



## **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 12.09.2024

Číslo záznamu: MAG 495002/2024  
Spisový znak: UL1  
Skartačná lehota: A10

### **Návrh**

**na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto a k. ú.  
Karlova Ves, za účelom realizácie novej trolejbusovej trate Patrónka – Riviéra**

#### **Predkladateľ**

Tak ako je uvedené  
v Sumárnom krycom liste  
materiálov na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta Slovenskej  
republiky  
Bratislava

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 25x
4. GP č. 416a/2024
5. GP č. 416b/2024
6. LV 9x

#### **Zodpovedný:**

Ing. Lukáš Jančok,  
projektová kancelária,  
projektový vedúci

Ing. Janka Bargerová  
poverená vedením sekcie správy  
nehnuteľností

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových  
vzťahov

Mgr. Miroslav Gašparík  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jarmila Kurillová  
oddelenie geodetických činností

September 2024

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
schváliť

1. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1.1 zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4956/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 7 a k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4956/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 8, podľa GP č. 416a/2024 zo dňa 01. 07. 2024, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 4956/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 803 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 9538, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 603147, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,84 eur/m<sup>2</sup>,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena, bude povinným z vecného bremena podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2 nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4956/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 9538, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 603147, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 12,172 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za nájomné celkove 36,52 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5012/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 99 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 9 podľa GP č. 416a/2024 zo dňa 01. 07. 2024, z pozemku registra „C“ KN

parc. č. 5012/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 537 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 3813, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Slovenská republika - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, Bratislava, IČO 603147, v podiele 1/1 k celku, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 24,84 eur/m<sup>2</sup>,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena, bude povinným z vecného bremena podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

3.1 zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 72 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 5 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 643 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4910 a k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 6 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 874/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 282 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4910, k. ú. Karlova Ves, podľa GP č. 416a/2024 zo dňa 01. 07. 2024, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Slovenská republika - VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, Bratislava, IČO 00 156 752, v podiele 1/1 k celku, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu za diel č. 5 v sume 24,84 eur/m<sup>2</sup> a za diel č. 6 v sume 14,33 eur/m<sup>2</sup>,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena, bude povinným z vecného bremena podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.2 nájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 874/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 117 m<sup>2</sup> a parc. č. 874/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 160 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4910, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Slovenská republika - VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, Bratislava, IČO 00156752, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné 2 445,85 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

4.1 zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 7 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 786 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 8 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 786 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 9 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 786 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 10 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 786 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 11 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 786 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 12 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 786 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 13 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 447 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 14 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 447 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 15 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 447 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 16 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 447 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 17 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 447 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 18 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 447 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 19 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 447 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 20 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 447 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 21 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 22 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 23 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 24 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 25 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 26 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 27 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 28 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 29 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 30 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2671/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 275 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1771, k. ú. Karlova Ves, podľa GP č. 416b/2024 zo dňa 18. 06. 2024, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, IČO 35790164, v podiele 1/1 k celku, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 14,33 eur/m<sup>2</sup>,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena, bude povinným z vecného bremena podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

4.2 nájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/21 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 481 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/24 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 2671/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 275 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1771, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, IČO 35790164, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné v sume 7,022 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za nájomné celkove 8 461,51 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

5.1 zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2744/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 31 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2744/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 224 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 4396 a k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2744/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 32 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2744/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 258 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4396, k. ú. Karlova Ves, podľa GP č. 416b/2024 zo dňa 18. 06. 2024, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Slovenská republika - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, IČO 36022047, v podiele 1/1 k celku, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu za diel č. 5 v sume 24,84 eur/m<sup>2</sup> a za diel č. 6 v sume 14,33 eur/m<sup>2</sup>,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena, bude povinným z vecného bremena podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

5.2 nájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2744/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 189 m<sup>2</sup>, parc. č. 3888/163 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 4396, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Slovenská republika - SLOVENSKÝ

VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, Bratislava, IČO 36022047, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné v sume 7,022 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za nájomné celkove 1 369,29 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

6.1 zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“ k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/4 – ostatné plochy vo výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 42 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/4 – ostatné plochy vo výmere 2 472 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 1348, podľa GP č. 416b/2024 zo dňa 18. 06. 2024, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo, Hálkova 1, Bratislava, IČO 168823, v podiele 1/1 k celku, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 14,33 eur/m<sup>2</sup>,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena, bude povinným z vecného bremena podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

6.2 nájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3056/4 – ostatné plochy vo výmere 245 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1348, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo, Hálkova 1, Bratislava, IČO 168823, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné v sume 7,022 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za nájomné celkove 9 615,15 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

7.1 zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“ k časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 62 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 36 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m<sup>2</sup>, parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 51 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 37 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 8 629 m<sup>2</sup>, parc. č. 3054/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 38 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 3054/12 – zastavané plochy

a nádvoria vo výmere 163 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 39 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 47 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 40 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 3055/2 – vodné plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 41 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3055/2 – vodné plochy vo výmere 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 43 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 1 815 m<sup>2</sup>, parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 238 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 44 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 1 542 m<sup>2</sup>, parc. č. 3058/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 594 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 45 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3058/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 424 m<sup>2</sup>, parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 46 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 792 m<sup>2</sup>, parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 47 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m<sup>2</sup>, parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 48 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 294 m<sup>2</sup>, pozemky zapísané na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves, a ďalej časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 20800 – lesné pozemky vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 65 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 20800 – lesné pozemky vo výmere 176 m<sup>2</sup> a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 20801 – trvalé trávne porasty vo výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 66 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 20801 – trvalé trávne porasty vo výmere 1 157 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5284, k. ú. Karlova Ves, podľa GP č. 416b/2024 zo dňa 18. 06. 2024, ktorých presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 397865, v podiele 1/1 k celku, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 14,33 eur/m<sup>2</sup>,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena, bude povinným z vecného bremena podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

7.2 nájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 3054/3 – ostatné plochy vo výmere 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 3054/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 826 m<sup>2</sup>, parc. č. 3054/15 – ostatné plochy vo výmere 75 m<sup>2</sup>, parc. č. 3055/2 – vodné plochy vo výmere 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 3056/5 – ostatné plochy vo výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. č. 3057 – ostatné plochy vo výmere 119 m<sup>2</sup>, parc. č. 3058/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 708 m<sup>2</sup>, parc. č. 3069/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 467 m<sup>2</sup>, parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 465 m<sup>2</sup>, parc. č. 3175/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 727, k. ú. Karlova Ves a časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 20800 – lesné pozemky vo výmere 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 20801 – trvalé trávne porasty vo výmere 33 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5284, k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 397865, v podiele 1/1 k celku, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za nájomné v sume 7,022 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. z. za nájomné celkove 34 843,16 eur/rok,

s podmienkou:

Zmluva o nájme bude prenajímateľom podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

8. podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

zriadenie vecného bremena práva stavby „Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“ k časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3246 – záhrada vo výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol ako diel č. 49 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 3246 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3158 m<sup>2</sup>, k. ú. Karlova Ves, zapísaného na LV č. 5668, podľa GP č. 416b/2024 zo dňa 18. 06. 2024, ktorého presná výmera bude určená následne vypracovaným geometrickým plánom, vo vlastníctve Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, Bratislava, SR, IČO 50050907, v podiele 1/1 k celku, v prospech oprávneného z vecného bremena hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu v sume 14,33 eur/m<sup>2</sup>,

s podmienkou:

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena, bude povinným z vecného bremena podpísaná do jedného roka od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo zmluva o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto a Karlova Ves, za účelom realizácie novej trolejbusovej trate „Patrónka – Riviéra“

**ŽIADATEĽ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**VLASTNÍCI:** Mestská časť Bratislava – Staré Mesto  
Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 603147 vlastník 1/1

Slovenská republika  
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra  
Mlynská dolina 1, Bratislava, IČO 603147 vlastník 1/1

Slovenská republika  
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK  
Karloveská 2, Bratislava, IČO 00 156 752 vlastník 1/1

Kaufland Slovenská republika v.o.s.  
Trnavská cesta 41/A, Bratislava, IČO 35790164 vlastník 1/1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.  
Martinská 49, Bratislava, IČO 36022047 vlastník 1/1

COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo  
Háľkova 1, Bratislava, IČO 168823 vlastník 1/1

Univerzita Komenského v Bratislave  
Šafárikovo námestie 6, Bratislava, IČO 397865 vlastník 1/1

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

#### Vecné bremená:

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>pozn.</u>
„C“ KN, k. ú. Staré Mesto			
4956/2 (diel č. 7)	zastavané plochy a nádvoria	12 m <sup>2</sup>	GP č. 416a/2024
4956/2 (diel č. 8)	zastavané plochy a nádvoria	2 m <sup>2</sup>	GP č. 416a/2024
5012/1 (diel č. 9)	zastavané plochy a nádvoria	99 m <sup>2</sup>	GP č. 416a/2024

#### „C“ KN, k. ú. Karlova Ves

874/2 (diel č. 5)	zastavané plochy a nádvoria	72 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
874/6 (diel č. 6)	zastavané plochy a nádvoria	22 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/1 (diel č. 7)	zastavané plochy a nádvoria	2 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/1 (diel č. 8)	zastavané plochy a nádvoria	4 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/1 (diel č. 9)	zastavané plochy a nádvoria	5 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/1 (diel č. 10)	zastavané plochy a nádvoria	33 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/1 (diel č. 11)	zastavané plochy a nádvoria	18 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/1 (diel č. 12)	zastavané plochy a nádvoria	14 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024

2671/21 (diel č. 13)	zastavané plochy a nádvoría	5 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/21 (diel č. 14)	zastavané plochy a nádvoría	5 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/21 (diel č. 15)	zastavané plochy a nádvoría	2 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/21 (diel č. 16)	zastavané plochy a nádvoría	39 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/21 (diel č. 17)	zastavané plochy a nádvoría	21 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/21 (diel č. 18)	zastavané plochy a nádvoría	35 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/21 (diel č. 19)	zastavané plochy a nádvoría	10 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/21 (diel č. 20)	zastavané plochy a nádvoría	10 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/24 (diel č. 21)	zastavané plochy a nádvoría	115 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/24 (diel č. 22)	zastavané plochy a nádvoría	1 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/26 (diel č. 23)	zastavané plochy a nádvoría	3 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/26 (diel č. 24)	zastavané plochy a nádvoría	16 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/27 (diel č. 25)	zastavané plochy a nádvoría	2 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/27 (diel č. 26)	zastavané plochy a nádvoría	4 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/27 (diel č. 27)	zastavané plochy a nádvoría	4 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/28 (diel č. 28)	zastavané plochy a nádvoría	4 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/28 (diel č. 29)	zastavané plochy a nádvoría	18 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2671/29 (diel č. 30)	zastavané plochy a nádvoría	252 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2744/10 (diel č. 31)	zastavané plochy a nádvoría	4 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
2744/12 (diel č. 32)	zastavané plochy a nádvoría	12 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3056/4 (diel č. 42)	zastavané plochy a nádvoría	98 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3054/3 (diel č. 36)	ostatné plochy	62 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3054/3 (diel č. 37)	ostatné plochy	51 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3054/12 (diel č. 38)	zastavané plochy a nádvoría	49 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3054/12 (diel č. 39)	zastavané plochy a nádvoría	163 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3054/15 (diel č. 40)	ostatné plochy	47 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3055/2 (diel č. 41)	vodné plochy	13 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3056/5 (diel č. 43)	ostatné plochy	70 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3057 (diel č. 44)	ostatné plochy	238 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3058/3 (diel č. 45)	zastavané plochy a nádvoría	594 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3069/11 (diel č. 46)	zastavané plochy a nádvoría	59 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3175/12 (diel č. 47)	zastavané plochy a nádvoría	2 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
3175/12 (diel č. 48)	zastavané plochy a nádvoría	2 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024

„E“ KN, k. ú. Karlova Ves

20800 (diel č. 65)	lesné pozemky	11 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024
20801 (diel č. 66)	trvalé trávne porasty	19 m <sup>2</sup>	GP č. 416b/2024

---

**Spolu:** **2 321 m<sup>2</sup>**

**Nájmy:**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
„C“ KN, k. ú. Staré Mesto			
4956/2	zastavané plochy a nádvoría	3 m <sup>2</sup>	situačná snímka

---

„C“ KN, k. ú. Karlova Ves

874/2	zastavané plochy a nádvoría	117 m <sup>2</sup>	situačná snímka
874/6	zastavané plochy a nádvoría	160 m <sup>2</sup>	situačná snímka
2671/1	zastavané plochy a nádvoría	107 m <sup>2</sup>	situačná snímka
2671/1	zastavané plochy a nádvoría	6 m <sup>2</sup>	situačná snímka
2671/21	zastavané plochy a nádvoría	481 m <sup>2</sup>	situačná snímka
2671/24	zastavané plochy a nádvoría	190 m <sup>2</sup>	situačná snímka
2671/26	zastavané plochy a nádvoría	57 m <sup>2</sup>	situačná snímka
2671/27	zastavané plochy a nádvoría	35 m <sup>2</sup>	situačná snímka
2671/28	zastavané plochy a nádvoría	54 m <sup>2</sup>	situačná snímka
2671/29	zastavané plochy a nádvoría	275 m <sup>2</sup>	situačná snímka

---

**Spolu:** **1 485 m<sup>2</sup>**

## SKUTKOVÝ STAV

### Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti o usporiadanie vzťahov sú časti pozemkov vo vlastníctve tretích subjektov, ktoré hlavné mesto potrebuje majetkovoprávne usporiadať pre potreby stavby novej trolejbusovej trate „Patrónka – Riviéra“ .

### Dôvod a účel žiadosti

Nová trolejbusová trať Patrónka - Riviéra je súčasťou projektu „Trolejbusová trať Hlavná stanica - Patrónka Riviéra“. Nová trolejbusová trať Patrónka - Riviéra je rozčlenená na tri úseky:  
I. úsek most Lafranconi - konečná Riviéra,  
II. úsek most Lafranconi — ZOO,  
III. úsek ZOO - Mlynská dolina - napojenie na úsek Patrónka Kramáre - Hlavná stanica.

Hlavné mesto ako stavebník pripravuje stavbu novej trolejbusovej trate „**Patrónka – Riviéra**“, ktorou príde k realizácii trolejbusovej trate od križovatky Mlynská dolina - Valašská cez Mlynskú dolinu a Botanickú na Karloveskú ulicu, kde sa napojí na existujúcu trať Riviéra - Kuklovská, ktorá v súčasnosti nie je napojená na zvyšok trolejbusovej siete. Okrem napojenia novej trolejbusovej trate v Mlynskej doline smerom na Patrónku bude zriadená aj jednotopová trolejová spojka z Gaštanovej cez ulicu Pri Habánskom mlyne do Mlynskej doliny smerom k Riviére pre výjazdy trolejbusov z vozovne Hroboňova. Dojazdy trolejbusov z Dlhých dielov do vozovne Hroboňova budú riešené novou odbočkou z Mlynskej doliny na Valašskú. Napájanie novej trolejbusovej trate bude zabezpečené z meniarne Karlova Ves nachádzajúcej sa na Lafranconi. V meniarni budú preto vymenené a doplnené napájače a ďalšia technológia. Vďaka novej trati bude možné priame spojenie Dlhých dielov s Račianskym mýtom a Trnavským mýtom trolejbusovou dopravou. ýstavba trate Patrónka - Riviéra je odporúčaná Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025 a jej výstavbu odporúča aj Územný generel dopravy Bratislavy z roku 2015. Dĺžka trolejbusovej trate bude predstavovať cca 6,65 km novej jednotopovej trate. Riešenie uvedenej stavby je pre hlavné mesto prioritné.

Vo veci bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na stavbu: „Trolejbusové trate v Bratislave, Nová trolejbusová trať Patrónka – Riviéra“. Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/070999-015, zo dňa 21.04.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.05.2023 dňa 30.05.2023, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Jednotlivé pozemkové zábery boli vymedzené pri nájmoch pozemkov, na základe situačných snímok podľa projektovej dokumentácie predmetnej stavby a pri vecných bremenách na základe GP č. 416b/2024 vyhotoviteľa IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO 45412324, autorizačne overeného dňa 18.06.2024 pre k. ú. Karlova Ves a GP č. 416a/2024 vyhotoviteľa IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO 45412324, autorizačne overeného dňa 01.07.2024 pre k. ú. Staré Mesto.

### **Stanovenie cien**

Na účely majetkovoprávneho usporiadania bol obstaraný znalecký posudok č. 24/2024 a znalecký posudok č. 23/2024 Ing. Kataríny Šilhárovej, znalkyne z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. 915601, na základe ktorých bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Karlova Ves na sumu 116,00 eur/m<sup>2</sup>, výška nájmu pozemkov predstavuje sumu 11,302 eur/m<sup>2</sup>/rok alebo 7,022 eur/m<sup>2</sup>/rok v závislosti od posudzovaného územia, výška odplaty za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 23,06 eur/m<sup>2</sup> alebo 14,33 eur/m<sup>2</sup> v závislosti od posudzovaného územia, a ďalej v k. ú. Staré Mesto bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemkov na sumu 154,66 eur/m<sup>2</sup>, výška nájmu pozemkov predstavuje sumu 12,172 eur/m<sup>2</sup>/rok alebo 9,363 eur/m<sup>2</sup>/rok v závislosti od posudzovaného územia, výška odplaty za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 24,84 eur/m<sup>2</sup> alebo 19,10 eur/m<sup>2</sup> v závislosti od posudzovaného územia.

### **NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:**

Hlavné mesto má v súlade so stavebným projektom novej trolejbusovej trati Patrónka - Riviéra záujem na vybudovaní tejto, s čím súvisí riešenie trvalého a dočasného záberu vo vlastníctve tretích osôb, za účelom realizácie jednotlivých stavebných objektov, a preto sa navrhuje, aby boli predmetné úkony schválené.

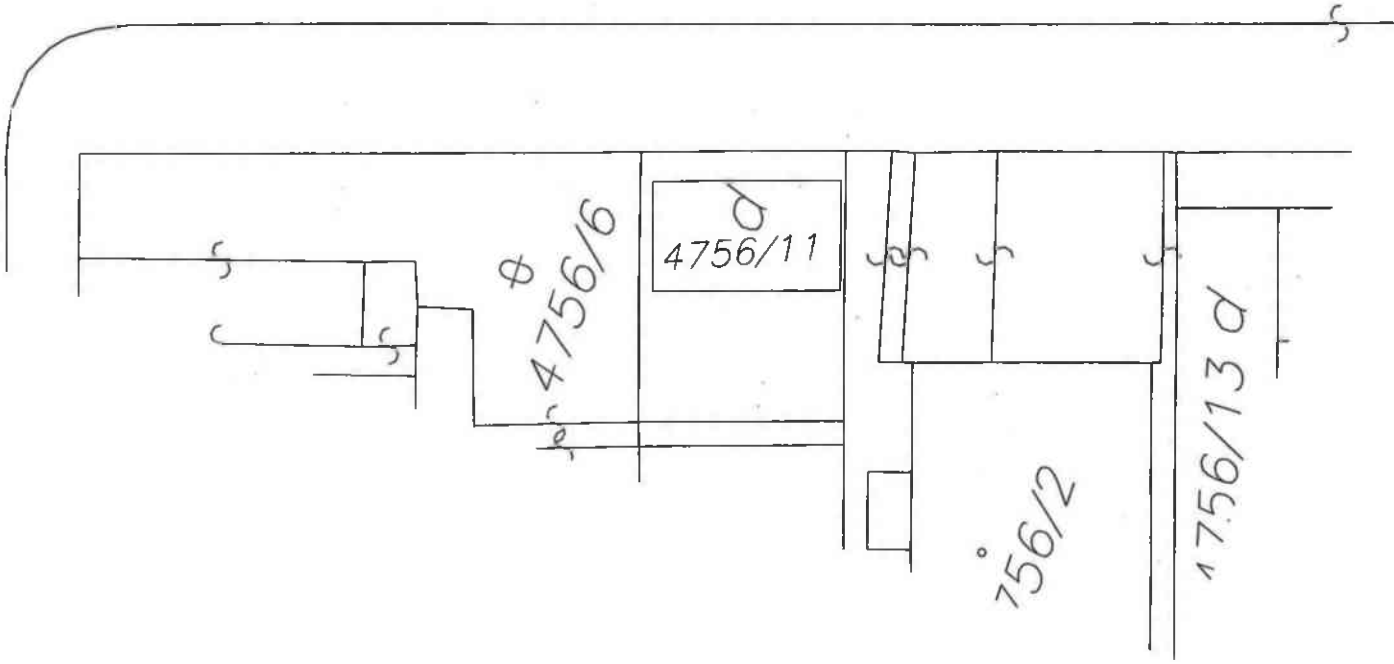
33  
k.ú. Staré Mesto - NÁJOM,  
časť KNC parc.č. 4956/2 vo vlastníctve MČ Bratislava - Staré Mesto

Q:13

4956/2

V.  
4956/10

495



k.ú. Staré Mesto - VECNÉ BREMENO  
časť KNC p.č. 4956/2 vo vlastníctve Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

398/2

4973/2

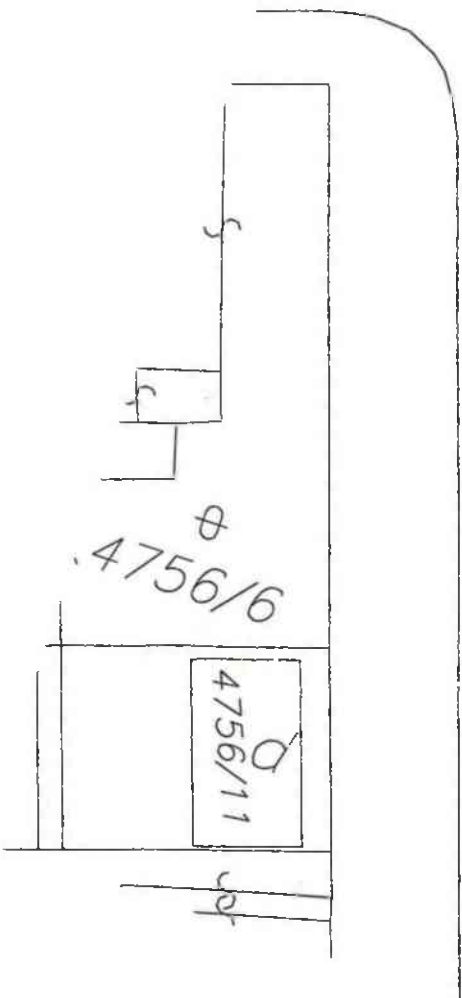
d  
4973/1

Pri Habánsko

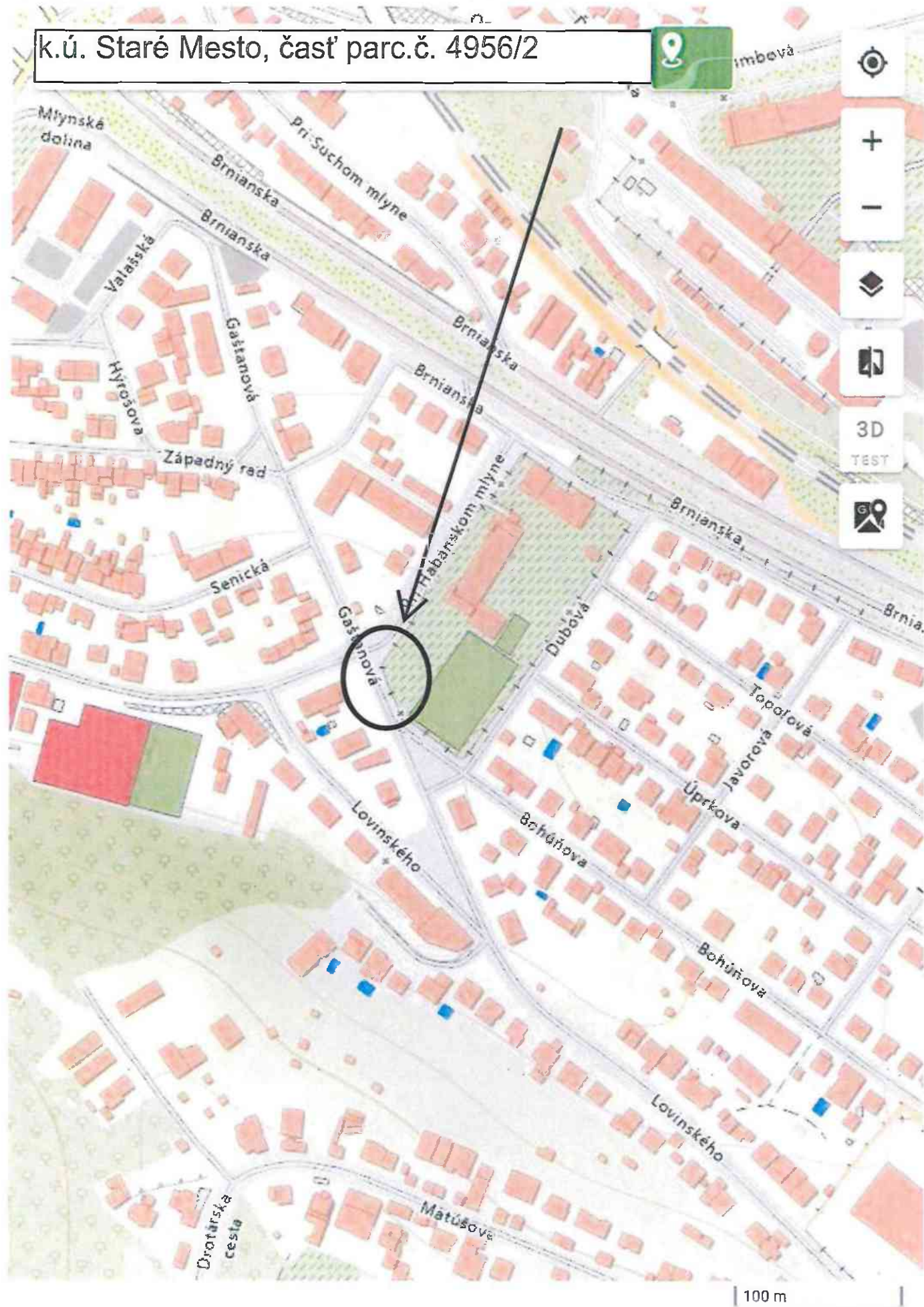
Q:/3

d  
4956/2

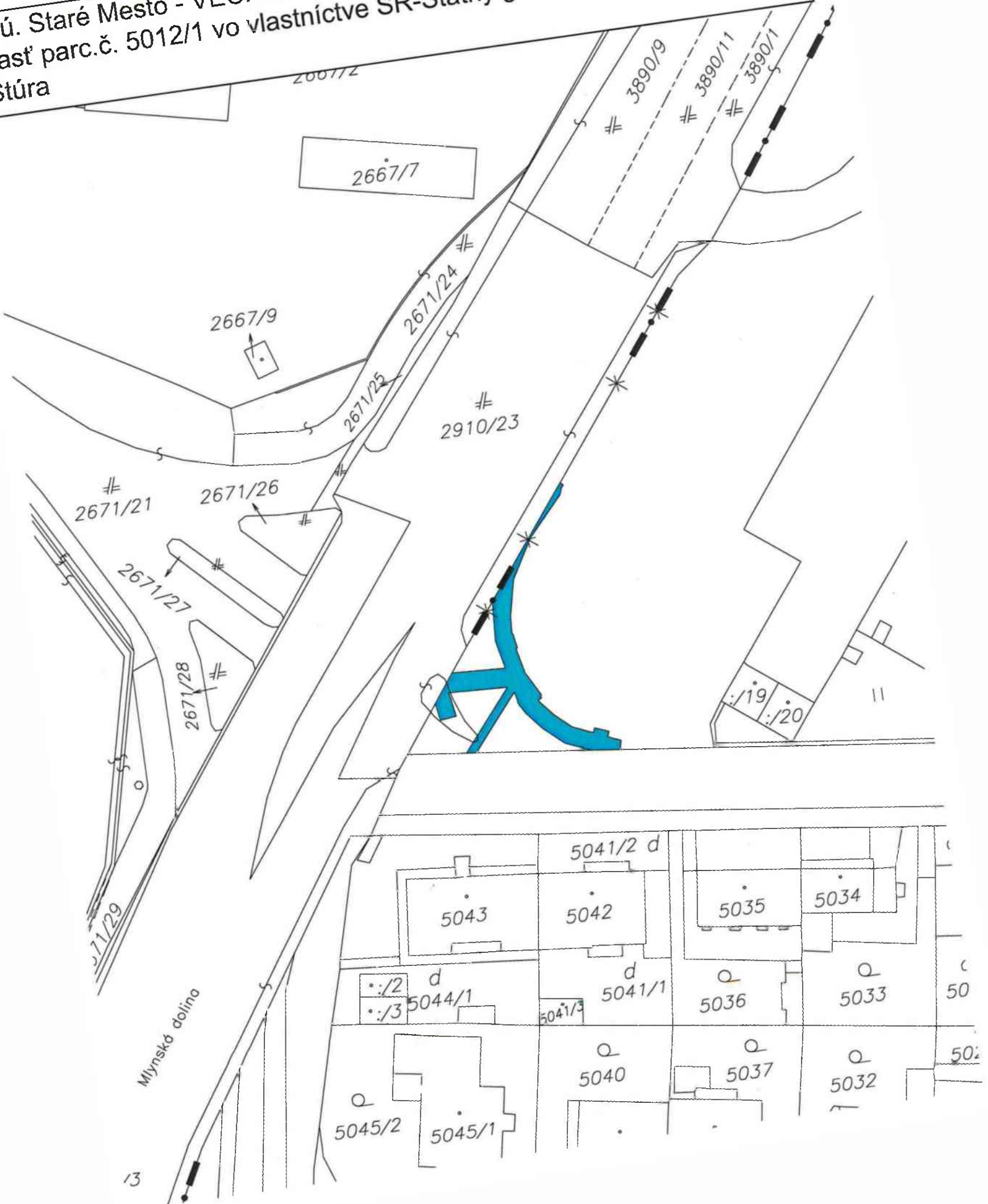
v.  
4956/10



k.ú. Staré Mesto, časť parc.č. 4956/2

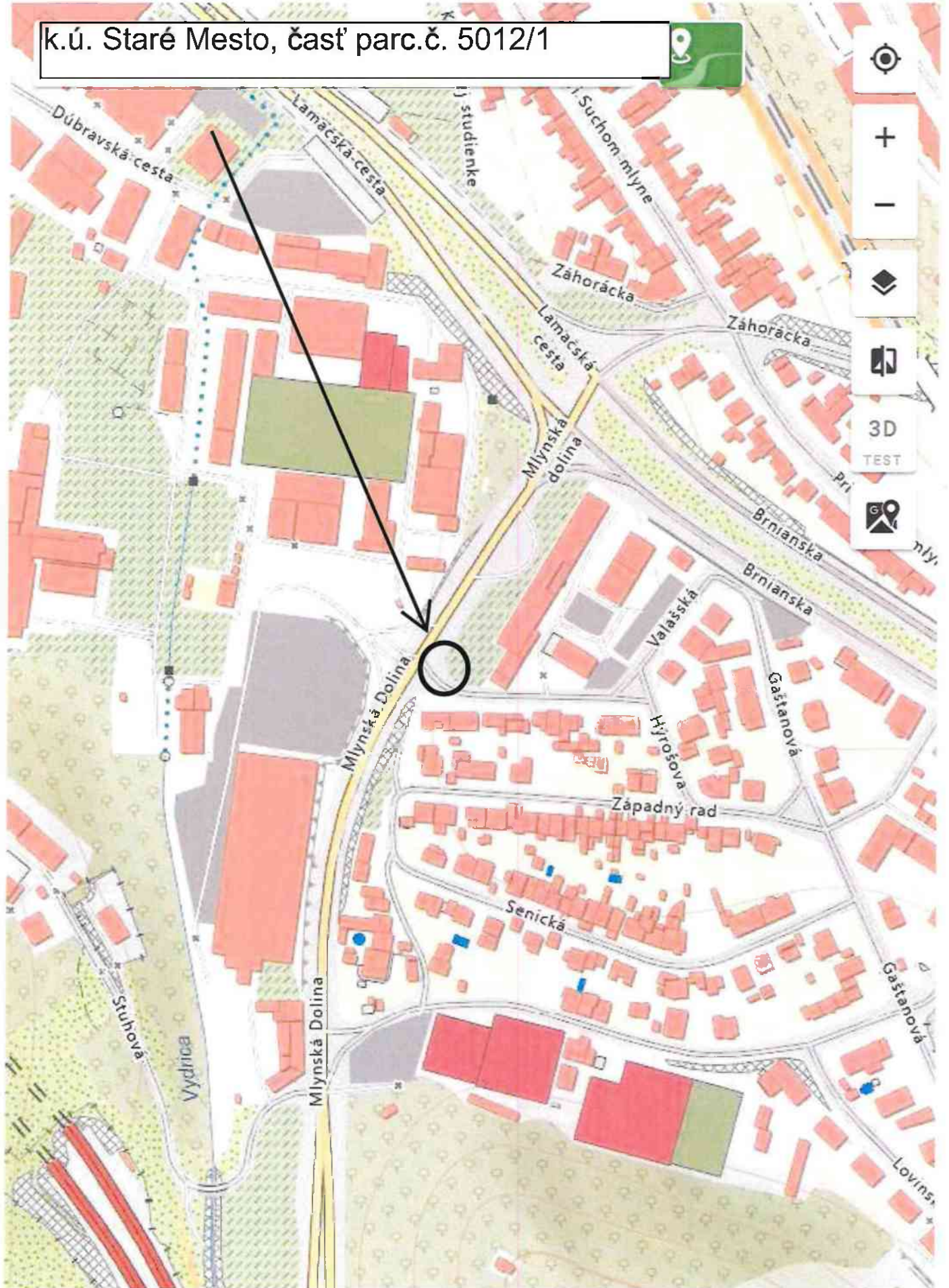


k.ú. Staré Mesto - VECNÉ BREMENO  
časť parc.č. 5012/1 vo vlastníctve SR-Štátny geologický ústav Dionýza  
Štúra





k.ú. Staré Mesto, časť parc.č. 5012/1

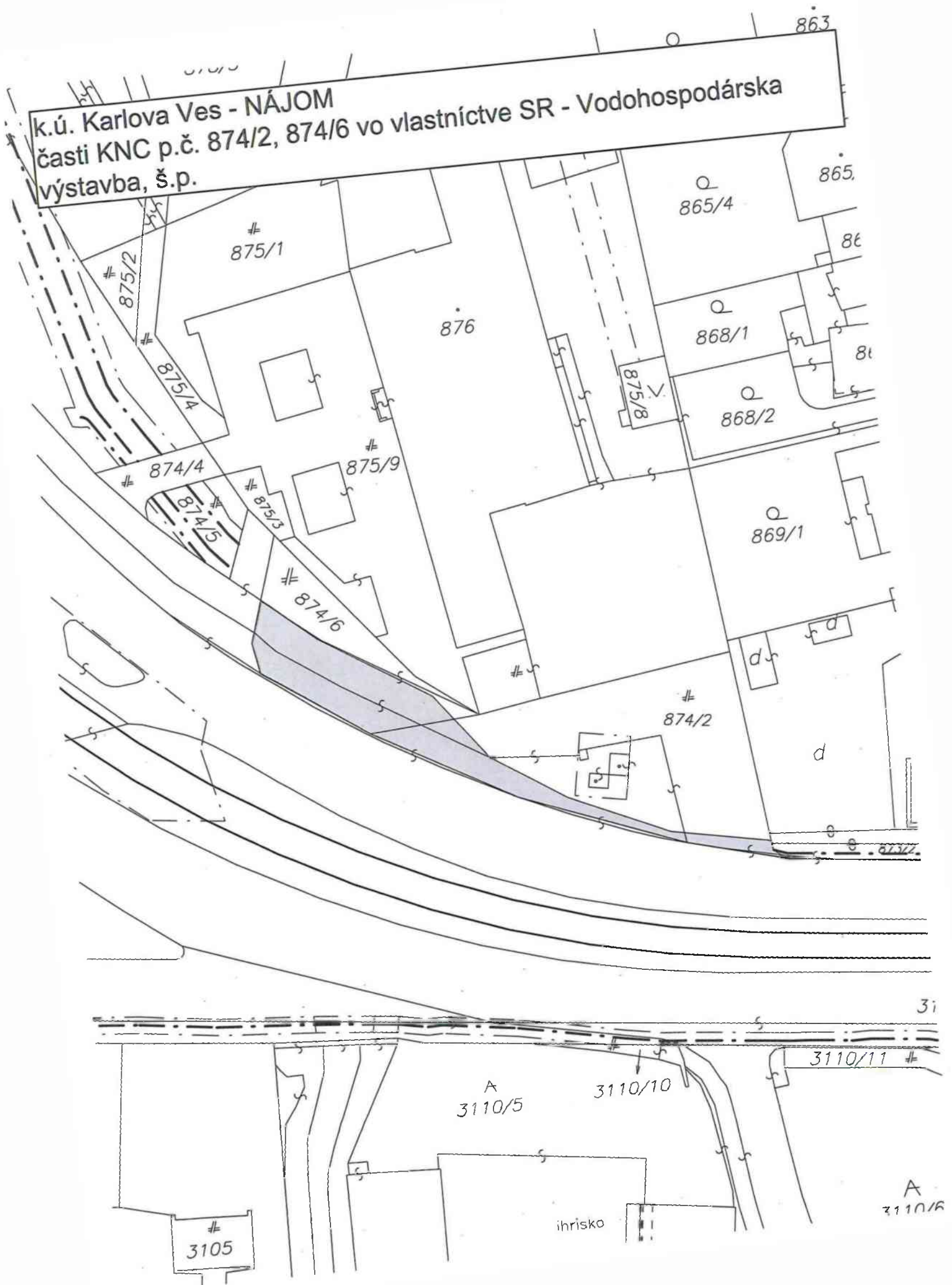


100 m

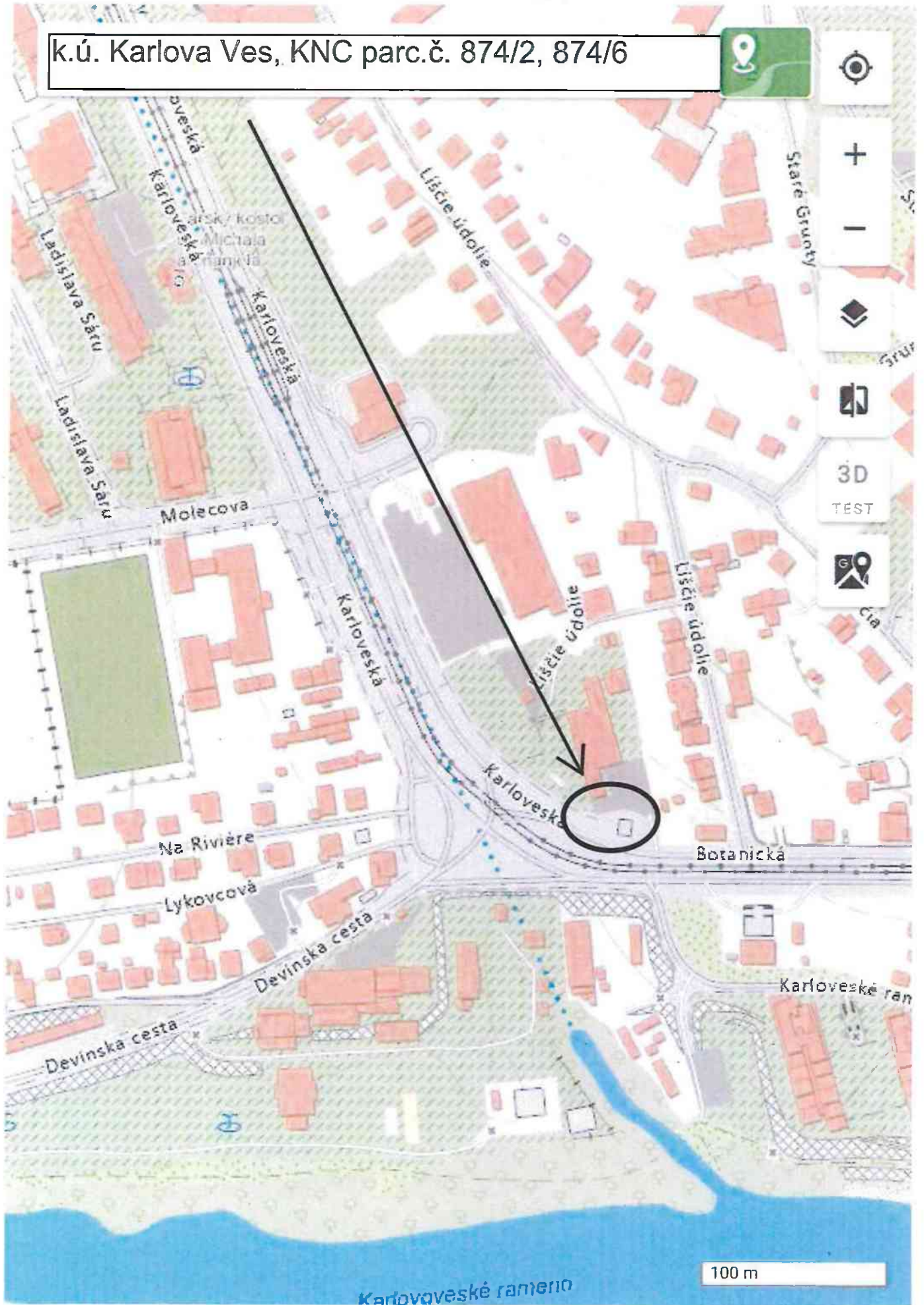
k.ú. Karlova Ves - NÁJOM

časti KNC p.č. 874/2, 874/6 vo vlastníctve SR - Vodohospodárska

výstavba, š.p.



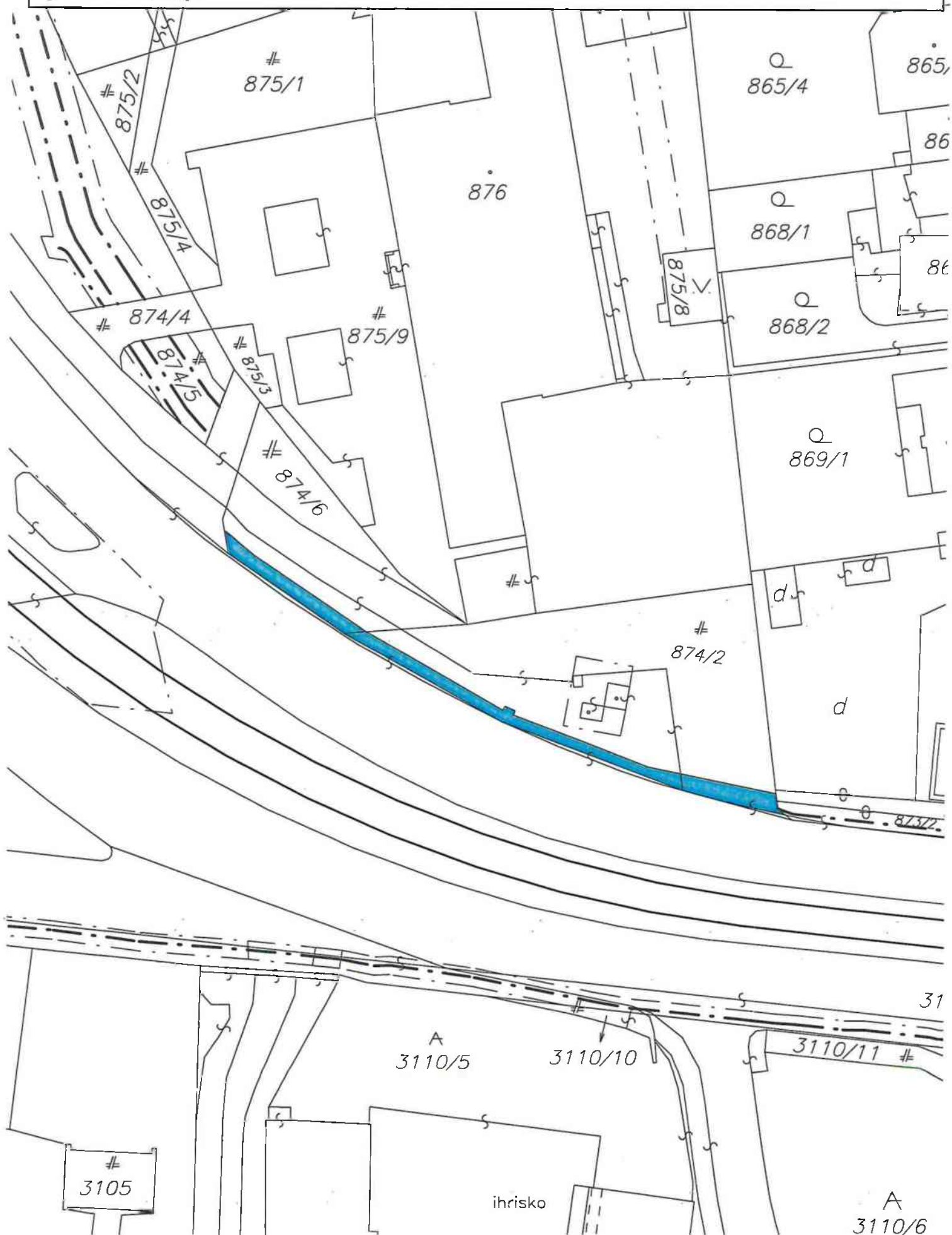
k.ú. Karlova Ves, KNC parc.č. 874/2, 874/6



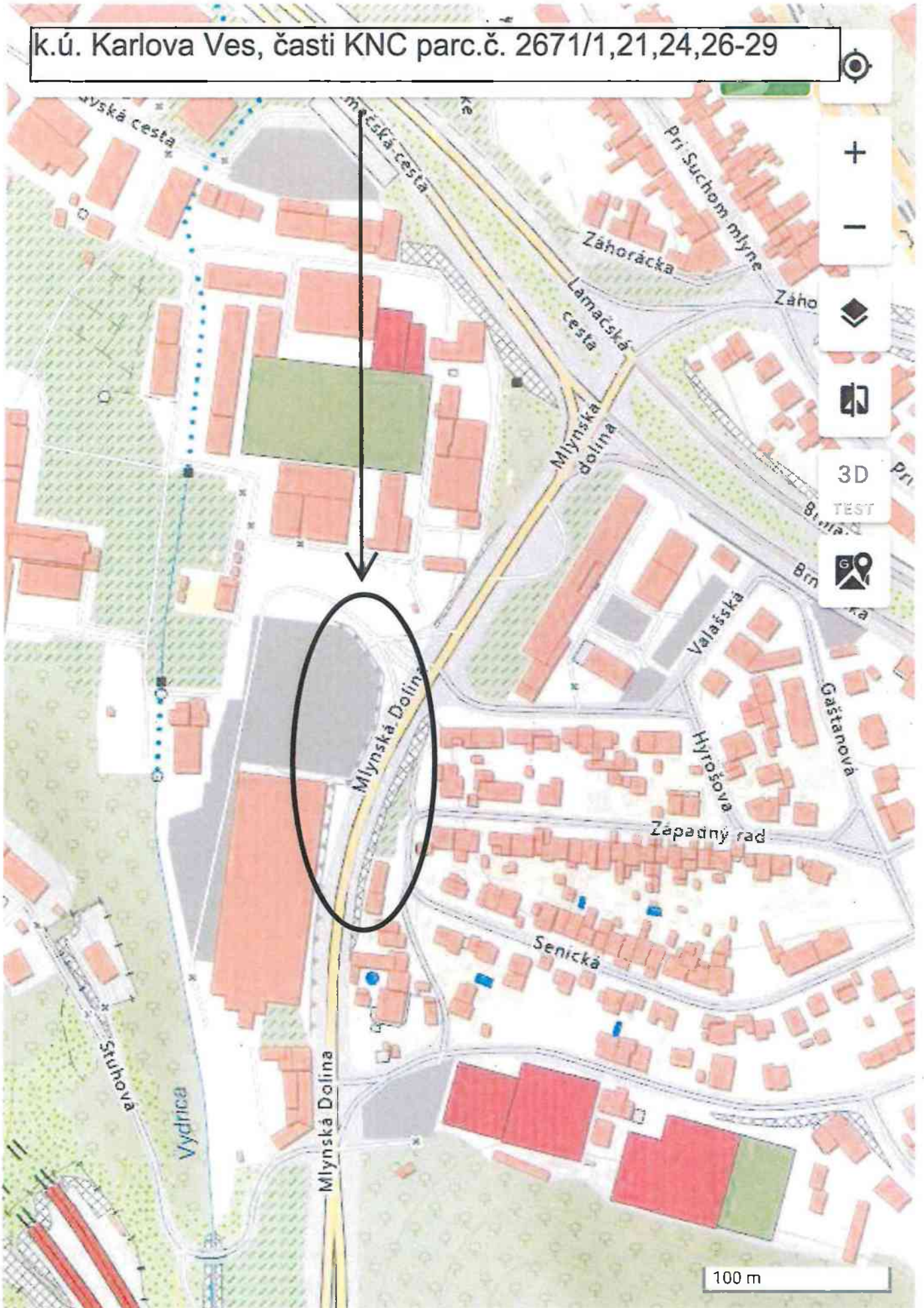
100 m

k.ú. Karlova Ves - VECNÉ BREMENO

časti KNC p.č. 874/2, 874/6 vo vlastníctve SR-Vodohospodárska  
výstavba, š.p.



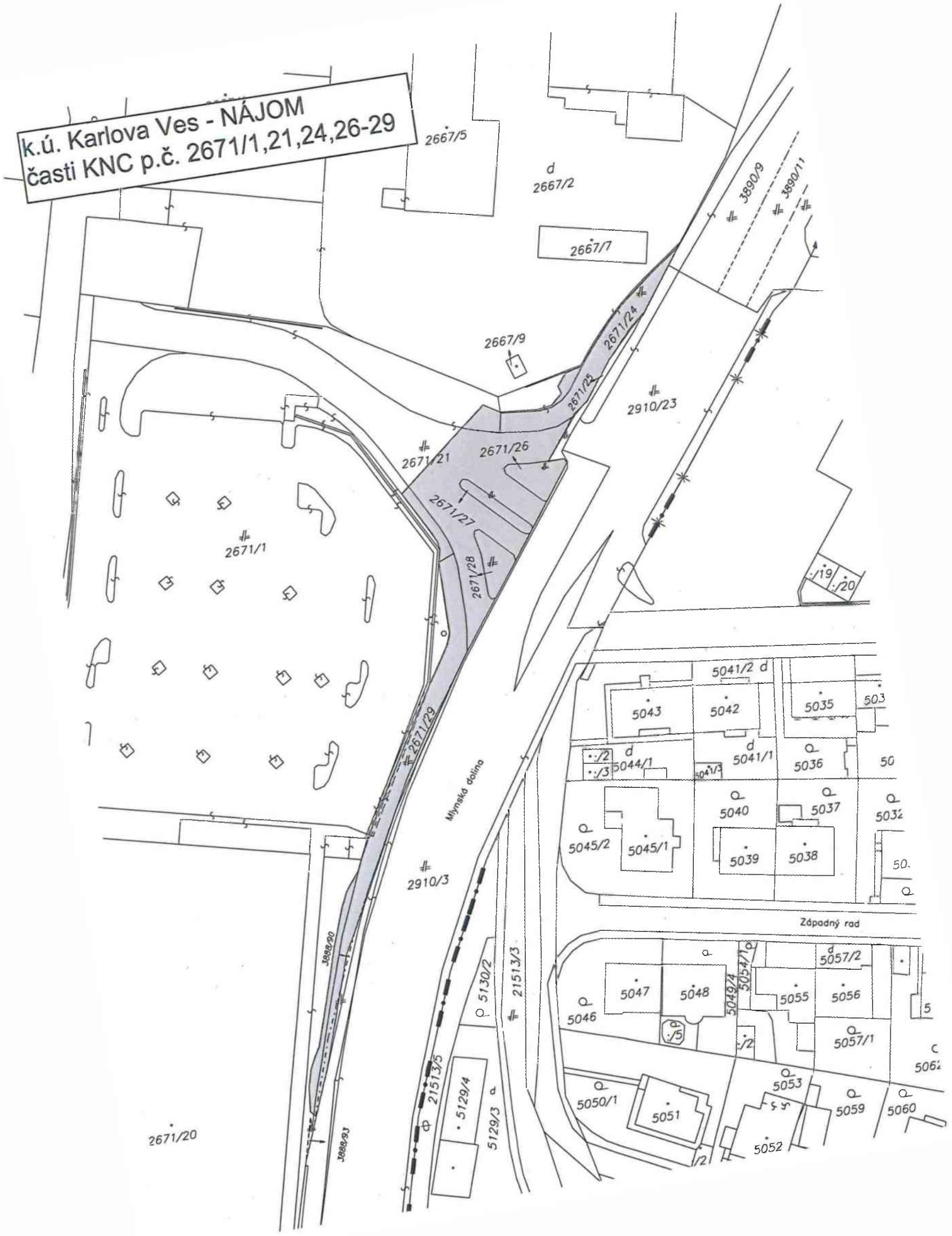
k.ú. Karlova Ves, časti KNC parc.č. 2671/1,21,24,26-29



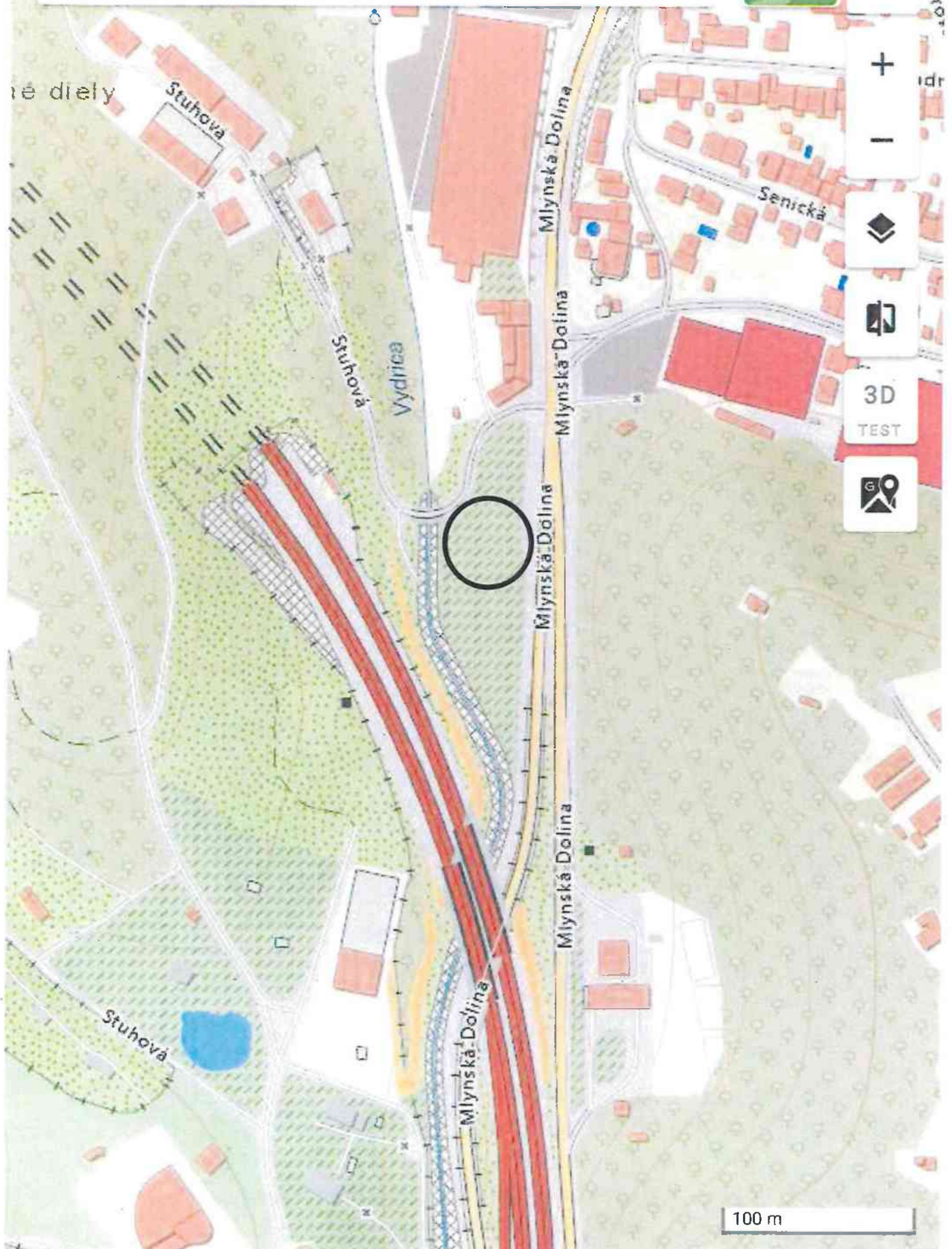
k.ú. Karlova Ves - VECNÉ BREMENO  
časti KNC p.č. 2671/1,21,24,26-29 vo vlastníctve sp. Kaufland  
Slovenská republika v.o.s.



k.ú. Karlova Ves - NÁJOM  
časti KNC p.č. 2671/1,21,24,26-29



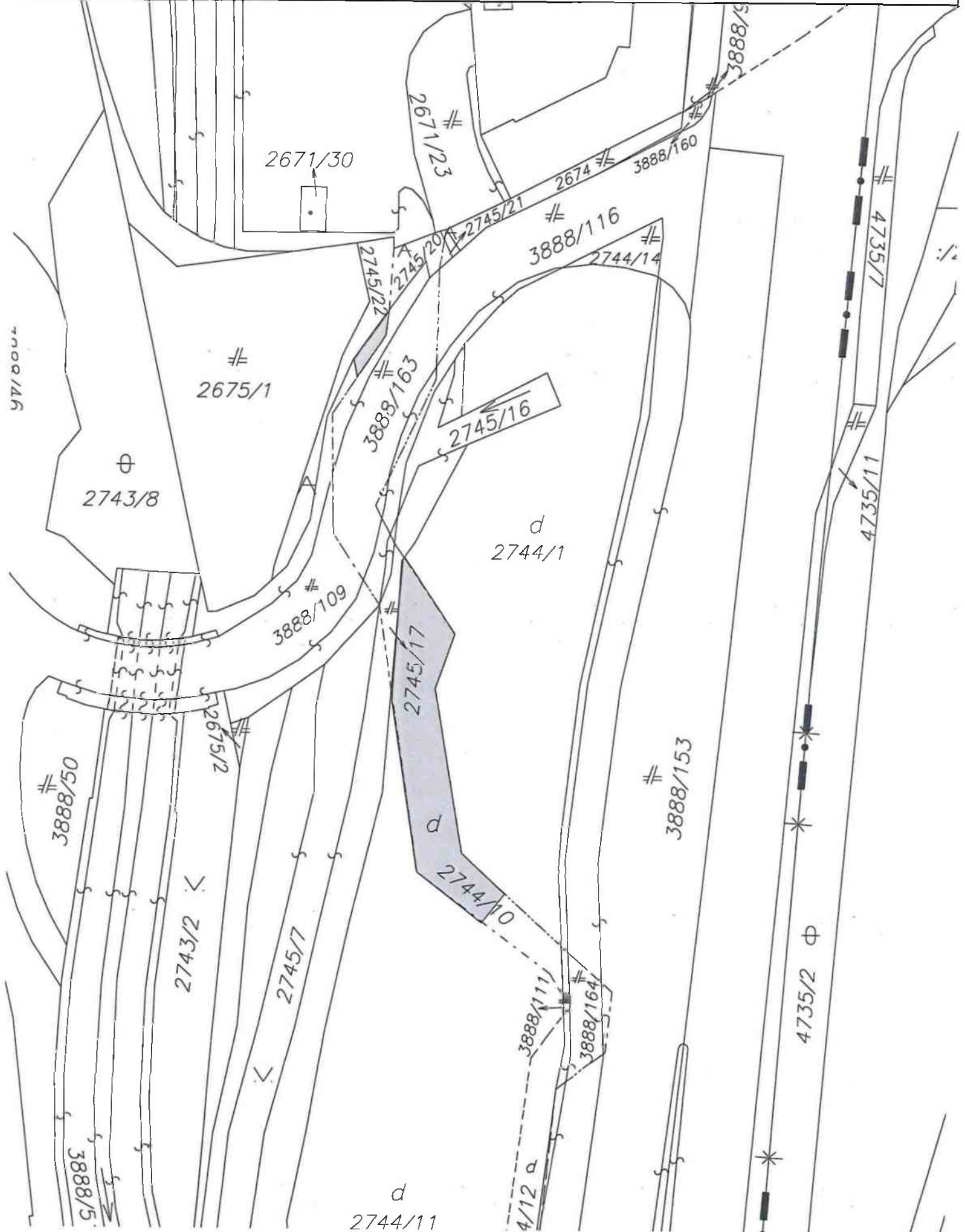
k.ú. Karlova Ves, časti KNC parc.č. 2744/10,2744/12,3888/163



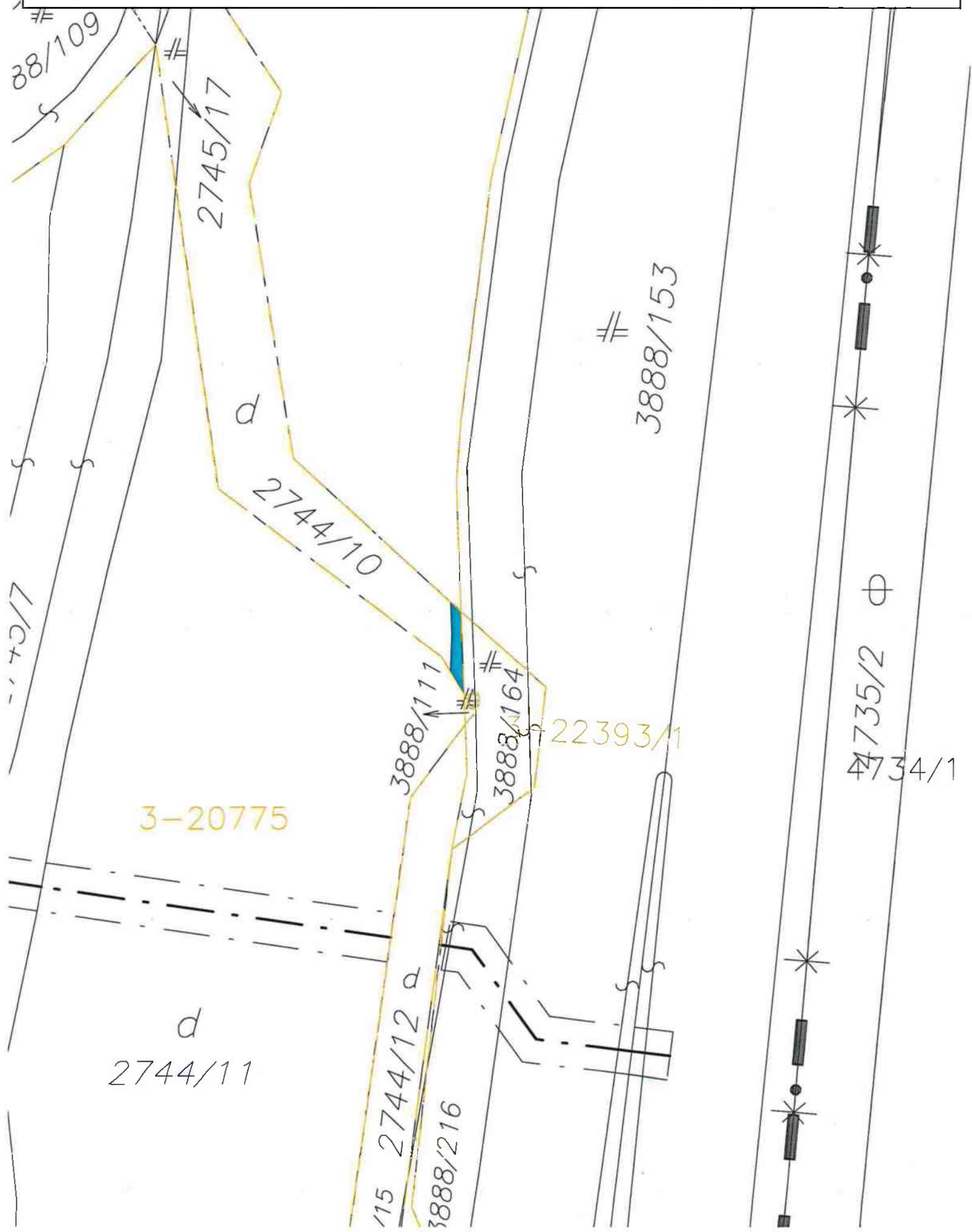


k.ú. Karlova Ves - NÁJOM

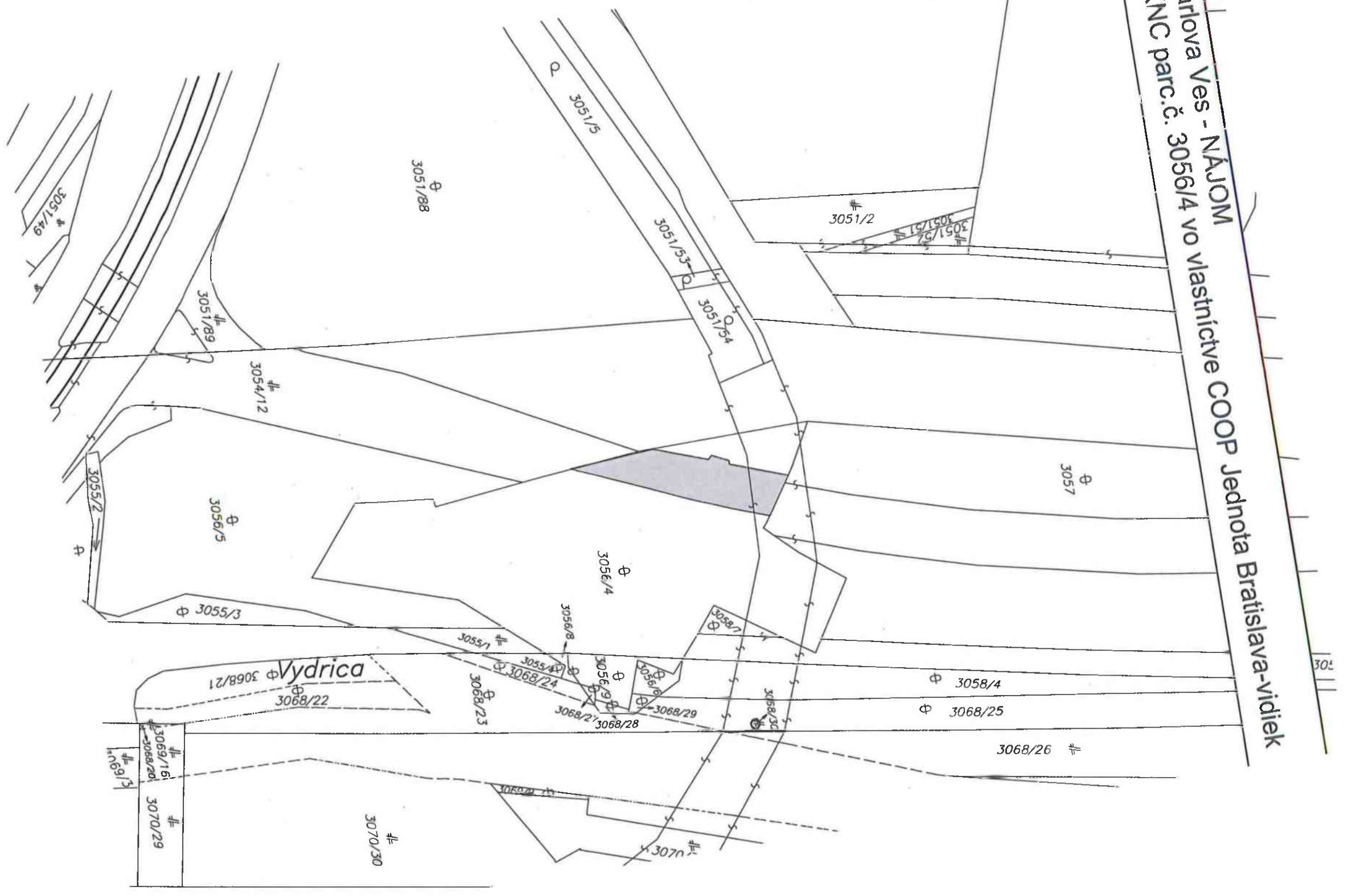
časti KNC parc.č. 2744/10, 3888/163 vo vlastníctve SR-Slovenský vodohospodársky podnik,š.p.



k.ú. Karlova Ves - VECNÉ BREMENO,  
časť KNC parc.č. 2744/10 vo vlastníctve SR - Slovenský  
vodohospodársky podnik š.p.



K.ú. Karlova Ves - NÁJOM  
časť KNC parc.č. 305614 vo vlastníctve COOP Jednota Bratislava-vidiek



12/890⊕ Vydrica  
⊕ 3068/22

⊕ 3069/16  
⊕ 3068/20  
⊕ 3070/29

⊕ 3070/30

⊕ 3068/23

⊕ 3068/21  
⊕ 3068/24  
⊕ 3068/28  
⊕ 3068/29

⊕ 3056/4

⊕ 3056/8

⊕ 3056/9

⊕ 3056/10

⊕ 3058/7

⊕ 3058/30

⊕ 3058/4

⊕ 3068/25

⊕ 3068/26

⊕ 3057

⊕ 3051/2

⊕ 3051/57  
⊕ 3051/51

⊕ 3051/53

⊕ 3051/54

⊕ 3051/5

⊕ 3051/88

⊕ 3051/89

⊕ 3054/12

⊕ 3056/5

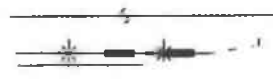
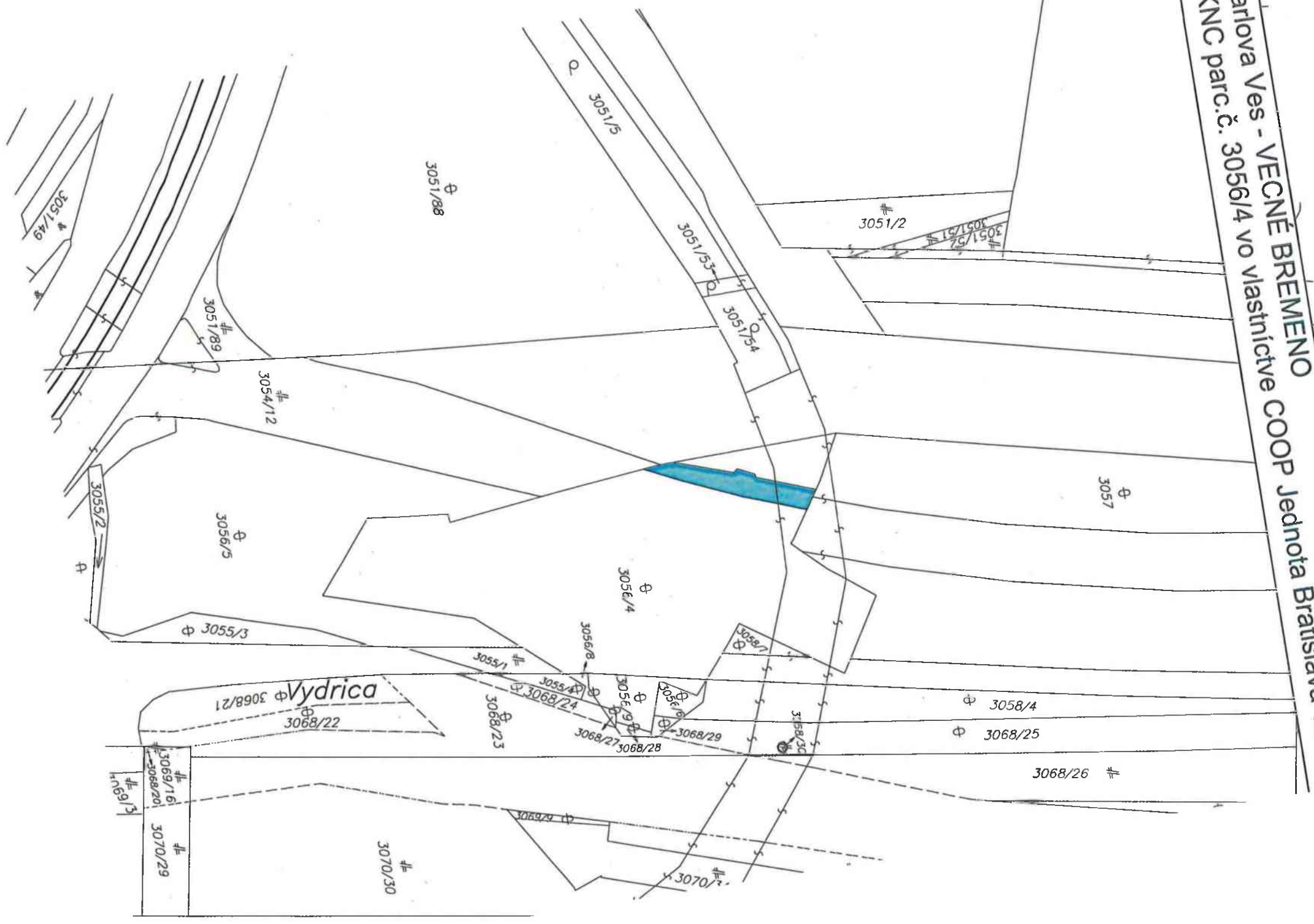
⊕ 3055/3

⊕ 3055/2

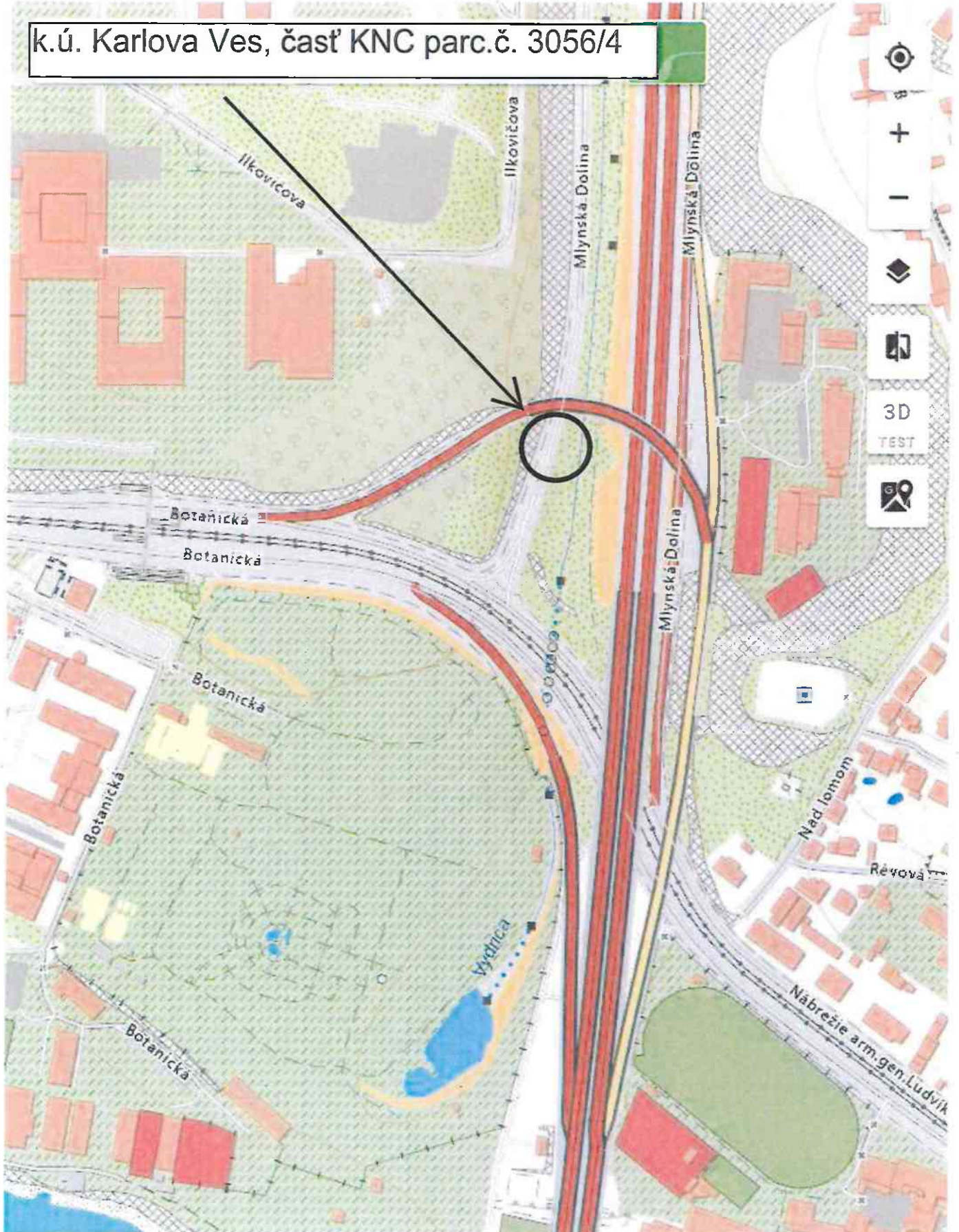
⊕ 3051/49

307

K.ú. Karlova Ves - VECNÉ BREMENO  
časť KNČ parc.č. 3056/4 vo vlastníctve COOP Jednota Bratislava-vidiek

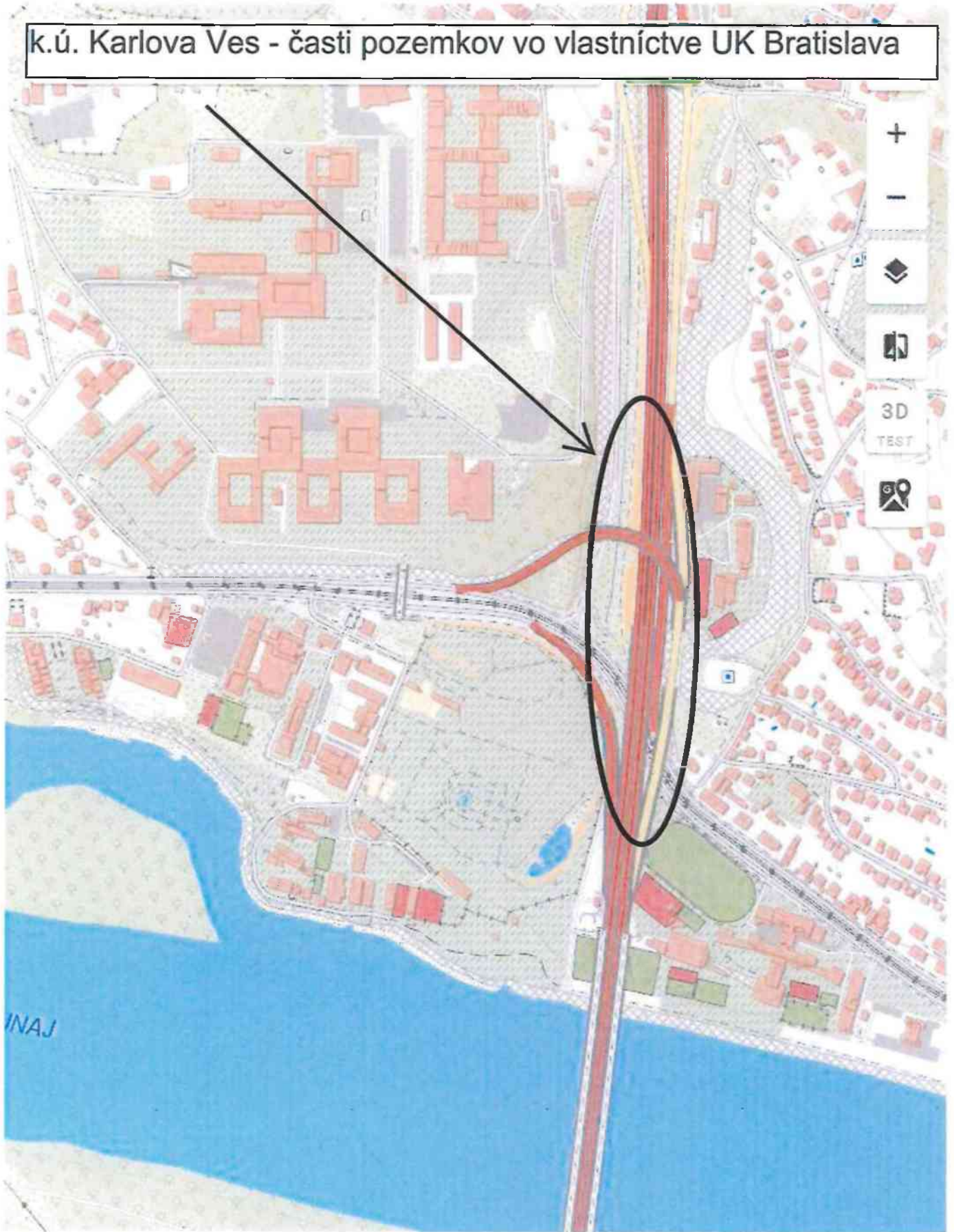


k.ú. Karlova Ves, časť KNC parc.č. 3056/4



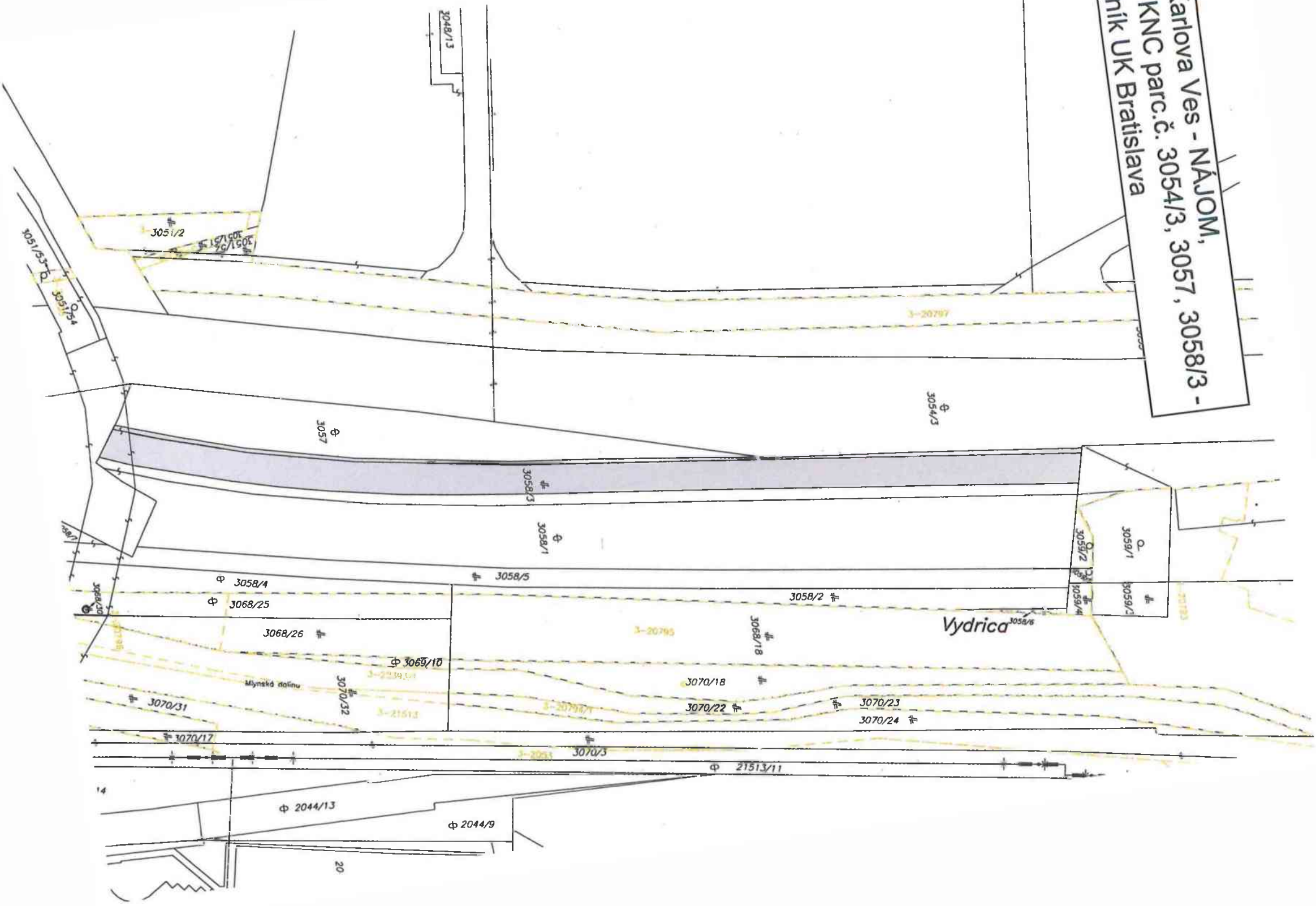
100 m

k.ú. Karlova Ves - časti pozemkov vo vlastníctve UK Bratislava



200 m

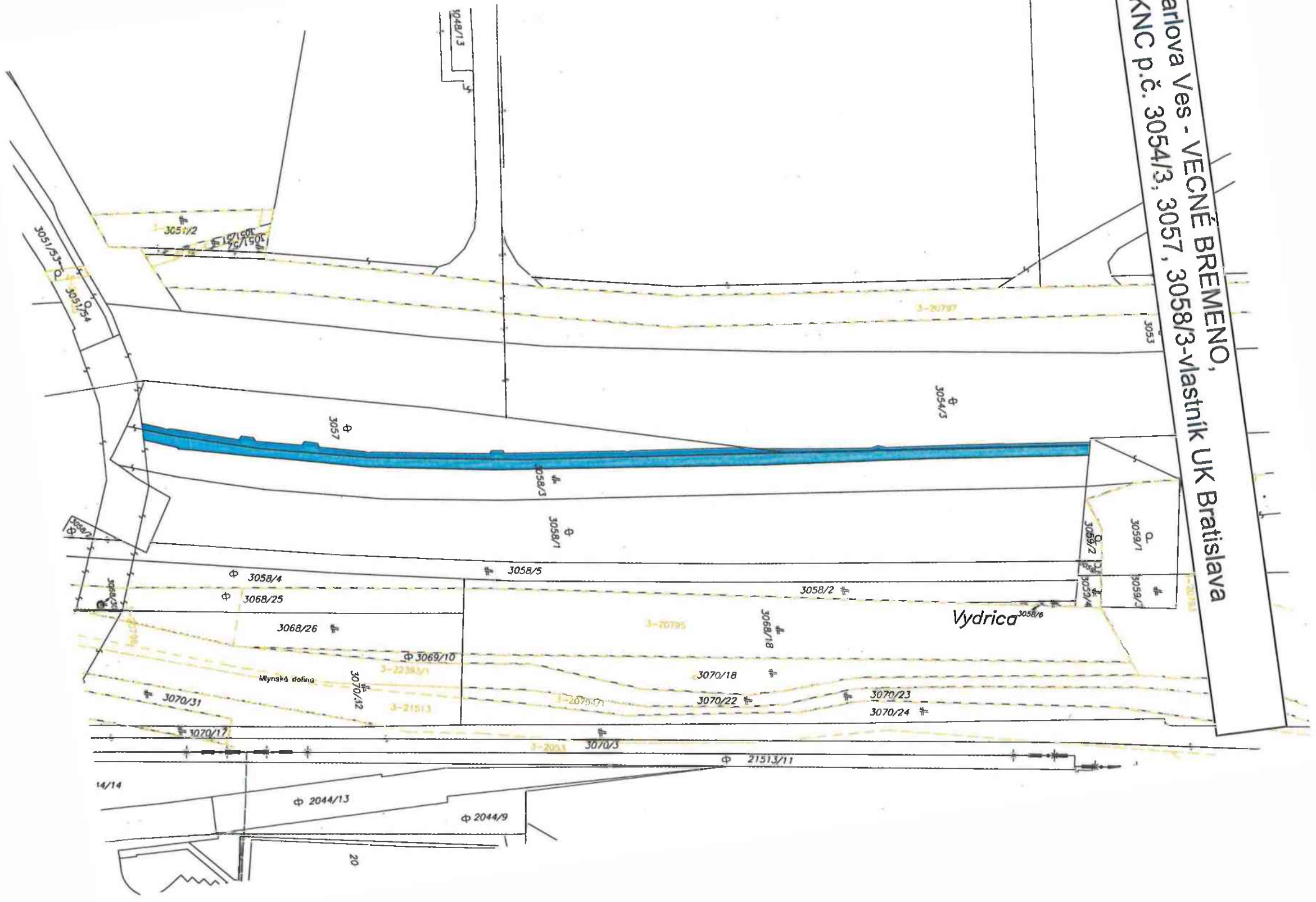
K.ú. Karlova Ves - NÁJOM,  
časti KNC parc.č. 3054/3, 3057, 3058/3 -  
Mastník UK Bratislava



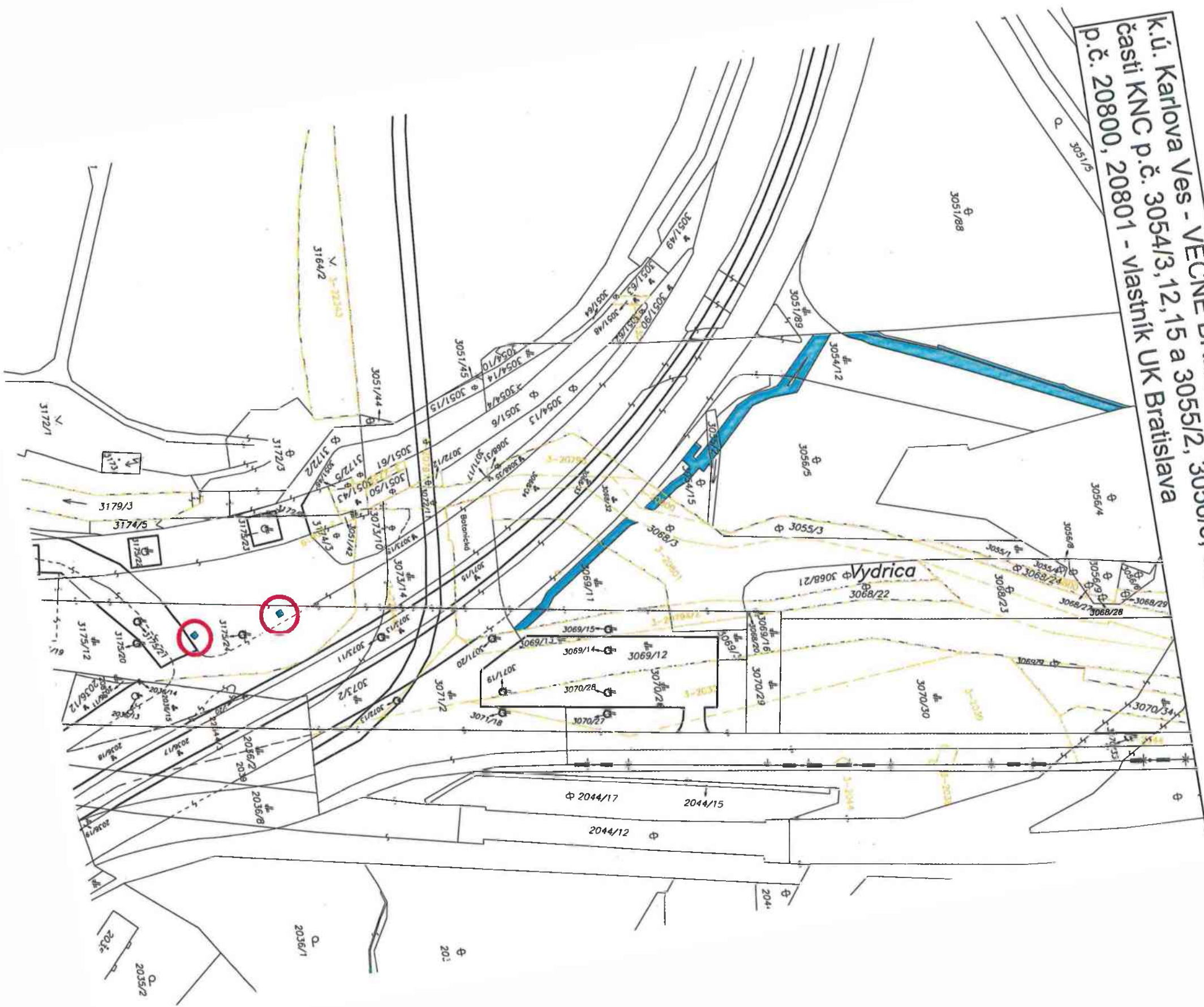




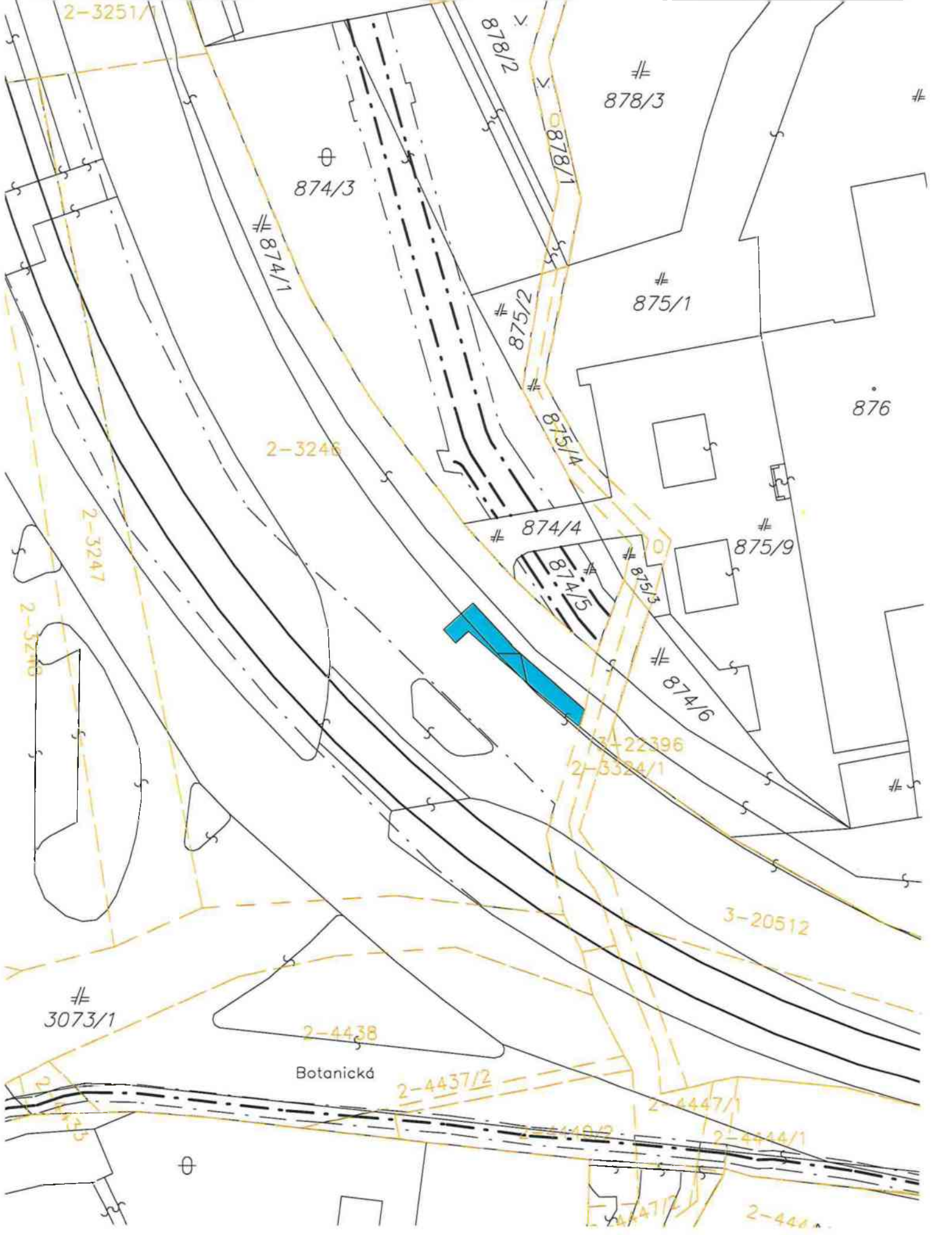
K.ú. Karlova Ves - VECNÉ BREMENO,  
časti KNC p.č. 3054/3, 3057, 3058/3-vlastník UK Bratislava



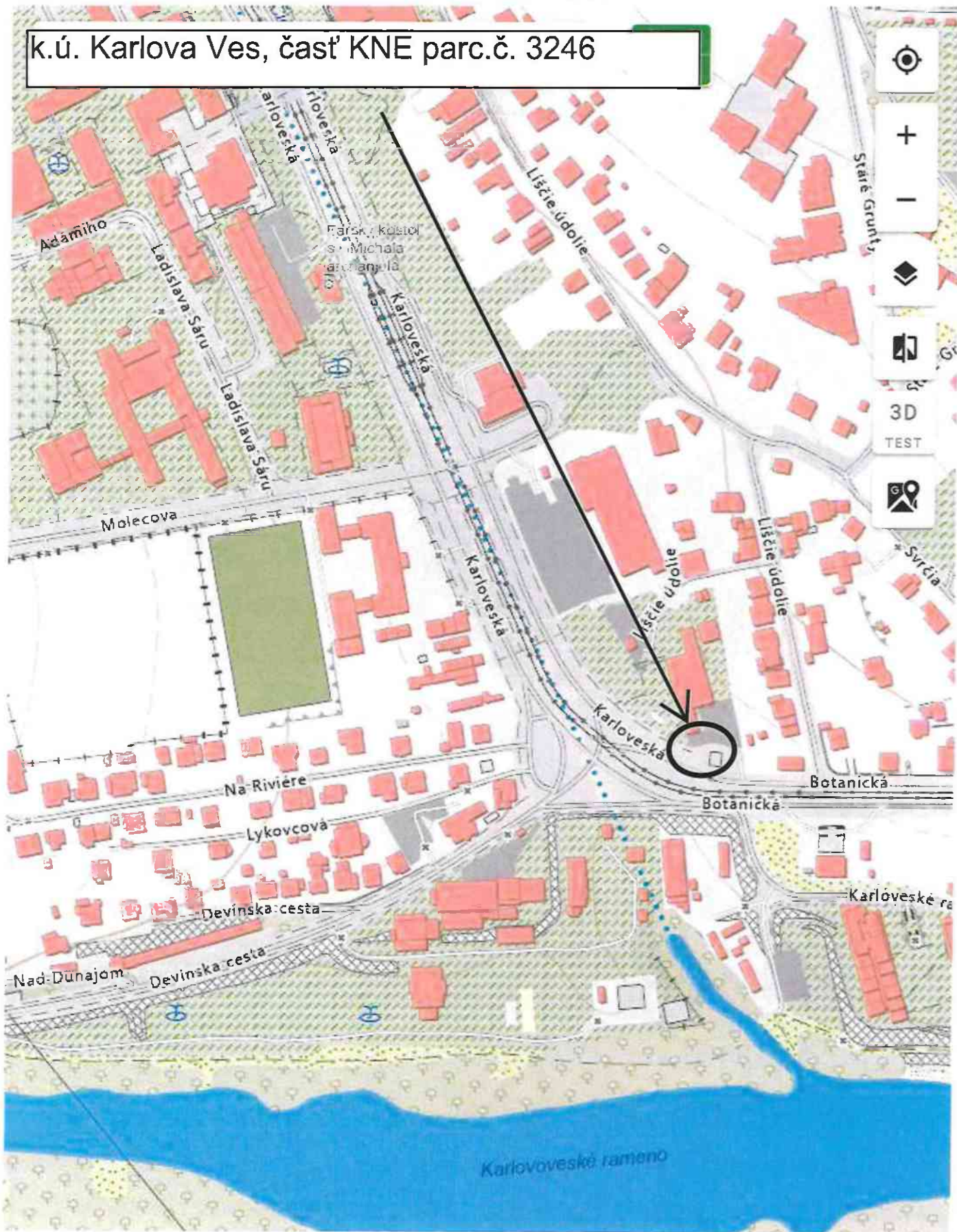
K.ú. Karlova Ves - VECNÉ BREMENO, 3056/5, 3069/11, 3175/12 a KNE  
časti KNC p.č. 3054/3, 12, 15 a 3055/2, 3056/2, 3056/3, 3056/4  
p.č. 20800, 20801 - vlastník UK Bratislava



k.ú. Karlova Ves - VECNÉ BREMENO,  
časť KNE parc.č. 3246 vo vlastníctve sp. Slovak Estate s.r.o.

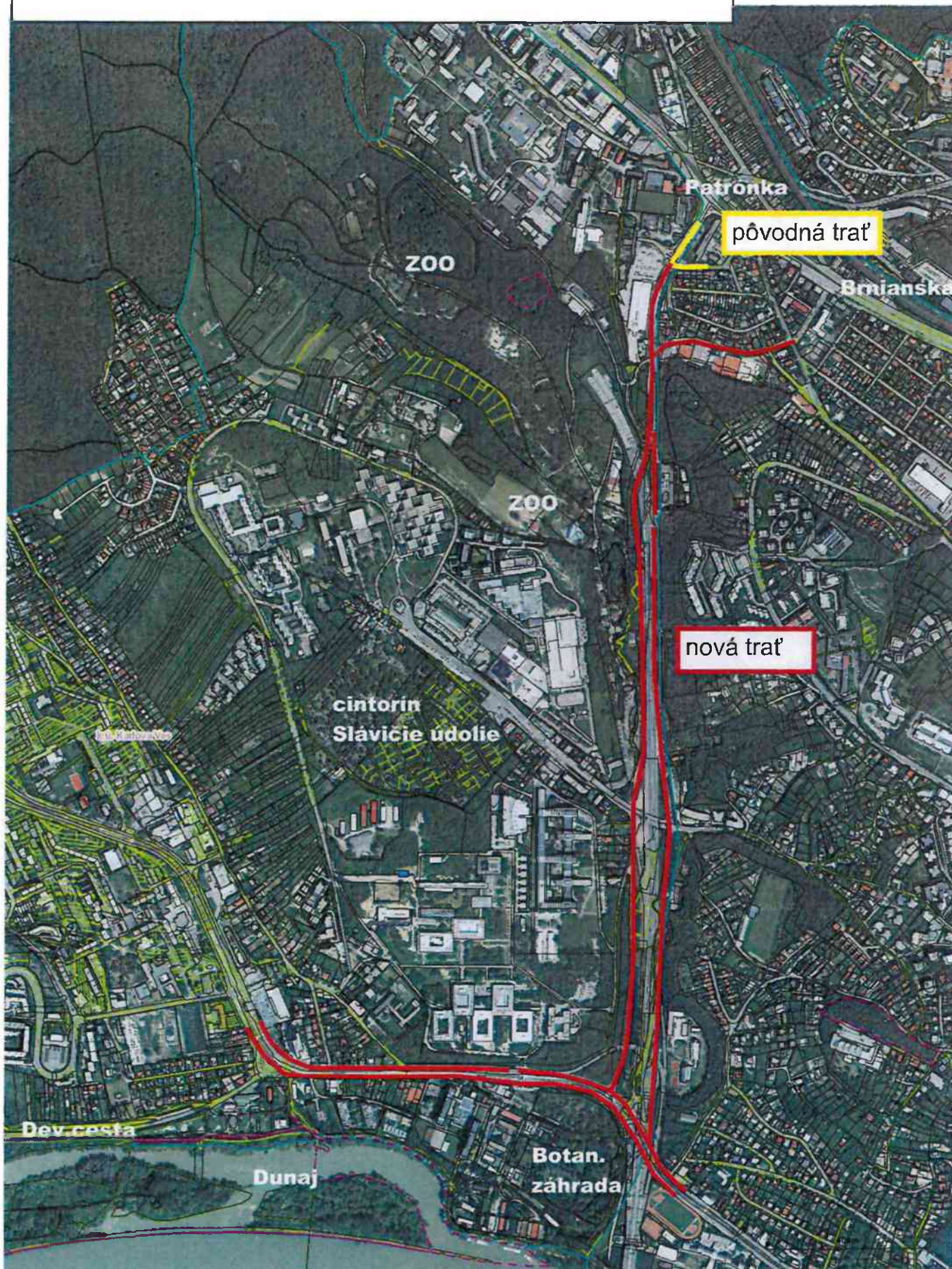


k.ú. Karlova Ves, časť KNE parc.č. 3246



100 m

# Trasa trolejbusovej trate (novej a existujúcej) Patrónka - Riviéra



Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>IGK s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava-Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 416a/2024	Mapový list č. VKMĚ
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  na vyznačenie vecného bremena na parcele registra E-KN p.č.2001/2, 2030, 2031, 5115/2 a registra C-KN 4956/2, 5012/1, 5036, 5041/2, 5044/1, 5114/2, 5115/2, 5116/4, 5116/7, 5129/3, 5131/2, 23099/7, 23099/55		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : 1.7.2024	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 1.7.2024	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : _____
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo GI :
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11535				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

strana 1/3

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV							
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m2	ha		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C									ha	m2			
<b>Stav právny</b>																	
	9058		2001/2		643	orná p.	1			2001/2	61	(2001/2	643	orná p.		Doterajší)	
	9062		2030		163	zast.pl.	2 3			2030 2030	7 10	(2030	163	zast.pl.		Doterajší)	
	9063		2031		344	záhrada	4 5			2031 2031	2 16	(2031	344	záhrada		Doterajší)	
	405			4756/6	691	ost.pl.	6			4756/6	2	4756/6	691	ost.pl. 37		Doterajší	
	9538			4956/2	1803	zast.pl.	7 8			4956/2 4956/2	12 2	4956/2	1803	zast.pl. 18		Doterajší	
	3813			5012/1	8537	zast.pl.	9			5012/1	99	5012/1	8537	zast.pl. 18		Doterajší	
	1102			5036	201	záhrada	10			5036	3	5036	201	záhrada 4		Doterajší	
	1363			5041/2	70	zast.pl.	11			5041/2	9	5041/2	70	zast.pl. 18		Doterajší	
	2864			5044/1	302	zast.pl.	12 13			5044/1 5044/1	7 6	5044/1	302	zast.pl. 18		Doterajší	
	3824			5114/2	530	záhrada	14 15			5114/2 5114/2	2 3	5114/2	530	záhrada 4		Doterajší	
	9292			5115/2	44	záhrada	17			5115/2	43	(5115/2	44	záhrada		Doterajší)	
	6342			5115/2	105	zast.pl.	16			5115/2	3	5115/2	105	zast.pl. 18		Doterajší	
	5237			5116/4	24	zast.pl.	18			5116/4	13	5116/4	24	zast.pl. 22		Doterajší	
	5237			5116/7	77	zast.pl.	19			5116/7	1	5116/7	77	zast.pl. 18		Doterajší	
	947			5129/3	301	zast.pl.	20			5129/3	2	5129/3	301	zast.pl. 18		Doterajší	
	5128			5131/2	190	zast.pl.	21			5131/2	1	5131/2	190	zast.pl. 18		Doterajší	
	8278			23099/7	1210	zast.pl.	22			23099/7	2	23099/7	1210	zast.pl. 21		Doterajší	

# VÝKAZ VÝMER

strana 2/3

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY						NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	8278			23099/55		608	zast.pl.	23			23099/55	17	23099/55		608	zast.pl. 21	Doterajší
Spolu :					1	5843					323			1	5843		
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
				2001/1		384	zast.pl.						2001/1		384	zast.pl. 19	Doterajší
				2001/14		310	zast.pl.						2001/14		310	zast.pl. 19	Doterajší
	405			4756/6		691	ost.pl.						4756/6		691	ost.pl. 37	Doterajší
	9538			4956/2		1803	zast.pl.						4956/2		1803	zast.pl. 18	Doterajší
	3813			5012/1		8537	zast.pl.						5012/1		8537	zast.pl. 18	Doterajší
	1102			5036		201	záhrada						5036		201	záhrada 4	Doterajší
	1363			5041/2		70	zast.pl.						5041/2		70	zast.pl. 18	Doterajší
	2864			5044/1		302	zast.pl.						5044/1		302	zast.pl. 18	Doterajší
	3824			5114/2		530	záhrada						5114/2		530	záhrada 4	Doterajší
	6342			5115/2		105	zast.pl.						5115/2		105	zast.pl. 18	Doterajší
	5237			5116/4		24	zast.pl.						5116/4		24	zast.pl. 22	Doterajší
	5237			5116/7		77	zast.pl.						5116/7		77	zast.pl. 18	Doterajší
	947			5129/3		301	zast.pl.						5129/3		301	zast.pl. 18	Doterajší
	5128			5131/2		190	zast.pl.						5131/2		190	zast.pl. 18	Doterajší
				21593		2647	zast.pl.						21593		2647	zast.pl. 22	Doterajší
	8278			23099/7		1210	zast.pl.						23099/7		1210	zast.pl. 21	Doterajší



# VÝKAZ VÝMER

strana 3/3

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY						NOVÝ STAV			
Cislo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C												
	8278			23099/55		608	zast.pl.					23099/55		608	zast.pl. 21	Doterajší
<b>Spolu :</b>					1	7990							1	7990		

**Legenda :**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

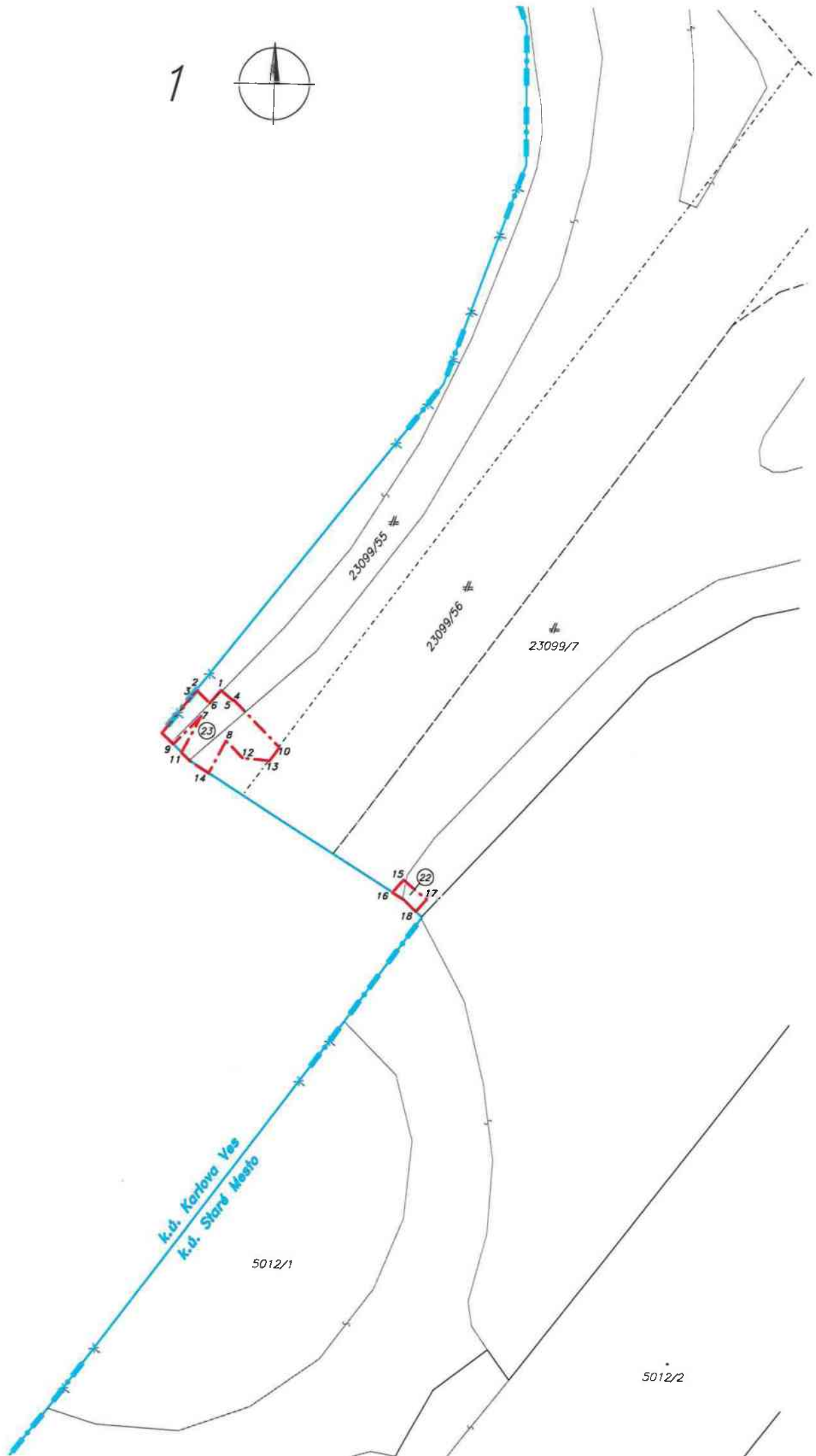
**Poznámka :**

Zriadenie budúceho vecného bremena pre "Novú trolejbusovú trať Patrónka - Riviéra" na parcele :  
 registra E-KN p.č.2001/2, 2030, 2031, 5115/2 a registra C-KN 4956/2, 5012/1, 5036, 5041/2, 5044/1, 5114/2, 5115/2, 5116/4, 5116/7, 5129/3, 5131/2, 23099/7, 23099/55  
 vo vyznačenom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Hlavné mesto SR Bratislava.

*Prehľad listov*

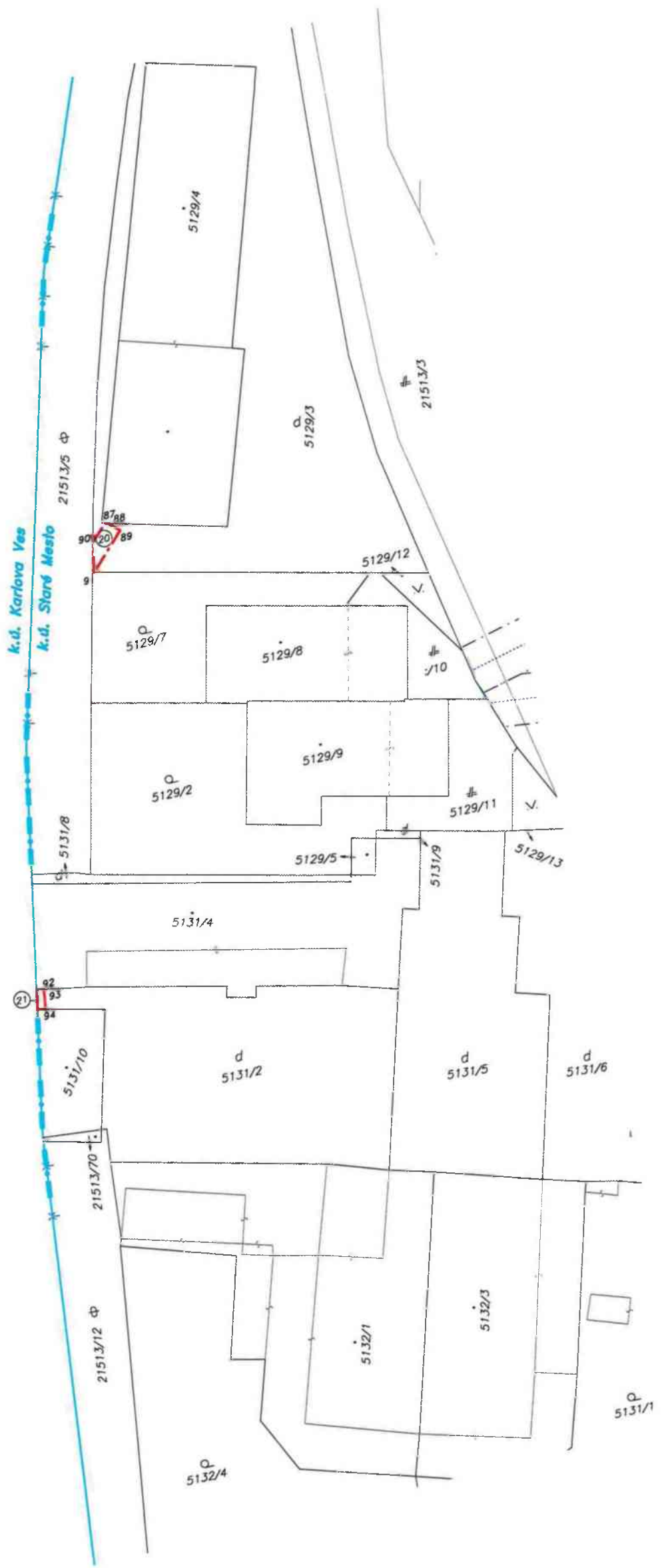


1





3





5116/5

5115/7

5116/6

5115/8

5115/6

5115/8

5116/7

5115/2

106

107

108

109

110

111

(5115/2)

112

103

104

101

102

99

97

4746/2

4746/3

4756/6

4756/1

22398/2

5113/6

5113/1

5113/2

5113/8

5112/17

5112/16

5112/19

5113/5

122

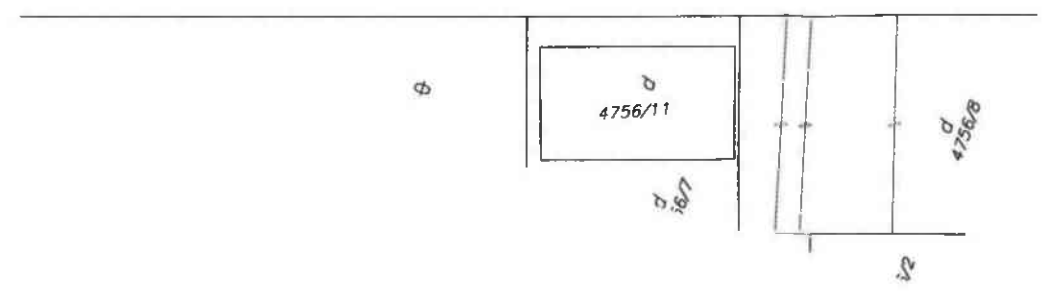
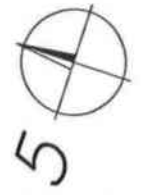
121

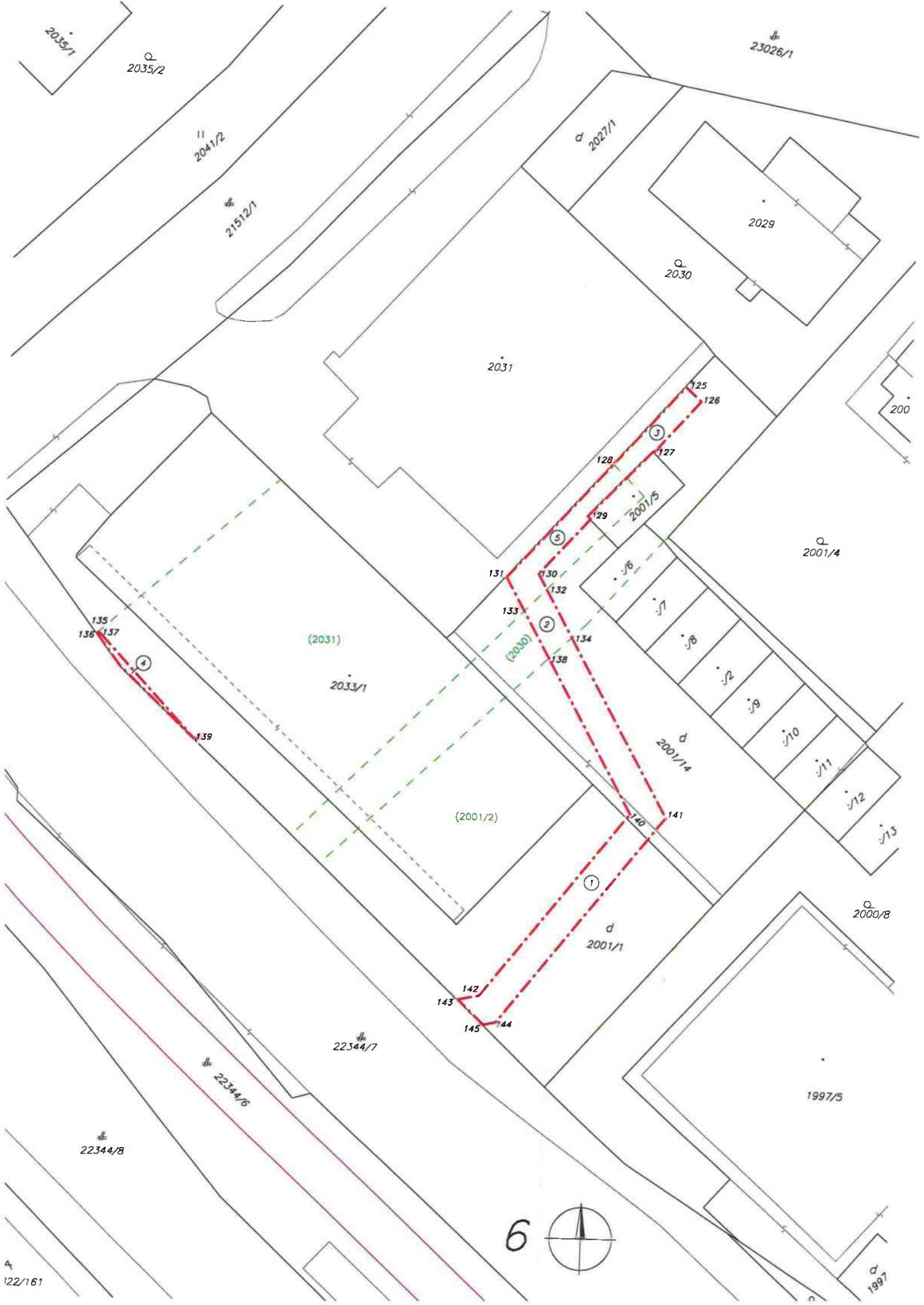
123

124

4756/9

4756/10





6





\* na vyznačenie vecného bremena na parcele

registra E-KN p.č.3246, 3248, 20794/2, 20800, 20801

a registra C-KN 815/2, 820, 822/3, 873/5, 874/2, 874/6, 2671/1, 2671/21, 2671/24, 2671/26, 2671/27, 2671/28, 2671/29, 2744/10, 2744/12, 3000/1, 3054/3, 3054/12, 3054/15, 3055/2, 3056/4, 3056/5, 3057, 3058/3, 3069/11, 3175/12, 3888/19, 3888/70, 3888/75, 3888/76, 3888/106, 3888/147, 3888/148, 3888/149, 3888/214, 3890/1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazů výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhoviteľ</b>  <b>IGK s.r.o.</b>  Kozmonautická 5 821 02 Bratislava +5 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj <b>Bratislavský</b>  Kat. územie <b>Karlova Ves</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>  Číslo plánu <b>416b/2024</b>	Obec <b>Bratislava-Karlova Ves</b>  Mapový list č. <b>VKME</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<i>" na vyznačenie vecného bremena na parcele registra E-KN ... a registra C-KN ...</i>
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa : <b>18.6.2024</b>	Meno : <b>Ing. Juraj Uhliarik</b>	Dňa : <b>18.6.2024</b>	Meno <b>Ing. Juraj Uhliarik</b>	Dňa : Číslo GI :
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 777		Náležitostami a pravosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

strana 1/6

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY						NOVÝ STAV					
Číslo					výmera	druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C												
	2954			815/2	163	záhrada	1		815/2	7	815/2	163	záhrada 4	Doterajší		
	1826			820	563	záhrada	2		820	6	820	563	záhrada 4	Doterajší		
	3			822/3	314	zast.pl.	3		822/3	12	822/3	314	zast.pl. 18	Doterajší		
	1858			873/5	53	ost.pl.	4		873/5	18	873/5	53	ost.pl. 37	Doterajší		
	4910			874/2	643	zast.pl.	5		874/2	72	874/2	643	zast.pl. 22	Doterajší		
	4910			874/6	282	zast.pl.	6		874/6	22	874/6	282	zast.pl. 22	Doterajší		
	1771			2671/1	9786	zast.pl.	7		2671/1	2	2671/1	9786	zast.pl. 22	Doterajší		
							8		2671/1	4						
							9		2671/1	5						
							10		2671/1	33						
							11		2671/1	18						
							12		2671/1	14						
	1771			2671/21	1447	zast.pl.	13		2671/21	5	2671/21	1447	zast.pl. 22	Doterajší		
							14		2671/21	5						
							15		2671/21	2						
							16		2671/21	39						
							17		2671/21	21						
							18		2671/21	35						
							19		2671/21	10						
							20		2671/21	10						
	1771			2671/24	261	zast.pl.	21		2671/24	115	2671/24	261	zast.pl. 22	Doterajší		
							22		2671/24	1						
	1771			2671/26	57	zast.pl.	23		2671/26	3	2671/26	57	zast.pl. 22	Doterajší		
							24		2671/26	16						
	1771			2671/27	35	zast.pl.	25		2671/27	2	2671/27	35	zast.pl. 22	Doterajší		
							26		2671/27	4						
							27		2671/27	4						
	1771			2671/28	54	zast.pl.	28		2671/28	4	2671/28	54	zast.pl. 22	Doterajší		
							29		2671/28	18						

# VÝKAZ VÝMER

strana 2/6

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV							
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , ( sídlo )
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m2	ha		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	1771			2671/29		275	zast.pl.	30			2671/29	252	2671/29		275	zast.pl. 22	Doterajší
	4396			2744/10		224	zast.pl.	31			2744/10	4	2744/10		224	zast.pl. 18	Doterajší
	4396			2744/12		258	zast.pl.	32			2744/12	12	2744/12		258	zast.pl. 18	Doterajší
	75			3000/1		1151	zast.pl.	33			3000/1	3	3000/1		1151	zast.pl. 18	Doterajší
								34			3000/1	1					
								35			3000/1	1					
	727			3054/3		8629	ost.pl.	36			3054/3	62	3054/3		8629	ost.pl. 37	Doterajší
								37			3054/3	51					
	727			3054/12		2163	zast.pl.	38			3054/12	49	3054/12		2163	zast.pl. 22	Doterajší
								39			3054/12	163					
	727			3054/15		151	ost.pl.	40			3054/15	47	3054/15		151	ost.pl. 37	Doterajší
	727			3055/2		58	vodná pl.	41			3055/2	13	3055/2		58	vodná pl. 11	Doterajší
	1348			3056/4		2472	ost.pl.	42			3056/4	98	3056/4		2472	ost.pl. 37	Doterajší
	727			3056/5		1815	ost.pl.	43			3056/5	70	3056/5		1815	ost.pl. 37	Doterajší
	727			3057		1542	ost.pl.	44			3057	238	3057		1542	ost.pl. 37	Doterajší
	727			3058/3		2424	zast.pl.	45			3058/3	594	3058/3		2424	zast.pl. 22	Doterajší
	727			3069/11		792	zast.pl.	46			3069/11	59	3069/11		792	zast.pl. 22	Doterajší
	727			3175/12		4294	zast.pl.	47			3175/12	2	3175/12		4294	zast.pl. 22	Doterajší
								48			3175/12	2					
	5668		3246 (pôv.k.ú. Devín)			3158	záhrada	49			3246	42	(3246)		3158	záhrada	Doterajší
	3691		3248 (pôv.k.ú. Devín)			881	záhrada	50			3248	17	(3248)		881	záhrada	Doterajší
	4265			3888/19		212	zast.pl.	51			3888/19	24	3888/19		212	zast.pl. 22	Doterajší

# VÝKAZ VÝMER

strana 3/6

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY						NOVÝ STAV				
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	4265			3888/70		5510	zast.pl.	52			3888/70	230	3888/70		5510	zast.pl. 22	Doterajší
								53			3888/70	6					
								54			3888/70	718					
	4265			3888/75		3294	zast.pl.	55			3888/75	651	3888/75		3294	zast.pl. 22	Doterajší
	4265			3888/76	1	0005	zast.pl.	56			3888/76	46	3888/76	1	0005	zast.pl. 22	Doterajší
	1090			3888/106		8	zast.pl.	57			3888/106	8	3888/106		8	zast.pl. 22	Doterajší
	3747			3888/147		4	zast.pl.	58			3888/147	4	3888/147		4	zast.pl. 22	Doterajší
	3747			3888/148		20	zast.pl.	59			3888/148	13	3888/148		20	zast.pl. 22	Doterajší
	3747			3888/149		45	zast.pl.	60			3888/149	17	3888/149		45	zast.pl. 22	Doterajší
								61			3888/149	17					
	4265			3888/214		7	zast.pl.	62			3888/214	2	3888/214		7	zast.pl. 22	Doterajší
	4265			3890/1		319	zast.pl.	63			3890/1	2	3890/1		319	zast.pl. 22	Doterajší
	5415		20794/2 (pôv.k.ú. Bratislava)			540	ost.pl.	64			20794/2	16	(20794/2)		540	ost.pl.	Doterajší
	5284		20800 (pôv.k.ú. Bratislava)			176	lesný poz.	65			20800	11	(20800)		176	lesný poz.	Doterajší
	5284		20801 (pôv.k.ú. Bratislava)			1157	t.t.p.	66			20801	19	(20801)		1157	t.t.p.	Doterajší
Spolu :						6	5242					4071		6	5242		
<i>Stav podľa registra C KN</i>																	
	2954			815/2		163	záhrada						815/2		163	záhrada 4	Doterajší
	1826			820		563	záhrada						820		563	záhrada 4	Doterajší
	3			822/3		314	zast.pl.						822/3		314	zast.pl. 18	Doterajší
	1858			873/5		53	ost.pl.						873/5		53	ost.pl. 37	Doterajší

# VÝKAZ VÝMER

strana 4/6

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV							
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
				874/1	778							874/1	778		zast.pl. 22	Doterajší	
	4910			874/2	643							874/2	643		zast.pl. 22	Doterajší	
	4910			874/6	282							874/6	282		zast.pl. 25	Doterajší	
				913	8390							913	8390		zast.pl. 22	Doterajší	
	1771			2671/1	9786							2671/1	9786		zast.pl. 22	Doterajší	
	1771			2671/21	1447							2671/21	1447		zast.pl. 22	Doterajší	
	1771			2671/24	261							2671/24	261		zast.pl. 22	Doterajší	
	1974			2671/25	36							2671/25	36		zast.pl. 22	Doterajší	
	1771			2671/26	57							2671/26	57		zast.pl. 22	Doterajší	
	1771			2671/27	35							2671/27	35		zast.pl. 22	Doterajší	
	1771			2671/28	54							2671/28	54		zast.pl. 22	Doterajší	
	1771			2671/29	275							2671/29	275		zast.pl. 22	Doterajší	
	4396			2744/10	224							2744/10	224		zast.pl. 18	Doterajší	
	4396			2744/12	258							2744/12	258		zast.pl. 18	Doterajší	
				2896/18	2571							2896/18	2571		vodná pl. 11	Doterajší	
				2910/13	23							2910/13	23		ost.pl. 37	Doterajší	
	75			3000/1	1151							3000/1	1151		zast.pl. 18	Doterajší	
	727			3054/3	8629							3054/3	8629		ost.pl. 37	Doterajší	

# VÝKAZ VÝMER

strana 5/6

DOTERAJŠÍ STAV						ZMENY					NOVÝ STAV						
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sidlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	727			3054/12		2163						3054/12		2163	zast.pl. 22	Doterajší	
	727			3054/15		151						3054/15		151	ost.pl. 37	Doterajší	
	727			3055/2		58						3055/2		58	vodná pl. 11	Doterajší	
1348				3056/4		2472						3056/4		2471	ost.pl. 37	Doterajší	
	727			3056/5		1815						3056/5		1815	ost.pl. 37	Doterajší	
	727			3057		1542						3057		1542	ost.pl. 37	Doterajší	
	727			3058/3		2424						3058/3		2424	zast.pl. 22	Doterajší	
				3068/3		1109						3068/3		1109	ost.pl. 37	Doterajší	
				3069/3		253						3069/3		253	zast.pl. 22	Doterajší	
	727			3069/11		792						3069/11		793	zast.pl. 22	Doterajší	
				3071/1		4807						3071/1		4807	zast.pl. 22	Doterajší	
				3071/2		1335						3071/2		1335	zast.pl. 22	Doterajší	
	727			3175/12		4294						3175/12		4295	zast.pl. 22	Doterajší	
4265				3888/19		212						3888/19		212	zast.pl. 22	Doterajší	
4265				3888/70		5510						3888/70		5511	zast.pl. 22	Doterajší	
4265				3888/75		3294						3888/75		3294	zast.pl. 22	Doterajší	
4265				3888/76	1	0005						3888/76	1	0005	zast.pl. 21	Doterajší	
1974				3888/89		631						3888/89		631	zast.pl. 25	Doterajší	

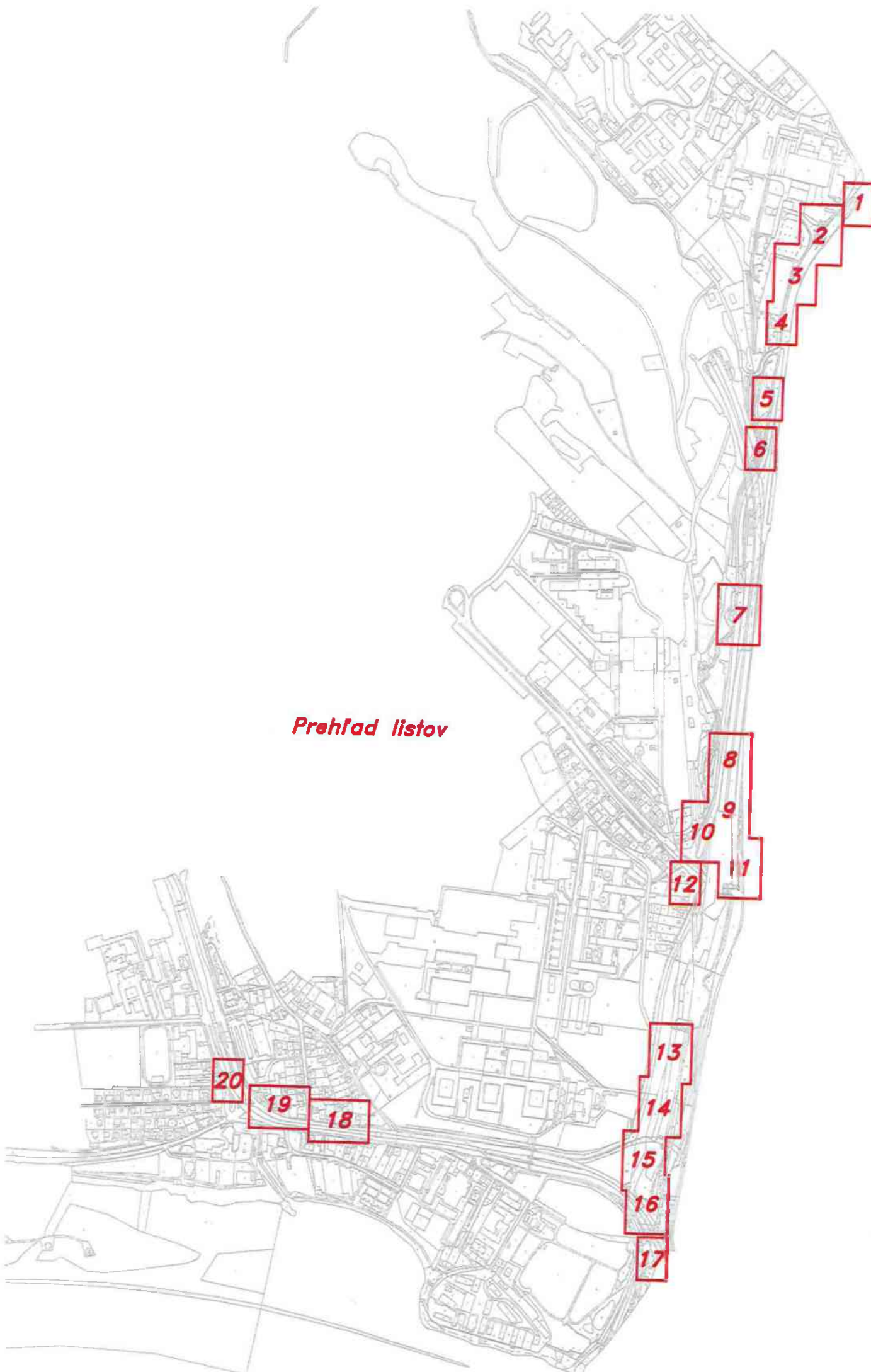
# VÝKAZ VÝMER

strana 6/6

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV				
Cislo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník ( iná oprávnená osoba ) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C												
	1974			3888/90		31						3888/90		31	zast.pl. 25	Doterajší
	4971			3888/93		3						3888/93		3	zast.pl. 25	Doterajší
	1090			3888/106		8						3888/106		8	zast.pl. 22	Doterajší
	3747			3888/147		4						3888/147		4	zast.pl. 22	Doterajší
	3747			3888/148		20						3888/148		20	zast.pl. 22	Doterajší
	3747			3888/149		45						3888/149		45	zast.pl. 22	Doterajší
	4265			3888/214		7						3888/214		7	zast.pl. 21	Doterajší
	4265			3890/1		319						3890/1		319	zast.pl. 21	Doterajší
Spolu :						7	9297						7	9299		

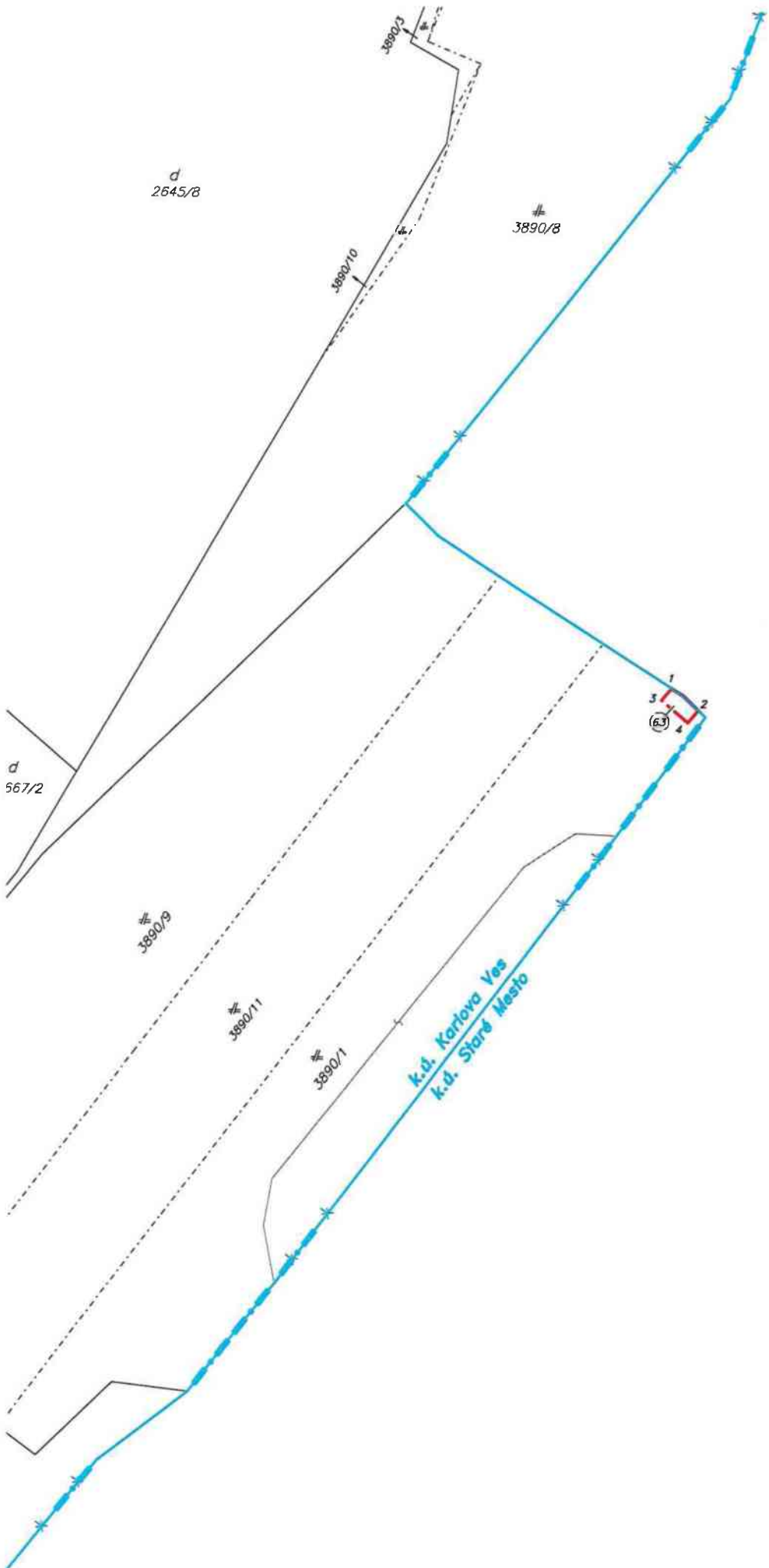
- Legenda :**  
**Kód spôsobu využívania pozemku**  
 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
 37 Pozemok, na ktorom sú skalý, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Poznámka :**  
 Zriadenie budúceho vecného bremena pre "Novú trolejbusovú trať Patrónka - Riviéra" na parcele :  
 registra E-KN p.č.3246, 3248, 20794/2, 20800, 20801 a registra C-KN 815/2, 820, 822/3, 873/5, 874/2, 874/6, 2671/1, 2671/21, 2671/24, 2671/26, 2671/27, 2671/28, 2671/29, 2744/10, 2744/12, 3000/1, 3054/3, 3054/12, 3054/15, 3055/2, 3056/4, 3056/5, 3057, 3058/3, 3069/11, 3175/12, 3888/19, 3888/70, 3888/75, 3888/76, 3888/106, 3888/147, 3888/148, 3888/149, 3888/214, 3890/1  
 vo vyznačenom rozsahu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Hlavné mesto SR Bratislava.



*Prehľad listov*





2667/5

d  
2667/2

2667/9

#  
2671/21

#  
2671/25

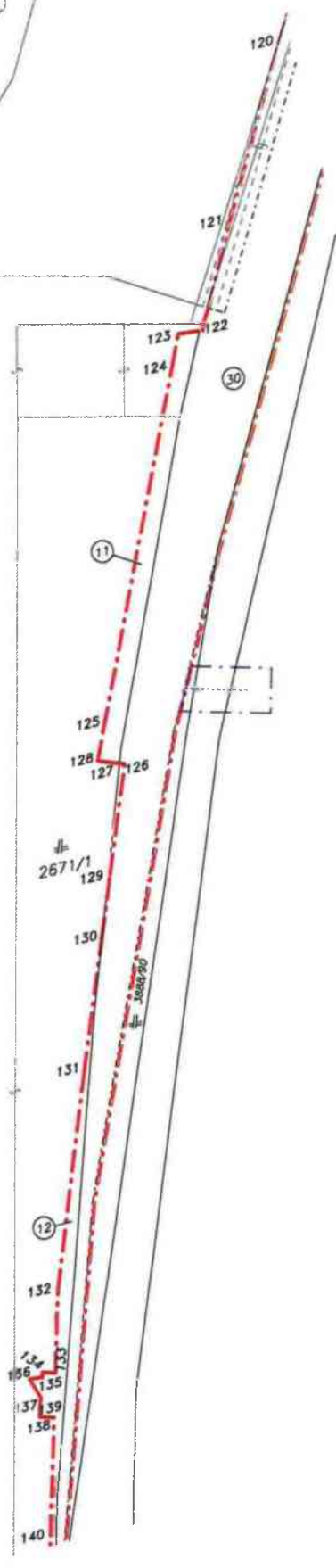
#  
2671/26

#  
2671/27

#  
2671/28

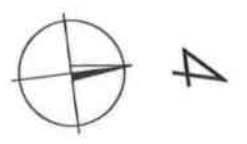
#  
2671/1





2671/20

K.D. Korku  
K.S



2743/2

2743/2

2745/7

d  
2744/1

d  
2744/10

3888/153

150  
31

151

152

3888/111

3888/164

153

154

155

2744/12

156

157

d  
2744/11

3888/152

5



3888/225

3888/194  
3888/195

3888/113

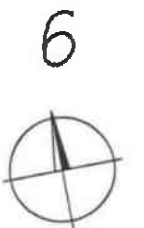
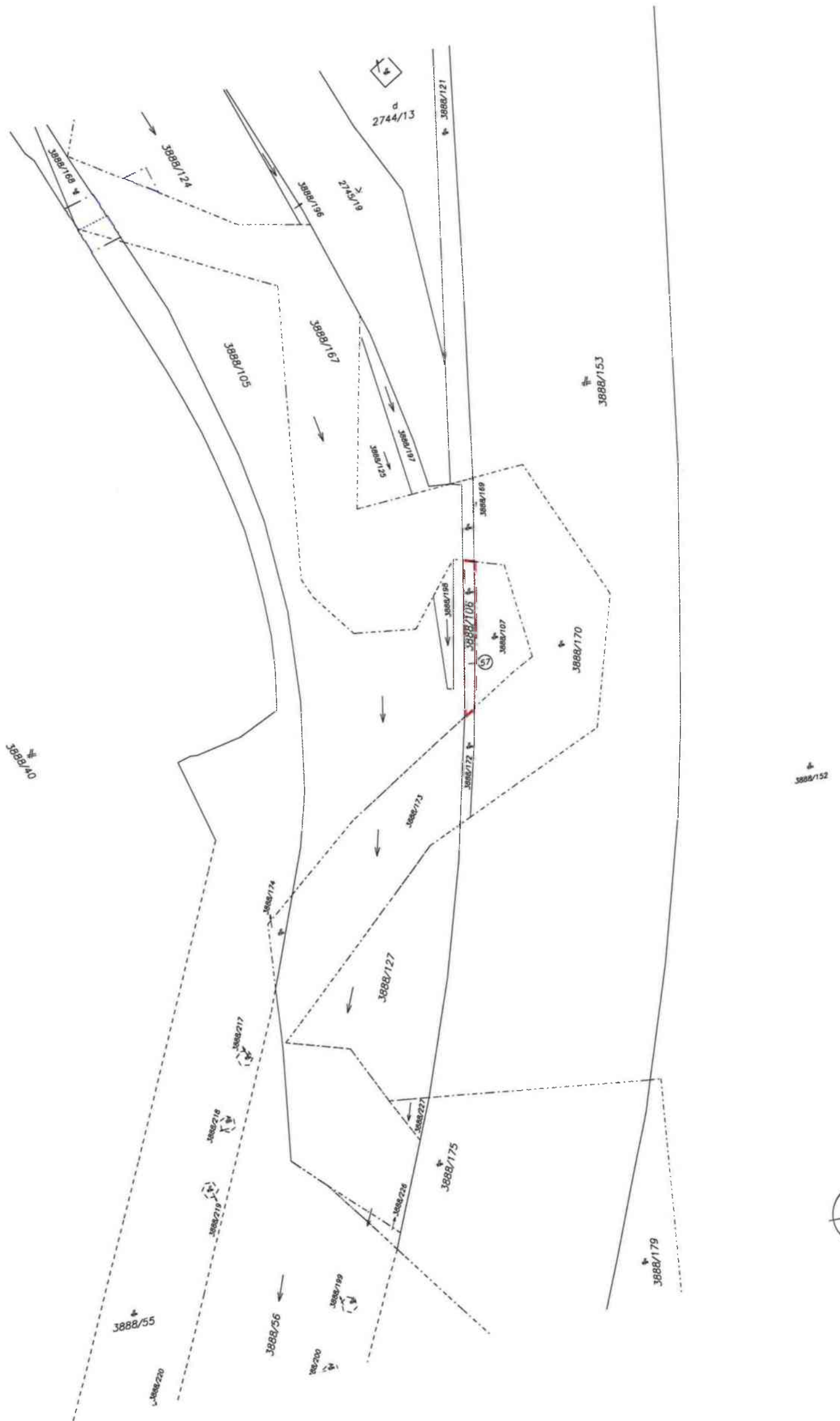
d  
2744/13

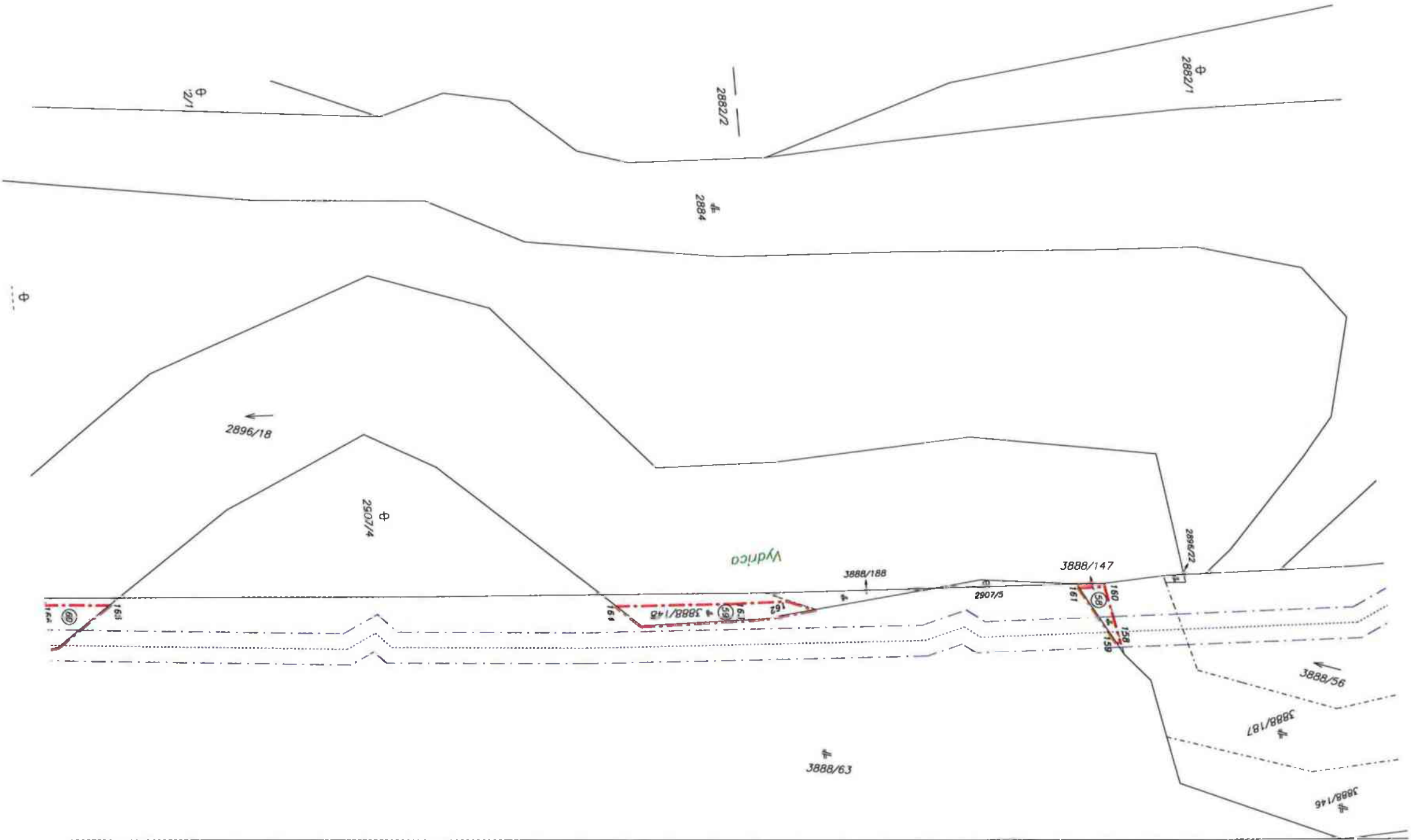
2744/16

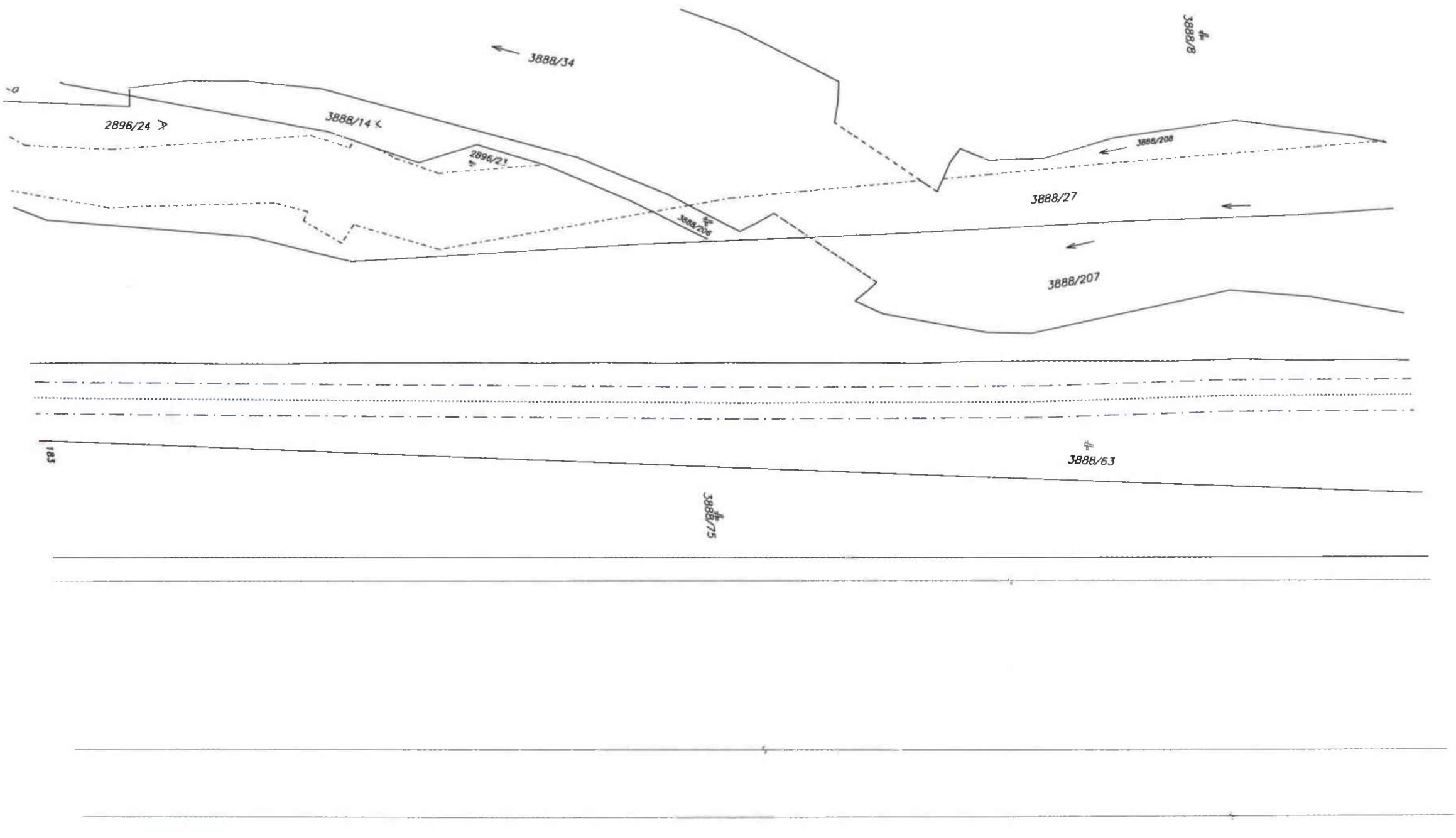
3888/216

2744/15

3888/166





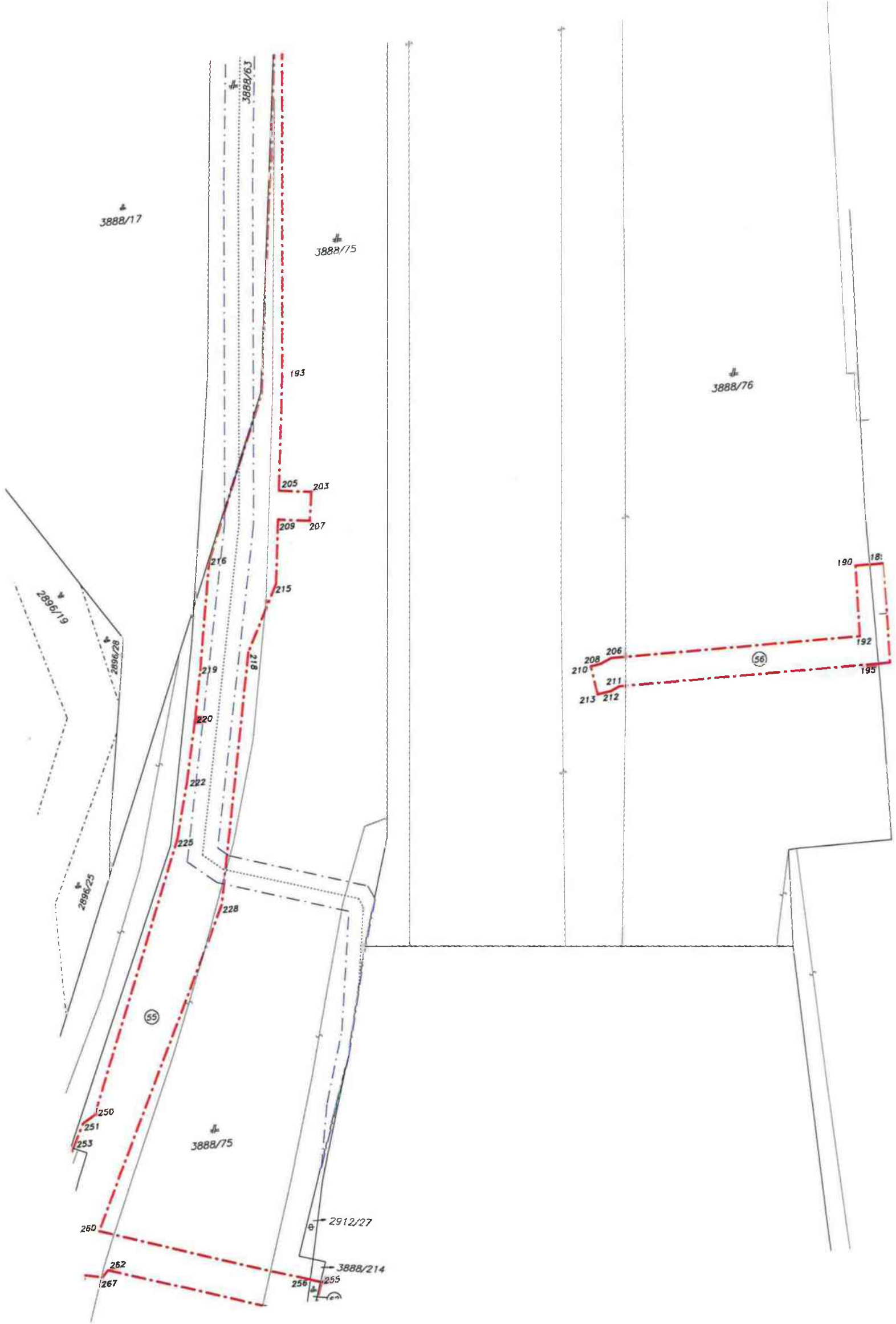


Mlynokó dolno

3888/75



4892



3888/17

3888/75

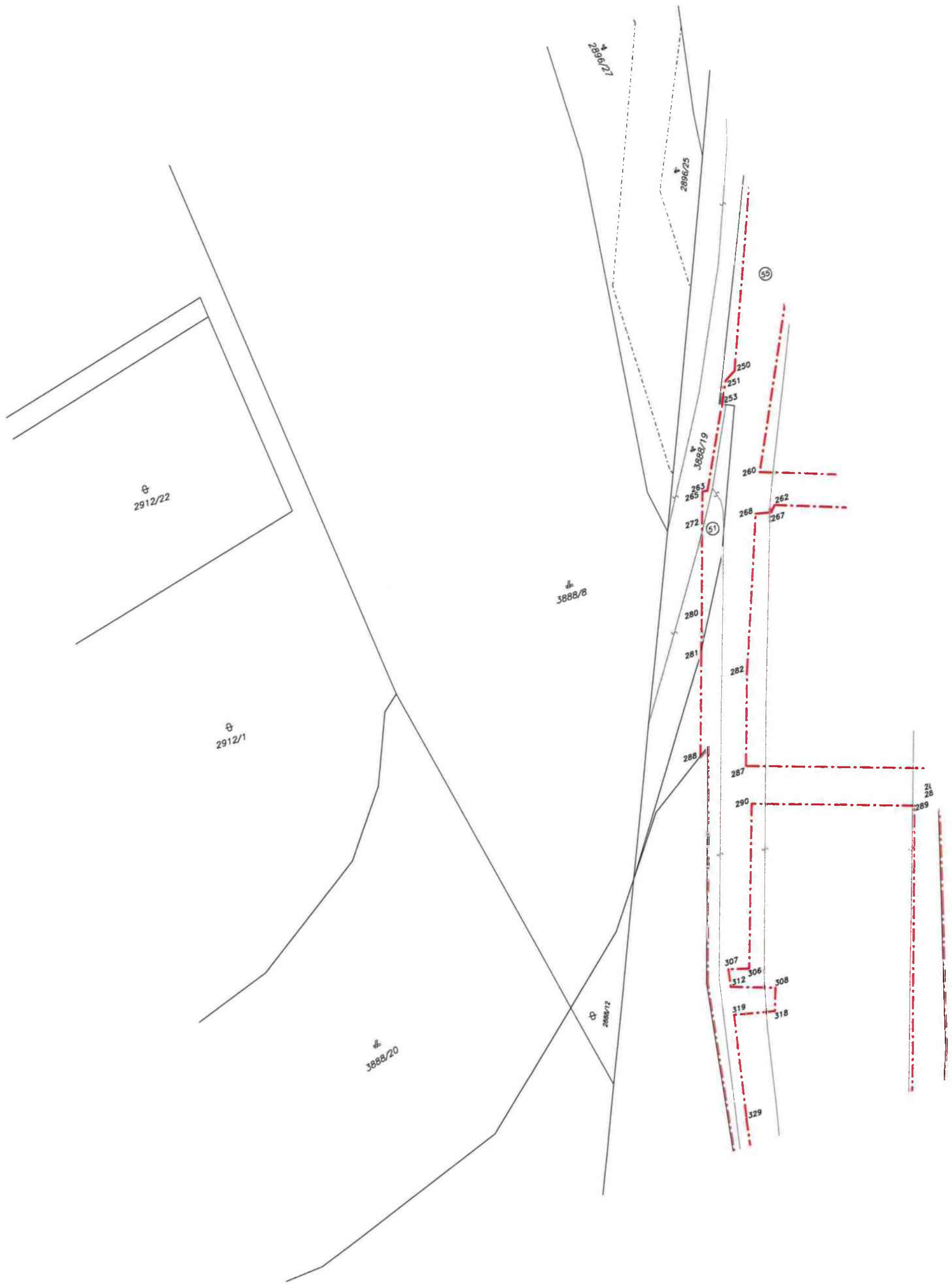
3888/76

3888/75

3888/214

55

56



⊕  
2912/22

⊕  
2912/1

⊕  
3888/20

⊕  
3888/8

⊕  
2896/21

⊕  
2896/25

⊕  
2896/12

⊕  
3888/19

55

51

250

251

253

260

268

262

267

263

265

272

280

281

282

288

287

290

21  
28

289

307

312

306

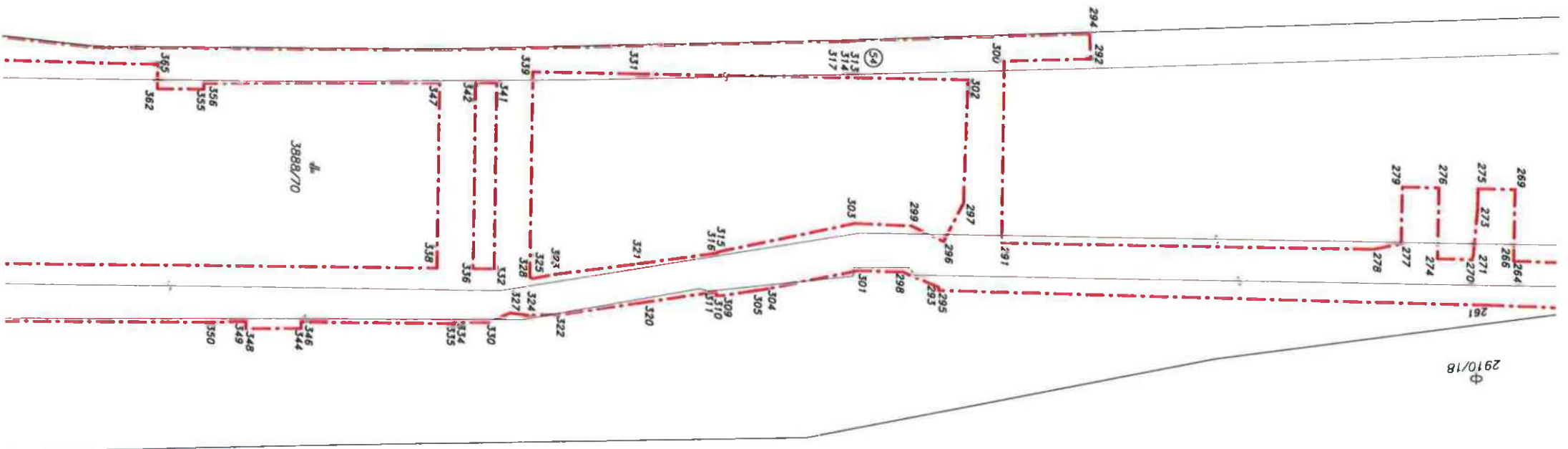
308

319

318

329

č.  
2912/218



2910/18

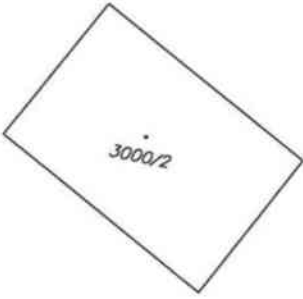
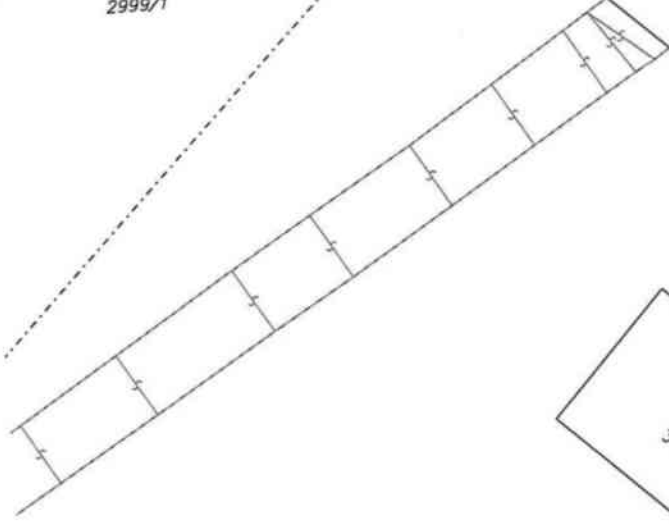
k.ú. Karlova Ves  
k.ú. Staré Město

d  
2999/21

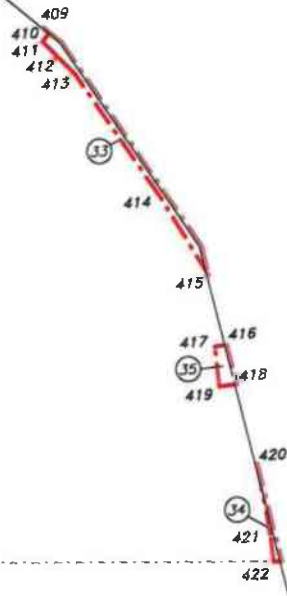
⊕  
2999/1

⊕  
2912/3

⊕  
2985/3



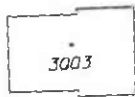
d  
3000/1



⊕  
2999/2

d  
3000/3

Q  
3004/1



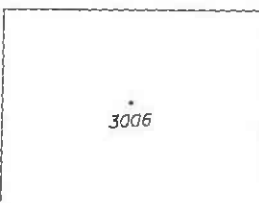
2  
02



12

⊕  
3060/4

Q  
3007



#  
3016/17

#  
3016/2

⊕  
3053

#  
3052/1

⊕  
3054/3

⊕  
3060/4

424

423

425

426

427

428

36

428

430

431

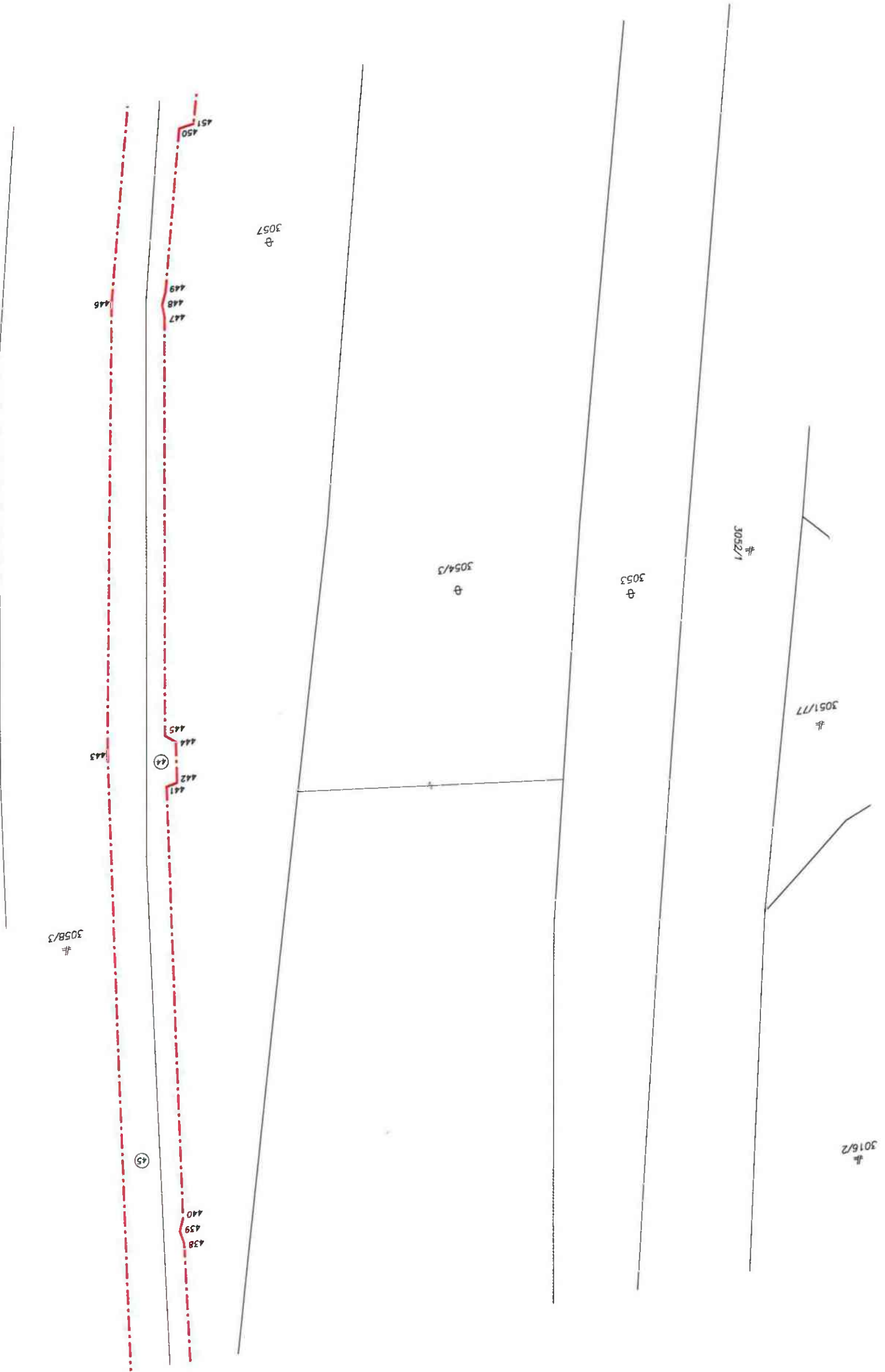
432

45

#  
3058/3

⊕  
3058/1

433



3057  
⊕

3054/3  
⊕

3053  
⊕

3052/1  
#

3051/77  
#

3016/2  
#

3058/3  
#

446

443

45

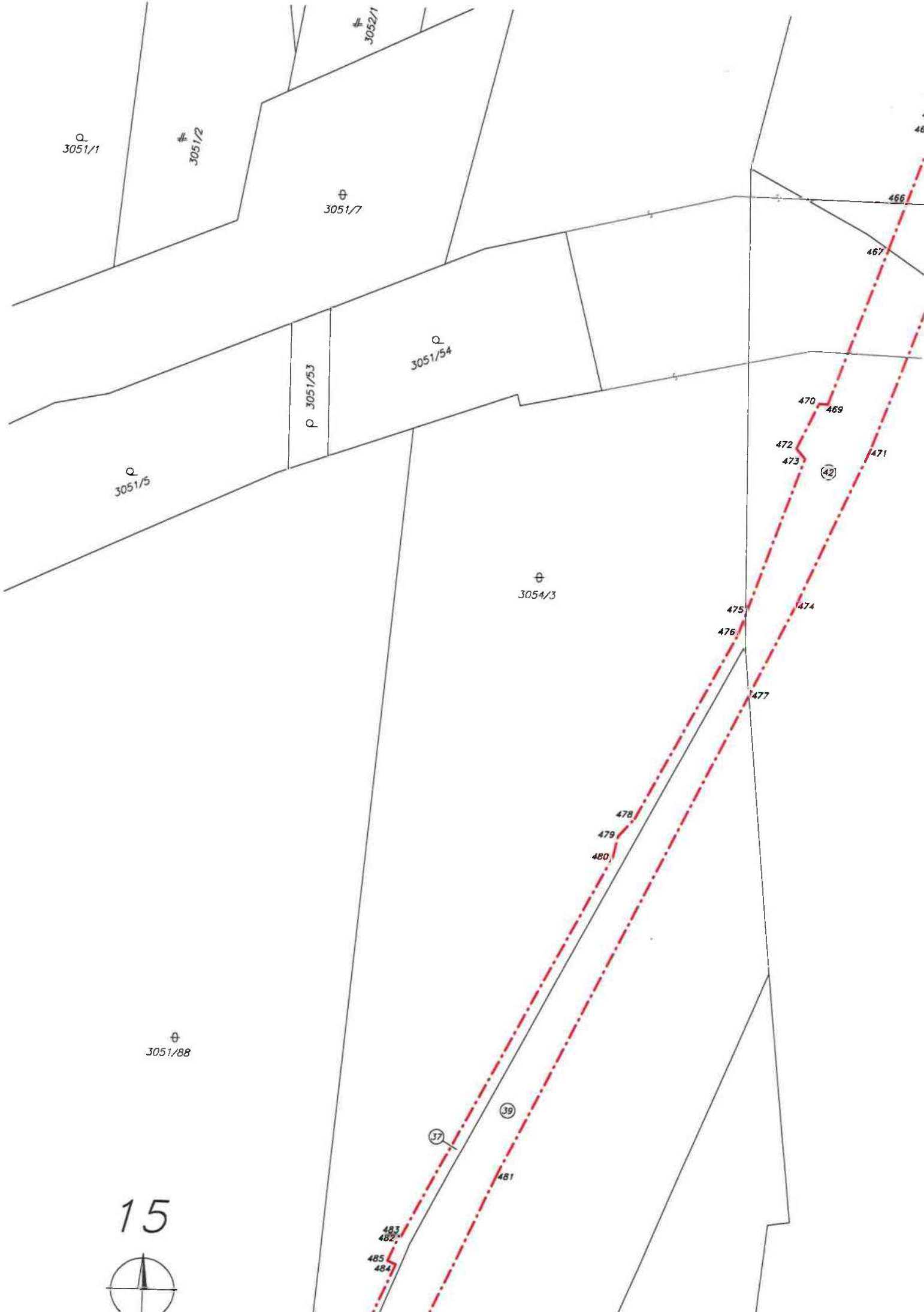
438  
439  
440

441  
442  
44

444  
445

447  
448  
449

450  
451



Q  
3051/1

#  
3051/2

#  
3052/1

⊕  
3051/7

46

466

467

Q  
3051/54

P  
3051/53

Q  
3051/5

470

469

472

473

(42)

471

⊕  
3054/3

475

474

476

477

478

479

480

⊕  
3051/88

(37)

(39)

481

15



483

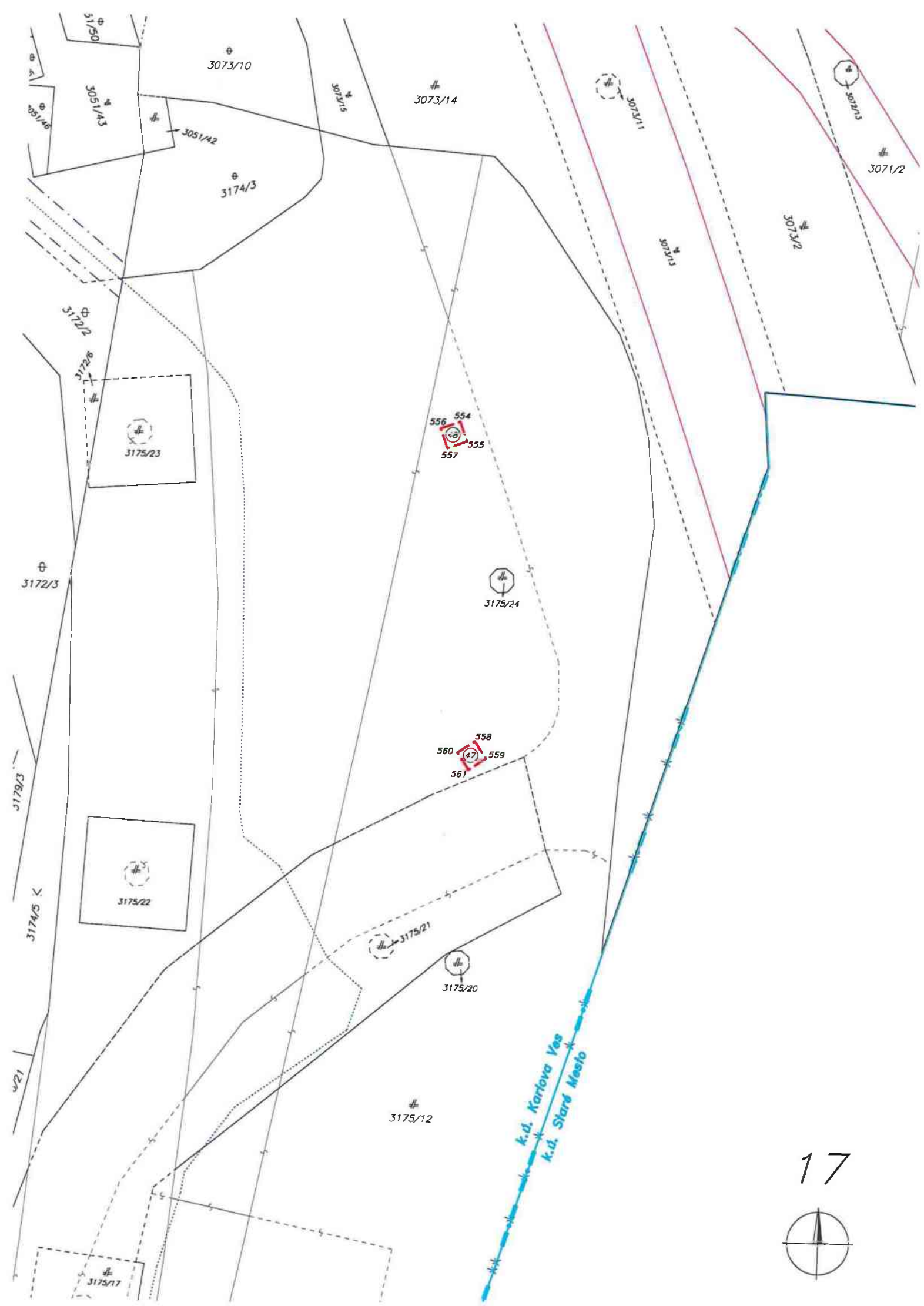
482

485

484







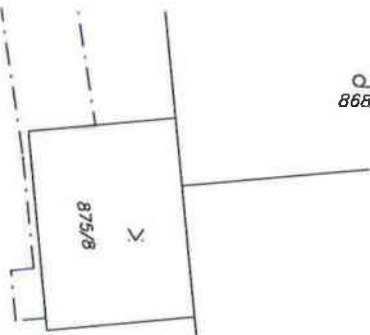
# 3071/1



19



868



875/8

875/1

874/2

876

875/9

875/1

875/4

874/4

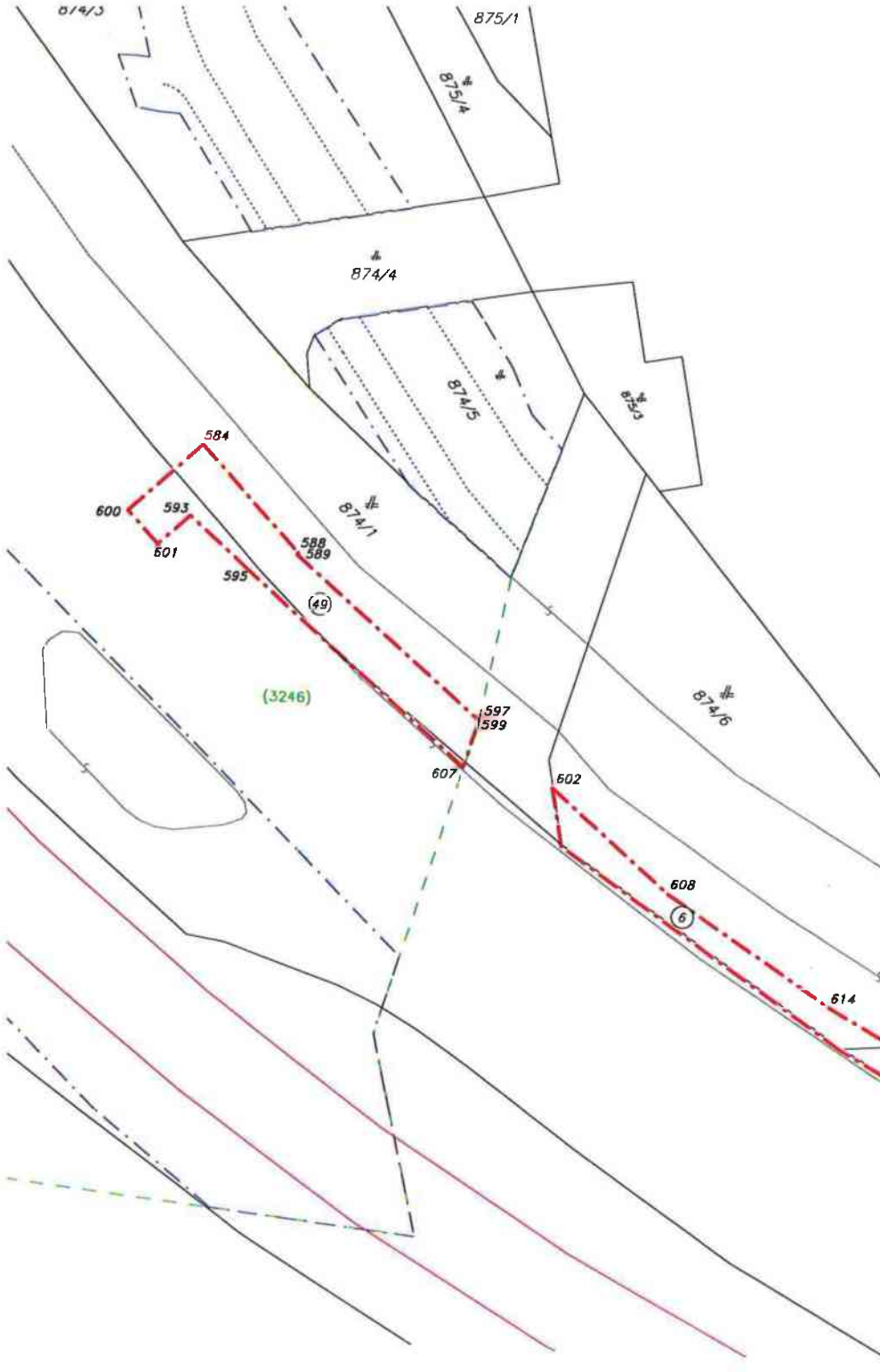
874/5

874/3

874/1

874/6

3071/1



(3246)

588  
589

(49)

597  
599

608  
(6)

605

604  
610  
(5)

584  
593  
600  
601

595

607

602

614

613

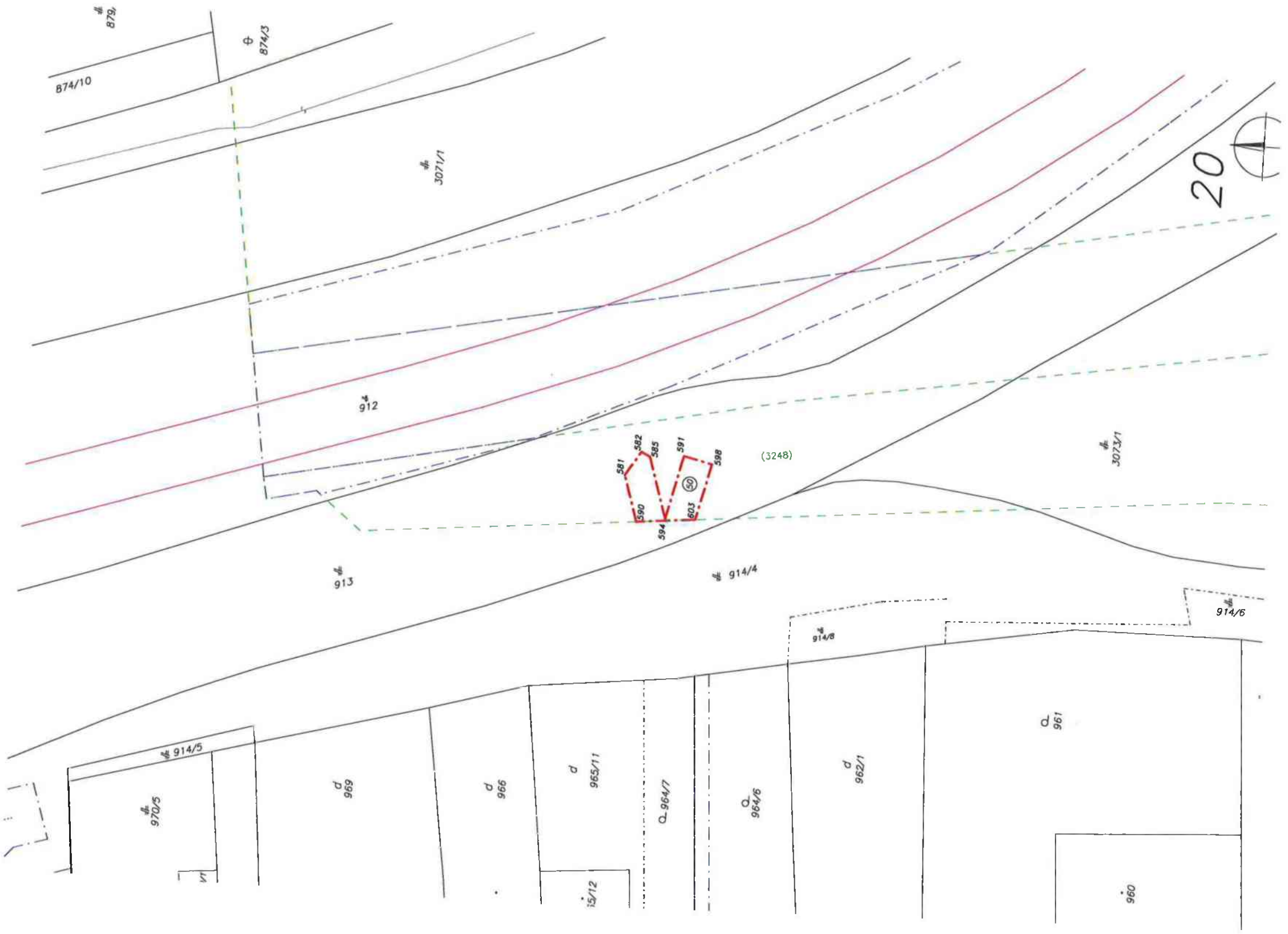
612

611

606

609

d



# 879  
874/10

874/3

# 3071/1

# 912

# 913

# 914/4

(3248)

# 3073/1

# 914/6

# 914/5

# 970/5

# 969

# 966

# 965/11

# 964/7

# 964/6

# 962/1

# 961

# 960

# 95/12

20



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

### VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves

Údaje aktuálne k : 01.08.2024  
Dátum vyhotovenia: 19.08.2024  
Čas vyhotovenia : 14:16:45

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5668 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3246	3158	Záhrady	2	2	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku  
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.  
2 - Devín

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, Bratislava, PSČ 811 02, SR  
IČO: 50050907  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.





---

Por.      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo      a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

---

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Ťarchy nevyžiadané

---

Iné údaje

---

Bez zápisu.

\* \* \*      Ostatné iné údaje nevyžiadané      \* \* \*

---



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2024  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 15.08.2024  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 13:25:32

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4910 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
874/2	643	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
874/6	282	Zastavané plochy a nádvoria	25		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, Bratislava, PSČ 842 04, SR  
IČO: 00156752  
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2024  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 15.08.2024  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 15:28:50

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1771 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2671/1	9786	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2671/21	1447	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2671/24	261	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2671/26	57	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2671/27	35	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2671/28	54	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
2671/29	275	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava, PSČ 831 04, SR

IČO: 35790164

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2024  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 16.08.2024  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 10:58:47

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1348 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3056/4	2472	Ostatné plochy	37		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo, Hálkova 1, Bratislava, PSČ 830 08, SR

IČO: 00168823

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.08.2024  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 20.08.2024  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 14:43:03

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3054/3	8629	Ostatné plochy	37		1	
3054/12	2163	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3054/15	151	Ostatné plochy	37		1	
3055/2	58	Vodné plochy	11		1	
3056/5	1815	Ostatné plochy	37		1	
3057	1542	Ostatné plochy	37		1	
3058/3	2424	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3069/11	792	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
3175/12	4294	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00397865

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

