



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12. 09. 2024

Číslo záznamu: MAG 479176/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/10 a nasl., Púchovská a Detvianska ulica,
do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristíňová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Katarína Balážová
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh protokolu

September 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 1024/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 45 m², LV č. 1, parc. č. 1024/47 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 211 m², LV č. 1, parc. č. 1025/24 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 79 m², LV č. 400, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, IČO 00304557, za účelom revitalizácie pozemkov a následného výkonu správy a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 1024/10 a nasl., Púchovská a Detvianska ulica, do správy Mestskej časti Bratislava-Rača

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00304557

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Rača

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
1024/10	zastavaná plocha a nádvorie	45	LV č. 1
1024/47	zastavaná plocha a nádvorie	211	LV č. 1
1025/24	zastavaná plocha a nádvorie	79	LV č. 400
spolu výmera:		335 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k.ú. Rača, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1024/47, 1024/101025/24, 1205/26, 1205/24, 1205/25, nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Púchovskej a Detvianskej, v bezprostrednej blízkosti parku J.M. Hurbana.

Záujmové pozemky predstavujú bezprostredné okolie parku J.M. Hurbana, tvoria s ním jeden funkčný celok. Jeho revitalizáciou bude skvalitnený verejný priestor.

Mestská časť je správcom pozemkov registra „C“ KN parc.č. 1295/8, 1486/5, 680/28, 680/36, 1025/3, 1486/11 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 682, zapísaných na LV č. 400, k. ú. Rača, nachádzajúcich sa na uliciach Detvianska a Púchovská, za účelom komplexnej revitalizácie parku J.M. Hurbana. Chodník na Detvianskej ulici je v správe mestskej časti.

Mestská časť požaduje zverenie záujmových pozemkov z dôvodu schváleného projektu revitalizácie parku, ktorý má byť predložený na stavebné konanie. Pre účely stavebného konania, následnej revitalizácie ako aj čerpania finančných prostriedkov z externých zdrojov je potrebné, aby boli pozemky pod parkom a v jeho širšom okolí v správe mestskej časti.

Pozn.: Mestská časť žiadala o zverenie aj častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1025/1, 1307/2 a 1486 (podľa GP ide o parcely registra „C“ KN parc. č. 1205/24-26). Na týchto novovytvorených pozemkoch sa nachádzajú chodníky, ktoré sú súčasťou komunikácie II. triedy Púchovská, v priamej správe hlavného mesta. Sekcia správy a údržby ciest a oddelenie dopravného inžinierstva nesúhlasili so zverením parciel č. 1205/24-26 a požadovali predmet zverenia o tieto pozemky zúžiť. Sekcia správy a údržby ciest na tomto úseku plánuje realizovať opravu a taktiež je tam plánovaná oprava zariadení BVS. Mestská časť so zúženým predmetom zverenia súhlasila emailom zo dňa 01. 07. 2024.

Na LV č. 1 v časti C: ťarchy sú zapísané nasledovné vecné bremená:

- Vecné bremeno in personam – spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/10, 1024/47, a ďalších v rozsahu GP č. 128.41/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 363615187, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2028, Pzv 24097/18.

- Vecné bremeno in personam – spočívajúce v práve vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č. 1024/10, 1024/47, a ďalších v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018, Pzv 24097/18.

Na LV č. 400 v časti C: ťarchy sú zapísané nasledovné vecné bremená:

- Vecné bremeno in personam – spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č. 1025/24, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČo 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018, GP č. 927/2023, R-501/2024.

- Vecné bremeno in personam – spočívajúce v práve vstupu osôb, vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č. 1025/24, a ďalších v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018. GP č. 927/2023, R-501/2024.

Hodnota zverovaných pozemkov

pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 1024/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m²
v obstarávacej cene **2 240,59 eur,**
- parc. č. 1024/47- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 211 m²
v obstarávacej cene **10 505,88 eur,**
- parc. č. 1025/24- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m²
v obstarávacej cene **3 933,48 eur,**

Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu 16 679,95 eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zverenie pozemkov do správy mestskej časti podľa § 5 ods. 5 uznesenia č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Zásad hospodárenia) do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 28. 02. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.

Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 08. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 08. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklickej dopravy, stanovisko zo dňa 08. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 08. 02. 2024:

Z dôvodu, že pozemok parc. č. 1024/46 je už MČ Rača zverený, tak proti zvereniu pozemkov parc. č. 1024/47, 1024/10 nemáme pripomienky (z dôvodov aby prišlo k sceleniu pozemkov

a k plnohodnotnej revitalizácii parku a plôch k nemu príslušných. K zvereniu pozemku parc. č. 1024 nemáme pripomienky. Z predmetu zverenia požadujeme odčleniť pozemky parc. č. 1205/24, 25, 26, z dôvodu, že sú súčasťou Púchovskej cesty (II/502).

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 15. 02. 2024:

Nesúhlasí so zverením pozemkov parc. č. 1205/24, 25, 26, na ktorých je umiestnený chodník - Púchovská ul. v správe SSÚC. (Na predmetnom úseku bude v tomto roku SSÚC realizovať opravu a zároveň je tam plánovaná oprava zariadení BVS. Referát pasportu ciest žiada túto časť zo zverenia odčleniť.

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 16. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 09. 02. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 22. 04. 2024: Súhlasí.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Rača: nevyžaduje sa.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P012VHCO

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 3 -05- 2023	
914256	Číslo správy
Prílohy - listy	Výnosy

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

8026/2282/2023/SMI-ian

Mgr. Janík/kl.27

02.05.2023

Vec

Žiadosť o zverenie časti pozemkov registra E KN parc. č. 1307/2, 1486, 1025/1, 682, časti pozemku registra C KN parc. č. 1024/1, pozemku registra E KN parc. č. 1024 a pozemku registra C KN parc. č. 1024/10, k.ú. Rača.

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o **zverenie do správy pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rača na Detvianskej a Púchovskej ulici a to časti pozemkov registra E KN parc. č. 1307/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu novovzniknutého pozemku registra C KN parc. č. 1205/24 o výmere 37 m², časti pozemku parc. č. 1486, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu novovzniknutého pozemku registra C KN parc. č. 1205/25 o výmere 92 m², časti pozemku parc. č. 1025/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu novovzniknutého pozemku registra C KN parc. č. 1205/26 o výmere 4 m², časti pozemku parc. č. 682, druh pozemku trvalý trávny porast v rozsahu novovzniknutého pozemku registra C KN parc. č. 1024/46 o výmere 458 m², pozemok parc. č. 1024, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², zapísané na LV č. 400 pre k.ú. Rača; časti pozemku registra C KN parc. č. 1024/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu novovzniknutého pozemku registra C KN parc. č. 1024/47 o výmere 211 m², zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača - v zmysle priloženého geometrického plánu č. 25 – 5/2023 zo dňa 02.05.2023 a **zverenie do správy pozemku** registra C KN parc. č. 1024/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

Mestská časť Bratislava-Rača je správcom pozemkov registra C KN parc. č. 1295/8, 1486/5, 680/28, 680/36, 1025/3, 1486/11, k.ú. Rača, nachádzajúcich sa na uliciach Púchovská a Detvianska na účely komplexnej revitalizácie parku J. M. Hurbana.

Revitalizácia parku je potrebná z dôvodu jeho zachovania, ako významného prvku zelenej infraštruktúry, centra kultúrneho života a pietneho miesta, nakoľko sa v parku nachádzajú aj pamätník vojakom padlým v oboch svetových vojnách a pamätník pripomínajúci návštevu Jána Pavla II v Rači. V rámci revitalizácie má byť zároveň v parku opätovne inštalovaná socha Vychádzajúce slnko, zriadené detské ihrisko, upravená plocha pri električkovej trati pre zvýšenie bezpečnosti návštevníkov, ale aj rekonštrukcia spevnenej plochy, neorganizovane využívané na parkovanie a dopravnú obsluhu, aj parku.

Predmetné časti pozemkov registra E KN parc. 1307/2, 1486, 1025/1, 682, časť pozemku registra C KN parc. č. 1024/1, pozemok registra E KN parc. č. 1024 a pozemok registra C KN parc. č. 1024/10 predstavujú bezprostredné okolie parku, tvoriace jeden funkčný celok, pričom chodník na Detvianskej ulici je v správe Mestskej časti Bratislava-Rača. V rámci schváleného projektu revitalizácie parku J. M. Hurbana, ktorý má byť predložený na stavebné konanie je potrebné predložiť majetkoprávny vzťah k vyššie uvedeným pozemkom. Pre zjednodušenie procesu stavebného konania, následnej realizácie ako aj čerpania finančných prostriedkov z externých zdrojov je potrebné, aby bol jeden správca pozemkov parku so širším okolím – Mestská časť Bratislava-Rača. Súčasťou komplexného riešenia parku sú aj spevnené plochy chodníkov na Detvianskej a Púchovskej ulici, pričom ich revitalizáciou sa skvalitní verejný priestor na vstupe do mestskej časti a rovnako aj hlavného mesta.

Vážený pán primátor,

v záujme mestskej časti je revitalizovať tento kultúrnospoločenský a historický priestor parku v čo najkratšom termíne, a v zmysle projektu na stavebné povolenie. Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme týmto požiadať, aby bola naša žiadosť o zverenie do správy vyššie uvedených pozemkov posúdená a zaradená na rokovanie najbližšieho mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

S úctou



Ing. Róbert Pajdlhauser
zástupca starostu

Prílohy:

- Geometrický plán č. 25-5/2023 zo dňa 02.05.2023
- Snímka z ortofotomapy s vyznačenými časťami pozemkov reg. E KN parc. č. 1307/2, 1486, 1025/1, 682 a reg. C KN parc. č. 1024/1; pozemkom reg. E KN parc. č. 1024; pozemkom reg. C KN parc. č. 1024/10.

Telefon
02/4911 2427

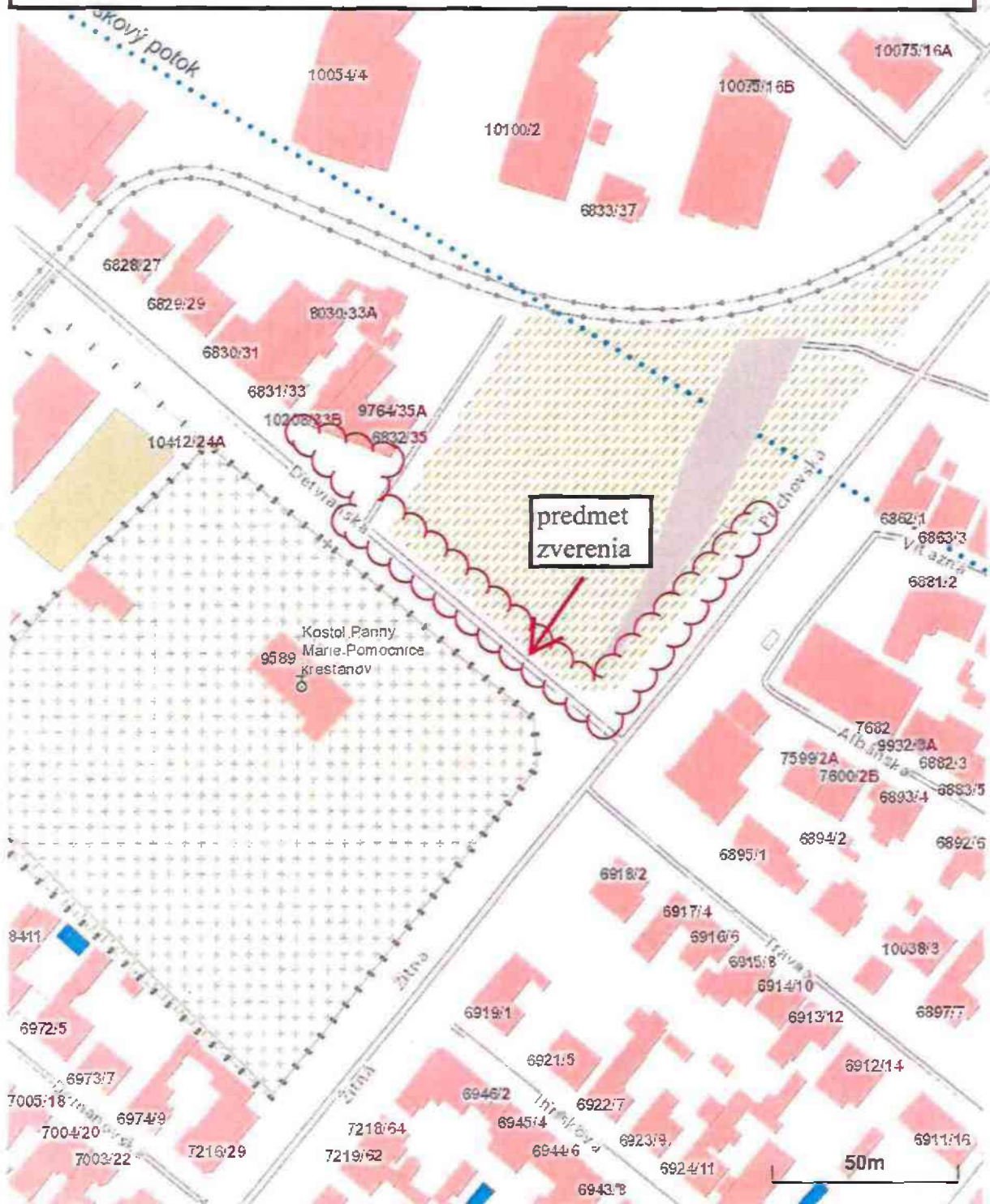
Bankové spojenie
SK75020000000000421032

IČO
00304557

Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

Predmet žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ Rača v rozsahu časti C-KN p.č. 1024/1, celej C-KN p.č. 1024/10, celej E-KN p.č. 1024 a časti z E-KN p.č. 1025/1, 1307/2 a 1486 k.ú. Rača



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

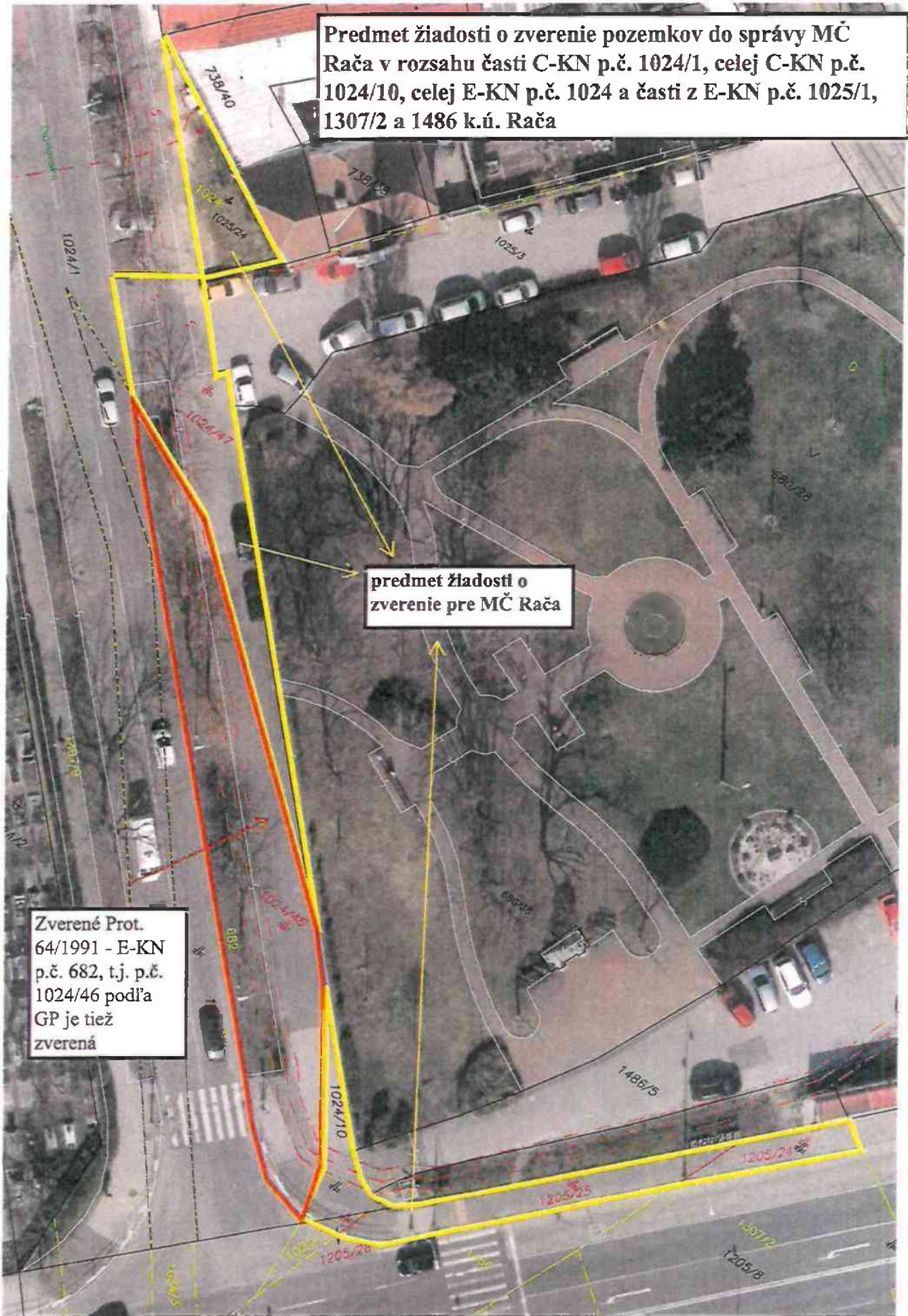
(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Predmet žiadosti o zverenie pozemkov do správy MČ Rača v rozsahu časti C-KN p.č. 1024/1, celej C-KN p.č. 1024/10, celej E-KN p.č. 1024 a časti z E-KN p.č. 1025/1, 1307/2 a 1486 k.ú. Rača

predmet žiadosti o zverenie pre MČ Rača

Zverené Prot.
64/1991 - E-KN
p.č. 682, t.j. p.č.
1024/46 podľa
GP je tiež
zverená



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.08.2024
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA Dátum vyhotovenia: 15.08.2024
Katastrálne územie: 805 866 Rača Čas vyhotovenia : 09:39:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1024/10	45	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
1024/47	211	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVŇENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k

Strana 1

Ľarcha

stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1024/47, 1025/17, 1025/20, 1025/21 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS na pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. č. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018 - P vz 24097/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, zápis GP over.č.: 2831/2019, R-5806/2019)

(GP č. 927/2023, R-501/2024)

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/1, 1024/10, 1024/14, 1024/37, 1024/38, 1024/47, 1025/17, 1025/20, 1025/21, 1025/26 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018 - P vz 24097/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, zápis GP over.č.: 2831/2019, R-5806/2019), (GP č. 927/2023, R-501/2024)

* * * Vlastník je bez ďalších ťarch * * *

Iné údaje

Por.č.: 1

Zápis geometrického plánu č. 927/2023, R-501/2024

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 15.8.2024
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 9:29:28
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 14.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1025/24	79	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia elektrickej prípojky - NN káblové vedenie (ďalej len elektrická prípojka) b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektrickej prípojky c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným č.1978/2017 k nehnuteľnostiam pozemkom registra E KN parc.č. 1294/4, 1294/11, 1294/12, 1486, 1489, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-24906/2018 zo dňa 17.09.2018 - Pzv 5528/18, (zápis GP over.č.: 2842/2018, R-5806/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku registra E KN parc. č.1503/1 a) uloženie a prevádzku prípojky elektriny a prípojky plynu (ďalej len inžinierske siete) c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeným č.2535/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1502/23, 1502/29, podľa V-24908/2018 zo dňa 09.11.2018 - Pzv 23584/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č. 680/28, 738/95, 1024/41, 1024/46, 1025/3, 1025/24, 1295/8, 1486/5, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č. 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. č. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018, (GP č. 927/2023, R-501/2024)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.1024/41, 1025/3, 1486/5 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam - spočívajúce v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane zriadenia a uloženia NN káblových rozvodov, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblových rozvodov k stavbe BA Rača Detvianska NNK na nehnuteľnostiach pozemkov registra C KN parc. č.680/28, 738/95, 1024/46, 1025/24, 1295/8, 1486/11 a pozemkov registra E KN parc. č. 1497/3, 1497/6, 1497/9 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.128.41/2018 na vyznačenie práva uloženia IS ma pozemkoch registra C KN parc. č.1024/38, 1024/37, 1024/14, 1024/1, 1486/5, 680/28, 1025/20, 1025/17, 1025/21, 1025/3, 1024/41, 738/95 a registra E KN parc. č.1024, 1497/9, 1497/6, 1497/3, úradne over. č. 877/2018 a v rozsahu geometrického plánu č.190/3/2017 na vyznačenie práva uloženia IS a ochranného pásma na pozemkoch registra E KN parc. č.682 a registra C KN parc. č.728/50, 1024/38,37,1,12,10, 1486/5, 1295/8680/28 úradne over. č. 590/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34098/2018 zo dňa 10.12.2018, (GP č. 927/2023, R-501/2024)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle §66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemky reg. E KN p.č.3279, 3280/1, 3280/2, 3280/3, 3281/1, 3281/2, 3289/1, 3289/2, 3291, 3294, 3295, 3398/1, 3435/2, 3461/201, 3462/101, 3462/201, 3464/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.1849/2017, Z-765/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm.a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku reg. E KN p.č.1019 a na pozemku reg. C KN p.č.2031/15, Z-3079/2019.

Protokol č. 11 88 0458 24 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s
ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača

(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Rača

Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpené: starosta Mgr. Michal Drotován
IČO: 00 304 557
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA-Rača“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúce sa v k. ú. Rača, a to pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 1024/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 45 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 2 240,59 eur,

parc. č. 1024/47- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 211 m², LV č. 1
v obstarávacej cene 10 505,88 eur,

parc. č. 1025/24- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 79 m², LV č. 400
v obstarávacej cene 3 933,48 eur,

(ďalej aj ako „predmet zverenia“).

2. Celková hodnota zverovaných nehnuteľností v celkovej výmere 335 m² predstavuje sumu 16 679,95 eur. (slovom šesťtisícšesťstosedemdesiatdeväť eur deväťdesiatpäť centov)

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č./2024 schválilo zverenie pozemkov špecifikovaných v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom

majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zastavaných stavbou miestneho úradu a príľahlých pozemkov a zabezpečenie starostlivosti a údržby zelene, s podmienkami, že

- Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
- V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
- Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
- Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemky a ich bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že bude v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok 5

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

2. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Rača v troch exemplároch a v siedmich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Geometrický plán č. 17 – 8/2024, úr. overený pod č. G1-960/2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta

