBCENTRO s.r.o., so sídlom Pri starom letisku 17 v Bratislave, IČO 44741871, a spoločnosti AQUATERM, spol. s r. o., so sídlom Stredná 4272/84 v Bratislave, IČO 31327087, za účelom zásobovania staveniska pri realizácii spevnených plôch a komunikácii v súvislosti s výstavbou projektu NOVÉ DOMINO, na dobu určitú do 31. 12. 2026, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 22,50 eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 745 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 16 762,50 eur za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2447 – ostatné plochy, parc. č. 2448 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2449 – ostatné plochy, parc. č. 2450 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2451 – ostatné plochy, parc. č. 2452 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2453 – ostatné plochy, spolu vo výmere 745 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1748, spoločnosti SUBCENTRO s.r.o., so sídlom Pri starom letisku 17 v Bratislave, IČO 44741871, a spoločnosti AQUATERM, spol. s r. o., so sídlom Stredná 4272/84 v Bratislave, IČO 31327087, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zásobovanie staveniska je možné realizovať iba cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 5, Proti: 0, Zdržal sa: 1

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 18

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2821/3, ulica M. Sch. Trnavského, Ing. Máriovi Sečovi, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2821/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 2821 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 260 m<sup>2</sup>, LV č. 847, podľa GP č. 70/2024 úradne overeného dňa 24. 05. 2024 pod č. G1-961/2024, do výlučného vlastníctva Ing. Mária Seča, bytom Polomská 2, Žilina, za kúpnu cenu 350,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 73 150,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 19

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10106/81 a nasl., Záhradnícka - Kocelova ulica, v prospech spoločnosti JM - Cresco, s.r.o., so sídlom v Bratislave

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 10106/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 10106/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, LV č. 1, a na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 10119/100 – záhrady vo výmere cca 120 m<sup>2</sup>, LV č. 4288, k. ú. Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúceho v práve umiestniť, užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať a upravovať stavbu stavebného objektu SO 202 Komunikácie na susednom pozemku, v prospech každodobého vlastníka stavby, v súčasnosti v prospech spoločnosti JM - Cresco, s.r.o., so sídlom Poštová 3, Bratislava, IČO 50098721, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 60,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. celkove 7 560,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 20

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, Žitavská ulica, parc. č. 3648/1, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Žitavská 2,4,6

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva stavby a užívania ocelových schodísk ku vstupom do bytového domu Žitavská 2,4,6 v k. ú. Vrakuňa, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3648/1 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 5 693 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1095, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to na častiach pozemku odčlenených GP č. 100/2021, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1 – 2285/2021 dňa 15. 11. 2021, a označených ako diel č. 1 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, diel č. 2 vo výmere 9 m<sup>2</sup> a diel č. 3 vo výmere 9 m<sup>2</sup>, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpis. č. 5039 – Žitavská 2,4,6, na parc. č. 3644, parc. č. 3645 a parc. č. 3646, LV č. 2397, za predbežnú odplatu v sume 911,25 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Predbežne stanovená odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena všetkými zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 21

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1432/2 a nasl., Devínska cesta, v prospech spoločnosti LENSSON s. r. o., so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 4345 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 620 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4971, na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1432/2 – ostatná plocha vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/13 – ostatná plocha vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/14 – ostatná plocha vo výmere cca 45 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 46, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby účelovej cesty, chodníka a súčastí daných stavieb, v prospech každodobého vlastníka stavby tejto cesty, v súčasnosti v prospech spoločnosti LENSSON s. r. o., so sídlom Panenská 18 v Bratislave, IČO 35955562, ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove 21 870,00 eur, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 22

Návrh na schválenie symbolickej odplaty za zákonné vecné bremeno na pozemkoch v Bratislave, k. ú. Ružinov a k. ú. Dúbravka, pre Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete SANET

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa § 13 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, jednorazovú symbolickú odplatu v sume 1,00 eur za celú zasiahnutú výmeru za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností z dôvodu zákonného vecného bremena uloženia prípojky optickej siete zriadeného podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách na nehnuteľnostiach:

1. v k. ú. Ružinov, častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15294/35 – ostatná plocha vo výmere cca 192 m<sup>2</sup>, LV č. 9194, parc. č. 15294/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, parc. č. 15294/66 – ostatná plocha vo výmere cca 10 m<sup>2</sup>, LV č. 1201, pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 15564/200 – trvalý trávnatý porast vo výmere cca 16 m<sup>2</sup>, LV č. 7868, parc. č. 15566/300 – orná pôda vo výmere cca 35 m<sup>2</sup>, LV č. 7868, pre realizáciu optickeho pripojenia Univerzitnej lekárne Farmaceutickej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave,

2. v k. ú. Dúbravka, častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2745/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 15 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2745/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>, LV č. 847, parc. č. 2745/39 – ostatná plocha vo výmere cca 28 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2745/45 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 4 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, pre pripojenie Základnej školy Beňovského 1 Bratislava a Strednej odbornej školy Pedagogickej Bullova 2, Bratislava, v rámci projektu „SANET do škôl“,

pre Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete SANET, Vazovova 5, Bratislava, IČO 17055270.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 23

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavba so súp. č. 3279 a pozemok parc. č. 2276, ulica Beňadická 21, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** zverenie pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 2276 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 903 m<sup>2</sup>, LV č. 1, a stavby „BRANÍK“ na ulici Beňadická 21, so súpis. č. 3279, druh stavby 20 – Iná budova, situovaná na pozemku parc. č. 2276, k. ú. Petržalka, LV č. 1, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom postupnej sanácie a obnovy súčasnej hmoty objektu „BRANÍK“ s cieľom zachovať jeho

funkcie občianskej vybavenosti lokálneho významu a vytvorenia centra určeného pre plnenie funkcií mestskej časti Bratislava-Petržalka, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Petržalka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 24

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19258/1 a parc. č. 19258/2, ulica Kamzíkov vrch, do správy Mestským lesom v Bratislave

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19258/1 – záhrada vo výmere 2 728 m<sup>2</sup>, LV č. 3673, parc. č. 19258/2 – záhrada vo výmere 114 m<sup>2</sup>, LV č. 3610, do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, IČO 30808901, za účelom vykonávania starostlivosti a údržby pozemkov a ich sprístupnenia verejnosti, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej príspevkovej organizácie.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane pozemky užívať na daný účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou podpísaný do 120 dní, odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 25

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/47 a nasl., Púchovská a Detviarska ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1024/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup>, LV č. 1, parc. č. 1024/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m<sup>2</sup>, LV č. 1, parc. č. 1025/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m<sup>2</sup>, LV č. 400, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom revitalizácie pozemkov a následného výkonu správy a údržby, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**

K bodu 26

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1425/4, parc. č. 2587/401 a nasl., Bazovského ulica, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** zverenie pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2587/401 – ostatná plocha vo výmere 434 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2588/501 – ostatná plocha vo výmere 344 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2588/502 – ostatná plocha vo výmere 414 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2591/402 – orná pôda vo výmere 726 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2592/401 – orná pôda vo výmere 582 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2594/401 – orná pôda vo výmere 509 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2594/202 – orná pôda vo výmere 283 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2594/303 – orná pôda vo výmere 135 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2595/301 – ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2584/401 – orná pôda vo výmere 69 m<sup>2</sup>, LV č. 5759, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1425/4 – ostatná plocha vo výmere 24 968 m<sup>2</sup> vytvoreného podľa GP č. 13/2024, úradne overeného dňa 13. 03. 2024 pod č. G1-441/2024, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1425 – ostatná plocha vo výmere 29 308 m<sup>2</sup>, LV č. 847 do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom zveľadňovania pozemkov a ich efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Mestská časť Bratislava-Dúbravka sa zaväzuje, že s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2591/402, k. ú. Dúbravka, LV č. 5759 a s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1425/4, k. ú. Dúbravka, LV č. 847 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, keďže je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastavať.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Dúbravka podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý.**



K bodu 27

Návrh na zverenie pozemkov a stavebných objektov v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, do správy mestskej príspevkovej organizácie Mariánam - Pohrebníctvo mesta Bratislavy

### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 zverenie časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3221/14 – ostatná plocha vo výmere cca 2 240 m<sup>2</sup>, LV č. 1, častí pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 7308 – orná pôda vo výmere cca 5 383 m<sup>2</sup>, LV č. 7186, parc. č. 7307 – orná pôda vo výmere cca 4 925 m<sup>2</sup>, LV č. 7186, a zverenie inžinierskych stavieb, komunikácia - evidovaná na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/1, prístupová cesta - evidovaná na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/2, parkovisko - evidované na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/3, asfaltová plocha na vstupe - evidovaná na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/4, betónový chodník - evidovaný na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/5, asfaltový chodník I - evidovaný na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/6, asfaltový chodník II - evidovaný na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/7 a zelený kruh - evidovaný na karte majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. OTZ/801/104/8, stavby vybudované na vyššie špecifikovaných pozemkoch a na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3221/18, LV č. 5994, ktorý nie je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na pozemku registra „E“ KN, parc. č. 7306, LV č. 5749, ku ktorému vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je majetkovoprávne neusporiadané, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, Šafárikovo námestie 3, Bratislava, IČO 17330190, za účelom zveľaďovania pozemkov a opravy stavieb nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch, ich následnej správy a ich efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov. Parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej príspevkovej organizácie v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý**

K bodu 28

Návrh na schválenie dohody o urovaní so spoločnosťou LEDERER s. r. o. a nájmu nebytových priestorov na Sedlárskej 4, k. ú. Staré Mesto, ako prípadu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť LEDERER s. r. o. so sídlom v Bratislave.

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

1. Uzatvorenie dohody o urovaní medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou LEDERER s.r.o., so sídlom na Ostredkovej 24 v Bratislave, IČO 46177779, ktorej predmetom bude mimosúdne urovanie súdnych sporov vedených medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou LEDERER s.r.o., so sídlom na Ostredkovej 24 v Bratislave, IČO 46177779, na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0545 14 00 uzavretou dňa 31. 03. 2015 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou LEDERER s.r.o. ako nájomcom, s podmienkami:

1.1 Spoločnosť LEDERER s.r.o. ako dlžník uhradí hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave ako veriteľovi časť pohľadávok v sume 100 000,00 eur z celkovej sumy pohľadávok 237 748,58 eur vyčíslených ku dňu 31. 08. 2024, a zároveň uhradí hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave ako žalobcovi trovy všetkých súdnych konaní vrátane exekúcií v celkovej výške.

1.2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako žalobca urobí späťvzatie všetkých žalobných návrhov podaných proti spoločnosti LEDERER s.r.o. ako žalovanému na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0545 14 00 uzavretou dňa 31. 03. 2015 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou LEDERER s.r.o. ako nájomcom.

1.3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava odpustí spoločnosti LEDERER s.r.o. zostatok pohľadávok vyčíslený ku dňu 31. 08. 2024 v celkovej sume 137 748,58 eur s príslušenstvom, ktoré vznikli na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0545 14 00 uzavretou dňa 31. 03. 2015 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou LEDERER s.r.o. ako nájomcom, vrátane všetkých pohľadávok, ktoré vznikli a/alebo vzniknú v období od 01. 09. 2024 až do dňa účinnosti dohody o urovaní.

1.4. Metropolitný inštitút Bratislavy, príspevková organizácia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako prenajímateľ a spoločnosť LEDERER s.r.o. ako nájomca uzatvoria zmluvu o nájme bližšie špecifikovanú v bode 1.2 tohto uznesenia.

1.5. Dohoda o urovaní bude spoločnosťou LEDERER s.r.o. podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda o urovaní v tejto lehote nebude spoločnosťou LEDERER s.r.o. podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 137,60 m<sup>2</sup> na 1. nadzemnom podlaží a 2. nadzemnom podlaží v budove súpis. č. 361 na Sedlárskej 4 v k. ú. Staré Mesto, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 344 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 293 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1656, medzi Metropolitným inštitútom Bratislavy, príspevkovou organizáciou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom na Primaciálnom námestí 1 v Bratislave, IČO 52324940, ako prenajímateľom, a spoločnosťou LEDERER s.r.o., so sídlom na Ostredkovej 24 v Bratislave, IČO 46177779, ako nájomcom, s cieľom prevádzkovania reštaurácie, na dobu určitú 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu, za nájomné 2 752,00 eur/mesiac, t. z. 33 024,00 eur/rok za celý predmet nájmu, s podmienkami:

2.1. Dohoda o urovaní podľa bodu 1 tohto uznesenia bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dohoda o urovaní v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2.2 Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaná dohoda o urovaní je rýchlym a efektívnym spôsobom urovnania dlhodobých a nákladných sporov vedených medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou a spoločnosťou LEDERER s.r.o. na základe a/alebo v súvislosti so Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0545 14 00 uzavretou dňa 31. 03. 2015 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou LEDERER s.r.o. ako nájomcom, ktorej predmetom bol nájom nebytových priestorov vo výmere 257,60 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí a 1. poschodí stavby so súpis. č. 361 na Sedlárskej 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na dobu neurčitú a za účelom prevádzkovania kaviarne a reštaurácie. Súčasťou urovnania je navrhovaný nájom nebytových priestorov v budove súpis. č. 361 na Sedlárskej 4 v k. ú. Staré Mesto, medzi Metropolitným inštitútom Bratislavy ako prenajímateľom, ktorý je na základe zverenia správcom dotknutej budovy, a spoločnosťou LEDERER s.r.o. ako nájomcom, ktorý predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v

spojení s § 10 ods. 11 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľností v rámci dohody o urovnaní sporných nárokov, o ktorých je vedené súdne či obdobné konanie.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia nebol prijatý**

K bodu 29

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Astrová 16, Astrová 22, Bystrého 3, Bebravská 16, Družstevná 8, Baníkova 2, Tranovského 30, Hálova 10, Fedinova 14, Jungmannova 14, Vranovská 65, 67, Budatínska 41, vlastníkom bytov

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť** prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Astrová 16, Astrová 22, Bystrého 3, Bebravská 16, Družstevná 8, Baníkova 2, Tranovského 30, Hálova 10, Fedinova 14, Jungmannova 14, Vranovská 65, 67, Budatínska 41, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý**

K bodu 30

Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009, uznesenia č. 1678/2014 zo dňa 24. 09. 2014, uznesenia č. 275/2015 zo dňa 22. 10. 2015, uznesenia č. 329/2023 zo dňa 04. 10. 2023, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami

#### **Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **schváliť**

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 717/2009 zo dňa 28. 05. 2009 takto:

1.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 5.3.92,

1.1.1. pôvodní nadobúdatelia „Lubomír Mihálik a Ružena Miháliková“ sa nahrádzajú novým nadobúdateľom „Ing. Stanislavom Bandíkom“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1678/2014 zo dňa 24. 09. 2014 takto:

2.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 10.1.9,

2.1.1. pôvodní nadobúdatelia „Štefan Berner a Edita Bernerová“ sa nahrádzajú novými nadobúdateľmi „Adamom Benčom a Natáliou Zamjánkovou“.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 275/2015 zo dňa 22. 10. 2015 takto:

3.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 18.1.1,

3.1.1. pôvodný nadobúdateľ „Mgr. Marek Švec“ sa nahrádza novou nadobúdateľkou „Ing. Zuzanou Zuberovou Mečárovou“.

4. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 329/2023 zo dňa 04. 10. 2023 takto:

4.1. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.1.4,

4.1.1. pôvodná nadobúdateľka „Anna Tomlainová“ sa vypúšťa,

4.1.2. pôvodná suma „420,28 Eur“ sa nahrádza novou sumou „837,77 Eur“.

4.2. v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 1.3.7,

4.2.1. pôvodná suma „459,95 Eur“ sa nahrádza novou sumou „837,77 Eur“.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,

Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0

**Návrh uznesenia bol prijatý**

K bodu 31

Informácia o plnení zmluvy o nájme pozemkov pod informačnými skružami so spoločnosťou RENGL Slovensko, s.r.o., so sídlom v Banskej Bystrici

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie predloženú informáciu na vedomie.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,  
Za: 5, Proti: 0, Zdržali sa: 1  
**Návrh uznesenia bol prijatý**

K bodu 32  
Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Bystrého 3, Majerníkova 10, Lietavská 3, Budatínska 5, vlastníkom bytov

**Návrh uznesenia komisie:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta berie predloženú informáciu na vedomie.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6,  
Za: 6, Proti: 0, Zdržali sa: 0  
**Návrh uznesenia bol prijatý**

K bodu 33  
Rôzne

Bez ďalších návrhov a stanovísk.

Predseda komisie poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

JUDR. PhDr. Branislav Záhradník, v. r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.  
tajomník komisie

V Bratislave, dňa 09.09. 2024