



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 12.09.2024

Číslo záznamu: MAG 497238/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu v budove
na Panenskej 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so
sídлом v Bratislave**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislava

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

Mgr. Silvia Žitňanská
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Pôdorysy – 4x
5. Výpis z LV
6. Snímky z mapy - 3x
7. Zmluva o nájme č. 07 83 1077 05 00
s prílohou
8. Dodatky k Zmluve o nájme č. 07 83
1077 05 00 – 4x
9. Návrh dodatku č. 07 83 1077 05 05

September 2024

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy - Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom na Panenskej 11 v Bratislave, IČO 30791898, tak, že predmetom nájmu sú všetky nebytové priestory o celkovej výmere 2 942,70 m² v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, a prislúchajúce nádvorie, za nájomné 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

dodatok č. 07 83 1077 05 05 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 07 83 1077 05 05 nebude v tejto lehote nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 v znení dodatkov pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľovi školských a kultúrnych služieb, a zároveň ide o nájom nebytových priestorov pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu v budove na Panenskej 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave.

ŽIADATEĽ:

Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta, rozpočtová organizácia hlavného mesta SR Bratislava
Sídlo: Panenská 11, 811 03 Bratislava
Konajúc: Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory na 1. podzemnom podlaží v budove na Panenskej 11 v Bratislave o celkovej výmere 277,93 m².

Nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží v budove na Panenskej 11 v Bratislave o celkovej výmere 725,89 m².

Nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží v budove na Panenskej 11 v Bratislave o celkovej výmere 822,83 m².

Nebytové priestory na 3. nadzemnom podlaží v budove na Panenskej 11 v Bratislave o celkovej výmere 838,12 m².

Nádvorie prislúchajúce k budove na Panenskej 11 v Bratislave – spevnená plocha o výmere cca 512 m².

ÚČEL NÁJMU:

Prevádzkovanie základnej umeleckej školy.

DOBA NÁJMU:

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začal plynúť dňa 01.08.2005.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA ZMLUVY:

0,03 Eur/rok za celý predmet nájmu

VÝŠKA NÁJOMNÉHO PODĽA INTERNÝCH PREDPISOV:

Výška nájomného určená na základe sadzby 7,50 Eur/m²/mesiac uvedenej v prílohe č. 1 k Smernici S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien nasledovne:

nebytové priestory o celkovej výmere 2 942,70 m² x 7,50 Eur/m²/mesiac = 22 070,25 Eur/mesiac, t.j. 264 843,00 Eur/rok

V zmysle bodu 5 čl. 2.1 Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien pri nájme nebytového priestoru vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v prípade hodnom osobitného zreteľa môže byť výška nájomného, uvedená v prílohe č. 1 Smernice S14, znížená na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva, ak nájom podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve, pričom stanovená výška nájomného nesmie byť nižšia ako 1,00 Eur za rok za celý predmet nájmu.

V zmysle § 10 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy dôvod hodný osobitného zreteľa uvedený v § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy (nájom nehnuteľností pre poskytovateľa školských a kultúrnych služieb a nájom nehnuteľností pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta SR Bratislavy) je zároveň dôvodom pre zníženie nájomného, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

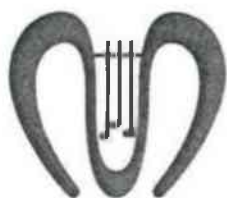
SKUTKOVÝ STAV:

Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta ako nájomca požiadala hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu v budove na Panenskej 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, o ďalšie nebytové priestory tak, že predmetom nájmu budú všetky nebytové priestory v budove na Panenskej 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, vrátane nádvoría. Nájomca zároveň požiadal o doplnenie práva nájomcu prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu/užívania Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, a to najmä za účelom organizovania, realizácie a propagácie kultúrno-spoločenských podujatí, festivalov, koncertov, výstav, divadelných a iných pohybových predstavení, hudobných skúšok, prehliadok, premietaní, súťaží, náučných a školiacich seminárov, workshopov, krúžkov a prezentácií, reprezentačných podujatí, a iných verejných i neverejných podujatí.

Návrh na schválenie rozšírenia predmetu nájmu v zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 v znení dodatkov pre Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d) a i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že ide o nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom školských a kultúrnych služieb, a zároveň ide o nájom nebytových priestorov pre rozpočtovú organizáciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – ku dňu 22.08.2024 neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedaňové pohľadávky po lehote splatnosti
- Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – odporúča navrhovaný nájom



ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA MILOŠA RUPPELDTA

Panenská 11, 811 03 Bratislava



MAG0P00YVJZI

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-07-2024	
Číslo záznamu: 55648	Číslo spisov:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

MAGDONN 55648/24

Mgr. Silvia Žitňanská
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

57/2024

Pažická 54415552

11.07.2024

Vec:

Žiadosť o zmenu Zmluvy o nájme č. 07 83 1077 05 00

Žiadame Vás o zmenu Zmluvy o nájme č. 07 83 1077 05 00 uzatvorenej dňa 25.11.2005 medzi hlavným mestom SR Bratislava ako prenajímateľom a Základnou umeleckou školou Miloša Ruppeldta ako nájomcom.

Navrhujeme rozšírenie predmetu nájmu tak, že predmetom nájmu budú všetky nebytové priestory v budove súpis. č. 659 postavenej na pozemku parc. č. 3199 – zastavaná plocha nádvorie, k .ú. Staré Mesto, vrátane nádvorí.

Zároveň navrhujeme úpravu ustanovenia poslednej vety bodu 1 čl. VI zmluvy nasledovne: Toto obmedzenie neplatí a nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania subjektom v rámci realizácie spoločných podujatí a Hudobnej a tanečnej fakulty Vysokej školy múzických umení a tiež Konzervatóriu v Bratislave.

Súčasne navrhujeme doplniť ďalšiu vetu v nasledujúcom znení: Nájomca oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu/užívania Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, ak účelom podnájmu/užívania je nasledovné využitie predmetu nájmu alebo jeho častí:

- pre organizovanie, realizáciu a propagáciu kultúrno-spoločenských podujatí, festivalov, koncertov, výstav, divadelných a iných pohybových predstavení, hudobných skúšok, prehliadok, premietaní, súťaží, náučných a školiacich seminárov, workshopov, krúžkov a prezentácií, reprezentačných podujatí, a iných verejných i neverejných podujatí
- ako administratívne a „coworkingové“ priestory
- ako skladové priestory inventáru, mobiliáru, techniky a dokumentácie

Panenská 11, I. poschodie

TELEFÓN
02/54 41 55 52

FAX -TELEFÓN
02/54 41 46 61

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25837683/7500

IČO
30791898

INTERNET
www.zusruppeldta.eu

E-MAIL
zus.ruppeldta@gmail.com

- d. pre potreby poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, výroby nápojov, kúpy tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) a sprostredkovania činností v oblasti obchodu, služieb a výroby

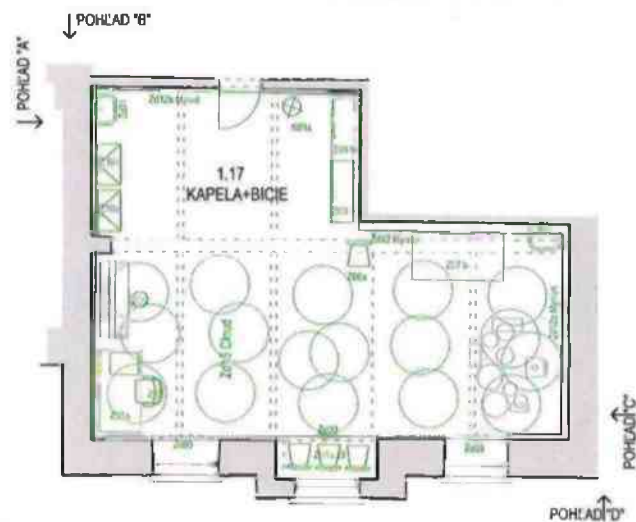
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

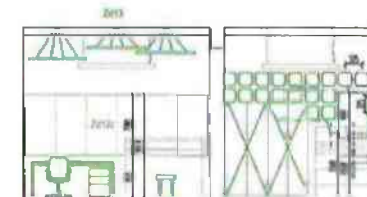
Základná umelecká škola
Miloša Ruppeldta ①
Pznenská 11
811 03 B r a t i s l a v a

Mgr. art. Alexandra Pažická
riadiťka Základnej umeleckej školy
Miloša Ruppeldta v Bratislave

PÓDORYS
m.č. 1.14 M 1:50
INTERIÉROVÉ POHLADY

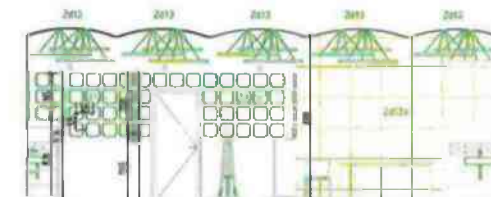


POHLAD "A" M 1:50

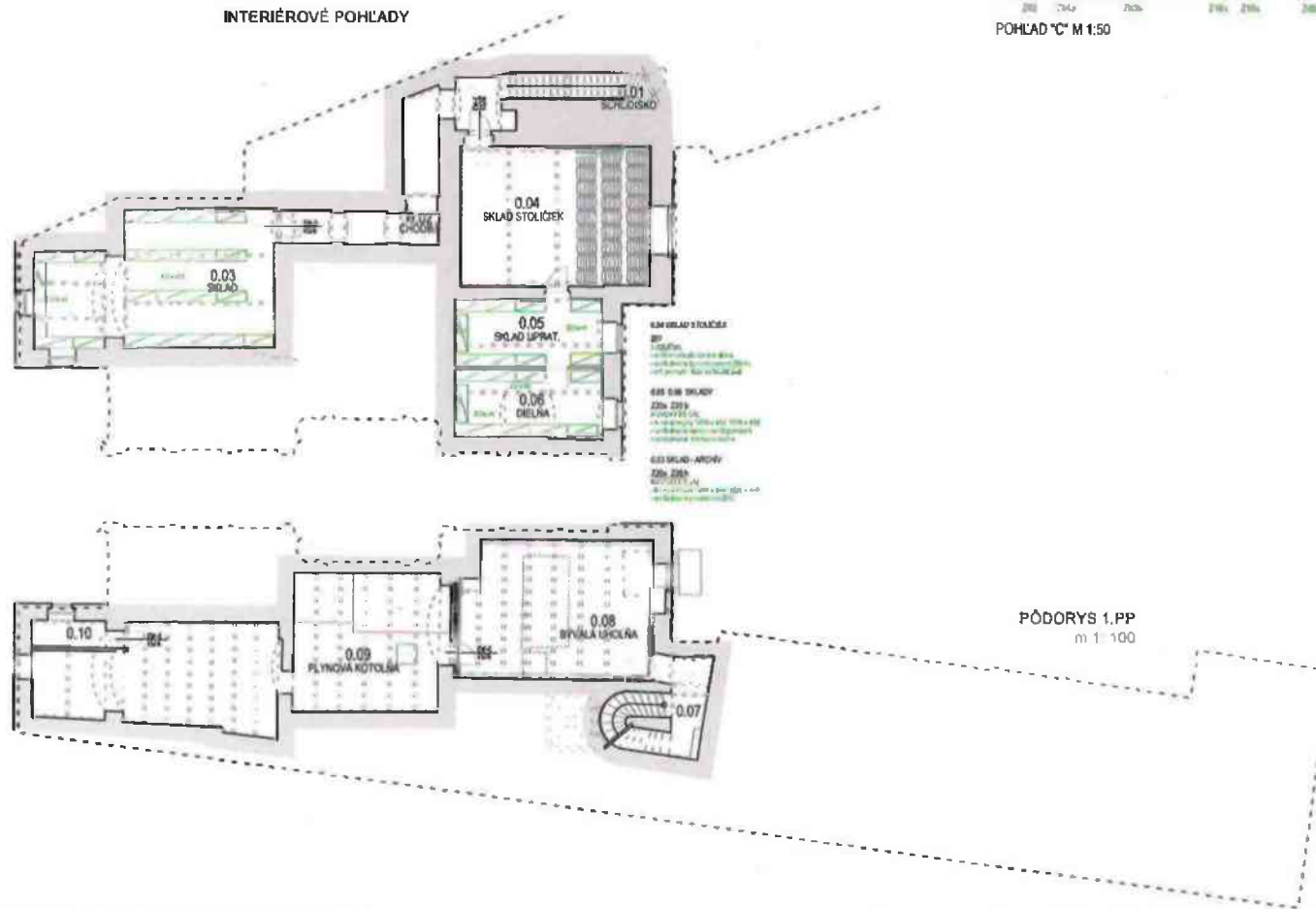


POHLAD "C" M 1:50

POHLAD "B" M 1:50



POHLAD "D" M 1:50



PÓDORYS 1.PP
m 1:100

LEGENDA PŘÍSTĚNKŮ - 1.PP				
ČÍSLO	NÁZEV PŘÍSTĚNKU	POVRCH	STĚNA	STŘECHA
0.01	SKLAD STOLÍČEK	OPLOŠENÝ KAMENEM	KLADENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA	KAMENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA
0.02	SKLAD STOLÍČEK	OPLOŠENÝ KAMENEM	KLADENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA	KAMENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA
0.03	SKLAD STOLÍČEK	OPLOŠENÝ KAMENEM	KLADENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA	KAMENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA
0.04	SKLAD STOLÍČEK	OPLOŠENÝ KAMENEM	KLADENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA	KAMENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA
0.05	SKLAD STOLÍČEK	OPLOŠENÝ KAMENEM	KLADENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA	KAMENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA
0.06	SKLAD STOLÍČEK	OPLOŠENÝ KAMENEM	KLADENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA	KAMENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA
0.07	SKLAD STOLÍČEK	OPLOŠENÝ KAMENEM	KLADENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA	KAMENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA
0.08	SKLAD STOLÍČEK	OPLOŠENÝ KAMENEM	KLADENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA	KAMENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA
0.09	SKLAD STOLÍČEK	OPLOŠENÝ KAMENEM	KLADENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA	KAMENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA
0.10	SKLAD STOLÍČEK	OPLOŠENÝ KAMENEM	KLADENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA	KAMENÝ VÝMĚKOVÝ HLÍNA
SPOLU				

POHLADY: 1. PÓDORYS INTERIÉRU A EXTERIÉRU NÁMĚSTÍ JE STŘECHA
- NÁMĚSTÍ JE VYKRESLENOU PŘI VÝŠI 1,10 M NAD ÚROVŇÍ TERÉNU
- VÝŠI JE VYKRESLENOU VÝŠÍ 1,10 M NAD ÚROVŇÍ TERÉNU
- VÝŠI JE VYKRESLENOU VÝŠÍ 1,10 M NAD ÚROVŇÍ TERÉNU
- VÝŠI JE VYKRESLENOU VÝŠÍ 1,10 M NAD ÚROVŇÍ TERÉNU

ZUS PANENKÁ 11 - DOM HUBBY		Hlavní místo SR Bratislava	
Obnova objektu MKP, Panenka 11		Převzaté číslo 1. 814 SR Bratislava	
Ing. arch. Miroslav IVANIČ	Ing. arch. Miroslav IVANIČ	Ing. arch. Luboš STREHA	Ing. arch. Luboš STREHA
Ing. arch. Miroslav IVANIČ	Ing. arch. Miroslav IVANIČ	Ing. arch. Luboš STREHA	Ing. arch. Luboš STREHA
Ing. arch. Miroslav IVANIČ	Ing. arch. Miroslav IVANIČ	Ing. arch. Luboš STREHA	Ing. arch. Luboš STREHA
PÓDORYS 1.PP A INTERIÉROVÉ POHLADY		ZUS INTERIÉR - HLAVNÍ VÝKRESY	
1:1.101		1:1.101	

+J1 POWER - DOMINION

2000

• $\Delta T = 100^\circ\text{C}$
• $\Delta T = 100^\circ\text{C}$
• $\Delta T = 100^\circ\text{C}$

NA DVORĚ - LETNÁ SCÉNA
PŘÍKLAD NÁJE Z PŘEDKOSTI DO INTERIÉRU

PÓDORYS 1.NP
m 1:100

[illegible]

PUBLISHED BY LITHUANIA POLYTECHNIC UNIVERSITY IN JAVANAGARA AND KALAMANGKAL PUBLICATIONS IN CHINA

- **PRILAGODNOST** A VREDNOSTI ZAPOSLOVANJA: PRAVILNOST VSEBENIH VARNOSTNIH PRAVILNIH POSTOPKOV
- **TRNO** PO NEPOSREDOVANEMU DELOVANJU: POVAJANJE VARNOSTNIH PRAVILNIH POSTOPKOV V PRAKSI
- **VARNOSTI** RAZPOVEDI A VARNOSTI RAZPOVEDI: PRAVILNOST VSEBENIH VARNOSTNIH PRAVILNIH POSTOPKOV
- **PRILAGODNOST** A VREDNOSTI ZAPOSLOVANJA: PRAVILNOST VSEBENIH VARNOSTNIH PRAVILNIH POSTOPKOV

ZUŠ PANENSKÁ 11 - DOM HUDBY Obnova objektu NKP, Panenská 4, 11 Mst. z. 636 poz. z. 3988, Bratislava - Vlnad Mestn.		Plánové mesto SR Bratislava Plánovácka čísla poz. z. 314 28 Bratislava	
Ing. arch. Matúš IVANIČ		Ing. arch. Matúš IVANIČ	
Ing. arch. Jozef KUBIŠKÁ Ing. arch. Viera KUBIŠKÁ		Ing. arch. Jozef KUBIŠKÁ Ing. arch. Viera KUBIŠKÁ	
Ing. arch. Jozef KUBIŠKÁ Ing. arch. Viera KUBIŠKÁ	Ing. arch. Jozef KUBIŠKÁ Ing. arch. Viera KUBIŠKÁ	Ing. arch. Jozef KUBIŠKÁ Ing. arch. Viera KUBIŠKÁ	Ing. arch. Jozef KUBIŠKÁ Ing. arch. Viera KUBIŠKÁ
PÓDORYS 1, NP			
DOM HUDBY INTERIÉR - HLAVNÉ VÝKRESY			
1:2, 1:1			

[illegible][illegible]

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 5.8.2024
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 10:12:59
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 2.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3199	1802	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
659	3199	20	BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

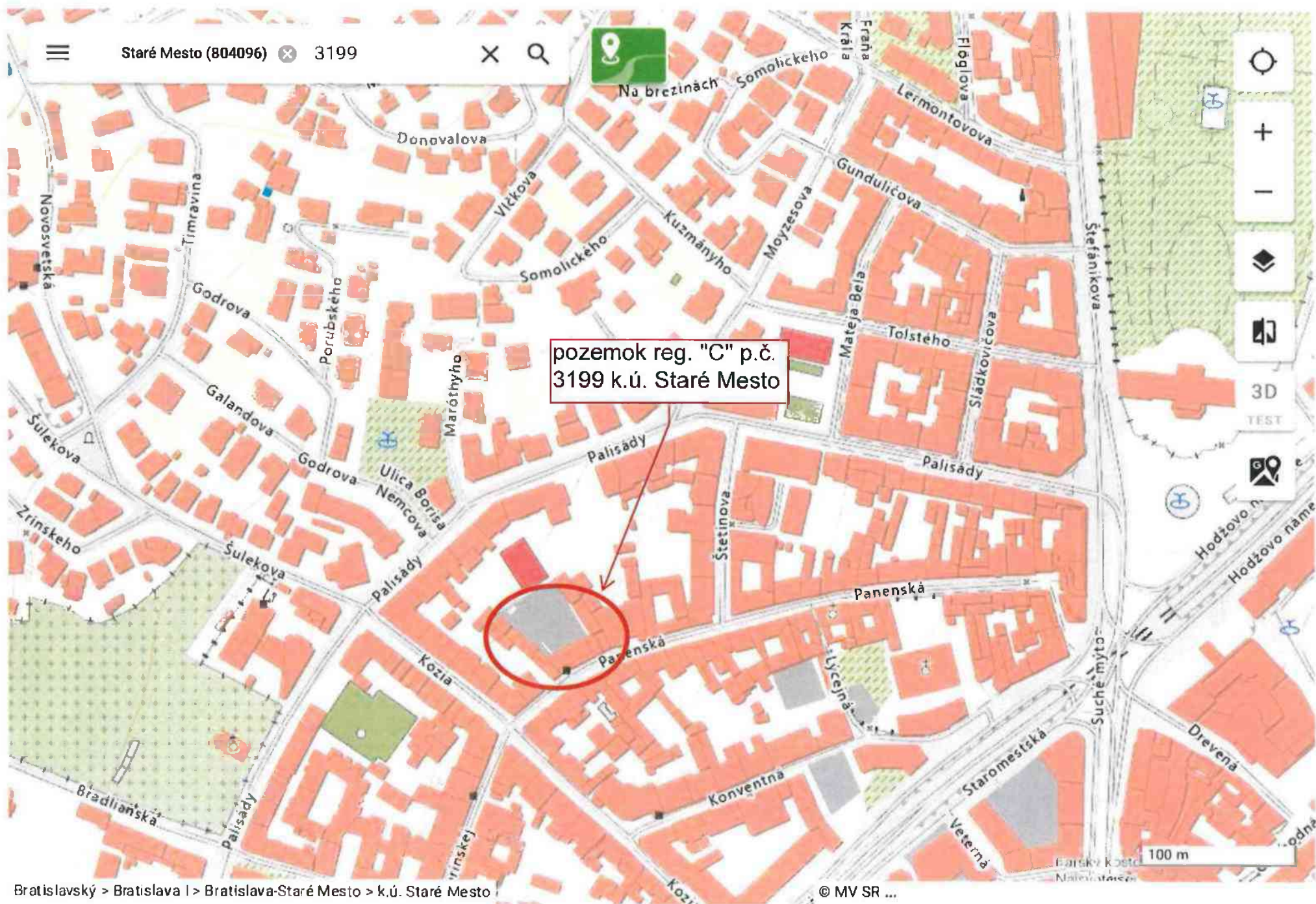
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
----------------	---	------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



pozemok reg. "C" p.č. 3199 k.ú. Staré Mesto





ZMLUVA O NÁJME č. 07 83 1077 05 00

2023/2024

Zmluvné strany

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta**
Panenská 11, 811 03 Bratislava
zastúpená: Mgr. Marekom Novákom - riaditeľom
IČO: 30791898

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme nehnuteľností na

**Panenskej ul. 11
v Bratislave**

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku a stavby nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na Panenskej ulici ako:
 - a) pozemok, parcelné č. 3199, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 1802 m², LV č. 939;
 - b) stavba na pozemku parc. č. 3199, súpisné č. 100659, LV č. 939.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku nasledovne:
 - a) z nezastavanej časti pozemku parc. č. 3199 časť vo výmere 325 m²;
 - b) pravý trakt stavby o výmere 1495,33 m²(ďalej len „predmet nájmu“).

príloha 2024/05/2024
1
2024/05/2024

Pôdorys predmetu nájmu je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomcu neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
4. Účelom nájmu je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta.
5. Nájomca je so stavom predmetu nájmu oboznámený, nakoľko tento užíva podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej s predchádzajúcim vlastníkom – Správou služieb diplomatického zboru, a.s. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína sa dňa 1.8.2005.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 1,- Sk ročne, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenájomcu vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 783107705. Nájomné za obdobie od 1.8.2005 do 31.12.2005 vo výške 1,- Sk sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami spôsobom podľa predchádzajúcej vety.
Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájomom, prihlásiť sa na odber jednotlivých médií a uhrádzať zmluvným dodávateľom nimi vyfakturované ceny služieb. Nájomca sa ďalej zaväzuje zabezpečiť správu predmetu nájmu (ako napr. dodávku médií, určenie zálohových platieb za služby spojené s nájomom a ich vyúčtovanie aj pre Bulharskú základnú školu a gymnázium Christa Boteva) sám alebo prostredníctvom tretieho subjektu. V prípade, že nájomca zabezpečí správu predmetu nájmu prostredníctvom tretieho subjektu zaväzuje sa rovnopis zmluvy o správe predložiť prenájomcu v lehote 20 dní od jej uzatvorenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti. Zmluvná pokuta bude nájomcovi fakturovaná.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu nájom ukončiť kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou kedykoľvek bez udania dôvodu môže prenajímateľ aj nájomcu ukončiť nájom, pričom sa dohodlo, že prenajímateľ musí doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. V takomto prípade výpovedná lehota uplynie 30.6. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ doručí výpoveď nájomcovi po 31.3. príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota uplynie 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že výpoveď dá nájomca, je výpovedná lehota 3 mesiace a výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
4. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 3. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol deklarujúci stav predmetu nájmu bude spísaný najneskôr do 15 pracovných dní od vzniku nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle

Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy.

5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu ich vykonanie. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk, ktorá bude nájomcovi fakturovaná.
6. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov (zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších a vykonávacích predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
7. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
8. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena riaditeľa školy a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ktorá bude nájomcovi fakturovaná.
9. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečeli objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
10. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, udržiavať pozemok v čistote, starať sa o zeleň nachádzajúcu sa na predmete nájmu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradieť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
11. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
13. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov najmä v prípade havárie, živelného pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod. Ak nájomca bezdôvodne odmietne umožniť vstup do prenajatých priestorov podľa predchádzajúcej vety, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 50 000,- Sk. Zmluvná pokuta bude nájomcovi fakturovaná.

Čl. VI

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Toto obmedzenie neplatí v prípade, ak nájomca prenechá časť predmetu nájmu do dispozície subjektom v rámci realizácie spoločných podujatí a VŠMU.

Čl. VII

Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) adresa nájomcu, alebo
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.8.2005.

V Bratislave dňa 25 NOV. 2005

V Bratislave dňa 25 NOV. 2005

.....
Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

za Ing. Tatiana Mikušová
námestníčka primátora



.....
Mgr. Marek Novák
riaditeľ

Základná umelecká škola
Miloš Reppel
Pavlovská 11
811 03 Bratislava

Prílohy: č.1 – Pôdorys predmetu nájmu- neoddeliteľná

3157/1
3158/1
3159/1
3160/1
3161/1
3162/1
3163/1
3164/1
3165/1
3166/1
3167/1
3168/1
3169/1
3170/1
3171/1
3172/1
3173/1
3174/1
3175/1
3176/1
3177/1
3178/1
3179/1
3180/1
3181/1
3182/1
3183/1
3184/1
3185/1
3186/1
3187/1
3188/1
3189/1
3190/1
3191/1
3192/1
3193/1
3194/1
3195/1
3196/1
3197/1
3198/1
3199/1
3200/1
3201/1
3202/1
3203/1
3204/1
3205/1
3206/1
3207/1
3208/1
3209/1
3210/1
3211/1
3212/1
3213/1
3214/1
3215/1
3216/1
3217/1
3218/1
3219/1
3220/1
3221/1
3222/1
3223/1
3224/1
3225/1
3226/1
3227/1
3228/1
3229/1
3230/1
3231/1
3232/1
3233/1
3234/1
3235/1
3236/1
3237/1
3238/1
3239/1
3240/1
3241/1
3242/1
3243/1
3244/1
3245/1
3246/1
3247/1
3248/1
3249/1
3250/1
3251/1
3252/1
3253/1
3254/1
3255/1
3256/1
3257/1
3258/1
3259/1
3260/1
3261/1
3262/1
3263/1
3264/1
3265/1
3266/1
3267/1
3268/1
3269/1
3270/1
3271/1
3272/1
3273/1
3274/1
3275/1
3276/1
3277/1
3278/1
3279/1
3280/1
3281/1
3282/1
3283/1
3284/1
3285/1
3286/1
3287/1
3288/1
3289/1
3290/1
3291/1
3292/1
3293/1
3294/1
3295/1
3296/1
3297/1
3298/1
3299/1
3300/1

Polisady # 21491/1

Podgorbunsky

Korotkiy # 21545

Podgorbunsky



DODATOK č. 1
k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Andrejom Ďurkovským, primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

Panenská 11

811 01 Bratislava

zastúpená : Mgr. Marekom Novákom – riaditeľom školy

IČO : 30791898

DIČ : 2021650224

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005 (ďalej len „zmluva“), týkajúci sa rozšírenia predmetu nájmu nehnuteľností na Panenskej 11, v Bratislave. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách:

Čl. I
Zmeny zmluvy

V Čl. I sa odsek 2 zmluvy dopĺňa o písm. c) nasledovného znenia:

„c) ľavý trakt stavby, v rozsahu priestorov 5 učební na 1. poschodí, a to 1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, vrátnica a 4 triedy v ľavom dvornom krídle, podľa priloženého pôdorysu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu dodatku č. 1.“

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005 zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 06. 05. 2008

V Bratislave dňa 06. 05. 2008

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

Andrej ĎURKOVSKÝ
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

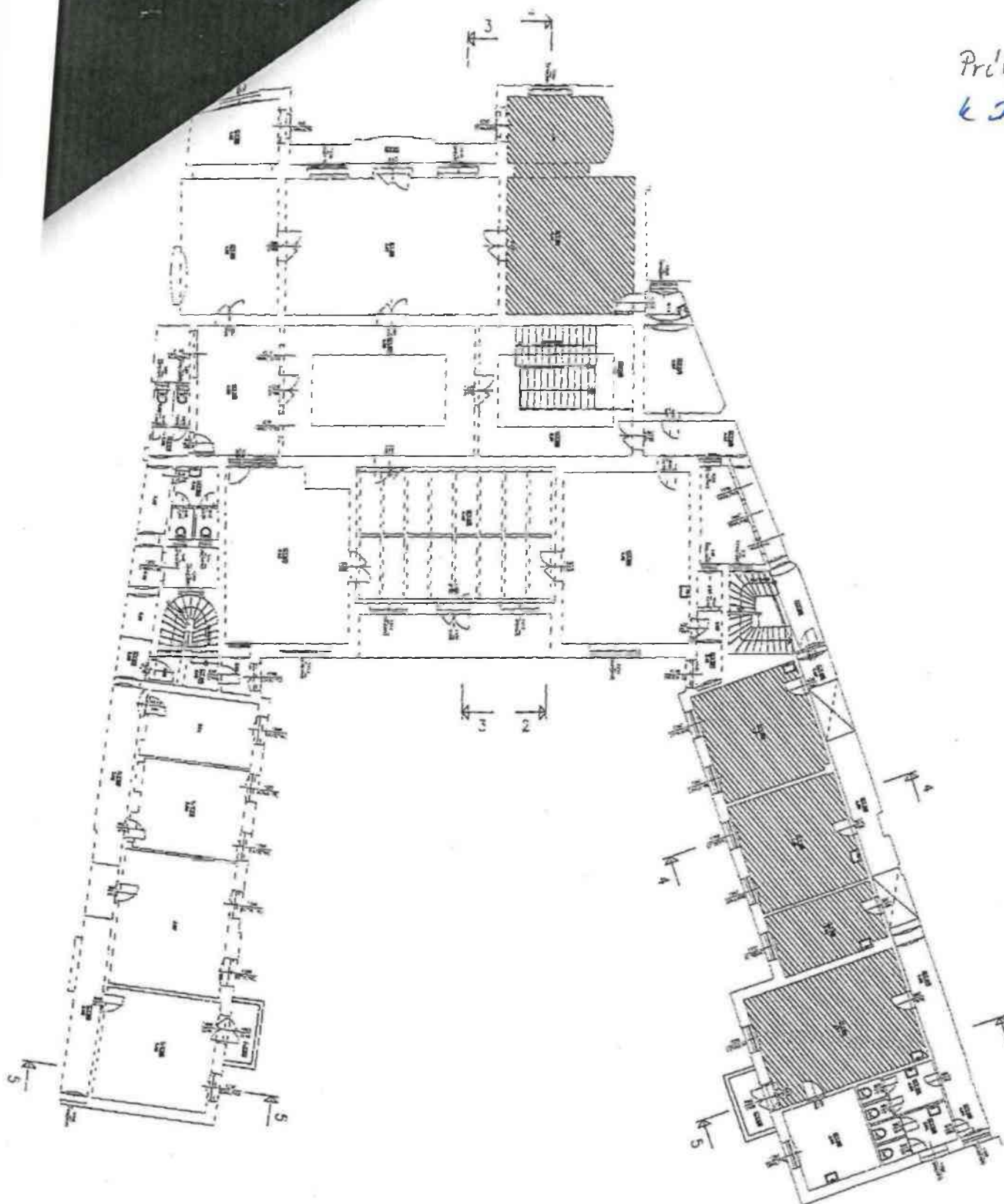
Mgr. Marek Novák
riaditeľ školy

vz.: Anna Dyttertová
námestníčka primátora

Základná umelecká škola
Miloša Ruppeldta ①
Panenská 11
813 Bratislava

Príloha : kópia pôdorysu I. poschodia - neoddeliteľná

Príloha č.1
k Projektu



DODATOK č. 2
k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

Panenská 11, 811 03 Bratislava

zastúpená: Mgr. Art. Alexandrou Pažickou - riaditeľkou

IČO: 30791898

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 uzatvorenej dňa 25.11.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 06.05.2008 (ďalej len „zmluva“) za účelom rozšírenia predmetu nájmu o 1 triedu o výmere 45,63 m², nachádzajúcu sa na 1. poschodí, ľavý trakt v objekte na Panenskej č. 11 v Bratislave.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách:

Čl. I

Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. v ods. 2 sa časť textu:

„5 učební na 1. poschodí, a to 1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, vrátnica a 4 triedy v ľavom dvornom krídle“.....nahrádza textom „6 učební na 1. poschodí, a to 1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, vrátnica a 5 tried v ľavom dvornom krídle“.

2. V Čl. III sa za odsek 5 vkladá nový odsek 6, ktorý znie nasledovne:

„S účinnosťou od 01.01.2010 sa ročné nájomné za predmet nájmu dojednáva vo výške 0,03 eur“.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 1077 05 00 zostávajú nezmenené.

Lx Dobrá, hlavná časť 20.8.2008

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 31.8.2009

V Bratislave dňa 31.8.2009

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

.....
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Art. Alexandra Pažická
riaditeľka ZUŠ

za Anna Dyttertová
námestníčka primátora



DODATOK č. 078310770503
k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Andrej Ďurkovský, primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

Panenská 11, 811 03 Bratislava

zastúpená: Mgr. Art. Alexandrou Pažickou - riaditeľkou

IČO: 30791898

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 078310770500 uzatvorenej dňa 25.11.2005 v znení dodatku č. 1 a 2 (ďalej len „zmluva“) za účelom rozšírenia predmetu nájmu o nebytové priestory vo výmere 72,50 m² nachádzajúce sa v podkroví objektu na Panenskej č. 11 v Bratislave.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2005 zmluvu o nájme č. 078310770500 menenú a doplnenú dodatkom č. 1 a dodatkom č. 2 predmetom ktorej sú nehnuteľnosti:

a) z nezastavanej časti pozemku parc. č. 3199 časť vo výmere 325 m²;

b) pravý trakt stavby o výmere 1495,33 m²,

c) časť ľavého traktu – 6 učební na 1. poschodí, a to 1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, vrátnica a 5 tried v ľavom dvornom krídle,

(ďalej len „predmet nájmu“).

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta.

2. Prevzatím zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského detského zboru od mestskej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko sa nájomcovi zvýšil počet žiakov, na základe čoho listom zo dňa 26.01.2010 požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa v podkroví v ľavom trakte objektu.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti bol návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa prerokovaný a schválený v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v mestskom zastupiteľstve dňa 29.04.2010 uznesením číslo 972/2010.

3. Na základe uvedeného v predchádzajúcom odseku zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tohto dodatku

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. v ods. 2 písm. c) sa text:

„6 učební na 1. poschodí, a to 1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, vrátnica a 5 tried v ľavom dvornom krídle“.....nahrádza textom „časť ľavého traktu - 6 učební na 1. poschodí (1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, 5 tried v dvornom krídle) vrátnica na prízemí a dve triedy, chodba a sociálne zariadenie v podkrovi“.

2. V Čl. V. sa za ods. 13 vkladá nový odsek 14 a znie nasledovne:

„Nájomca je oprávnený používať vstupný priestor so schodiskom, ktoré sa nachádza v ľavom trakte nehnuteľnosti. Zároveň je povinný na vlastné náklady zabezpečovať čistotu, poriadok a údržbu týchto priestorov. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá porušením povinnosti vznikla.“

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č.972/2010 zo dňa 29.04.2010, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 1077 05 00 zostávajú nezmenené.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 11.06.2010

V Bratislave dňa 11.06.2010

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

za Anna Dyttertová
námestníčka primátora

Mgr. Art. Alexandra Pažická
riaditeľka ZUŠ

Škola umlecká škola
Mláďa Ruppeldta
Panenská 11
08 Bratislava

DODATOK č. 078310770504
k zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00 zo dňa 25.11.2005

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

Panenská 11, 811 03 Bratislava

zastúpená: Mgr. Art. Alexandrou Pažickou - riaditeľkou

IČO: 30791898

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 4 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 078310770500 uzatvorenej dňa 25.11.2005 v znení dodatkov č. 1 až 3 (ďalej len „zmluva“), za účelom rozšírenia predmetu nájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu na Panenskej č. 11 v Bratislave.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2005 zmluvu o nájme č. 078310770500 menenú a doplnenú dodatkami 1 až 3, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti:
 - a) z nezastavanej časti pozemku parc. č. 3199, vo výmere 325 m²;
 - b) pravý trakt stavby o výmere 1495,33 m²;
 - c) časť ľavého traktu – 6 učební na 1. poschodí (1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, 5 tried v dvornom krídle) vrátnica na prízemí a dve triedy, chodba a sociálne zariadenie v podkroví (ďalej len „predmet nájmu“).Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta.
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, o rozšírenie nebytových priestorov bol návrh predložený do Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č. 562/2012 zo dňa 26.04.2012. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. V Čl. I. v ods. 2, sa v písm. c) za text:
„časť ľavého traktu - 6 učební na 1. poschodí (1 trieda v uličnom trakte objektu vľavo od hlavného schodiska, 5 tried v dvornom krídle), 1 vrátnica na prízemí a dve triedy, chodba a sociálne zariadenie v podkroví“ doplná text „..... a 5 tried s príľahlou chodbou, schodiskom a toaletami v ľavom krídle budovy na prízemí a 1 miestnosť v centrálnej časti budovy na prízemí priliehajúcu k vrátnici“.

v čl. V. sa ods. 3 mení a znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že prípadnú rekonštrukciu, opravu a údržbu objektu (predmetu nájmu) budú vykonávať bez príspevku hlavného mesta SR Bratislavy, na vlastné náklady, po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom“.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 07 83 1077 05 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Rozšírenie predmetu nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 562/2012 dňa 26.04.2012. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 4.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

28. 05. 2012

V Bratislave dňa

16. 05. 2012

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Art. Alexandra Pažická
riaditeľka

PRÍLOHA K
DODATOK

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2012

PhDr. Rumann/133

02. 05. 2012

Vec

Odnis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 562/2012 zo dňa 26. 04. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa rozšírenia predmetu nájmu o nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí objektu na Panenskej ulici, orientačné číslo 11 v Bratislave, na pozemku registra „C“, parc. č. 3199, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 562/2012

zo dňa 26. 04. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory - 5 tried s príľahlou chodbou, schodiskom a toaletami v ľavom krídle budovy na prízemí a 1 miestnosť v centrálnej časti budovy na prízemí priliehajúcu k vrátnici, nachádzajúce sa v objekte na Panenskej ulici č. 11, na pozemku registra „C“, parc. č. 3199, súp. č. 100659, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre nájomcu Základnú umeleckú školu Miloša Ruppeldta so sídlom v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájom vo výške 0,03 Eur ročne, bez príspevku hlavného mesta SR Bratislavy na rekonštrukciu, opravu a údržbu objektu,

s podmienkou:

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schvá-
v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodato-
o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

**Dodatok č. 07 83 1077 05 05
k Zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00**

Prenajímateľ:

Vlastník

Názov:

sídlo:

v zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Prímačlálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,

osoba oprávnená na podpis zmluvy :

Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájmov

nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného

ku dňu podpisu Dodatku

00 603 481

2020372596

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN - nájomné:

SK58 7500 0000 0000 2582 8453

Variabilný symbol - nájomné:

7 83 1077 05

(„prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta, rozpočtová
organizácia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Sídlo:

Panenská 11, 811 03 Bratislava

Konajúc:

Mgr. art. Alexandra Pažická, riaditeľka

IČO:

30791898

Bankové spojenie:

[...]

IBAN:

[...]

Emailová adresa:

[...]

Telefonický kontakt:

[...]

(„nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „strana“ a spoločne ako „strany“).

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 1077 05 05 k Zmluve o nájme č. 07 83 1077 05 00
uzatvorenej dňa 25.11.2005 (v znení dodatkov č. 1 - 4 ďalej len „Dodatok“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 25.11.2005 Zmluvu o nájme č. 07 83 1077 05 00, ktorej predmetom je nájom (a) nezastavanej časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, (b) pravý trakt stavby súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, (ďalej aj len „budova“) vo výmere 1 495,33 m², a (c) časť ľavého traktu budovy – 6 učební na 1. poschodí, vrátnica na prízemí a 2 triedy, chodba a sociálne zariadenie v podkroví, a 5 tried s príslušenou chodbou, schodiskom a toaletami v ľavom krídle budovy na prízemí a 1 miestnosť v centrálnej časti budovy na prízemí priliehajúca k vrátnici (ďalej len „Zmluva o nájme“). Nájom podľa Zmluvy o nájme je dohodnutý na dobu neurčitú, za účelom prevádzkovania Základnej umeleckej školy Miloša Ruppeldta a za nájomné vo výške 0,03 Eur ročne za celý predmet nájmu.

2. Nájomca požiadal prenajímateľa o rozšírenie predmetu nájmu v budove o ďalšie nebytové priestory tak, že predmetom nájmu budú všetky nebytové priestory v budove, vrátane nádvorí. Nájomca zároveň požiadal o doplnenie práva nájomcu prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu/užívania Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy, a to najmä za účelom organizovania, realizácie a propagácie kultúrno-spoločenských podujatí, festivalov, koncertov, výstav, divadelných a iných pohybových predstavení, hudobných skúšok, prehliadok, premietaní, súťaží, náučných a školiacich seminárov, workshopov, krúžkov a prezentácií, reprezentačných podujatí, a iných verejných i neverejných podujatí.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 2 čl. I Zmluvy o nájme tak, že text bodu 2 čl. I Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi všetky nebytové priestory o celkovej výmere 2 942,70 m² v stavbe súpis. č. 659 na Panenskej 11 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3199 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m² v k. ú Staré Mesto, zapísané na LV č. 1656, a prislúchajúce nádvorie (spolu ďalej len „predmet nájmu“).“

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu v časti bodu 1 čl. III Zmluvy o nájme tak, že text bodu 1 čl. III Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán ako ročné nájomné vo výške 1,00 EUR za každý kalendárny rok. Nájomca je povinný platiť nájomné ročne vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN - nájomné: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 7 83 1077 05. V prípade, ak bude zmluva skončená k skoršiemu dátumu ako ku dňu, ktorým je dohodnutý ako deň skončenia nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že pomerná časť nájomného sa nájomcovi nevracia. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu v časti bodu 6 čl. III Zmluvy o nájme tak, že bod 6 čl. III Zmluvy o nájme sa vypúšťa.

4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 1 čl. VI Zmluvy o nájme tak, že text bodu 1 čl. VI Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Toto obmedzenie neplatí a nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania subjektom v rámci realizácie spoločných podujatí a Hudobnej a tanečnej fakulty Vysoké školy múzických umení a tiež Konzervatória v Bratislave. Nájomca je ďalej oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu/užívania Bratislavskému kultúrnemu a informačnému stredisku, príspevkovej organizácii hlavného mesta SR Bratislavy, ak účelom podnájmu/užívania je nasledovné využitie predmetu nájmu alebo jeho časti:

- a. pre organizovanie, realizáciu a propagáciu kultúrno-spoločenských podujatí, festivalov, koncertov, výstav, divadelných a iných pohybových predstavení, hudobných skúšok, prehliadok, premietaní, súťaží, náučných a školiacich seminárov, workshopov, krúžkov a prezentácií, reprezentačných podujatí, a iných verejných i neverejných podujatí*
- b. ako administratívne a „coworkingové“ priestory*
- c. ako skladové priestory inventáru, mobiliáru, techniky a dokumentácie.“*

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny Zmluvy o nájme uvedené v bode 2 a v bode 3 čl. II tohto Dodatku nadobúdajú účinnosť ku dňu 01.01.2025.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Nájomca:
Základná umelecká škola Miloša Ruppeldta

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájomov nehnuteľností

.....
Mgr. art. Alexandra Pažická
riaditeľka



