



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.09.2024

Číslo záznamu: MAG 502918/2024
Spisový znak: UL1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú.
Petržalka, parc. č. 4691/90 a nasl., s METROM Bratislava a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ

Tak ako je uvedené
v Sumárnom krycom liste
materiálov na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta Slovenskej
republiky
Bratislava

Zodpovední:

Juraj Mach, MSc,
riaditeľ sekcie nájomného
bývania

Ing. Janka Bargerová
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. arch. Michal Pulman
vedúci oddelenia rozvoja bývania
Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových
vzťahov
Mgr. Soňa Beláková
oddelenie majetkových vzťahov
Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 9x
5. LV 2x
6. GP č. 421/2024
7. Návrh zámennej zmluvy a zmluvy
o zriadení vecného bremena
8. Návrh kúpnej zmluvy

September 2024

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
schváliť

1.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00, uzatvorenej so spoločnosťou MEDIAL ŠENK, spol. s.r.o., Haanova 10/a, Bratislava, IČO 31371418, o pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 210/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², parc. č. 210/15 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m² a parc. č. 210/17 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 71 m², zapísaných na LV č. 1748, ktoré hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava potrebuje na plnenie celomestských funkcií,

s podmienkami:

1.1 Výpoveď prenajímateľa podľa článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 bude nájomcovi zaslaná v lehote najneskôr do 01. 10. 2024, výpovedná lehota bola dohodnutá ako trojmesačná do 31. 12. 2024.

1.2 Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 bude nájomcom podpísaný do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2.

Zúženie predmetu nájmu zmluvy o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00, uzatvorenej medzi spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, ako prenajímateľom a hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava ako nájomcom, o pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m² a parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m², zapísaných na LV č. 3095,

s podmienkou:

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu pozemkov v k. ú. Petržalka:

-registra „C“ KN parc. č. 205 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 117 m², parc. č. 210/8 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 59 m², parc. č. 210/9 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1 559 m², parc. č. 210/15 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 42 m², parc. č. 210/17 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 71 m², zapísaných na LV č. 1748, novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 206/3 – ostatná plocha vo výmere 2 190 m², ktorý vznikol podľa GP č. 421/2024, zo dňa 29. 05. 2024 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 206 – ostatná plocha vo výmere 2 637 m², zapísaného na LV č. 1748 a novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 209/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 97 m², ktorý vznikol podľa GP č. 421/2024, zo dňa 29. 05. 2024 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 209 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1309 m², zapísaného na LV č. 1748, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 26/2024, zo dňa 21. 08. 2024 na sumu 941 360,19 eur, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481,

za pozemky:

- registra „C“ KN, parc. č. 4691/90 – ostatná plocha vo výmere 2 990 m², parc. č. 4691/91 – ostatná plocha vo výmere 551 m² a parc. č. 4691/92 – ostatná plocha vo výmere 573 m², zapísaných na LV č. 3095, ktorých všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2024, zo dňa 22.08. 2024 na sumu 791 602,16 eur bez DPH a sumu 949 922,60 eur s DPH, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, s finančným vyrovnaním v prospech METRO Bratislava a.s. v sume 8 562,41 eur,

s podmienkami:

3.1. Zámenná zmluva bude METROM Bratislava a.s. podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude METROM Bratislava a.s. v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3.2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava uhradí výšku finančného vyrovnania naraz do 14 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod aktuálne realizovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ I. etapa, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

4.

Podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava kúpu pozemkov v k. ú. Petržalka, registra „C“ KN, parc. č. 2474/1 – ostatná plocha vo výmere 493 m² a parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m², zapísaných na LV č. 3095, od spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881, za kúpnu cenu 176 495,64 eur bez DPH, celkom za sumu 211 794,77 eur s DPH,

s podmienkami:

4.1 Kúpna zmluva bude spoločnosťou METRO Bratislava a.s. podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude spoločnosťou METRO Bratislava a.s. v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

4.2 Kúpna cena bude zo strany hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava uhradená v dvoch rovnakých splátkach. Prvá splátka bude uhradená v lehote do 31. 12. 2024 a druhá v lehote najneskôr do 31. 03. 2025.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/90 a nasl., s METROM Bratislava a.s.

ŽIADATEL: METRO Bratislava a.s.
Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

1. zúženie predmetu nájmu so spoločnosťou MEDIAL ŠENK, spol. s.r.o.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
210/8	zastavané plochy	59	LV č. 1748
210/15	zastavané plochy	42	LV č. 1748
210/17	zastavané plochy	71	LV č. 1748
Spolu vo výmere		172 m ²	

2. zúženie predmetu nájmu so spoločnosťou METRO Bratislava a.s.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
4691/91	ostatné plochy	2 990	LV č. 3095
4691/91	ostatné plochy	551	LV č. 3095
4691/92	ostatné plochy	573	LV č. 3095
Spolu vo výmere		4 114 m ²	

3. zámena pozemkov so spoločnosťou METRO Bratislava a.s.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	vlastník METRO
4691/91	ostatné plochy	2 990	LV č. 3095	
4691/91	ostatné plochy	551	LV č. 3095	
4691/92	ostatné plochy	573	LV č. 3095	
Spolu vo výmere		4 114 m ²		

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	vlastník hlavné mesto
205	zastavané plochy	117	LV č. 1748	
210/8	zastavané plochy	59	LV č. 1748	
210/9	zastavané plochy	1 559	LV č. 1748	
210/15	zastavané plochy	42	LV č. 1748	
210/17	zastavané plochy	71	LV č. 1748	
206/3	ostatná plocha	2 190	GP č. 421/2024	
209/3	zastavané plochy	97	GP č. 421/2024	
Spolu vo výmere		4 135 m ²		

4. kúpa pozemkov v prospech hlavného mesta od spoločnosti METRO Bratislava a.s.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2474/1	ostatné plochy	493	LV č. 3095
2475/1	ostatné plochy	1 347	LV č. 3095
Spolu vo výmere		1 840 m ²	

5. zriadenie vecného bremena, ktoré nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
209/2	zastavané plochy	342	GP č. 421/2024
209/3	zastavané plochy	97	GP č. 421/2024 (alternatívne)
Spolu vo výmere		439 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Projekt Muchovo námestie:

Hlavné mesto je stavebníkom stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ (ďalej aj ako „projekt“), realizovaný na Muchovom námestí v Bratislave. Funkčná náplň riešeného projektu pozostáva z občianskej vybavenosti s navrhnutými obchodnými prevádzkami v parteri a Garni hotelom. Bývanie je zastúpené štandardnými 1,2,3,4 izbovými bytmi, ktoré budú slúžiť ako náhradné nájomné byty. I. etapa realizácie projektu je už pred dokončením. Podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov je hlavné mesto zo zákona povinné pred kolaudáciou stavby usporiadať vzťahy k pozemkom pod realizovanou stavbou. Pozemky pod stavbou polyfunkčného komplexu sú vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s. (ďalej aj ako „Metro“).

Zúženie predmetu nájmu Metro:

K pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Metro má hlavné mesto uzatvorenú zmluvu o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00, zo dňa 11.11.2021, na základe ktorej realizuje polyfunkčný objekt. Výška nájmu predstavuje sumu 104 606,69 eur/rok v rozsahu 5 351 m². Navrhovanou zámenou pozemkov sa predmet nájmu výrazne zúži a hlavné mesto nebude musieť vynakladať finančné prostriedky na úhradu nájmu pozemkov. Rozsah nájmu sa zúži o pozemky parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92 k. ú. Petržalka v spoločnom rozsahu 4 114 m², čo bude predstavovať rozsah nájmu 1 237 m² v sume 24 182,11 eur/rok.

Zámena pozemkov:

Spoločnosť Metro vyšla v ústrety hlavnému mestu a odporúča uskutočniť zámenu pozemkov situovaných na Muchovom námestí pod realizovaným projektom, aby mohlo hlavné mesto preukázať zmluvný vzťah k pozemkom a splniť tak podmienku Štátneho fondu rozvoja bývania za pozemky situované na Furdekovej ulici v Bratislave, o ktoré prejavila záujem spoločnosť Metro. Pozemky na Furdekovej ulici v Bratislave sú rozsahom a účelom využitia totožné s pozemkami na Muchovom námestí, pričom rozdiel vo všeobecných hodnotách zamieňaných pozemkov bude finančne vyrovnaný.

Zriadenie vecného bremena:

V budúcnosti plánuje Metro pozemky na Furdekovej ulici v Bratislave zastavať. Za účelom zabezpečenia prístupu a uloženia inžinierskych sietí k pozemkom na Furdekovej ulici v Bratislave žiada Metro uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 209/2 a 209/3 (alternatívne) k.ú. Petržalka, ktoré bude pôsobiť „in rem“ v prospech každodobého vlastníka príslušného novovytvoreného pozemku parc. č. 206/3 k. ú. Petržalka. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom ako jednorazová náhrada, ktorú Metro uhradí samostatne na účet hlavného mesta. Zriadenie vecného bremena spočíva v práve vstupu, výstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nepodlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Zúženie predmetu nájmu MEDIAL ŠENK, spol. s.r.o.:

Pozemky parc. č. 210/8, 210/15, 210/17 k. ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta budú tvoriť predmet zámeny. K uvedeným pozemkom je v súčasnosti uzatvorená zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 zo dňa 24.10.2011 so spoločnosťou MEDIAL ŠENK, spol. s.r.o. ako nájomcom. Účelom nájmu je využívanie pozemkov ako prístup k objektom reštauračného zariadenia situovaným v susedstve. Podľa článku II ods. 2 písm. b) zmluvy o nájme pozemkov je možné zo strany hlavného mesta ako prenajímateľa vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Pre účely výpovede bola dohodnutá trojmesačná výpovedná lehota. Odporúčame zúžiť predmet nájmu o pozemky parc. č. 210/8, 210/15, 210/17 k. ú. Petržalka o spoločnej výmere 172 m². Súčasný nájomný predstavuje sumu 10 487,48 eur/rok a bude znížené o požadovaný výmeru

Kúpa pozemkov Janíkov dvor:

Hlavné mesto ako stavebník pripravuje projekt s názvom „Parkoviská P+R v lokalite Janíkov dvor“, ktorým sa plánuje vytvoriť nové kompaktné parkovisko na pozemkoch parc. č. 2474/1, 2475/1 k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti Metro a na pozemku parc. č. 2475/2 k. ú. Petržalka vo vlastníctve hlavného mesta. Predmetné pozemky sú v súčasnosti využívané ako parkovisko, ktoré bolo budované ešte v 90-tych rokoch pre účely depa plánovanej električky v Petržalke. Projektom sa vybuduje nová stavba parkoviska, pričom rozsah parkovacích miest z pôvodných 76 sa rozšíri až na cca 100 parkovacích miest. Hlavné mesto požiadalo Metro o možnosť odkúpenia pozemkov parc. č. 2474/1, 2475/1 k. ú. Petržalka za účelom vybudovania parkoviska s tým, že všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom, ktorý si dalo vypracovať hlavné mesto. Metro s výškou kúpnej ceny súhlasí a pristúpilo aj k možnosti úhrady kúpnej ceny formou dvoch rovnakých splátok. Prvá splátka v sume 105 897,39 eur bude uhradená do 31.12.2024 a druhá v sume 105 897,38 eur bude uhradená najneskôr do 31.03.2025. Metro s formou úhrady kúpnej ceny súhlasí. Kúpu navrhujeme schváliť podľa ustanovenia článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Poznámka:

Na pozemkoch na Muchovom námestí v Bratislave sú v súčasnosti umiestnené štyri reklamné zariadenia, a to na základe zmluvy o nájme zo dňa 19.01.2022 uzatvorenej medzi Metrom ako prenajímateľom a spoločnosťou NUBIUM, s.r.o. ako nájomcom. Nájomná zmluva je dohodnutá na dobu určitú ku dňu 31.12.2024 a jej predĺženie nie je možné.

Záverečný návrh:

Majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k nehnuteľnostiam v Bratislave so spoločnosťou Metro odporúčame zrealizovať ako jeden celok vzájomne sa ovplyvňujúcich úkonov, ktoré navrhujeme schváliť v celosti. Pre účely kolaudácie stavby polyfunkčného súboru na Muchovom námestí je nevyhnutné zameniť pozemky na Furdekovej ulici v Bratislave so zriadením vecného bremena a pre účely vybudovania parkoviska je nutné zabezpečiť práva k pozemkom v prospech hlavného mesta.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., tvoriacich predmet zámeny, situovaných na Muchovom námestí v Bratislave, predstavuje sumu **949 922,60 eur s DPH** a bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2023 zo dňa 21.12.2023 v znení doplnenia č. 1 znaleckým úkonom č. 01/2024 zo dňa 19.01.2024 a Znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 22.08.2024 vypracovaným Ing. Katarínou Šilhárovou, Jilemnickeho 17, 902 01 Pezinok, ev. č. 915601 znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, tvoriacich predmet zámeny, situovaných na Furdekovej ulici v Bratislave, predstavuje sumu **941 360,19 eur** a bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 25.10.2023 a znaleckým posudkom č. 26/2024 zo dňa 21.08.2024 vypracovaným Ing. Katarínou Šilhárovou, Jilemnickeho 17, 902 01 Pezinok, ev. č. 915601 znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu **8 562,41 eur** a bude poukázaný v prospech spoločnosti METRO Bratislava a.s. .

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s., ktoré sú situované v Janíkovom dvore predstavuje sumu **211 794,77 eur** a bola stanovená znaleckým posudkom č. 30/2022 zo dňa 24.10.2022 vypracovaným Ing. Jana Bendžálová, PhD. Palkovičova 5, 821 08 Bratislava, ev. č. 910208 znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod aktuálne realizovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ I. etapa, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ďarchy:

- Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO: 31 749 542) na pozemky registra C KN parc. č. 4601/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23886/2023 zo dňa 06.11.2023.
- Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO: 31 749 542) na pozemky registra C KN parc. č. 4601/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23888/2023 zo dňa 08.11.2023.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 26. 07. 2024:

Bez pripomienok. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 stanovuje pre dané územie funkčné využitie území, zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód regulácie F, a územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110.

Technická infraštruktúra, stanovisko zo dňa 15. 08. 2024:

Územím prechádza verejný vodovod DN 400 mm a kanalizácia DN 300. V predmetnom území sa nachádza CZT kotolňa spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s., p.č. 208. Ďalej sa v území nachádza 2x RS plynu a murovaná TS spoločnosti ZSE, a.s. K týmto objektom prislúcha aj jestvujúca TI (plynovody STL1 a STL2, teplovody a 22 kV elektrické káble) v zmysle grafickej prílohy.

















Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 19. 08. 2024:

Bez pripomienok.

Sekcia právnych služieb, dňa 17.08.2024:

V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.

O stanovisko starostu MČ Bratislava-Petržalka bolo požiadané listom zo dňa 30. 07. 2024

	<p>Ing. Zuzana Kolman Šebestová - Predseda predstavenstva (od: 23.02.2023) Tupolevova 10 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p>
	<p>PhDr. Boris Tahy - Člen predstavenstva (od: 19.07.2023) Pave Vukoviča 562/7 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 28.03.2023  </p>
	<p>Mgr. Albín Mráz - Člen predstavenstva (od: 27.09.2023) Pifflova 1243/7 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 15.08.2023  </p>
	<p>Ing. arch. Ľubica Dubeňová - Člen predstavenstva (od: 27.09.2023) Kolísková 8 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 05 Vznik funkcie: 15.08.2023  </p>
Konanie menom spoločnosti:	<p>Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva alebo ním písomne povereného člena predstavenstva a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak. (od: 27.09.2023)</p>
Dozorná rada:	<p>JUDr. Petra Hudáková (od: 23.02.2023) Vretenová 16 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p>
	<p>JUDr. Mgr. Jozef Uhier (od: 23.02.2023) Zeleninová 25 Bratislava - mestská časť Jarovce 851 10 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p>
	<p>Mgr. Lenka Jakubčová (od: 23.02.2023) Ševčenkova 1 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 16.12.2022  </p>
	<p>Mgr. Martin Vlačíky, PhD. (od: 15.08.2024) Bellova 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01 Vznik funkcie: 23.05.2024  </p>
Výška základného imania:	<p>15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR (od: 27.02.2009)</p>
Akcie:	<p>Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR (od: 27.02.2009)</p>
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165 (od: 20.11.1997)</p> <p>Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu. (od: 18.03.1999)</p> <p>Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99. (od: 22.03.1999)</p> <p>Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou. (od: 07.12.1999)</p> <p>Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti. (od: 09.02.2001)</p> <p>Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000. (od: 12.02.2001)</p> <p>Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 (od: 21.08.2001)</p>

notárom Judr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	
Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)
Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v orgánoch spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.	(od: 04.06.2003)
Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

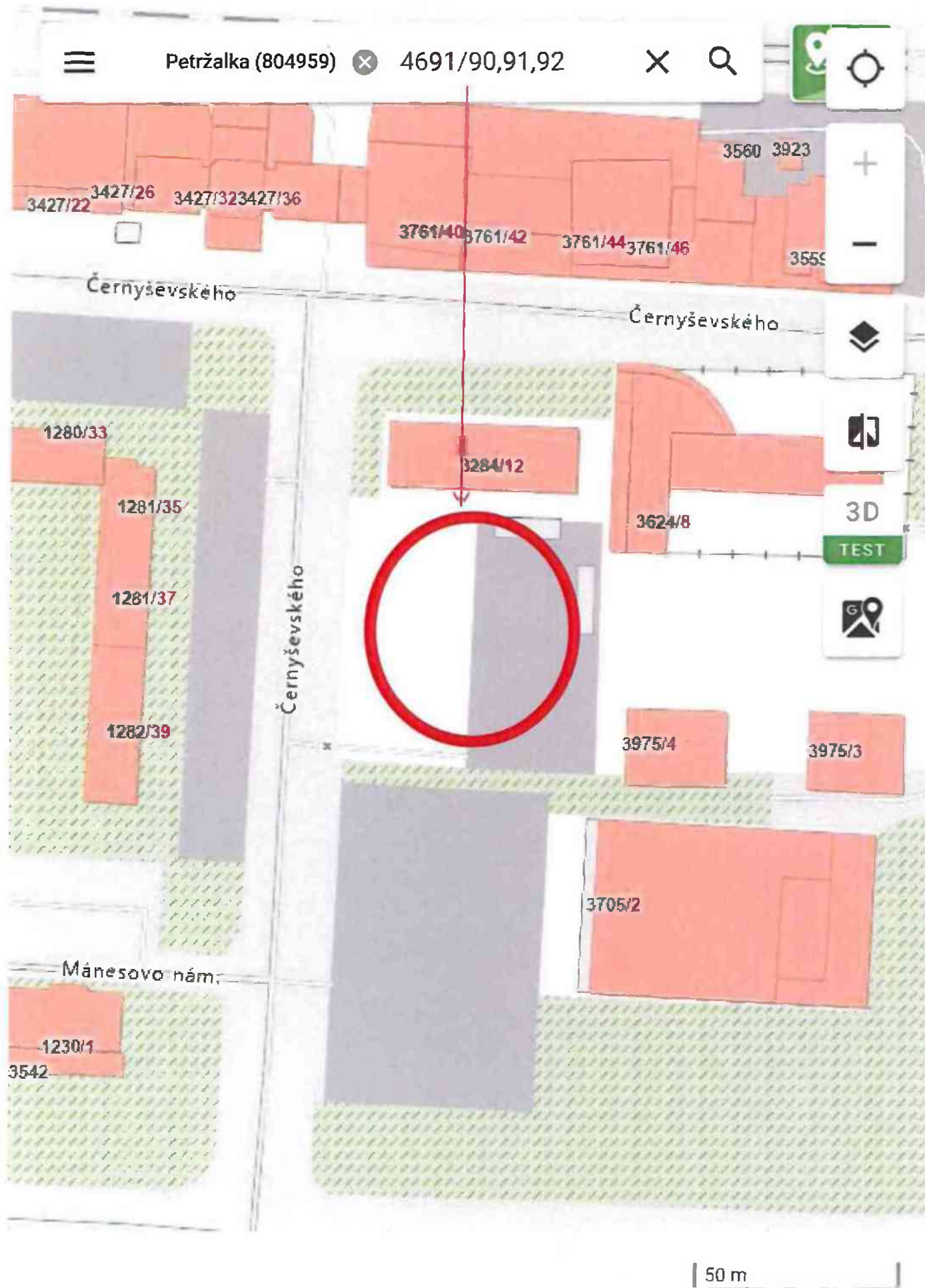
Dátum aktualizácie údajov: 26.08.2024

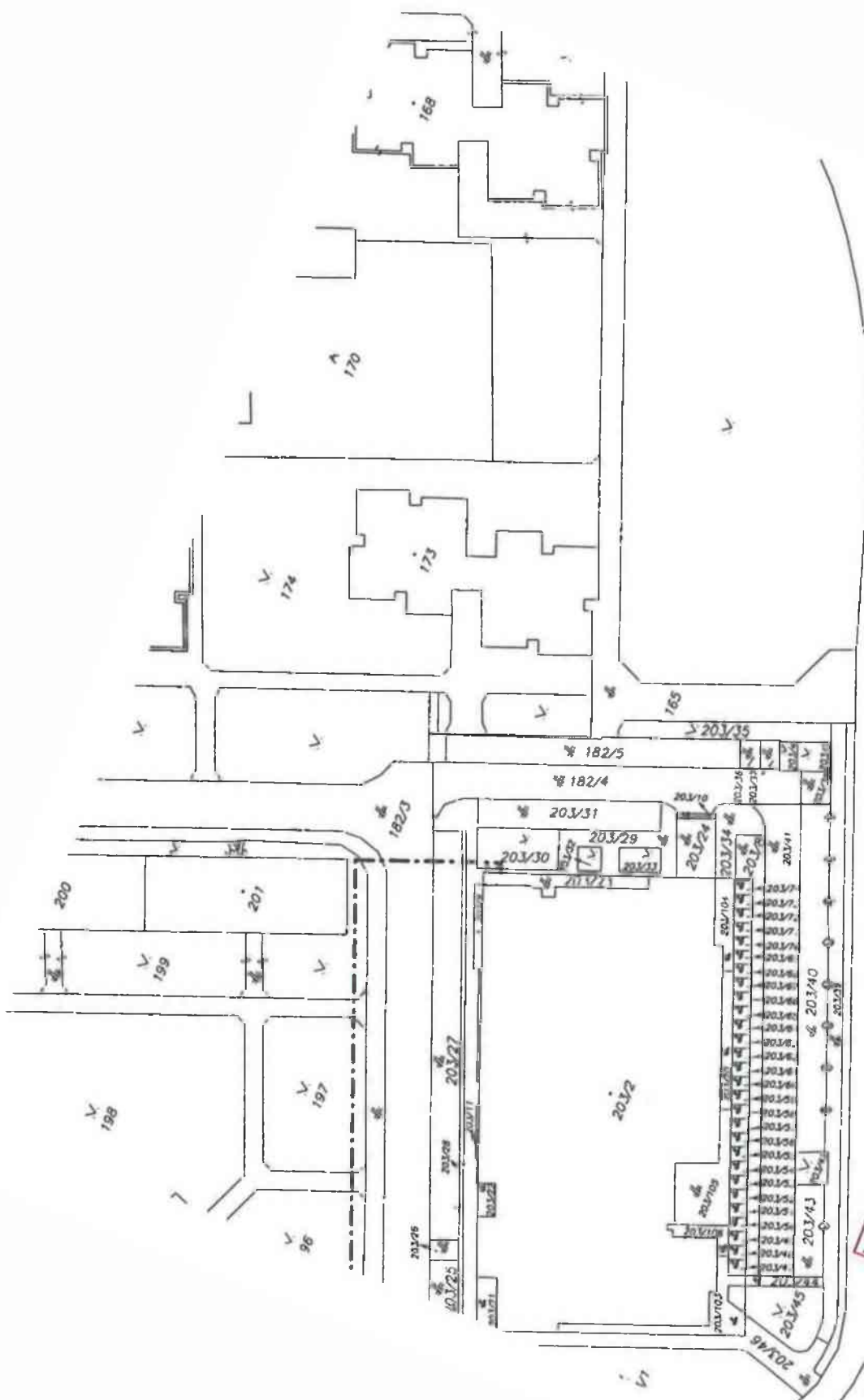
Dátum výpisu: 27.08.2024

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

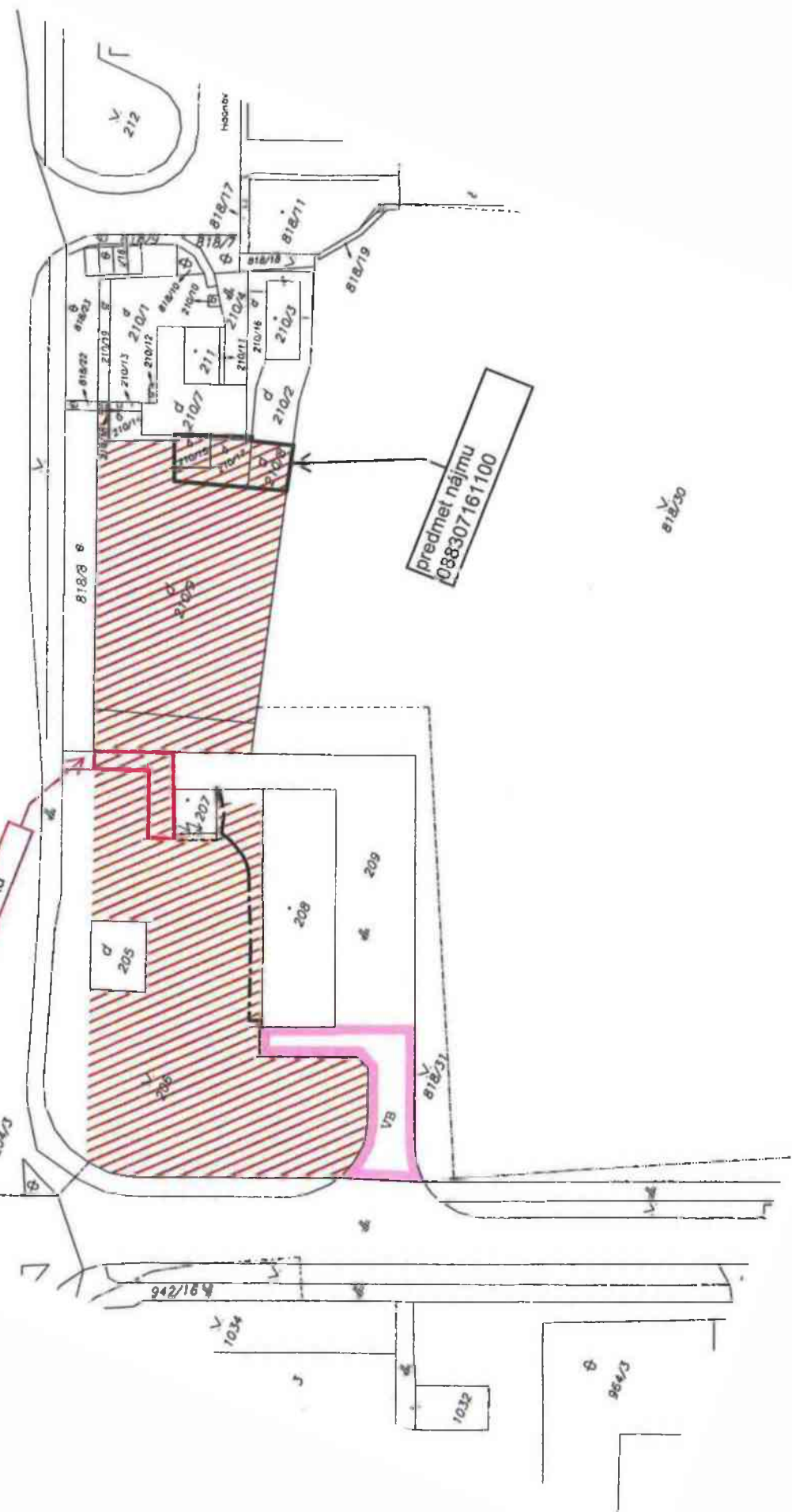
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR

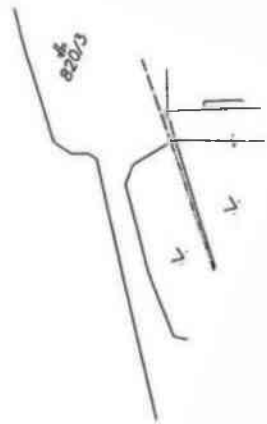




vrátenie pozemku

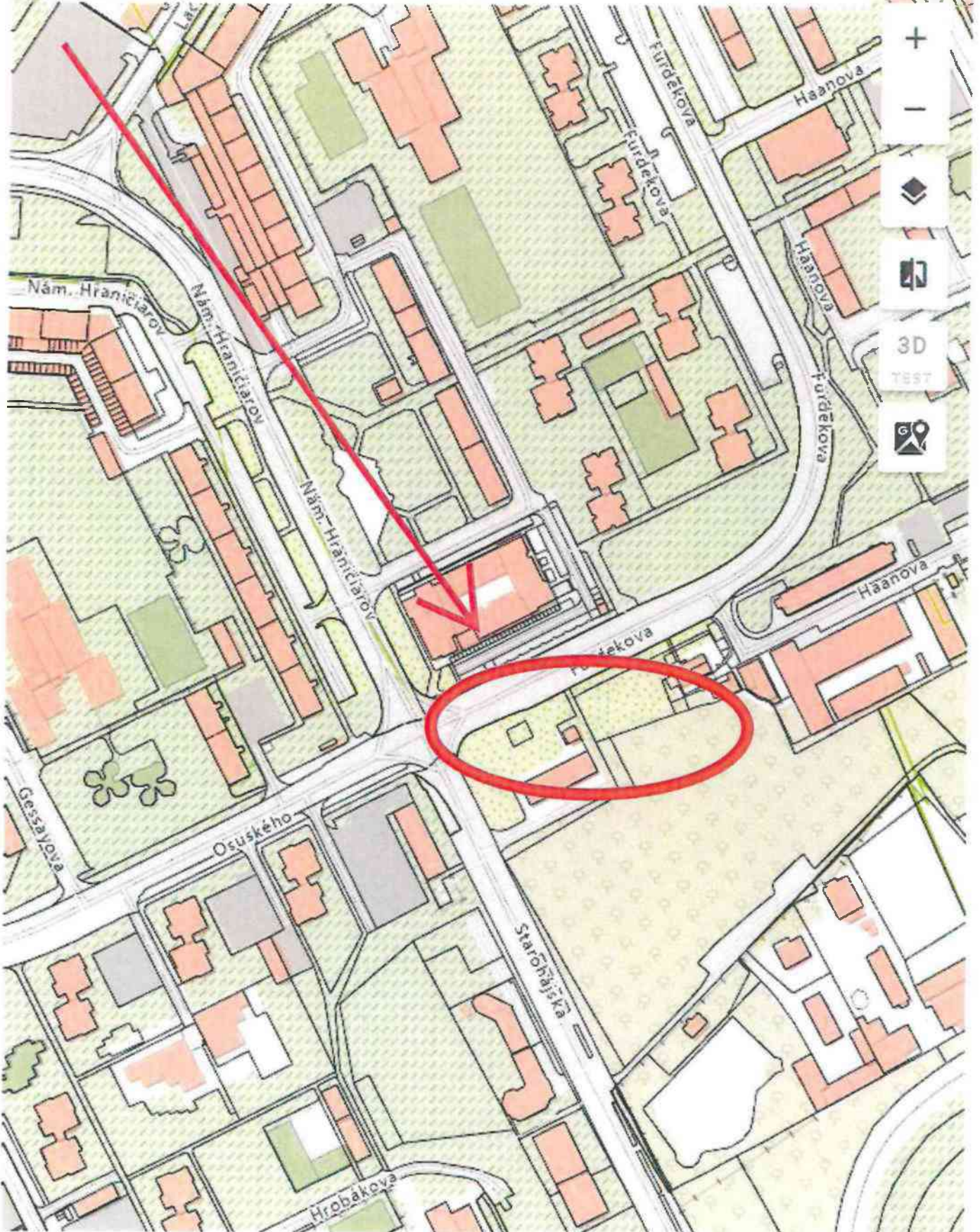


predmet nájmu
088307161100



k.ú. Petržalka

**predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 210/8, 15, 17, 9,
205, 206, 209**

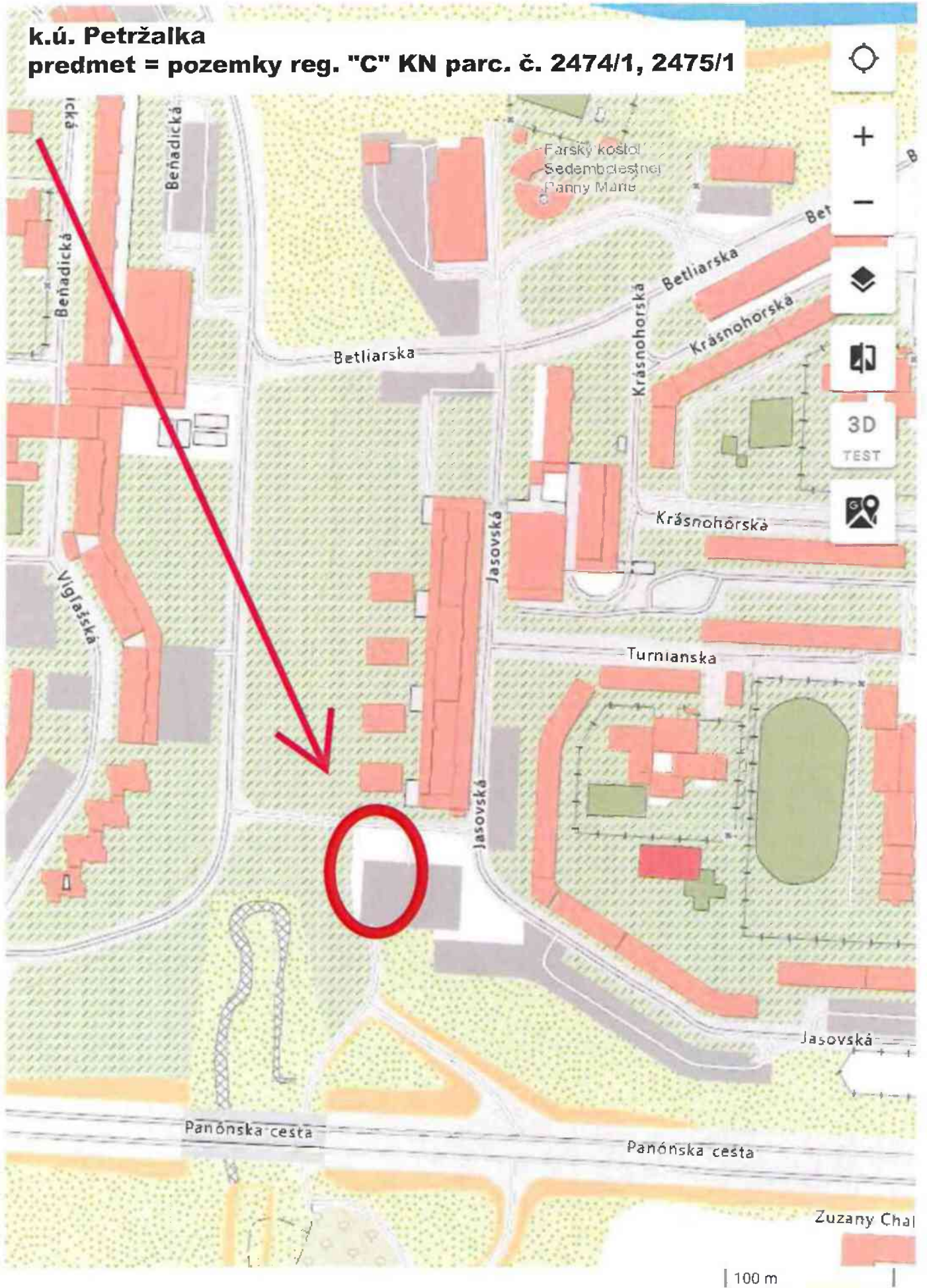


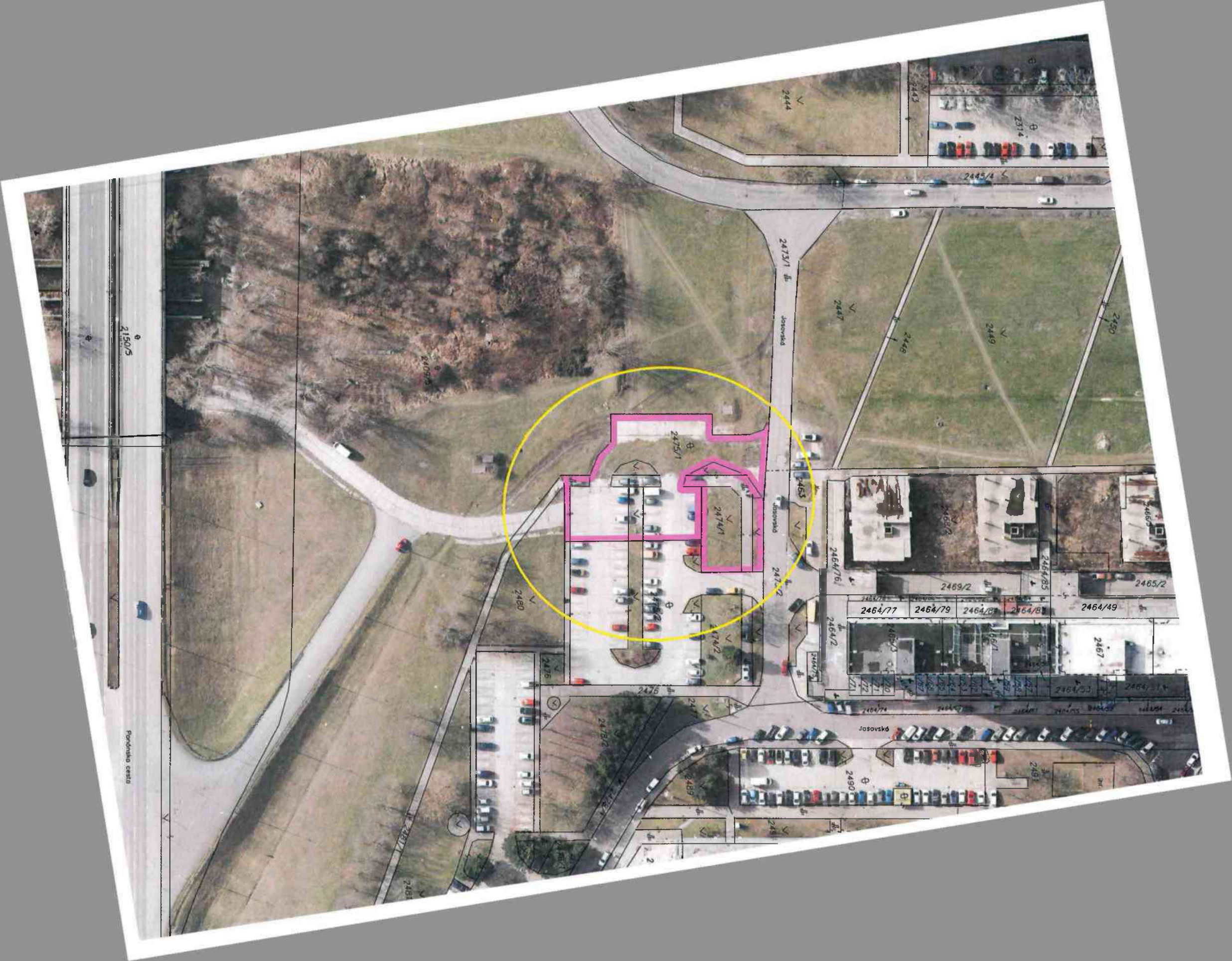
100 m



k.ú. Petržalka

predmet = pozemky reg. "C" KN parc. č. 2474/1, 2475/1





BRATISLAVA - PETRŽALKA
 ÚRADNÝ OBRÁZOK
 2024

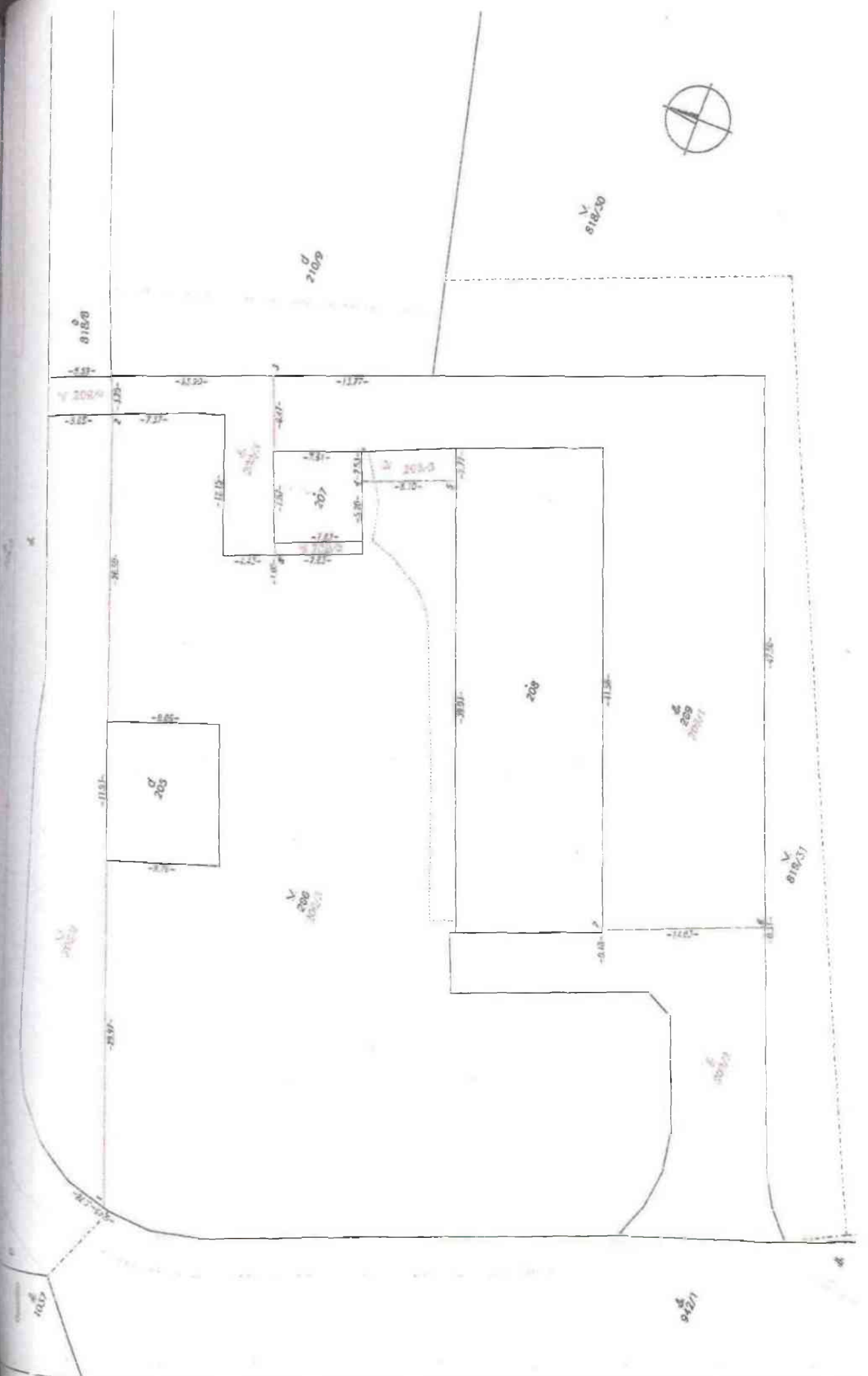
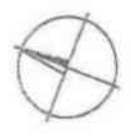
Geomrický plán je podkladom na právne úkony. Jeho údaje kamsira nehuiteľnosti doterajšieho stavu účtazn výmer sa zhodnú s údajmi platných výpisov z katasra nehuiteľnosti

Vyhoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj Bratislavský Okres Bratislava V Kat. územie Petržalka Číslo plánu 421/2024	Obec Bratislava-Petržalka Mapový list č. VKME
Vyhoviteľ Meno Ing. Peter Varga Dňa 31.5.2024		Autorizačne overil Meno Ing. Juraj Čuliarik Dňa 31.5.2024	
Novej hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10084		Náležnosťami a povinnosťou zodpovedá predpisom	
Výsledky meraní sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 15/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

DO TERAJŠI STAV					ZMENY					NOVY STAV							
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastní.	parcely			ha	m2								číslo parcely	ha		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	1748			206		2637	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					206/3	2190	ost.pl. 29	Doterajši	
												206/4	425	ost.pl. 29	Doterajši		
												206/5	22	ost.pl. 29	Doterajši		
	1748			209		1309	zast.pl.					209/1	844	zast.pl. 22	Doterajši		
												209/2	342	zast.pl. 22	Doterajši		
												209/3	97	zast.pl. 22	Doterajši		
												209/4	18	zast.pl. 22	Doterajši		
												209/5	8	zast.pl. 22	Doterajši		
Spolu						3946							3946				

Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrvité parkovisko a ich súčasť
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 27.8.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:44:59
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 26.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3095

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 49

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1111/1	1727	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/2	509	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1329/3	41	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1441/42	1690	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1565	15471	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1577	1067	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/2	1731	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1578/3	771	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1606/9	4634	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1860/16	596	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1876/2	30	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1878/3	752	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2150/5	2311	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2268/2	1978	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
2308	113	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2309	1585	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2310	326	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2311	3604	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2312	1591	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2409/7	2850	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2409/8	2304	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2461	627	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2462	373	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2463	680	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2474/1	493	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2475/1	1347	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2480	652	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4428/17	5065	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4691/3	1237	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4691/4	653	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4691/90	2990	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4691/91	551	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
4691/92	573	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5108/19	621	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1

Iné údaje: Bez zápisu						
5221/30	750	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5223/15	121	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5224/17	11	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5233/23	161	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5233/24	263	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5234/7	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5287/15	6207	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5341/13	640	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5341/15	410	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5353/63	13296	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5353/64	3020	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5353/65	1313	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5353/66	1683	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5375/15	442	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
5425/10	1027	Zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 2 Nájom k pozemku

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3284	4691/4	15	INPAKO I		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	METRO Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR, IČO: 35732881 Titul nadobudnutia: ROZHODNUTIE OU BA V Č.K.V-5530/97 ZO DŇA 2.12.1998 DODATOK K ROZHODNUTIU OU BA V Č.K. V-5530/97 ZO DŇA 22.6.1999 ROZHODNUTIE OU BA V Č.41/2000/R ZO DŇA 3.3.2000 ROZHODNUTIE OU BA V Č.113/2000/R ZO DŇA 12.6.2000 Kúpa V-5391/01 zo dňa 20.2.2002 Kúpa V-2120/02 zo dňa 21.5.2002 Zámenná zmluva č.038812440200 V-6196/02 zo dňa 12.12.2002, vedené pod Z-1721/02 (GP 13/2003) Kúpa V-2600/03 zo dňa 12.06.2003 Zámenná zmluva V-3091/03 zo dňa 23.6.2003 Kúpa V-3902/03 zo dňa 5.1.2004 Kúpa V-3903/03 zo dňa 5.1.2004 Žiadosť o zápis stavby z 8.12.2005 (Rozh.o určení súp.čísla 12/04/0291/NE-Fa3, snímka z KM, výpis z OR) Vyhlásenie vkladateľa o vklade do spoločnosti podľa V-3550/2005 zo dňa 11.8.2005 Zámenná zmluva V-3535/05 zo dňa 28.07.2005 (Zápis GP č. 11/2004, zpm E6425). Kúpna zmluva V-4464/05 zo dňa 21.10.2005 Zápis GP 17/2005, zpm E 6696 k V-6350/05 Kúpna zmluva V-3379/06 zo dňa 18.10.2006 Kúpna zmluva V-4473/01 zo dňa 19.03.2002, podľa Z-1741/06. Zámenná zmluva V-4851/07 zo dňa 1.03.2007 Zámenná zmluva V-3428/04 zo dňa 07.07.2004, vedená pod Z-974/04	1/1

<p>Iné údaje: Zápis Geometrického plánu č.80/2002 zo dňa 9.9.2002 Vecné bremeno v práve umiestnenia pilierov mosta na parc.č.5227 v zmysle geometrického plánu č.5/03 v prospech správcu mosta v zmysle zmluvy zo dňa 5.12.2003 podľa V-334/04 zo dňa 6.04.2004 Stavba rýchlodráhy TŇPAKO I A II má orientačné číslo Muchovo námestie 12 Rozhodnutie Mestskej časti BA Petržalka o odstránení stavieb UKSP 7077-TX6/05-Ja-6 zo dňa 04.07.2005. Rozhodnutie Okresného úradu BA V o odstránení stavieb SP 118b)-FX14/2002-Ja-5 zo dňa 30.05.2002. Oprava podľa rozhodnutia SK pre hl.m. SR Bratislavu č.k. X-22/2006 z 12.10.2006 Zápis GP č. 003-1/2015 (č. overenia 1876/2015) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 5425/10, V-3248/16. Zápis GP č. 8/2014 (č. overenia 589/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2268/8, V-16071/2017. Zápis GP č. over. 1335/2020, Z-26053/2022</p>
<p>Poznámky: Bez zápisu</p>

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa geometrického plánu č.194-1/2011 na pozemku reg. C KN parc.č.5425/10, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase RZ Čulenova - RZ Ovsíšte. Z-19157/12
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5353/65, 5353/63, 5353/64; podľa Z-9459/2018
-	Vecné bremeno v zmysle v § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5108/19, 5221/30, 5353/63, 5375/15 (podľa GP úradne overený pod č. 519/2019); podľa Z-8584/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku reg. C-KN parc.č. 4428/17 (v rozsahu GP č. 303-2/2015 úr. overený pod číslom 1929/2015), a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-32261/15 zo dňa 22.12.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch registra C-KN parc.č. 5353/63, 5353/64, 5425/10 (v rozsahu GP č. 002-1/2015 úradne overený pod č.1875/2015 zo dňa 10.09.2015), a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) v prevádzkovaní, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a), b) v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) podľa V-3216/16 zo dňa 02.03.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 5425/10 (v rozsahu vyznačenom v GP č. 003-1/2015, č. overenia 1876/2015), a) zriadenie a užívanie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-3248/16 zo dňa 02.03.2016.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 5287/15 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.359/2017 úradne overenom dňa 04.04.2018 pod č.163/2018, Z-8097/2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc.č. 5353/64 a 5353/66 strpieť právo umiestnenia stavby "Systém monitorovania cestnej premávky vrátane NN pripojky" (kamerový systém a vysielač určený na anonymné sčítavanie motorových vozidiel pre účely sledovania dopravnej vyťaženia cestnej komunikácie na objekte piliera existujúceho reklamného zariadenia a ich pripojenie na NN rozvod) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2322/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/64 a geometrickým plánom č. G1-2321/2018, ktorý sa vzťahuje na pozemok registra C KN parcelné číslo 5353/66 v prospech IMAGEWELL, s.r.o., IČO 35787929 podľa V-32001/2018 zo dňa 06.11.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti FibreNet, s.r.o., IČO: 36747572, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 5233/24, podľa GP č. over. G1-69/2021, Z-3684/2021 pvz 4908/21
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, (IČO 31749542) na pozemky registra C KN parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23886/2023 zo dňa 06.11.2023
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, (IČO 31749542) na pozemky registra C KN parc. č. 4691/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23888/2023 zo dňa 08.11.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 27.8.2024
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 9:47:39
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 26.8.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3849

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2	2502	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/1	4262	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/5	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/6	8	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/7	187	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/11	2413	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3/12	27	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4	1388	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5	2991	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/1	146	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6/2	555	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
7	860	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
8/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9	394	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10	886	Ostatná plocha	30		1	1	

203/40	290	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
203/41	482	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
203/42	30	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
203/43	77	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
203/44	24	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
203/45	114	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
203/46	221	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
204/4	55	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
205	117	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
206	2637	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
208	531	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
209	1309	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/1	268	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/2	139	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
210/3	121	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3815 evidovanej na pozemku parcelné číslo 210/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4689.							
Iné údaje: Bez zápisu							
210/4	88	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
210/7	205	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

210/8	59	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/9	1559	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/10	4	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/11	9	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/12	4	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/13	9	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/14	36	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/15	42	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/16	63	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/17	71	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/18	3	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
210/19	43	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
211	62	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3816 evidovanej na pozemku parcelné číslo 211 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4689.							
Iné údaje: Bez zápisu							
217	1295	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
218/2	61	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
219	335	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
220/1	954	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

**ZÁMENNÁ ZMLUVA A
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 038804712400**

uzavretá podľa § 611 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

**Čl. I
Zmluvné strany**

1.1 Účastník I. :

Vlastník	: METRO Bratislava a.s.
Sídlo	: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Právna forma	: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán	: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva
IČO	: 35 732 881
DIČ	: 2020268910
IČ DPH	: SK2020268910
Bankové spojenie	: ČSOB, a. s.
IBAN	: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
BIC	: CEKOSKBX

(ďalej len „Spoločnosť METRO“)

1.2 Účastník II. :

Vlastník	: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo	: Primaciálne námestie 1
Právna forma	: Mesto/Obec
Štatutárny orgán	: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta
IČO	: 00 603 481
DIČ	: 2020372596
Bankové spojenie	: ČSOB, a. s.
IBAN	: SK37 7500 0000 0000 2582 9413
BIC	: CEKOSKBX
Variabilný symbol	: 0388047124

(ďalej len „HM SR Bratislava“)

(Spoločnosť METRO a HM SR Bratislava spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

**Čl. II
Predmet Zmluvy**

2.1 Spoločnosť METRO vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to :

2.1.1 nehnuteľností registra „C“ :

- pozemok parc. č. **4691/90** vo výmere 2990 m², druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok parc. č. **4691/91** vo výmere 551 m², druh pozemku ostatná plocha,

- **pozemok parc. č. 4691/92** vo výmere 573 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 3095, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka (ďalej len „**Majetok Spoločnosti METRO**“).

2.2. HM SR Bratislava vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, a to:

2.2.1 nehnuteľností registra „C“:

- **pozemok parc. č. 205** vo výmere 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - **pozemok parc. č. 210/8** vo výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - **pozemok parc. č. 210/9** vo výmere 1559 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - **pozemok parc. č. 210/15** vo výmere 42 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - **pozemok parc. č. 210/17** vo výmere 71 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka.

- **novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 206/3** vo výmere 2190 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 206, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2637 m², na základe Geometrického plánu č. 421/2024 zo dňa 29.05.2024, vyhotoveným IGK s.r.o., Kozmonautická 5. 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1:1261/2024 dňa 17.07.2024 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), zapísaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka,

- **novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 209/3** vo výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1309 m², na základe Geometrického plánu, zapísaný na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka.

(ďalej len „**Majetok HM SR Bratislava**“; spolu s **Majetkom Spoločnosti METRO** aj ako „**Zamieňaný majetok**“).

2.3 Spoločnosť METRO prevádza do výlučného vlastníctva HM SR Bratislava Majetok Spoločnosti METRO, uvedený v Čl. II. ods. 2.1 tejto Zmluvy, a HM SR Bratislava tento Majetok Spoločnosti METRO prijíma.

2.4 HM SR Bratislava prevádza do výlučného vlastníctva Spoločnosti METRO Majetok HM SR Bratislava, uvedený v Čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy, a Spoločnosť METRO tento Majetok HM SR Bratislava prijíma.

2.5 HM SR Bratislava vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II, ods. 2.2 tejto Zmluvy, bol schválený Mestským zastupiteľstvom HM SR Bratislava, uzn. č. zo dňa 26.09.2024 v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 342/2023 zo dňa 26.10.2023. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod aktuálne realizovanou stavbou „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ I. etapa, ktorej stavebníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2.6 Zámena nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva HM SR Bratislava uzn. č. zo dňa 26.09.2024 v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Čl. III
Všeobecná hodnota Zamieňaného majetku

- 3.1** Všeobecná hodnota Majetku Spoločnosti METRO je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. 37/2023 zo dňa 21.12.2023 v znení jeho Doplnenia čísla 1 Znaleckým úkonom číslo 01/2024 zo dňa 19.01.2024, a Znaleckého posudku č. 27/2024 zo dňa 22.08.2024, ktorý bol vypracovaný súdnym znalcom Ing. Katarínou Šilhárovou ev. č. znalca 915601, pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej len „Znalecký posudok č. 37/2023“) vo všeobecnej hodnote **791 602,16 EUR bez DPH** (slovom: sedemstodevädťdesiatjedentisícšesťstodva eur a šesťnásť centov) (ďalej aj ako „Kúpna cena majetku Spoločnosti METRO“) t.j. **949 922,60 EUR s DPH** (slovom: deväťstoštyridsaťdeväťtisícdeväťstodvadsaťdva eur a šesťdesiat centov). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Všeobecná hodnota Majetku Spoločnosti METRO vo výške stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 37/2023 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 4691/90 vo výmere 2990 m², k. ú. Petržalka vo výške 575 325,83 EUR bez DPH, t.j. 690 391,00 EUR s DPH
- za pozemok parc. C KN č. 4691/91 vo výmere 551 m², k. ú. Petržalka vo výške 106 021,58 EUR bez DPH, t.j. 127 225,90 EUR s DPH
- za pozemok parc. C KN č. 4691/92 vo výmere 573 m², k. ú. Petržalka vo výške 110 254,75 EUR bez DPH, t.j. 132 305,70 EUR s DPH.

Spolu: 791 602,16 EUR bez DPH t. j. 949 922,60 EUR s DPH

- 3.2** Všeobecná hodnota Majetku HM SR Bratislavy je stanovená na základe všeobecnej hodnoty podľa Znaleckého posudku č. 29/2023 zo dňa 25.10.2023 v znení Znaleckého posudku č. 26/2024 zo dňa 21.08.2024 ktoré boli vypracované súdnym znalcom Ing. Katarínou Šilhárovou ev. č. znalca 915601 pre znalecký odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností , (ďalej len „Znalecké posudky č. 29/2023 a 26/2024“) vo všeobecnej hodnote **941 360,19 EUR** slovom: deväťstoštyridsaťjedentisíctristošesťdesiat eur a devätnásť centov). Zmluvné strany považujú kúpnu cenu za konečnú bez možnosti jej navýšenia.

Všeobecná hodnota Majetku HM SR Bratislavy v úrovni stanovenej Znaleckými posudkami č. 29/2023 a č. 19/2024 pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. C KN č. 205 vo výmere 117 m², k. ú. Petržalka vo výške EUR , t.j. 27 403,74 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 210/8 vo výmere 59 m², k. ú. Petržalka vo výške 7 107,14 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 210/9 vo výmere 1559 m², k. ú. Petržalka vo výške 365 148,98 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 210/15 vo výmere 42 m², k. ú. Petržalka vo výške 5 059,32 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 210/17 vo výmere 71 m², k. ú. Petržalka vo výške 8 552,66 EUR , -
- za pozemok parc. C KN č. 206/3 vo výmere 2190 m², k. ú. Petržalka vo výške 512 941,80 EUR
- za pozemok parc. C KN č. 209/3 vo výmere 97 m², k. ú. Petržalka vo výške 15 146,55 EUR

Spolu: 941 360,19 EUR

- 3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku po rozhodnutí príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy si navzájom oznámia elektronicky a to formou elektronickej správy: zo strany HM SR Bratislavy doručenej na e-mailovú adresu Spoločnosti METRO: sekretariat@metroba.sk a zo strany Spoločnosti METRO doručenej na e-mailovú adresu HM SR Bratislavy majetok@bratislava.sk

Čl. IV

Dohoda o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že okrem zámeny vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Čl. II a III tejto Zmluvy, uzatvoria Dohodu o zriadení vecného bremena za podmienok ako sú špecifikované nižšie.
- 4.2 Predmetom tejto Zmluvy je aj **trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“** k novovytvorenému pozemku registra „C“, parc. č. 209/2 vo výmere 342 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1309 m², na základe Geometrického plánu, zapísaného na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka (ďalej len „**zaťažný pozemok**“).
- 4.3 **Povinným z vecného bremena** je každý vlastník zaťažného pozemku.
- 4.4 **Oprávneným z vecného bremena** je Spoločnosť METRO ako aj každý vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 206/3, vo výmere 2190 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 206, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2637 m², na základe Geometrického plánu, zapísaného na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka,
- 4.5 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažnom pozemku výkon práva:
- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemoťorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného
- 4.6 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Čl. IV tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za náhradu.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena je **5 985,00 EUR za 342 m² záberu vecného bremena** a bola stanovená podľa Smernice č. S14 na ocenenie výšky nájmu a vecných bremien.
- 4.9 Predmetom tejto Zmluvy je aj **trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“** k novovytvorenému pozemku registra „C“, parc. č. 209/3 vo výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 209, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1309 m², na základe Geometrického plánu, zapísaného na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka (ďalej len „**zaťažný pozemok 1**“).
- 4.10 **Povinným z vecného bremena** je každý vlastník zaťažného pozemku.
- 4.11 **Oprávneným z vecného bremena** je Spoločnosť METRO ako aj každý vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 206/3, vo výmere 2190 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 206, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2637 m², na základe Geometrického plánu, zapísaného na LV č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Petržalka,
- 4.12 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažnom pozemku výkon práva:
- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného

4.13 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 4.14 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Čl. IV tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za náhradu.
- 4.15 Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu **1 697,50 EUR za 97 m² záberu vecného bremena** a bola stanovená podľa Smernice č. S14 na ocenenie výšky nájmu a vecných bremien.
- 4.15 Zriadenie vecného bremena nespadá pod schvalovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. V

Finančné vyrovnanie

- 5.1 Zmluvné strany konštatujú, že:
 - všeobecná hodnota majetku spoločnosti METRO predstavuje sumu celkom **949 922,60 EUR s DPH** (suma sa skladá z čiastky bez DPH 791 602,16 eur, a DPH 158 320,48 eur),
 - všeobecná hodnota majetku HM SR Bratislavy predstavuje sumu celkom **941 360,19 eur**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní vzájomných pohľadávok a záväzkov plynúcich z tejto Zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknutý rozdiel medzi Kúpnu cenou majetku Spoločnosti METRO a Kúpnu cenou majetku HM SR Bratislava v sume **8 562,41 eur** (slovom: osemtisícpäťstošesťdesiatdva eur a štyridsaťjeden eurocentov) bude zo strany HM SR Bratislava uhradený do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet Spoločnosti METRO uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecných bremien vo výške **5 985,00 eur** a vo výške **1 697,50 eur** uhradí Spoločnosť METRO druhej zmluvnej strane do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami na bankový účet HM SR Bratislava uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany deklarujú, že po úhrade rozdielu zo strany HM SR Bratislavy na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a úhrade 50% nákladov spojených so správnymi poplatkami sa považujú nároky, ktoré vznikli podľa tejto Zmluvy za vysporiadané a nebudú si voči sebe uplatňovať žiadne iné finančné či vecné plnenia.
- 5.7 Obe Zmluvné strany vyhlasujú, že si vysporiadajú svoje daňové povinnosti samostatne.

Čl. VI

Ostatné dojednania

- 6.1 HM SR Bratislava vyhlasuje, že Majetok Spoločnosti METRO zamieňa vo verejnom záujme za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.
- 6.2 HM SR Bratislava sa zaväzuje, že najmenej po dobu 25 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Majetku Spoločnosti METRO podľa tejto Zmluvy zachová verejnoprospešný účel využívania Majetku Spoločnosti METRO a neprevedie vlastnícke právo k Majetku Spoločnosti METRO v prospech iného subjektu.

- 6.3** METRO sa zaväzuje, že najmenej po dobu 25 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Majetku HM SR Bratislava podľa tejto Zmluvy zachová účel využívania Majetku HM SR Bratislava a neprevedie vlastnícke právo k Majetku HM SR Bratislava v prospech iného subjektu.
- 6.4** V prípade nedodržania akýchkoľvek podmienok a záväzkov uvedených v ods. 6.2 tohto článku Zmluvy je Spoločnosť METRO oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia HM SR Bratislava, alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva ruší od počiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytli, a to do šesťdesiatich (60) dní odo dňa, keď sa odstúpenie od tejto Zmluvy stalo účinným.
- 6.5** Deň odovzdania, resp. prevzatia Zamieňaného majetku je deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.
- 6.6 Poplatky spojené s návrhom na zrýchlený vklad do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany pomerne, každý v podiele 50%.**
- 6.7** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá HM SR Bratislava, na čo ho Spoločnosť METRO splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Spoločnosť METRO sa zaväzuje poskytnúť HM SR Bratislava potrebnú súčinnosť, t. j. doručiť HM SR Bratislava prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení, pričom HM SR Bratislava je povinná, v lehote najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh, ich spolu s návrhom na vklad podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Čl. VII

Osobitná podmienka

- 7.1** Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v prípade, ak nepríde k zúženiu predmetu nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 zo dňa 24.10.2011 uzatvorenej medzi HM SR Bratislava a MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., Haanova 12/A, 851 04 Bratislava, IČO: 31 371 418, a to vo vzťahu k pozemkom parc. č. 210/8, parc. č. 210/15 a parc. č. 210/17 najneskôr do nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv k nehnuteľnostiam podľa tejto zámennej zmluvy, preberá na seba HM Bratislava povinnosť zúžiť predmet nájmu a zabezpečiť tak, pozemky parc. č. 210/8, parc. č. 210/15 a parc. č. 210/17 bez akýchkoľvek fiarich, a to v lehote najneskôr do 31.12.2024. HM Bratislava sa touto zmluvou zaväzuje urobiť všetky úkony spojené so zúžením predmetu nájmu podľa prvej vety vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1** Spoločnosť METRO oboznámili HM SR Bratislava so stavom Majetku Spoločnosti METRO. HM SR Bratislava vyhlasuje, že Majetok Spoločnosti METRO pozná z osobnej obhliadky, je mu známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. Spoločnosť METRO vyhlasujú, že k Majetku Spoločnosti METRO neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:
- Zmluvy o nájme pozemkov č. 08 88 0715 21 00 zo dňa 11.11.2021 uzatvorenej medzi Spoločnosťou METRO a HM SR Bratislava v znení Dodatku č. 088807152101 zo dňa 07.03.2023, ktorej ukončenie formou dohody bolo schválené uznesením č./2024, zo dňa 26.09.2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy,

- Zmluvy o nájme zo dňa 19.01.2022 uzatvorenej medzi Spoločnosťou METRO a NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.11.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 14.12.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 19.06.2024. Zmluvný vzťah v zmysle týchto dodatkov končí k 31.12.2024.
 - záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO: 31 749 542) na pozemky registra C KN parc. č. 4601/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23886/2023 zo dňa 06.11.2023,
 - záložného práva v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO: 31 749 542) na pozemky registra C KN parc. č. 4601/90, 4691/91, 4691/92, podľa V-23888/2023 zo dňa 08.11.2023,
- 8.2** HM SR Bratislava oboznámila Spoločnosť METRO so stavom Majetku HM SR Bratislava. Spoločnosť METRO vyhlasuje, že Majetok HM SR Bratislava pozná z osobnej obhliadky, je jej známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie. K Majetku HM SR Bratislava vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neboli k Majetku HM SR Bratislava zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem:
- Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0716-11-00 zo dňa 24.10.2011 uzatvorenej medzi HM SR Bratislava a MEDIAL ŠENK, spol. s r.o., Haanova 12/A, 851 04 Bratislava, IČO: 31 371 418, a to vo vzťahu k pozemkom parc. č. 210/8, parc. č. 210/15 a parc. č. 210/17. Výpoved z nájmu bola schválená uznesením č./2024 zo dňa 26.09.2024 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začne plynúť dňa 01.10.2024.
 - vecného bremena – spočívajúceho na pozemkoch registra C KN parc. č. 206, 209 strpief právo:
 - a) zariadenia a uloženia VN prípojok,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie VN prípojok k stavbe: stavebné práce na výhrevni B1-27 Furdekova,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b)
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-30723/2019 zo dňa 25.11.2019.
- 8.3** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 8.4** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.5** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 8.6** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, nie však skôr, ako dôjde k ukončeniu Zmluvy o nájme pozemkov, a to vo vzťahu k pozemkom parc. č. 210/8, parc. č. 210/15 a parc. č. 210/17, o čom bude HM SR Bratislava bezodkladne písomne informovať Spoločnosť METRO. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť)

novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky sú vložené pre zabezpečenie prehľadnosti textu a nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

- 8.7** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.
- 8.8** Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
- 8.9** Zmluva pozostáva z ôsmich (8) strán a je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdržia Spoločnosť METRO, tri (3) rovnopisy HM SR Bratislava a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.
- 8.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

V Bratislave dňa

V Bratislava dňa

.....
METRO Bratislava a.s.
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
METRO Bratislava a.s.
Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva

Kúpna zmluva
č. 058805272400

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

METRO Bratislava a.s.

Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
Ing. arch. Ľubica Dubeňová, členka predstavenstva

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK78 7500 0000 0040 0809 4126
BIC-CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 35 732 881

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená na

Podpis zmluvy : Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvu

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 588052724

IČO : 00 603 481

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

(ďalej aj ako „zmluva“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, a to
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2474/1 – ostatná plocha vo výmere 493 m², vedený na LV č. 3095,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m², vedený na LV č. 3095.
2. Kupujúci je stavebníkom stavby „Parkoviská P+R v lokalite Janíkov dvor“, ktorá sa bude ako stavba vo verejnom záujme realizovaná na pozemku parc. č. 2475 k. ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a na pozemkoch podrobne špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vo vlastníctve predávajúceho. Ide o stavbu budovanú vo verejnom záujme.
3. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Petržalka, obec BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, a to:
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2474/1 – ostatná plocha vo výmere 493 m², vedený na LV č. 3095,
 - pozemku registra „C“ KN parc. č. 2475/1 – ostatná plocha vo výmere 1 347 m², vedený na LV č. 3095.(ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Čl. 2**Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom 176 495,64 eur bez DPH, spolu celkom **211 794,77 eur s DPH** (slovom: dvestojedenásťtisícšesťdesiatštyri eur a sedemdesiatšesťdesiatštyri centov), t. j. za 115,11 eur/m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 30/2022 zo dňa 24.10.2022 vyhotoveného Ing. Janou Bendžálovou, Paikovičova 5, 821 08 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910208.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 211 794,77 eur s DPH na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to v dvoch splátkach:
 - prvá splátka kúpnej ceny v sume 105 897,39 eur s DPH bude poukázaná v lehote najneskôr do 31.12.2024,
 - druhá splátka kúpnej ceny v sume 105 897,38 eur s DPH bude poukázaná v lehote najneskôr do 31.03.2025.

Čl. 3**Ťarchy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nebol uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4**Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5**Osobitné ustanovenia**

1. Nadobudnutie predmetu prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024 **Uznesením č./2024**, bod 5 v súlade s článkom 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci a predávajúci spoločne, každý v podiele 1/2 k celku.

Čl. 6**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7**Záverečné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu prevodu
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, štyri vyhotovenia pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:
METRO Bratislava a.s.

Kupujúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Zuzana Koloman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ

Ing. arch. Ľubica Dubeňová
členka predstavenstva