



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 489148/2024
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Bystrého 3, Majerníkova 10,
Lietavská 3, Budatínska 5, vlastníkom bytov**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Račianska 153, Bratislava
Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

September 2024

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe § 18a ods. 3 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m². Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Bystrého 3 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1372/3 vo výmere 420 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1361/95 vo výmere 7 m² ako ostatná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 6371/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

- Podiel 6385/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,52 Eur.

Majerníkova 10 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 6997/335762 na pozemku parc. č. 1669/104 vo výmere 572 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,97 Eur.

Lietavská 3 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 2212 vo výmere 376 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,29 Eur.

Budatínska 5 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 1784 vo výmere 377 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,30 Eur.