

1. ODPOČET PLÁNU REKONŠTRUKCIÍ

Obvod Bratislava I - MČ Staré Mesto:

1.1. ZUŠ Miloša Ruppeldta PANENSKÁ

- Kompletná rekonštrukcia objektu na Dom hudby - **UKONČENÁ**
- Interiér a zariadenie nábytkom- **UKONČENÁ**

1.2. CVČ Štefánikova, objekt Štefánikova 39 (NKP)

- Rekonštrukcia interiéru objektu (omietky, soc.zar., podlahy, a pod.) a pamiatkovo chránených okien- **UKONČENÁ (foto v prezentácii)**
- objekt bol dlho uzatvorený pre technický stav, aktuálne je v užívaní a riadne slúži na rozvoj mládeže
- Sanácia suterénu Štefánikova 35 - **odovzdané stavenisko, začaté stavebné práce - zrealizovaná I. etapa - búracie práce, odstránenie omietok a demontáže zariadení**

Obvod Bratislava II - MČ Ružinov:

1.3. EXNÁROVA 6 (URÁNOVÁ) - NOVÁ PERSPEKTÍVA

- Kompletná rekonštrukcia v hodnote 1,78 mil. Eur- perspektíva väčšinového finančného krytia z fondov EÚ,
- po rozhodnutí vedenia HM SR rozhodne v najbližších týždňoch o variante a Sekcia výstavby pripraví nové VO

1.4 ZUŠ Ľudovíta Rajtera SKLENÁROVA 2

- Odstránenie zatekania v objekte - **ZREALIZOVANÉ**
- Oprava soc. zariadení 1. NP objektu -2. etapy - **ZREALIZOVANÉ**

Obvod Bratislava III - MČ Nové Mesto a MČ Rača:

1.5. CVČ HLINÍCKA UL.

- Kompletná rekonštrukcia celého objektu - obv.plášť, strecha, okná havária strechy - **podaná žiadosť o stav.povolenie, príprava VO na zhotoviteľa**
- získanie externého financovania (zdroje Udržateľného mestského rozvoja) -**ZÍSKANÉ EX-T.ZDROJE**

1.6 ŠPORTOVÁ HALA NA PIONIERSKEJ UL.)

- novostavba tréningovej športovej haly - **VÝSTAVBA V REALIZÁCII, PRED KOLAUDÁ-CIOU**
- získané externé zdroje v sume 0,894 mil. Eur

1.7. ZUŠ VRBENSKÉHO UL.

- rekonštrukcia priestorov Hlinícka pre účely ZUŠ Vrbenského - **V PRÍPRAVE**

Obvod Bratislava IV - MČ Dúbravka, Karlova Ves a Devínska Nová Ves:

1.9 CVČ BATKOVA UL.

- rekonštrukcia plavárne - **PRÍPRAVA SÚŤAŽE NA KONCESIU/NÁJOM (2025)**

- rekonštrukcia obvodového plášťa a strechy na objekte telocviční - prebehla oprava strechy (lokálne poškodenia), zvyšné aktivity - ***SNAHA O ZÍSKANIE EXT. ZDROJOV***

1.10. ZUŠ J. Kresánka KARLOVESKÁ UL.

- Príprava rozsiahlej rekonštrukcie (predpokladaný náklad 1 mil.Eur s DPH, rozpočet vzíde z projektovej dokumentácie, spracúva OPS a ÚHE) - ***PROJEKT V PRÍPRAVE, OTÁZNE EXT.FINANCOVANIE PRE OBMEDZENÉ KAPACITY ZDROJOV UMR***

1.11. ZUŠ Istrijská, MČ Devínska Nová Ves Obnova malieb a náterov stien a stropov v koncertnej sále a príľahlých miestnostiach

- V príprave ***architektonický návrh na riešenie nadstavby koncertnej sály*** (odovzdanie september 2025)

Obvod Bratislava V - MČ Petržalka:

1.12. ZUŠ Františka Oswalda GESSAYOVA UL.:

- Rekonštrukcia exteriéru objektu (zateplenie, rek. strechy, výmena okien..) - ***UKONČENÉ (foto v prezentácii)***

1.13: CVČ Gessayova 6

- Kompletná rekonštrukcia: ***ZÍSKANÉ EXT.ZDROJE, PREBIEHA PRÍPRAVA VO NA ZHOTOVITEĽA***

1.14. ZUŠ J. Albrechta, Topoľčianska ul.

- Odstránenie vlhnutia stien ZUŠ Topoľčianska (uzavretie prívodu teplej vody do objektu, osadenie prietokových ohrievačov vrátane školníckeho bytu) - ***TECHNICKY VYRIEŠENÉ***

3. PLÁN REKONŠTRUKCIÍ PRE ROK 2026

Plán rekonštrukcií pre rok 2026 **vychádza zo stratégie uvedenej v materiáli** “Prehľad zrealizovaných rekonštrukcií na objektoch ZUŠ/CVČ a návrh plánu rekonštrukcií do konca roka 2024 a pre rok 2025”, ktorý schválilo MsZ je ovplyvnený dvomi zásadnými faktormi:

- reálna dostupnosť externého financovania, opakovaný posun harmonogramov a lehôt spôsobuje ťažkosti v plánovaní, najmä vo vzťahu k VO
- nedostatočné personálne kapacity najmä na Sekcie výstavby a personálne zmeny (diskontinuita)

V zmysle uvedeného by mali byť **v roku 2026 realizované tieto projekty:**

3.1. CVČ objekt Gessayova - kompletná rekonštrukcia

3.2. CVČ objekt Hlinícka - kompletná rekonštrukcia

3.3. CVČ objekt Štefánikova 35 - rekonštrukcia priestorov v suteréne - 2 a 3. etapa (nové rozvody, injektáž, sanačné omietky, podlahy, výmena okien, dverí atď.)

3.4. ZUŠ Exnárova - obj. Uránová - kompletná rekonštrukcia, 1. etapa

Rekonštrukcie CVČ a ZUŠ v roku 2026 Popis východiskového stavu

3.1. Kompletná rekonštrukcia objektu CVČ Gessayova

- objekt mal kompletnú PD a stavebné povolenie, CVČ bolo však opakovane neúspešné v získavaní externých zdrojov
- ***PD musela byť aktualizovaná v zmysle nových STN a podmienok výzvy UMR, ktorá bola však takmer rok v omeškaní*** a PD mohla byť z tohto dôvodu vypracovaná až po oboznámení sa s konkrétnymi podmienkami výzvy
- aktuálne je realizačná PD kompletná a v zmysle podmienok výzvy, prebieha aktualizácia podkladov pre vyhlásenie VO na zhotoviteľa
- finančné krytie z UMR **nebude vo výške 100 percent COV**, pre vyvolané investície bude nevyhnutné spolufinancovanie HM SR
- CVČ je aktuálne už **vyst'ahované** a čaká na odovzdanie staveniska

3.2. Kompletná rekonštrukcia na objekte CVČ Hlinícka

- objekt č. 2 bol do roku 2021 zhavarovaný a neprístupný
- v dôsledku dlhodobej neúdržby došlo k havárii strechy, HM SR strechu dočasne zafixovala, kým neprebehne celková rekonštrukcia objektu
- boli posúdené rôzne varianty nakladania z týmto objektom, záujem o jeho rekonštrukciu a prevádzku prejavili subjekty súkromného charakteru, HM SR by tak rekonštrukciou nič nezískalo, naopak, stratilo by priestory pre žiakov navštevujúcich CVČ aj ZUŠ Vrbenského v susedstve, ktorá trpí nedostatkom priestorov na výuku
- bolo rozhodnuté, že hl.mesto ***objekt zrekonštruuje pre účely CVČ Hlinícka aj ZUŠ Vrbenského, ktoré sa dohodli na jej budúcom užívaní***
- HM SR v roku 2022 zmenilo rozhodnutie tak, že namiesto udržiavacích prác na sfuknčnenie budovy ju zrekonštruuje ***komplexne a hlbkovo***, pričom v časti objektu - bývalej strojovni vybuduje malú športovú halu (zo zdrojov EF - Udržateľného mestského rozvoja)
- ***je vypracovaná kompletná realizačná PD***, žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola podaná na stavebný úrad MČ Rača v mesiaci apríl 2025
- prebieha príprava VO na zhotoviteľa, predpoklad vyhlásenia: október 2025

3.3. Rekonštrukcia suterénu objektu CVČ na Štefánikovej 35

- v suteréne boli odstránené zavlhnuté omietky a demontované pôvodné rozvody. Momentálne sa priestory prirodzene sušia.
- pripravená PD a súhlas KPÚ

- v roku 2026 prebehne 2 a 3. etapa(v závislosti od množstva pridelených finančných prostriedkov), pozostávajúca z injeckáže a sanácie vlhkého muriva a realizácie dokončovacích prác potrebných pre riadnu prevádzku suterénnych priestorov.
- v tejto časti objektu budú umiestnené dielne/iné priestory využívané centrom voľného času.

3.4. Kompletná rekonštrukcia ZUŠ Exnárova 6 (objekt na Uránovej ul.)

- vzťah s predchádzajúcim dodávateľom bol definitívne ukončený, vyvodené právne kroky, podané trestné oznámenie - odmietnuté pre nedostatočnú kauzalitu pri vzniku škody, podaný odpor - zamietnutý. HM SR si uplatnilo voči dodávateľovi zmluvné sankcie za nedodržanie harmonogramu a ďalšie porušenia zmluvy, voči zodpovedným pracovníkom HM SR bola vyvodená personálna zodpovednosť
- objekt zabezpečený, vyvezený komunálny aj iný odpad,
- **nové VO na zhotoviteľa stavby** závisí od disponibilných finančných prostriedkov - potvrdenie externých zdrojov z UMR a ich disponibilita v čase + dostupnosť spolufinancovania

4. Finančná stránka a aktivity smerujúce k získavaniu externých zdrojov financovania na investície do objektov CVČ a ZUŠ v z.p. hl.m.

4. 1. Rozpočet hl. mesta a organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti

Výška investícií do budov CVČ/ZUŠ pre rok 2026 predstavuje v rámci *rozpočtu Oddelenia ekonomickej a technickej správy nehnuteľností(OEaTSN) a Sekcie výstavby- Oddelenia pozemných stavieb (OPS) a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti hl.mesta (samotné CVČ a ZUŠ)* sumu:

Rok 2025:

- **130.tis Eur s DPH** v režime bežných výdavkov,
- **2 mil. 505 tis. Eur s DPH** v režime kapitálových výdavkov. ¹

Rok 2026:

Predpokladaný objem **kapitálových výdavkov** na realizáciu investícií do objektov CVČ ZUŠ prostredníctvom Sekcie výstavby pre rok 2026 predstavuje sumu **cca 3,8 mil. Eur s DPH** (suma bude upresnená na základe rozpočtov dodávaných v období bezprostredne pred konaním MsZ) pri nasledovných projektoch:

- CVČ Gessayova: 1,75 mil. tis. Eur financované zo zdrojov UMR
- CVČ Hlinícka, 1,75 mil. tis. Eur financované zo zdrojov UMR
- ZUŠ Exnárova (objekt Uránová ul.): 0,1 mil. Eur
- ZUŠ J. Kresánka, Karloveská ul., 0,1 mil. Eur
- CVČ Štefánikova 39, exteriér (tzv.YouthHub), 0,1 mil. Eur

SPOLU: 3,8 mil. Eur s DPH

¹ Aktualizovaný rozpočet ku dňu 19.8.2025

Z toho účelové granty/dotácie: cca 3,5 mil. (bude upresnené na základe proj.rozpočtov dodaných do konania MsZ)

Vlastné zdroje hl.mesta: bude upresnené na základe proj.rozpočtov dodaných do konania MsZ

V zmysle dohodnutého postupu Pracovná skupina pripravila návrh investícií na príslušné obdobie a bude predložený do návrhu rozpočtu hl. mesta Bratislavy pre rok 2026.

4.2. Externé zdroje financovania

V oblasti externých zdrojov realizovala PS CVČ-ZUŠ tieto aktivity:

- 1.Pravidelne monitoruje spolu s Sekciou eurofondov aktívne vyhľadáva možnosti získania externých zdrojov
- 2.Pripravuje príslušnú projektovú dokumentáciu pre jednotlivé objekty tak, aby bolo hlavné mesto pripravené v prípade vyhlásenia vhodnej výzvy podať žiadosť o dotáciu/NFP
- 3.Zapája sa do všetkých výziev a schém, ktoré vytvárajú možnosť získať zdroje, či už ide o dotačnú výzvu alebo výzvy vlády vo vzťahu k magistátu na predkladanie investičných zámerov (a má k tomu pripravené relevantné podklady)
4. Na základe poverenia od vecne príslušného námestníka primátora rokuje s predstaviteľmi štátnej správy o systémových opatreniach na získanie zdrojov (na úrovni GR sekcie)

VŠETKY CIELE SA RIADNE PLNIA. Pracovnej skupine v zložení dotknutých odborných útvarov a gescie Sekcie eurofondov sa podarilo v sledovanom období 2024/2025 získať:

A) 0,895 mil. Eur na novostavbu tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.

B) 2 mil. Eur zo zdrojov UMR

GRANTY A DOTÁCIE V ROKU 2025 SPOLU: cca 3 MIL. EUR (sumu bude možné uviesť presne až po schválení príslušných ŽoNFP

Konkrétne ciele:

1. Požiadať o dotáciu od Fond na podporu športu na výstavbu športovej haly na Pionierskej- ***SPLNENÉ, DOTÁCIU SME ZÍSKALI V MAXIMÁLNEJ VÝŠKE 0,895 MIL.***
2. Získať zdroje z EU fondov na objekty CVČ Hlínicka a Gessayova (najmä zateplenie, výmena okien, vykurovania, a pod.) - ***SPLNENÉ, ZDROJE UMR NA OBA OBJEKTY***
3. Mať ku každému objektu, ktorý si rekonštrukciu vyžaduje pripravenú kvalitnú dokumentáciu (projektovú aj obsahovú), ktorá bude spĺňať moderné kritériá (klimatické, energetické ako aj sociálne s ohľadom na komunitný život a inklúziu). ***PLNÍ SA, REALIZOVANÉ PODĽA KAPACÍT SEKCIÍ A FIN.MOŽNOSTÍ. AKTUÁLNE CHÝBAJÚ ZDROJE NA PD PRE OBJEKTY BATKOVA, KARLOVESKÁ A ŠTEFÁNIKOVA 39 (nadstavba)***
4. Nájsť riešenie pre objekt CVČ Batkova, m.č. Dúbravka - ***PLNÍ SA, PRÍPRAVA AKTUALIZÁCIE PROJ.ZÁMERU, KTORÝ OBJEKT ROZDELÍ NA 3 ČASTI (zladenie faktického stavu s právnym) a umožní samostatnú prevádzku plavárne aj získanie EF na rekonštrukciu objektu CVČ***