



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 12.09.2024

Číslo záznamu: MAG 488790/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Astrová 16, Astrová 22, Bystrého 3, Bebravská 16, Družstevná 8, Baníkova 2, Tranovského 30, Hálova 10, Fedinova 14, Jungmannova 14, Vranovská 65, 67, Budatínska 41, vlastníkom bytov**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa

#### **Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením sekcie správy  
nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Račianska 153, Bratislava  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľka spoločnosti

September 2024

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Astrová 16, Astrová 22, Bystrého 3, Bebravská 16, Družstevná 8, Baníkova 2, Tranovského 30, Hálova 10, Fedinova 14, Jungmannova 14, Vranovská 65, 67, Budatínska 41, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná v zmysle **zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“)** a **Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“)**.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

**Astrová 16** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 448/100000 na pozemku parc. č. 15574/5 vo výmere 349 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/6 vo výmere 341 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/7 vo výmere 341 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/8 vo výmere 341 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/9 vo výmere 340 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15574/10 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 459,95 Eur.

**Astrová 22** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 1567/100000 na pozemku parc. č. 15572/3 vo výmere 372 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15572/5 vo výmere 381 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15572/6 vo výmere 594 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15572/7 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1342,76 Eur.

**Bystrého 3** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 1372/3 vo výmere 420 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1361/95 vo výmere 7 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 6371/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1354,51 Eur.

- Podiel 6371/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1354,51 Eur.

- Podiel 6371/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1354,51 Eur.

**Bebravská 16** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 3533/402769 na pozemku parc. č. 3703 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3704/1 vo výmere 158 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3705/1 vo výmere 171 m<sup>2</sup> ako

zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 227,54 Eur.

**Družstevná 8** - bývalý obecný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona, § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 5988/361647 na pozemku parc. č. 11258/3 vo výmere 799 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nové Mesto, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 658,70 Eur.

**Baníkova 2** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 7807/380808 na pozemku parc. č. 1378/1 vo výmere 393 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1379/2 vo výmere 241 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1380/1 vo výmere 316 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1380/3 vo výmere 13 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadateľky sú vlastníčkami bytu v tomto bytovom dome, [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, [REDACTED] nie sú prvonadobúdateľkami, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 329,85 Eur.

**Tranovského 30** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 7275/436545 na pozemku parc. č. 1170 vo výmere 235 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1171 vo výmere 235 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1172 vo výmere 236 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1173 vo výmere 236 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 781,63 Eur.

**Hálova 10** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 734/100000 na pozemku parc. č. 3575 vo výmere 335 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3576 vo výmere 359 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 253,63 Eur.

**Fedinova 14** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 492/100000 na pozemku parc. č. 3456 vo výmere 292 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3455 vo výmere 577 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3453 vo výmere 39 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 222,43 Eur.

**Jungmannova 14** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 1084/100000 na pozemku parc. č. 4445 vo výmere 399 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 4446 vo výmere 398 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 430,16 Eur.

**Vranovská 65, 67** - bývalý podnikový dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 a § 18a ods. 1 zákona a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Ceny v zmysle vyhlášky je podľa § 31a zákona možné použiť, aj keď bola zrušená. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu sú podiely na pozemku parc. č. 3730 vo výmere 237 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3729 vo výmere 238 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 20/1000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 473,01 Eur.

- Podiel 21/1000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 496,66 Eur.

**Budatínska 41** - bývalý družstevný dom, cena je navrhovaná v zmysle § 17 ods. 1 zákona. Navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>.

Predmetom prevodu je podiel 2088/100000 na pozemku parc. č. 2005 vo výmere 374 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 388,82 Eur.