



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12. 09. 2024

Číslo záznamu: MAG 466200/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19258/1 a 19258/2, ulica Kamzíkov vrch, do správy Mestské lesy v Bratislave

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. Návrh protokolu

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová
oddelenie geodetických činností

September 2024

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19258/1 – záhrada vo výmere 2 728 m², LV č. 3673, parc. č. 19258/2 – záhrada vo výmere 114 m², LV č. 3610, do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, IČO 30808901, za účelom vykonávania starostlivosti a údržby pozemkov a ich sprístupnenia verejnosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej príspevkovej organizácie.
2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane pozemky užívať na daný účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou podpísaný do 120 dní, odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19258/1 a 19258/2, ulica Kamzíkov vrch, do správy Mestské lesy v Bratislave

ŽIADATEĽ : Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava
IČO 30808901

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Vinohrady

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
19258/1	záhrada	2 728	3673
19258/2	záhrada	114	3610
spolu výmera:		2 842 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadosť mestskej príspevkovej organizácie, Mestské lesy v Bratislave o zverenie nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Vinohrady, register „C“ KN parc. č. 19258/1 – záhrada vo výmere 2 728 m², LV č. 3673 a parc. č. 19258/2 – záhrada vo výmere 114 m², LV č. 3610, nachádzajúcich sa v lokalite ulice Kamzíkov vrch na Kamzíku v Bratislave.

Záujmové pozemky sú aktuálne zanedbané, čiastočne oplotené, nachádza sa na nich odpad a rastú na nich dreviny v zlom zdravotnom stave.

Na pozemkoch rastie invázny druh rastliny – pohánkovec japonský, ktorý sa šíri aj do okolitého lesa. Tento invázny druh je potrebné potláčať.

Predmet zverenia nie je za daného stavu možné užívať verejnosťou. V minulosti pozemky slúžili ako cvičisko pre psov.

Predmet zverenia sa nachádza v bezprostrednom okolí novo vybudovaného Centra ekovýchovy, ktoré je v správe Mestských lesov v Bratislave, pričom územie priamo súvisí s parcelou č. 19269/1, ktorú má žiadateľ v nájme.

Žiadateľ má záujem pozemky skultivovať, najmä demontovať staré oplotenie, odstrániť odpad, postarať sa o suché a nebezpečné stromy. Na pozemkoch má záujem osadiť nový rekreačný mobiliár ako ohnisko, stoly, lavičky, odpadkové koše. Do budúcnosti žiadateľ uvažuje na pozemkoch vybudovať altánok.

Žiadateľ má záujem sprístupniť pozemky verejnosti, slúžili by aj na vzdelávacie aktivity pre deti, ktoré navštevujú neďaleké Centrum ekovýchovy.

Hodnota zverovaných pozemkov

pozemky registra „C“ KN

- parc. č. 19258/1 – záhrada vo výmere 2 728 m², LV č. 3673
v obstarávacej cene **135 829,52 Eur**,
- parc. č. 19258/2 – záhrada vo výmere 114 m², LV č. 3610
v obstarávacej cene **5 676,16 Eur**,

Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu 140 505,68 eur.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zverenie pozemkov do správy mestskej príspevkovej organizácie podľa § 5 ods. 5 uznesenia č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Zásad hospodárenia) do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 10. 06. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia: územie občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Bez námietok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 30. 05. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 17. 06. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 07. 06. 2024: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 28. 05. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 04. 06. 2024: Nejedná sa o cestný pozemok.

Z hľadiska správcu pozemných ciest sa nevyjadrujeme.

Oddelenie informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 21.05. 2024: Súhlasí.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 31. 05. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 10. 06. 2024: Súhlasí.

Stanovisko starostu MČ BA-Nové Mesto: nevyžaduje sa.



www.mlba.sk



MAG0P010CBDI

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list značky, zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje:

Bratislava:

Meno: Marcel Selecký

18.01.2024

Email: marcel.seleckv@mlba.sk

Tel.: 0911 929 990

Vec: **Žiadosť o zverenie pozemkov do správy Mestským lesom – ul. Kamzíkov vrch**

Vážený pán Bednárík,

Mestské lesy v Bratislave Vás týmto žiadajú o zverenie nasledovných pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava do správy našej organizácii:

- Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 19258/1, k.ú. Vinohrady, o výmere 2728 m², zapísaný na LV č. 3673, druh pozemku: záhrada,
- Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 19258/2, k.ú. Vinohrady, o výmere 114 m², zapísaný na LV č. 3610, druh pozemku: záhrada.

Predmetné pozemky na nachádzajú v Bratislave na Kamzíku, na ulici Kamzíkov vrch, v bezprostrednom okolí nášho novo vybudovaného Centra ekovýchovy. Územie priamo susedí s lesným pozemkom reg. „C“ KN parc. č. 19269/1, ktorý už máme v nájme.

Predmetné pozemky sú aktuálne zanedbané, sú čiastočne oplotené, nachádza sa na nich odpad, rastú tu dreviny v zlom zdravotnom stave. Rastie tu aj invázny druh, pohánkovec japonský, ktorý sa šíri aj do okolitého lesa a je potrebné ho potláčať.

Verejnosť dnes prakticky nemá možnosť tieto pozemky bezpečne využívať. V minulosti pozemky slúžili na účely cvičiska pre psov.

Mestské lesy v Bratislave majú záujem pozemky skultivovať, najmä demontovať staré oplotenie, odstrániť odpad, postarať sa o suché a nebezpečné stromy. Radi by sme tu osadili nový rekreačný mobiliár ako napr. ohnisko, stoly, lavičky, odpadkový kôš. Do budúca si vieme predstaviť vybudovať tu altánok.

Pozemky by sme chceli dať k dispozícii návštevníkom mestských lesov, ale slúžili by aj na vzdelávacie aktivity pre deti z bratislavských škôl, ktoré navštevujú neďaleké Centrum ekovýchovy.

Ďakujeme. S pozdravom,

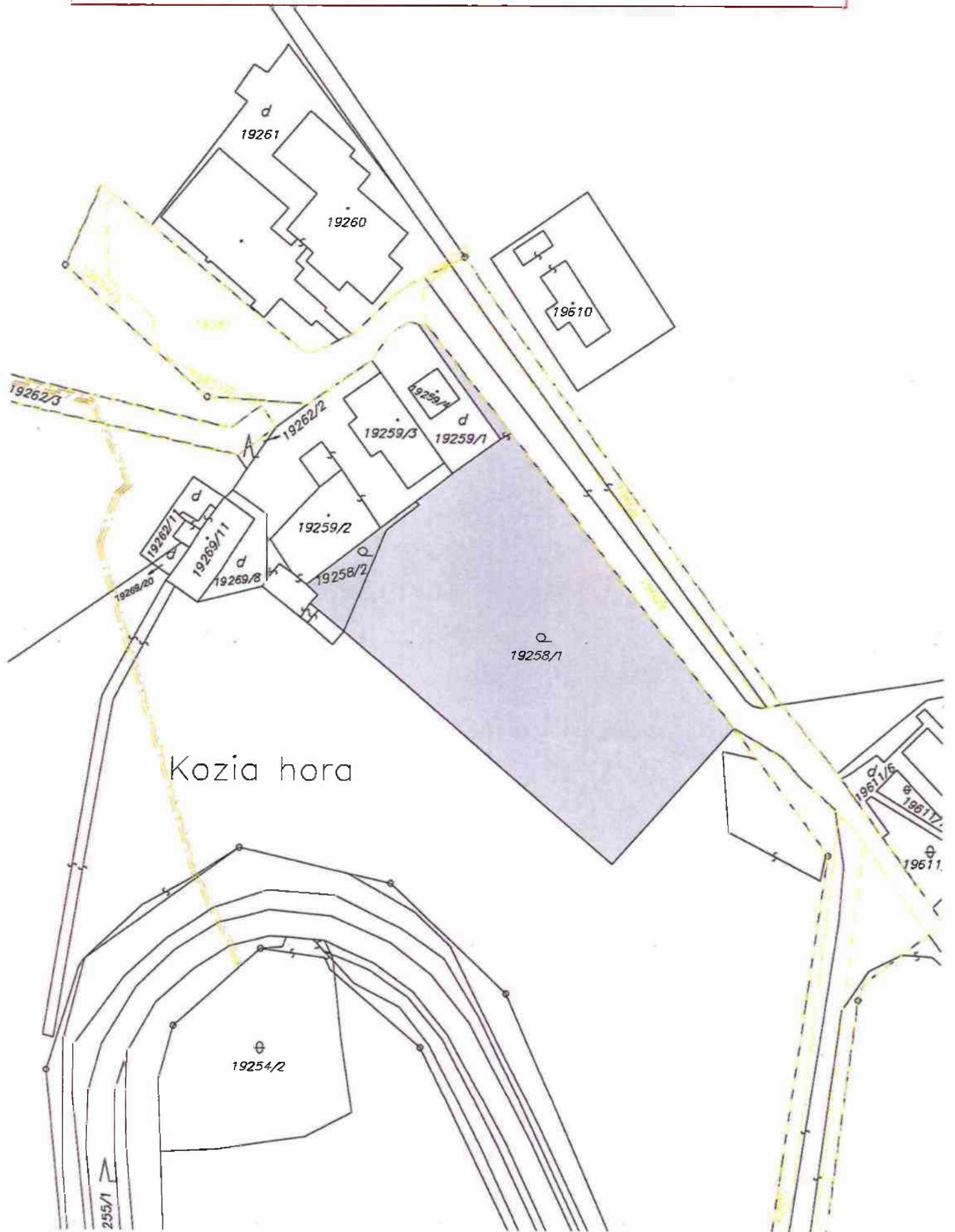
Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava
IČO: 30808901, IČ DPH: SK2020908109

Ing. Marek Páva
Poverený riadením organizácie
Mestské lesy v Bratislave

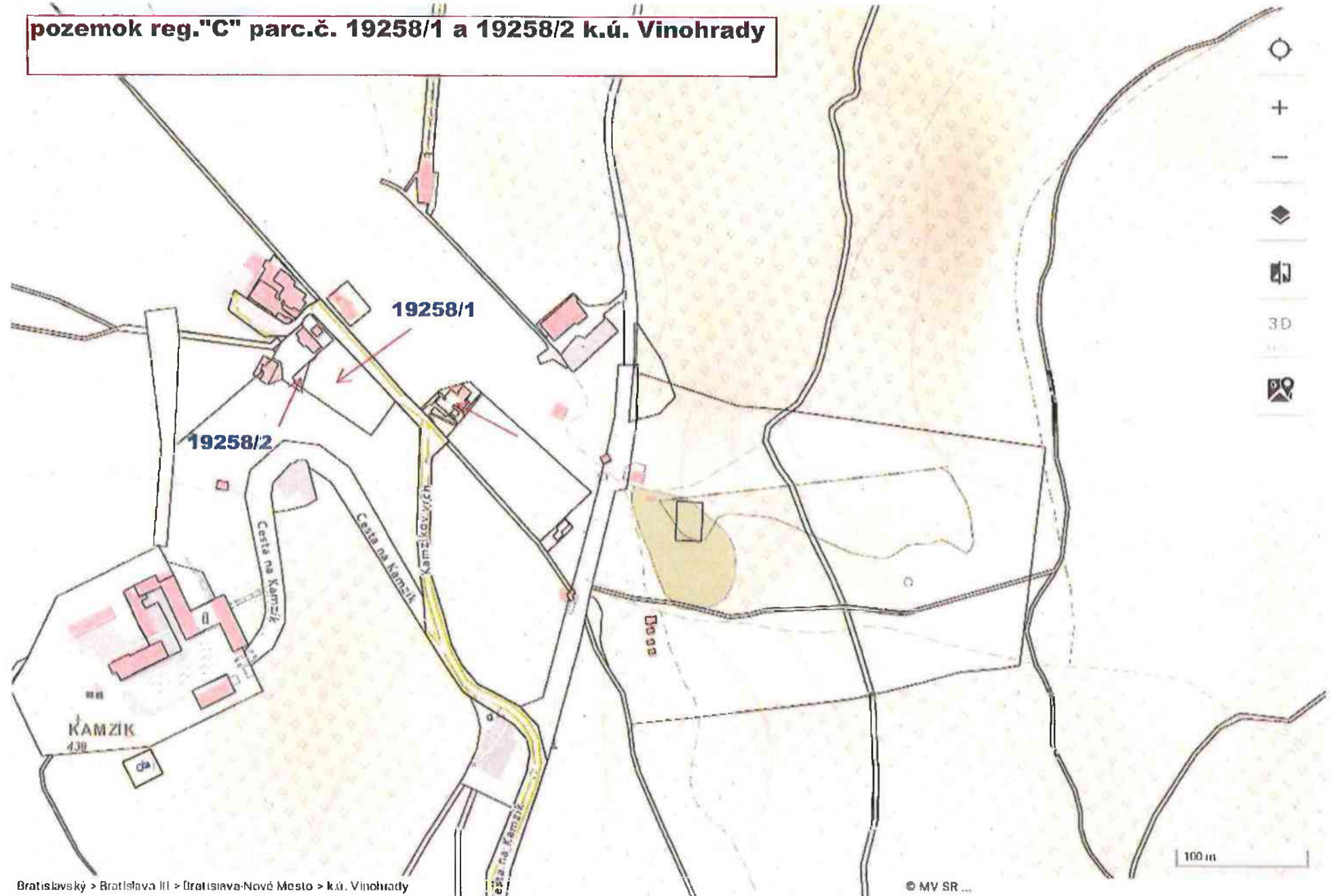
Príloha:

- Snímka z katastrálnej mapy

k.ú. Vinohrady, parc. "C" 19258/1 a 19258/2



pozemok reg."C" parc.č. 19258/1 a 19258/2 k.ú. Vinohrady





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 15.8.2024
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 8:20:46
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 14.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3610 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19258/2	114	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 15.8.2024
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 8:21:12
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 14.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19258/1	2728	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Protokol č.....
**o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv
a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave**
(ďalej aj ako „*protokol*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
osoba oprávnená na podpis: Ing. Matúš Vallo, primátor, na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu
protokolu
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“ alebo aj ako „*HM SR*“)

SPRÁVCA: **Mestské Lesy v Bratislave**
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
Zastúpené: Ing. Marek Páva, poverený riadením príspevkovej
organizácie
IČO: 30 808 901
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

ČI. I

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, sú pozemky registra „C“ KN nachádzajúce sa v k.ú. Vinohrady:

- parc. č. 19258/1 – záhrada vo výmere 2 728 m², LV č. 3673
v obstarávacej cene **135 829,52 Eur**,
- parc. č. 19258/2 – záhrada vo výmere 114 m², LV č. 3610
v obstarávacej cene **5 676,16 Eur**,

2. Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje sumu 140 505,68 eur.

ČI. II

Nehnuteľnosti špecifikované v ČI. I. odsek 1 protokolu sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave za účelom starostlivosti a údržby pozemkov a ich sprístupnenia verejnosti.

ČI. III

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 12. 09. 2024 Uznesením č./2024 schválilo zverenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19258/1 – záhrada vo výmere 2 728 m², LV č. 3673, parc. č. 19258/2 – záhrada vo výmere 114 m², LV č. 3610, do správy mestskej príspevkovej organizácie Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, Bratislava, IČO 30808901, za účelom vykonávania starostlivosti a údržby pozemkov a ich sprístupnenia verejnosti,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju pozemkov zo strany mestskej príspevkovej organizácie.

2. V prípade, ak mestská príspevková organizácia prestane pozemky užívať na daný účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

3. Mestská príspevková organizácia na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia pozemkov, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným pozemkom, si nebude od vlastníka predmetných pozemkov nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou podpísaný do 120 dní, odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť

ČI. IV

Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

ČI. V

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.

2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

ČI. VI

K fyzickému, resp. protokolárnemu odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

ČI. VII

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestské lesy v Bratislave

Ing. Arch Matúš Vallo
primátor

Ing. Marek Páva
poverený riadením
príspevkovej organizácie

