



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 12. 09. 2024

Číslo záznamu: MAG 484803/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na zriadenie vecného bremena práva stavby, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 1432/2 a nasl., Devínska cesta,  
v prospech spoločnosti LENSSON s. r. o., so sídlom v Bratislave**

---

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislava

#### **Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením  
sekcie správy nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová  
oddelenie geodetických činností

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Výpis z Obchodného registra
5. Snímky z mapy 4x
6. List vlastníctva 10x
7. Stanovisko MIB
8. Stanovisko MČ Karlova Ves

september 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schváliť podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie vecného bremena práva stavby na časti pozemku registra „E“ KN, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 4345 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 620 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4971, na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1432/2 – ostatná plocha vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/13 – ostatná plocha vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/14 – ostatná plocha vo výmere cca 45 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 46, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na dobu neurčitú, spočívajúceho v práve stavby účelovej cesty, chodníka a súčastí daných stavieb, v prospech každodobého vlastníka stavby tejto cesty, v súčasnosti v prospech spoločnosti LENSSON s. r. o., so sídlom Panenská 18 v Bratislave, IČO 35955562, ako oprávneného z vecného bremena, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena celkove 21 870,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v tejto lehote nebude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby účelovej cesty v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, v prospech spoločnosti LENSSON s. r. o., so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ:** LENSSON s. r. o.  
Panenská 18  
811 03 Bratislava  
IČO 35 955 562

### ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VECNÉHO BREMENA:

k. ú. Karlova Ves

register „E“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	pozn.
4345	zastavaná pl. a nádv.	cca. 620 m <sup>2</sup>	LV č. 4971

register „C“ KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	pozn.
1432/2	ostatná plocha	cca. 5 m <sup>2</sup>	LV č. 46
1469/13	ostatná plocha	cca. 5 m <sup>2</sup>	LV č. 46
1469/14	ostatná plocha	cca. 45 m <sup>2</sup>	LV č. 46

**Spolu: 675 m<sup>2</sup>**

### SKUTKOVÝ STAV:

#### Predmet žiadosti

Predmetom zriadenia vecného bremena sú časti pozemkov uvedené v špecifikácii. Pozemky sa nachádzajú vedľa miestnej cesty II. triedy Devínska cesta.

Presná výmera zaťažených pozemkov bude stanovená geometrickým plánom vypracovaným po vybudovaní účelovej cesty a bude tvoriť prílohu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby. Riadna odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená podľa platnej Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien stanovujúcej výpočet riadnej odplaty za zriadenie vecného bremena práva stavby v prípade jeho zriadenia z dôvodu realizovania investičného zámeru.

#### Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ spoločnosť LENSSON s. r. o. požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve stavby účelovej cesty, chodníka a súčastí daných stavieb a prechodu a prejazdu za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom v jeho vlastníctve zapísaným na liste vlastníctva č. 5532, č. 1654, č. 2776, č. 2276, č. 2713, č. 1654, č. 2421, č. 5210 a č. 1967. Žiadateľ plánuje na pozemkoch v jeho vlastníctve výstavbu projektu Slnčné údolie – novostavba bytového domu s občianskou vybavenosťou, prípadne rodinných domov. Aby bolo možné plánovaný projekt realizovať (zatiaľ nebolo požiadané o záväzné stanovisko obce k investičnej činnosti, ani o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby), žiadateľ najskôr realizuje úpravu a rekonštrukciu verejnej prístupovej cesty k jeho pozemkom, ktorá je už sčasti vybudovaná a na jej plnohodnotné využitie je potrebné ju zrekonštruovať. Stavba predstavuje zabezpečenie dopravnej infraštruktúry pre v budúcnosti plánovaný investičný zámer na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a nachádzajúcich sa v blízkosti existujúcej cesty v k. ú. Karlova Ves nad Devínskou cestou. Stavba cesty je a bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a hlavného mesta SR Bratislavy. Na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta sa plánuje umiestniť alebo už je umiestnená časť stavby – časť cesty a chodníka, časť spevnenej plochy autobusovej zastávky MHD. K rekonštrukcii tejto verejnej účelovej cesty bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, stanovisko Oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa

31. 08. 2023 a kladné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 48209/2017-348975 zo dňa 01. 03. 2018. V súčasnosti prebieha na stavebnom úrade konanie o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia verejnej účelovej cesty“. Záväzné stanovisko bolo vydané na pôvodného vlastníka stavebných pozemkoch – spoločnosť INGSOL. Tieto pozemky sú v súčasnosti už vo vlastníctve žiadateľa titulom kúpy časti podniku, čím tento vstúpil do práv a povinností spojených s investičným zámerom a v investičnom zámere kontinuálne realizuje ďalšie úkony.

Účelom zriadenia vecného bremena je majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy dotknutých výstavbou cesty a jej príslušenstva.

Predmetnú stavbu verejnej účelovej cesty a chodníka a ich súčastí neplánuje žiadateľ odovzdať do majetku hlavného mesta a táto teda nebude zaradená do siete miestnych ciest. Už zrealizovaná časť účelovej cesty nie je súčasťou zatriedenej cesty Devínska cesta a predmetné stavebné úpravy neboli stavebníkom odovzdané do majetku evidencie dopravných stavieb.

Predmet žiadosti je situovaný v lokalite nad Devínskou cestou, v svahovitom teréne. V súčasnosti ide o pozemky, ktoré sú už sčasti zastavané existujúcou verejnou účelovou cestou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa a sčasti pozemky mesta predstavujú vyjazdenú prašnú cestu pôvodne používanú ako prístup k príľahlým záhradkám, ktoré sú zväčša na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.

Na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4345 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1426/80, parc. č. 1426/1, parc. č. 1459/8 a parc. č. 1426/729 k. ú. Karlova Ves hlavné mesto SR Bratislava zriadilo v prospech spoločnosti INGSOL, s.r.o. na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286507281800 zo dňa 26. 09. 2018 vecné bremeno práva zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky k stavbe „Rekonštrukcia prístupovej cesty a zriadenie inžinierskych sietí“, užívania a prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia vodovodnej prípojky a vstup a vjazd vozidiel cez dotknuté nehnuteľnosti z dôvodu užívania tejto prípojky.

Podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zriadenie práva stavby je podmienené schválením Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanovenie návrhu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena**

Predbežná odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedené časti pozemkov bola podľa bodu 5.1 Smernice S 14 na oceňovanie nájomov a vecných bremien hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovená na sumu 32,40 eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere cca. 675 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 21 870,00 eur.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetné zriadenie vecného bremena práva stavby na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemkom, ktoré teraz už slúžia ako prístup aj k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, sčasti sa nachádzajú pod účelovou cestou vo vlastníctve žiadateľa. Prístupová cesta je potrebná pre realizáciu jeho investičného zámeru na susedných pozemkoch.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 15. 01. 2024:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné parcely, funkčné využitie územia: územia mestskej zelene, ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizovanú územie a obytné územia, málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie, kód regulácie C.

K prístupovej ceste je evidované vydané súhlasné stanovisko k rekonštrukcii existujúcej vozovky. Nemá námietky.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 15. 01. 2024: Bez pripomienok.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 21. 03. 2024: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 25. 04. 2024: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 22. 01. 2024: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 22. 01. 2024: Nevyjadruje sa.

Sekcia informatiky, dát a inovácií, stanovisko zo dňa 19. 02. 2024: Nemá pripomienky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 17. 01. 2024: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 18. 01. 2024: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 16. 01. 2024: Neeviduje zostatok nedaňovej pohľadávky po lehote splatnosti.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 17. 01. 2024: Odporúča.

Sekcia právnych služieb, dňa 06. 08. 2024: V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko Metropolitného inštitútu Bratislavy zo dňa 15. 02. 2024:

Bez pripomienok.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Karlova Ves zo dňa 04. 03. 2024:

Nemá námietky k zriadeniu vecného bremena s ohľadom na skutočnosť, že v uvedenej lokalite je vydané územné rozhodnutie č. KV/SÚ/429/2022/12018/ZK zo dňa 31. 05. 2022, právoplatné dňa 06. 07. 2022.



MAG0P00VFSMR

## LENSSON s.r.o

Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO 35 955 563, zápis v OR OS BA I. v odd. Sro vo vl.č. 37609/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
1-10-7871
369609 54284124
Prílohy: ...
Prílohy: ...

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. Č. 1  
Bratislava  
814 99

V Bratislave, dňa 01.06.2021

**VEC:** Žiadosť o uzavretie zmluvného vzťahu (zmluvy o vecného bremena) spojeného s realizáciou stavebného projektuVážení zástupcovia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,  
dovoľte nám týmto predložiť nasledovnú žiadosť o uzavretie nižšie definovaných zmluvných vzťahov.Spoločnosť LENSSON s.r.o., so sídlom Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO 35 955 563, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v odd. Sro vo vl.č. 37609/B (ďalej len „**Stavebník**“) plánuje vytvoriť predpoklady pre realizáciu a následne realizovať objektovú skladbu stavebného zámeru označeného „**Rekonštrukcia verejnej účelovej komunikácie**“ (ďalej len „**Stavba**“).Stavba predstavuje zabezpečenie dopravnej infraštruktúry pre v budúcnosti plánovaný investičný zámer na pozemkoch vo vlastníctve Stavebníka nachádzajúcich sa v meste Bratislava – m. č. Karlova Ves, v okrese Bratislava IV, v katastrálnom území Karlova Ves, vedených Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor (ďalej len „**OU-KO**“) ako pozemky:

- i) reg. KN „C“, parc. č. 1444/10 – záhrada o výmere 32 m<sup>2</sup>, LV č. 1654,
- ii) reg. KN „C“, parc. č. 1441/1 – vinica o výmere 164 m<sup>2</sup>, LV č. 1967,
- iii) reg. KN „C“, parc. č. 1443 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m<sup>2</sup>, LV č. 1967,
- iv) reg. KN „C“, parc. č. 1444/2 – záhrada o výmere 722 m<sup>2</sup>, LV č. 1967,
- v) reg. KN „C“, parc. č. 1445/3 – ostatná plocha o výmere 42 m<sup>2</sup>, LV č. 2421,
- vi) reg. KN „C“, parc. č. 1460 – záhrada o výmere 955 m<sup>2</sup>, LV č. 2421,
- vii) reg. KN „C“, parc. č. 1461/3 – orná pôda o výmere 417 m<sup>2</sup>, LV č. 2421,
- viii) reg. KN „C“, parc. č. 1438/9 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 2713,
- ix) reg. KN „C“, parc. č. 1438/10 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 2713,
- x) reg. KN „C“, parc. č. 1438/11 – ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, LV č. 2713,
- xi) reg. KN „C“, parc. č. 1438/12 – ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, LV č. 2713,
- xii) reg. KN „C“, parc. č. 1438/14 – ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, LV č. 2713,
- xiii) reg. KN „C“, parc. č. 1444/5 – záhrada o výmere 1852 m<sup>2</sup>, LV č. 2713,
- xiv) reg. KN „E“, parc. č. 4266 – záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup>, LV č. 5210,
- xv) reg. KN „E“, parc. č. 4267/1 – záhrada o výmere 30 m<sup>2</sup>, LV č. 5210,
- xvi) reg. KN „E“, parc. č. 4267/2 – záhrada o výmere 15 m<sup>2</sup>, LV č. 5210,
- xvii) reg. KN „E“, parc. č. 4267/3 – záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>, LV č. 5210,
- xviii) reg. KN „C“, parc. č. 1432/7 – ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, LV č. 5532,
- xix) reg. KN „C“, parc. č. 1445/6 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, LV č. 5532,
- xx) reg. KN „C“, parc. č. 1446 – ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, LV č. 5532,
- xxi) reg. KN „C“, parc. č. 1468/13 – ostatná plocha o výmere 219 m<sup>2</sup>, LV č. 5532,
- xxii) reg. KN „E“, parc. č. 4337/1 – lesný pozemok o výmere 146 m<sup>2</sup>, LV č. 5225,
- xxiii) reg. KN „C“, parc. č. 1465/1 – záhrada o výmere 1909 m<sup>2</sup>, LV č. 2276,
- xxiv) reg. KN „C“, parc. č. 1465/2 – záhrada o výmere 658 m<sup>2</sup>, LV č. 2276,
- xxv) reg. KN „C“, parc. č. 1441//2 – vinica o výmere 158 m<sup>2</sup>, LV č. 2776,
- xxvi) reg. KN „C“, parc. č. 1442 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, LV č. 2776 a
- xxvii) reg. KN „C“, parc. č. 1444/3 – záhrada o výmere 737 m<sup>2</sup>, LV č. 2776.

V tomto odstavci definované pozemky sa v texte tejto zmluvy označujú len ako „**Pozemky Stavebníka**“.

Stavba má byť umiestnená na častiach Pozemkov Stavebníka a čiastočne zasahuje i na susedné pozemky, vrátane pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „HMBA“) a to na pozemky vedené OU-KO ako pozemky:

- KN „C“ parc.č. 1432/2 – ostatná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup> vedeného na liste vlastníctva č. 46 (s umiestnením častí Stavby na danom pozemku so záberom 0,7 m<sup>2</sup>),
- KN „C“ parc.č. 1469/13 – ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup> vedeného na liste vlastníctva č. 46 (s umiestnením častí Stavby na danom pozemku so záberom 2 m<sup>2</sup>),
- KN „C“ parc.č. 1469/14 – ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> vedeného na liste vlastníctva č. 46 (s umiestnením častí Stavby na danom pozemku so záberom 33 m<sup>2</sup>),
- KN „E“ parc.č. 4345 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2152 m<sup>2</sup> vedeného na liste vlastníctva č. 4971 (s umiestnením častí Stavby na danom pozemku so záberom 560 m<sup>2</sup>),

(ďalej len „Pozemky HMBA“).

Na Pozemkoch HMBA sa plánuje umiestnenie častí Stavby a to – komunikácie a chodníkov a spevnenej plochy autobusovej zastávky MHD.

Umiestnenie Stavby na podklade katastrálnej mapy (i na Pozemkoch HMBA) je zakreslené v prílohe č. 1 k tejto žiadosti.

K Stavbe bolo vydané kladné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „HMBA“), ktorého kópiu tvorí príloha č. 2 k tejto žiadosti.

Povolenie umiestnenie objektov Stavby je predmetom územného konania vedeného Mestskou časťou BA – Karlova Ves – Stavebný úrad pod č.k. KV/SU-1910/2017/20976/ZK.

Pre účely budúceho zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu Stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení sa predpokladá predloženie užívacieho titulu k stavebným pozemkom. Za týmto účelom je nevyhnutné zriadiť relevantný užívací titul i k predmetným častiam Pozemkom HMBA.

**Stavebník týmto žiada HMBA o uzavretiu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to:**

- vecného bremena **in rem na ťarchu** Stavbou dotknutých častí **Pozemkov HMBA** (ako zaťaženým pozemkom) **v prospech Pozemkov Stavebníka** (ako oprávneným pozemkom) s obsahom „*právo trvalého umiestnenia stavieb komunikácie, chodníkov a súčastí daných stavieb na zaťažených pozemkoch, právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zriadenia, opráv, úprav, údržby, revízií daných stavieb*“ alebo s iným významovo obdobným obsahom (ďalej len „**Vecné bremeno**“),
- Vecné bremeno bude zriadené **odplatne**, pričom výška odplaty bude určená spôsobom obvyklým pre stanovenie odplát na ťarchu pozemkov vo vlastníctve HMBA,
- Vecné bremeno bude zriadené ako **trvalé**,
- K zriadeniu vecného bremena (t.j. k uzavretiu budúcej zmluvy) dôjde po zriadení, právoplatnej koľaudácii a geometrickom zameraní skutočného umiestnenia Stavby na Pozemkoch HMBA.

V prípade záujmu/potreby Stavebník obratom predloží návrh zmluvného textu. Na základe Vášho pokynu stavebník zabezpečí akúkoľvek inú súčinnosť potrebnú pre vytyčenie predpokladov na uzavretie požadovanej zmluvy.

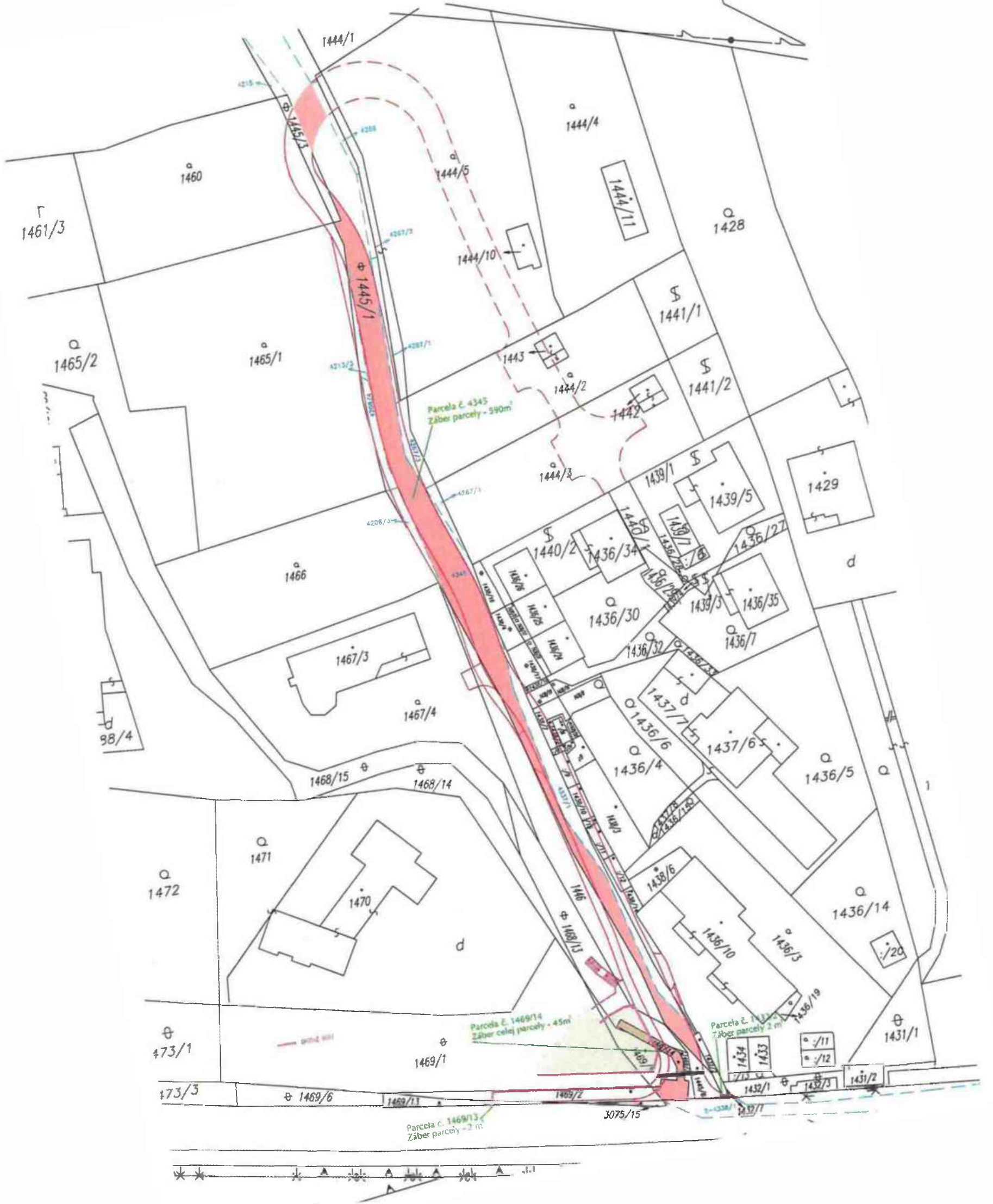
LENSSON s.r.o.

Mgr. Juraj Vaníček – konateľ  
(Stavebník)

Prílohy:

- grafické znázornenie Stavby na Pozemkoch HMBA
- záväzné stanovisko HMBA k Stavbe.

PRILOHA č. 1





Príloha 2



## HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

INGSOL, s.r.o.  
Vlárska 50/A  
831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OUIK	Ing. Petrová / kl.491	1.3.2018
	48209/2017 - 348975		

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti - zmena závazného stanoviska**

investor:	INGSOL, s.r.o., Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava
investičný zámer:	„Rekonštrukcia verejnej účelovej komunikácie“, Devínska cesta, lokalita Dlhé Diely, parc.č. 1438/16, 1438/4, 1438/18, 1438/17, 1438/19, 1438/7, 1438/15, 1438/21, 1438/8, 1438/9, 1438/10, 1438/11, 1438/12, 1438/14, 1432/2, 1432/1, 1445/1, 1445/6, 1432/7, 1469/3, 1469/2, 1469/5, 1446, 1468/13, 1465/1, 1460 a 1444/3 v k.ú. Karlova Ves
žiadosť zo dňa:	6.7.2017, upravenie žiadosti zo dňa 18.7.2017, doplnenie podania zo dňa 4.8.2017 a 10.1.2018
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Alena Palková 0404*A2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2017

K stavbe: „Rekonštrukcia prístupovej cesty a zriadenie inžinierskych sietí“, v rozsahu dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. Michalom Žiškom v 05/2014, bolo dňa 11.3.2015 vydané súhlasné závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS ORM 54277/14-310079 (ďalej „cit. závazné stanovisko“ v prísl. gramatickom tvare). Cit. závazným stanoviskom bol vydaný súhlas s rekonštrukciou prístupovej verejnej komunikácie a inžinierskych sietí v lokalite Dlhé diely, v rozsahu objektovej skladby: SO 01 Prístupová komunikácia a spevnené plochy; SO 02 Prípojka vody a areálový vodovod; SO 03 Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia a SO 04 VN prípojka.

Na stavebné objekty *SO 03 VN prípojka a trafostanica* a *SO 04 NN rozvody*, investor predložil fotokópiu rozhodnutia o užívaní stavby, vydaného mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves dňa 16.5.2017 pod č. KV/SU/1505/2017/9430/ZK. Na stavebné objekty *SO 01 Prípojka vody a areálový vodovod* a *SO 02 Areálová kanalizácia* investor predložil fotokópiu rozhodnutia o povolení užívania stavieb, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2016/106282/JAJ/IV-5631 zo dňa 22.12.2016, práv. 17.1.2017.

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN  
02/59 35 64 35BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500IČO  
603 481INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)E-MAIL  
[primator@bratislava.sk](mailto:primator@bratislava.sk)

Zo strany stavebníka je podaná žiadosť o potvrdenie, resp. vydanie nového záväzn. stanoviska na investičný zámer, nakoľko pri stavebnom objekte *SO 01 Prístupová komunikácia a spevnené plochy*, (na ktorý bol podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia prísl. mestskej časti), došlo k čiastočným zmenám oproti pôvodne odsúhlasenému riešeniu v záväznom stanovisku č. MAGS ORM 54277/14–310079 zo dňa 11.3.2015.

Aktuálne predložená dokumentácia mení cit. záväzným stanoviskom pôvodne odsúhlasené riešenie stavebného objektu *SO 01 Prístupová komunikácia a spevnené plochy* a rozširuje pôvodný návrh o ďalšie stavebné objekty : križovanie komunikácie v úseku 0,000 00 – 0,034 30, oporné múry a verejné osvetlenie. „Rekonštrukcia“ účelovej, verejnej komunikácie sa navrhuje v upravenom umiestnení, rozsahu, trasovaní, sklonových a šírkových pomeroch, oproti pôvodne odsúhlasenému riešeniu v cit. záväznom stanovisku.

Navrhuje sa rekonštrukcia dvojpruhovej, verejnej účelovej komunikácie na kategóriu MOU 6,5/30, v dl. 190,16 m v šírkovom usporiadaní 5,5m s jednostranných chodníkom o šírke 2 m (sklon 12%). Časť chodníka (od hranice etapy výstavby rodinných domov a bytových domov ) je riešená v rámci samostatnej stavby a projektu *Slnčné údolie – Bytové rezidencie*. Križovanie s Devínskou cestou je stykové bez prídavných pruhov, polomery v križovatke sú 7m a 6m. Dostatočnosť rozhládových pomerov v križovatke bude zabezpečená asanáciou garáže v mieste križovatky a zmenou polohy oporného múru. Komunikácia v častiach so sklonom väčším ako 12% sa navrhuje z vyhrívaním; max. sklon komunikácie je 20,67 %. Súčasťou riešenia je aj manipulačná plocha (vľavo od komunikácie v smere staničenia) stabilizovaná oporným múrom; ďalší oporný múr sa navrhuje pri vyústení na Devínsku cestu (tak aby nezasahoval do priestoru zastávky MHD) a výšková úprava spevnenej plochy pri existujúcom dvojdome.

Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch sa navrhuje cez odvodňovacie žľaby do dažďových nádrží a do vsakovacích jímok. Súčasťou riešenia je aj verejné osvetlenie na stožiaroch (vľavo od komunikácie v smere staničenia) s napojením na nový RVO zemným káblovým vedením.

*Predložený návrh je členený na stavebné objekty:*

SO 01 Križovanie komunikácie v úseku 0,000 00 - 0,034 30

SO 02 Rekonštrukcia komunikácie v úseku 0,034 30 – 0,10380

SO 03 Oporné múry

SO 04 Verejné osvetlenie

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, (ďalej ÚPN)** stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 1438/16, 1438/4, 1438/18, 1438/17, 1438/19, 1438/7, 1438/15, 1438/21, 1438/8, 1438/9, 1438/10, 1438/11, 1438/12, 1438/14, 1432/2, 1432/1, 1445/1, 1445/6, 1432/7, 1469/3, 1469/2, 1469/5, 1446, 1468/13, 1465/1, 1460 a 1444/3 v k.ú. Karlova Ves funkčné využitia územie:

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód. reg. C

**Funkčné využitie územia; intenzita využitia územia:**

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zelene v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:****Prevládajúce:** zeleň líniová a plošná**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami**Intenzita využitia územia:** parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

• **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód. reg. C**  
**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:****Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia**Intenzita využitia územia:** parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Z hľadiska navrhovanej funkcie je návrh v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov; z hľadiska navrhovanej intenzity využitia územia stavba rešpektuje princípy rozvojového aj stabilizovaného územia funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia verejnej účelovej komunikácie“, Devínska cesta, lokalita Dlhé Diely,
na pozemkoch parc.č.:	1438/16, 1438/4, 1438/18, 1438/17, 1438/19, 1438/7, 1438/15, 1438/21, 1438/8, 1438/9, 1438/10, 1438/11, 1438/12, 1438/14, 1432/2, 1432/1, 1445/1, 1445/6, 1432/7, 1469/3, 1469/2, 1469/5, 1446, 1468/13, 1465/1, 1460 a 1444/3
v katastrálnom území:	Karlova Ves
miesto stavby:	Dlhé Diely

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**z hľadiska architektonického a stavebno - technického riešenia:**

- upozorňujeme, že hlavné mesto SR Bratislava eviduje v záujmovom území ďalší investičný zámer: „Štúdia riešenia rekonštrukcie Devínskej cesty“, žiadateľa GIB, Záporožská 5, Bratislava, na ktorú bolo vydané vyjadrenie pod č. MAGS OUIK 34225/16-381656 zo dňa 6.6.2016,

**z hľadiska riešenie verejného dopravného vybavenia:**

- navrhovaný oporný múr nesmie brániť bezpečnému a jednoduchému prístupu na zastávku MHD,
- zastávku MHD smerujúcu do Devína požadujeme napojiť na novo navrhovaný chodník vedúci pozdĺž verejnej účelovej komunikácie priechodom pre chodcov cez rekonštruovanú verejnú účelovú komunikáciu,
- upozorňujeme, že v zmysle platnej STN 73 6102 majú byť pozdĺžne sklony ramena vedľajšej komunikácie v priestore križovatky čo najmenešie a nesmú prekročiť 4%, výnimočne pri obslužných komunikáciách môžu byť až 6% ( v projektovej dokumentácii sa uvažuje na dl. 10 m pred križovatkou so sklonom 9%). Na uvedené riešenie sa vyžaduje výnimka.

**UPOZORNENIE:**

Týmto záväzným stanoviskom sa mení znenie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, č. MAGS ORM 54277/14-310079 zo dňa 11.3.2015 týkajúce sa stavebného objektu *SO 01 Prístupová komunikácia a spevnené plochy* a dopĺňajú sa ďalšie stavebné objekty v rozsahu vyššie uvedenom.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

Prílohy: celková situácia stavby

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves + príloha  
Magistrát – GTI, ODI



**MAGISTRÁT HLAVNEHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
Oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava

Vážená pani

**Ing. Mária Bobačicová**  
TIMEFIN s.r.o.  
Banšelova 2  
821 04 Bratislava

Váš list  
**MAG 425346**

Naše poradové číslo  
**MAGS OSK 54579/2023-  
428057/RIO-153**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Anna Baľová  
+421 2 59356 772**

V Bratislave  
**31.08.2023**

**VEC: Stanovisko k PD stavby „Slnčné údolie - Rekonštrukcia verejnej účelovej komunikácie na Devínskej ceste, Bratislava – Karlova Ves“ - pre stavebné konanie**

Stavebník	<b>LENSSON s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava</b>
Názov stavby	<b>Slnčné údolie - Rekonštrukcia verejnej účelovej komunikácie na Devínskej ceste, Bratislava – Karlova Ves</b>
Katastrálne územie	<b>Bratislava – Karlova Ves</b>
Parcela č.	<b>Podľa PD</b>
Miesto stavby	<b>Slnčné údolie - Devínska cesta, BA – Karlova Ves</b>
Druh podanej dokumentácie	<b>PD pre SP</b>
Spracovateľ	<b>YUMA PRO s.r.o., Bodrocká 19, 821 07 Bratislava</b>
Dátum spracovania dokumentácie	<b>05/2023</b>

#### **Popis stavby v zmysle predloženej dokumentácie**

Predložená PD rieši rekonštrukciu účelovej komunikácie ktorá zabezpečuje dopravné napojenie lokality Dlhé diely – Slnčné údolie nad Devínskou cestou na Devínsku cestu. Komunikácia je v zlom technickom stave, preto si vyžaduje rekonštrukciu.

Rekonštrukciou účelovej komunikácie dôjde k úprave jej nivelety, úprave šírky na 4,5 m, vybudovaniu jednostranného chodníka š. 1,5 m na pravej strane v smere staničenia, úprave stykovej križovatky s Devínskou cestou, nedôjde k zmene smerového vedenia trasy účelovej komunikácie. Celková dĺžka rekonštruovaného úseku je 190,16 m.

Predmetná účelová komunikácia je v náročnom teréne vykazujúcom znaky horského terénu, preto pre zabezpečenie prístupu k existujúcim nehnuteľnostiam nie je možné dodržať normami stanovené návrhové prvky.

Napojenie na Devínsku cestu je stykovou križovatkou bez prídavných pruhov (polomery v križovatke sú 6,5 a 6,0 m). Šírka komunikácie v križovatke je 5,5 m.

V rámci stavby bude pri Devínskej ceste vybudovaný prístupový chodník, ktorý bude tvoriť nástupnú hranu pre novú polohu zastávky MHD smere do Devína. Zastávka bude 15 m za križovatkou, bez vytvorenia niky tak, aby stojaci autobus nebránil v rozhlade. Za prístupovým chodníkom bude oporný múr.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6727

**EMAIL**  
[spravakomunikacii@bratislava.sk](mailto:spravakomunikacii@bratislava.sk)  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**

Navrhované riešenie sa líši oproti PD pre ÚR vydanéj 11/2020 najmä v nasledovných technických bodoch a parametroch:

- zmena šírkového usporiadania cesty,
- úprava pozdĺžneho sklonu komunikácie od staničenia 104m. Efektívnejšie prispôsobenie pozdĺžneho sklonu komunikácie vzhľadom na existujúci terén a existujúce siete vedené v tejto časti komunikácie,
- spresnenie technického riešenia odvedenia dažďových vôd z komunikácie vzhľadom na podrobnejší technický stupeň dokumentácie. Princiipiálne rechnické riešenie odvedenia dažďových vôd sa nemení,
- skrátenie oporného múru č.2. Vzhľadom na konfiguráciu existujúceho terénu ide o efektívnejšie technické riešenie.

#### **Konštatujeme:**

V dotknutej lokalite je v správe Hl. mesta SR Bratislavy – oddelenia správy komunikácií (OSK) Devínska ceste (miestna cesta II. tr.).

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov k riešeniu stavby „**Rekonštrukcia verejnej účelovej komunikácie na Devínskej ceste, Bratislava – Karlova Ves**“ v zmysle predloženej dokumentácie máme nasledujúce pripomienky:

1. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 42520/2022-83088; k.č.66985/2021 zo dňa 21.02.2022.
2. Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú **Technické listy mesta Bratislava** zverejnené na stránke [bratislava.sk](https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania), > **TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a všetky súvisiace > princípy a standardy MIB [https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy -a-standardy/](https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/) - bezbariérové úpravy, zastávky MHD, atď..**
3. V celom dotknutom úseku Devínskej cesty (od začiatku úpravy napojenia verejnej účelovej komunikácie na Devínsku cestu až po koniec predĺženia prístupového chodníka - plochy nástupištia zastávky MHD) žiadame existujúcu prídlažbu vymeniť za novú – rozmerov 25 x 50 x8 cm. Nesúhlasíme s prídlažbou hr. 6 cm. Tiež žiadame v dotknutom úseku vymeniť poškodené obrubníky za nové rovnakej kvality a rozmerov, okrem miesta nástupištia, kde budú osadené Kaselské obrubníky vid' PD. podľa PD
4. V rámci rekonštrukcie účelovej komunikácie žiadame opraviť aj prídlažbu a plochy pred existujúcimi garážami
5. Novú prídlažbu žiadame osadiť do nivelety tak, aby dažďové vody boli zvedené do existujúcich uličných vpustov. Napojenie verejnej účelovej komunikácie a vjazdu do garáží nesmú zasahovať do nivelety prídlažby – napojenie môže byť realizované až za konštrukciou prídlažby.
6. Na uličných vpustoch žiadame vymeniť poškodené mreže za nové, v prípade potreby osadiť aj komplet nové rámy s mrežami.
7. Odvod povrchových vôd z rekonštruovanej účelovej komunikácie, vrátane navrhovaného príľahlého chodníka žiadame riešiť tak, aby povrchové vody z nej nevytekali na Devínsku cestu.
8. Rekonštrukciu účelovej komunikácie a realizáciu oporných múrov žiadame riešiť tak, aby nedošlo k porušeniu stability dotknutého svahu a jeho zosuvu na Devínsku cestu.

9. Múr na parcele reg. „C“ č. 1469/14 v k. ú BA - Karlova Ves na zastávke MHD nie je v správe OSK – RIO, ani nie je samostatne evidovaný v majetku Hl. mesta SR Bratislavy. Preto OSK – RIO nemá námietky k plánovanej stavbe nového oporného múru. Avšak vzhľadom k tomu, že aj nový oporný múr sa bude nachádzať na pozemku v majetku hl. mesta SR Bratislava žiadame dodať PD – DSRS (dokumentáciu skutočnej realizácie stavby) predmetného stavebného objektu SO 03 z dôvodu archivácie.
10. Riešenie úpravy a posunu zastávky MHD žiadame odkonzultovať aj s Oddelením hromadnej dopravy Hl. m. SR Bratislavy a Dopravným podnikom Bratislava.
11. Na Devínskej ceste žiadame urobiť na k stavebným úpravám príľahlom jazdnom pruhu novú súvislú povrchovú úpravu – ACL 16 hr. 7 cm + ACO 11 hr. 5 cm na celú šírku jazdného pruhu (po os komunikácie) a celú dĺžku dotknutého úseku (od začiatku úpravy napojenia účelovej komunikácie na Devínsku cestu až po koniec úpravy – predĺženia nástupištia zastávky MHD).
12. Pred realizáciou rozkopávok na Devínskej ceste je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a cestnej zelene, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
13. Rozkopávkové práce realizované na pozemkoch a objektoch v správe Hl. m SR – OSK budete vykonávať len na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudácie stavby.
14. Dispečingu OSK ako správca dotknutej cestnej zelene – 1 m od obrubníka Devínskej cesty súhlasí s navrhovaným predĺžením nástupištia zastávky MHD (ide o zarezanie do svahu). Odstránenie – výrub existujúcich drevín v mieste stavby žiadame zrealizovať len na základe potrebných povolení k výrubu.
15. Pri prácach žiadame dodržať platný zákon a predpisy o ochrane krajiny a prírody – STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“
16. Žiadame, aby vodorovné a zvislé dopravné značenie zrealizovala v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 firma odborne spôsobilá na realizáciu DZ.
17. PD pre realizáciu stavby – najmä riešenie prístupového chodníka k zastávke MHD vrátane jeho konštrukcie, bezbariérových úprav a oporného múra žiadame predložiť na vyjadrenie.
18. Po ukončení stavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na objektoch v správe Hl. m. SR – OSK na Devínskej ceste, spôsobené stavebnou činnosťou.
19. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu DZ a správcu cestnej zelene, a zabezpečiť zdroj vody ku kontrole spádových pomerov a funkčnosti odvodnenia navrhovanej prístupovej komunikácie a Devínskej cesty
20. Na práce na objektoch v správe OSK si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
21. PD – min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava, a.s. Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava aj správcovi verejného osvetlenia.
22. Pri preberacom konaní žiadame OSK – správcom objektov ktoré budú odovzdávané do správy OSK predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy – bezbariérové úpravy a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme

na USB vo formáte **dwg**. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), atesty a certifikáty použitých materiálov, porealizačné zameranie, fotokópie súvisiacich dokladov.

23. O vyjadrenie k PD musíte požiadať aj správcu príp. vlastníka dotknutej účelovej komunikácie, ktorá nie je v správe OSK.
24. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

- Upozornenie:**
- Platnosť tohto vyjadrenia za OSK je dva roky odo dňa vypracovania.
  - Žiadame 2 mesiace pred začatím prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať OSK mailom na [spravakomunikacii@bratislava.sk](mailto:spravakomunikacii@bratislava.sk). V prílohe mailu pošlite aj kópiu povolenia na rozkopávku od príslušného CSO.
  - Toto stanovisko sa vydáva aj pre účely dopravného pripojenia stavby v zmysle §3b cestného zákona.

**Toto stanovisko nenahrádza:**

- Stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- Rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti (nebolo doložené)

**Poznámka**

Situáciu si ponechávame na oddelení správy komunikácií (OSK).

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia.

S pozdravom

**Mgr. Valér Jurčák**  
vedúci oddelenia správy komunikácií

Magistrát hl. m. SR Bratislavy  
KAPITOLA 10 - Správa komunikácií  
10.1 Správa komunikácií  
10.1.1 Správa komunikácií

**Prílohy:** 1 x PD

1 x informačná povinnosť

**Co:** MÚ MČ Bratislava – Karlova Ves

Magistrát hl. m. SR Bratislavy: OSK – SK, DZ, dispečing, ODP;





**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES**  
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
-	KV/SÚ/9/2024/19361/ZM	Majerníková Zuzana, Ing. 02/ 707 11 319 zuzana.majernikova@karlovaves.sk	25.07.2024

Vec

**„V ý z v a“**

Dňa 01.12.2023 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť stavebníka - spoločnosti LENSSON s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava 1, IČO: 35 955 562, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť YUMA PRO s.r.o., Bodrocká 19, 821 07 Bratislava 2, IČO: 54 462 975, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť TIMEFIN s.r.o., Baňselova 2, 821 04 Bratislava 2, IČO: 36 671 223, ktorá poverila zastupovaním Ing. Máriu Bobačicovú, Baňselova 2, 821 04 Bratislava 2, IČO: 40 228 088, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

„Rekonštrukcia verejnej účelovej komunikácie“

objekty: SO 04 – Verejné osvetlenie:  
SO 04.1 Verejné osvetlenie  
SO 04.2 Ohrev komunikácie,

miesto stavby – lokalita Devínska cesta – Slnčné údolie, Bratislava, na pozemkoch parciel v k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Rozhodnutím č. KV/SÚ/4208/2023/29398/ZM zo dňa 15. decembra 2023 stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti.

Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 20.06.2024, stavebný úrad listom č. KV/SÚ/9/2024/17408/ZM zo dňa 27.06.2024, predĺžil lehoty na doplnenie podania.

Listom doručeným dňa 21.06.2024 stavebník čiastočne doplnil svoje podanie zo dňa 01.12.2023, o vydanie stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu.

Na základe uvedeného, mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **účinného do 31.03.2024** (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a § 1 ods. 1 písm. e) a § 5 písm. a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obec a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona, a podľa § 19 ods. 3) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), stavebníka

**v y z ý v a,**

aby v predmetnom stavebnom konaní, predloženú žiadosť doplnil o ďalšie doklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia podľa § 8 a § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä o:

- právoplatné rozhodnutie o výrube stromov,
- vypíšte čísla všetky parcel, podľa predloženej projektovej dokumentácie, na ktorých sa objekty *SO 04.1 Verejné osvetlenie* a *SO 04.2 Ohrev komunikácie* nachádzajú – po body napojenia, a to pre každý objekt osobitne – vo Vami zaslanej tabuľke pre parcely registra „E“ nebolo určené, ktorý stavebný objekt sa na nich nachádza,
- podľa § 58 ods. (2) stavebného zákona, pre pozemky na ktorých bude stavba vybudovaná, musí stavebník preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo, že má k pozemku či stavbe iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie – pre objekty *SO 04.1 Verejné osvetlenie* a *SO 04.2 Ohrev komunikácie* do KM – po body napojenia, a to pre každý objekt osobitne, ďalej napr. nebola doložená zmluva s hl. mestom SR Bratislava, prípadne ďalšie,

**a to v lehote do 31.10.2024.**

**Predložením vyššie uvedených dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu veci obstaral (vyžiadal), ďalšie potrebné podklady pre rozhodnutie.** Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán (§ 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku).

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku z vlastného podnetu, alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky pre ktoré sa konanie prerušilo, až po doplnení podania, najneskôr do 31.10.2024.

Konanie naďalej zostáva prerušené podľa rozhodnutia č. KV/SÚ/4208/2023/29398/ZM zo dňa 15. decembra 2023.

Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

**Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude stavebné konanie podľa 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené!**

**Dana Čahojová**  
starostka

**Doručuje sa:**

1. **stavebník:** spoločnosti **LENSSON s.r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava 1, IČO: 35 955 562**, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť **YUMA PRO s.r.o., Bodrocká 19, 821 07 Bratislava 2, IČO: 54 462 975**, ktorá poverila zastupovaním spoločnosť **TIMEFIN s.r.o., Banšelova 2, 821 04 Bratislava 2, IČO: 36 671 223**, ktorá poverila zastupovaním Ing. Máriu Bobačicovú, Banšelova 2, 821 04 Bratislava 2, IČO: 40 228 088

**Na vedomie:**

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
3. spis – 2x

25-06-2021

PPS 469 54284/21

## LENSSON s.r.o

Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO 35 955 563, zápis v OR OS BA I. v odd. Sro vo vl.č. 37609/B



MAGOP00VM965

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. Č. 1

Bratislava

814 99

V Bratislave, dňa 25.06.2021

**VEC:** Doplnenie požadovaných informácií k žiadosti o uzavretie zmluvného vzťahu (zmluvy o vecného bremena) spojeného s realizáciou stavebného projektu  
**MAGS OMV 54284/21**

Spoločnosť LENSSON s.r.o., so sídlom Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO 35 955 563, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v odd. Sro vo vl.č. 37609/B (ďalej len „**Stavebník**“) žiadala Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „**HMBA**“) žiadosťou doručenou HMBA dňa 04.06.2021 o zriadenie zmluvného vzťahu k pozemkom vo vlastníctve HMBA.

HMBA zaevidovalo predmetnú žiadosť Stavebníka pod č. MAGS OMV 54284/21 a súčasne sa na Stavebníka obrátila s doplňujúcimi otázkami listom zo dňa 09.06.2021 (uvedené nižšie), na ktoré týmto Stavebník odpovedá:

1. „Dovoľujeme si Vás požiadať o doplnenie podanej žiadosti o zaslanie podkladov, prípadne vysvetlenie rozdielu v osobe investora uvedeného na predložennom záväznom stanovisku hlavného mesta zo dňa 01.03.2018 a osobe žiadateľa ako stavebníka.“
  - Záväzné stanovisko bolo vydané na pôvodného vlastníka stavebných pozemkov – spoločnosť INGSOL s.r.o., so sídlom Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava, IČO 44 757 107 (ďalej len „**Pôvodný stavebník**“). Stavebník nadobudol stavebné pozemky od Pôvodného stavebníka titulom kúpy časti podniku, čím vstúpil generálne do práv a povinností spojených s investičným zámerom. V danom dôsledku sa titulom predaja podniku stal Stavebník výlučným vlastníkom stavebných pozemkov pôvodne vo vlastníctve Pôvodného stavebníka, vstúpil do práv a povinností spojených s investičným zámerom a v investičnom zámere kontinuálne realizuje ďalšie úkony. K danému konštatovaniu priložujeme výpis z obchodného registra Pôvodného stavebníka, kde je potvrdenie daného stavu obsiahnuté v časti „Ďalšie právne skutočnosti“.
2. „Zároveň Vás žiadame o informáciu, či bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta, prípadne iné povolenie aj ku plánovanému investičnému zámeru na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka uvedených v podanej žiadosti.“
  - Nie takéto záväzné stanovisko nebolo vydané, Stavebník o jeho vydanie zatiaľ nežiadal. Zámerom stavebníka je zriadiť prístupovú komunikáciu a inžinierske riešenie, následne zabezpečiť hmotovú architektonickú štúdiu, ktorá bude predmetom diskusie s budúcimi vlastníkmi jednotlivých rodinných domov zriaďovaných v rámci investičného zámeru a až následne bude Stavebník žiadať o záväzné stanovisko HMBA.

LENSSON s. r. o.  
Panenská 18, 811 03 Bratislava  
IČO 35 955 562  
IČ DPH: SK2022073273

LENSSON s.r.o.

Mgr. Juraj Vaníček – konateľ

(Stavebník)

Prílohy:

- výpis OR spol. INGSOL s.r.o. – Pôvodného stavebníka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 37609/B

Obchodné meno:	LENSSON s. r. o.	(od: 21.05.2014)
Sídlo:	Panenská 18 Bratislava 811 03	(od: 21.05.2014)
IČO:	35 955 562	(od: 01.10.2005)
Deň zápisu:	01.10.2005	(od: 01.10.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.10.2005)
Predmet podnikania (činnosti):	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti reklamná a propagačná činnosť automatizované spracovanie dát grafické práce na PC poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom Prenájom huteľných vecí Finančný leasing Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 01.10.2005) (od: 31.08.2016) (od: 31.08.2016) (od: 31.08.2016) (od: 31.08.2016)
Spoločníci:	<u>MUDr. Ľuboš Fejner</u> Povraznícka 13 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07 	(od: 12.10.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	MUDr. Ľuboš Fejner Vklad: 6 640 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 6 640 EUR	(od: 12.10.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Daniel Matej Fejner</u> Povraznícka 13 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07 Vznik funkcie: 12.09.2023 	(od: 12.10.2023) (od: 12.10.2023)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí konateľ k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.	(od: 01.10.2005)
Výška základného imania:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 10.11.2010)

<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	<b>Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 06.09.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.</b>	<b>(od: 01.10.2005)</b>
	<b>Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 07.04.2014.</b>	<b>(od: 21.05.2014)</b>
	<b>Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti LENSSON s.r.o., zo dňa 07.06.2016 o vymenovaní konateľa spoločnosti</b>	<b>(od: 15.06.2016)</b>
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	<b>03.08.2024</b>	
<b>Dátum výpisu:</b>	<b>06.08.2024</b>	

---

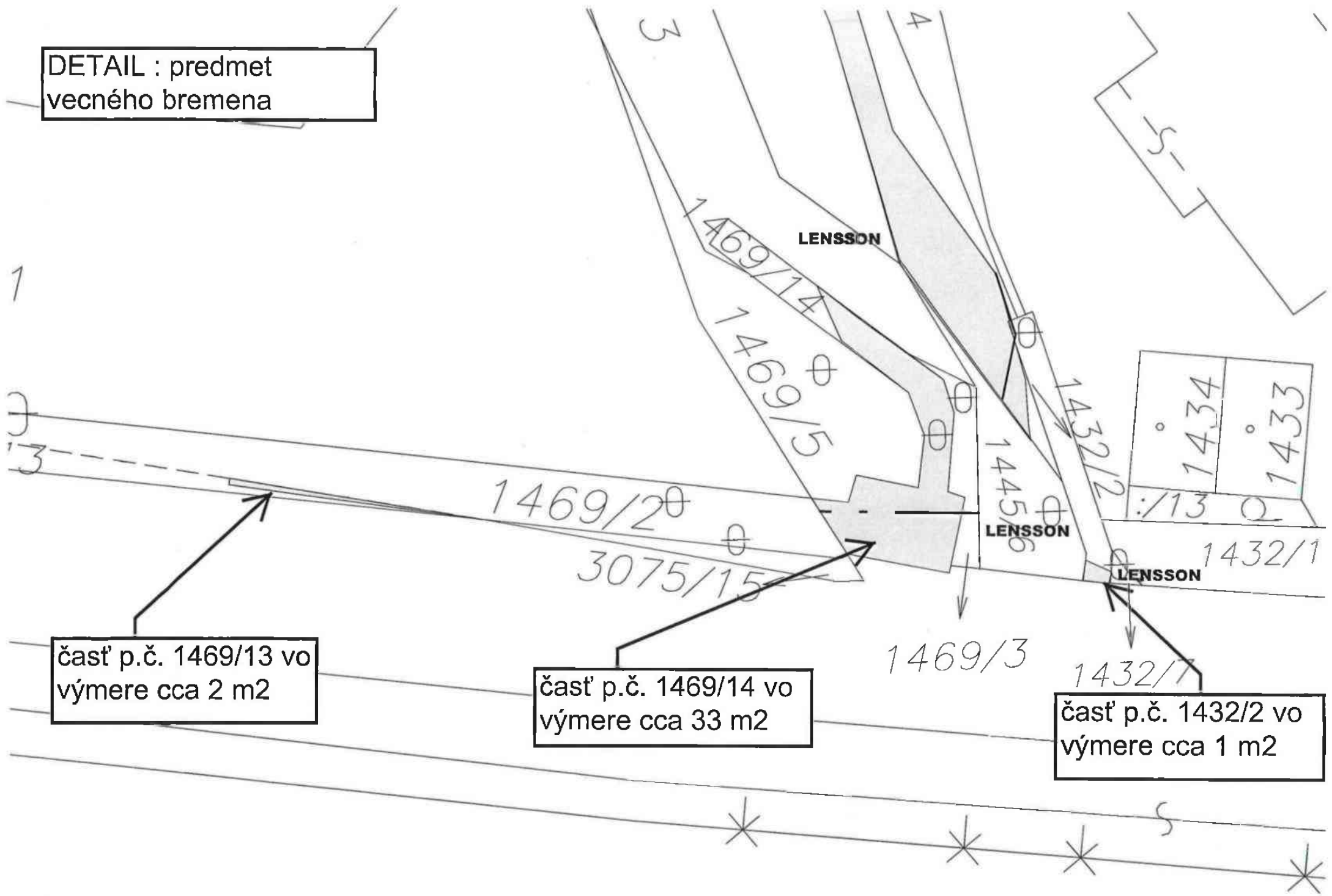
[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

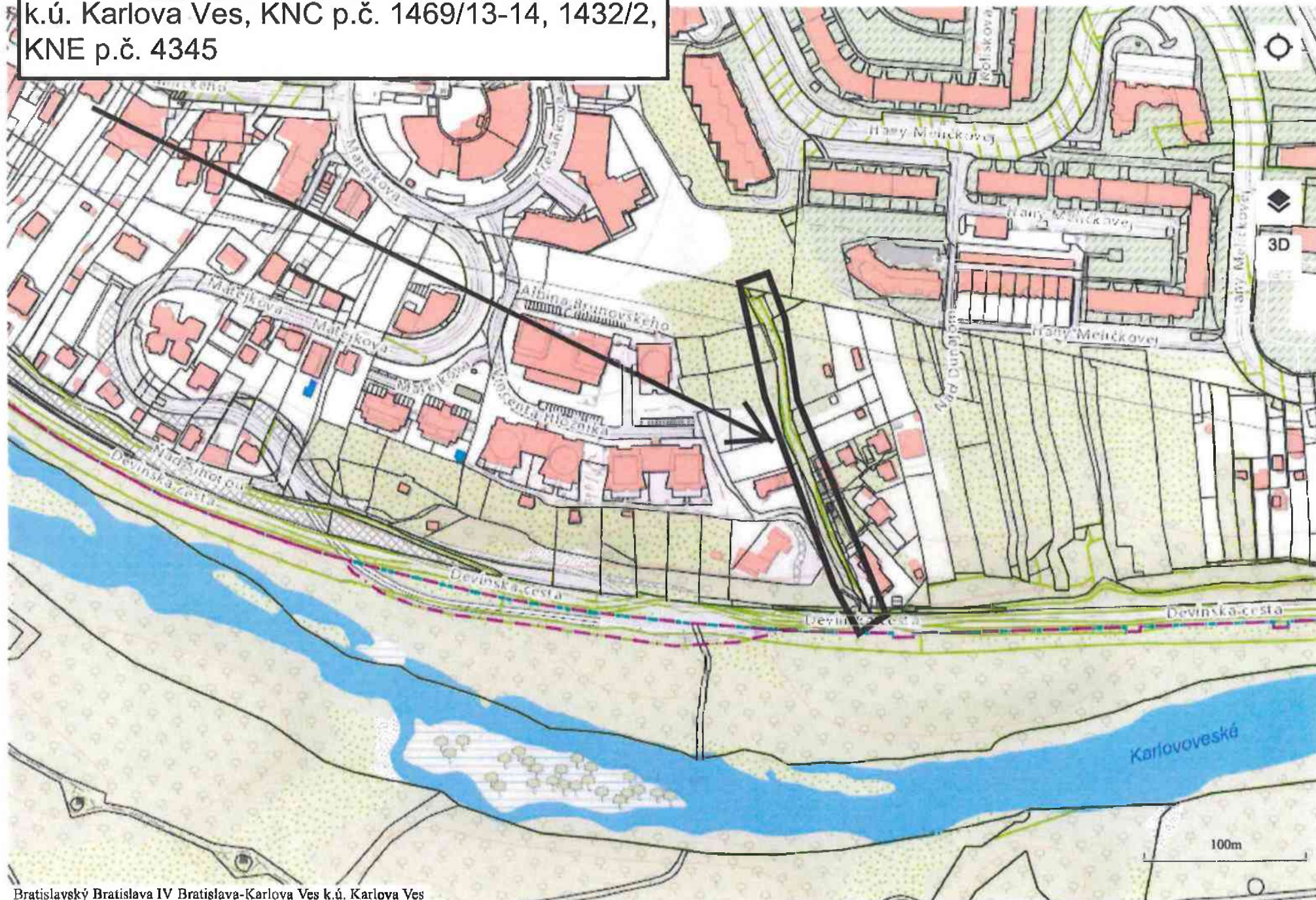
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)



DETAIL : predmet  
vecného bremena



k.ú. Karlova Ves, KNC p.č. 1469/13-14, 1432/2,  
KNE p.č. 4345





k.ú. Karlova Ves, části KNC p.č. 1469/13-14, 1432/2 a část KNE p.č. 4345



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2024  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 07.08.2024  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 13:35:59

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.46 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1432/2	15	Ostatné plochy	37		1	
1469/13	35	Ostatné plochy	37		1	
1469/14	43	Ostatné plochy	37		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ÚČASTNÍCI nevyžiadaní**

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno na pozemkoch reg. CKN p.č. 1432/2, 1469/14 spočívajúce v práve:

a) zriadenie a uloženie kanalizácie k stavbe "Rekonštrukcia prístupovej cesty a zriadenie inžinierskych sietí", (ďalej len "kanalizácia") a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia 864/2018 a geometrickým plánom č. overenia 1394/2017.

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie kanalizácie a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi. v prospech: INGSOL s.r.o., IČO 44757107, podľa V-683/2019 zo dňa 11.2.2019

**\*\*\* Ostatné ťarchy nevyžiadané \*\*\***

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Strana 1

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2024  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 07.08.2024  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 13:38:59

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4971 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
4345	2152	Zastavané plochy a nádvoria	1	2	
*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***					

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku  
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.  
2 - Devín

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
IČO: 00603481  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1  
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na

Ľarcha

---

pozemkoch reg. E-KN parc. č. 4046, 4051/3, 4052/1, 4060, 4187, 4264, 4265, 4345, 19796, 19799/1, 19800 a na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1496/1, 1497/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15 - Vz 205/16, GP č. 2640/2010

Por.č.: 1

Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve

a) zriadenie a uloženie VN prípojky k stavbe Inžinierske siete a úprava povrchu cesty (ďalej len elektrická prípojka)

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky

c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemku registra E KN parc.č. 4345 a to v rozsahu vymedzenom v GP overov.č. 564/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-14252/2018 zo dňa 01.08.2018

Por.č.: 1

Vecné bremeno na pozemkou reg. EKN p.č. 4345 spočívajúce v práve:

a) zriadenie a uloženie kanalizácie k stavbe "Rekonštrukcia prístupovej cesty a zriadenie inžinierskych sietí" , (ďalej len "kanalizácia" ) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenie 864/2018 a geometrickým plánom č. overenia 1394/2017.

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie kanalizácie a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel cez nehnuteľnosti z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám vrátane činností uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi. v prospech: INGSOL s.r.o., IČO 44757107, podľa V-683/2019 zo dňa 11.2.2019

\* \* \* Vlastník je bez ďalších ťarch \* \* \*

---

Iné údaje

---

Iné údaje nevyžiadané

---

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.8.2024  
 Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 9:13:52  
 Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 6.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5532

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1432/7	1	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1445/6	30	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1446	304	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1468/13	219	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5	<b>LENSSON s.r.o., Panenská 18, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35955562</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-19427/2017 zo dňa 12.07.2017 Kúpna zmluva V-20195/2017 zo dňa 19.07.2017	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 5</b>	Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka a / alebo spoluvlastníka oprávnených nehnuteľností a každého ďalšieho vlastníka a / alebo spoluvlastníka oprávnených nehnuteľností na vykonanie prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parc. č. 1432/7, 1445/6, 1446, 1468/13 (ďalej iba "zaťažené pozemky"), komunikáciu alebo chodníky zriadené na zaťažených pozemkoch, právo prístupu a príjazdu ku kanalizačným šachtám nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc. č. 1469/1, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1467/3, 1467/4, 1468/14, 1469/1, 1470, 1471, stavby so súpis. č. 3147, postavenej na parc. č. 1470 a stavby so súpis. č. 3404, postavenej na parc. č. 1467/3, podľa V-16712/2020 zo dňa 30.6.2020.
<b>Vlastník poradové číslo 5</b>	Právo z vecného bremena k zaťaženým pozemkom registra C KN parc.č. 1438/15, 1438/28 v prospech vlastníka pozemkov: - registra C KN parc.č. 1432/7, 1445/6, 1446, 1468/13 spočívajúce v práve: trvalého umiestnenia stavieb pozemnej komunikácie, chodníkov, inžinierskych sietí, súčastí a príslušenstva daných stavieb, vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, opráv, úprav, údržby, revízií a odstránenia daných stavieb, prechodu po chodníkoch, prejazdu po komunikácii zriadených na zaťažených pozemkoch podľa V-4085/2022 zo dňa 17.03.2022
<b>Vlastník poradové číslo 5</b>	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 1445/6 v prospech vlastníka: - pozemku registra C KN parc.č. 1438/6, - bytu č. 1/1.p., Devínska cesta 30A spočívajúce v práve vstupu, prechodu, prejazdu technickými zariadeniami, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky podľa V-23885/2023 zo dňa 29.11.2023

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.8.2024  
 Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 9:13:15  
 Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 6.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5210

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4266	21	Záhrada	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4267/1	30	Záhrada	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4267/2	15	Záhrada	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
4267/3	38	Záhrada	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

- 2 Devín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	LENSSON s.r.o., Panenská 18, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35955562	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-13483/2020 zo dňa 18.06.2020.		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti	Obsah

K vlastníkovi	
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 4267/2, 4266 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15
-	Právo z vecného bremena k zaťažným pozemkom registra C KN parc.č. 1438/15, 1438/28 v prospech vlastníka pozemkov: - registra E KN parc.č. 2-4266, 2-4267/1, 2-4267/2, 2-4267/3 spôčívajúce v práve: trvalého umiestnenia stavieb pozemnej komunikácie, chodníkov, inžinierskych sietí, súčastí a príslušenstva daných stavieb, vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, opráv, úprav, údržby, revízií a odstránenia daných stavieb, prechodu po chodníkoch, prejazdu po komunikácii zriadených na zaťažných pozemkoch podľa V-4085/2022 zo dňa 17.03.2022

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.8.2024  
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 9:12:48  
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 6.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2421

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1445/3	42	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1460	955	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1461/3	417	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využitia pozemku

- Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

## Spoločná nehnuteľnosť

- Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	LENSON s.r.o., Panenská 18, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35955562 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-13483/2020 zo dňa 18.06.2020. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1445/3, 1460, 1461/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15, pvz: 206/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo z vecného bremena k zaťaženým pozemkom registra C KN parc.č. 1438/15, 1438/28 v prospech vlastníka pozemkov: - registra C KN parc.č. 1445/3, 1460, 1461/3 spôčívajúce v práve: trvalého umiestnenia stavieb pozemnej komunikácie, chodníkov, inžinierskych sietí, súčastí a príslušenstva daných stavieb, vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, opráv, úprav, údržby, revízií a odstránenia daných stavieb, prechodu po chodníkoch, prejazdu po komunikácii zriadených na zaťažených pozemkoch podľa V-4085/2022 zo dňa 17.03.2022

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 7.8.2024  
 Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 9:12:35  
 Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 6.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1654

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1444/10	32	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5300	1444/10	20	chata		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	LENSON s.r.o., Panenská 18, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35955562	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-13483/2020 zo dňa 18.06.2020.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

**ČASŤ C: ŤARCHY**

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti <b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b> , IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1444/10 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Právo z vecného bremena k zaťaženným pozemkom registra C KN parc.č. 1438/15, 1438/28 v prospech vlastníka pozemkov: - registra C KN parc.č. 1444/10 spočívajúce v práve: trvalého umiestnenia stavieb pozemnej komunikácie, chodníkov, inžinierskych sietí, súčastí a príslušenstva daných stavieb, vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, opráv, úprav, údržby, revízií a odstránenia daných stavieb, prechodu po chodníkoch, prejazdu po komunikácii zriadených na zaťaženných pozemkoch podľa V-4085/2022 zo dňa 17.03.2022

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves  
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves

Dátum vyhotovenia : 6.8.2024  
Čas vyhotovenia : 9:46:30  
Údaje platné k : 5.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2276

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1465/1	1909	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1465/2	658	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	LENSSON s.r.o., Panenská 18, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35955562	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-18683/16 zo dňa 21.06.2016	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Služobnosť prechodu cez parc.č. 1487

## ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
---------------------------------	-------

-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 1465/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15
-	Právo z vecného bremena k zaťaženným pozemkom registra C KN parc.č. 1438/15, 1438/28 v prospech vlastníka pozemkov: - registra C KN parc.č. 1465/1, 1465/2 spôčívajúce v práve: trvalého umiestnenia stavieb pozemnej komunikácie, chodníkov, inžinierskych sietí, súčastí a príslušenstva daných stavieb, vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, opráv, úprav, údržby, revízií a odstránenia daných stavieb, prechodu po chodníkoch, prejazdu po komunikácii zriadených na zaťaženných pozemkoch podľa V-4085/2022 zo dňa 17.03.2022

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 6.8.2024  
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 9:45:06  
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 5.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2713

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1438/9	15	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1438/10	15	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1438/11	14	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1438/12	14	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1438/14	52	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1444/5	1852	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svaHY, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	LENSSON s.r.o., Panenská 18, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35955562 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-13483/2020 zo dňa 18.06.2020. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 1444/5, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15
-	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1438/11, 1438/12, 1438/14 strpieť na týchto pozemkoch: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2015, úradne overenom pod č. 651/2015, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2015, úradne overenom pod č. 651/2015, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-14476/16 zo dňa 17.06.2016
-	Právo z vecného bremena k zaťaženým pozemkom registra C KN parc.č. 1438/15, 1438/28 v prospech vlastníka pozemkov: - registra C KN parc.č. 1438/9, 1438/10, 1438/11, 1438/12, 1438/14, 1444/5 spočívajúce v práve: trvalého umiestnenia stavieb pozemnej komunikácie, chodníkov, inžinierskych sietí, súčastí a príslušenstva daných stavieb, vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, opráv, úprav, údržby, revízií a odstránenia daných stavieb, prechodu po chodníkoch, prejazdu po komunikácii zriadených na zaťažených pozemkoch podľa V-4085/2022 zo dňa 17.03.2022
-	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 1438/14 v prospech vlastníka: - pozemku registra C KN parc.č. 1438/6, - bytu č. 1/1.p., Devínska cesta 30A spočívajúce v práve vstupu, prechodu, prejazdu technickými zariadeniami, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky podľa V-23885/2023 zo dňa 29.11.2023

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 6.8.2024  
 Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 9:44:12  
 Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 5.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1967

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1441/1	164	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1443	22	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1444/2	722	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>LENSSON s.r.o., Panenská 18, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35955562</b>	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-13483/2020 zo dňa 18.06.2020.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-1/2015 (over.č. 2522/15) na pozemku reg. C-KN parc. č. 1441/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22616/15
-	Právo z vecného bremena k zaťaženým pozemkom registra C KN parc.č. 1438/15, 1438/28 v prospech vlastníka pozemkov: - registra C KN parc.č. 1441/1, 1443, 1444/2 spočívajúce v práve: trvalého umiestnenia stavieb pozemnej komunikácie, chodníkov, inžinierskych sietí, súčastí a príslušenstva daných stavieb, vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, opráv, úprav, údržby, revízií a odstránenia daných stavieb, prechodu po chodníkoch, prejazdu po komunikácii zriadených na zaťažených pozemkoch podľa V-4085/2022 zo dňa 17.03.2022

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 6.8.2024  
Obec : 529397 Bratislava-Karlova Ves Čas vyhotovenia : 9:43:31  
Katastrálne územie : 805211 Karlova Ves Údaje platné k : 5.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2776

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1441/2	158	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1442	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1444/3	737	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

## Spoločná nehnuteľnosť

- Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5247	1442	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

## Druh stavby

- Iná budova

## Umiestnenie stavby

- Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
----------------	---	------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	LENSSON s.r.o., Panenská 18, Bratislava, PSČ 811 03, SR, IČO: 35955562	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-12382/16 zo dňa 9.5.2016.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

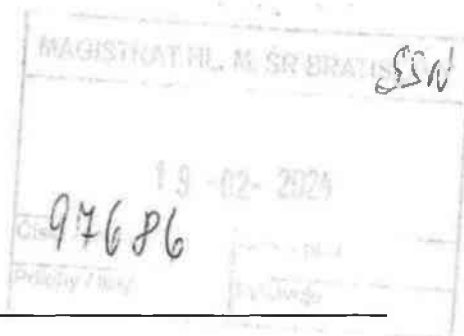
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena k zaťaženým pozemkom registra C KN parc.č. 1438/15, 1438/28 v prospech vlastníka pozemkov: - registra C KN parc.č. 1441/2, 1442, 1444/3 spočívajúce v práve: trvalého umiestnenia stavieb pozemnej komunikácie, chodníkov, inžinierskych sietí, súčastí a príslušenstva daných stavieb, vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, opráv, úprav, údržby, revízií a odstránenia daných stavieb, prechodu po chodníkoch, prejazdu po komunikácii zriadených na zaťažených pozemkoch podľa V-4085/2022 zo dňa 17.03.2022

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



MAG0P00XZZHX

MAGS 44875/24



Hlavné mesto SR Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
oddelenie nájmov nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44875/23	MIB 31/2024/49	Ing. arch. Roman Žitňanský	15.02.2024

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby.

Žiadosťou č. MAGS OMV 44875/23 ste nás požiadali o vyjadrenie k žiadosti o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností žiadateľa spoločnosti LENSSON, s. r. o., IČO 35 955 562, Panenská 18, 811 03 Bratislava za účelom plánovanej rekonštrukcie verejnej účelovej cesty na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa a na dotknutých pozemkoch hlavného mesta. Žiadateľ plánuje zabezpečenie dopravnej infraštruktúry pre investičný zámer na pozemkoch v jeho vlastníctve.

Voči navrhovanej žiadosti nemáme žiadne pripomienky po splnení nasledovných požiadaviek:

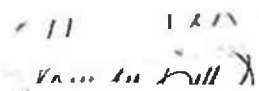
Navrhované spevnené plochy chodníkov a priľahlých priestorov (zastávka MHD, okolitá zeleň) bude vyhotovená v súlade s Princípami a štandardami verejných priestorov (<https://mib.sk/manual-verejných-priestorov/principy-a-standardy/>) a technickými listami mesta Bratislavy ([https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stránky/Chcem%20vybavit/Doprava/technicke listy bratislava.pdf](https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Stránky/Chcem%20vybavit/Doprava/technicke%20listy%20bratislava.pdf)).

S pozdravom,



Metropolitný  
inštitút  
Bratislava

Metropolitný inštitút Bratislavy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 0052324940  
DIČ: 2120982490  
ČSOB IBAN:  
SK28 7500 0000 0001 2585 6363

  
Ing. arch. Roman Žitňanský  
Riaditeľ sekcie verejných priestorov  
Metropolitný inštitút Bratislavy



MAG0P00XZGPI



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

- 7 - 03 - 2024  
120292

MAGS 44875/24

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

KV/MAJ/1315/2024/6935/PV

Varecha, Patrik/

04.03.2024

patrik.varecha@karlovaves.sk

Vec

**Stanovisko k oznámeniu - LENSSON, s.r.o.**

Listom zo dňa 16.01.2024 ste nás informovali o žiadosti spoločnosti LENSSON, s.r.o., na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby na časti pozemkov registra „C“ parc. č. 1432/2 - ostatná plocha o výmere cca 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/13 - ostatná plocha o výmere cca 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/14 - ostatná plocha o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 46, v k.ú. Karlova Ves a časť a časť pozemku registra „C“ parc. č. 1445/1 - ostatná plocha o výmere cca 580 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí časť pozemku registra „E“ parc. č. 4345, zapísaného na liste vlastníctva 4971, v k.ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves **nemá námietky** voči zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu a práva stavby na časti pozemkov registra „C“ parc. č. 1432/2 - ostatná plocha o výmere cca 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/13 - ostatná plocha o výmere cca 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1469/14 - ostatná plocha o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 46, v k.ú. Karlova Ves a časť a časť pozemku registra „C“ parc. č. 1445/1 - ostatná plocha o výmere cca 580 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí časť pozemku registra „E“ parc. č. 4345, zapísaného na liste vlastníctva 4971, v k.ú. Karlova Ves, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k pozemkom s ohľadom na skutočnosť, že v uvedenej lokalite je vydané územné rozhodnutie č. KV/SÚ/429/2022/12018/ZK zo dňa 31.05.2022, právoplatné dňa 06.07.2022

S úctou

Dana Čahojová  
starostka

Telefón

02/707 11 123

E-mail

starostka@karlovaves.sk

Web

www.karlovaves.sk

IBAN

SK19 5600 0000 0018 0414 3001

IČO

00 603 520

