



## MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 12.09.2024

Číslo záznamu: MAG 499578/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### Návrh

na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1425/4, parc. č. 2587/401 a nasl.,  
Bazovského ulica, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### Predkladateľ

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislava

#### Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením  
sekcie správy nehnuteľností

#### Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Petra Saksová  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová  
oddelenie geodetických činností

#### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Doplnenie žiadosti s prílohou
5. Snímky z mapy 6x
6. LV 10x
7. Návrh protokolu

September 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zverenie pozemkov registra „E“ KN, k. ú. Dúbravka, parc. č. 2587/401 – ostatná plocha vo výmere 434 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2588/501 – ostatná plocha vo výmere 344 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2588/502 – ostatná plocha vo výmere 414 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2591/402 – orná pôda vo výmere 726 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2592/401 – orná pôda vo výmere 582 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2594/401 – orná pôda vo výmere 509 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2594/202 – orná pôda vo výmere 283 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2594/303 – orná pôda vo výmere 135 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2595/301 – ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, parc. č. 2584/401 – orná pôda vo výmere 69 m<sup>2</sup>, LV č. 5759, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1425/4 – ostatná plocha vo výmere 24 968 m<sup>2</sup> vytvoreného podľa GP č. 13/2024, úradne overeného dňa 13. 03. 2024 pod č. G1-441/2024, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1425 – ostatná plocha vo výmere 29 308 m<sup>2</sup>, LV č. 847 do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, IČO 00603406, za účelom zveľaďovania pozemkov a ich efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosťami užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Mestská časť Bratislava-Dúbravka sa zaväzuje, že s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2591/402, k. ú. Dúbravka, LV č. 5759 a s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1425/4, k. ú. Dúbravka, LV č. 847 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, keďže je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastavať.
5. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Dúbravka podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET** : Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1425/4, parc. č. 2587/401 a nasl., Bazovského ulica, do priamej správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**ŽIADATEĽ** : Mestská časť Bratislava-Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava  
IČO 00603406

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

#### k. ú. Dúbravka

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>poznámka</u>
2587/401	ostatná plocha	434	LV č. 5920
2588/501	ostatná plocha	344	LV č. 5920
2588/502	ostatná plocha	414	LV č. 5920
2591/402	orná pôda	726	LV č. 5920
2592/401	orná pôda	582	LV č. 5920
2594/401	orná pôda	509	LV č. 5920
2594/202	orná pôda	283	LV č. 5920
2594/303	orná pôda	135	LV č. 5920
2595/301	ostatná plocha	3	LV č. 5920
2584/401	orná pôda	69	LV č. 5759
1425/4	ostatná plocha	24968	GP č. 13/2024
<b>spolu výmera:</b>		<b>28467 m<sup>2</sup></b>	

*pozn.: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2584/401 – orná pôda vo výmere 69 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, predmetom zverenia tak bude len tento spoluvlastnícky podiel*

*pozn.: novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1425/4 – ostatná plocha vo výmere 24968 m<sup>2</sup> bol vytvorený podľa GP č. 13/2024, úradne overeného dňa 13. 03. 2024 pod č. G1-441/2024, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1425 – ostatná plocha vo výmere 29 308 m<sup>2</sup>, LV č. 847*

### SKUTKOVÝ STAV

#### Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

#### Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadala o zverenie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Dúbravka, a to pozemkov registra „E“ KN parc. č. 2587/401, 2588/501, 2588/502, 2591/402, 2592/401, 2594/401, 2594/202, 2594/303, 2595/301, 2584/401, nachádzajúcich sa v lokalite Bazovského ulice.

Pozemky reg. „E“ parc. č. 2588/501, 2588/502, 2591/402, 2592/401 a 2594/401 sú pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou súp. č. 1808 - MŠ Bazovského 6, vo vlastníctve hlavného mesta SR, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Všetky ostatné vyššie uvedené pozemky sú pozemky priamo susediace s uvedenou budovou a nachádzajú sa v oplotenom areáli materskej školy. Budova materskej školy je dlhodobo predmetom nájmu, pričom nájomcom je Centrum rodiny, o. z., ktorá vykonáva činnosť v prospech obyvateľov mestskej časti. O areál bývalej škôlky sa stará výlučne mestská časť spoločne s Centrom rodiny v rámci svojej dobrovoľníckej činnosti. Mestská časť požaduje zverenie záujmových pozemkov z toho dôvodu, že pozemky sa nachádzajú v uzatvorenom areáli materskej školy, ktorá je v správe mestskej časti, pričom zjednotením správy budovy a príľahlých pozemkov v jednom subjekte (mestskej časti) by došlo z hľadiska údržby k efektívnejšiemu spravovaniu.

Ďalej, Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadala v pôvodnej žiadosti o zverenie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Dúbravka, a to pozemku parc. č. 1425 (uvedený pozemok mestská časť Bratislava-Dúbravka v súčasnosti užíva na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 088806910000 zo dňa 22.08.2000 v znení neskorších dodatkov) nachádzajúcich sa v lokalite športovo-oddychového areálu Pekníkova.

Vzhľadom na pretrvávajúce nesúhlasné stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy so zverením vyššie uvedeného pozemku v rozsahu pôvodnej žiadosti, dala mestská časť Bratislava-Dúbravka vypracovať Geometrický plán č. 13/2024 zo dňa 01.03.2024 na oddelenie pozemkov parc. č. 1425/4 a parc. č. 1425/5 (vyhotoviteľ: ing. Bronislava Bachratá), úradne overené dňa 13.03.2024, sp. zn. č. G1-441/2024. Mestská časť Bratislava v Doplnení žiadosti zo dňa 19.03.2024 opätovne požiadala o zverenie pozemku registra „C“ (športovo-oddychový areál Pekníkova) a to v rozsahu novovytvorenej parcely 1425/4 podľa geometrického plánu. Pozemok je oplotený a predstavuje výlučne časť pozemku, na ktorom je umiestnený športovo-oddychový areál parku.

Mestská časť na záujmovom pozemku vybudovala multifunkčné ihrisko, workoutové ihrisko, nové detské hracie prvky. Keďže tento pozemok má mestská časť iba v nájme, nemôže využívať rôzne granty a NFP na zveľadenie tohto priestoru. Rozvoj či udržateľnosť areálu však sťažuje (či priam znemožňuje) nadpriemerná a zdĺhavá byrokracia, ktorá s každým úkonom na obnove areálu súvisí - súhlas vlastníka, hlavného mesta ku každej ohláške drobnej stavby. Rozvoju a udržateľnosti bráni aj financovanie, ktoré znáša na svojich pleciach len mestská časť bez možnosti získavania externých finančných zdrojov či NFP. V parku sú nevyhnutné aj výraznejšie zásahy na starších drevinách, o ktoré aktuálne pre bezpečnosť návštevníkov žiadame. Mestská časť Park Pekníkova okrem iného dlhé roky kosí napriek tomu, že jej uvedená starostlivosť o zeleň nebola zverená, rovnako mestská časť realizuje aj najnevyhnutnejšie operatívne úkony na zeleni v záujme zachovania bezpečnosti návštevníkov areálu. Dosah hlavného mesta napríklad v starostlivosti o zeleň nie je, a ani nemôže byť tak operatívny, ako dosah mestskej časti, ktorá je s priestorom v dennom kontakte. V parku je tiež potrebné vybudovať hygienické zázemie, na ktorom má mestská časť výrazný záujem.

Pozn.: Mestská časť žiadala o zverenie aj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3099 a 3102. Oddelenie tvorby mestskej zelene nesúhlasilo so zverením uvedených parciel z dôvodu, že na magistráte hlavného mesta aktuálne prebieha spracovanie materiálu koncepcie zelene a jej následné prehodnocovanie rozdelenia správy pozemkov miestneho a celomestského významu s cieľom vytvoriť plynulé a logické celky udržiavaného územia. Taktiež oddelenie dopravného inžinierstva podmieňovalo súhlasné stanovisko podmienkou odčlenenia parkovacieho pásu a prislúchajúceho chodníka ako súčasť miestnej cesty Bilíkova. Mestská časť so zúženým predmetom zverenia súhlasila emailom zo dňa 26.08.2024.

### **Hodnota zverovaných pozemkov**

pozemky registra „E“ KN

- parc. č. 2587/401 – ostatná plocha vo výmere 434 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **2 160,93 eur,**
- parc. č. 2588/501 – ostatná plocha vo výmere 344 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **1 712,81 eur,**
- parc. č. 2588/502 - ostatná plocha vo výmere 414 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **2 061,35 eur,**
- parc. č. 2591/402 – orná pôda vo výmere 726 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **192,83 eur,**
- parc. č. 2592/401 – orná pôda vo výmere 582 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **154,58 eur,**

- parc. č. 2594/401 – orná pôda vo výmere 509 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **135,19 eur,**
- parc. č. 2594/202 – orná pôda vo výmere 283 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **75,16 eur,**
- parc. č. 2594/303 – orná pôda vo výmere 135 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **35,86 eur,**
- parc. č. 2595/301 - ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **14,94 eur,**
- parc. č. 2584/401 – orná pôda vo výmere 69 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **9,16 eur,**

pozemok registra „C“ KN

- parc. č. 1425/4 – ostatná plocha vo výmere 24968 m<sup>2</sup>  
v obstarávacej cene ..... **124 317,87 eur,**

**Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu 130 870,68 eur.**

**Obmedzenie na pozemkoch:**

Na pozemku registra „E“ KN parc. č. 2591/402, k. ú. Dúbravka, LV č. 5759 a pozemku registra „C“ KN parc. č. 1425/4, k. ú. Dúbravka, LV č. 847 je uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastavať.

**Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť zverenie pozemkov do správy mestskej časti podľa § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023 do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

**Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 16. 04. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky nasledovné využitie územia:

- Územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie (parcela 1425)
- Územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie (parcela 3099, „E“ KN 2584/401, 2587/401, 2588/501,502, 2591/402, 2594/202,303,401, 2595/301)
- Obytné územia, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie (parcela 3102-severná časť)

, funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Bez námietok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 04. 04. 2024: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 22.08.2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04. 07. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08. 04. 2024: Bez pripomienok.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 16. 04. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 19. 04. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 04. 04. 2024: Súhlasí.  
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 02. 05. 2024: Súhlasí.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka: nevyžaduje sa.



RNDr. *Martin Zaťovič*  
starosta  
Mestskej časti  
Bratislava-Dúbravka



MAG0P00VGJBO

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

1.0 -05- 2021

Podpis: *24 1338*

Bratislava 30. apríla 2021

Číslo: OMPaL-7602/3822/2021-JM

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dúbravka vo vlastníctve/resp. spoluvlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Jedná sa o nasledovné pozemky:

1. Pozemky registra „C“ nachádzajúce sa na **Blíčkovej ulici**, zapísané na LV č. 847:
  - parc. č. 3099 – ostatná plocha vo výmere 1567 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 3102 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3954 m<sup>2</sup>
2. Pozemok registra „C“ zapísaný na LV č. 847 (**športovo-oddychový areál Pekníkova**):
  - parc. č. 1425 – ostatná plocha vo výmere 29 308 m<sup>2</sup>(Uvedený pozemok mestská časť Bratislava-Dúbravka v súčasnosti užíva na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 088806910000 zo dňa 22.08.2000 v znení neskorších dodatkov).
3. Pozemky registra „E“ nachádzajúce sa na **Bazovského ulici**, zapísané na LV č. 5920:
  - parc. č. 2587/401 – ostatná plocha vo výmere 434 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2588/501 – ostatná plocha vo výmere 344 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2588/502 – ostatná plocha vo výmere 414 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2591/402 – orná pôda vo výmere 726 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2592/401 – orná pôda vo výmere 582 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2594/401 – orná pôda vo výmere 509 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2594/202 – orná pôda vo výmere 283 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2594/303 – orná pôda vo výmere 135 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2595/301 – ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>
4. Pozemok registra „E“ nachádzajúci sa na **Bazovského ulici**, zapísaný na LV č. 5759:
  - parc. č. 2587/401 – orná pôda vo výmere 69 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/2 k celku.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka žiada o zverenie vyššie uvedených pozemkov za účelom ich zveľaďovania a efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov mestskej časti Bratislava Dúbravka.





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42



MAG0P010B6B4

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-03-2024	
444-489	Prílohy/Italy
Prílohy/Italy	Vybavuje.

Magistrát hl. mesta SR  
Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vaše číslo/zo dňa

MAGS OMV 32970/2024

Naše číslo

OMPAL-4700/458/2024-JM

Vybavuje/linka

Machajdíkova Jarmila JUDr.  
02/69 20 25 37

Bratislava

19. marca 2024

## Vec: Doplnenie žiadosti o zverenie pozemkov

Listom zo dňa 12.02.2024, sp. zn. MAGS OMV 32970/2024 ste vyzvali mestskú časť Bratislava-Dúbravka na doplnenie žiadosti o zverenie pozemkov zo dňa 30.04.2021, sp. zn. č. OMPAL-7602/3822/2021-JM, a to o bližšie resp. konkrétnejšie stanovenie účelu, za akým mestská časť požaduje zveriť predmetné pozemky od hlavného mesta SR Bratislavy, a to pre každú požadovanú lokalitu osobitne.

Vzhľadom na uvedené, mestská časť dopĺňa účel zverenia jednotlivých pozemkov nasledovne:

- Pozemky registra „C“ nachádzajúce sa na Bilíkovej ulici, zapísané na LV č. 847:
  - parc. č. 3099 – ostatná plocha vo výmere 1567 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 3102 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3954 m<sup>2</sup>

### Účel zverenia:

Pozemky na Bilíkovej ulici priamo susedia s pozemkami, ktoré boli mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverené do správy. Ide o pozemky reg. „C“, parc. č. 3100/1, parc. č. 3100/2 a parc. č. 3100/3, zapísané na LV č. 1381. Na pozemku parc. č. 3100/3 je postavená budova so súp. č. 1877, zapísaná na LV č. 2150, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Tieto pozemky spolu s budovou boli (ako oplotený areál) prenajaté spoločnosti BORMED, s. r. o., ktorá tu ide vybudovať zariadenie poskytujúce sociálne služby na základe zákona č. 448/2008 Z.z.. Mestská časť participuje na tomto projekte s občianskym združením Gerion a má s ním uzatvorenú Zmluvu o partnerstve. V rámci skvalitnenia podmienok budúcim klientom sociálneho zariadenia máme záujem o rozšírenie oddychovej plochy, kde budú realizované parkové úpravy, t.j. jej revitalizácia, výsadba rastlín kvetov a stromov, osadili mobiliár vo forme lavičiek, osadili smetné koše a pod. Investovanie do tejto časti bude s využitím externých zdrojov, o ktorých uchádzanie sa je zložitejšie, pokiaľ mestská časť nemá vzťah k pozemku.



2. Pozemky registra „E“ nachádzajúce sa na Bazovského ulici, zapísané na LV č. 5920:

- parc. č. 2587/401 – ostatná plocha vo výmere 434 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2588/501 – ostatná plocha vo výmere 344 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2588/502 – ostatná plocha vo výmere 414 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2591/402 – orná pôda vo výmere 726 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2592/401 – orná pôda vo výmere 582 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2594/401 – orná pôda vo výmere 509 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2594/202 – orná pôda vo výmere 283 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2594/303 – orná pôda vo výmere 135 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2595/301 – ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>

3. Pozemok registra „E“ nachádzajúci sa na Bazovského ulici, zapísaný na LV č. 5759:

- parc. č. 2584/401 – orná pôda vo výmere 69 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v podiele ½ k celku.

**Účel zverenia:**

Pozemky reg. „E“ parc. č. 2588/501, parc. č. 2588/502, parc. č. 2591/402, parc. č. 2592/401 a parc. č. 2594/401 sú pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou súp. č. 1808 – MŠ Bazovského 6, vo vlastníctve hlavného mesta SR, zverenej do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Všetky ostatné vyššie uvedené pozemky sú pozemky priamo susediace s uvedenou budovou a nachádzajú sa v oplotenom areáli materskej školy. Budova materskej školy je dlhodobou predmetom nájmu, pričom nájomcom je Centrum rodiny, o. z., ktorá vykonáva činnosť v prospech obyvateľov mestskej časti. O areál bývalej škôlky sa stará výlučne mestská časť spoločne s Centrom rodiny v rámci svojej dobrovoľníckej činnosti. Keďže sa pozemky nachádzajú v uzatvorenom areáli materskej školy, ktorá je v správe mestskej časti, máme zato, že zjednotenie správy budovy a príľahlých pozemkov v jednom subjekte (mestskej časti) by bolo z hľadiska údržby efektívnejšie.

4. Pozemok registra „C“ zapísaný na LV č. 847 (športovo-oddychový areál Pekníkova):

- parc. č. 1425 – ostatná plocha vo výmere 9 308 m<sup>2</sup>. (Uvedený pozemok mestská časť Bratislava-Dúbravka v súčasnosti užíva na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 088806910000 zo dňa 22.08.2000 v znení neskorších dodatkov.

Vzhľadom na pretrvávajúce nesúhlasné stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy so zverením vyššie uvedeného pozemku v rozsahu pôvodnej žiadosti, dala mestská časť Bratislava-Dúbravka vypracovať Geometrický plán č. 13/2024 zo dňa 01.03.2024 na oddelenie pozemkov p. č. 1425/4 a parc. č. 1425/5 (vyhotoviteľ: ing. Bronislava Bachratá), úradne overené dňa 13.03.2024, sp. zn. č. G1-441/2024.

Mestská časť Bratislava opätovne žiada o zverenie pozemku registra „C“ (športovo-oddychový areál Pekníkova) a to v rozsahu parcely 1425/4 vo výmere 4 968 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, podľa priloženého vyššie uvedeného GP č. 13/2024. Pozemok je oplotený a predstavuje výlučne časť pozemku, na ktorom je umiestnený športovo-oddychový areál parku.

**Účel zverenia:**

Pre budovanie a i bežnú údržbu ihriska, športoviska i zelene chýba zverenie správy uvedeného parku mestskej časti. Park Pekníkova je jedinou lokalitou, ktorá je vo veľkej miere využívaná obyvateľmi (nie len mestskej časti Bratislava-Dúbravka). Mestská časť tu vybudovala

multifunkčné ihrisko, workoutové ihrisko, nové detské hracie prvky. Keďže tento pozemok má mestská časť iba v nájme, nemôže využívať rôzne granty a NFP na zveľadenie tohto priestoru. Park Pekníkova je najväčším a najnavštevovanejším viacúčelovým parkom na území mestskej časti. Okrem početnej zelene ponúka rozsiahle ihriská pre deti, športoviská na rôzne druhy športov, priestor pre kultúru. Mestská časť za ostatné roky preinvestovala niekoľko stotisíc EUR na revitalizáciu a obnovu tohto priestoru. Len za posledné dve volebné obdobia kompletne zrekonštruovala detské ihrisko a vybuodovala hokejbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko, petangové ihrisko, workout zónu, doplnila stolnotenisové stoly, basketbalové koše či mestský mobiliár rôzneho druhu. O priestory parku sa príkladne a reprezentatívne stará a nezanedbáva svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o prenájme.

Rozvoj či udržateľnosť areálu však sťažuje (či priam znemožňuje) nadpriemerná a zdĺhavá byrokracia, ktorá s každým úkonom na obnove areálu súvisí – súhlas vlastníka, hlavného mesta ku každej ohláske drobnej stavby. Rozvoju a udržateľnosti bráni aj financovanie, ktoré znáša na svojich pleciach len mestská časť bez možnosti získavania externých finančných zdrojov či NFP. V parku sú nevyhnutné aj výraznejšie zásahy na starších drevinách, o ktoré aktuálne pre bezpečnosť návštevníkov žiadame. Mestská časť Park Pekníkova okrem iného dlhé roky kosí napriek tomu, že jej uvedená starostlivosť o zeleň nebola zverená, rovnako mestská časť realizuje aj najnevyhnutnejšie operatívne úkony na zeleni v záujme zachovania bezpečnosti návštevníkov areálu! Dosah hlavného mesta napríklad v starostlivosti o zeleň nie je, a ani nemôže byť tak operatívny, ako dosah mestskej časti, ktorá je s priestorom v dennom kontakte. V parku je tiež potrebné vybudovať hygienické zázemie, na ktorom má mestská časť výrazný záujem.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Príloha:  
Geometrický plán č. 13/2024





Spopiatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Bronislava Bachratá</b> Janotova 10 Bratislava 84104 IČO: 41632338		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava-Dúbravka</b>
		Kat. územie <b>Dúbravka</b>	Číslo plánu <b>13/2024</b>	Mapový list č. <b>Stupava 1-7/32,41</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 1425/4, 1425/5				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vičková</b>
Dňa: <b>1.3.2024</b>	Meno: <b>Ing. Bronislava Bachratá</b>	Dňa: <b>1.3.2024</b>	Meno: <b>Ing. Miloš Beško</b>	Dňa: <b>13-03-2024</b> Číslo: <b>61-471/2024</b>
Návrh hranice boli v prírode označené <i>oplatením</i>		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6911</b>				
Čiaru čísel budov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka o podpis		Pečiatka o podpis

# VÝKAZ VÝMER

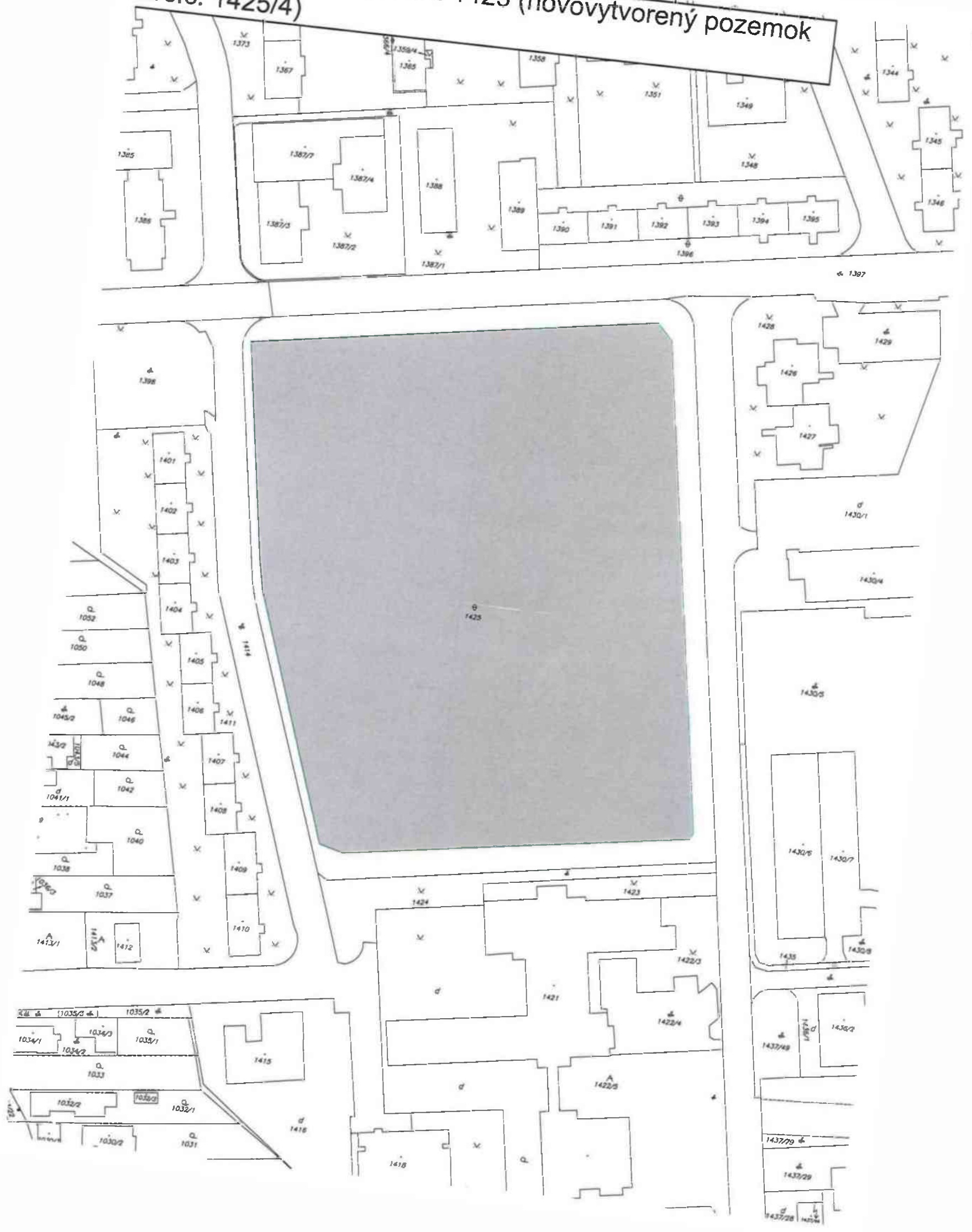
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha		
		1425	2	9308	ost.pl.						1425/4	2	4968	ost.pl. 37	Hl. mesto SR-Bratislava Prímaciálne nám. 1 Bratislava  detto
											1425/5		4340	ost.pl. 37	
Spolu			2	9308								2	9308		

Stav právny je totožný s registrom C KN

*Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kosením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok*



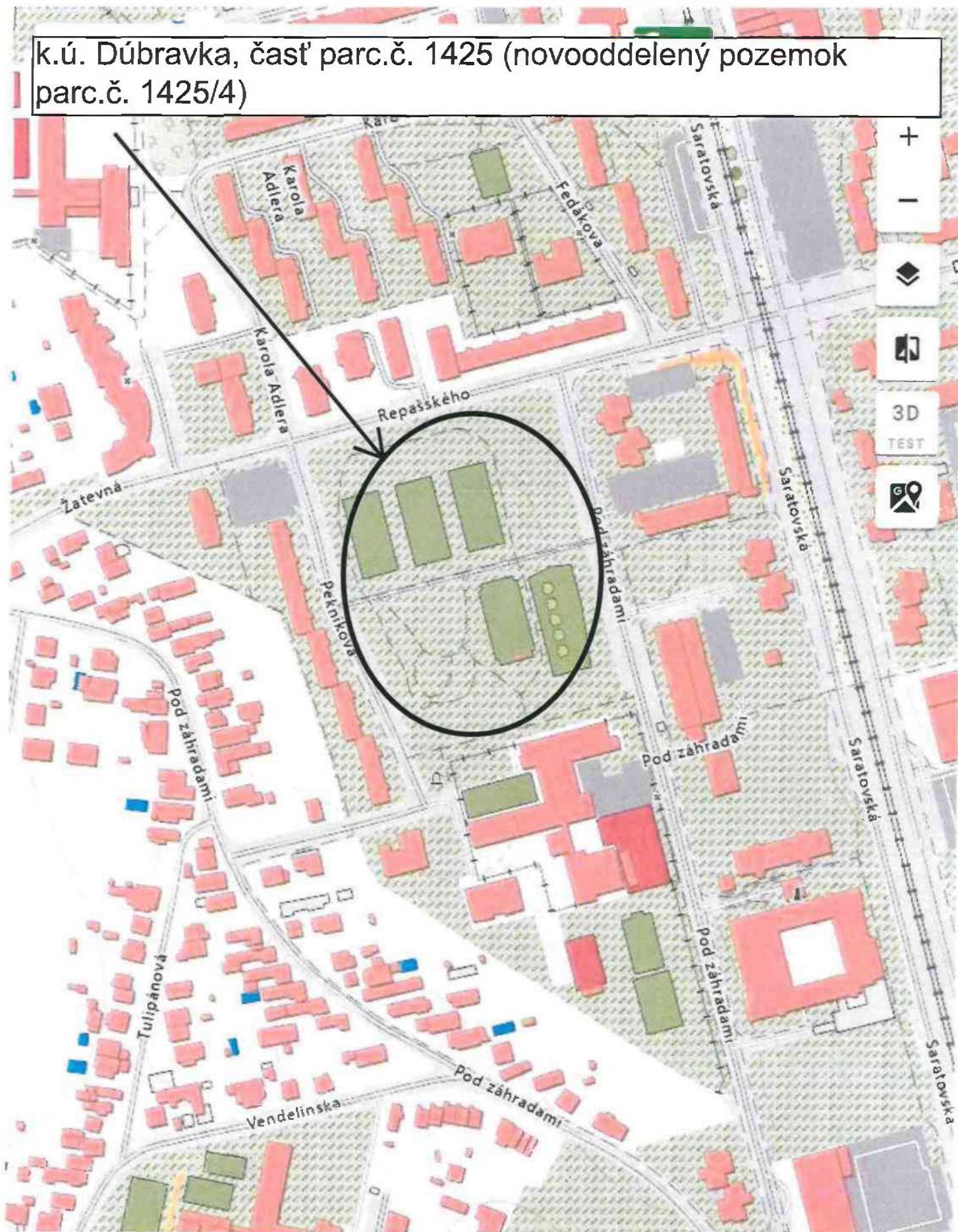
ú. Důbravka, část parc.č. 1425 (novovytvorený pozemek  
parc.č. 1425/4)



k.ú. Dúbravka, časť parc.č. 1425 (novooddelený pozemok  
parc.č. 1425/4)

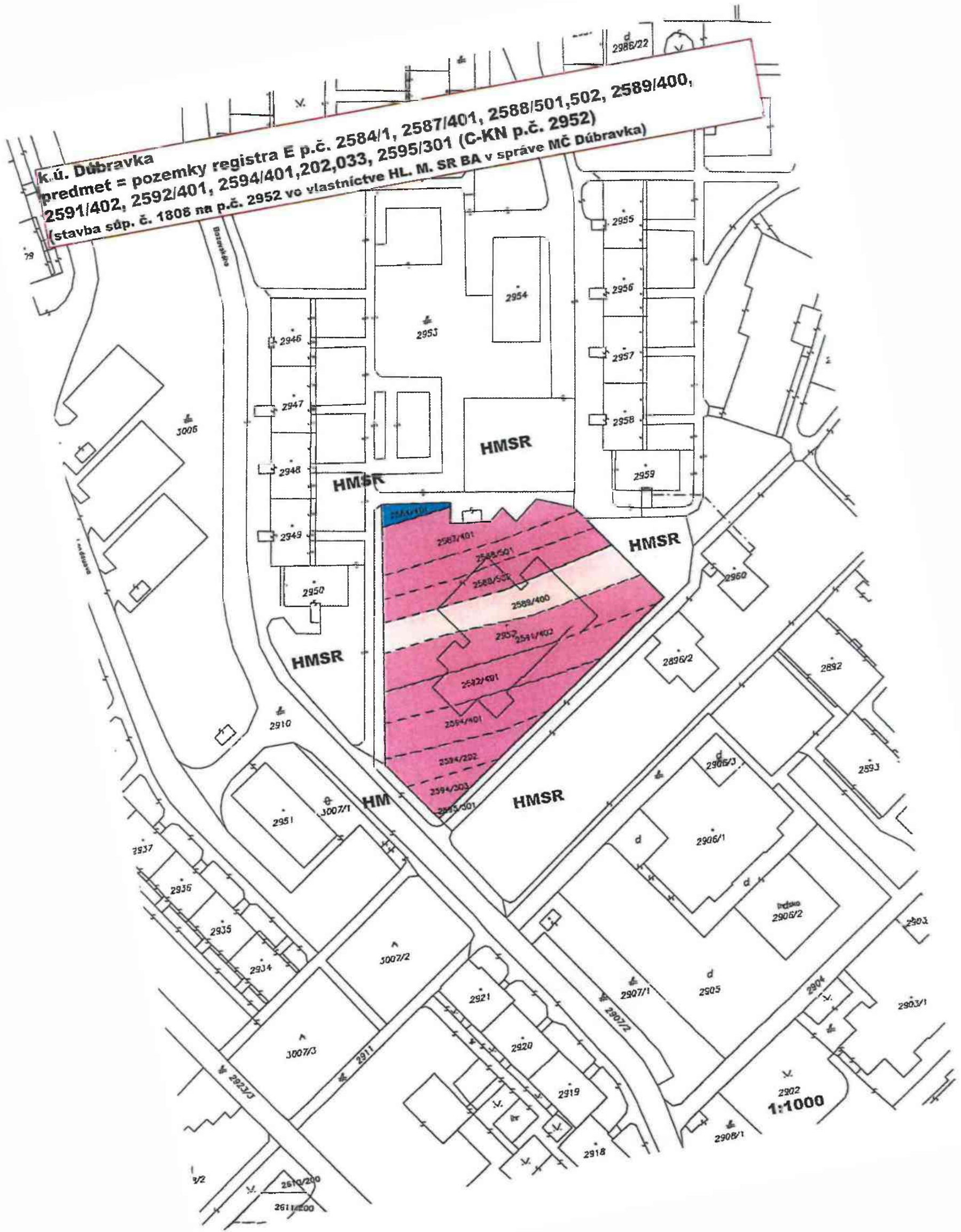


k.ú. Dúbravka, časť parc.č. 1425 (novooddelený pozemok parc.č. 1425/4)

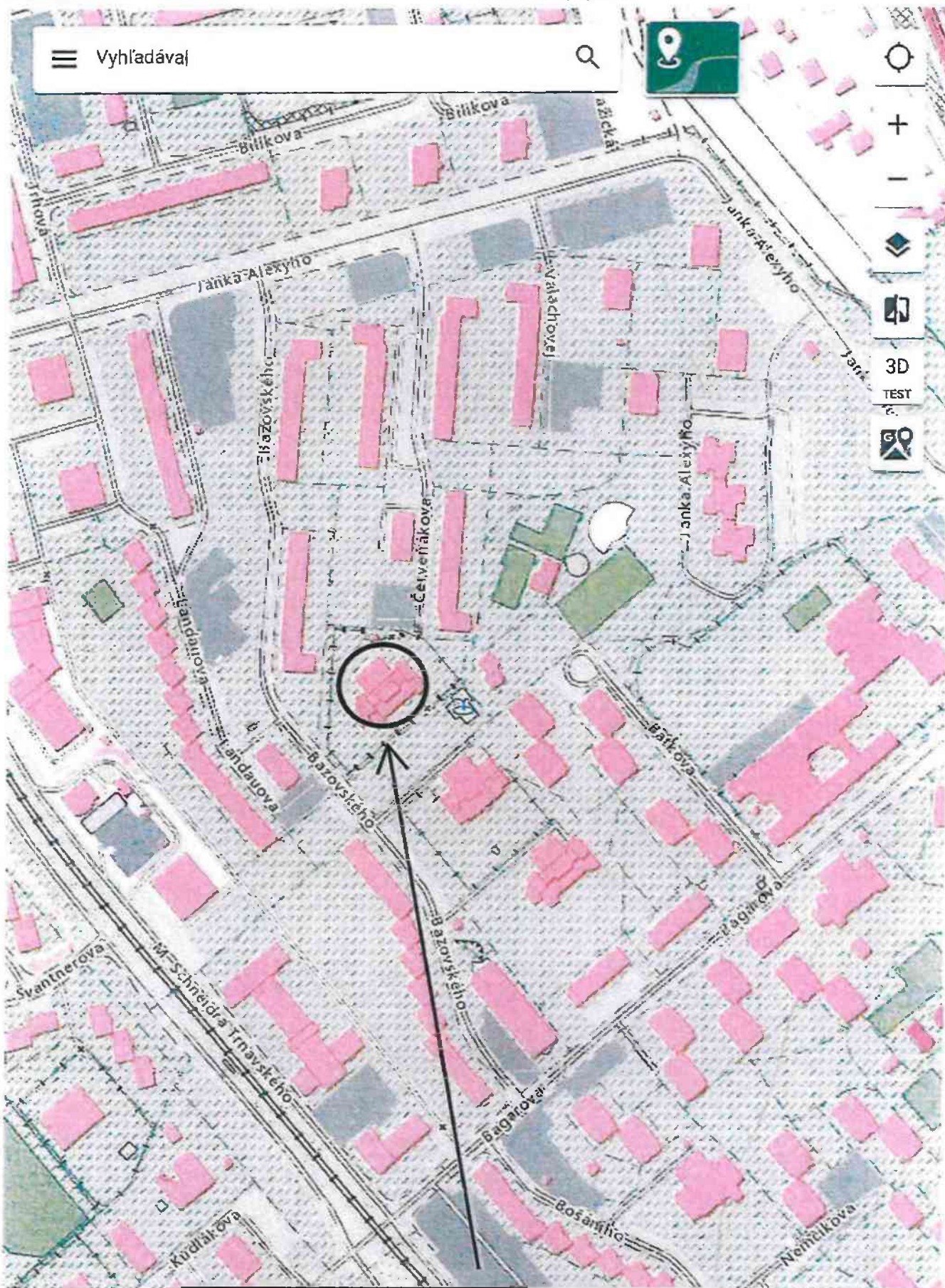




k.ú. Dúbravka  
predmet = pozemky registra E p.č. 2584/1, 2587/401, 2588/501,502, 2589/400,  
2591/402, 2592/401, 2594/401,202,033, 2595/301 (C-KN p.č. 2952)  
(stavba súp. č. 1808 na p.č. 2952 vo vlastníctve HL. M. SR BA v správe MČ Dúbravka)







**pozemok registra C p.č. 2952 k.ú. Dúbravka**

100 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 22.8.2024  
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:39:03  
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1425	29308	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 22.8.2024  
 Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:38:27  
 Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5759 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2584/401	69	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 12

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Marek Jozef r. 1</b> PSČ SR, Dátum narodenia:	1/16
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 69D/300/2020, Dnot 55/2020 zo dňa 19.05.2021, Z-9907/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	<b>Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. 3854 zo dňa 28.10.1971 - 161/ROEP Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2012/ROEP Dúbravka zo dňa 18.12.2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	<b>Vitteková Gabriela r.</b> PSČ Nemecko, Dátum narodenia:	1/16
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 69D/300/2020, Dnot 55/2020 zo dňa 19.05.2021, Z-9907/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
4	<b>Malachovská Viera r. 1</b> MUDr., SR, Dátum narodenia: PSČ	1/8

	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 69D/300/2020,Dnot 55/2020 zo dňa 19.05.2021,Z-9907/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
5	<b>Sedláková Rozália r.</b> , Dátum narodenia:	1/24
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 69D/300/2020,Dnot 55/2020 zo dňa 19.05.2021,Z-9907/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	<b>Sedlák Zdenko r.</b> , Dátum narodenia:	1/24
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 69D/300/2020,Dnot 55/2020 zo dňa 19.05.2021,Z-9907/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	<b>Sedlák Vladimír r.</b> PSČ Dátum narodenia:	1/24
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 69D/300/2020,Dnot 55/2020 zo dňa 19.05.2021,Z-9907/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
8	<b>Knapová Magdaléna r.</b> , Dátum narodenia:	1/40
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 69D/300/2020,Dnot 55/2020 zo dňa 19.05.2021,Z-9907/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	<b>Nemček Jozef r.</b> Dátum narodenia:	1/40
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 69D/300/2020,Dnot 55/2020 zo dňa 19.05.2021,Z-9907/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	<b>Adamcová Oľga r.</b> Dátum narodenia:	1/40
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 69D/300/2020,Dnot 55/2020 zo dňa 19.05.2021,Z-9907/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
11	<b>Nemček Boris r.</b> Dátum narodenia:	1/40
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 69D/300/2020,Dnot 55/2020 zo dňa 19.05.2021,Z-9907/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
12	<b>Nemčeková Ingrid r.</b> Ing., Dátum narodenia:	1/40
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č. 69D/300/2020,Dnot 55/2020 zo dňa 19.05.2021,Z-9907/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

PKV 972 pre parcely reg. E KN 2584/101 2584/201 2584/301 2584/401 2584/501

Geometrický plán č. 516/2015 zo dňa 24.03.2015, Z-7868/15

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12</b>	Vecné bremeno na priznanie práva stavby "Električkovej trate Dúbravka, v úseku Hanulova - Pri križi" na pozemkoch registra C KN parc.č. 2815/2, 3429/6,10,12 a registra E KN parc.č. 834/100, 844/100, 851, 856, 865/100, 870/100, 878, 879, 893/100, 900, 2545/300, 2584/301, 2589/300, 2919/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Hlavného mesta SR Bratislava, Z-7868/15

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 22.8.2024  
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:38:13  
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2595/301	3	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 22.8.2024  
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:37:54  
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2594/303	135	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 22.8.2024  
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:34:51  
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2594/202	283	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 22.8.2024  
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:34:40  
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2594/401	509	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 22.8.2024  
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:34:27  
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2592/401	582	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 22.8.2024  
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:33:53  
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2588/502	414	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 22.8.2024  
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:33:33  
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2588/S01	344	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 22.8.2024  
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 14:31:59  
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 21.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5920 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2587/401	434	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

**Protokol č. ....**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s**  
**ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo  
IČO: 00 603 481  
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Žatevná 2, 844 02 Bratislava  
zastúpené: starosta RNDr. Martin Zaťovič  
IČO: 00 603 406  
ako preberajúci

(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „MČ BA-Dúbravka“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

**Článok 1**

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, a to pozemky registra „E“ KN:

    parc. č. 2587/401 – ostatná plocha vo výmere 434 m<sup>2</sup>, LV č. 5920,  
v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku  
    v obstarávacej cene ..... 2 160,93 eur,

    parc. č. 2588/501 – ostatná plocha vo výmere 344 m<sup>2</sup>, LV č. 5920,  
v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku  
    v obstarávacej cene ..... 1 712,81 eur,

    parc. č. 2588/502 – ostatná plocha vo výmere 414 m<sup>2</sup>, LV č. 5920,  
v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku  
    v obstarávacej cene ..... 2 061,35 eur,

    parc. č. 2591/402 – orná pôda vo výmere 726 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, v spoluvlastníckom  
podiele 1/1 k celku  
    v obstarávacej cene ..... 192,83 eur,

    parc. č. 2592/401 – orná pôda vo výmere 582 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, v spoluvlastníckom  
podiele 1/1 k celku  
    v obstarávacej cene ..... 154,58 eur,



parc. č. 2594/401 – orná pôda vo výmere 509 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

v obstarávacej cene ..... 135,19 eur,

parc. č. 2594/202 – orná pôda vo výmere 283 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

v obstarávacej cene ..... 75,16 eur,

parc. č. 2594/303 – orná pôda vo výmere 135 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

v obstarávacej cene ..... 35,86 eur,

parc. č. 2595/301 – ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup>, LV č. 5920, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

v obstarávacej cene ..... 14,94 eur,

parc. č. 2584/401 – orná pôda vo výmere 69 m<sup>2</sup>, LV č. 5759, v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku

v obstarávacej cene ..... 9,16 eur,

(ďalej aj ako „nehnutelnosti 1“).

2. Geometrickým plánom č. 13/2024 vyhotoveným dňa 01.03.2024 vyhotoviteľom Ing. Bronislava Bachratá, Janotova 10 v Bratislave, IČO: 41632338, úradne overeným dňa 13.03.2024 Ing. Monikou Vičkovou pod číslom G1-441/2024 (ďalej len „GP č. 13/2024“), bol z pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1425 – ostatná plocha vo výmere 29308 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 847, vytvorený novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1425/4 – ostatná plocha vo výmere 24968 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Dúbravka, a to:

novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1425/4 – ostatná plocha vo výmere 24968 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený podľa GP č. 13/2024, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1425 – ostatná plocha vo výmere 29 308 m<sup>2</sup>, LV č. 847, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

v obstarávacej cene ..... 124 317,87 eur,

(ďalej aj ako „nehnutelnosť 2“ a spoločne s nehnuteľnosťami 1 aj ako „predmet zverenia“).

4. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 28467 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 130 870,68 eur. (slovom stotridsaťtisícosemstosedemdesiat eur šesťdesiatosem centov)

## Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. ..../2024 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za účelom zveľaďovania pozemkov a ich efektívnejšieho spravovania v prospech obyvateľov, s podmienkami, že

- Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
  - V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
  - Mestská časť Bratislava-Dúbravka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
  - Mestská časť Bratislava-Dúbravka sa zaväzuje, že s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2591/402, k. ú. Dúbravka, LV č. 5759 a s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1425/4, k. ú. Dúbravka, LV č. 847 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, keďže je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie mestská časť tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť, prípadne zastávať.
  - Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Dúbravka podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Strany protokolu sa dohodli, že dňom platnosti protokolu uzavrú dohodu o zrušení Zmluvy o nájme pozemku č. 088806910000 zo dňa 22.08.2000 v znení jej dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva“).
  3. Zrušenie Nájomnej zmluvy dohodou strán protokolu bolo schválené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy na zasadnutí konanom dňa ..... uznesením č. ....../2024.
  4. Správca bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetu zverenia, a to so stanoviskami: oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., oddelenia environmentálnej a technickej infraštruktúry zo dňa ....., oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ....., oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa ....., oddelenia parkovania zo dňa ....., oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa ....., sekcie správy a údržby ciest zo dňa ....., oddelenia životného prostredia zo dňa ....., oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ....., oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa ....., oddelenia miestnych daní, poplatkov a licencií zo dňa ..... a zaväzuje sa dodržiavať stanoviská v nich uvedené.
  5. Správca bol oboznámený a berie na vedomie, že k parc. č. 2591/402 je evidovaná uplatnená reštitúcia v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, ktorá nie je ku dňu platnosti protokolu právoplatne ukončená.

6. Správca bol oboznámený a berie na vedomie, že k nehnuteľnosti 2 sú evidované nasledovné uplatnené reštitúcie, ktoré nie sú ku platnosti protokolu právoplatne ukončené:
- Uplatnený reštitučný nárok k PK parc. č. 448/1, č. k. 1249/92 v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
  - Uplatnený reštitučný nárok k PK parc. č. 449/3, č. k. 259/92 v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.

### **Článok 3**

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
6. Preberajúci sa zaväzuje, že s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2591/402, k. ú. Dúbravka, LV č. 5759 a s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 1425/4, k. ú. Dúbravka, LV č. 847 bude nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára, keďže je na ne uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a vedené neukončené správne konanie. Do právoplatného ukončenia uplatnených reštitučných nárokov vzťahujúcich sa k uvedeným pozemkom nesmie preberajúci tieto pozemky previesť do vlastníctva iného subjektu alebo iným spôsobom dlhodobou zaťažiť, prípadne zastávať.

### **Článok 4**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

### **Článok 5**

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
2. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

## Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Dúbravka v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. GP č. 13/2024, úr. overený pod č. G1-441/2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Rača**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

